

E G Y E B E K

A 2016. július 28-i testületi üléshez

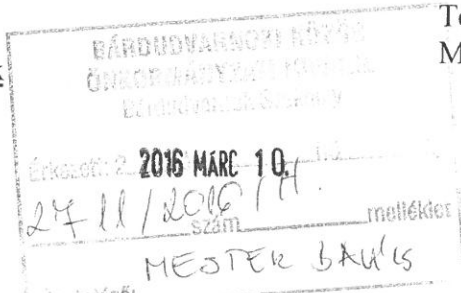
- DRV Zrt. aktuális ügyei,
- Kaposmérői fogorvosi körzet eszközbeszerzése,
- Antenna Bank Kft. ügye,
- Vis maior pályázat benyújtása,
- Működésképtelen önkormányzatok kiegészítő támogatásának benyújtása,
- Lipótfai temetővel kapcsolatos kérdés.

Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Mester Balázs polgármester

Ügyiratszám: 499082-15 - 3 / 2016
Ügyintéző: Vörösne Weiner Katalin
Telefonszám: 84/501-245
Melléletek: 1 db közművagyon-
értékelési szakvélemény
1 db Értékelési Tanúsítvány
1 db CD
1 db határozati javaslat
1 db szándéknyilatkozat

Bárdudvarnok

Bárd u. 36.
7478



Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon vagyoneértékeléséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek (a továbbiakban: NFM rendelet) megfelelően elkészítette az általa üzemeltetett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyoneértékelést, melyet levelünk mellékleteként szíves felhasználás céljából megküldünk a Tisztelt Önkormányzat részére. A vagyoneértékelés elfogadásával az Önkormányzat teljesítettnek tekintheti a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény tárgyban rendelkezéseit.

A közművagyon-értékelési szakvéleményt az NFM rendeletnek megfelelően, az Állami Regionális Vízművek Közmű Vagyon Értékelő Konzorciuma (Konzorciumi tagok: ECOELINE Zrt. valamint a BDL Környezetvédelmi Kft.) készítette el.

A vagyoneértékelés módszertanát, az érintett vagyonelemek értékelésének szakmai alapelveit a vonatkozó NFM rendelet határozza meg.

A víziközművek vagyoneértékelésének általános szabályai mellett, az NFM rendelet 3-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyoneértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és annak dokumentálásáról is.

Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyoneértékelésről a mellékelt közművagyon-értékelési szakvélemény készült, amely bemutatja a vagyoneértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközműveket, műszaki állapotuknak rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyoneérték összegzését.

A szakvélemény kötelező és elválaszthatatlan része az **Értékelési Tanúsítvány**, továbbá kötelező melléklete a **részletes vagyoneleltárt tartalmazó CD melléklet**. Az értékelt víziközművek az NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerültek feltüntetésre. A víziközmű-vagyon-leltár részletezése az NFM rendelet 2. melléklete szerint, táblázatos formában kerül kialakításra. A végleges írott anyagok, fotódokumentációk, CD adathordozóra kerültek rögzítése, mely szintén elválaszthatatlan részét képezi a szakvéleménynek.

A **vagyonértékelés fordulónapja 2015. június 30.**, a vagyonértékelés az ekkori időpontnak megfelelő állapotot tükrözi.

Felhívjuk figyelmüket az NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni.

Jelen levelünk mellékletét képezi egy Társaságunk által kidolgozott képviselőtestületi **határozat minta**, melyben a Tisztelt Képviselőtestület arról dönt, hogy elfogadja a vagyonértékelést és azt átvezeti könyveiben. Társaságunk ezúton szeretné felajánlani szakmai segítségét a vagyonértékelés nyilvántartásukon történő átvezetéséhez. Kérjük, hogy a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselőtestületi határozatot szíveskedjenek Társaságunk részére megküldeni az üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezése céljából. Tájékoztatjuk, továbbá, hogy döntésüknek megfelelően a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk – a működési engedély módosítás céljából - megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére is megküldi.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni az NFM rendeletben is rögzítetteket, nevezetesen, hogy a létrejött vagyonegyetem az átvezetése után is változatlan struktúrában kell, hogy maradjon tekintettel arra, hogy az elkészített vagyonértékelés lesz a kiinduló pontja az Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervének is.


Ezen nyilvántartásban történő bármilyen módosítás olyan szakmai jellegű ismereteket, valamint technikai háttérrel igényel, amellyel a víziközmű szektor rendelkezik. Ezért Társaságunk ezúton kívánja felajánlani szolgáltatását a vagyon-nyilvántartás további vezetése érdekében. Ezen szolgáltatás tartalma és egyéb feltételei későbbiekben kerülnek definiálásra.

Kérjük, hogy a csatolt anyagok és tájékoztatónk áttekintését követően, tulajdonosi döntésüket meghozni, valamint a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot, továbbá a közművagyon nyilvántartásra vonatkozó elképzelésüket a mellékelt előzetes **szándéknyilatkozatban** postafordultával az Önkormányzati és Kommunikációs Osztály részére (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) megküldeni szíveskedjenek.

Siófok, 2016. február 22.

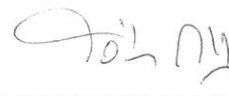
Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.



Kovács Anita

önkormányzati és kommunikációs
osztályvezető



Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető

Határozati javaslat minta:

.....**Város/Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
...../2016.(.....) határozata

..... Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja.
Város/Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: polgármester

Határidő:

Előzetes szándéknyilatkozat

..... Város/Község Önkormányzata nevében
..... polgármester ezúton nyilatkozom, hogy Önkormányzatunk
előreláthatólag igénybe kívánja venni a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. víziközmű vagyona
vonatkozó vagyon-nyilvántartás vezetésére vonatkozó szolgáltatását.

Kelt:

.....
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Németh Tibor, mint az *Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciumának* képviselője, valamint Kovács Károly mint a Konzorcium képviseletében eljáró vagyonértékelő nyilatkozunk, hogy „A regionális vízművek (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., Duna Menti Regionális Vízmű Zrt., Északmagyarországi Regionális vízművek Zrt., Északdunántúli Vízmű Zrt.) által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyonra vonatkozó, átfogó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár felállítása, a meglévők felülvizsgálata és aktualizálása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú szerződés alapján, a DRV Zrt. részére, 2015.06.30-i fordulónappal elkészített 243 db *Közművagyon-értékelési Szakvéleményben* szereplő *Értékelési tanúsítvány* érvényességi idejét, kiterjesztjük 2016.06.30-ig, az alábbiak figyelembevételével:

- A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték, a szerződés tárgyát képező, a 2011. évi CCIX. tv. alapján víziközműnek minősülő, a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően azonosított víziközmű objektumokra és objektumcsoportokra vonatkozik.
- A 2015.06.30-i fordulónappal felállított vagyonleltár a szerződés tárgyát képező víziközmű objektumokat tartalmazza és a fordulónapon jellemző műszaki állapotukat tükrözi. A víziközmű vagyonleltár teljes körűségéről a DRV Zrt., a 24/2013 (V.29) NFM rendelet 3. § (2) bekezdésének megfelelő nyilatkozatot adott ki az Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma részére.

A felállított víziközmű vagyonleltár, ill. a megállapított vagyonérték nem tartalmazza a 2015.06.30-át, vagyis a vagyonértékelés fordulónapját követő:

- értéknövelő felújításokat, ill. selejtezéseket,
- új beruházásokat,
- fenntartási időszakban lévő, KEOP-ból megvalósított beruházások elszámolt értékcsökkenését, 2014.12.31-től, a vagyonértékelés számviteli nyilvántartásokban történő átvezetésig.

A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték 2016.06.30-ig kiterjesztett érvényessége feltételezi, és egyben megköveteli az értékelt víziközművek rendeltetésszerű használatát, valamint, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

Bóly, 2016. január 01.



Kovács Károly
BDL Környezetvédelmi Kft.
ügyvezető igazgató
Okl. építőmérnök okl. szám: 100/74/1987
Vagyonértékelő névjegyzék: PTL 1197600



Németh Tibor
ECOELINE Zrt., vezérigazgató
Állami Regionális Vízművek
Közművagyon Értékelő Konzorciuma

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Közművagyon-értékelési szakvélemény

Bárdudvarnok Község Önkormányzata

Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése

A vizsgált víziközmű üzemeltetője:



2015

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.

(V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Bárdudvarnok Község Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:



ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu



BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány	2
2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás	3
3. A vagyonértékelés általános szabályai.....	4
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma	6
5. Az értékelési alapelvek részletezése.....	7
5.1. Általános értékelési alapelvek	7
5.2. Speciális értékelési alapelvek.....	9
6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása	13
7. Település adatok	14
8. Bárdudvarnok Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke.....	15
8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása.....	16
9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről.....	41

Mellékletek:

Független Könyvvizsgálói jelentés

Teljességi nyilatkozat

CD melléklet:

Bárdudvarnok_Vagyonértékelési szakvélemény_2015.pdf

Bárdudvarnok_Víziközmű vagyonleltár_2015

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)
A vizsgált közmű megnevezése	víziközmű vagyon
Értékelt közmű tulajdonosa	Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	2015.06.30.
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	231 062 086 Ft
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása	Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	Kovács Károly BDL Környezetvédelmi Kft. ügyvezető igazgató Okl. építőmérnök okl. szám:100/74/1987 Vagyonértékelő névjegyzék: PTL 1197600

2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: Regionális Vízmű)
postacím: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató

A Megrendelő jogállása: A vizsgált víziközművek üzemeltetője

Előzmények:

A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.

A vagyonértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Megrendelő utasítása:

A többségében állami tulajdonú regionális vízművek (továbbiakban: Regionális Vízművek):

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.,
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.,
- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
- Északdunántúli Vízmű Zrt.

által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó közművagyon-értékelési feladatok ellátása, megfelelően a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet elvárásainak megfelelően.

A Megrendelő adatszolgáltatása:

Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközleltár, stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel. Az önkormányzati vagyon üzemeltetője írásban nyilatkozik arról, hogy minden rendelkezésére álló, a vagyonértékeléshez szükséges adat átadásra került.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében „A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként.”

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonleltár tartalmazza az adott önkormányzat tulajdonában lévő, Regionális Vízmű által üzemeltetett, jellemzően a vizsgált település közigazgatási határain belül található víziközműveket.

A vagyonértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülmények (adatszolgáltatás, víziközmű rendszerek kezelése stb.), és az adatszolgáltatás Regionális Vízművenként eltérő szintje mellett az önkormányzatok, mint tulajdonosok szempontjait is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyonértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyon-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, valamint mellékletként a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentést).

Az értékelt víziközművek szöveges bemutatása, műszaki állapotának jellemzése jelen szakvéleményen belül, szakági (víz, szennyvíz) bontásban történik.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklet szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében a Regionális Vízművek által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése történik.

5.1. Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történik. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonleltárak a Megrendelő felé a TIKA Viewer felhasználói szoftver formájában kerülnek átadásra. A TIKA Viewer szoftver lehetőséget ad a Megrendelőnek a szakágankénti, tulajdonosonkénti, településenkénti, üzemigazgatóságokénti, valamint a víziközmű-rendszerenkénti lekérdezési, adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A TIKA Viewerben található vagyonleltárak és lekérdezések exportálhatóak Microsoft Excel formátumban.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészeti, gépészeti, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep, stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény” kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készülnek.

A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása ivóvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcanév-váltásnál megtörve, nyomóvezetékénél az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történik.

A pótlási (újraelőállítás/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energia ellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek

útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez”¹ című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történik. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza a kivitelezési, beszerzési költségeken túl az adott eszköz létrehozásához szükséges egyéb járulékos költségeket is (pl.: engedélyezés, tervezés stb.). Vonalas létesítmények esetén, a fajlagos pótlási költségek a KEOP útmutatónak, ill. az adatszolgáltatásnak megfelelően tartalmazzák a bekötések értékét. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhalózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állapot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet, stb.)

¹ <http://www.nkek.hu/keop/segedletek-utmutatok>

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, esetenként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyonelemtár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik. A Teljességi nyilatkozat kiegészítéseként a Regionális Vízművek részéről aláírásra került a speciális vagyonelemek adatszolgáltatásáról szóló nyilatkozat is. Ez a nyilatkozat tartalmazza az:

- a közös tulajdonban lévő víziközművek
- a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek
- Európai Unió forrásból megvalósult/megvalósuló víziközművek

körét és értékét bemutató adatszolgáltatást, melyek az érintett önkormányzatok nyilatkozatain alapulnak.

A vagyonértékelés tárgyát képező vízi közmű objektumok egy része közös önkormányzati tulajdonban van. Az egyes önkormányzatok közös tulajdonban lévő víziközmű objektumairól, az ezekhez kapcsolódó, 2015.06.30-án fennálló tulajdoni arányról a Regionális Vízművek nyilatkozott a meglévő, valamint önkormányzati nyilvántartások alapján.

A közös önkormányzati tulajdonra vonatkozó adatszolgáltatás 2015. szeptember végén lezárult. Azokban az esetben, ahol az objektumról megállapításra került, hogy közös tulajdonban van, de az adatszolgáltatás lezárásának időpontjában tisztázatlan a

tulajdonközösség tagjainak tulajdoni aránya, azok rendezése érdekében a szakértői jelentéshez mellékeljük az alábbi nyilatkozat mintát. Amennyiben a nyilatkozatot az érintett települési önkormányzatok polgármesterei közösen aláírják, a szakértői jelentés elkészítését követően megállapítható az adott víziközmű objektumra a vagyonértékelést követő vagyoni érték tulajdonos önkormányzatonként az elfogadott tulajdoni arányok alapján.

Nyilatkozat minta javaslat

Nyilatkozat

Alulírott polgármester, Önkormányzat
 képviselőjében, valamint
 alulírott..... polgármester Önkormányzat
 képviselőjében
 mint önkormányzati tulajdonostársak kijelentjük, hogy az alábbi, közös tulajdonunkban
 lévő víziközmű objektum(ok) tulajdoni aránya a következő:

víziközmű objektum megnevezése	Elhelyezkedés (Település/helyrajzi szám/utca)	Hossz/Darabszám	Műszaki paraméterek	Vagyonérték
 Önkormányzat Önkormányzat	Összesen	
Tulajdoni arány			100 %	

A tulajdonközösség tagjai a felsorolt víziközmű objektum(ok) értékét a fenti tulajdoni arálynak megfelelő vagyonértéken veszik figyelembe.

Kelt:.....

.....
aláírás1

.....
aláírás2

Az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEOP, ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.

A részünkre átadott vagyonleltárak az EU támogatással létrehozott eszközöket elkülöníthető módon tartalmazzák, összvagyonértékük megegyezik a Kedvezményezett könyveiben szereplő, 2014. december 31-én aktuális, nettó nyilvántartási értékükkel.

Figyelembe véve, hogy 2015. június 30.-i időpontra vonatkozóan

- az európai uniós társfinanszírozásból megvalósuló beruházás befejeződött-e,
- a közműberuházáshoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszak még fennáll-e,
- a közművagyon tárgynak ki a tulajdonosa (kinek a nyilvántartásában szerepel),
- zöldmezős beruházás valósult-e meg,

az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósuló közművagyon tárgy vagyonértékének meghatározása eltérő módon került meghatározásra.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk, milyen szempontok figyelembe vételével, milyen módon történt meg az adott víziközmű vagyonértékének meghatározása:

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	a tulajdonos önkormányzatok könyveiben szereplő 2014.12.31-i nettó értéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerévek meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	igen	az üzemelő víziközmű	rendezetlen tulajdoni viszonyok miatt a vagyonértékelés nem történik meg
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerévek meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	kedvezményezett / társulás	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerévek meghatározott vagyonértéken

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	igen	KEOP beruházással létrejövő víziközmű	folyamatban lévő beruházás miatt a vagyonértékelés nem történik meg
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonleltárakban nem szerepeltetjük.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonleltárakban szerepeltetni.

6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása

A Regionális Vízművek által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár alapján megállapított vagyonérték könyvvizsgálói tanúsítványban került rögzítésre.

Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés könyvvizsgálói hitelesítését, annak záradékát a jelen Vagyonértékelési Szakvélemény melléklete képezi. A könyvvizsgálói záradék a vagyonértékelés eredményeként létrejött érték önkormányzati számviteli rendszerben történő átvezetéshez ad jogszabályi alapot.

A könyvvizsgálói tanúsítvány kiadását a Consulting-Audit Önkormányzati Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (MKVK száma: 00072.) képviselőjében, Laky Csaba könyvvizsgáló (MKVK száma: 004722.) végezte.

A Consulting-Audit KFT, illetve Laky Csaba, mint aláíró könyvvizsgáló a szükséges engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik.

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy



- a 2015. június 30-i leltár az érintett település Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat teljes körűen mutatja-e be, erről az adat tulajdonos a teljes körű információt megadta-e,
- a vagyonértékelés fordulónapján az adott önkormányzat tulajdonában lévő objektumok vagyonértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e meg.

A könyvvizsgálói jelentés összeállítása a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. téma számú iránymutatásában megfogalmazottak szerint történt meg.

A könyvvizsgáló jogait, kötelességeit, felelősségét a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. határozza meg. A tárgyi ellenőrzési tevékenysége a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint egyéb – nem jogszabályba foglalt – vizsgálatnak minősül.

7. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedése, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	Pozíció
 Bárdudvarnok Község Önkormányzata 7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 36.	 Forrás: maps.google.hu
Közigazgatás	
Régió	Dél-Dunántúl
Megye	Somogy
Járás	Kaposvári
Jogállás	Község
Népesség	
Teljes népesség	1105 fő (2014. jan. 1.)
Felhasználói egyenérték	392
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	48,56 km ²
Koordináta	é. sz. 46° 19' 41", k. h. 17° 41' 16"

8. Bárdudvarnok Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban DRV Zrt. / Bárdudvarnok Község Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	2	0	22 486 485	10 855 482	Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Kút, nagy átmérővel (parti szűrésű kút)	0	0	0	0	
Galéria	0	0	0	0	
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0	
Vízműtelepek	3	0	108 950 221	42 892 096	Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Ivóvíz kezelése	0	0	0	0	
Víztornyok	1	0	38 100 000	12 915 900	Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Víztároló medencék	0	0	0	0	
Nyomásfokozók	0	0	0	0	
Ivóvíz hálózat	0	29570,74	446 423 592	163 303 066	Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	1	0	3 553 947	1 095 542	Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Szennyvízáttemelők	0	0	0	0	
Szennyvíztisztító telepek	0	0	0	0	
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	
Szennyvízcsatorna (gravitációs)	0	0	0	0	
Szennyvízvezetékek (kényszeráramoltatású)	0	0	0	0	
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	0	0	0	0	
			619 514 245	231 062 086	

Bárdudvarnok Község Önkormányzatának tulajdonában található, DRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen

231 062 086 Ft,

azaz kétszázharmincegymillió-hatvankétezer-nyolcvanhat forint.

8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Bárdudvarnok
Regionális vízmű megnevezése:	DRV Zrt.
Víziközmű rendszer megnevezése:	DRV_V_302 Bárdudvarnoki Vízmű, DRV_V_301 Bánya-Lipótfai Vízmű, DRV_V_329 Nagypuszta Vízmű

A vizsgált település tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	2	
Vízműtelepek	3	
Víztornyok	1	
Ivóvíz hálózat		29 570,74

Tulajdonviszonyok

Az ivóvízellátó rendszer vagyonelemek tulajdonosa: Bárdudvarnok Község Önkormányzata, tulajdoni arány: 100%

A településen található rendszerfüggetlen elemek a következők:

Földalatti tűzcsap 80-as 1db, tolózár 50-es 3db, tolózár 80-as 2db

Fenntartási időszakban lévő EU támogatással létrehozott objektumokra vonatkozó információk

A fenntartási időszakban nem történt EU támogatással érintett, az ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó víziközmű objektum létrehozása, beszerzése.

Vízkivételek (Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel)

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
2. számú kút	Bárdudvarnok 05 HRSZ.	1960	Talp mélység:151 m Névleges kapacitás: 130l/p Befejező bélésű átmérő: 133/127 Vízadó réteg kora, típusa: II.oszt.rétegvíz Szivattyú: GRUNDFOS SP-8A-25 Akna:100x120x220cm Villamos és IT: erdős féle automatika, kontakt manométer	jól üzemel, ritka a meghibásodás, a kezelő épület felújítandó	40
1. számú kút	Bánya hrszt.: 709	1991	Talp mélység:166 m Névleges kapacitás: 264l/p Befejező bélésű átmérő: 133/124 Vízadó réteg kora, típusa: II.oszt.rétegvíz Szivattyú: GRUNDFOS SP-16-16 Akna:230x150x220cm Villamos és IT: URH jelátvitel	jól üzemel, ritka a meghibásodás	50

Általános bemutatás:

Bárdudvarnok vízmű a település vízellátását biztosítja. A vízmű teljes övezet jellegű, vagyis a vízbázis (2 db mélyfúrású kút), a víztartalék, az elosztóhálózat és szivattyútelep a vízműveknél adott. A 2 kút külön védterületen helyezkedik el, az I. vízmű területe 20x27 m oldalakkal határolt négyzet /itt található az 1. sz. kút/, a II. vízmű 20x20m oldalakkal határolt négyzet.

A kutak vezérlése erdős féle automatika segítségével, a kontakt manométeren beállított ki-be kapcsolási nyomás értékek alapján szabályozott. A víztoronyban elhelyezett úszó elzáró szelep lezár, ha a víztorony a felső üzemi szintet eléri, ekkor a kontakt manométeren a nyomás megemelkedik, eléri a kikapcsolási szintet, és a kútszivattyú kikapcsol.

A 2. számú kút védterületén a kútakna mellett található egy külön mérőakna is, illetve egy gépház, melyben a hipoadagolás található.

Műszaki bemutatás:

A 2. sz. kút alapadatai a következők:

2. számú kút	
kataszteri száma:	K-1
mélysége:	151,05 m
létesítési éve:	1960
kútfej magasság:	159,905 m.B.f.
helyének EOY koordinátái:	x = 110,0 y = 544,4
csövezés adatai:	0,0 – 38,5 m Ø 241/228 mm acél 34,5 – 91,0 m Ø165/155 mm acél 91,0 – 151,0 m Ø 133/127 mm acél
Szűrőzés:	55,71 – 65,42 m szabv. sz. s.réz szitaszövet (szitaszám 32) 100,50 – 105,50 m szabv. sz. s.réz szitaszövet (szitaszám 40/50) 110,50 – 114,60 m szabv. sz. s.réz szitaszövet (szitaszám 40/50) 136,00 – 147,00 m szabv. sz. s.réz szitaszövet (szitaszám 40/50)
nyugalmi vízszint:	-15,9 m (144,005 m.B.f.)
üzemben kitermelhető ln. vízm.:	130 l/p - 43 m leszívási szinten
kútszivattyú típusa:	GRUNDFOS SP-8A-25 Q = 120 l/p; H = 76 m
kút felsőrész kiképzés:	terepszint alatti súllyesztett aknában szabványos szerelvényezéssel
kút védőterülete:	bekerített védterület 20 x 20 m
nyersvíz minősége:	határérték alatti vas- és mangántartalom, metánmentes
kútakna mérete:	1,00m x 1,20m x 2,20 m
mérőakna mérete:	1,00m x 1,25m x 1,30 m
energiaellátás:	hálózatról biztosított

A kút védterületén található egy egyszintes, téglafőfalas, lapostetős gépház is, ahol a nyomásmérő berendezés, illetve a vegyszeradagolás /fertőtlenítés/ is található. a gépház alaprajzi méretei: 3,00 m x 2,75 m.

Vegyszeradagoló berendezés	
Adagolt vegyszer:	NaOCl
Oldat koncentráció:	90g/m ³
Adagoló szivattyú:	Prominent Q = 1,7 l/h
Adagoló tartály:	Vh= 50 l
Adagolás helye:	II. kút szerelvénye

Állapotértékelés:

A kút szerkezetiileg mind külső, mind belső értelemben vett megjelenésében jó állapotot mutat. A kútakna, a lebúvó nyílás újszerű képet mutat. A gépészeti elemek is jó állapotban vannak, csak kismértékű korrózió látható rajtuk. Az akna vasbeton szerkezete korrózió, és sérülésmentes, viszont vízbetörés látható. Ennek oka a csőáttörés szakszerűtlen kialakítása, melynek helyreállítása szükséges.

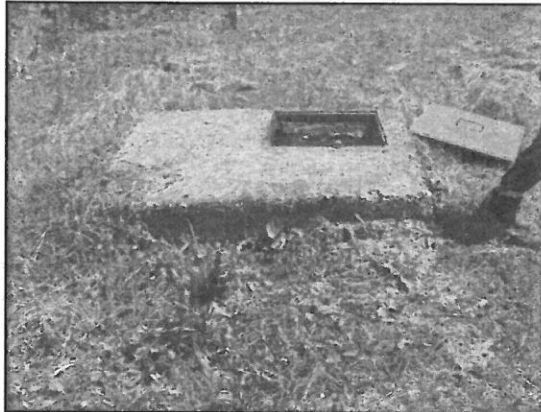
A létesítmény körüli kerítés beton oszlopai sérülés nélküliek, funkcionálisan is megfelelők. A kerítés mező viszont sérült, drótfonatos mező nincs is, csak kilazult acélhuzalok láthatók. A kerítés helyreállítása javasolt.

A gépház falain leázás nyomok láthatók, a homlokzati felület sérült, ennek felújítása szükséges.

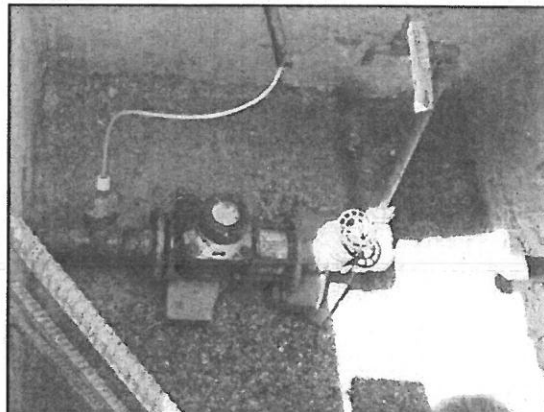
A hibastatisztika szerint a kút üzeme zavartalan, nem jellemző a meghibásodás. 2012 óta mindössze két alkalommal jeleztek illet, melyek elektromos meghibásodások voltak.

A 2. sz. kutat érintő Önkormányzati fejlesztések a következők voltak: 2010, II. számú kútba Grundfos SP 8A-25 (üzemi), 2011, Bárdudvarnok II. vízműgépház külső belső tisztasági meszelése

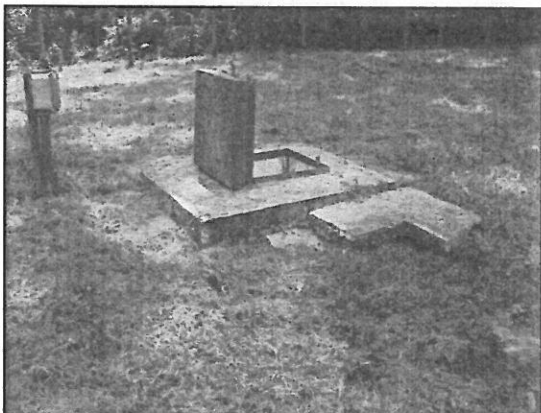
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



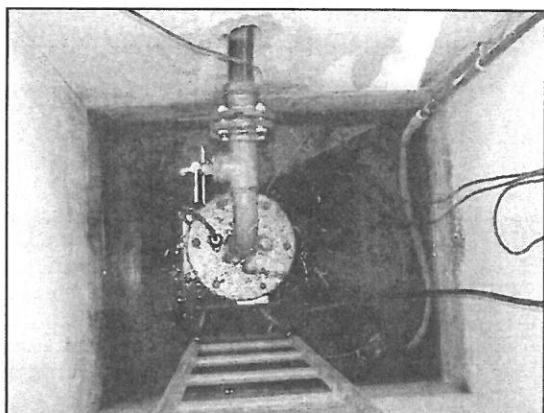
Mérőakna külső



Mérőakna szerelvények



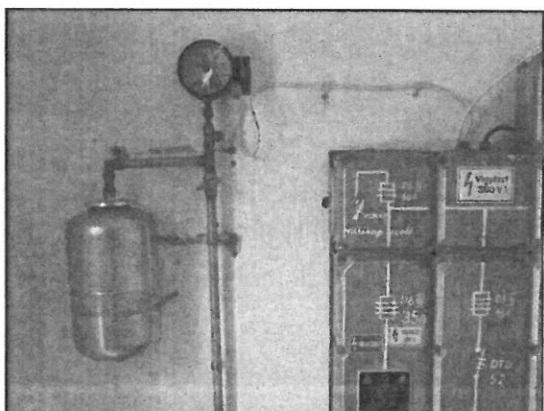
Kútakna környezete



Kútakna belső



Kezelőépület



Kezelőépület belső

1. sz. kút /Bánya/

Általános bemutatás:

Bánya vízmű a település vízellátását biztosítja. A vízmű teljes övezet jellegű, vagyis a vízbázis (1 db mélyfúrású kút), a víztartalék, az elosztóhálózat és szivattyútelep a vízműnél adott. A kút külön védterületen helyezkedik el, melynek területe 20x20 m.

A Bánya-Lipótfai kút és a vízműnél lévő tároló közötti összeköttetést URH-s jelátvitel biztosítja. Amennyiben meghibásodás miatt valamely automatika nem üzemel, a feladatok ellátása kézi üzemben is végezhető.

Műszaki bemutatás:

1. számú kút	
kataszteri száma:	B-5
mélysége:	166,0 m
létesítési éve:	1991
kútfej magasság:	161,66 m.B.f.
helyének EOV koordinátái:	x = 103,2 ksz.: 6 y = 543,2 ksz.: 4
csövezés adatai:	0,0-18,0 m Ø 324/308mm acél 0,0 – 102,0 m Ø 241/228 mm acél 91,0 – 166,0 m Ø 133/124 mm acél
Szűrőzés:	142,5 -161,0 m s.réz szitasz.(40/50) Ø14,5mm 410 db/fm
nyugalmi vízszint:	-21,0 m (140,66 m.B.f.)
üzemben kitermelhető ln. vízm.:	264 l/p - 34,5 m leszívási szinten
jelenlegi víztermelés:	90 l/p -27,4 m leszívási szinten
kútszivattyú típusa:	GRUNDFOS SP-16-16 Q = 60 l/p; H = 120 m
kút felsőrész kiképzés:	terepszint alatti süllyesztett aknában szabványos szerelvényezéssel
kút védőterülete:	külön bekerített védterület 20x20m
nyersvíz minősége:	határérték feletti vastartalom, metánmentes
kútakna mérete:	2,30m x 1,50m x 2,20 m
energiaellátás:	hálózatról biztosított

A kút védterülete betonoszlopokra erősített drótfonatos kerítéssel határolt, kétszárnyú, fémszerkezetű kapuval kiegészítve.

Állapotértékelés:

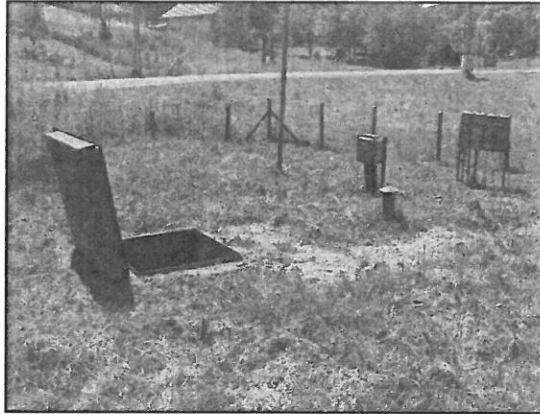
A kút szerkezetileg mind külső, mind belső értelemben vett megjelenésében jó állapotot mutat. A kútakna, a lebúvó nyílás újszerű. A gépészeti elemek is jó állapotban vannak, csak kismértékű korrózió látható a kútfejen. Az akna vasbeton szerkezete korrózió, és sérülésmentes.

A létesítmény körüli kerítés beton oszlopai sérülés nélküliek, funkcionálisan is megfelelők. A kerítés mező régi, de nem látható folytonossági hiány, emellett feszes. Csupán a szögesdrót lazult ki, melynek megfeszítése javasolt.

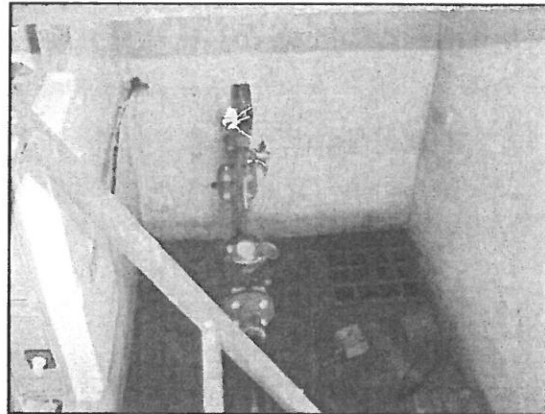
A hibastatisztika szerint a kút üzeme zavartalan, nem jellemző a meghibásodás. 2012 óta mindössze három alkalommal jeleztek illet, melyek elektromos meghibásodások voltak.

2010.–2015. közötti felújítások, rekonstrukciók a kút tekintetében nem történtek.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Kút környezete



Kút szerelvények

Vízműtelepek

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Bárdudvarnok Vízmű TLP-4000010	Bárdudvarnok, Hrsz.:21/11	1983	Névleges kapacitás: 607m ³ /d Szűrés: METANULL 400 Vegyszeres kezelés: NaOCl	Az objektumok állapota megfelelő, állagmegóvó felújítás javasolt. Ritka a meghibásodás	50
Bánya Vízmű TLP-4000320	Bánya Hrsz.:653	1991	Névleges kapacitás: 348m ³ /d Szűrés: VATTENTEKNIK FE 160 Vegyszeres kezelés: NaOCl, KMnO ₄ Tárolás: 50m ³ -es medence	Az objektumok állapota megfelelő, állagmegóvó felújítás javasolt. Ritka a meghibásodás.	50
Nagypuszta Vízmű TLP-0000373	Nagypuszta Hrsz.:0295/6	1993	Névleges kapacitás: 144m ³ /d Szűrés: Vegyszeres kezelés: NaOCl,	Az objektumok állapota megfelelő, állagmegóvó felújítás javasolt. Ritka a meghibásodás	50

Bárdudvarnok Vízmű

Általános bemutatás:

Bárdudvarnok vízmű a település vízellátását biztosítja. A vízmű teljes övezet jellegű, vagyis a vízbázis (2 db mélyfúrású kút), a víztartalék, az elosztóhálózat és szivattyútelep a vízműveknél adott. A 2 kút külön védterületen helyezkedik el.

Az 1. sz. kútba telepített búvárszivattyú a METANULL technológiájú vastalanító berendezésre nyomja a vizet. Innen a nyomásfokozó szivattyún keresztül a tisztított víz a hálózati rendszerbe, ill. a víztoronyba kerül. A 2. sz. kútból, ami külön védterületen van, a búvárszivattyú a ivóvízhálózatba, ill. a víztoronyba nyomja az ivóvizet. A 2. sz. kút vize fertőtlenítés céljából Na-hypoklorit adagolást kap. A mélyfúrású kutak üzeme automatikus.

A vízmű által ellátott ingatlanok száma: 386db

Az I. számú kút a vízmű védeterületén belül helyezkedik el.

Üzemeltetett létesítmények:	
mélyfúrású kút:	1 db
vízkezelő:	METANULL 400
ivóvízhálózat:	5 754,48 fm
Üzembe helyezés éve:	1983

Műszaki bemutatás:

A vízellátó mű mértékadó kapacitása 607 m³/d, az üzemben kitermelhető vízmennyiség alapján. A vízkivétel időszaka folyamatos (nem idényjellegű). A vízmű napi termelését a teljes övezet vízigénye (szorosan véve a hálózati tározó vízszintje) szabja meg.

A kutak vezérlése erdős féle automatika segítségével, a kontakt manométeren beállított ki-be kapcsolási nyomás értékek alapján szabályozott. A víztoronyban elhelyezett úszó elzáró szelep lezár, ha a víztorony a felső üzemi szintet eléri, ekkor a kontakt manométeren a nyomás megemelkedik, eléri a kikapcsolási szintet, és a kútszivattyú kikapcsol.

A vízmű műszaki adatai:

Bárdudvarnokii vízmű	
Feltárt vízkészlet mennyisége:	662 m ³ /d
Feltárt vízkészlet minősége:	II. osztályú rétegvíz
Vízellátó mű névleges kapacitása:	607 m ³ /d
Tényleges kapacitása:	264 m ³ /d (a kútszivattyú és nyomásfokozó szivattyú 22 órás üzeme alapján)
Vízhasználat jellege:	közcélú
Vízhasználat átlagos mennyisége:	120 m ³ /d
Vízhasználat csúcsidei mennyisége (2008):	220 m ³ /d
Lekötött vízmennyiség:	120 m ³ /d
Ellátás módja:	bekötéses

Vízbeszerzés létesítménye:

Az 1.számú kút a vízmű védterületén belül helyezkedik el. A kút vízminősége alapján védett vízbázisnak tekinthető.

A település vízigényének biztosítására 2 db mélyfúrású kút vize szolgál, ebből 1 db a vízműtől külön elhelyezkedő védterületen belül található.

A kút alapvető műszaki adatai a következők:

I. számú kút /tartalék/	
Kataszteri száma:	B-3
Mélysége:	293,0 m
Létesítési éve:	1979
Helyének EOY koordinátái:	x = 110,1 ksz 3 y = 545,2 ksz: 6
I. számú kút /tartalék/	
Kútfej magasság:	150,096 m.B.f.
Csővezés adatai:	0,0 – 261,0 m Ø 241/228 mm acél 254,0 – 293,0 m Ø 165/155 mm acél
Szűrőzés:	274,0 – 287,0 m szabv. sz. s.réz szitaszövet (szitaszám 40/50)
Nyugalmi vízszint:	-21,5m (128,596 m.B.f.)
Üzemben kitermelhető ln. víz m.:	330 l/p -35,0 m leszívási szinten
Jelenlegi vízkiemelés:	100 l/p -31,2 m leszívási szinten
Kútszivattyú típusa:	VOGEL 61TL-H6F Q= 100 l/p; H= 120 m
Kút felsőrész kiképzés:	terepszint alatti süllyesztett aknában szabványos szerelvényezéssel
Kút védőterülete:	20 x 27 m = 540 m ² bekerített védterület
Nyersvíz minősége:	határérték feletti vastartalom, metánmentes

Vízkezelés létesítményei:

A vízmű védterületén helyezkedik el.

A vízkezelő berendezések alapadatai a következők:

Vas- és mangántalanító berendezés	
Típus:	METANULL 400
Átmérő:	2000 mm
Magasság:	7650 mm
Anyaga:	acél
Szűrőközeg:	4-8 mm-es kavics
Tisztítási kapacitás:	Q = 21,3 m ³ /h ; 468 m ³ /22h

Vegyszeradagoló berendezés:/vízkezelőben/	
Adagolt vegyszer:	NaOCL
Oldat koncentráció:	90 g/m ³
Adagoló szivattyú:	Prominent Beta 4, Q = 1,2 l/h
Adagoló tartály:	Műanyag, Vh= 50 l
Adagolás helye:	Szűrés előtt

A túlfolyó – és ürítővizek befogadója: csapadékvíz elvezető árok

Vízelosztás létesítményei:

Nyomásfokozók

A nyomásfokozó szivattyú a vízmű védterületén lévő vízkezelőben /metanull/ található.
A berendezés alapadatai a következők:

Nyomásfokozó:	
Szivattyúk típusa:	Grundfos CR4-120
Szivattyúk kapacitása:	Q=100 l/p
Szivattyúk emelőmagassága:	H=80 m
Szivattyú helye:	Metanull

A vízmű energiaellátása a hálózatról biztosított.

Állapotértékelés:

A vízműtelep állapota külső megjelenésében jónak mondható. A telepen található műtárgyak, építmények életkora 30 év felett van. Építészetiileg nagymértékű állagromlás még nem tapasztalható a szerkezeteken.

A kezelőépület homlokzati felülete szerkezetileg jó állapotú, csupán kisebb sérülések jelentek meg, néhol leázás nyomai láthatók. A csapóeső miatt a lábazat felett is ázott a

falfelület, a fagyálló lábazat állapota nem kielégítő. Ezek helyreállítása, rendbehozatala javasolt. A tetőszigetelés összességében épnek tűnik, leázás nyomai belül nem láthatók. A belső terek állapota jó. A helyiség fal- és padlóburkolata sérülésmentesek. A külső nyílászárók állapota is megfelelő. Csupán általános karbantartási munkák elvégzésére van szükség.

A kút építészeti és gépészeti szempontból is jó állapotot mutat. A felépítmény ép, sérülés- és korróziómentes, a szerelvények csövek külső megjelenésükben is megfelelőnek tűnnek, kismértékű korrózió látható csupán, így állagmegóvó festésük javasolt. Mivel meghibásodások nem jellemzők, funkcionálisan is jól működnek.

A kerítés és kapu állapota megfelelő, sérülésmentes, a kerítésmező feszes.

A hibastatisztika szerint 2012. óta összesen 3 db meghibásodás jelentkezett a vízműtelepen. Mind elektromos hiba volt, mely a kutat érintette. Összességében elmondható, hogy a vízmű megbízhatóan üzemel.

2010 és 2015. közötti Önkormányzati fejlesztések a következők voltak:

Vízmű elektronikai vezérlés javítása 2011,

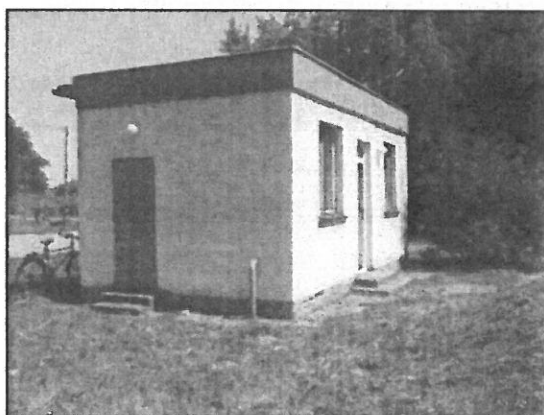
Bárdudvarnok 1 számú kúthoz 0,7 l/h hypo adagoló szivattyú beszerzése 2012,

Bárdudvarnok, I. sz. Metanull tető cseréje 2014,

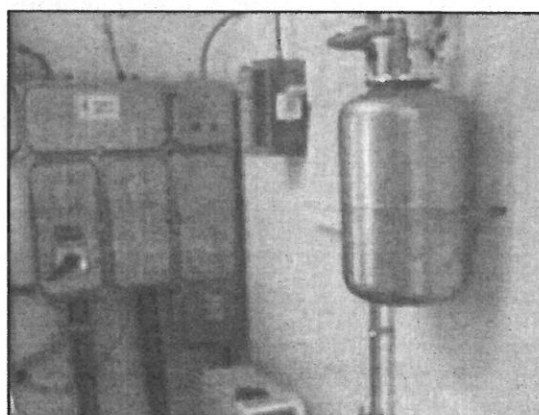
Bárdudvarnok, I. sz. gépház bejárati ajtó cseréje 2014,

Bárdudvarnok, Bárd ltp. 2/2. hrsz előtti gerincvezeték kiváltása 2015.

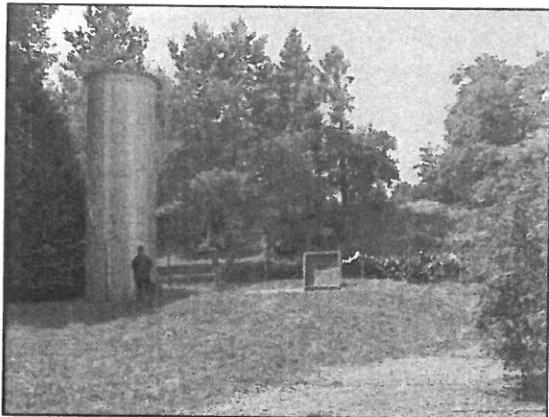
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



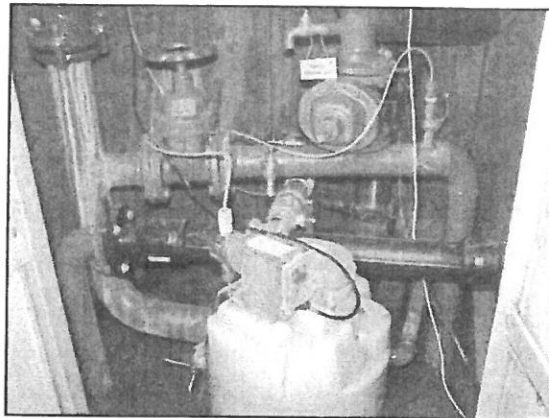
Épület



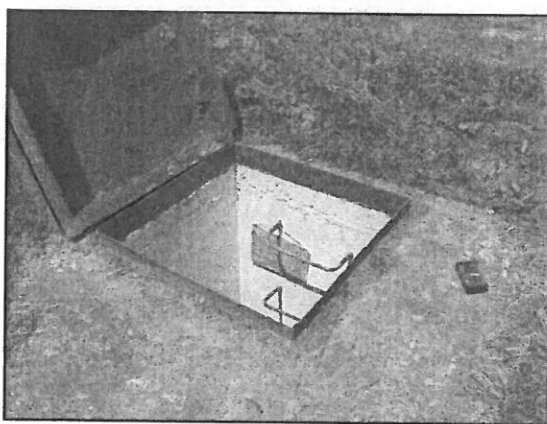
Légtartály



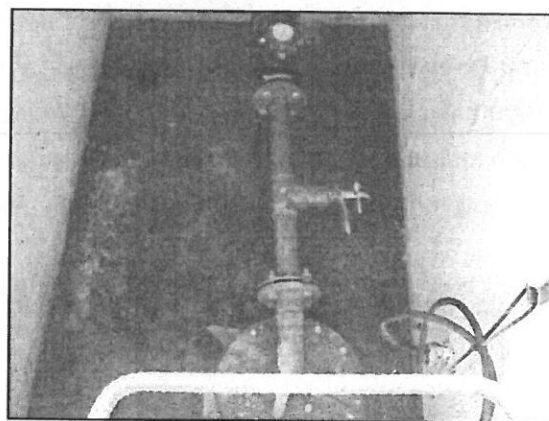
METANULL vízkezelő



Vezérlő szekrény



Kút környezete



Kút belső

Bánya vízmű

Általános bemutatás:

Bánya vízmű a település vízellátását biztosítja. A vízmű teljes övezet jellegű, vagyis a vízbázis (1 db mélyfúrású kút), a víztartalék, az elosztóhálózat és szivattyútelep a vízműnél adott. A kút külön védterületen helyezkedik el. A mélyfúrású kút búvárszivattyúja egy vas-és mangántalanító berendezésen keresztül egy 50 m³-es tárolómedencébe termeli az ivóvizet. A víz innen kerül elosztásra az alsó és felső nyomászónába. Az alsó nyomászóna nyomásbiztosítása közvetlenül a medencéről történik, míg a felső nyomászóna a víztárolóban található nyomásfokozóról üzemel. A vízkezelő után fertőtlenítés céljából automatikus Na-hipoklorit adagolás történik. A vízmű teljesen automatizált vezérlésű, a medence szintszabályozása, valamint a vas és mangántalanító berendezés mikroszámítógéppel vezérelt. Amennyiben meghibásodás miatt valamely automatika nem üzemel, a feladatok ellátása kézi üzemben is végezhető. A vízmű által ellátott ingatlanok száma: 100db

Üzemeltetett létesítmények:	
víztároló:	50 m ³ -es vb. magaslati medence
vízkezelő:	VATTENTEKNIK FE 160
ivóvízhálózat:	11 406,92 fm
Üzembe helyezés éve:	1991

Műszaki bemutatás:

A vízellátó mű mértékadó kapacitása 348 m³/d, az üzemben kitermelhető vízmennyiség alapján. A vízkivétel időszaka folyamatos (nem idényjellegű). A vízmű napi termelését a teljes övezet vízigénye (szorosán véve a hálózati tározó vízszintje) szabja meg.

A vízmű műszaki adatai:

Bánya vízmű	
Feltárt vízkészlet mennyisége:	378 m ³ /d
Feltárt vízkészlet minősége:	II. osztályú rétegvíz
Vízellátó mű névleges kapacitása:	348 m ³ /d
Tényleges kapacitása:	90 m ³ /d (a kútszivattyú 22 órás üzeme alapján)
Vízhasználat jellege:	közcélú
Vízhasználat átlagos mennyisége:	35 m ³ /d
Vízhasználat csúcsidei mennyisége (2009):	65 m ³ /d
Lekötött vízmennyiség:	50 m ³ /d
Ellátás módja:	bekötéses

Vízkezelés létesítményei:

A vízkezelés egy téglafalás, egyszintes nyeregtetős gépházban történik. Az épület nettó alapterülete 81,86m².

A vízkezelő berendezések alapadatai a következők:

Vas- és mangántalanító berendezés /A vízmű telep területén lévő vízkezelő épületben található/	
Típus:	VATTENTEKNIK FE 160
Átmérő:	1600 mm
Magasság:	2810 mm
Térfogat:	5000 l
Szűrőközeg:	mangán-zöldhomok
Tisztítási kapacitás:	Q = 18,96 m ³ /h ; 417,12 m ³ /22h
Légellátó berendezés:	Légtartály, Kompresszor, hidrofor tartály
Légtartály térfogata és üzemi nyomása:	150l; 6 bar
Kompresszor típusa:	3 HBE-10 M 303 X
A kompresszor levegőszállítása:	30l/perc
Hidrofor tartály /2db/	
Tartály térfogata:	1600l
Légkompresszor típusa	AL 10-10-11A, Q=10m ³ /h , p=10bar

Vegyszeradagoló berendezés1:/vízkezelő épületben/	
Adagolt vegyszer:	NaOCl
Oldat koncentráció:	5l/50l
Adagoló szivattyú:	Milton Roy, Q = 5,4 l/h
Adagoló tartály:	Műanyag, Vh= 50 l
Adagolás helye:	Szűrés után

Vegyszeradagoló berendezés2: /vízkezelő épületben/	
Adagolt vegyszer:	KMnO ₄
Oldat koncentráció:	30dkg/100l
Adagoló szivattyú:	Jesco, Q = 5,4 l/h
Adagoló tartály:	Műanyag, Vh= 100 l
Adagolás helye:	szűrés előtt

Vasiszap ülepítő:	
Anyaga:	vasbeton
Belmérete:	3,0x4,0x1,60 m
Térfogata:	V=19,2m ³
Szűrőtöltet:	Ø 0,4-2 mm homok
Töltet magassága:	H=0,65m

A vasiszap ülepítő túlfolyó – és ürítővizek befogadója a Bányai vízfolyás mellékága 0+801 km sz.

Vízelosztás létesítményei:

Tározók, víztornyok

Víztároló: 50 m³-es térszínti magaslati medence (alsó nyomászóna). A vízmű elkerített részén belül helyezkedik el.

Térszínti medence	
Anyaga:	vasbeton
Hasznos térfogat:	50m ³
Méretei:	4,2x6,45x2,35m
Fenékszint:	201,70 m.B.f.
Túlfolyószint:	203,75 m.B.f.

Nyomásfokozók

A nyomásfokozó szivattyú a vízmű védterületén, külön aknában helyezkedik el. Két patron található az aknában, így két szivattyú is üzemel. Jelenleg viszont csak egy db van a helyszínen, mivel a másik egy ideje meghibásodott, javítás alatt áll.

Nyomásfokozó	
Szivattyúk típusa:	2 db Grundfos SP16/8
Szivattyúk kapacitása:	Q=16m ³ /h
Szivattyúk emelőmagassága:	H=55 m
Szivattyú helye:	aknában patronban

A vízmű energiaellátása a hálózatról biztosított.

Állapotértékelés:

A vízműtelep állapota külső megjelenésében jónak mondható. A telepen található műtárgyak, építmények életkora 25 év körül van, így építészeti szempontból nagymértékű állagromlás még nem tapasztalható.

A kezelőépület homlokzati felülete szerkezetileg jó állapotú, csupán kisebb sérülések, illetve inkább az északi homlokzat felületén leázás nyomai láthatók. A csapóeső miatt a lábazat felett is ázott a falfelület. A tetőhéjalás kialakítása összességében épnek tűnik, leázás nyomai belül nem láthatók. A belső terek állapota jó. A helyiség fal- és padlóburkolata sérülésmentes. A külső nyílászárók állapota is megfelelő. Az épületen minimum egy állagmegóvó felújítást el kell végezni.

A medence betonszerkezete jó állapotban van, sérülés nem látható. Csupán a fedlapon látható kismértékű korrózió. Ennek állagmegóvó festése javasolt.

A vasiszap ülepítő medence szerkezetileg megfelelő, jó állapotú, de a túlfolyó vezetéke eldugult, így a mosatásoknál egymást érik a medencében a vízmennyiségek. Ennek elhárítása szükséges.

A kerítés és kapu állapota megfelelő, sérülésmentes, a kerítésmező feszes.

A hibastatisztika szerint 2012. óta összesen 5 db meghibásodás jelentkezett a vízműtelepen. Ezek általában szerelvény hibák voltak. Összességében a vízmű megbízhatóan üzemel.

2010 és 2015. közötti Önkormányzati fejlesztések a következők voltak:

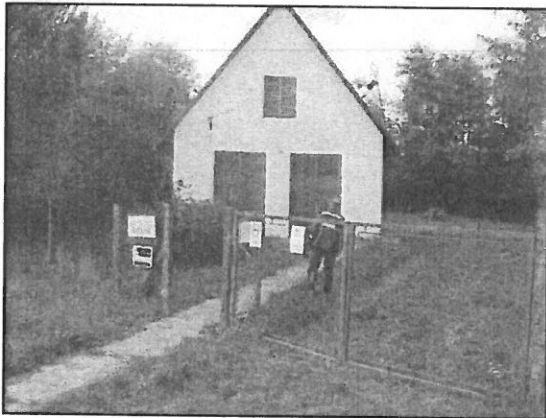
Bányai KMnO₄ adagoló szivattyú rekonstrukciója 2011,

Bányai vasiszapülepítő átalakítása 2011,

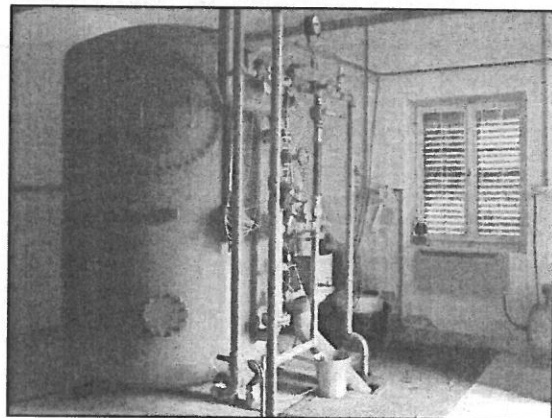
Bányai 50 m³ tároló medence fedlapjának cseréje 2011,

Bánya KMnO₄ vegyszeradagoló szivattyú beszerzése (szintkapcsolóval és kármentő tartállyal) 2012

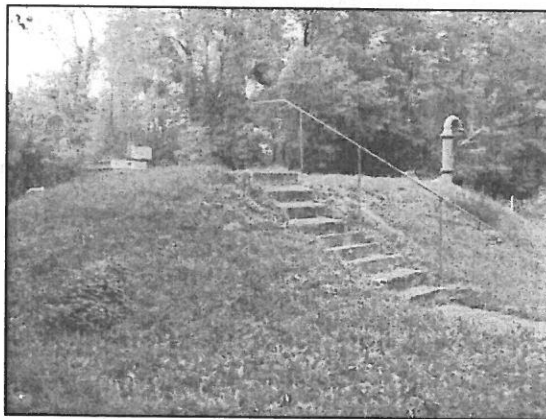
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



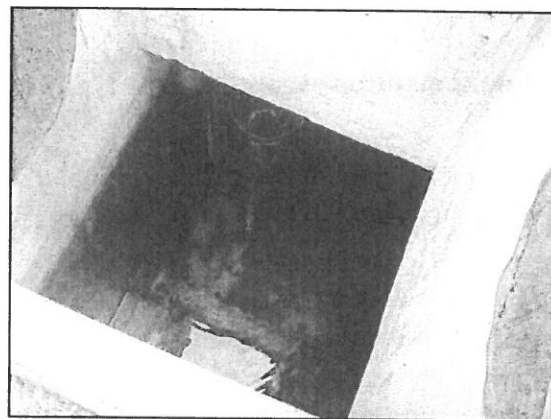
Kezelő épület



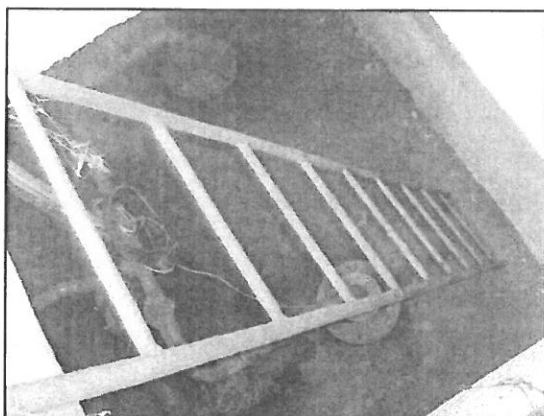
Szűrőterem



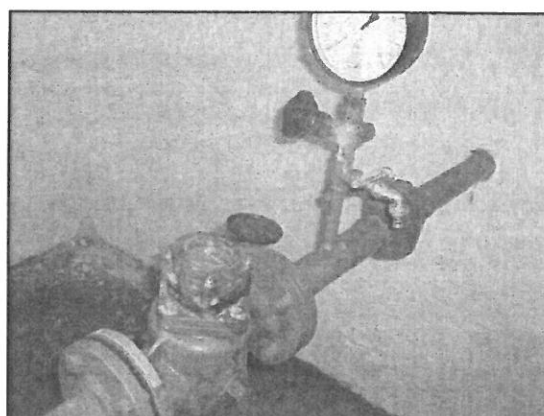
Tározó környezete



Tározó belső



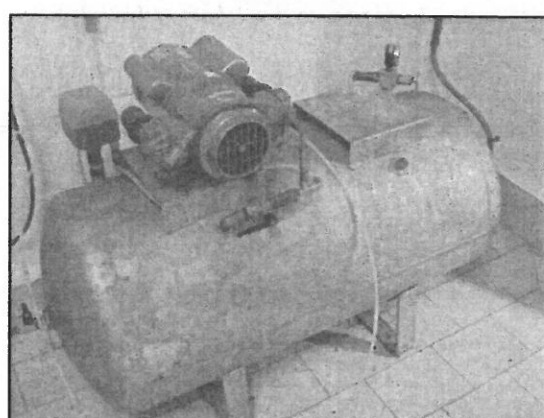
Nyomásfokozó akna



Mérőakna



Ülepítőmedence



Kompresszor

Nagypusztai Vízmű

Általános bemutatás:

A vízmű a településrész központjában, a helyszínen elhelyezkedik. A település vízellátása 1 db mélyfúrású kút víztermelésével biztosított. A vízműnél vízkezelés nincs, csak fertőtlenítés történik.

Nagypusztai vízmű adatai:

Vízmu	
Feltárt vízkészlet mennyisége:	144m ³ /d
Feltárt vízkészlet minősége:	rétegvíz, tisztítással ivóvízként felhasználható
Vízellátó mű mértékadó kapacitása:	105,6m ³ /d a kútszivattyú 22 órás üzeme alapján
Engedélyezett vízkivétel:	
Vízhasználat jellege:	közcélú
Átlagos vízkivétel:	7 m ³ /d
Vízkivétel időszaka:	folyamatos

Nagypusztai vízmű létesítményei:

Üzemeltetett létesítmények:	
mélyfúrású kút:	1 db
nyomásfokozás:	hidrofor
ivóvízhálózat:	890,9 fm
Üzembe helyezés éve:	1993

Műszaki bemutatás:

A vízellátó mű mértékadó kapacitása 105,6 m³/d, az üzemben kitermelhető vízmennyiség alapján. A vízkivétel időszaka folyamatos (nem idényjellegű). A vízmű napi termelését a teljes övezet vízigénye szabja meg. Az átlagos napi vízkivétel 7m³.

Vízbeszerzés létesítménye:

A kút a vízmű védterületén belül helyezkedik el.

A település vízigényének biztosítására csak ez az 1 db mélyfúrású kút vize szolgál

A kút alapvető műszaki adatai a következők:

1. sz. fúrt kút	
Kataszteri száma:	K-6
Mélysége:	120,0 m
Létesítési éve:	1993
Helyének EOVS koordinátái:	x = 104,8 ksz = 3 ; y = 540,9 ksz = 8
Környezet terepszintje:	181,42m B.f.
Csővezetés adatai:	0,0 – 92,0 m Ø219/203 mm acél 0,0 – 120,0 m NA160/044,6 mm PVC
Szűrőzés:	101,0-113,0 m
Nyugalmi vízszint:	-35,0 m
Üzemből kitermelhető ln. vízm.:	100 l/p -42,0 m leszívási szinten
Kútszivattyú típusa:	GRUNDFOS SPA 5A-21 Q = 80 l/p; H = 90 m
Kút felsőrész kiképzés:	terezsintből kiemelt vasbeton műtárgy 2,3*1,5*2,15 m befoglaló mérettel, szellőző fedlappal ellátva
Kút védőterülete:	20 x 20 m = 400 m ² bekerített védterület
Nyersvíz minősége:	határérték feletti vas- és mangántartalom

Nyomásfokozás:

A vízkezelés /fertőtlenítés/ és a nyomásfokozás egy hőszigetelt konténerházban történik. Az épület nettó alapterülete 6 m².

A nyomásfokozó berendezés alapadatai a következők:

Hidrofor tartály	
Helye:	hőszigetelt konténerházban
Átmérő:	800 mm
Magasság:	2350 mm
Térfogat:	1200l
Max. üzemi nyomás:	6bar
Légkompresszor:	Betta 230/8/24 V=24l , Q=230l/perc
Kompresszor nyomása:	8bar

Vízkezelés létesítményei:

Vegyszeradagoló berendezés1:/konténerépületbe/	
Adagolt vegyszer:	NaOCL
Oldat koncentráció:	90 g/m ³
Adagoló szivattyú:	Prominent Beta 4, Q = 1,2 l/h
Adagoló tartály:	Műanyag, Vh= 50 l

Állapotértékelés:

A vízműtelep állapota külső megjelenésében jónak mondható. A telepen található műtárgyak, építmények életkora 22 év, így építészetiileg nagymértékű állagromlás még nem tapasztalható.

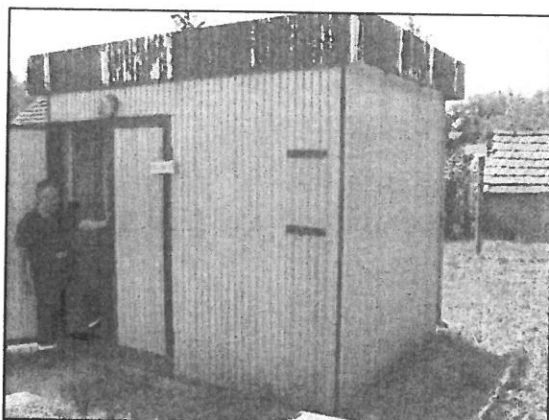
A kezelőépület /konténer/ homlokzati felülete szerkezetileg jó állapotú, csupán kisebb kopási sérülések jelentek meg. Általános karbantartó felújítása javasolt. A belső terek állapota jó. A helyiség fal- és padlóburkolata sérülésmentes. A külső nyílászárók állapota is megfelelő.

A kút építészeti és gépészeti szempontból is jó állapotot mutat. A felépítmény ép, sérülés- és korróziómentes, a szerelvények csövek külső megjelenésükben is megfelelőnek tűnnek, kismértékű korrózió látható csupán leginkább a kútfejen, így állagmegóvó festésük javasolt. Mivel meghibásodások nem jellemzők, funkcionálisan is működnek.

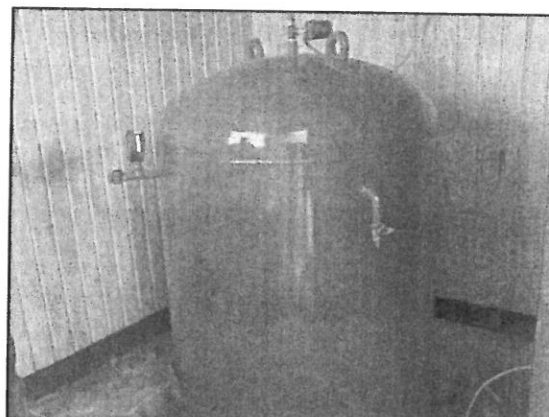
A kerítés és kapu állapota megfelelő, sérülésmentes, a kerítésmező feszes.

A hibastatisztika szerint 2014. óta összesen 4 db meghibásodás jelentkezett a vízműtelepen. Ez 4 db elektromos hibát jelentett. Összességében elmondható, hogy a vízmű megbízhatóan üzemel.

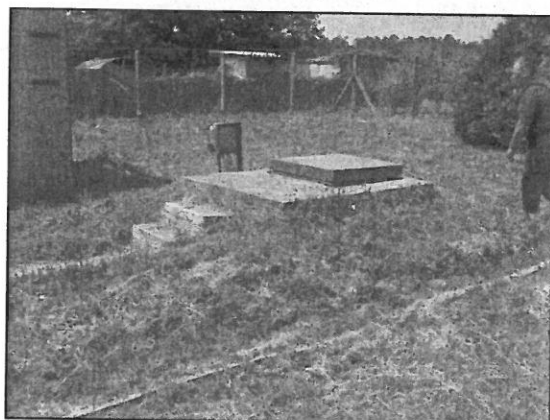
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



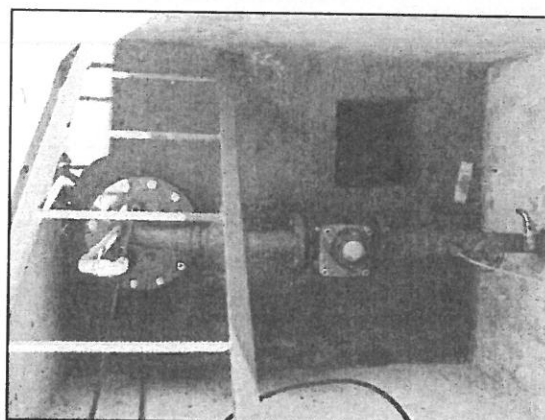
Konténerépület



Hidrofor



Kút környezete



Kút belső

Tározók, víztornyok

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
AK-100-30 Hidroglóbusz TAR-4000075	Bárdudvarnok 146/43 HRSZ.	1983	Tároló térfogat: 100m ³ Tároló anyaga: acél túlfolyó szint: 215,59 mBf Villamos és IT: PLC	külső megjelenése jó állapotot mutat, belül elhanyagolt, felújítandó	20

Általános bemutatás:

A 100 m³-es Hidroglóbusz közigazgatásilag Bárdudvarnok Község területén helyezkedik el a Bárdibükki utca északi végében a labdarúgó pálya szomszédságában, betonoszlopokra erősített drótfonatos kerítéssel körbeépített kivitelben.

Az ivóvízhálózat vízműtől távolabbi részén található az ellennyomó rendszerben üzemelő AK-100-30-as típusú víztorony, mely a településrészen biztosítja a hálózati nyomást.

Műszaki bemutatás:

A víztorony alapadatai a következők:

Bárdudvarnok hidroglóbusz	
Víztorony típusa:	AK 100-30
Anyaga:	acél
Hasznos térfogat:	Vh = 100 m ³
Túlfolyószint:	215,59 m.B.f.
Túlfolyóvezeték:	Csapadékvíz elvezető árok
Védterület:	10x15 m

A torony Bárdudvarnok belterületének északi határán található zöldterületben helyezkedik el,

Felépítése: Alapozás, Csőoszlop, Víztartály, üzemi csővezeték, elektromos berendezés.

A létesítmény hengeres törzséhez erősített, gömbszegmensekből összeállított víztartály felületét alumínium lemezzel fedett hőszigetelő réteg borítja. A törzs belsejében elektromos berendezés, technológiai csővezeték, valamint közlekedő létra található.

A hidroglóbusz hőszigetelt töltő-ürítő csővel csatlakozik a hálózathoz. Az elfagyást beépített elektromos fűtőtest akadályozza meg. A túlfolyócsőbe torkollik a tolózárral ellátott fenékürítő cső is.

Elektromos berendezés a belső és tetővilágításból, fűtőtestből, szivattyú távműködtető kapcsolóból (alsó-felső vízszintnél elhelyezve), valamint villám- és érintésvédelmi földelésből áll.

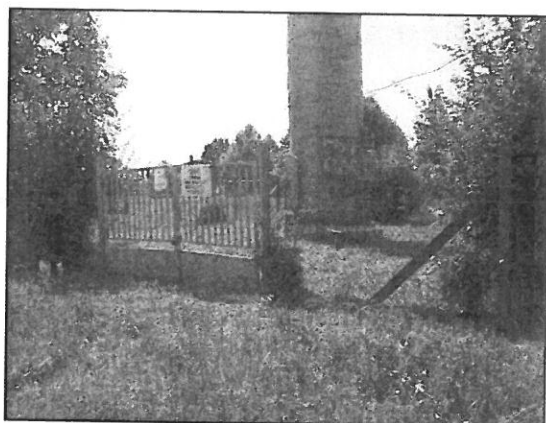
Állapotértékelés:

A torony külső megjelenése viszonylag jó állapotot mutat. A csőoszlop felülete egyenletes, csak kisebb sérülések láthatók az alacsonyabb részekben. Belül viszont más kép fogad: elhanyagolt korrodált fémfelületek, szerelvények, csövek láthatók. Az egyetlen jó állapotú szerelvény a vízkivételi csap, mely láthatóan később lett beépítve, mint a többi elem, amelyek még eredetiek.

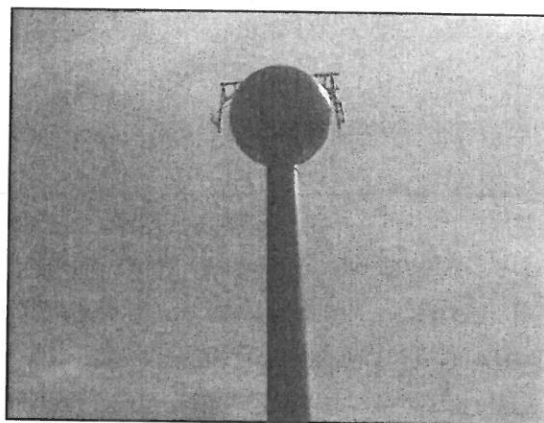
A létesítmény körül betonoszlopokra húzott dróthálós kerítés épült. Kissé elhanyagolt állapotban van, a betonoszlopok szerkezetileg megfelelők, a kapu viszont kopott, korrodált, állagmegóvó festése javasolt.

Az elmúlt években, 2012-től számítva mindössze 1 db meghibásodás jelentkezett, így elmondható, hogy a víztorony nagyon megbízhatóan üzemel. Ettől függetlenül építészeti, villamos és gépészeti értelemben is leromlott állapotú, ezért teljes felújítása szükséges.

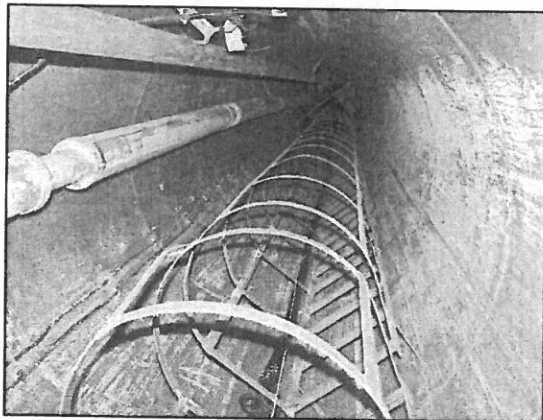
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



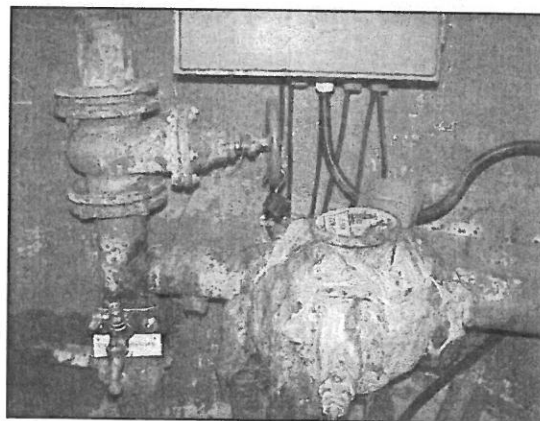
Hidroglóbusz – kerítés, kapu



Hidroglóbusz – tározó tartály



Hidroglóbusz – csőszlop belső



Hidroglóbusz – szerelvények

Ivóvízellátó hálózat

Általános bemutatás:

Bárdudvarnok településen három külön ivóvízellátó víziközmű rendszer üzemel. A Bárdudvarnoki Vízmű, a Bánya-Lipótfai Vízmű és a Nagypusztai Vízmű. Mindhárom

rendszer teljes övezet rendszerű, azaz a vízkivétel, a víztározás a nyomásfokozás és ha van akkor a tisztítás a vízműnél adott.

A Bárdudvarnoki vízmű egyetlen nyomásövezetre tagolódik. Az I. számú nyomásövezethez tartozik a vízkivételi mű, az elosztóhálózat, és a víztorony, melynél a jellemző nyomásérték a víztorony üzemi vízszintje.

A Bánya-Lipótfai vízmű 2 nyomászónára tagolódik. A mélyfúrású kút búvárszivattyúja egy vas-és mangántalanító berendezésen keresztül egy 50 m³-es tárolómedencébe termeli az ivóvizet. A víz innen kerül elosztásra az alsó és felső nyomászónába. Az alsó nyomászóna nyomásbiztosítása közvetlenül a medencéről történik, míg a felső nyomászóna a víztárolóban található nyomásfokozóról üzemel.

Műszaki bemutatás:

Bárdudvarnok ivóvízhálózatának csőanyaga kör keresztmetszetű, KM-PVC, NA100,90 és NA80 átmérővel, HGA cső NA50 átmérővel, illetve KPE(PN10) cső NA50, 63 és 100 átmérővel. A hálózat teljes hossza 17 272,92 fm. A vezetékek egységesen földben, normál fektetési mélységgel, zöldterület alatt húzódnak. A településen közkifolyók nem találhatóak, a telepített tűzcsapok száma: 22 db. Bekötések száma: 392 db, becsült hossza: 2 352fm. az üzemelő hálózat 1983-ban került kiépítésre.

Bánya-Lipótfai település ivóvízhálózatának csőanyaga kör keresztmetszetű, KM-PVC, NA100átmérővel, illetve KPE(PN10) cső NA63, 50, 80 és NA100 átmérővel. A hálózat teljes hossza 11 406,92 fm. A vezetékek egységesen földben, normál fektetési mélységgel, zöldterület alatt húzódnak. A településen közkifolyó 1 db található, a telepített tűzcsapok száma: 26 db. a hálózat 1983-ban került kiépítésre. Bekötések száma: 100 db, becsült hossza: 600 fm

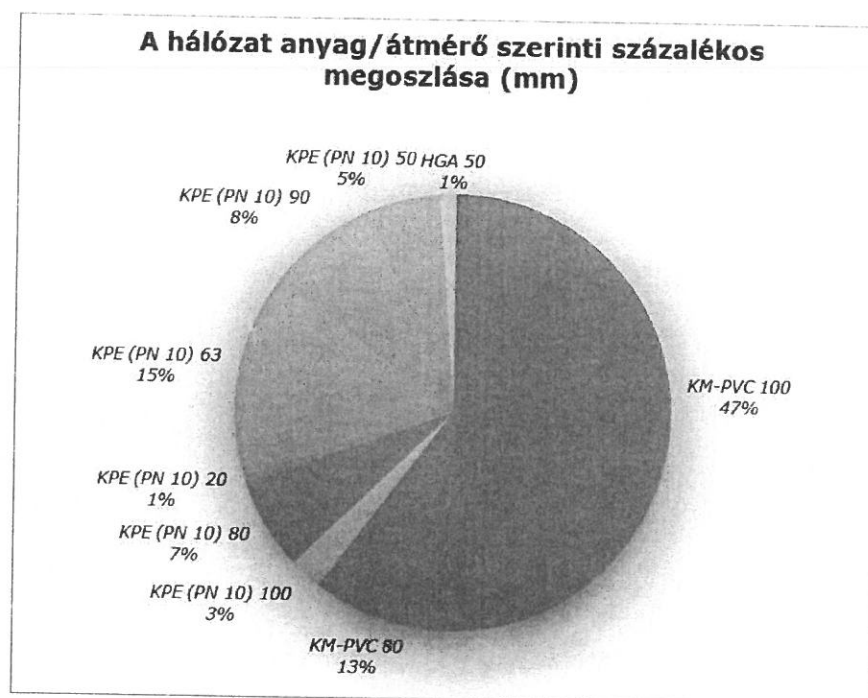
Nagypusztai településrészt ivóvízhálózatának csőanyaga kör keresztmetszetű, KM-PVC NA80 átmérővel, illetve KPE(PN10) cső NA20 átmérővel. A hálózat teljes hossza 890,9 fm. A vezetékek egységesen földben, normál fektetési mélységgel, zöldterület alatt húzódnak. A nagypusztai hálózat 1998-ban került kiépítésre. A településen közkifolyó 1db található, a telepített tűzcsapok száma: 2db. Bekötések száma: 23 db, becsült hossza: 100 fm

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	HGA	50	346,98	10
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	100	13 982,48	36
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	80	3138,03	36

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	80	721,93	66
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KPE (PN 10)	100	720,70	36
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KPE (PN 10)	20	168,97	66
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KPE (PN 10)	50	1 537,60	36
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KPE (PN 10)	63	4 545,17	36
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KPE (PN 10)	80	2 010,54	36
Bárdudvarnok	Gerincvezeték szakasz	KPE (PN 10)	90	2 398,34	36
Összesen:				29 570,74	

A hálózat összetétele diagramon ábrázolva:



Állapotértékelés:

Az ivóvízelosztó hálózat nagy részének életkora 30 év feletti, a nagypusztai hálózat viszont később épült ki, viszonylag fiatal. 2012 óta a bárdudvarnoki hálózaton összesen 149 db, többnyire korrózióból fakadó vízfolyás történt. A bekötésen 113 db, a gerincvezeték szakaszokon 36 db. Törés 5 alkalommal jelentkezett. A meghibásodások eloszlának a hálózaton. A hálózat hosszát figyelembe véve a meghibásodások száma még átlagosnak, mondható, de a bekötések kialakításának szakszerűségét ellenőrizni kell. A bányai és nagypusztai hálózaton nagyon ritka a meghibásodás, köszönhetően a

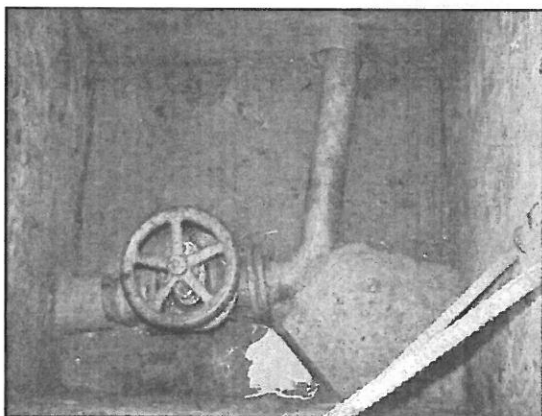
hálózatok rövid hosszának. Előbbi hálózaton 2012 óta összesen 13 db, utbbi hálózaton 2014 óta 6 db meghibásodás jelentkezett.

A tolózáraknak építészeti értelemben vett megjelenése, állapota szemrevételezés alapján többnyire megfelelő, maguk a tolózárak régiek, korrodáltak, de a hibastatisztikából illetve az üzemeltetői véleményből kapott információk alapján működőképeseek, viszonylag ritka a szerelvények miatti vízfolyás /2012 óta 8 db/. Az aknákban vízbetörés látható, mely a szerelvények állapotát nagyban befolyásolja. Javasolt a csőáttörések, illetve a szerkezet vízzáróságának ellenőrzése, szükség esetén javítása, továbbá a korrodált elzáró szerelvények, idomok cseréje.

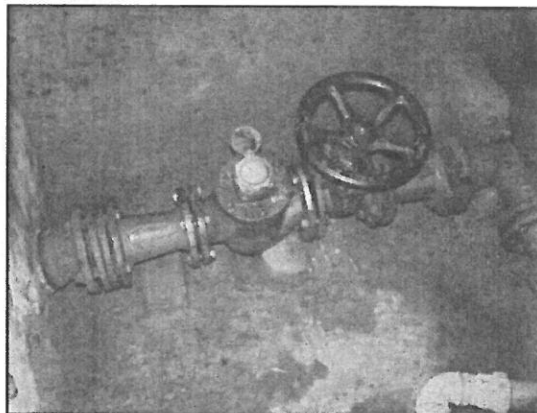
A tűzcsapok föld feletti és földalatti kivitelben is kerültek beépítésre. Állapotuk megfelelő, adott időközönként ellenőrzik azokat. Az utóbbi években csupán három alaklommal történt vízfolyás tűzcsap hiba miatt.

A településen található közkfolyók működőképeseek, nem jellemző a meghibásodás, csupán felületi felújításuk szükséges.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Tolózár – Bárd lakótelep



Tolózár –Focipálya



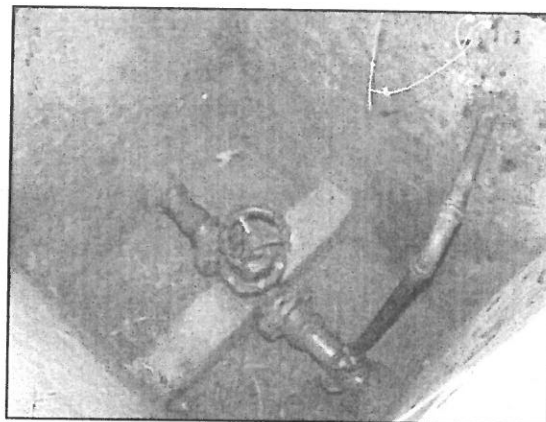
Tűzcsap – Bárd lakótelep mögött



Tűzcsap – Várdomb u. 1.



Csőhíd –Bánya ltp. 18.



Tolózár – Goszthony kúria

9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Jogosultság, kompetencia: a vagyonértékelést hozzáértő, képezett, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- Titoktartás, bizalmasság: az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- Objektivitás: az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- Pártatlanság, függetlenség: A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állagában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Üzemeltető megnevezése	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Név:	Fábrók Tamás
Cím:	8600 Siófok, Tanácsház utca 7.
telefon/fax	tel.: +36 84 501 204; fax: +36 84 501 255
Email	fabrik.tamas@drv.hu

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Vagyonértékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma, ECOELINE Zrt.
Név:	Németh Tibor, vezérigazgató
Cím:	7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon/fax	telefon: 06-69-568-029, fax: 06-69-368-015
Email	info@ecoeline.hu

A vagyonértékelésben résztvevő szakemberek:

ECOELINE Zrt. képviseletében:

Németh Tibor, vezérigazgató

vízellátási és csatornázási üzemmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: N-26/1987

OKJ Ingatlanközvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0000 00 00), Törzslap száma: 8/04/12

Vituska Csaba, vagyonértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök – Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 615820100000000 Törzslapszám: 74/9/13
Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás

SZVV-3.3. Vízisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyonértékelési vezető

okleveles építőmérnök – Pécsi Tudományegyetem –PMMK oklevél szám: EE-1/2008,
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54
01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyonértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – diploma
száma: 16/1975
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszám: 749/2010

BDL Környezetvédelmi Kft. képviselőjeként:

Kovács Károly ügyvezető

okleveles építőmérnök, Leningrádi Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar, honosítási
diploma Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar diploma száma: 100/74/1987.
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/04/2007, névjegyzékszám: PTL 1197600.

Bolgár Péter cégvezető

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki Kar – oklevél száma: KN-
4/2004.

Füstös András vagyonértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök – Janus Pannonius Tudományegyetem –
Közgazdaságtudományi Kar diploma száma: 52/2006
okleveles közműfenntartási szakmérnök – Szent István Egyetem Építéstudományi Kar ,
diploma száma: SZML-5/2011
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszám: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem –
Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 2/12/12.

Márkus Dániel vagyonértékelési szakértő

okleveles építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – diploma száma: BME-0896/2010

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 9/10/11.

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki szak – diploma száma:
KN-17/2005

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

- VZ-TEL Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek
tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-TER szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete,
vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
- SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem
- SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem
- SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú
csatornázás
- SZVV-3.3. Víz tisztítás
- SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Lux Ferenc technológiai főmérnök

okleveles vegyészmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, száma:
129/1981

okleveles biológus mérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, számla
73/1983

okleveles környezetvédelmi szakmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki
kar,

száma: 9627/1990.

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-7997)

- VZ-TEL vízmérnöki tervező, szennyvíztisztító telepek technológiája, víztisztítási és
szennyvíztisztítási technológiák

Báger Milán – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2515/2013

okleveles létesítménymérnök – Szent István Egyetem – Gépészmérnöki Kar, oklevél
száma: GÉK-95/2015

Gajda Balázs – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2809/2013

okleveles vízépítő mérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-1098/2015

Csendes Gábor – szakági mérnök, földmérő mérnök

földmérő mérnök – Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar –
oklevél száma: NYME: 4/2006.

Ingtatlanrendezői minősítés száma: 2204/2011.

Tasnádi Péter – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (2005)
mérnök-közgazdász diploma – Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdálkodástudományi kar
Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-13607):
GP-T –Gépészmérnöki (létesítményi és technológiai)

Bozók György – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Gépészmérnöki
kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-14607/01-65708

GP-T	Gépészmérnöki tervező (létesítményi és technológiai)
ME-G	Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése
MV-ÉG	Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése

Köszönetet mondunk az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!

Központ

Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Mester Balázs Polgármester Úr részéreÜgyiratszám: 653073 - 16 - 52/2016
Ügyintéző: Berkó Szidónia
Telefon: +36 30 703-4828
Melléklet: 4 pld. MegrendelőBárdudvarnok
Bárd u. 36.
7478

AAALU856

Tárgy: A 2016-2030 gördülő fejlesztési terv operatív évében szereplő igény megrendelése

Tisztelt Polgármester Úr!

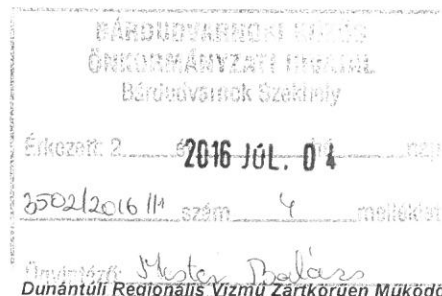
A 2016-2030. évi gördülő fejlesztési terv, az Önkormányzat megbízásából 2015. szeptember 15-én benyújtásra került a Magyar energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Hivatkozva a „2016-2030. évi beruházási-felújítási és pótlási terv” tárgyú levelünkre (iktatószám:499602-15-2/2015), melyben jeleztük az Önkormányzat felé a szükséges beruházási, valamint felújítási és pótlási feladatokat, Társaság a települési ivóvízrendszer üzemeltetőjeként az alábbi beszerzési és kivitelezési munkák kapcsán fordul a tisztelt Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat által elfogadott 2016-2030. évi gördülő fejlesztési terv megvalósítása érdekében kérjük, hogy 2016. évre tervezett tételeket a biztonságos üzemeltetés érdekében megrendelni szíveskedjenek az alábbiak szerint:

1. A biztonságos vízkormányzás megteremtése érdekében NA 100tolózár cserék megvalósítása szükséges 2 db mennyiségben a Bárd u. 1. Szám előtti aknában tárgyú tétel becsült költsége:
250 000,-Ft+Áfa
2. A szolgáltatott vízminőség javításának és a veszteség források csökkentésének érdekében acél bekötővezetékek kiváltása KPE vízvezetékre 5 db bekötés mennyiségben a Bárd u 1-5 szám ig. tárgyú tétel becsült költsége:
380 000,-Ft+Áfa
3. Meglévő tűzcsapok közül 1 db cseréje a biztonságos üzemvitel és gyors oltóvíz kivétel biztosítása érdekében. Bárdudvarnok Kaposszentbenedek u.-ban tárgyú tétel becsült költsége:
300 000,-Ft+Áfa
4. Virág utca vezeték kiváltás tervezetési és kivitelezés tárgyú tétel becsült költsége:
25 000 000,-Ft+Áfa

Mindösszesen:

25 930 000 Ft+Áfa

2016 JÚL. 04

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbejegyzés: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 14-10-300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.Berkó Szidónia
projektirányító
Műszaki csoport

Amennyiben a fenti tétel megrendelésre kerül, a DRV Zrt. a megrendelt munkák tényleges költsége számlakompenzáció útján a 2015. évi használati díjjal összevezetésre kerül. Közreműködésüket köszönjük!

Siófok, 2016. június 27.

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.

²⁴
Tisztelendő!



Raab Gábor
műszaki csoportvezető



Fábrik Tamás
fejlesztési főmérnök

Kapják:

- Címzett
- Káplár György Nagyatád Üzemzetőség
- Vörösne Weiner Katalin Önkormányzati és Kommunikációs Osztály

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt:

DRV Központ

8600 Siófok, Tanácsház u.7.

Tel.: 84/501-000

Nysz.: T02-01 N08v2

Megrendelés

Bárdudvarnok Község Önkormányzata (7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 36.) megrendeli, a DRV Zrt. pedig elvállalja a településhez tartozó ivóvíz/szennyvíz rendszeren az alábbiakban részletezett munkákat:

A megrendelés kiadásakor rendelkezésre álló információk alapján a beruházási munka

250 000Ft+ ÁFA, azaz Bruttó 318 000Ft

feladat száma	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
1	A biztonságos vízkormányzás megteremtése érdekében NA 100tolózár cserék megvalósítása szükséges 2 db mennyiségben Bárd u. 1. Szám előtti aknában	250 000	318 000

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti vállalkozási díj előzetesen bekért tájékoztató árajánlaton alapul, amely a végleges ajánlat beérkezésekor változhat.

Amennyiben a végleges ajánlat összege meghaladja a fent hivatkozott díj mértékét, úgy a DRV Zrt. egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a végleges vállalkozási díj elszámolása tárgyában.

Teljesítési határidő: 2016.12.31.

A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott vállalkozási díj amennyiben az a befogadott számlán szereplő fizetési határidőig nem kerül kiegyenlítésre, beszámításra kerül a 2015 évi koncessziós/eszközhasználati/bérleti díjba.

Jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt:.....

.....
Önkormányzat nevében

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt:

DRV Központ

8600 Siófok, Tanácsház u.7.

Tel.: 84/501-000

Nysz.: T02-01 N08v2

Megrendelés

Bárdudvarnok Község Önkormányzata (7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 36.) megrendeli, a DRV Zrt. pedig elvállalja a településhez tartozó ivóvíz/szennyvíz rendszeren az alábbiakban részletezett munkákat:

A megrendelés kiadásakor rendelkezésre álló információk alapján a beruházási munka

380 000Ft+ ÁFA, azaz Bruttó 483 000Ft

feladat száma	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
2	A szolgáltatott vízminőség javításának és a veszteség források csökkentésének érdekében acél bekötővezetékek kiváltása KPE vízvezetékre 5 db bekötés mennyiségben a Bárd u 1-5 szám ig.	380 000	483 000

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti vállalkozási díj előzetesen bekért tájékoztató árajánlaton alapul, amely a végleges ajánlat beérkezésekor változhat.

Amennyiben a végleges ajánlat összege meghaladja a fent hivatkozott díj mértékét, úgy a DRV Zrt. egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a végleges vállalkozási díj elszámolása tárgyában.

Teljesítési határidő: 2016.12.31.

A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott vállalkozási díj amennyiben az a befogadott számlán szereplő fizetési határidőig nem kerül kiegyenlítésre, beszámításra kerül a 2015 évi koncessziós/eszközhasználati/bérleti díjba.

Jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt:.....

.....
Önkormányzat nevében

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt:

DRV Központ

8600 Siófok, Tanácsház u.7.

Tel.: 84/501-000

Nysz.: T02-01 N08v2

Megrendelés

Bárdudvarnok Község Önkormányzata (7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 36.) megrendeli, a DRV Zrt. pedig elvállalja a településhez tartozó ivóvíz/szennyvíz rendszeren az alábbiakban részletezett munkákat:

A megrendelés kiadásakor rendelkezésre álló információk alapján a beruházási munka

300 000Ft+ ÁFA, azaz Bruttó 381 000Ft

feladat száma	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
3	Meglévő tűzcsapok közül 1 db cseréje a biztonságos üzemvitel és gyors oltóvíz kivétel biztosítása érdekében. Bárdudvarnok Kaposszentbenedek u.-ban	300 000	381 000

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti vállalkozási díj előzetesen bekért tájékoztató árajánlaton alapul, amely a végleges ajánlat beérkezésekor változhat.

Amennyiben a végleges ajánlat összege meghaladja a fent hivatkozott díj mértékét, úgy a DRV Zrt. egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a végleges vállalkozási díj elszámolása tárgyában.

Teljesítési határidő: 2016.12.31.

A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott vállalkozási díj amennyiben az a befogadott számlán szereplő fizetési határidőig nem kerül kiegyenlítésre, beszámításra kerül a 2015 évi koncessziós/eszközhasználati/bérleti díjba.

Jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt:.....

.....
Önkormányzat nevében

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt:

DRV Központ

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Tel.: 84/501-000

Nysz.: T02-01 N08v2

Megrendelés

Bárdudvarnok Község Önkormányzata (7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 36.) megrendeli, a DRV Zrt. pedig elvállalja a településhez tartozó ivóvíz/szennyvíz rendszeren az alábbiakban részletezett munkákat:

A megrendelés kiadásakor rendelkezésre álló információk alapján a beruházási munka

25 000 000Ft+ ÁFA, azaz Bruttó 31 750 000Ft

feladat száma	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
4	Virág utca vezeték kiváltás tervezetési és kivitelezés	25 000 000	31 750 000

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti vállalkozási díj előzetesen bekért tájékoztató árajánlaton alapul, amely a végleges ajánlat beérkezésekor változhat.

Amennyiben a végleges ajánlat összege meghaladja a fent hivatkozott díj mértékét, úgy a DRV Zrt. egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a végleges vállalkozási díj elszámolása tárgyában.

Teljesítési határidő: 2016.12.31.

A felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott vállalkozási díj amennyiben az a befogadott számlán szereplő fizetési határidőig nem kerül kiegyenlítésre, beszámításra kerül a 2015 évi koncessziós/eszközhasználati/bérleti díjba.

Jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt:.....

.....
Önkormányzat nevében

2016 JÚL 25.
1173

BÁRDUDVARNOKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Bárdudvarnok Székhely	
2016 JÚL 25.	
Érkezett: 2	év. hó nap
3579	szám. 2 melléklet
Ügyintéző: Mester Balázs	

Kaposmérő Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

✉ 7521 Kaposmérő, Hunyadi u. 13.

e-mail: kaposmero@kapos-net.hu ☎/fax: 82/477-001, ☎ 82/577-410

Mester Balázs
polgármester

.....

Bárdudvarnok
Bárd u. 36.
7478

.....

Tárgy: fogorvosi alapellátás költségeinek megosztása

Melléklet: árajánlat, felosztási táblázat

Tisztelt Polgármester Kollégák!

Kaposmérő Községi Önkormányzat 2016. július 14. napján tartott testületi ülésén egyeztetett a fogorvosi eszközök beszerzésére kapott árajánlatról, melyre a meghívott és megjelent alapellátásban részt vevő települések polgármesterei Bárdudvarnok és Kaposújlak polgármesterei és Kaposfő alpolgármestere. A megjelentek támogatásukról biztosították az önkormányzatot, egyösszegű vagy részletfizetés kilátásba helyezésével.

Megküldöm mellékelten a testületi ülésen tárgyalt dokumentumokat és kérem, hogy a táblázat szerinti összegeknek a lakosság szám arányos befizetéséről - fogorvosi alapellátási szolgáltatás biztosításához – **2016. július 31. napjáig dönteni szíveskedjete.**

Támogatás esetén az eszközökre a tulajdoni jogot %-os arányban tartalmazó megállapodás megkötését a döntések megszületéséig előkészítjük az egyeztetések szerint.

Kaposmérő, 2016. július 15.



Tisztelettel: **Prukner Gábor**

polgármester

Pharmabog KFT.
8640 Fonyód, Badacsony u. 15.
Tel: 06-30-9488151 pharmabog@gmail.com

Kaposmérői Közös Önkormányzati Hivatal
7521 Kaposmérő, Hunyadi u. 13
Dr. Mészáros Renáta részére

Tisztelt Dr. Mészáros Renáta,

Fonyód, 2016. 06. 30.

kérésére küldöm ajánlatunkat a fogászati rendelő berendezéseire:

1 db OMS Linea 90 használt felsőkaros fogászati kezelőegység

- Faro OP-lámpa
- 1 db Midwest, fényes turbina kiépítés
- 1 db Bien Air ISO 300 belső hűtésű fényes elektromikromotor
- 1 db Satelec piezoelektromos depurátor 3 hegygel
- 1 db Luzzani 6 utas puszter autoklávozható burkolattal
- dupla méretű műszertartótálca az orvosi pultnál

asszisztensi oldal:

- exhaustor kiépítés vastag és vékony elszívókanüllel
- Metasys amalgámszeparátor
- kifordítható karos asszisztensi pult

-Arcadia P motoros betegszék :

- fel-le mozgás, háttámlamozgás, automata kiszállás és öblítőpozíció
- 3 helyről vezérelhető (a betegszék háttámlája, műszerasztal és a lábkapcsoló)
- bal karfa
- artikulációs fejtámla
- orvosi szék

3.810.000,-Ft

1 db Hydra Electronic használt autokláv
Érték: 660.000,-Ft

1 db Luzzani új elszívómotor
Érték: 127.000,-Ft

1 db Ekom DK-50 25 literes kompresszor
Érték: 380.000,-Ft

Megnevezés Település	lélekszám fő	Településre jutó beruh. költség
Kaposmérő	2433	2139600
Kaposújlak	717	630536
Kaposfő	1570	1380671
Kiskorpád	894	786191
Kisasszond	169	148620
Bárdudvarnok	1149	1010440
	6932	6096058
Beruházás költsége		6 096 057 Ft



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
TÁRSULÁS

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.
Telefonszám: 06/82/898-246
e-mail: tarsulas@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/40-12/2016.

**Somogy Megyei Önkormányzati Társulás
Valamennyi Társult Tag Önkormányzatának Képviselőtestülete
részére**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Vörs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete tagként csatlakozni kíván a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz.

A Társulási Megállapodás VIII. pont 1. b. pontja értelmében a Társuláshoz úgy lehet csatlakozni, hogy a Társulásban résztvevő **valamennyi települési önkormányzat** képviselőtestülete minősített többséggel döntést hoz a csatlakozás támogatásáról.

Kérem Önöket, hogy a soron következő testületi ülésen Vörs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Társuláshoz történő csatlakozását az alábbi tartalmú testületi döntéssel támogatni szíveskedjenek:

„...../2016.(.....) képviselőtestületi határozat

..... Önkormányzat Képviselőtestülete Vörs Község Önkormányzata Képviselőtestületének a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1-jétől történő csatlakozási szándékát támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

Kérem Önöket, szíveskedjenek támogató döntésüket legkésőbb **2016. május 31-ig** a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás munkaszervezetéhez, a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatalhoz (7400 Kaposvár, Fő u. 10.) postai úton megküldeni.

Kaposvár, 2016. március 8.

Tisztelettel:


Jakó Gergely
elnök



Sallit

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat

Feladó: Kft. I-mobile [imobilekft@gmail.com]
Küldve: 2016. július 14. 13:34
Címzett: bardudvarnok@kapos-net.hu
Tárgy: Fwd: AntennaBank Megállapodás
Melléletek: Megállapodás SO-0205 Bárdudvarnok.docx

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva iménti telefonos egyeztetésünkre, ismételten küldöm korábbi levelünket, amely mellélete tartalmazza a Bérleti szerződésünk folytatásához készített Megállapodásunkat.

Kérem, amennyiben nincs észrevételük, a megállapodást 2 példányban legyenek szívesek kinyomtatni, aláírni és visszaküldeni részünkre.

Aláírásunk után 1 példányt visszapostázunk Önöknek.

Segítségét előre is köszönöm,

Tisztelettel:

Tóth Antal

----- Továbbítotlevél -----

Feladó: **Kft. I-mobile** <imobilekft@gmail.com>
Dátum: 2016. május 19. 13:59
Tárgy: AntennaBank Megállapodás
Címzett: bardudvarnok@kapos-net.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva korábbi egyeztetésünkre és 2015. október 22-én kelt levelünkre, mellékelten küldöm a Hivataluk és az AntennaBank között fennálló bérleti szerződés folytatásához készített Megállapodást.

Kérem, a mellékelt megállapodást véleményezni szíveskedjenek, visszajelzésük után megtörténhetnek az aláírások.

Bármilyen kérdésük esetén kérem, keressenek.

Tisztelettel:

Tóth Antal
06-70/454-0148

2016.07.15.

