

Zimány Község Önkormányzata

(7471 Zimány, Kossuth u. 31.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ A

7471 Zimány, Rákóczi u. 14. (hrsz: 156)

7471 Zimány, Kossuth u. 77. (hrsz.: 93)

7471 Zimány, József A. u. 11. (hrsz.: 63)

ingatlanok

nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.

2023. május 11.

Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	6
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	8
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	9
VI. Ajánlattevői nyilatkozat minta	10

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név:	Zimány Község Önkormányzata
Székhely:	7471 Zimány, Kossuth u. 31.
Tel.:	82-317-753
E-mail:	zimany@kapos-net.hu
Bankszámláját vezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt SM. Igazgatósága
Bankszámla száma:	11743002-15398240

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2023. május 11.
2. Helyszíni megtekintés: a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között (előzetes egyeztetés Takács János polgármesterrel a 30/850-6799 telefonon).
3. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 9. (postára adás dátuma)
4. A pályázat benyújtása: kizárólag postai úton.
5. Pályázatok bontása: benyújtást követő 15 napon belül.
6. A pályázatok bontásán a pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
7. A pályázatok bontásának helye: Zimány Község Önkormányzatának tanácsterme (7471 Zimány, Kossuth u. 31.)
8. Döntés: a pályázatok bontását követő 10. napon belül
9. Szerződés kötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zimány Község Önkormányzata (7471 Zimány, Kossuth u. 31.)

pályázatot hirdet a tulajdonát képező

A jelű ingatlan: Zimány belterület 156. helyrajzi számú, 7471 Zimány, Rákóczi u. 14. sz. alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú

B jelű ingatlan: Zimány belterület 93. helyrajziszámú, 7471 Zimány, Kossuth u. 77. sz. alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú

C jelű ingatlan: Zimány, belterület 63. helyrajziszámú, 7471 Zimány, József A. u. 11. sz. alatti
kivett, általános iskola művelési ágú

ingatlanok értékesítésére

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

- Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely a következő:
 - A jelű ingatlan esetében: 2.450.000.- Ft
 - B jelű ingatlan esetében: 1.555.000.- Ft
 - C jelű ingatlan esetében: 12.500.000.- Ft.
- A pályázatban való részvétel feltétele:** az 1. pont szerinti minimum összeg megajánlása.
- Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:**
bármely ingatlanra vonatkozóan egynél több ajánlat érkezése esetén adott ingatlan esetében licit-tárgyalás során megajánlott, a II. 1. pontban szereplő vételárhoz képest legmagasabb összegű ajánlati ár.
- A pályázat benyújtása:** A pályázatot 2023. június 9. napjáig kell a kiíró részére (Zimány Község Önkormányzata 7471 Zimány, Kossuth u. 31.) címezve, zárt borítékban postára adni. A borítékon fel kell tüntetni a „*Ingatlan vételi ajánlat*” megnevezést. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”
- A pályázatok bontására** a pályázat benyújtását követő 15 napon belül kerül sor, a bontás helye: Zimány Község Önkormányzata székhelyépületének tanácsterme. (7471 Zimány, Kossuth u. 31.) A bontási eljárás a Pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
- Licit tárgyalás szabályai:**
 - 6.1. A licittárgyalást a képviselő-testület tartja.
 - 6.2. A licittárgyaláson részt vehet a pályázó, vagy képviselője.
 - 6.3. A licit megkezdése előtt a jelenlevőknek igazolniuk kell, hogy a licittárgyaláson milyen minőségben vesznek részt.
 - 6.4. Amennyiben a liciten legmagasabb összeget tartó nem köt szerződést, úgy az önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kíséri meg a szerződéskötést az általa tartott összegen.
 - 6.5. A licitemelés mértékét az induló licitösszeg 1 és 10 %-a közötti összegben a licitet levezető határozza meg.
 - 6.6. A pályázat nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget tartja.
 - 6.7. A licittárgyalásról jegyzőkönyv készül.

7. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok bontását, illetve a szükség esetén tartott licittárgyalást követő 10 napon belül történik.
8. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül
9. **Vételár megfizetése:** A szerződés aláírását követő 60 napon belül esedékes a teljes vételár, átutalással történő kiegyenlítéssel az önkormányzat 11743002-15398240 sz. bankszámlájára.
10. **Pályázati csomag letölthető:** www.zimany.hu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető Takács János polgármestertől.
11. **További felvilágosítást nyújt:** Takács János polgármester tel.: 82-317-753, 30/850-6799, e-mail: zimanypm@kapos-net.hu

III. AZ INGATLANOK ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

1. **Az ingatlanok jogi státusza:**

1.1. Tulajdonos: Zimány Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban

1.2. Terhek: Az ingatlanok tehermentesek.

2. **Az ingatlanok adatai:**

A jelű ingatlan:

2.1. címe: 7471 Zimány, Rákóczi u. 14. helyrajzi szám: 156.

2.2. településen belüli elhelyezkedése: a település periferiáján (belterület szélén) azonban jól megközelíthetően, aszfaltozott úton

2.3. egyéb jellemzők: telek területe: 4.038 m², kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

2.4. Közművek:

- elektromos áram: a telken belül nincs
- vezetékes ivóvíz: telken belül nincs
- vezetékes gáz: a telken belül nincs
- hálózati szennyvíz vezeték: a telken belül nincs

B jelű ingatlan:

2.5. címe: 7471 Zimány, Kossuth u. 77. helyrajzi szám: 93.

2.6. településen belüli elhelyezkedése: a település belterületén, jól megközelíthetően, aszfaltozott úton

2.7. egyéb jellemzők: telek területe: 4.233 m², kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

2.8. Közművek:

- elektromos áram: a telken belül nincs
- vezetékes ivóvíz: telken belül nincs
- vezetékes gáz: a telken belül nincs
- hálózati szennyvíz vezeték: a telken belül nincs

C jelű ingatlan:

- 2.9. címe: 7471 Zimány, József A. u 11. helyrajzi szám: 63.
- 2.10. településen belüli elhelyezkedése: a település központi belterületén jól megközelíthetően, aszfaltozott úton
- 2.11. egyéb jellemzők: telek területe: 2.433 m², kivett, általános iskola megnevezésű ingatlan. (az ingatlanon található épület korábban oktatási funkciót töltött be)
- 2.12. Közművek:
- elektromos áram: biztosított
 - vezetékes ivóvíz: biztosított
 - vezetékes gáz: biztosított
 - hálózati szennyvíz vezeték: biztosított

2.13. Az épület/ek állapota:

Az ingatlanon található főépület korábban iskola funkciót töltött be. 257,88 m² hasznos alapterületű, műszaki állapota: felújításra szorul. Az ingatlanon egy rossz állapotú raktárépület is található, szintén felújításra szorul.

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat a pályázatokat, amelyek esetében:
az ajánlott ár a pályázott ingatlan esetében a II. fejezet 1. pontja szerinti minimum árat nem éri el
2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - 2.1. a pályázó adatait: magánszemély esetén családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számmal rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezését, székhelyet, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), képviselőjének nevét és a képviselő jogcímét, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
 - 2.2. a vételi árajánlatot
 - 2.3. kötelezettségvállalásokra vonatkozó nyilatkozatokat
3. Általános pályázati tudnivalók:

Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül a jogügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonrendeletét is, mely az alábbi oldalon található.

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/64942>
4. Versenytárgyalás szükségessége: Amennyiben a pályázati felhívásra bármelyik ingatlan esetében egynél több érvényes pályázat érkezik, a pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.
5. A képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy érdeklődés esetén az ingatlanok megtekintésére, bővebb információ nyújtására – előzetes időpont egyeztetést követően – lehetőség van.
6. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatosan eljáró ügyvédet az ajánlatkérő jelöli ki, az ügyvédi munkadíjat, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségét az ajánlattevő/vevő köteles kiegyenlíteni.
7. További felvilágosítást nyújt: Takács János polgármester
tel.: 82-317-753, 30/850-6799, e-mail: zimanypm@kapos-net.hu

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az ajánlat benyújtása: írásban, zárt borítékban, jelen dokumentációban meghatározott II. 4. pont szerinti feltételek szerint az ajánlattételi határidő lejártáig
2. Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentáció következő oldalán található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
3. Az ajánlat érvénytelen, ha
 - 3.1. az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
 - 3.2. az ajánlati ár nem éri el a II. fejezet 1. pont a-c) alpontok szerinti, adott ingatlan esetében feltüntetett minimum összeget
 - 3.3. nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációba foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
4. Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1. Alulírott ajánlattevő

Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén:

Az ajánlattevő neve: _____

Székhelye: _____

Képviselőjének neve: _____

Adószáma/adóazonosító jele: _____

Cégjegyzékszáma/bírósági nyilvántartásba vételi száma: _____

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve, bankszámla száma: _____

Statisztikai jelzőszáma: _____

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: _____

E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a pályázati felhívásban **A – B – C** betűjellel ellátott *(a megfelelő betűjel bekarikázandó)* Zimány, u. szám hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának összesen Ft, azaz (betűvel kiírva:) Forint vételár ellenében történő megvásárlására.

2. **Nyilatkozom arról, hogy** amennyiben az általam 1. pontban jelölt ingatlanra több érvényes ajánlat érkezik, licit-tárgyalás tartása esetén azon részt kívánok venni: IGEN – NEM *
(a megfelelő aláhúzendó)*

3. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

3.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

3.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

3.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

- 3.4. A vételárnak a szerződéskötést követő 60 napon belül, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 3.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom
- 3.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok:

Kelt:

.....
az ajánlattevő aláírása
(gazdálkodó szerv esetén cégszerű)

Magánszemély ajánlattevő esetén:

tanúk

1. Név:	2. Név:.....
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás: