

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Zimány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 24. napján, 18.00 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat tanácsterme

**Jelen vannak:** Takács János polgármester  
Pavlényi Károly alpolgármester  
Dancs József képviselő  
Dr. Matykóné Szántó Mária képviselő  
Hideg László képviselő

**Külön meghívottként jelen van:** Prisztács Éva jegyző

**Takács János polgármester:** Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat és jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülést megnyitom. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a meghirdetett napirendi pontokkal egyetértetek-e?

**Prisztács Éva jegyző:** Javaslom a testületnek, hogy plusz napirendi pontként tárgyalja

- hetedik napirendként a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról beszámoló  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
  - nyolcadik napirendként a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről beszámoló  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
  - kilencedik napirendként a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalnál végzett belsőellenőrzésről készült jelentésről tájékoztató  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
- című napirendeket.

**Takács János polgármester:** Ha más javaslat nincs, akkor - a meghívóban szereplők elhangzott kiegészítései után - a következő napirendek tárgyalására teszek javaslatot.

- 1) **Zimány Község Önkormányzata 2022. évi gazdálkodásáról beszámoló, Zárszámadás elfogadása**  
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2) **2022. évi belsőellenőrzési jelentés**  
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 3) **Az önkormányzat 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységéről beszámoló**  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
- 4) **Falugondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről beszámoló**  
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 5) **Magyaratád Községi Önkormányzat, Patalom Községi Önkormányzat, Orci Község Önkormányzata és Zimány Község Önkormányzata Konzorcium „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” c. projekt keretében beszerzett gépek használatával kapcsolatosan 2022. évben felmerült költségekről elszámolás**  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző

- 6) **Egyetértő nyilatkozat az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához**  
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 7) **Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról beszámoló**  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
- 8) **Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről beszámoló**  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
- 9) **Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalnál végzett belsőellenőrzésről készült jelentésről tájékoztató**  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
- 10) **Egyebek**

Kérem, aki a napirendekre vonatkozó javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**25/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata**

Zimány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az elhangzott javaslat szerint, elfogadja.

**Felelős: értelem szerint**  
**Határidő: azonnal**

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1) **Zimány Község Önkormányzata 2022. évi gazdálkodásáról beszámoló, Zárszámadás elfogadása**  
Előterjesztő: Takács János polgármester  
Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Az írásos előterjesztést kiküldésre került, gondolom mindannyian átolvastátok, amit az előterjesztés szerint javaslok elfogadni. Elmondhatjuk, hogy takarékos gazdálkodást folytattunk, amire nagy szükség van a kedvezőtlen rezszi változások miatt. Átadom a szót, kinek mi a véleménye, kérdése.

**Hideg László képviselő:** Én már nem emlékszem rá, amikor a 23-as költségvetést tárgyaltuk, hogy a tavalyi pénzmaradvány mennyi volt, mennyi kifizetetlen számla volt abban? Mennyi pénze van az önkormányzatnak.

**Prisztács Éva jegyző:** 18 millió Ft van értékpapírban. Azt, hogy a számlán mennyi van, nem tudom megmondani. Ezt meg kell nézni.

**Hideg László képviselő:** a tavalyiban voltak benne az útra nyert pályázati pénzek. Az idén lett az kifizetve.

**Prisztács Éva jegyző:** természetesen ki lehet mutatni, de nem olyan egyszerű. Volt olyan összeg ami még nem érkezett meg a kifizetési kérelem után, van olyan előleg, ami kincstári számlán van. Ki tudom majd mutatni a következő ülésre ha gondoljátok.

**Hideg László képviselő:** nem akarok én most annyira részleteket, majd ha lesz rá idő. Egy-két ilyen beruházásnak a részleteit, mi az amit bevállaltak és nem készült el és mit csináltak helyette.

**Prisztács Éva jegyző:** ez most melyik beruházás?

**Hideg László képviselő:** bármelyik.

**Prisztács Éva jegyző:** olyan nem lehet, hogy nem csináltak meg valamit. A földesutas az kifutott. Január elején kifizettük az utolsó számlát is. A záró elszámolás van folyamatban, amire majd még érkezik vissza pénz. Egyetlen egy pályázat van, ami még nem zárult le, az a turista pihenő. Ami 3 millió Ft körüli összeg lesz, amiből 2,5 millió Ft vissza fog jönni, tehát 500 ezer Ft önerővel jár. Azon kívül nincs más projektünk. Ez az egy van. Ja és a TOP Plusz projekt. Az 50 millió Ft, amiből a tervezési díj lett egyenlőre kifizetve, más nem. De az kincstári számlán van kezelve, az előleg is oda lett folyósítva. Tehát onnan csak a projektre vonatkozó számlákat lehet kifizetni.

**Dancs József képviselő:** nem is nagyon lesz pályázat.

**Takács János polgármester:** Van-e még kérdés a napirendi ponthoz?

**Pavlenyi Károly alpolgármester:** szerintem dönthetünk.

**Hideg László képviselő:** én úgy gondolom, hogy a hivatal elkészítette a beszámolót precízen.

**Takács János polgármester:** ha nincs több kérdés, javaslom, szavazzunk. Kérem, aki az írásos rendelet-tervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

*Zimány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról  
(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

2) **2022. évi belsőellenőrzési jelentés**

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Következő napirendi pontunk a 2022. évi belsőellenőrzési jelentés. Az írásos előterjesztést olvashattátok. Amióta Magyaratáddal együtt vagyunk, ilyen precíz munkavégzésről készül jelentés. Mi akik szenvedtünk az Orci-Zimány körjegyzőség idején a pénzügyek miatt tudjuk, hogy ez mit jelent. Be is írtam magamnak, hogy csillagos ötöst ígér a hivatal. Igaz, hogy állandóan nyüstölnek bennünket polgármestereket, hogy menni kell aláírni, vinni kell a papírokat, de tudjuk, hogy szükséges összedolgozni azért, hogy ilyen megállapítások legyenek.

**Hideg László képviselő:** a belsőellenőrt én is ismerem. Biztos vagyok benne, ha gond lenne, akkor segítő szándékkal jelezné. Én elfogadom ezt a napirendet is.

**Takács János polgármester:** Kérdezem képviselőtársaimat, van-e még kérdéseitek? Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezik, javaslom, szavazzunk.

Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### 26/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vonatkozásában készült 2022. évre vonatkozó belsőellenőrzési jelentésről készült tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős: Prisztács Éva jegyző**

**Határidő: értelem szerint**

#### 3) Az önkormányzat 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységéről beszámoló

Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző

Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Át is térnénk a 3. napirendi pontra. Az írásos előterjesztést ehhez is megkaptátok. Ez is egy részletes és alapos előterjesztés. Én úgy gondolom, hogy csökkentek a településen élők problémái, illetve a problémás családok száma. A meglévő gondokat problémák kezelésére mindent megtesz a családgondozó. Vannak néha zűrösebb esetek is, de eddig még mindig megoldódtak.

**Hideg László képviselő:** majd testületi ülésen kívűl szeretnék jelezni egy problémát, amit kérek továbbítani a családgondozó felé.

**Takács János polgármester:** beszélünk majd róla.

Van-e észrevétel kérdés az elhangzottakhoz? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, szavazzunk.

Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

### 27/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2022. évi beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályát tájékoztassa.

**Felelős: Prisztács Éva jegyző**

**Határidő: 2023. május 31.**

#### 4) Falugondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről beszámoló

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Következő napirendi pontunk a falugondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló. Az írásos előterjesztést olvashattátok. Én azt gondolom, hogy Gergő magas színvonalon látja el a feladatát. Mindenkinek segít, aki ennyire mellé áll a lakosság mellé. Néha vannak olyan kellemetlen dolgok is, amit mondtam, hogy be kell szüntetni. Sajnos még olyan is előfordult, hogy valaki kérte hozza el a gyógyszert és odaadott egy bankkártyát, hogy azzal fizessen Gergő. Aztán a gyógyszertárban kiderült, hogy nincs fedezet. Gergő fizethette a saját pénzén a gyógyszert. Egy hónapig könyörgött a pénzéért. Az illetőnek szóltam, hogy ezt követően csak úgy lesz elhozva, ha készpénzben odaadják a pénzt. Ilyen Zimányban még sosem volt.

Kérdezem képviselőtársaimat, van-e még hozzászólás? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, szavazzunk. Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**28/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata**

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a falugondnoki szolgálat 2022. évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

- 5) Magyaratád Községi Önkormányzat, Patalom Községi Önkormányzat, Orci Község Önkormányzata és Zimány Község Önkormányzata Konzorcium „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” c. projekt keretében beszerzett gépek használatával kapcsolatosan 2022. évben felmerült költségekről elszámolás

Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző

Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Térjünk rá a következő napirendi pontunkra. Jegyző asszony kidolgozta részletesen, a költségeket feltüntette és azok megoszlását is. 2022-ben csak Orci és Zimány használta a gépeket, Magyaratád és Patalom nem kérte. Nagyobb költség az amit Zimány fizet, mivel Orci nem járul hozzá az Orci halastó kaszálásához.

**Dancs József képviselő:** Gréder volt használva?

**Takács János polgármester:** a gréder használat is benne van ebben. Végül is teljesen mindegy, hogy melyik lett használva.

Kérdezem képviselőtársaimat, van-e még javaslat a napirendi ponthoz? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, szavazzunk.

Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**29/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata**

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyaratád Községi Önkormányzat, Patalom Községi

Önkormányzat, Orci Község Önkormányzata és Zimány Község Önkormányzata Konzorcium „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” c. projekt keretében beszerzett gépek használatával kapcsolatosan Zimány Község Önkormányzatánál 2022 évben felmerült költségekről készült elszámolást az előterjesztésben foglaltak szerint Orci 16,3 óra 325.430,-Ft. Zimány 59,2 óra 1.181.938,-Ft.

költségviseléssel elfogadja.

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**6) Egyetértő nyilatkozat az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához**

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester**: Az írásos előterjesztést megkaptátok.

**Dr. Matykóné Szántó Mária képviselő**: és muszáj ezt elfogadni? Mert nyilván elítéljük a háborút és a békére törekszünk, de ezt így ebben a formában nem szeretném megszavazni.

**Hideg László képviselő**: egyetérték.

**Takács János polgármester**: Felteszem a kérdést és mindenki eldönti, hogy miként szavaz. Van-e még hozzászólás? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, szavazzunk.

Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja 3 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**30/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata**

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége Elnökének javaslatára úgy határozott, hogy az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatában foglaltakkal megegyező, egyetértő nyilatkozatot fogad el a következők szerint:

Kifejezzük elkötelezettségünket a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy

1. a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontunk szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezne a szankciós infláció terheit.
4. Ellenezzük azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárjuk a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt,

hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.

6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
7. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. A 2022. évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek, ezek alapján megerősítjük: fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi béketárgyalásokra van szükség.
8. Felszólítjuk a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni!

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: azonnal**

**7) Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról beszámoló**

Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző

Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Következő napirendi pontunk a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló. Kérem jegyző asszonyt, ismertesse.

**Prisztács Éva jegyző:** Köszönöm a szót polgármester úrnak. Nem szeretném bőven kiegészíteni, úgy gondolom elég részletes az előterjesztés.

**Hideg László képviselő:** én annyit teszek hozzá ismerve a hivatal több éves munkáját én elfogadom. Van-e esetleg valami megjegyezni való.

**Prisztács Éva jegyző:** csak annyit szeretnék elmondani, ami az idei évi költségvetésünket érinti, hogy kedvező változások vannak. Kaptunk plusz állami támogatást, 1,2 millió Ft-ot. Az új kolléganő illetménye kevesebb, mint Ágié volt, ott adódik egy illetmény plusz járulék megtakarítás, ezen kívül Magyaratád REKI kérelmébe be tudtuk tenni a jubileumi jutalmat is. Így ezek összesenében csökkenteni fogják az átadandó pénzeszközöket.

**Takács János polgármester:** Kérdezem képviselőtársaimat, van-e még kérdéseik? Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezik, javaslom, szavazzunk.

Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**31/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata**

Zimány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját

bevételek vonatkozásában: 60.224.204 Ft teljesítéssel

kiadások vonatkozásában: 57.387.746 Ft teljesítéssel,  
2.836.458 Ft maradvánnyal elfogadja.

A maradvány összegének a 2023. évi felhasználását jóváhagyja.

**Felelős: Prisztács Éva jegyző**  
**Határidő: értelem szerint**

- 8) Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről beszámoló  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző  
Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Kérem jegyző asszonyt, ismertesse a következő napirendi pontot.

**Prisztács Éva jegyző:** Igyekeztem részletes tájékoztatást nyújtani az előző évünkről, ami ismét nem volt egyszerű. Országgyűlési választások voltak, népszámlálás volt és mindenki számára ismert, hogy augusztustól egy fő pénzügyi ügyintéző vitte az ügyeket. Most is szeretném elmondani, hogy nagyon hálás vagyok Rita kolléganőmnnek, aki ember feletti küzdelmet folytatott azért, hogy minden feladatot ellásson egyedül, határidőre. El kell mondjam, hogy egyetlen határidő túllépésre nem került sor. Minden nap túlórázott a kolléganő és mostanra már látszik is a fáradtsága, megtörtsége. Végre munkába állt az új kolléganő, aki éppen betanuláson van. Remélhetőleg hamar fel tud zárkózni és akkor elmondhatjuk, hogy teljes erővel tudunk dolgozni. Köszönjük a támogatást, amit kaptunk az önkormányzattól ahhoz, hogy működni tudtunk az elmúlt évben.

**Takács János polgármester:** Van-e észrevételek? Ha nincs, én javaslok szavazzunk.  
Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

### 32/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata

Zimány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős: Prisztács Éva jegyző**  
**Határidő: értelem szerint**

- 9) Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalnál végzett belsőellenőrzésről készült jelentésről tájékoztató  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző  
Előterjesztés módja: írásos

**Takács János polgármester:** Következő napirendi pontunk a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalnál végzett belsőellenőrzésről készült jelentés. Azt hiszem ezzel kapcsolatosan már mindent megbeszéltünk az önkormányzat esetében.

Kérdezem képviselőtársaimat, kíván-e valaki hozzászólni? Tekintettel arra, hogy hozzászólás nem érkezett, javaslok, szavazzunk.

Kérem, aki az írásos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

### 33/2023. (V. 24.) Zimány Önkormányzat határozata

Zimány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában készült 2022. évre vonatkozó belsőellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi.

**Felelős: Prisztács Éva jegyző**

**Határidő: értelem szerint**

#### 10) Egyebek

**Takács János polgármester:** térjünk rá az egyebekre.

##### 10.1) Kossuth u. 118. sz. alatti bérlakás bérlőjének panasz ügye

**Dancs József képviselő:** mi a helyzet a rendőr lakással, mert közeleg a határidő?

**Takács János polgármester:** egyszer voltunk már ellenőrizni a lakás páratartalmát. A következő mérés esős időben lesz, hogy lássuk a különbséget.

**Hideg László képviselő:** nekem most is az a véleményem, hogy az a mértékű gombásodás, ami abban a lakásban van, az nem attól van, hogy esetleg pár centiméteren nedvesedik alul a fal. Olyan nincs. Ott annyi pára nem jöhet be semmi szín alatt. Én elfogadom, hogy van hőhíd, de annyi nem, amit a bérlők erre akarnak ráfogni. Én elmondtam már, hogy amikor oda jöttek költözés előtt, már akkor elmondtam nekik, hogy az épületben annyi építési nedvesség van, hogy ha beköltöznek, akkor ha folyamatosan nem szellőztetnek, akkor gond lesz. Én előre megmondtam. Nem utólag, előre.

**Takács János polgármester:** most már többször látni, hogy kinyitja az ablakot.

**Hideg László képviselő:** mert már nincs annyira hideg, ezért többet kinyitják.

**Takács János polgármester:** a rendőr az iránt érdeklődött, hogy nincs-e valahol eladó lakás. Mert lehet, hogy jobban jár, ha vesz egy lakást, felveszi a CSOK-ot.

**dr. Matyková Szántó Mária képviselő:** vegyen. De biztosan nem 25.000,-Ft lesz a havi fizetnivalója. Egy ilyen bagatell összegért lakik a szolgálati lakásban, úgy, hogy a közért nem tesz semmit. És nem kérni jön, hanem fenyegetőzik. El lett neki mondva, hogy szellőztetni kell.

**Dancs József képviselő:** Kaposváron 2. emeleti bútorozatlan albérlet 110 plusz rezszi.

**Hideg László képviselő:** ha egyszer a penész megjelenik és nincs téve a megelőzése ellen, akkor a gombaspórák úgy elszaporodnak, hogy azt megállítani nem lehet a párában. A bútorba is bemegy és ahogy párasodik a levegő, abban a pillanatban szaporodik.

**Pavlenyi Károly alpolgármester:** én is voltam a lakásban. Bementem az egyik szobába. Abban annyi bútor volt, hogy alig lehetett közlekedni. A falra tolva a szekrények. Nem is tudott volna hol szellőzni a fal.

**Hideg László polgármester:** az északi oldalon lévő szobában a mennyezetig érő szekrény van. Alig van egy kis rés, ahol szellőzni tudna a fal. 20 cmre van a szekrény teteje a mennyezettől.

**Takács János polgármester:** én is szóltam nekik, hogy húzzák el a faltól a szekrényeket.

**Dancs József képviselő:** és mi van a kártérítési kérelmével?

**Prisztács Éva jegyző:** én nem láttam, hogy bármilyen számlát benyújtott volna arról, hogy mit kellett cserélnie. Mert nyilván nem a Domestos számláját kértük. Minimum a matrac számláját mutassa be. Nem úgy van, hogy csak bemondok 250 ezer Ft-ot.

**dr. Matykóné Szántó Mária képviselő:** én nem gondolom, hogy mi tehetünk arról, hogy a penész miatt neki kára lett. Sőt neki kellett volna a lakás állagát megóvnia. Nem hiszem, hogy mi bármivel is tartozunk.

**Hideg László képviselő:** Azt kell tudni, hogy tartozunk-e kártérítéssel ilyen mérvű kárért? Mi előre megmondtuk neki, hogy mire kell figyelni. Mi egy normális lakást adtunk át neki. Most onnantól kezdve, hogy Ő hogy használta az rajta múlt.

**Prisztács Éva jegyző:** én azt gondolom, hogy írásban dokumentumokkal alátámasztva nyújtsa be a kárigényét. Aztán ha úgy van, akkor egy szakértőnek kell leigazolnia, hogy a pár cm-es nedvesedés miatt történhetett-e ilyen mérvű penészesedés, ami neki az ingóságában kárt tett. Ha ezt leigazolja, akkor felelősek vagyunk. Ha azt írja, hogy nem lehet ez miatt a penészesedés, akkor nem vagyunk felelősek.

**Hideg László képviselő:** még ami fontos, hogy a lefolyó csatornából mehetett-e be annyi nedvesség a falba. De mivel megvan a szigetelése a háznak, ezért a csatornából valószínűleg nem mehetett be ekkora nedvesség a házba a földből. Még az sem mindegy, hogy mikor vásárolták a ruhaszárítógépet. Mert ha a rossz idő beköszöntével ottbent szárították a ruhákat az is rontott a helyzeten.

**Prisztács Éva jegyző:** el kellene döntenie, hogy hajlandóak vagytok-e bármennyit is téríteni a penész miatt felmerült költségeiből. Ha igen, akkor levelet kellene neki írni, hogy az önkormányzat kéri a kárigény alátámasztásához a számlákat. Továbbá abba a levélben tájékoztatni kell arról, hogy az önkormányzat szakemberekkel történt egyeztetés alapján nem kíván semmiféle felújítási, korszerűsítési munkát végezni a lakáson. Kérni kell egy nyilatkozatot. Vagy ennek ismeretében bent kíván maradni, és akkor lemond mindenféle kárigényről. Vagy nem kíván bent maradni és a lakásbérleti szerződést felmondja. Ezt az ügyet így lehet szerintem lezárni.

**Hideg László képviselő:** egyetértek ezzel. Ezt kell tenni. Még várjuk meg mit mond a műszaki ellenőr, hogy alakul a nedvesség a falban.

**dr. Matykóné Szántó Mária képviselő:** így van.

**Takács János képviselő:** akkor ezt tesszük.

## **10.2) Gyermekek kirándulása**

Takács János polgármester tájékoztatja a testületi tagokat a kirándulás programjáról.

## **10.3) Magyar Falu Program 2023. évi pályázati kiírása**

**Takács János polgármester:** ebben az évben nagyon kevés a pénz. Nagyon kevés az esélye annak, hogy nyerni tudunk. A temetői út felújítására adhatnánk be a pályázatot. 250 méter hosszú, nagyjából ki is jönne ekkora összegből. Egyszer kellene megcsinálni normálisan. Van olyan kivitelező, aki szerint a 10 millió Ft kevés. Ami oda kellene anyag 110-120 ezer Ft nettó az egységára. Köbméterben. Ha meg is nyerjük a pályázatot nagy kérdés, hogy mikor tudunk nekiállni és akkor milyen árak lesznek. A parkoló csak zúzott kő lenne.

**dr. Matykóné Szántó Mária képviselő:** és a 250 méter 3 méter szélességben kijönne ebből az összegből?

**Takács János polgármester:** minimum 12-13 millió Ft-tal kellene számolni. Vagy esetleg 14 millióval.

**Dancs József képviselő:** az összes tartalékunkat ne költjük el. Vagy majd az eladott ingatlanok árából tudunk rá fordítani.

**Takács János polgármester:** a tervezés kb. 400 ezer Ft lenne. Ha nem nyerünk, akkor el nem veszik, mert lesz egy kész tervünk, ha lesz másik kiírás. Akkor az elhangzottak alapján elkészítetem a tervdokumentációt.

Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – Takács János polgármester megköszönte a szavazásban résztvevők részvételét és az ülést bezárta.

  
**Prisztács Éva**  
jegyző

K.M.F.



  
**Takács János**  
polgármester

