

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Zimány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 28. napján, 18.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat székhelyépületének tanácsterme

**Jelen vannak:** Takács János polgármester  
Pavlényi Károly alpolgármester  
Dancs József képviselő  
Hideg László képviselő

**Igazoltan távol:** dr. Matykóné Szántó Mária képviselő

**Külön meghívottként jelen van:** Prisztács Éva jegyző  
Andrics Gábor önkormányzati bérlakás bérlője

**Takács János polgármester:** Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat és jegyző asszonyt, valamint a bérlakásunk lakóját Andrics Gábor urat. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő két napirenddel kapcsolatos döntés határidős, ezért hívtam össze a rendkívüli ülést. Megkérdezem van-e valakinek napirendi pontra javaslata? Én javaslom a következő két napirend felvételét:

3) Szennyvíz-víziközmű vagyron és ahhoz kapcsolódó feladatátadási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

4) Turista pihenő kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása

**Takács János polgármester:** Ha más javaslat nincs, akkor az elhangzott kiegészítéssel, a következő napirendek tárgyalására teszek javaslatot.

1) **Önkormányzati bérlakással kapcsolatos észrevételek megtárgyalása**

Előterjesztő: Takács János polgármester

2) **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

Előterjesztő: Takács János polgármester

3) **Szennyvíz-víziközmű vagyron és ahhoz kapcsolódó feladatátadási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról**

Előterjesztő: Takács János polgármester

4) **Turista pihenő kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása**

Előterjesztő: Takács János polgármester

**Takács János polgármester:** Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **20/2023. (IV. 28.) Zimány Önkormányzat határozata**

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. április 28-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az elhangzott javaslat szerint, elfogadja.

**Felelős: értelem szerint**

**Határidő: azonnal**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

### 1) Önkormányzati bérlakással kapcsolatos észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: szóbeli

**Takács János polgármester:** Ahogy arról korábban már tájékoztattam a képviselőket a felújított szolgálati lakás bérlője jelezte több alkalommal, hogy a lakásban penészedés tapasztalható. Megnéztük a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, hívtam egy szakértőt is. Valóban van szigetelési probléma, mivel az utólagos falszigetelés egyes helyeken a belső padló szint felett van. Ott látható, hogy gondok vannak. Viszont mivel a teljes felújítást követően valószínűleg még nem tudott a lakás beköltözés előtt teljesen kiszáradni, ezért is lehetnek gondok. Valószínűleg fokozottabb szellőztetésre lehet szükség. A bérlő Andrics Gábor úr kérte a lehetőséget, hogy a képviselő-testület számára tudja ismertetni a problémát. Ezzel át is adnám a szót Andrics Gábornak.

**Andrics Gábor bérlő:** köszönöm a szót. Át is adnám a képviselő-testület tagjainak a kérelmemet, amit elhoztam kinyomtatva és fel is olvasnám. Én magam írtam.

*Ezt követően Andrics Gábor felolvasta az írásos kérelmét.*

**Takács János polgármester:** a szakértő javasolta, hogy a páramentesítő legyen elhelyezve. Amit Gábor is mondott a műszaki ellenőr is megerősítette, hogy az utólagos szigeteléssel probléma lehet. A szakértő végzett felmérést, ami szerint a vizesedés alsó víztől történhet. Lehet készüléket vásárolni, amit el lehet helyezni, illetve utólagosan lehet módosítani a szigetelést. A szigetelés belülről történő helyreállítását semmiképp nem tudjuk 06. 30-ig befejezni. Illetve a kivitelező tudja a pontos határidőt megmondani. Biztos, hogy vannak gondok. Több vállalkozónak is szóltunk, hogy a csapadékvíz elvezetést oldják meg. Többen nem tudták megoldani, de végül sikerült. Ezért is húzódott az ügy. Elkészült a csapadékvíz elvezetés, így az csapadék már nem a ház alá folyik. A vízvezetés megoldódott. Ehhez én most ennyit tudok elmondani. A további lépéseket a testületnek kell majd megbeszélni. Itt a költségek is komoly problémát jelentene, továbbá ki kellene költözni arra az időszakra, amíg a szigetelés javítása történik. Ezzel vagyunk most nagy gondban.

**Dancs József képviselő:** feljebb van a szigetelés, mint az aljzatbeton?

**Andrics Gábor bérlő:** igen ez a probléma a külső falaknál.

**Dancs József képviselő:** és előbb készült a szigetelés, mint az aljzatbeton?

**Hideg László képviselő:** amikor nekiálltunk a festésnek akkor már látható volt, hogy a lemez szigetelés feljebb van a padló szintnél. Szóltam a kivitelezőnek, hogy itt probléma lesz a későbbiekben. Küldött egy embert, aki egy bitumenes pépes anyaggal a lemez és a padlószint közötti részt kikenték. Úgy ahogy, én saját magam is igazítottam rajta. Az a 10 cm rész ki lett tömítve. Én ezt elfogadom, hogy nem egy tökéletes megoldás. A betonozás alatt a síkalap alatt van-e valami szigetelés, nem tudom.

**Takács János polgármester:** igen, van. Én jártam ott, amikor a szigetelő anyagokat és a fólia réteget terítették.

**Hideg László képviselő:** igen, a hőszigetelés után került fel a padlószint betonja, aminek egy szinten kellene lennie, addig kellett volna betonozni, de akkor a nyílászárókat 10-12 cm-rel feljebb kellett volna tenni.

**Dancs József képviselő:** nyilván nem vitatom az elhangzottakat, de a szellőztetés is nagyon fontos.

**Hideg László képviselő:** Gábor, emlékszel, hogy még mielőtt beköltöztetek volna, még a festéssel nem is végeztünk, már akkor mondtam, hogy ez az épület nem száradt ki. Itt állandó, folyamatos szellőztetésre lesz szükség. Az igaz, hogy a szigetelés nem tökéletes, ott is jön be nedvesség, de ott annyi pára, annyi

nedvesség nem jöhet be, hogy ilyen mérvű penészesedés legyen. Ez elképzelhetetlen.

**Dancs József képviselő:** és a nedvesedés alul, vagy felül van?

**Andrics Gábor bérlő:** legtöbbször alul, de már felül is. Mennyezetén is volt.

**Hideg László képviselő:** és amit mondasz, hogy folyt a falon a víz, nem attól folyt, hogy alul nem jó a szigetelés.

**Andrics Gábor bérlő:** nyilván, de azt nem is írtam bele a kérelmembe, hogy az első úriember, aki volt kint, úgy mondta, hogy a padlástér ajtó beázik.

**Takács János polgármester:** az meg lett csinálva, onnét már nem megy be víz.

**Andrics Gábor bérlő:** most már nem. Nagyon sok ideig nyitott állapotban volt és biztos, hogy ázott be ott a fal.

**Takács János polgármester:** ott nem eshetett be annyi víz, hogy az ilyen problémát okozzon. A sarkokban meg máshol biztosan nem ettől penészesedett.

**Hideg László képviselő:** abban az épületben annyi építési nedvesség van, hogy ahhoz egy nyár és egy tél kell, hogy az kiszáradjon. Amilyen falak voltak és amilyen vastag vakolás ott kellett, belement a beton, a járólapok, burkolatok, én amikor mentem munkába reggel nyitottam az ablakokat, amikor este jöttem csuktam őket.

**Andrics Gábor bérlő:** még azt sem írtam bele a kérelmembe, hogy a konyhaszekrény hátulja is penészes.

**Hideg László képviselő:** én ezt nem vitatom. A jelentős része attól van, hogy az épület nem volt kiszáradva.

**Dancs József képviselő:** amikor mi építkeztünk is ott volt a fólia, a szigetelés, folyamatosan nyitva kellett lenni az ablaknak.

**Prisztács Éva jegyző:** a testületnek át kell ezt beszélni, nem feltétlenül szükséges a bérlő ahhoz, hogy erről a testület dönten tudjon. Arról kell beszélni, amit itt a beadványában írt, itt van egy 250.000,-Ft összegű kártérítési összeg és nem egészen értem a 06.30 napjáig orvosolni részt.

**Andrics Gábor bérlő:** ügyvédemmel egyeztettem, neki volt a meglátása ez az időpont, mivel a beköltözésünk óta fennálló probléma, én próbáltam orvosolni, önköltségen, jeleztem több ízben, nem sikerült orvosolni, hova várjak még? Ott van a kisgyerekekünk, egészségre ártalmas a környezet.

**Prisztács Éva jegyző:** igen, ezt a részét én értem.

**Pavlenyi Károly alpolgármester:** én azon csodálkozom, hogy Te abban a lakásban még bent laksz.

**Prisztács Éva jegyző:** éppen ezt akartam mondani. Az önkormányzat nem fog olyat tudni ígérni, mivel a technológiát és így a költségeket sem tudja a probléma megoldására. Hogyan tegyen ígéretet arra, hogy 06.30-ig ezt orvosolja? Most ha azt mondja, hogy bíróság, akkor ezek szerint be akarja perelni az önkormányzatot. Nem értem. Nincs röghöz kötve. Nem köteles abban a lakásban lakni, ami egészségkárosító. Ha ilyen szintű probléma van a lakásban, akkor miért lakik még benne?

**Andrics Gábor bérlő:** én azért jöttem ide, hogy próbáljunk meg erről beszélni. Ezt a beadványt is megírtam normális emberi nyelven, nem szitkozódva, pedig már nagyon dühít ez a probléma. Én ide terveztem az életemet, a családommal. De ha ezt nem szeretné a képviselő-testület..

**Prisztács Éva jegyző:** én csak azt nem értem, hogy milyen keresettel fordul a bírósághoz?

**Andrics Gábor bérlő:** kártérítési keresettel, meg azzal ami fennálló problémám van. Amit leírtam a beadványomban. Itt van feketén-fehéren.

**Prisztács Éva jegyző:** de hát itt az önkormányzat lakásáról, tulajdonáról van szó, amit Ön akkor bérel, ha akar, ha az megfelel.

**Andrics Gábor bérlő:** megfelel, persze.

**Prisztács Éva jegyző:** de hát nem felel meg, mert azt mondja, hogy bírósághoz fordul.

**Andrics Gábor bérlő:** nyilván, ha van az embernek sérelme. Hogy ha nem tudja normálisan megbeszélni, akkor bírósághoz fordul. Nekem ez a meglátásom.

**Prisztács Éva jegyző:** én értem Gábor, hogy mit mond. Csak egy dolgot értsen meg legyen szíves. Tehát, az úgy nem értelmezhető, hogy elmegyek bíróságra, azért mert én bérelek valakitől egy bérleményt, önként, saját akaratomból és a bérbeadó nem tud megoldani egy problémát, ami nekem nem felel meg. Ha én bérelek valamit, legyen az autó, nyaraló, ház, bármi, ha én azzal nem vagyok megelégedve, akkor azt én nem bérelem tovább. Én azt nem tehetem meg, hogy beperlem a tulajdonost azért, hogy az olyanná tegye azt a bérleményt, hogy az nekem megfeleljen. Ezt nem értem. Azt hogy Önnek kára volt és kártérítést kér és azt mondja a képviselő-testület, hogy nem téríti meg, és bíróságra megy azt értem. Az azért úgy nem igaz, még ha ügyvéd is mondta Önnek, hogy az önkormányzatot perelni tudja, mert az nem végez olyan felújítási munkát az épületen, ahogy azt maga kéri.

**Andrics Gábor bérlő:** nekem ez itt nem szándékom, csak ha nem tudunk itt megegyezni, akkor viszont szándékomban áll. Mert ott van a gyermekem, az Ő egészsége nekem fontos.

**Prisztács Éva jegyző:** én ezt is értem. De ha az önkormányzat azt mondja, hogy nincs 3 millió Ft-ja a felújításra, akkor Ön beperli az önkormányzatot, mert nem csinálja meg a bérleményét, úgy, hogy az ne legyen egészségre ártalmas? Ha nekem egy bérlemény nem felel meg, akkor azt én nem bérelem tovább és nem bíróságra megyek, mert az önkormányzatnak nem kötelessége az Önnek mindenben megfelelő lakhatásáról gondoskodni.

**Andrics Gábor bérlő:** még egyszer mondom, nem erről van szó. Nekem sérelmem keletkezett mivel penészesedik a lakás, én azért szeretném, ha nem tudunk megegyezni.

**Prisztács Éva jegyző:** a megegyezés mire vonatkozik? A 250.000 Ft-ra?

**Andrics Gábor bérlő:** nem, hanem, hogy próbálják meg megcsinálni, akkor nem kötelező nekem itt lakni, meg tudom oldani másként is.

**Prisztács Éva jegyző:** hát erről beszélünk.

**Andrics Gábor bérlő:** de nekem van károkozás.

**Prisztács Éva jegyző:** azt mondtam, hogy azt vegyük külön. Az egy külön történet. Nyilván a matrac számlája megvan, biztos, hogy megvannak azokról a számlák, amiket vásárolnia kellett a penészesedés miatt. Mert a keletkezett kárt számlákkal alá kell támasztani. Természetesen nem a Domestos számlákra gondolok. Ide van egy határidő szabva a képviselő-testületnek ami elméletileg arról is szólhat, hogy a képviselő-testület költson 3 millió Ft-ot a lakásra június 30-ig.

**Andrics Gábor bérlő:** én próbálom normális keretek között megbeszélni ezt a problémát. Bárki más költözne be a lakásba, előbb-utóbb idejönne Ő is.

**Prisztács Éva jegyző:** Öntől hangzott el az ügyvéd és a bíróság.

**Andrics Gábor bérlő:** ha az embernek jogosan van jogi sérelme, akkor mielőtt itt megjelenik, felkeres egy ügyvédet, hogy mik a lehetőségei.

**Hideg László képviselő:** teljesen feleslegesen vitatkozunk itt. Gábor beadta írásban. A képviselő-testület meg fogja ezt tárgyalni, szakemberekkel együttműködve keresünk megoldást és ha döntésre jutunk tájékoztatni fogjuk Gábort. Az írásos levelére írásban válaszolunk arról, hogy mi az önkormányzat álláspontja.

**Pavlenyi Károly alpolgármester:** tudunk valami dátumot, hogy mikorra tudunk valami megoldást?

**Prisztács Éva jegyző:** igen, éppen erről beszéltem. Hogy mi van akkor ha, 06. 30-ig nem lesz megoldás.

**Andrics Gábor bérlő:** de legalább kezdődjön el valami.

**Takács János polgármester:** meghívjuk az érdekelteket és meglátjuk a lehetőségeket.

**Pavlenyi Károly alpolgármester:** én úgy gondolom, hogy ez kivitelezői probléma.

**Dancs József képviselő:** én is ezt mondtam.

**Andrics Gábor bérlő:** még az áramszámlával kapcsolatosan lenne kérdésem. A páraelszívó, amit szintén a penészesedés miatt szereztünk be, nagyon megemelte az áramszámlát.

**Prisztács Éva jegyző:** nyilván a páraelszívó is emelte az áramfogyasztást, de nem ez a fő probléma. Sajnos mint kiderült, annak ellenére, hogy lejelentettük lakossági fogyasztásra a lakást tavaly augusztusban, a szolgáltató nem tette át lakossági díjszabásra, mivel az Audax csak versenypiaci ügyfeleket láthat el, lakossági ügyfeleket nem. A nyilatkozatot nem küldték meg az MVM-nek, vagy E-onnak. Már nem is tudom, melyik jogosult lakossági szolgáltatásra. Hónapok óta küzdünk a szolgáltatóval ez miatt. A megoldás az, hogy a bérlő nevére legyen írva az óra. Akkor tudnak lakossági díjat számlázni, mert akkor hivatalból át kell tegyék egyetemes szolgáltatóhoz a felhasználási helyet.

**Andrics Gábor bérlő:** akkor ez most az én saram?

**Prisztács Éva jegyző:** természetesen nem. Ki lesz számolva a különbözet, hogy mennyi lett volna egyetemes szolgáltatással a fogyasztás alapján a számla.

**Andrics Gábor bérlő:** még egy kérdés. Amit elhelyeztem garázst, azt az önkormányzat nyilvántartásba vette?

**Prisztács Éva jegyző:** természetesen nem. Nem az önkormányzat vásárolta, nincs számlája róla, nem is vehette nyilvántartásba, nem volt mi alapján leltárba venni.

**Takács János polgármester:** a térképen sem kell feltüntetni, mivel nem akkora és nem olyan az épület, amit kellene.

**Hideg László képviselő:** szerintem zárjuk is le ezt a napirendet itt. A testület meg fogja tárgyalni, hogy mi legyen. Írásos kérelemre írásos választ fogunk adni.

*Andrics Gábor bérlő távozott az ülésről*

**Hideg László képviselő:** a következő van. Amikor beköltözött elkezdődött ez a penészesedés. Elhiszem, hogy szellőztetett, de biztos, hogy nem eleget.

**Prisztács Éva jegyző:** elnézést, amiért közbe szóltam, de abszurd, amit leírt. Teljességgel érthetetlen, hogy hogyan is gondolja ezt a bíróságodit. Ha határozott időre szólna a szerződés még esetleg lehet, hogy lenne perelni valója, na de így. Nekem elmondták olyanok, akik látják, hogy hányszor, meddig, hogyan szellőztet. És azt is tudom, hogy azért nem költözik ki, mert nincs hova. És az önkormányzattól akarja kikényszeríteni, hogy neki olyan legyen ez a lakás, ami számára megfelel, még akkor is, ha sara van abban, hogy a penészesedés van. Ez pedig nem így működik. Az önkormányzat nem köteles az Ő lakhatásáról gondoskodni. Határozatlan idejű szerződése van, 60 napos felmondási idővel.

**Hideg László képviselő:** azt, hogy hogyan és mennyit szellőztet, nem tudjuk bizonyítani. Sajnos megjelent a gomba spóra, beette magát a bútorba is. Nem tudta kiírtani ahogy kellett volna, és amikor nyirkos levegő van, akkor szaporodik igazán. Az igaz, hogy azon a 10 cm-en jön be nedvesség, el tudnám sorolni, hogy hány helyen van rossz helyen a szigetelés. Ott javítani kell a vakolatot, mert van, hogy lejön a vakolat. Azt kell javítani, de attól így nem penészesedik egy lakás. Az életvitelszerű használatból keletkezik nedvesség, pára. Ezt ki kell szellőztetni, mert ha nem történik meg, akkor ez lesz a vége.

**Takács János polgármester:** a szakértő is, akivel beszéltünk, azt mondta, hogy ki kell költözni a lakásból, mindenhova szűnyogháló kell és állandóan legyen nyitva az ablak. Ki fog száradni a lakás és meg fog szűnni a probléma.

**Hideg László képviselő:** még be sem fejeztük a festést, már járt állandóan, hogy mikor költözhet. Ez a lakás nem száradt ki, nem volt idő rá. Beköltöztek, jött az ősz a tél és az ottlakás következtében keletkező párasodás.

**Takács János polgármester:** le fogunk ülni a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel és megbeszéljük, hogy mit lehet tenni.

*A napirend során döntéshozatalra nem került sor.*

## 2) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács János polgármester:** a pályázati felhívás tervezete kiküldésre került. Mindhárom épület fel lett értékelve. Az két beépítetlen terület az értékbecslés szerinti áron került a tervezetbe, az iskolaépület a 12,1 millió Ft helyett 12,5 millió Ft összegben, ahogy ezt korábban beszéltük már.

**Dancs József képviselő:** én az iskolára kevesellem a 12,5 millió Ft-ot. Én 14 milliót kérnék érte.

**Takács János polgármester:** az iskolaépületre rengeteget kell költeni. Gépészet, víz, villany, burkolatok, tető, mindent cserélni kell. Ha valaki megveszi 12-ért adjuk oda, mert ennek a felújítása hatalmas összeg lenne.

**Pavlenyi Károly alpolgármester:** mi lesz azzal a sok holmival ami az épületben van? Nem kell az már senkinek. Az óvodai letett cuccok is ott vannak. Ami ott használható azok a vas állványok. Azokból meg lehetne építeni a garázst.

**Dancs József képviselő:** kipakolni érdekes dolog lesz. A sok drapéria, gurigában. A rengeteg zakó, cernák.

**Takács János polgármester:** majd keresünk rá valami megoldást.

**Hideg László képviselő:** jó így, ez a licites megoldás. Lehet, hogy ha több jelentkező lesz, fel tudjuk tornáztatni az árat.

**Takács János polgármester:** Kérdezem van-e észrevétel a napirendi ponthoz? Mivel észrevétel, kérdés nem érkezett, javaslom szavazzunk. Kérem, aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel

jelezzze.

### **határozati javaslat**

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nyilvános pályázat útján meghirdeti értékesítésre az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő,

- 1) Zimány belterület 156. helyrajzi számú, 7471 Zimány, Rákóczi u. 14. sz. alatti kivett, beépítetlen terület művelési ágú
- 2) Zimány belterület 93. helyrajziszámú, 7471 Zimány, Kossuth u. 77. sz. alatti kivett, beépítetlen terület művelési ágú
- 3) Zimány, belterület 63. helyrajziszámú, 7471 Zimány, József A. u. 11. sz. alatti kivett, általános iskola művelési ágú ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: 2023. május 15.**

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

### **21/2023. (IV. 28. ) Zimány önkormányzat határozata**

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nyilvános pályázat útján meghirdeti értékesítésre az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő,

- 4) Zimány belterület 156. helyrajzi számú, 7471 Zimány, Rákóczi u. 14. sz. alatti kivett, beépítetlen terület művelési ágú
- 5) Zimány belterület 93. helyrajziszámú, 7471 Zimány, Kossuth u. 77. sz. alatti kivett, beépítetlen terület művelési ágú
- 6) Zimány, belterület 63. helyrajziszámú, 7471 Zimány, József A. u. 11. sz. alatti kivett, általános iskola művelési ágú ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: 2023. május 15.**

### **3) Szennyvíz-víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatátadási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról**

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács János polgármester:** az írásos határozati javaslat kiosztásra került. Jegyzőasszony elmondja, hogy miért kell meghozni ezt a két határozatot.

**Prisztács Éva jegyző:** sajnos az én hibám, mivel elkerülte a figyelmemet, amikor az együttes ülésen meghozta a testület a szennyvízközmű átadásáról a döntést Magyaratádon az, hogy a dönteni kell a KAVÍZ üzlet rész átadásáról is Zimány esetében. Mivel a másik három önkormányzatomnál kellett döntést hozni a vízmű átadásáról is azt megelőzően, ezért azoknál a döntéseknél történt rendelkezés az üzlet rész átadásról is. De mivel Zimányban állami tulajdonú a vízmű, ezért ilyen döntésre nem volt szükség, a

szennyvízrendszeres döntésnél meg elkerülte a figyelmemet, hogy Zimány esetében oda kell betenni az üzletrésszel kapcsolatos somogyjádi felhatalmazást. Úgy gondolom, hogy egyszerűbb, ha az előző döntés vissza van vonva és egy egységes szerkezetű, új határozattal dönt a testület. Ez talán a Nemzeti Vízmű Zrt-nél is könnyebben tudják értelmezni, mert itt a nálunk a víz- és szennyvíz témát nem egészen értik, úgy tűnt. A 2. sz. határozati javaslatban kék színnel lévő pontok a kiegészítések.

**Takács János polgármester:** Kérdezem van-e észrevétel a napirendi ponthoz? Mivel észrevétel, kérdés nem érkezett, javaslom szavazzunk. Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **22/2023. (IV. 28.) Zimány önkormányzat határozata**

Zimány község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező szennyvíz víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló 13/2023. (II. 27.) sz. határozatát – annak tartalmi hiányossága miatt – visszavonja. Tárgyi ügyben – valamennyi szükséges rendelkezést tartalmazó – újabb határozattal dönt.

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Takács János polgármester:** Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **23/2023. (IV. 28.) Zimány önkormányzat határozata**

Zimány község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező szennyvíz víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló előterjesztést és a Képviselő-testület úgy határozott, hogy

1. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő szennyvíz víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét a Magyar Államra átruházza,

2. A képviselő-testület a „20. Mernye-Magyaratád-Orci-Zimány-Patalom-Antalmajor szennyvíz víziközmű-rendszer” vonatkozásában a víziközmű vagyon és a víziközműveket működtető eszközök, az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezet ismeretében felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a szennyvízelvezetési-szolgáltatás biztosítása tekintetében fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházása érdekében a megállapodást aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházása érdekében az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: KAVÍZ Kft) fennálló közös üzletrész térítésmentes, a Magyar Állam részére történő átadásáról Somogyjád Község Önkormányzata részére egyetértő nyilatkozatot adjon ki.

4. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti, szennyvíz víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő átadására.

5. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti, víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 3. pontjában megjelölt, a KAVÍZ Kft. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló Somogyjád Község Önkormányzata által képviselt közös üzletrészben lévő üzletrészének a Magyar Állam részére történő átadására.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a víziközmű vagyon és a KAVÍZ Kft-ben fennálló üzletrész 1-5. pont szerinti átadásával kapcsolatban – utólagos beszámolási kötelezettség mellett – minden szükséges dokumentumot, szerződést, nyilatkozatot és azok esetleges módosításait aláírja.

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: 2023. május 20.**

#### **4) Turista pihenő kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása**

**Előterjesztő: Takács János polgármester**

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács János polgármester:** a turistapihenő kivitelezése ügyében lefolytattuk a beszerzési eljárást. Három ajánlat került beszerzésre. A legjobb ajánlatot adó ajánlattevőt ismeritek, dolgozott is már Zimányban. Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti döntést hozzuk meg, ha nincs ellenvetés.

**Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **24/2023. (IV. 28.) Zimány önkormányzat határozata**

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-31-2.2.1-17 kódszámú, Észak Kaposi Partnerek Vidékfejlesztési Egyesület - Turisztikai infrastruktúra fejlesztés című felhívás alapján „Turista pihenő kialakítása Zimányban” című projekthez kapcsolódóan az építési munkák ellátását végző kivitelező kiválasztása érdekében a következő döntést hozza:

- 1) A képviselő-testület az ajánlattételi eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti

- 2) Az eljárás nyertesének a Herbert Tető Kft. 7474 Zselicszentpál, Hegyalja u. 4. (adószám: 24991920-2-14) Bruttó: 1.954.057,-Ft összegű vállalkozási szerződést köt, az előterjesztés szerinti tartalommal.
- 3) a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

### 5) Egyebek:

**Takács János polgármester:** Fakivágásra kértem ajánlatot. Több vállalkozót is megkerestem, de érdemi válasz a Meistro Kft-től érkezett. Kb. 80-100 m<sup>3</sup> fa kivágásáról lenne szó. A vállalkozó 1 millió Ft-ot ajánl a fáért. Ezért kivágják és elszállítják. Az ár tartalmazza a vetési területre hullott nem tűzifa eltakarítását. A vastagabb fákat depózzák a vékonyabb javát mindjárt kocsira raknák és elszállítanak. Amennyiben ezek a feltételek megfelelőek, a szerződéskötéskor fizetik az összeget.

**Dancs József képviselő:** szerintem ez az összeg megfelelő. Nincs rá gondunk, el van adva, szállítva, nem nekünk kell vele vesződni.

**Prisztács Éva jegyző:** és mi lesz a nem java apró, vékony ágakkal? Azokat ki fogja osszerakni és mi lesz a sorsa?

**Takács János polgármester:** az nem szerepel az ajánlatban.

**Prisztács Éva jegyző:** pedig azt is tisztázni kell, mert nem maradhat ott elszóródva a sok ág. Azzal valamit csinálni kell. Kazalba rakni és elégetni, vagy valamit. Lehet akár darálni is. Van olyan ismerős, aki rendelkezik ágaprítóval és teherautóval. Úgy tudom Ők vállalnak ilyet. Megkapják a területet és aprítják elszállítják. Azzal fűtenek.

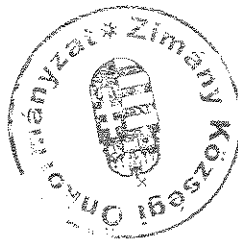
**Takács János polgármester:** akkor azt meg kellene kérdezni. Úgy lesz teljesen ellátva a feladat. Akkor erre majd visszatérünk.

*A napirend során döntéshozatalra nem került sor.*

Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – Takács János polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

K.M.F.

  
Pristács Éva  
jegyző



  
Takács János  
polgármester