

**ELŐTERJESZTÉS**

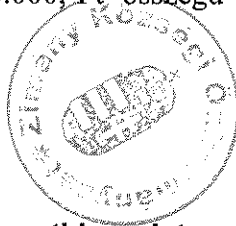
**A Zimány, Kossuth u. 90. szám alatti ingatlan értékesítése céljából meghirdetett pályázatokra érkezett ajánlatok bírálata**

A Zimány, Kossuth u. 90. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében 2021. április 20-án közzétett pályázati felhívásra két ajánlat érkezett.

- CP Építő Kft (7400 Kaposvár, Töröcskei u. 16.) pályázó 800.000,-Ft és
  - Hideg László (7471 Zimány, Kossuth u. 66.) pályázó 600.000,-Ft
- összegű ajánlatot nyújtott be.

Mindkét ajánlat érvényes, a szükséges nyilatkozatokat tartalmazza. A pályázati felhívás alapján a CP Építő Kft magasabb, 800.000,-Ft összegű vételi ajánlata minősül nyertes ajánlatnak.

**Zimány, 2021. május 20.**



  
**Takács János**  
polgármester

**Határozati-javaslat**

Zimány Község Önkormányzata a tulajdonában álló Zimány, Kossuth u. 90. sz. 142. hrsz. lakóházas ingatlanra kiírt pályázati felhívásra beérkezett

- CP Építő Kft (7400 Kaposvár, Töröcskei u. 16. és
- Hideg László (7471 Zimány, Kossuth u. 66.

által benyújtott pályázatokat érvényesnek nyilvánítja.

Tekintettel arra, hogy a CP Építő Kft magasabb, 800.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett, ezért nyertesként kihirdeti.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2021. június 20. napjában kerül meghatározásra a pályázati felhívásban foglaltakkal megegyezően.

**Felelős: Takács János polgármester**

**Határidő: 2021. június 20.**



## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

## 1. Alulírott ajánlattevő Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén:

Az ajánlattevő neve: CP Építő Kft.  
 Székhelye: 7400 Kaposvár Törvénsszéki u. 16.  
 Képviselőjének neve: Praszonyák László  
 Adószáma/adóazonosító jele: 148 165 099 - 2 - 14  
 Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma: 1409 3093 83  
 Bankszámláját vezető pénzügyintézet neve, bankszámla száma: UNICREDIT 109480010000009071180002  
 Statisztikai jelzőszáma: 14816509-4120-113-14

## Magánszemély ajánlattevő esetén:

Neve: \_\_\_\_\_  
 Születési neve: \_\_\_\_\_  
 Anyja neve: \_\_\_\_\_  
 Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

## Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: +36 201371-2925  
 E-mail: cp.epito.kft.2008@gmail.com

ezennel vételi ajánlatot teszek a Zimány, Kossuth u. 90. sz. 142. hrsz. alatt található, lakóingatlan tulajdonjogának összesen

800.000 Ft, azaz (betűvel kiírva): Nyolcszáz ezer Forint

vételár ellenében történő megvásárlására.

2. A vételárnak a szerződéskötést követő 30 napon belül történő megfizetését vállalom.
3. Vállalom, hogy az ingatlanon található lakóházas ingatlanok a tulajdonjogom bejegyzését követő 1 évben belüli elbontásáról és a keletkező törmelék ingatlanról történő elszállíttatásáról és szabályszerű elhelyezéséről gondoskodom.
4. Nyilatkozom arról, hogy a lakóház bontását követően a tulajdonjogom bejegyzését követő 3 éven belül lakóházat építék. IGEN – NEM \* (\* a megfelelő aláhúzendó)
5. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

- 5.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
- 5.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.
- 5.3. tudomással bírok arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanon található lakóházra vonatkozóan az építéshatóság bontást rendelt el.
- 5.4. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében 2021. Június hó 30 napjáig ajánlati kötöttséget vállalok.

5.5. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok:

IGEN – NEM \* (\* a megfelelő aláhúzendó)

Kelt: Kaposvár, 2021. 05. 05.



.....  
az ajánlattevő aláírása  
(gazdálkodó szerv esetén cégszerű)

**CP ÉPÍTŐ KFT.**

7400 Kaposvár, Töröcskei u. 16.

Adószám: 14816509-2-14

Bank: 10918001-00000090-71180002

**Magánszemély** ajánlattevő esetén:

tanúk

1. Név: .....

2. Név:.....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Dr. Boda Róbert ügyvéd

--- 7. sz. Ügyvédi Iroda ---

☒ 7400 Kaposvár, Csokonai utca 2.

☎ /fax : 82/429-133; 82/511-567; 20/935-1811

E-mail : [bodar@enternet.hu](mailto:bodar@enternet.hu)

## ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Proszonyák László Róbert** (édesanyám Pete Julianna) 7400 Kaposvár, Töröcskei utca 16. szám alatti lakos, mint a cég ügyvezetője a CP Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot a cég előírt, előnyomott vagy előbélyegzett teljes vagy rövidített cégneve fölött, önállóan az alábbi aláírással jegyzem:

Kaposvár, 2019. november 11.

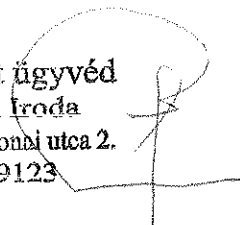


Proszonyák László Róbert

Alulírott dr. Boda Róbert ügyvéd (a kaposvári 7. sz. Ügyvédi Iroda tagja; Somogy Megyei Ügyvédi Kamarai nyilvántartási számom 596200) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát **Proszonyák László Róbert** (született Kaposváron, 1966.09.19. napján; édesanyja Pete Julianna; magyar állampolgár) 7400 Kaposvár, Töröcskei utca 16. szám alatti lakos, aki személyazonosságát számú személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem Kaposváron,  
2019.11.11. napján:

Dr. Boda Róbert ügyvéd  
7. sz. Ügyvédi Iroda  
7400 Kaposvár, Csokonai utca 2.  
KASZ: 36059123



Dr. Boda Róbert ügyvéd  
Kamarai azonosító szám: 36059123  
Székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai utca 2.



## JEGYZŐKÖNYV

melyet felvettek a Kaposvári Törvényszék Cégbíróságán **Cg.14-09-309383** cégjegyzékszámmon nyilvántartott **CP Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** taggyűlésén 2020. november 11. napján. A taggyűlés helyszíne 7400 Kaposvár, Csokonai utca 2.

Jelen vannak:

- Proszonyák László Róbert tag, ügyvezető
- Czél János tag, ügyvezető
- Dr. Boda Róbert ügyvéd

A taggyűlést Proszonyák László Róbert ügyvezető vezeti, aki megállapítja, hogy a taggyűlés határozatképes, valamennyi tag jelen van. A taggyűlés megválasztja Czél János tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

I. Az első napirendi pont üzletrész átruházásával kapcsolatos határozat meghozatala. A taggyűlés egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi, 2/2020 (11.11.) sz. határozatát:


**A taggyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Czél János átruházza üzletrészét Proszonyák László Róbert tagra.**

II. A második napirendi pont ügyvezető lemondásával kapcsolatos döntések meghozatala. A taggyűlés egyhangúan, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással meghozta az alábbi, 3/2020 (11.11.) sz. határozatát:

**A taggyűlés Czél János ügyvezetéséről lemondását a mai nappal elfogadja.**

A taggyűlés felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a határozatot bevezesse a Határozatok Könyvébe.

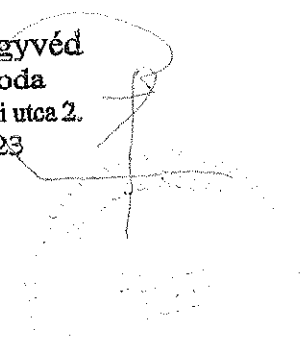
kmf.

  
Proszonyák László Róbert

Czél János  


Ellenjegyzem Kaposváron,  
2020. november 11. napján:

**Dr. Boda Róbert ügyvéd**  
7. sz. Ügyvédi Iroda  
7400 Kaposvár, Csokonai utca 2.  
KASZ: 36059123





Dr. Boda Róbert ügyvéd  
---7. sz. Ügyvédi Iroda-----  
7400 Kaposvár, Csokonai utca 2.  
☎ (82) 429-133; (20) 9351-811

## ALAPÍTÓ OKIRAT

a változásokkal egységes szerkezetben (a legutóbbi változást *dőlt betű* jelzi)

A társaság cégneve: CP Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve: CP Építő Kft.  
A társaság székhelye: 7400 Kaposvár, Töröcskei utca 16.  
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

### 2. A társaság tagja

Név: Proszonyák László Róbert  
Születési idő: 1966.09.19.  
Anyja születési neve: Pete Julianna  
Lakcím: 7400 Kaposvár, Töröcskei utca 16.

### 3. A társaság főtevékenysége

Főtevékenység:  
4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

### 5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3,000,000.- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3,000,000.- Ft azaz hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka. Ebből az alapításkor a társaság házipénztárába befizetett összeg 250,000.- Ft, a pénzbeli hozzájárulás 8,33 százaléka, az alapítást követő egy éven belül további 250,000.- HUF került befizetésre a társaság házipénztárába. 2,500,000.- HUF összeget tag 2021. december 31. napjáig fizeti be a társaság pénztárába azzal, hogy amennyiben ezt az eredménytartalék lehetővé teszi, a tőkeemelés a mérleggel igazolt eredménytartalék terhére hajtják végre.

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.


Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

*A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag trásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.*

*A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.*

A társaság ügyvezetője:  
Név: Proszonyák László Róbert  
Születési idő: 1966.09.19.  
Anyja születési neve: Pete Julianna  
Lakcím: 7400 Kaposvár, Töröcskei utca 16.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2009.06.23.

Az önálló cégjegyzésre jogosult Proszonyák László Róbert.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

*Kaposvár, 2020. november 11.*



Proszonyák László Róbert

Az alapító okirat fenti, egységes szerkezetű szövegét alulírott ügyvéd szerkesztettem, egyben ellenjegyzem azt Kaposváron, 2020.11.11. napján, ellenjegyzésemmel igazolva, hogy a fenti szöveg a CP-Építő Kft. alapító okiratának 2020.11.11. napjától hatályos szövege, mely magában foglalja a dőlt betűvel jelzett legutóbbi, 2020.11.11. napján kelt módosításokat:

Dr. Boda Róbert ügyvéd  
7.sz. Ügyvédi Iroda  
7400 Kaposvár, Csékonai utca 2.  
KASZ: 36059123



Egyretek: 2021. 05. 11.

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**Kötelezően alkalmazandó formátum!**

**1. Alulírott ajánlattevő Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén:**

Az ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_  
Székhelye: \_\_\_\_\_  
Képviselőjének neve: \_\_\_\_\_  
Adószáma/adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma: \_\_\_\_\_  
Bankszámláját vezető pénzintézet neve, bankszámla száma: \_\_\_\_\_  
Statisztikai jelzőszáma: \_\_\_\_\_

**Magánszemély ajánlattevő esetén:**

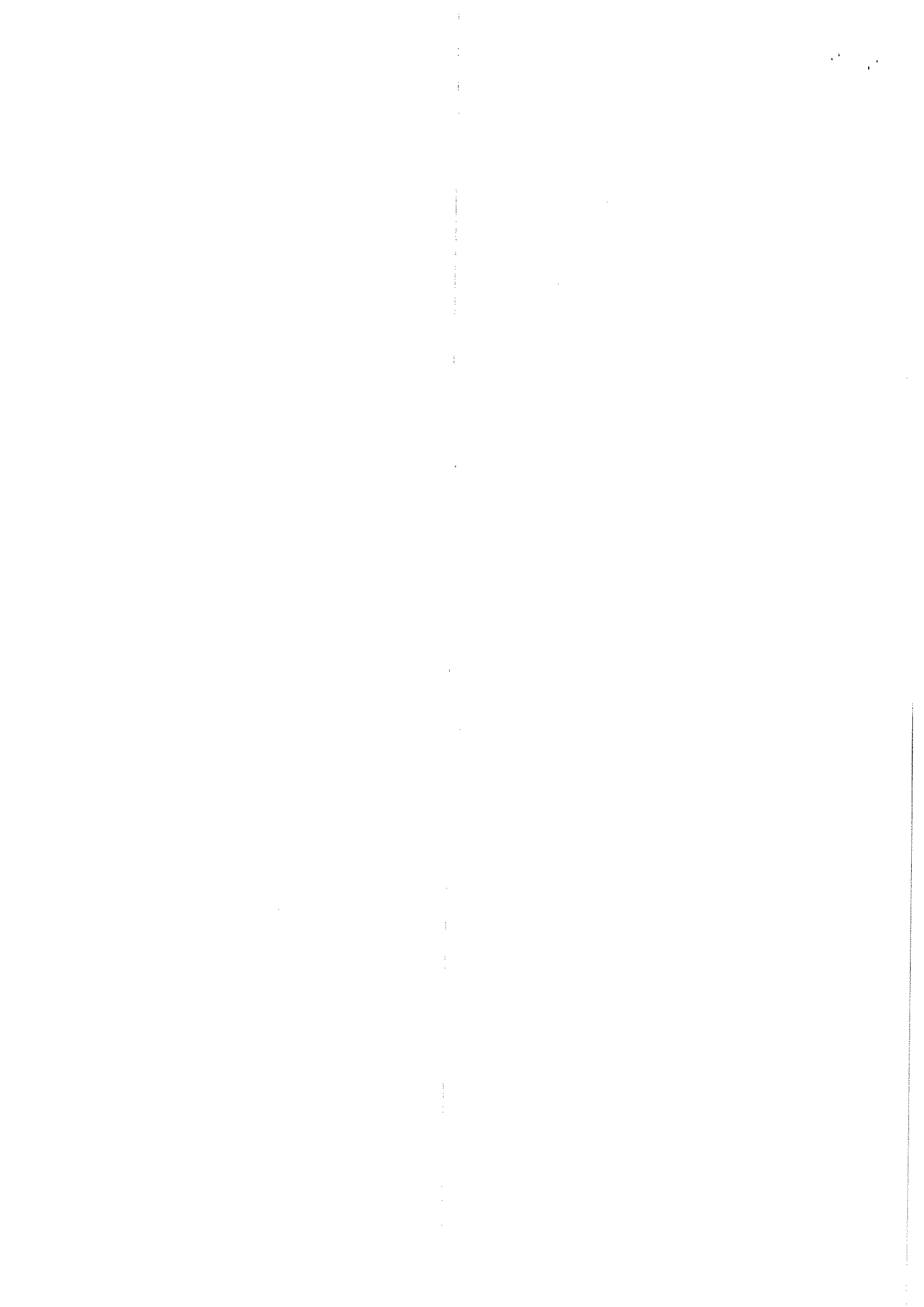
Neve: Hideg Feszto  
Születési neve: Hideg László  
Anyja neve: Bajzik Ilona  
Születési helye, ideje: Zimány 1957. 10. 17.  
Adóazonosító jele: 8309693856

**Az ajánlattevő elérhetősége:**

Tel: 30/9976679  
E-mail: hideg.festo@gmail.com

ezennel vételi ajánlatot teszek a Zimány, Kossuth u. 90. sz. 142. hrsz. alatt található, lakóingatlan tulajdonjogának összesen 650.000 Ft, azaz (betűvel kiírva: Hatszötvenezer Forint vételár ellenében történő megvásárlására.

2. A vételárnak a szerződéskötést követő 30 napon belül történő megfizetését vállalom.
3. Vállalom, hogy az ingatlanon található lakóházas ingatlanok a tulajdonjogom bejegyzését követő 1 évben belüli elbontásáról és a keletkező törmelék ingatlanról történő elszállíttatásáról és szabályszerű elhelyezéséről gondoskodom.
4. **Nyilatkozom arról, hogy a lakóház bontását követően a tulajdonjogom bejegyzését követő 3 éven belül lakóházat építék. IGEN – NEM\*** (\* a megfelelő aláhúzendő)
5. **Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy**
  - 5.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
  - 5.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.
  - 5.3. tudomással bírok arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanon található lakóházra vonatkozóan az építéshatóság bontást rendelt el.
  - 5.4. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében 2021. június... hó 30... napjáig ajánlati kötöttséget vállalok.



5.5. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok:

IGEN – NEM \* (\* a megfelelő aláhúzendó)

Kelt: Zimony 2021.05.07.



az ajánlattevő aláírása

(gazdálkodó szerv esetén cégszerű)

**Magánszemély** ajánlattevő esetén:

tanúk

1. Név: KUN PÉTER

Lakcím: FÜZI, ZIMONY, KOSSUTH U. 63.

Aláírás: 

2. Név: SUSENKA GYULA

Lakcím: FÜZI, ZIMONY, KOSSUTH U. 63.

Aláírás: 

