

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 10. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat székhelyépületének tanácsterme

Jelen vannak: Keszler Ferenc polgármester
Skoda Norbert alpolgármester
Baksa Gábor képviselő
Tián Józsefné képviselő

Igazoltan távol: Varga Zoltán képviselő

Külön meghívottként jelen van: Prisztács Éva jegyző jegyzőkönyvvezető

Keszler Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat és a jegyzőnőt. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülést megnyitom. Megkérdem képviselőtársaimat, hogy a meghirdetett napirendi ponttal egyetértetek-e?

Tekintettel arra, hogy módosító javaslat nem hangzott el, a meghívóban szereplő következő napirendek tárgyalására teszek javaslatot.

- 1) **A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” című projekthez kapcsolódóan Patalom településen építési munkákat végző vállalkozó kiválasztására kiírt beszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester
- 2) **A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” című projekthez kapcsolódóan Patalom településen zöldítési munkákat végző vállalkozó kiválasztására kiírt beszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester
- 3) **Patalom, Petőfi S. u. 21. sz. alatti ingatlan állagával kapcsolatos panaszbejelentés**
Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester

Keszler Ferenc polgármester: Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

21/2023. (V. 10.) Patalom Önkormányzat határozata

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 10-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az elhangzott javaslat szerint elfogadja.

Felelős: értelem szerint
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1) A TOP PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” című projekthez kapcsolódóan Patalom településen építési munkákat végző vállalkozó kiválasztására kiírt beszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester
Előterjesztés módja: írásos

Keszler Ferenc polgármester: lefolytatásra került a beszerzési eljárás. A szabályzat alapján, mivel a nettó 5 millió Ft-ot meghaladja a beszerzés értéke, ezért a testület az előző ülésen döntött az ajánlattevőkről és tőlük szereztük be az ajánlatokat. A legolcsóbb ajánlatot a Profit Kft adta. Úgy gondolom, hogy fontos lenne minél előbb az építési munkákat is megkezdeni. A nyertes ajánlattevő, ha leszerződünk már neki is tudna állni a munkának, ezért gondoltam, hogy döntsünk soron kívül, rendkívüli ülés keretében.

Baksa Gábor képviselő: egyetértek. Dolgoztak már itt, nem volt gond velük.

Keszler Ferenc polgármester: Van-e kérdések? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, szavazzunk. Kérem, aki határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

22/2023. (V. 10.) Patalom Önkormányzat határozata

Patalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” című projekthez kapcsolódó építési munkákat végző vállalkozó kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás lezárásaként a következő döntést hozza:

- 1) A képviselő-testület a beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
- 2) Az eljárás nyertesének a Profit Kft (7400 Kaposvár, Kaposfüredi út 245.) hirdeti ki, akivel az ajánlatnak megfelelő összegű, nettó: 10.147.362,-Ft + ÁFA összegben vállalkozási szerződést köt.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Keszler Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

2) A TOP PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” című projekthez kapcsolódóan Patalom településen zöldítési munkákat végző vállalkozó kiválasztására kiírt beszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Keszler Ferenc polgármester: szintén a TOP-os projekthez kapcsolódik a napirend. A növényültetési tervek is elkészültek. Tervezői költségvetés is készült, ami tartalmazza a valamennyi helyszín zöldítési költségeit, mivel a növények beszerzése is a projekt része. Minél előbb neki kellene állni a növények telepítésének is, ezért fontos lenne lezárni ezt a beszerzési eljárást is. A tervezői költségvetés szerint nettó 5 millió Ft összeget meg nem haladó mértékű a projekt, így a három ajánlatot a beszerzési szabályzat alapján bekértem és a testületnek kell döntenie a nyertes ajánlattevőről. Mind a három céget ismerem, akik a határozati javaslatban szerepelnek. Van-e esetleg más javaslat?

Skoda Norbert alpolgármester: nincs.

Baksa Gábor képviselő: részemről sincs.

Keszler Ferenc polgármester: Van-e kérdésetek? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, szavazzunk. Kérem, aki határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

23/2023. (V. 10.) Patalom Önkormányzat határozata

Patalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” című projekthez kapcsolódó zöldítési munkákat végző vállalkozó kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás lezárásaként a következő döntést hozza:

- 1) A képviselő-testület a beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
- 2) Az eljárás nyertesének a Hélia Kertészeti Kft 7400 Kaposvár, Mező u. 2/B. hirdeti ki, akivel az ajánlatnak megfelelő összegű, nettó: 4.893.627,-Ft + ÁFA összegben vállalkozási szerződést köt.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Keszler Ferenc polgármester

Határidő: 2023. május 31.

3) Patalom, Petőfi S. u. 21. sz. alatti ingatlan állagával kapcsolatos panaszbejelentés

Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Keszler Ferenc polgármester: Mindenki tudja, hogy több, mint 10 éve problémát okoz a Petőfi u. 21. szám alatti ingatlan, amit a tulajdonos elhagyott. Az ingatlan volt már kiírva árverésre, de sajnos nem kelt el. Jelenleg ott tartunk, hogy többbe kerülne az összedőlt épület maradványait eltakarítani és a bozótost kiírtani, szemetet elhordani, mint amennyit ér az ingatlan. Sajnos a tulajdonos nem tett eleget a kötelezésnek sem, amiről az építéshatóság rendelkezett. Jövedelme nincs, gondolom a bírságot behajtani nem tudják. A szomszéd már többször jelezte, hogy komoly gondot okoz neki az elhanyagolt ingatlan. Az épület egy része, bedőld hozzá az udvarba. Segítséget sehonnan sem kap. Úgy gondolom, hogy segíteni kellene, hiszen a faluképet is rontja. Szükséges lenne a Petőfi u. 20. sz. ingatlan udvarába dőlt törmelékkel az ingatlanra visszatolni. Gábor ebben tudtok segíteni, hiszen ott vannak a munkagépeitek?

Baksa Gábor képviselő: persze, segítünk, de a tulajdonos nélkül nem megy.

Prisztács Éva jegyző: azt javaslom, hogy legyen a tulajdonos felkeresve és kérje írásban a törmelék eltakarítását. Akkor nem támadható senki. Attól függetlenül, hogy végrehajtási jog van bejegyezve, még mindig megvan a tulajdonjog. A végrehajtókat nem érdekli az ingatlan. A panaszos első levele alapján megkerestem mindkét végrehajtót, hogy kérjenek új adó- és értékbecslést, mivel egy korábbi, jelenleg irreális összeget tartalmazó értékelés alapján volt kiírva az árverés. De szóra sem méltatott egyik sem. E-mailt is írtam és hivatali kapunk is megküldtem a levelet. Semmi jelzés nem érkezett a mai napig. Valószínűleg tudják, hogy nekik ebből az árverésből már nem marad semmi, ezért nem is foglalkoznak vele. Még egy telefon erejéig sem. Sajnos itt tartunk.

Keszler Ferenc polgármester: Rendben van. Tudom, hogy a tulajdonos hol lakik. Felkeresem és megbeszélem vele a tennivalókat. Bízom benne, hogy együttműködő lesz.

Javaslom, hogy döntsön a testület arról, hogy a panaszos számára segítséget kíván nyújtani az önkormányzat a törmeléknek az ingatlanáról történő eltakarításával. A következő határozati javaslatot

teszem:

határozati javaslat

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy segítséget szándékozik nyújtani Bozsó Brúnó Patalom, Petőfi S. u. 20. sz. alatti lakosnak a szomszédos, Petőfi u. 21. sz. alatti ingatlanon található épület összedőlése miatt keletkezett károk elhárításában.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Patalom, Petőfi S. u. 21. sz. alatti ingatlan tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot és tájékoztassa a lehetőségeiről, illetve a szükséges tennivalókról annak érdekében, hogy a romeltakarítás megtörténhessen a panaszos ingatlanán.

Felelős: Keszler Ferenc polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Ezt követően a képviselő-testület szavazásban résztvevő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2023. (V. 10.) Patalom Önkormányzat határozata

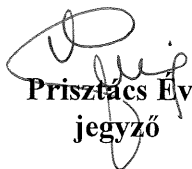
Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy segítséget szándékozik nyújtani Bozsó Brúnó Patalom, Petőfi S. u. 20. sz. alatti lakosnak a szomszédos, Petőfi u. 21. sz. alatti ingatlanon található épület összedőlése miatt keletkezett károk elhárításában.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Patalom, Petőfi S. u. 21. sz. alatti ingatlan tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot és tájékoztassa a lehetőségeiről, illetve a szükséges tennivalókról annak érdekében, hogy a romeltakarítás megtörténhessen a panaszos ingatlanán.

Felelős: Keszler Ferenc polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – Keszler Ferenc polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Pristács Éva
jegyző

K.M.F.




Keszler Ferenc
polgármester