

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 7. napján 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Rácegres kultúrház

Jelen vannak: Takács János polgármester
Deckert József alpolgármester
Kovács Tamás képviselő
Kellerné Toldi Andrea képviselő
Müller András képviselő

Külön meghívottként jelen vannak: Prisztács Éva jegyző
Mata Szilvia jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről: 10 fő állampolgár

Takács János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásán megjelent állampolgárokat, képviselőtársaimat, a jegyzőnőt és a jegyzőkönyvvezetőt.

Ahogy a napirendi pontokból is látható, jelen közmeghallgatás keretein belül sor kerül a Magyaratád Községi Önkormányzat 2022 évi tevékenységéről szóló beszámolóra és a 2023. évi fejlesztési elképzelések előterjesztésére, valamint a közérdekű lakossági felvetések, észrevételek megtárgyalására.

- 1) **Tájékoztató Magyaratád Községi Önkormányzat 2022. évi tevékenységéről, 2023. évi fejlesztési elképzelésekről**
Előadó: Takács János polgármester
- 2) **Magyaratádi kastélyépület értékesítési szándékáról tájékoztató**
Előadó: Takács János polgármester
- 3) **Közérdekű lakossági felvetések, észrevételek megtárgyalása**

Takács János polgármester: Kérem, aki egyetért az elhangzott napirendekkel kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

73/2022. (XII. 7.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. december 7-i közmeghallgatás napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: értelem szerint
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1) **Tájékoztató Magyaratád Községi Önkormányzat 2022. évi tevékenységéről, 2023. évi fejlesztési elképzelésekről**
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János polgármester: Szeretnék beszámolni a tisztelt lakosságnak Magyaratád Községi Önkormányzat 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi fejlesztési elképzeléseinkről.

(Takács János polgármester felolvassa az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi fejlesztési elképzelésekről szóló írásos tájékoztatót, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács János polgármester: Ennyiben kívántam tájékoztatást adni az 1. napirendi pont keretein belül.

Megkérdézem a jelenlévőket, van-e kérdés az elhangzottakhoz?

Tekintettel arra, hogy kérdés nem érkezik, térjünk át a 2. napirendi pontunkra.

2) **Magyaratádi kastélyépület értékesítési szándékáról tájékoztató**

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester: A Magyaratádi kastélyépület értékesítési szándékáról szeretnék tájékoztatni benneteket. Az előző testület szándéknyilatkozatot adott a GÁÉV-2008 Kft-nek, hogy pályázni tudjon a felújítására. Ez nem azonos az adásvétellel. A vállalkozó nyert is pályázati pénzt. Új tetőt rakott fel, nyílászárócsere és külső szigetelés is történt, napelemet helyezett el, a homlokzatot is eredeti állapotába akarta visszaállítani. A belső felújításra már nem maradt pénze, így elállt a pályázattól és visszafizette az általa már felhasznált támogatási összeget. 2019-ben beszéltem a vállalkozóval, aki továbbra sem akar 35 millió Ft-nál többet ajánlani érte. Tehát jelenleg patthelyzetben vagyunk. A lakosságot szeretnénk tájékoztatni és a véleményeket megkérdezni. A képviselő-testület fog majd dönteni, de a lakossági véleményeket is figyelembe véve.

Zátonyi Ferenc: Azt szeretném kérdezni, hogy van valami konkrét elképzelés, vagy csak ötletbörzét tartunk? Úgy gondolom, csak azért ne tartsuk meg a kastélyt, hogy ott álljon.

Takács János polgármester: A magyaratádi közmeghallgatáson abban maradtunk, hogy jövő hét szombaton délelőtt 9:30-kor az érdeklődőkkel együtt belülről is megnézzük. Jelenleg máról holnapra élnek az önkormányzatok is. Megtarthatjuk még akár 50 évig, de sosem lesz annyi pénzünk, hogy felújítsuk és használjuk. Lehetőségeként az esetleges bérbeadás is szóba került.

Zátonyi Ferenc: Véleményem szerint nem tolonganak majd az érdeklődők a falutábla előtt.

Kiss Tibor: Ha jól értem, adásvétel nem történt, csak szándéknyilatkozat volt. Azt lehet tudni, hogy a vállalkozó mekkora összeget költött rá?

Prisztács Éva jegyző: Az akkori főkönyvi kivonat szerint több, mint 50 millió Ft-ot. A pályázatnak az is feltétele volt, hogy működő funkció legyen az épületben. A belső felújításra és az épületben működő funkció kialakítására már nem maradt pénze, emiatt maradtak abba a munkálatok és a vállalkozó inkább visszafizette a pályázati pénzt.

Kiss Tibor: A vállalkozó nem követeli a pénzét?

Prisztács Éva jegyző: A cég 2016 óta magyaratádi székhelyű. Több önkormányzati projekt esetében is ők voltak a kivitelezők. A helyi iparűzési adót ide fizetik, hosszú távon terveznek a településen maradni. A vállalkozó nem veri az ajtónkat a pénzét követelve. Az épület kapcsán két értébecslés is történt.

Kiss Tibor: Tehát, ha az épületet meghirdetjük eladásra és nem a Gáév nyer, a vállalkozót ki kell elégíteni. Kérdésem, hogy az épület hasznosítása érdekében nem merült-e fel az önkormányzat részéről valamilyen közös vállalkozás létrehozása a GÁÉV-vel? Az eladás az elsődleges cél?

Takács János polgármester: Nem feltétlenül az eladás az elsődleges. A vállalkozó kifizetése után a vételár különbözete maradna a miénk.

Kiss Tibor: Kérdésem, hogy van-e lehetőség helyi népszavazás megtartására? Ott döntené el a lakosság, hogy mi történjen az épülettel. Ez már szóba került a 2018-as közmeghallgatáson is. Ha az épületben

valamilyen szociális intézmény működne, az maximum 4-5 helyi embernek adna munkalehetőséget.

Prisztács Éva jegyző: A helyi népszavazás kiírásának szigorú szabályai vannak és költségvonzata is van a lebonyolításának. A választás bizottság tagjait nekünk kellene kifizetni, ahogy a nyomtatási és egyéb irodai költségeket is. Ez milliós tétel lenne. Utoljára 2017-ben volt tartva ezzel kapcsolatos közmeghallgatás, de ott nem merült fel a helyi népszavazás ötlete.

Kiss Tibor: Kérdésem, hogy a jelenlegi helyzetben mit látnak a legrealisabb döntésnek?

Takács János polgármester: Kivásárolni nem tudjuk. A jelenlegi értékbecslés szerint 95 millió Ft-ot ér. Ennek legalább a kétszeresét kellene ráköltetni ahhoz, hogy hasznosíthassuk.

Kiss Tibor: Véleményem szerint meg kell hirdetni eladásra. Amint bejönnek a vételi ajánlatok, újra ki kell kérni a lakosság véleményét. Addig csak elméletben tudunk beszélgetni.

Takács János polgármester: A vételár az értékbecslés szerinti, vagyis minimum 95 millió Ft kell legyen. Ettől jóval többet is kérhetünk érte. A szociális intézményből viszont lenne pénzünk.

Rádai Imre: Kérdésem, hogy a vállalkozó hogyan nyerhette el a pályázatot?

Prisztács Éva jegyző: Képviselő-testületi döntés és tulajdonosi hozzájárulás mellett tudott pályázni.

Rádai Imre: A szociális otthonnal óvatosan kell bánni, mert ma már kevés rá a valóban fizetőképes kereslet. A magas energiaárak miatt a térítési díjak is jelentősen emelkedtek. Emiatt sokan inkább kiköltöznek a szociális otthonból.

Hilt János: Véleményem szerint maradjatok meg az előző testület eladási szándéka mellett. Potenciális vevő majd lesz rá, csak bele kell állni az eladásba. A magyaratádi közmeghallgatáson annyi sületlenség hangzott el ezzel kapcsolatban, hogy rossz volt hallgatni. Csak hangulatkeltés volt az egész.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: Úgy gondolom, nem szabad úgy fogalmazni, hogy az ott elhangzottak sületlenségek voltak. Mindenki véleményére egyformán figyelünk. A testületnek óvatosnak kell lennie. A lehetőségeinket át kell gondolni, hasznosítási tervek készítésére lesz szükség. Szakértőnek kell megvizsgálnia a vállalkozó számláit és megállapítania, hogy ténylegesen mennyit költött rá. Az épület nem ázik, az állagmegóvással nem lesz probléma még évek múltán sem. Nem kell feltétlenül most eladni.

Takács János polgármester: Nincs anyagi fedezetünk arra, hogy kifizessük a vállalkozót. Erre a célra nem veszünk fel hitelt. Csak az eladás lehet a megoldás. Természetesen lesz független szakértő, hogy ne merüljön fel a részrehajlás.

Van-e további észrevétele valakinek? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, folytassuk a következő napirenddel.

3) Közérdekű lakossági felvetések, észrevételek megtárgyalása

Takács János polgármester: Kérem, tegyék fel kérdéseiteket, javaslataitokat. Amire tudunk, válaszolunk.

Zátonyi Ferenc: Kérdésem, hogy az út további felújításáról van-e információ? Felénk is folytatják-e?

Takács János polgármester: Igal felé haladnak majd tovább.

Kiss Tibor: A tavalyi közmeghallgatáson polgármester úr jelezte, hogy undorító módon viselkedtem. Megkövetem a testületet. Akkor is csalódom voltam és most is az vagyok. Polgármester úr nem ilyen vezetési stílusra kérte és kapta a felhatalmazást. Kijelentette, hogy nem számít a vélemény, főként az enyém nem.

Takács János polgármester: Nem mondtam ilyet, csupán a stílusodnak megfelelően válaszoltam. Felteszel egymás után 14-15 kérdést, arra megkapod a választ, majd elmegy. Erre mondtam azt, hogy ez nem tisztességes. A kérdéseket a széken szinte lefeküdvé teszed fel.

Kiss Tibor: Emlékeim szerint ugyanilyen testtartásban ült a polgármester úr is. De személyeskedni nem szeretnék. A zebrát értem. 250.000.-Ft volt az induló költség. 2018-ban már 3,5 millióba került volna.

Takács János polgármester: 250.000.-Ft sosem volt. Itt csak korlátozó táblát lehetne létesíteni.

Kiss Tibor: Elnézéset kérem polgármester úr, a 2018-as adat nem Öntől hangzott el.

Takács János polgármester: Ehhez 6 darab oszlopra lenne szükség, ha a közútkezelő hozzájárulna. Mivel nálunk csak 1 utca van, ide nem enged zebrát létesíteni.

Prisztács Éva jegyző: A zebra ügye már régi téma. Változtak az erre vonatkozó szabályok is. A zebra létesítéséhez az is szükséges, hogy megadott méteren belül belátható legyen az út. Ha Magyaratád felől jövünk a kanyar után nagyon rövid távon belül lenne a zebra ami a buszmegállóhoz vezetne, kevés idő lenne autóval reagálni.

Kiss Tibor: A tavalyi évben a buszmegálló üvegezése elkészült. Szó volt arról is, hogy oda esőcsatorna lesz még felrakva, hogy ne az emberek nyakába csorogjon az eső.

Takács János polgármester: A megszorító intézkedések miatt az esőcsatorna ügyében még nem történt semmi.

Hilt János: Fekvőrendőrt lehet-e kirakni? Az utca tele van gyerekekkel. Volt rá példa, hogy 190-el ment végig egy autó az utcán.

Takács János polgármester: Itt szélesebb az úttest, mint Magyaratádon. De ha a lakosság igényli a fekvőrendőrt, akkor lehet. Csak pályázati pénzből lenne rá lehetőség. A rendőrség rendszeresen végig szokott menni az utcán.

József Attila Zsolt: Elriasztásként tehetnénk ki traffipax táblát.

Takács János polgármester: A Széchenyi utcában is van fekvőrendőr, a két szélén oszloppal. Az egyik oszlopot már kidöntötték, ahogy kikerülnek az autósok.

Prisztács Éva jegyző: Főleg amiatt megy tönkre a padka, hogy rendszeresen a fekvőrendőrt kerülgetik.

Pozsár Dániel: Úgy hallottam, a T-Mobil korszerűsíti a hálózatát. Lehet-e tudni, hogy felénk mikor készülnek el?

Takács János polgármester: Eddig úgy volt, hogy szakaszonként adják át. Az utolsó információ szerint viszont majd csak egyben lesz üzembe helyezve.

Kiss Tibor: Az útépités vízigényét innen fedezték. Gondolom, hogy ebből volt bevételünk is. Akkor hetekig koszos volt a víz. A KAVÍZ felé jelentve lett, ők ezt klórozással oldották meg.

Takács János polgármester: A KAVÍZ az üzemeltető. A hálózathasználati díj 10 Ft/köbméter. Az útépités vízigényét a legközelebbi szakasról biztosították. Utána a hálózatot átmosták.

Kiss Tibor: Amikor elkezdték a vízkivételt, akkor volt a legnagyobb meleg. Vízkorlátozások voltak, itt pedig számolatlanul folyhatott a víz.

Takács János polgármester: A KAVÍZ tudja, pontosan hány köbméter vizet használtak el. Csak ennek tudatában lehet nevesíteni.


Kiss Tibor: A temető melletti terület bérbe lett nekik adva, ami nem volt jó ötlet, mert zavaró módon használták a területet. Amikor végeztek és levonultak onnan, elvileg helyreállították. Polgármester úr szerint rendben van ez így?

Takács János polgármester: Úgy gondolom, rendben van. A feladatukat elvégezték. Tudták, hogy a területet ugyanolyan állapotban kötelesek visszaadni, ahogyan azt átvették. A jelenleg állapot még jobb is, mint azelőtt volt, hogy bérbe vették.

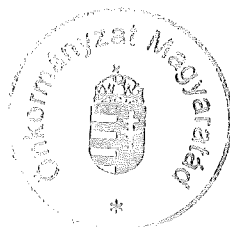
Kundler Jenőné: Azt szeretném kérdezni, hogy legalább a téli időszakban lehetne-e délután 13 órakor kezdeni a zöldhulladék égetést? Olyan korán sötétedik, hogy ha 15 órakor kezdünk égetni, az már nem ég le világosan.


Takács János polgármester: Ehhez önkormányzati rendeltet kell módosítani, de megvizsgáljuk a lehetőségét.

Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – Takács János polgármester megköszönte a lakosság részvételét és a közmeghallgatást bezárta.


Pristács Éva
jegyző

K.M.F.




Takács János
polgármester

