

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 9. napján 10⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános testület üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácssterme, Magyaratád

Jelen vannak: Takács János polgármester
Deckert József alpolgármester
Müller András képviselő
Kovács Tamás képviselő
Kellerné Toldi Andrea képviselő

Külön meghívottként jelen van: Prisztács Éva jegyző
Mata Szilvia jegyzőkönyvvezető

Takács János polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a jegyzőnőt és a jegyzőkönyvvezetőt, illetve valamennyi megjelentet. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a meghirdetett napirendi pontokkal egyetértetek-e? Kérem, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Takács János polgármester: Kérem, aki egyetért a meghívóban meghirdetett következő napirenddel, kézfeltartással szavazzon.

- 1) **Magyaratád TRE 3. sz. módosításának lezárása**
 - Magyaratád község településszerkezeti tervének módosítása
 - Magyaratád község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2005. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosításaElőterjesztő: Takács János polgármester

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

66/2022. (XI. 9.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. november 9-i képviselő-testületi ülés napirendi pontját elfogadja.

Felelős: értelem szerint
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1) **Magyaratád TRE 3. sz. módosításának lezárása**
 - Magyaratád község településszerkezeti tervének módosítása
 - Magyaratád község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2005. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosításaElőterjesztő: Takács János polgármester
Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: Ahogy azt mindenki tudja, hiszen több ülésen is tárgyaltuk, módosítás alatt van a helyi rendezési terv egy lakossági kezdeményezés miatt. Nem kívánom részletezni, hiszen többször megbeszéltük, továbbá részletes előterjesztés készült. A soron

kívüliséget az indokolja, hogy a tervezéssel érintett területen egy beruházás zajlik, amelynek folytatásához szükséges a változások mielőbbi átvezetése.

Megkérdezem, van-e kérdés?

Kovács Tamás képviselő: nincs kérdés. Döntsünk, hogy haladhasson az építkezés.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: egyetértek. Minden világos számunkra.

Takács János polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Kérem, aki egyetért a településszerkezeti terv módosításával, kézfeltartással jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2022. (XI. 9.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2005.(VII.15.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Magyaratád Község Településszerkezeti Tervét az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően, a következők szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Magyaratád Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

A módosított településszerkezeti tervet a központi nyilvántartásba, valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, amelynek végrehajtására a képviselő-testület utasítja a jegyzőt.

Felelős: Takács János polgármester

Prisztács Éva jegyző

Határidő: 2022. november 15.

Takács János polgármester: a rendeletmódosítást is javaslom jóváhagyni a tervezet szerinti tartalommal.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete

Magyaratád község helyi építési szabályozásáról szóló

6/2005. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács János polgármester: megkérem a jegyzőnőt, hogy a mielőbbi hatályba lépés érdekében a rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon gondoskodjon. Erre az időre szünetet rendelék el.

10 óra 10 perctől a KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS SZÜNETEL.

A szünet ideje alatt 10.15 perckor a 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

10 óra 20 perctől a KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS FOLYTATÓDIK.

Takács János polgármester: az ülés folytatódik. A jegyzőnk tájékoztatása szerint a rendelet 10 óra 15 perckor kihirdetésre került.


Kérdezem, hogy van-e esetleg kérdés?

Mivel észrevétel, kérdés nem hangzott el megköszönöm a részvételt és a testületi ülést bezárom.

K.M.F.


Pristács Éva
jegyző




Takács János
polgármester



MAGYARATÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
J E G Y Z Ő J E

7463 Magyaratád, Hősök tere 4.
Tel., Fax: 82/520-004, Mobil: 30/683-2893
E-mail: jegyzo.mataad@t-online.hu
Honlap: www.magyaratad.hu/koh/a-hivatal



KIVONAT

mely készült Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 9. napján megtartott
nyilvános, rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Napirend:

1) Magyaratád TRE 3. sz. módosításának lezárása

- Magyaratád község településszerkezeti tervének módosítása

Előterjesztő: Takács János polgármester

67/2022. (XI. 9.) Magyaratád önkormányzat határozata

Magyaratád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2005.(VII.15.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Magyaratád Község Településszerkezeti Tervét az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően, a következők szerint módosítja:

1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Magyaratád Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

A módosított településszerkezeti tervet a központi nyilvántartásba, valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, amelynek végrehajtására a képviselő-testület utasítja a jegyzőt.

Felelős: Takács János polgármester

Prisztács Éva jegyző

Határidő: 2022. november 15.

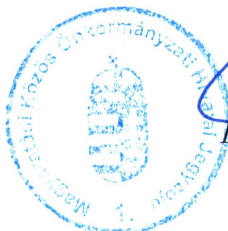
k.m.f.

Prisztács Éva s.k.
jegyző

Takács János s.k.
polgármester

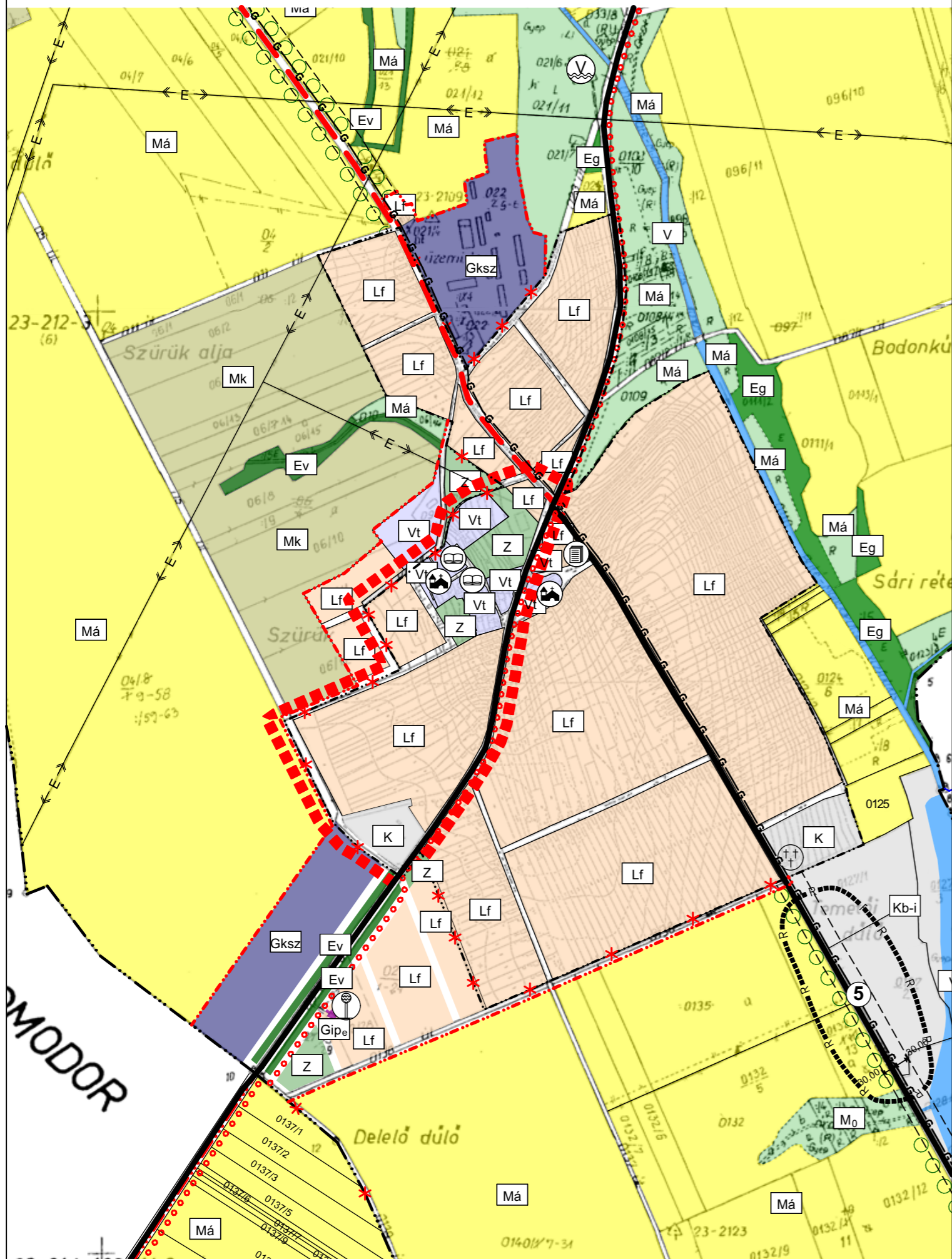
A kivonat hiteles!

Magyaratád, 2022. november 9.



Prisztács Éva
jegyző

1.melléklet a 67/2022. (XI. 9.) számú önkormányzati határozathoz



MAGYARATÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

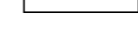
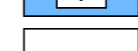
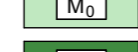
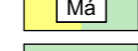
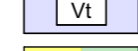
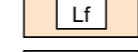
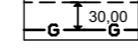
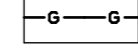
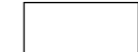
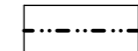
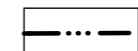
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



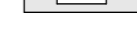
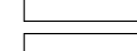
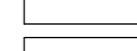
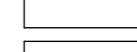
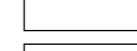
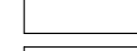
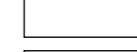
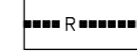
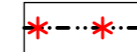
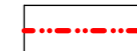
M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ:



TERVEZETT:



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR

RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

VÉDŐTÁVOLSÁG

LAKÓTERÜLET - FALUSIAS

VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ - RÉT, LEGELŐ)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS (NEM BEÉPÍTHETŐ RÉT, LEGELŐ)

ERDŐTERÜLET - VÉDELMI

ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET

GENERÁL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043
INTERNET: WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU



MUNKA MEGNEVEZÉSE: MAGYARATÁDKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS KIVONATA

TSZT/M3



MEGRENDELŐ: MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7463 MAGYARATÁD, HÓSÓK TERE 4.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

JELZŐSZÁM:
50-2192/2022

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

DÁTUM:
2022. 06. 24.

Változások

Magyaratád Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása Magyaratád 64/2005.(VII.15.) számú kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét módosítási pontonként az alábbiakban érinti:

1. A változtatás során a 71/8 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (316,27 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul zöldterület (közpark) területre.
KÖu → Zkp

A változtatás során a 74/2 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (418,19 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul településközpont vegyes területre.
KÖu → Vt₁

2. A változtatás során a 75 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (48,50 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 76 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (48,23 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 77 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (52,43 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 78 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (57,12 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 79 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (99,07 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 80 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (97,76 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 81 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (58,41 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 82 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (52,14 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 83 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (59,06 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.
KÖu → Lf₃

A változtatás során a 84 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (58,05 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.

KÖu → Lf₃

A változtatás során a 85 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (84,23 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.

KÖu → Lf₃

A változtatás során a 86 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (80,13 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.

KÖu → Lf₃

A változtatás során a 87 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (91,19 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.

KÖu → Lf₃

A változtatás során a 88 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (89,28 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.

KÖu → Lf₃

A változtatás során a 89 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (138,33 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.

KÖu → Lf₃

A változtatás során a 91 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területbe sorolt része (24,56 m² nagyságú terület) területfelhasználása módosul falusias lakóterületre.

KÖu → Lf₃

A település területi mérlege

Magyaratád Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lf)	érinti (Lf)	+ 1.138,49 m ² (+0,1138 ha)
Vegyes területek (Vt)	érinti (Vt)	+ 418,19 m ² (+0,0418 ha)
Gazdasági területek (Gksz, Gip, Gipe)	nem érinti	-
Különleges területek (Ksp, Kt)	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület (Köu)	érinti (KÖu)	-1.872,95 m ² (-0,1872 ha)
Zöldterületek (Z, Zkp)	érinti (Zkp)	+316,27 m ² (+ 0,0316 ha)
Erdőterületek (Ev, Eg, Ee)	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület (Má, Má-n, Mk)	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület (V)	nem érinti	-
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kk-kep, Kb-i)	nem érinti	-

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbiak érintik Magyaratád közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

Magyaratád településrendezési eszközei 3. számú módosítása során, a felsorolt övezetek közül egyik sem érinti a módosítandó ingatlanokat.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Magyaratád teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett ingatlanokat egyik övezet sem érinti.

3. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségéi övezetéből Magyaratád község közigazgatási területét az alább felsorolt országos övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt egyik sem érinti.

Somogy Megye Területrendezési tervének megyei övezetei közül Magyaratád a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település. Mivel az övezet a község teljes közigazgatási területét lefedi, így a módosítással érintett telektömböket is érinti.

Somogy Megye Területrendezési tervének egyedileg meghatározott megyei övezetei közül Magyaratád közigazgatási területét, ezen belül a módosítással érintett telektömböket is érinti a vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete.

Somogy Megye Területrendezési tervének határozattal elfogadott megyei övezetei Magyaratád község közigazgatási területét nem érintik.

Összegzés:

Az övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Magyaratád Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.