

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24. napján 10³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános testület üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácsterme, Magyaratád

Jelen vannak: Takács János polgármester
Deckert József alpolgármester
Müller András képviselő
Kovács Tamás képviselő
Kellerné Toldi Andrea képviselő

Külön meghívottként jelen van: Prisztács Éva jegyző

Takács János polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a jegyzőnőt, aki a jegyzőkönyvet is vezeti. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Úgy gondoltam, hogy akár most meg is hozhatjuk a döntést a zártkertek eladásáról. Felesleges egy későbbi időpontra összehívni a képviselő-testület ülését, ezért kerül megtartásra a rendkívüli ülés. Továbbá javaslom a rendkívüli képviselő-testület ülésen tárgyalni a TOP-os pályázatunk zöldítéses elemére vonatkozó beszerzési eljárás kiírását is és az adó- és díjrendeletek felülvizsgálatára vonatkozó napirendet is.

Az elhangzottak alapján az alábbi napirendek megtárgyalására teszek javaslatot.

- 1) **A Magyaratád, 6 db zárkerti, 436, 439, 440, 449, 452/2, 464 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázat lezárása, döntés az értékesítésről**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2) **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” c. projekt zöldítési tevékenység ellátására vállalkozó kiválasztására irányuló beszerzési eljárás kiírása**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 3) **Díjakat és helyi adómértéket tartalmazó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról döntés**
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János polgármester: Kérem, aki egyetért a javasolt napirenekekkel, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

68/2022. (XI. 24.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. november 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: értelem szerint

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1) A Magyaratád, 6 db zárkerti, 436, 439, 440, 449, 452/2, 464 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázat lezárása, döntés az értékesítésről

Előterjesztő: Takács János polgármester
Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: Ahogy a bevezetőmben elmondtam, javaslom, hogy a nyertes ajánlattevővel kerüljön megkötésre az adás-vételi szerződés.

Prisztács Éva jegyző: de azt tudni kell, hogy hatósági jóváhagyáshoz ugyan nem kötött az ügylet, azonban ki kell függeszteni.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: hát igen én tudom, hogy milyen hosszadalmas lehet ez. De egyszer majd csak lezárul.

Takács János polgármester: a vevő ügyvédje majd intézi a folyamatot.
Megkérdezem, van-e kérdés?

Kovács Tamás képviselő: nincs kérdés.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: döntsünk.

Takács János polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon. Felhívom a figyelmet arra, hogy névszerinti szavazásra kerül sor, amelyhez a jegyzőné íratja alá a dokumentumot.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja név szerinti szavazással, egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

69/2022. (XI. 24.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyaratád, 6 db zárkerti, 436, 439, 440, 449, 452/2, 464 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárás lezárásaként úgy határozott, hogy

- 1) az eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti, amely alapján az eljárás nyertesének Remenyik Zoltán 7463 Magyaratád, Rákóczi F. u. 3. szám alatti lakos ajánlattevőt hirdeti ki,
- 2) ugyanazon (egy) adás-vételi szerződés keretében értékesíti a
 - a) Magyaratád, 436. hrsz-ú ingatlant 510.000,-Ft vételár
 - b) Magyaratád 439. hrsz-ú ingatlant 250.000,-Ft vételár
 - c) Magyaratád 440. hrsz-ú ingatlant 440.000,-Ft vételár
 - d) Magyaratád 449. hrsz-ú ingatlant 315.000,-Ft vételár
 - e) Magyaratád 452/2. hrsz-ú ingatlant 550.000,-Ft vételár
 - f) Magyaratád 464. hrsz-ú ingatlant 505.000,-Ft vételár
 ellenében Remenyik Zoltán 7463 Magyaratád, Rákóczi F. u. 3. szám alatti lakos vevő részére oly módon, hogy a vételárat a szerződés aláírásakor egy összegben az önkormányzat 11743002-15399416-00000000 sz. bankszámlájára kell a vevőnek átutalni.

- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: 2022. december 24.

- 2) TOP PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” c. projekt zöldítési tevékenység ellátására vállalkozó kiválasztására irányuló beszerzési eljárás kiírása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János polgármester: amint tudja a testület folyamatban van a TOP-os pályázatunk. A Somogy Megyei Önkormányzat bonyolítja a pályázatot. Elkészítették az ajánlattételi felhívást a kertészeti munkák kivitelezését végző vállalkozó kiválasztására.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

70/2022. (XI. 24.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00091 azonosító számú „Élhető település kialakítása Magyaratádon és Patalomban” című projekthez kapcsolódóan a zöldítési, parkosítási munkák ellátását végző kivitelező kiválasztása érdekében a következő döntést hozza:

- 1) A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi cégek részére küldi meg
 - a) **Hawk's Garden Kft.** 7400 Kaposvár, Szentpáli út 32. adószám: 32139624-2-14)
 - b) **Bepa Wood Kft.** 7542 Kisbajom, Petőfi S. u. 243. (adószám: 26337218-2-14)
 - c) **Vajda Norbert egyéni vállalkozó** 7400 Kaposvár, Benedek E. u. 14. (adószám: 61865231-2-34)
- 2) a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: soron kívül

- 3) Díjakat és helyi adómértéket tartalmazó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról döntés

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János polgármester: már beszéltünk arról korábban, hogy ebben az évben, még ha nehéz helyzetben is van az önkormányzat ne emeljünk adót és díjakat. Úgy gondolom van az embereknek éppen elég gondjuk. A jövő évben térjünk erre vissza.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

71/2022. (XI. 24.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felülvizsgálat eredményeként Magyaratád Község Önkormányzatának


- a) a helyi adókról szóló 17/2004. (XI. 30.),
- b) a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 14/2011. (VIII. 3.),
- c) a közterületek filmforgatási célú használatáról szóló 8/2013. (IX. 12.),
- d) a települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014. (IV. 30.) és
- e) a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2014. (XII. 17.)
- f) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (IV.28.)

önkormányzati rendeleteiben szabályozott adómértékeket és díjakat változatlan összegben hagyja, 2023. évre vonatkozóan nem módosítja.

Felelős: Takács János polgármester


Határidő: értelem szerint

Ezt követően mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el Takács János polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.


Pristács Éva
jegyző

K.M.F.




Takács János
polgármester