

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 23. napján, 10:00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal Magyaratád

Jelen vannak: Takács János polgármester
Deckert József alpolgármester
Müller András képviselő
Kovács Tamás képviselő
Kellerné Toldi Andrea képviselő

Külön meghívottként jelen van: Prisztács Éva jegyző
Mata Szilvia jegyzőkönyvvezető

Takács János polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, jegyzőnőt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülést megnyitom. Megkérdezem képviselőtársaimat, hogy a meghirdetett napirendi pontokkal egyetértetek-e? Van-e más javaslat?

Én javasolnám a következő napirendi pont felvételét:

11) Magyaratád TRE (helyi építési szabályzat) 3. sz. módosítása véleményezési szakaszának lezárása

Mivel egyéb módosító javaslat nem hangzott el, ezért a meghívóban szereplő, valamint az elhangzott plusz napirenddel a következő napirendek megtárgyalására teszek javaslatot:

- 1. A szociálisan rászoruló családok egyszeri tanévkezdési támogatásáról szóló önkormányzati rendelet jóváhagyása**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2. Az önkormányzat által fenntartott óvodákban nevelésben részesülő, szociálisan rászoruló gyermekek családjainak eseti támogatásáról**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 3. A kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 3/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 4. Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi tájékoztatójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 5. Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 6. Magyaratád ivóvíz közműrendszerrel kapcsolatos, 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 7. A TOP Plusz Program keretében elnyert támogatás terhére megvalósítandó „Óvoda épület energetikai korszerűsítése Magyaratádon” c. projekt építési munkái kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás kiírása**
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 8. Megüresedő bérlakás bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Takács János polgármester

9. Tájékoztatás a víziközmű integrációs programról

Előterjesztő: Takács János polgármester

10. A 2023. évi BURSA ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozás

Előterjesztő: Takács János polgármester

11. Magyaratád TRE (helyi építési szabályzat) 3. sz. módosítása véleményezési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Takács János polgármester

12. Egyebek

Takács János polgármester: kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 23-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az elhangzott javaslat szerint elfogadja.

Felelős: értelem szerint

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1) A szociálisan rászoruló családok egyszeri tanévkezdési támogatásáról szóló önkormányzati rendelet jóváhagyása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: Az első napirendi pontunk a tanévkezdési támogatásról szóló rendeletünk jóváhagyása. Az írásos előterjesztést megkaptátok. Az elmúlt időszakban sok beruházást megvalósítottunk, amelyekhez önerőt is kellett biztosítanunk. Az anyagi helyzetünk indokolja a felelős gazdálkodást, spórolást annak érdekében, hogy a folyamatban lévő beruházásokat be tudjuk fejezni és ne essünk el projektektől.

Ezért javaslom, hogy idén egységesen 20.000.-Ft-ban állapítsuk meg a tanévkezdési támogatás összegét a szociálisan rászoruló családok számára.

Van-e véleményetek, kérdésetek erről?

Tekintettel arra, hogy kérdés nincs, kérem, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplőkkel, kézfelemeléssel szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

***Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete
a szociálisan rászoruló családok egyszeri tanévkezdési támogatásáról
(a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

2) *Az önkormányzat által fenntartott óvodákban nevelésben részesülő, szociálisan rászoruló gyermekek családjainak eseti támogatásáról*

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: A következő napirendünk az önkormányzatunk által fenntartott óvodákban óvodai nevelésben részesülő, szociálisan rászoruló családok eseti támogatása: Ahogy az előző napirendi pontban is említettem, 20.000.-Ft-ban javaslom megállapítani az óvodai nevelésben részesülők támogatását.

Kérdésem, hogy kíván-e valaki ehhez hozzászólni?

Kellerné Toldi Andrea képviselő: Véleményem szerint az óvodás korú gyermekeket nevelők meg fogják érteni. Figyelembe kell vennünk az elkövetkezendő éveket is. A megemelkedett rezsiköltségek miatt gondolnunk kell például az óvoda fűtésére is. Azt nem engedhetjük meg, hogy a település kasszája teljesen kiürüljön.

Takács János polgármester: Kérdésem, hogy van-e egyéb észrevétel?

Tekintettel arra, hogy kérdés nincs, kérem, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplőkkel, kézfelemeléssel szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

*Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által fenntartott óvodákban nevelésben részesülő,
szociálisan rászoruló gyermekek családjainak eseti támogatásáról
(a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

3) *A kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 3/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: Kérem jegyző asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

Prisztács Éva jegyző: A Somogy Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy a korábban elfogadott rendeletünkben szereplő, a tartható ebek számát maximum 3 darabban meghatározó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni, mivel az önkormányzat magasabb szintű jogszabályi felhatalmazás alapján ilyen korlátozásról nem rendelkezhet. Tehát telkenként bármennyi kedvtelésből tartott állat tartható. Emiatt szükséges a rendelet módosítása.

Kovács Tamás képviselő: Úgy gondolom, nem feltétlenül az állatok száma jelent problémát, hanem a nem megfelelő tartási körülmények miatti elkóborlás.

Takács János polgármester: Ez így van, de úgy gondolom ez már egyre kisebb mértékben fordul elő. Kérdésem, hogy kíván-e valaki még hozzászólni a napirendhez? Tekintettel arra, hogy kérdés nincs, javaslom, hogy szavazzunk.

Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezettel, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete
a kedvtelésből tartott állatok tartásának a szabályairól szóló
3/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4) Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi tájékoztatójának megtárgyalása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: A 2021. évi könyvtári beszámolót olvashattátok, ezt kiegészíteni nem kívánom. Tagintézmény vagyunk. A kapcsolattartás megfelelő a városi könyvtárral.

Van-e kérdések ezzel kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy nincs, kérem, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár Magyaratádi könyvtári ellátóhely vonatkozásában benyújtott 2021. évre vonatkozó tájékoztatóját tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a megyei és városi könyvtárt tájékoztassa.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15.

5) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: A rászorulóknak részére szeretnénk biztosítani a tűzifát. A szükséges önerő mértéke 81.280.-Ft. A támogatást 64 m³ fára igényelhetjük. A korábbi évekhez hasonlóan, idén is javaslom a pályázat benyújtását.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: hát ez elég kevés.

Prisztács Éva jegyző: sajnos az előző évek tapasztalatai alapján szinte biztos, hogy még ennyit sem fognak megállapítani. Mindig kevesebbet kaptunk, mint amennyit igényelhetünk. Erre fel kell készülni.

Takács János polgármester: Kérdés van-e? Tekintettel arra, hogy nincs, javaslom, szavazzunk.

Kérem, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- a) pályázatot nyújt be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” pályázati felhívásra 64 m³ kemény lombos tűzifa megvásárlásához nyújtandó 1.341.120,-Ft támogatásra
- b) az a) pont szerinti támogatáshoz szükséges saját forrást biztosítja és ennek céljából elrendeli 81.280,-Ft saját forrásnak a 2022. évi költségvetése terhére történő elkülönítésével kapcsolatos költségvetési rendelet módosításához szükséges tervezet elkészítését és a képviselő-testület elé terjesztését
- c) vállalja, hogy a szociális tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér
- d) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a saját forrás biztosításáról az önkormányzat képviselőtestületében nyilatkozzon
- e) utasítja a jegyzőt, a pályázat benyújtására.

Felelős: Takács János polgármester, Prisztács Éva jegyző

Határidő: 2022. augusztus 31., illetve értelem szerint

6) Magyaratád ivóvíz közműrendszerrel kapcsolatos, 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: Az előterjesztést, mellékleteivel együtt olvashattátok. Fontosnak tartom, hogy csak azok a fejlesztések legyenek elvégezve, amelyek a 2023-2037. évek közötti GFT költségvetésében már előre tervezettek. Tehát ezen felül plusz költséggel ne terheljük az önkormányzatot. Van-e kérdésetek?

Mivel kérdés nincs, javasolom, hogy szavazzunk.

Kérem, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

45/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a „14. Magyaratád ivóvíz” (11-10427-1-001-00-02) közműrendszer képviselőtestületében eljáró ellátásért felelős önkormányzat,

- a) jóváhagyja az Magyaratád ivóvíz közműrendszerrel kapcsolatos, 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészét az előterjesztés szerinti tartalommal.
- b) megrendeli az a) pont szerinti Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolt, 2023. évben megvalósítandó értéknövelő, beruházási, felújítási és pótlási munkákat.
- c) elfogadja, hogy a 2023. évi bérleti díjakról kiállított számlák nem kerülnek kifizetésre és csak a 2023. évi értéknövelő munkák számláival történő kompenzálások után, a 2023. év végi záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra.
- d) meghatalmazza a KAVÍZ Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészét benyújtsa jóváhagyás végett a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére, az erre vonatkozó meghatalmazás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: értelem szerint

7) **A TOP Plusz Program keretében elnyert támogatás terhére megvalósítandó „Óvoda épület energetikai korszerűsítése Magyaratádon” c. projekt építési munkái kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás kiírása**

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: Az elnyert támogatás kivitelezőjének kiválasztásához ki kell írunk a beszerzési eljárást, melynek keretében legalább 3 ajánlatot kell bekérnünk.

Javaslom a beszerzési eljárás kiírását annak érdekében, hogy mielőbb megkezdődhessen a beruházás.

Van-e észrevételek a napirendhez? Mivel kérdés nincs, javaslom, hogy szavazzunk.

Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az „Óvoda épület energetikai korszerűsítése Magyaratádon” című, TOP_Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00007 azonosító számú projekt vonatkozásában lefolytatandó beszerzési eljárás tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Az ajánlattételi felhívást az alábbi cégek részére küldi meg
 - a) Emberfia Építőipari Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
7400 Kaposvár, Losonc köz l.
Céggjegyzékszám: 14 09 300765
Adószám: 11226394-2-14
E-mail: embersics@emberfiakft.hu
Ügyvezető: Embersics Zoltán
 - b) 4 L Group Korlátolt Felelősségű Társaság
7400 Kaposvár, Erdősor utca 115.
Céggjegyzékszám: 14-09-309031
Adószám: 14685686-2-14
E-mail: lengyel.stephan@gmail.com
Ügyvezető: Lengyelné Gál Erzsébet
 - c) ICH Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság
7400 Kaposvár, Petőfi utca 9/b. 1. em. 3.
Céggjegyzékszám: 14 09 308792
Adószám: 14595413-2-14
E-mail: balint.hartmann@gmail.com
Ügyvezető: Hartmann Bálint
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

8) Megüresedő bérlakás bérleti jogának elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: Kérem jegyző asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.**Prisztács Éva jegyző:** A felhívásra 2 pályázat érkezett, mivel elmulasztottuk bekérni a nyilatkozatot a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról, ezért a személyes adatokat kitöröltük.

Tekintettel arra, hogy Ginter Tibor pályázó esetében mindkét szülő rendelkezik jövedelemmel, ennek okán a bérleti díj és rezsiköltség megfizetése az ő esetükben tűnik biztosabbnak. Csatolt banki kivonatot is, a számlája pozitív egyenlegű. Nyilatkozata szerint a 2 óvodáskorú gyermekét a magyaratádi óvodába szeretne járatni, az óvodai létszám feltöltése pedig szükséges. A másik pályázó esetében a jövedelem a GYED és a családi pótlék. Ők Kaposvárról jönnének, jelenleg nincs óvodás korú gyermekük. Az óvodás gyermek léte előnyként volt feltüntetve a pályázatban.

Takács János polgármester: A fentiek okán, javaslom a testületnek, hogy Ginter Tibort nevezzük meg a pályázati eljárás nyertesének.

Van-e észrevételek a napirendhez? Mivel kérdés nincs, ezért a következő határozati javaslatot teszem:

határozati javaslat

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában lévő Magyaratád, Pázmány P. tér 6. sz. alatti, földszinti lakás bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

- 1) a pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja,
- 2) az eljárás nyertesének Ginter Tibor 9127 Csíkvánd, Toldi M. utca 7. sz. alatti lakost nyilvánítja, akivel 2022. szeptember 1. napjától 1 év időtartamra bérleti szerződést köt 30.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében, két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetése mellett.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Takács János polgármester**Határidő: 2022. augusztus 31.****Takács János polgármester:** Kérem, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.**Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:****47/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata**

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában lévő Magyaratád, Pázmány P. tér 6. sz. alatti, földszinti lakás bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

- 1) a pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja,
- 2) az eljárás nyertesének Ginter Tibor 9127 Csíkvánd, Toldi M. utca 7. sz. alatti lakost nyilvánítja, akivel 2022. szeptember 1. napjától 1 év időtartamra bérleti szerződést köt 30.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében, két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetése mellett.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Takács János polgármester**Határidő: 2022. augusztus 31.**

9) Tájékoztató a víziközmű integrációs programról

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: A víziközmű rendszer önkormányzati tulajdon. Az üzemeltetését végző KAVÍZ Kft. veszteséges, ezért az Állam átvénné az önkormányzatoktól a víziközmű rendszer tulajdonjogot, valamint az üzemeltető KAVÍZ Kft-ben lévő tulajdonrészüket is. Döntenünk kell arról, hogy csatlakozni kívánunk-e.

Prisztács Éva jegyző: Amennyiben át van adva a víziközműrendszer tulajdonjoga, úgy az ivóvízellátás biztosítása már nem az önkormányzat feladata, hanem az Államé. Az önkormányzatok közszolgáltatási díj megállapítási joga 2012-től megszűnt. A bérleti díj azóta is 10 Ft/m³. Az Energiahivatal emelhetné az összeget, de nem teszi. A szennyvízrendszer Magyaratáddal együtt 6 település közös tulajdonában van. A falunak ebből van nagyobb bevétele, mivel itt jóval magasabb a bérleti díj, amit a szolgáltató fizet a rendszer használata miatt. Amennyiben beleegyeztek az integrációba, úgy lemondotok az elkülönített számlán lévő kizárólagosan javításra, felújításra felhasználható összegről is, ami 2,5 millió forintot jelent. A KAVÍZ Kft. esetében többségi tulajdonos Kaposvár is még csak egyeztet a csatlakozásról, ezért érdemes lenne megvárni az ő döntésüket.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: és nem lehetne, hogy még mielőtt a rendszert az állam átveszi, annak érdekében, hogy biztosan a mi vízművünkre kerüljön felhasználásra a megtakarított pénzünk, elköltjük felújításra?

Prisztács Éva jegyző: ezzel csak az a probléma, hogy ahogy az imént elfogadta a testület a jövő évtől kezdődő gördülő fejlesztési tervet, úgy az idei évre is jóváhagyta tavaly. Ebben voltak feltüntetve a tervezett felújítások. Ezt módosítani szükséges ahhoz, hogy attól el lehessen térni és ha nem történt valami nagy meghibásodás, ami indokolja, hogy eltérjünk a tervtől, akkor valószínűleg rá fog jönni az Energiahivatal, hogy tulajdonképpen mit is akar az önkormányzat és valószínű, hogy nem fogják támogatni. Mert ezt is velük kell jóváhagyatni. Nyilván én is gondoltam már erre, a szolgáltatóval is beszéltünk róla. Természetesen ha a testület úgy gondolja meg lehet próbálni. De nyilván az eredményét nem lehet garantálni.

Takács János polgármester: Úgy gondolom várjuk meg, hogy Kaposvár hogy dönt, hiszen az alapjaiban változtatja meg a lehetőségeinket. Van-e más észrevételek, kérdésetek a napirendhez? Ha nincs, javaslom, hogy szavazzunk. Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a „14. Magyaratád ivóvíz” (11-10427-1-001-00-02) közműrendszer képviselőtestületében eljáró ellátásért felelős önkormányzat az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvétellel vonatkozó döntéshozatalt elhalasztja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a KAVÍZ Kft-től, mint szolgáltatótól és a Nemzeti Vízművek Zrt-től informálódjon a csatlakozással kapcsolatos részletekről.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: értelem szerint

10) A 2023. évi BURSA ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozás

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: A korábbi évekhez hasonlóan, idén is csatlakozhat az önkormányzat a BURSA ösztöndíjrendszerhez. Havi 2.000.-Ft-tal támogatnánk a magyaratádi felsőoktatásban résztvevő, rászoruló hallgatókat.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: Kérdésem, hogy ez hány tanulót szokott érinteni, illetve más helyről kiegészítésre kerül-e ez az összeg?

Prisztács Éva jegyző: Az elmúlt 1-2 évben mindössze 2-3 pályázó van. A korábbi években lényegesen többen voltak. Az adott felsőoktatási intézmény további 2.000.-Ft-tal egészíti ki a támogatási összeget.

Takács János polgármester: Van-e észrevételek a napirendhez? Mivel kérdés nincs, javaslom, hogy szavazzunk.

Kérem, aki egyetért az önkormányzat BURSA ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozással kapcsolatos határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2022. (VIII. 23.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: 2022. október 1.

11) Magyaratád TRE (helyi építési szabályzat) 3. sz. módosítása véleményezési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Előterjesztés módja: írásos

Takács János polgármester: újabb szakaszhoz érkezett a rendezési terv módosítás. Lezajlott az előzetes véleményeztetés, amely alapján elkészítésre kerülhet a végleges anyag.

Van-e észrevételek, kérdések a napirendhez? Ha nincs, javaslom, hogy szavazzunk.

Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúan, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2022. (VIII. 23.) Magyaratád önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyaratád Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának véleményezési szakasza során a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről és a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények elfogadásáról a következők szerint döntött:

1. Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszait. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az államigazgatási szervek által adott nyilatkozatokat, azokat az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglalóban leírt válaszok szerint fogadja el, felhatalmazza az Arker Településtervező Bt.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Takács János polgármester

12) Egyebek

12.1.) Kastélyépület értékesítése

Takács János polgármester: ahogy arról már korábban beszéltünk rendezni szükséges a kastélyépület sorsát. Jelenleg használati megállapodás alapján használja a DINE 2015 NKft. Ott is van a székhelye bejegyezve. Úgy gondolom, hogy most már le kell ezt az ügyet rendezni.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: én úgy gondolom, hogy nem lenne szabad eladni az épületet. Lehet tudni, hogy pontosan hogy is volt ez a használat?

Prisztács Éva jegyző: úgy emlékszem 2017-ben került használatba adásra az épület egy pályázat okán. Az akkori képviselő-testület egy lakossági fórumot követően döntött úgy, hogy használatba adja az épületet annak érdekében, hogy a cég pályázni tudjon a külső felújítására. A cég vezetője hosszú távon egy bentlakásos idős, illetve enyhén sérült személyek számára bentlakást biztosító otthont kíván létrehozni az épületben. A felújítás megtörtént, de sajnos az épület belsejére már nem maradt forrás. Mivel teljesen nem is lehetett a tervezettek szerint a projektet megvalósítani, ezért a támogatást nem is vették végül igénybe. Akkor fel lett becsülve az épület 33 millió Ft-ra ha jól emlékszem, de nyilván megvannak az iratok. A beruházó 35 millió Ft-os ajánlatot mondott, de mindenképpen nyilvános pályázat keretében lett volna az eladás bonyolítva a vagyონrendelet szerint, tehát akár más pályázó is tehetett volna ajánlatot. Mivel megfelelő helyen nem lehetett telket kialakítani, ezért húzódozott a pályáztatás és az eladás. Jelen állás szerint a kastélyhoz tartozó telek a Pázmány tér 5 szám alatti szolgálati lakás mellett van, tehát a kastélytól át kell menni a beton úton és ott van hozzá a telek. Ez eléggé aggályos a későbbi hasznosítás során. A kastély melletti terület a helyi termelőszövetkezeté, tehát nem lehetett a kastélyhoz méretni, amikor a park fel lett osztva különálló telkekre, amire a pályázatok miatt volt szükség, mivel egy helyrajzszámmon volt a csarnok, a kastély az ifiház, a sportpálya és ezért több pályázatból ki lettünk zárva a több funkció miatt. Volt egy benyújtott BM-es pályázat is szociális otthon kialakítására, amit az önkormányzat nyújtott be. A tervek is elkészültek, de sajnos nem nyert támogatást az önkormányzat. Az épület felújítása pedig akkora összeget tett volna ki már akkor is, amit az önkormányzat felvállalni nem tudott. Ezért fogadta el a felajánlott használatot a vállalkozótól az önkormányzat, hogy legalább az épület további külső romlása meg legyen akadályozva. Számptalan helyen beázott a tető, betörték az ablakokat, rendszeresen bejártak a betört ajtókon ablakokon, a riasztó rendszeresen riasztott. A vállalkozó nagyon sokat költött az épületre. A teljes tető és külső homlokzat felújításra került. Napelem készült. Nyílászárók ki lettek cserélve. Korabeli fotók alapján elkészült a korábban lebontott kocsibeálló a főbejáráthoz. Nyilván a vállalkozót, ha az értékesítés során nem Ő nyer, ki

kell fizetni, mert a felújítást teljes egészében Ő finanszírozta. Természetesen csak a számlával igazolt költségekre tarthat igényt. Az ügy 2019-től a választásoktól állt, mivel polgármester úr kategorikusan elzárkózott attól, hogy az épület értékesítve legyen. Tehát most van egy rendezetlen állapot. Ha fel lesz értékelve az épület, akkor minimális ár az az érték lehet, és ha eladásra kerül és nem a felújítást végző vállalkozó nyeri meg a vételi jogot, akkor ki kell fizetni neki, amit ráköltött az épületre. Ha a testület úgy dönt, hogy értékesíti, akkor zálogszerződés keretében lehet ezt rendezni. Ha nem a használó cég nyeri meg a vételt, akkor a másik vevő kell, hogy kifizesse neki a költségeket és a maradék összeg az önkormányzaté.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: én még most is azt mondom, hogy inkább egy rendezvényházat kellene belőle csinálni, meg kellene tartani a falunak. Én biztosan nem fogom megszavazni az eladást.

Takács János polgármester: úgy gondolom, hogy nekünk erre nem lesz pénzünk. A meglévő sok épületünk fenntartása a legnagyobb gond most a jelen gazdasági helyzetben.

Prisztács Éva jegyző: itt vannak a meglévő épületek, amelyek kihasználatlanok. A tornacsarnok rezsije két millió Ft körül volt eddig, most nem is tudjuk mennyi lesz. Bevétel meg 300 ezer Ft ha van. Ott van az ifiház, a volt úttörőház, a faluház. Egyik sincs kellőképpen kihasználva. Akkor még egy épület rezsije az önkormányzat nyakába szakadjon? Isten tudja hány millió Ft lenne a belső felújítás ahhoz, hogy ott bármi működni tudjon. És akkor még hol vannak a bútorok?

Takács János polgármester: Megrendelem az értékbecslést és meglátjuk.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: én is szeretnék ott lenni, amikor jön az értékbecslő.

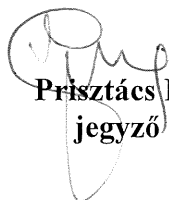
Takács János polgármester: semmi akadály.

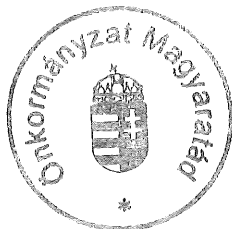
12.2.) Lakossági tájékoztató az égetéssel kapcsolatosan

Kellerné Toldi Andra képviselő: nekem az lenne a kérésem, hogy legyen kiküldve egy szórólap a faluba arról, hogy mikor, hogyan és mit lehet tüzelni, mert már megint nagyon sok a szabálytalankodó és rengetegen panaszkodnak miatta.

Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – Takács János polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

K.M.F.


Pristács Éva
jegyző




Takács János
polgármester

