



TÁJÉKOZTATÓ

A települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó, kutak vízjogi üzemeltetési/fennmaradási, létesítési és megszüntetés engedélyezési eljárásáról

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.) értelmében vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút **vízjogi engedély nélkül került megépítésre**, vagy attól eltérően került megvalósításra, **fennmaradási engedélyt kell kérni, vízgazdálkodási bírság megfizetése mellett.**

A Vgtv. 29. § (7) bekezdése szerint azonban **mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól** az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízlétesítményt, azonban a **vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi**, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján **a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:**

- a kormányrendelet szerinti **védőterület**, valamint **karszt- vagy rétegvíz készlet** igénybevétele, **érintése nélkül**, és **500 m³/év** vízigénybevétel meg nem haladóan **kizárólag talajvíz készlet** vagy parti szűrésű vízkészlet **felhasználásával üzemel**,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és **magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és/vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja**,
- **nem gazdasági célú a vízigény és**
- **magánszemély a kérelmező.**

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági cél nem azonos fogalom a mezőgazdasági céllal. A gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás, állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, azaz a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végez.

Azon kutak engedélyezése, amelyek a fenti együttes feltételnek nem felelnek meg (tehát gazdasági célúak, vagy 500 m³/év vízigénynél magasabb a kapacitásuk, vagy nem a talajvíz készlet, vagy parti szűrésű vízkészlet használatával üzemelnek, vagy olyan ingatlanon találhatók ahol nincs lakóépület) a vízügyi hatóság (katasztrófavédelmi igazgatóság) hatáskörébe tartozik.

Annak eldöntésére, hogy fennmaradási, vagy üzemeltetési engedélyt kell-e kérni a kút létesítésére a kút létesítésének idejét kell megvizsgálni. Tekintettel arra, hogy más-más szabály vonatkozott az ásott és fúrt, illetve a különböző időszakban létesült kutakra, így nem lehet valamennyi kút legalizálását egységesen kezelni.

A jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan

a) az 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott és fúrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, és ennek következtében most fennmaradási engedély adható ki.

b) az 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében

- arra az ásott kútra, amely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül (tehát engedély nélkül létesíthető volt korábban) üzemeltetési engedélyt kell kérni,

- arra az ásott kútra, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, de ez nem történt meg, fennmaradási engedélyt kell kérni,
- minden fúrt kútra üzemeltetési engedélyt kell kérni.

Összegezve az előzőeket minden ásott, vagy fúrt, engedély nélkül létesített kút esetében szükséges az engedélyeztetés (vagy fennmaradási, vagy üzemeltetési) még abban az esetben is, ha a kút használaton kívül van. A műszaki adatok és szakértői, szakhatósági vélemények alapján lehet eldönteni, hogy a jegyzőhöz, vagy a vízügyi hatósághoz kell a kérelmet benyújtani.

A használaton kívüli kutak esetében megszüntetési engedélyezési eljárást lehet lefolytatni, de engedély kiadására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a megszüntetendő kút szabályszerű „eltömedékelése” bizonyítottan megtörténik.

A vízjogi üzemeltetési (használatbavételi)/ fennmaradási, valamint a vízjogi létesítési engedély jegyzői engedélyezési eljáráshoz benyújtandó:

- A vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyre vonatkozóan kitöltött kérelem nyomtatvány (I. vagy II. számú melléklet)
- Adatlap (ásott vagy fúrt kút)
- Helyszínrajz
- Fúrt kút esetében: A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
- 5000 Ft értékű illetékbélyeg

A meglévő és használatban, vagy használaton kívüli kutak megszüntetéséhez szükséges vízjogi megszüntetési jegyzői engedélyezési eljáráshoz benyújtandó:

- A vízjogi fennmaradási engedélyre vonatkozóan kitöltött kérelem nyomtatvány (III. számú melléklet)
- Helyszínrajz
- Fúrt kút esetén: A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása
- 5000 Ft értékű illetékbélyeg.

A fentiek szerinti engedély kérelmeket papír alapon, vagy elektronikusan (ügyfélkapun keresztül és **nem e-mailben**) lehet a hivatalhoz benyújtani 5.000,-Ft összegű illeték megfizetésével, de előtte szükséges megfelelő szakértelemmel rendelkező szakember igénybevétele a műszaki adatok meghatározása, valamint a szükséges terv elkészítése céljából.

A kérelemhez csatolni kell a tervdokumentációt és a tervező mérnöki jogosultságát igazoló igazolásokat is.

A fennmaradási engedélyezési eljárás során minden esetben *be kell vonni szakértőként* az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet.

Abban az esetben, ha a kút ivóvíz igény kielégítésére szolgál a népegészségügyi szakigazgatási szerv szakhatósággént történő bevonása is szükséges. Amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon és a kút pl.: csak locsolásra, vagy állattitításra szolgál, akkor nem kell a népegészségügyi szakigazgatási szervet szakhatósággént bevonni. A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratórium vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

Felhívom a figyelmet arra, hogy csak a szükséges szakhatósági hozzájárulás, valamint a szakértői vélemény esetén adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt!

Az engedélykérelmek benyújtásához szükséges I., II. vagy III. sz. melléklet nyomtatványok a www.magyaratad.hu/koh/a-hivatal honlapon a dokumentumtárban megtalálhatók, illetve a hivatalban igényelhetők.

Amennyiben a műszaki adatok, tervdokumentáció összeállításához szakemberre van szükség abban is segítséget tudunk nyújtani.

Magyaratád, 2018. október 17.

Prisztács Éva
jegyző