



## TÁJÉKOZTATÓ

### a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevételéhez szükséges hatósági bizonyítvány kiállításához

2022. szeptember 10-i hatállyal módosult az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet, amely értelmében az ugyanazon ingatlanon (hrsz-on) lévő több, maximum 4 lakásos, jogilag társasháznak nem minősülő épületek esetében lakásonként (rendeltetési egységenként) vehető igénybe a rezsicsökkentett áron a földgáz.

A lakások számáról a település jegyzője állít ki a fogyasztó kérelmére hatósági bizonyítványt, amelyben nyilatkozni kell az ingatlanon található lakások számáról.

Tájékoztatásul az önálló lakás (rendeltetési egység) fogalma:

OTÉK „105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfűlke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).”

Tehát amennyiben egy ingatlanon a fentiek szerinti feltételeknek megfelelő legalább 2 db különálló lakás található, a fogyasztó jogosult a kedvezményre.

A hatósági bizonyítvány kiállítását külön erre a célra szolgáló nyomtatványon lehet kérelmezni, amelyet a fogyasztó (tehát az a személy, aki a földgázszolgáltatási szerződést megkötött, vagyis akinek a nevére szól a földgáz számla) nyújthat be **eredeti aláírással ellátva**, személyesen, vagy postai úton, vagy elektronikusan e-papíron.

A kérelem nyomtatvány letölthető a <https://magyaratad.hu/hivatal/dokumentumtar> oldalon, vagy személyesen átvehető a magyaratádi, orci, vagy zimányi ügyfélszolgálatokon, illetve kérésre e-mailben is megküldjük.

A hatósági bizonyítvány kiállítása 8 napon belül történik.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kedvezmény csak lakossági fogyasztók számára igényelhető. Továbbá amennyiben a családok otthonteremtési kedvezményével került kialakításra az épületen belül másik lakás (tetőtérbeépítés) úgy nem szükséges hatósági bizonyítvány kiállítását kérni, ezen esetben eltérő szabályok vannak az alábbiak szerint:

**„A tetőtér-beépítésre igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezményt igénybevevők számára biztosított kedvezmény:**

7/B. § A lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatási okirat bemutatása esetén jogosult igénybe venni a többletdíjkedvezményt.”

Magyaratád, 2022. szeptember 12.

Tisztelettel:



  
Pristács Éva  
jegyző