

Magyaratád Községi Önkormányzat

(7463 Magyaratád, Hősök tere 4.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**7463 Magyaratád, 6 db zárkerti,
436, 439, 440, 449, 452/2, 464 helyrajzi számú ingatlan
nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez**

2022. október 14.

Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	6
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	7
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	9
VI. Ajánlattevői nyilatkozat minta	10

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név:	Magyaratád Község Önkormányzata
Székhely:	7463 Magyaratád, Hősök tere 4.
Tel.:	82-520-004
E-mail:	magyaratad@t-online.hu
Bankszámláját vezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt SM. Igazgatósága
Bankszámla száma:	11743002-15399416-00000000

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2022. október 25.
2. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 15.
3. A pályázat benyújtása: kizárólag postai úton.
4. Pályázatok bontása: benyújtást követő 10 napon belül.
5. A pályázatok bontásán a ajánlattevők(előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. A pályázatok bontásának helye: Magyaratád Községi Önkormányzat tanácsterme (7463 Magyaratád, Hősök tere 4.)
7. Döntés: a pályázatok bontását követő 10. napon belül
8. Szerződéskötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a ajánlattevők egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Magyaratád zártkert, 436, 439, 440, 449, 452/2, 464 . helyrajzi számú
mezőgazdasági ingatlanok értékesítésére

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés.
2. **A pályázatban való részvétel feltétele:**
 - a) az III. 1.2. pont a)-f) alpont szerinti valamennyi ingatlanra történő ajánlattétel,
 - b) az ajánlattevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) szerint jogosult legyen termőföldet szerezni.
3. **A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot,** mely nem lehet kevesebb a IV. 1. pont a)-f) alpontjai szerinti minimum árnál.
4. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:**
a kiírás szerinti vételárnál magasabb összegű ajánlati ár
5. **A pályázat benyújtása:** A pályázatot 2022. november 15. napjáig kell a kiíró részére (Magyaratád Községi Önkormányzat 7463 Magyaratád, Hősök tere 4.) címezve, zárt borítékban postára adni. A borítékon fel kell tüntetni a „*Magyaratád, 6 db zárkerti ingatlan vételi ajánlata*” megnevezést. **Kérjük a borítékon továbbá feltüntetni:** „*Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!*” szöveget.
6. **A pályázatok bontására** a pályázat benyújtását követő 10 napon belül kerül sor, a bontás helye: Magyaratád Községi Önkormányzat székhelyépületének tanácsterme. (7463 Magyaratád, Hősök tere 4.) A bontási eljáráson az ajánlattevők (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
7. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok elbírálását legkésőbb a bontást követő 10 napon belül.
8. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül

9. **Vételár megfizetése:** Az adás-vételi szerződés kormányhivatal általi jóváhagyását követő 10 napon belül esedékes a teljes vételár, átutalással történő kiegyenlítéssel a Magyaratád Községi Önkormányzat 11743002-15399416-00000000 sz. bankszámlájára.
10. **Pályázati csomag letölthető:** www.magyaratad.hu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető az önkormányzati hivatalban, ügyfélfogadási időben.
11. **További felvilágosítást nyújt:** Prisztács Éva jegyző tel.: 82-520-004, e-mail: magyaratad@t-online.hu

III. AZ INGATLANOK ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

1. Az ingatlanok adatai:

1.1. címe: 7463 Magyaratád, 436, 439, 440, 449, 452/2, 464. hrsz

1.2. nagyságuk:

a) 436 hrsz.: 3947 m²

b) 439 hrsz.: 1456 m²

c) 440 hrsz.: 3286 m²

d) 449 hrsz.: 2126 m²

e) 452/2 hrsz.: 4615 m²

f) 464 hrsz.: 3896 m²

1.3. településen belüli elhelyezkedésük: a település belterületéről a Szent István és Béke utcákon keresztül, külterületi úton közelíthetők meg a zártkertben

1.4. Közművesítettség: az ingatlanokon közmű nem található

1.5. Az ingatlanok előtti út: szilárd burkolat nélküli, mezőgazdasági (dűlő) út

1.6. Az ingatlanokon épület nem található

1.7. Az ingatlanok többsége mezőgazdasági művelés alatt áll

2. Az ingatlanok jogi státusza:

2.1. Tulajdonos: Magyaratád Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban

2.2. Terhek: Az ingatlanok tehermentesek, 2022. december 15-ig bérleti joggal terheltek.

2.3. Birtokba vétel dátuma: vételár kiegyenlítését követően.

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Magyaratád zártkert 436, 439, 440, 449, 452/2, 464 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

1. **Az ingatlanok értékesítési minimum ára:**

- a) 436. hrsz. esetében: 497.000,-Ft
- b) 439. hrsz. esetében: 237.000,-Ft
- c) 440. hrsz. esetében: 427.000,-Ft
- d) 449. hrsz. esetében: 305.000,-Ft
- e) 452/2. hrsz. esetében: 542.000,-Ft
- f) 464. hrsz. esetében: 492.000,-Ft

2. **A pályázatnak tartalmaznia kell (az ajánlattevői nyilatkozatban feltüntetve):**

- 2.1. az ajánlattevő személyes adatait, adóazonosító jelét, lakcímét, egyéb elérhetőségét
- 2.2. a vételi ajánlatot
- 2.3. kötelezettségvállalásokra vonatkozó nyilatkozatokat
- 2.4. az ajánlattevőnyilatkozatát arról, hogy a földforgalmi törvény szerint tulajdonosi jogosultságot szerezhetsz és annak megengedett mértékét nem lépi túl a pályázat nyertessége esetén,
- 2.5. az ajánlattevőnyilatkozatát arról, hogy elővásárlásra jogosult-e, ha igen, a jogosultság mely jogszabály alapján és mely jogcímen illeti meg.

3. **Általános pályázati tudnivalók:**

A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy

- a) az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
- b) az ingatlanok telekhatáraitól a Kiírónak részletes tájékoztatást adni nem áll módjában. Amennyiben az ingatlannyilvántartás szerinti telekhatárokat a nyertes ajánlattevő (birtokba lépést követően) be kívánja azonosítani, a földmérésről saját költségén kell gondoskodnia.
- c) az ajánlattevőnek 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia
- d) az adás-vételi szerződés elkészíttetéséről és költségének megfizetéséről a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

4. **Versenytárgyalás szükségessége:** Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum árú, vagy az feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező

pályázat érkezik, a határidőben ajánlattevőszámára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Magyaratád zártkert 452/2, 436, 439, 440, 449, 464 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

1. **Az ajánlat benyújtása:** írásban, zárt borítékban, jelen dokumentáció II. 5. pontjában meghatározottak szerint az ajánlattételi határidő lejártáig.
2. **Kötelező melléklet:** Az ajánlat megtételéhez a dokumentációban található „*Ajánlattevői nyilatkozat*” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
3. **Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat az ajánlatokat, amelyek esetében:**
 - 3.1. ajánlat nem vonatkozik valamennyi, a III. fejezet 1.2 pont a-f) alpontokban lévő ingatlanra.
 - 3.2. az ajánlott ár bármely ingatlan esetében a IV. 1. pont szerinti minimum ár alatti
 - 3.3. az ajánlattevő a földforgalmi törvény alapján az ingatlanokat nem szerezheti meg
 - 3.4. az ajánlatot az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
 - 3.5. az ajánlat nincs ellátva két tanú együttes aláírásával,
 - 3.6. az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációban foglalt bármely más 3.1-3.5 ponton kívüli egyéb alaki vagy tartalmi követelménynek.
4. **Hiánypótlás lehetősége:** az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1. Alulírott ajánlattevő

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége: Tel: _____ E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a Magyaratád zártkert 436, 439, 440, 449, 452/2, 464 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére a következő összegű vételár ellenében történő megvásárlására:

- a) 436. hrsz. esetében:-Ft
azaz (betűvel kiírva):Forint
- b) 439. hrsz. esetében:-Ft
azaz (betűvel kiírva):Forint
- c) 440. hrsz. esetében:-Ft
azaz (betűvel kiírva):Forint
- d) 449. hrsz. esetében:-Ft
azaz (betűvel kiírva):Forint
- e) 452/2. hrsz. esetében:-Ft
azaz (betűvel kiírva):Forint
- f) 464. hrsz. esetében:-Ft
azaz (betűvel kiírva):Forint

2. Nyilatkozom arról, hogy

- a) vételárnak az adás-vételi szerződés kormányhivatali jóváhagyását követő 10 napon belül történő megfizetését vállalom **IGEN - NEM ***
- b) a 2013. évi CXXII. törvény szerint termőföldet szerezhetek és annak megengedett mértékét nem lépem túl a pályázat nyertessége esetén, **IGEN - NEM ***

c) elővásárlásra jogosult vagyok **IGEN – NEM ***

ha igen, a jogosultság jogszabályi hivatkozása és jogcíme:

.....
.....

d) ezen vételi ajánlat tekintetében 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. **IGEN – NEM ***

3. Alulírott ajánlattevő jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy

- a) ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlanokat ismerem és rendelkezésemre áll minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges. **IGEN – NEM ***
- b) ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok: **IGEN – NEM ***
- c) a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el. **IGEN – NEM ***

Kelt:

.....
az ajánlattevő aláírása

tanúk

1. Név:

2. Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: