

Magyaratád Községi Önkormányzat

(7463 Magyaratád, Hősök tere 4.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ A

7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 5. (hrsz: 66/4)

ingatlan

nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.

2023. június 8.

Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	5
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	7
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	7
VI. Ajánlattevői nyilatkozat minta	9

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név:	Magyaratád Községi Önkormányzat
Székhely:	7463 Magyaratád, Hősök tere 4.
Tel.:	82-520004
E-mail:	magyaratad@t-online.hu
Bankszámláját vezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt SM. Igazgatósága
Bankszámla száma:	11743002-15399416

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2023. június 8.
2. Helyszíni megtekintés: a pályázat megjelenését követően munkanapokon 8:00 és 12:00 óra között (előzetes egyeztetés Takács János polgármesterrel a 30/6813481 telefonon).
3. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. július 8. (postára adás dátuma)
4. A pályázat benyújtása: kizárólag postai úton.
5. Pályázatok bontása: benyújtást követő 15 napon belül.
6. A pályázatok bontásán a pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
7. A pályázatok bontásának helye: Magyaratád Községi Önkormányzat tanácsterme (7463 Magyaratád, Hősök tere 4.)
8. Döntés: a pályázatok bontását követő 10. napon belül
9. Szerződés kötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Magyaratád Községi Önkormányzat (7463 Magyaratád, Hősök tere 4.) pályázatot hirdet a tulajdonát képező

Magyaratád belterület 66/4. helyrajzi számú, 7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 5. sz. alatti
lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú
ingatlan értékesítésére.

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, mely a következő: 20 000 000,- Ft
2. **A pályázatban való részvétel feltétele:** az 1. pont szerinti minimum összeg megajánlása.
3. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:**
egynél több ajánlat érkezése esetén a licit-tárgyalás során megajánlott, a II. 1. pontban szereplő vételárhoz képest legmagasabb összegű ajánlati ár.
4. **A pályázat benyújtása:** A pályázatot 2023. július 8. napjáig kell a kiíró részére (Magyaratád Községi Önkormányzat 7463 Magyaratád, Hősök tere 4.) címezve, zárt borítékban postára adni. A borítékon fel kell tüntetni a „*Ingatlan vételi ajánlat*” megnevezést. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”
5. **A pályázatok bontására** a pályázat benyújtását követő 15 napon belül kerül sor, a bontás helye: Magyaratád Községi Önkormányzat székhelyépületének tanácsterme. (7463 Magyaratád, Hősök tere 4.) A bontási eljárás a Pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. **Licit tárgyalás szabályai:**
 - 6.1. A licittárgyalást a képviselő-testület tartja.
 - 6.2. A licittárgyaláson részt vehet a pályázó, vagy képviselője.
 - 6.3. A licit megkezdése előtt a jelenlevőknek igazolniuk kell, hogy a licittárgyaláson milyen minőségben vesznek részt.
 - 6.4. Amennyiben a liciten legmagasabb összeget tartó nem köt szerződést, úgy az önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kísérel meg a szerződéskötést az általa tartott összegben.
 - 6.5. A licitemelés mértékét az induló licitösszeg 1 és 10 %-a közötti összegben a licitet levezető határozza meg.
 - 6.6. A pályázat nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget tartja.
 - 6.7. A licittárgyalásról jegyzőkönyv készül.
7. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok bontását, illetve a szükség esetén tartott licittárgyalást követő 10 napon belül történik.
8. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül
9. **Vételár megfizetése:** A szerződés aláírását követő 60 napon belül esedékes a teljes vételár, átutalással történő kiegyenlítéssel az önkormányzat 11743002-15399416-00000000 sz. bankszámlájára.
10. **Pályázati csomag letölthető:** www.magyaratad.hu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban (7463 Magyaratád, Hősök tere 4.)
11. **További felvilágosítást nyújt:** Takács János polgármester tel.: 82-520-004, 30/6813481, e-mail: magyaratad@t-online.hu

III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

1. Az ingatlan jogi státusza:

1.1. Tulajdonos: Magyaratád Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban

1.2. Terhek: Az ingatlan tehermentes

2. Az ingatlan adatai:

2.1. címe: 7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 5. helyrajzi szám: 66/4

2.2. településen belüli elhelyezkedése: a település központjában, jól megközelíthetően,

2.3. egyéb jellemzők:

- Telek területe: 1007,0 m²
- Épület alapterülete: 81,5 m²

2.4. Közművek:

- elektromos áram
- vezetékes ivóvíz
- vezetékes gáz (konvektoros fűtés)
- hálózati szennyvíz vezeték (az épület előtt meglévő hálózatra köthető)

2.5. Az épület állapota:

Az ingatlan Magyaratád központjában (parkban) található, lakóház udvarral, garázzsal. Tetőtérbeépítése lehetséges. (jelenleg nincs beépítve)

Építészeti jellemzők	
Alapfunkció	Lakóház
Mellékfunkció	Garázs
Szintszám	2 (tetőtér, beépíthető)
Építési mód	Szabadon álló
Melléképület	Nem található a telken
Szerkezet	
Alapozás	sávalap
Függőleges teherhordó szerkezet	Tégla,
Vízszintes teherhordó szerkezet	beton födém
Tető	Nyeregtetős, héjazata pala
Homlokzat:	vakolt, színezett
Válaszfalak	10 cm válaszfal
Kémény	tégla hagyományos
Nyílászárók	Műanyag
Padló- és falburkolatok	mázas kerámia és greslap, parketta
Gépészet	
Fűtés	konvektor, cserépkályha és kandalló
Melegvíz	Villanybojler

7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 5. (hrsz: 66/4)
ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárás

Ivóvíz	Közüzemi hálózatról
Szennyvíz	Csatornahálózat az ingatlan előtt
Gáz	Vezetékes - konvektor
Szellőzés, légtechnika	-
Klíma	-
Szemétszállítás	Van
Műszaki állapot	Szerkezetileg felújításra szorul, belül jó állapotú
Megfelelőség, összbenyomás:	Falak vízszigetelése és hőszigetelése szükséges
Komfortfokozat:	összkomfortos
Fizikai állapot:	közepes

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat a pályázatokat, amelyek esetében:
az ajánlott ár a pályázott ingatlan esetében a II. fejezet 1. pontja szerinti minimum árat nem éri el
2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - 2.1. a pályázó adatait: magánszemély esetén családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számmal rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezését, székhelyet, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), képviselőjének nevét és a képviselő jogcímét, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
 - 2.2. a vételi árajánlatot
 - 2.3. kötelezettségvállalásokra vonatkozó nyilatkozatokat
3. Általános pályázati tudnivalók:
Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül a jogügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonrendeletét is, mely az alábbi oldalon található.
<https://or.njt.hu/eli/v01/399410/r/2012/8/2017-12-01>
4. Versenytárgyalás szükségessége: Amennyiben a pályázati felhívásra az ingatlan esetében egynél több érvényes pályázat érkezik, a pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott licit-tárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.
5. A képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy érdeklődés esetén az ingatlan megtekintésére, bővebb információ nyújtására – előzetes időpont egyeztetést követően – lehetőség van.
6. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatosan eljáró ügyvédet az ajánlatkérő jelöli ki, az ügyvédi munkadíjat, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségét az ajánlattevő/vevő köteles kiegyenlíteni.
7. További felvilágosítást nyújt: Takács János polgármester Tel.: 82-520-004, 30/6813481, e-mail: magyaratad@t-online.hu

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az ajánlat benyújtása: írásban, zárt borítékban, jelen dokumentációban meghatározott II. 4. pont szerinti feltételek szerint az ajánlattételi határidő lejártáig
2. Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentáció következő oldalán található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
3. Az ajánlat érvénytelen, ha
 - 3.1. az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
 - 3.2. az ajánlati ár nem éri el a II. fejezet 1. pontjában feltüntetett minimum összeget
 - 3.3. nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációban foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
4. Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1. Alulírott ajánlattevő

Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén:

Az ajánlattevő neve: _____

Székhelye: _____

Képviselőjének neve: _____

Adószáma/adóazonosító jele: _____

Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma: _____

Bankszámláját vezető pénzintézet neve, bankszámla száma: _____

Statisztikai jelzőszáma: _____

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: _____

E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a pályázati felhívásban szereplő 7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 5. szám 66/4. hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának összesen Ft, azaz (betűvel kiírva:) Forint vételár ellenében történő megvásárlására.

2. **Nyilatkozom arról, hogy** amennyiben az általam 1. pontban jelölt ingatlanra több érvényes ajánlat érkezik, licit-tárgyalás tartása esetén azon részt kívánok venni: IGEN – NEM *
(* a megfelelő aláhúzendő)

3. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

- 3.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
- 3.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.
- 3.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

- 3.4. A vételárnak a szerződéskötést követő 60 napon belül, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 3.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom
- 3.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok:

Kelt:

.....
az ajánlattevő aláírása
(gazdálkodó szerv esetén cégszerű)

Magánszemély ajánlattevő esetén:

tanúk

1. Név:

2. Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: