

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete
Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Értelmező rendelkezések:

- a) E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.
- b) Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - ba) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telek északi oldalhatárára tapadjon.
 - bb) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodjon.”

3. §

A Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi művi érték minden olyan településtörténeti, településképi, építészeti, régészeti, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti vagy kertészeti szempontból jelentős településrész (beleértve utca vonalvezetést, településsziluetet, kilátást is), együttes vagy egyedi alkotás, illetve annak tartozéka, része vagy környezete, amely nem minősül műemléknek, azonban a képviselő-testület szakértői javaslatok alapján megőrizendőnek, védendőnek ítélt. A helyi művi értékek egyben a nemzet kulturális kincsei is, ezért megbecsülésük, megtartásuk és védelmük minden magyar állampolgár, de különösen a helyben élők erkölcsi kötelessége.”

4. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem melléklete az állapottrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:)

„b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás) amennyiben az rendelkezésre áll, vagy az épület építmény funkcióját, rendeltetését tekintve a döntés meghozatala szempontjából mérvado,”

5. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartási munkát az önkormányzat jegyzője végzi. Feladatai:

- a) A védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat megvizsgálása - főépítési szakvélemény beszerzése -, amennyiben szükséges a javaslattevő 30 napon belül kiegészítésre, vagy hiánypótlásra történő felszólítása, 90 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztése.
- b) A védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének döntéséről az érdekeltek értesítése.
- c) A védetté nyilvánításról vagy a védettség megszüntetéséről szóló Képviselő-testületi döntés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- d) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása, a változások szerint az e rendelet 1. mellékletének módosítása.”

6. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 19. és 20. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„19. §

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés áttört legyen – az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függeléke tartalmazza –, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, beton, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedő legyen, magassága legfeljebb 2 méter legyen, a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

20. §

Egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + emelet, vagy tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincésintet nem kell beleszámítani.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma a kialakult utcaképhez igazodjon.
 - ba) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnnyal nem bővíthető.
 - bb) A magastető hajlásszöge 35-45 fok között építendő. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.

- bc)* A jelenleg lapostetős épületekre az építménymagasság további növelése nélkül, legfeljebb 35 fok hajlásszögű magastető építhető, a tetőtérben intézményi funkciók alakíthatók ki.
- bd)* A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- c)* A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- d)* Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakul mértékhez igazodjon.
- e)* Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatvonalától 5 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető.
- f)* Zárt sorú beépítés esetén az utcafronti zárt sorú beépítés megszakítható zárt falazatba illesztett kapuzattal, kapuajtáróval.
- g)* Garázs közvetlenül az utcáról nem nyílhat.
- h)* Az utca felőli homlokzaton terasz vagy erkély kialakítása legfeljebb 3 méter szélességben és legalább 90%-ban áttört korlát kialakításával lehetséges.”

7. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

Egyedi építészeti követelmények:

- a)* A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincésintet nem kell beleszámítani.
- b)* Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma a kialakult utcaképhez igazodjon - ennek hiányában a tetőgerinc iránya az oldalhatárral párhuzamos legyen.
 - ba)* A területen lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetős szárnnyal nem bővíthető, valamint meglévő épület lapostetősre nem alakítható át.
 - bb)* A magastető hajlásszöge 35-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult utcaképhez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
 - bc)* A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- c)* Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakult mértékhez igazodjon.
- d)* A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- e)* Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatvonalától 5 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés a meglévő épületével azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető.
- f)* Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése:
 - fa)* Oldalhatáron álló utcai épület esetén azzal azonos oldalhatárra, építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol az utcai épület az utca felé néző oldalhatáron

áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.

- fb)* 30m-nél szélesebb telek esetén, ha az utcai épület az oldalhatáron áll, a gazdasági épület az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető.
- fc)* Szabadonálló utcai épület esetén a főépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága az utcai épületét nem haladhatja meg.
- fd)* Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafronttól 15 méteren belül nem építhető.
- fe)* Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 35-45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható.”

8. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 23. és 24. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„23. §

Területi építészeti követelmények:

- a)* A területen az utcai kerítés tömör vagy áttört legyen, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, beton, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedő legyen, magassága legfeljebb 2,0 méter legyen. Tömör kerítés esetén a területre jellemző vakolt, illetve téglá architektúra is elfogadott.
- b)* A major területek telekhatára mentén a szabályozási terven jelölt helyen a beültetési kötelezettség alapján legalább 10 méter széles sávban - amennyiben a szabályozási terv ettől eltérő szélességet ad meg, akkor abban a szélességben -, három lombkorona-szintű, szaktervező által kiválasztott, őshonos fajokból álló védőfásítást kell telepíteni és fenntartani.
- c)* Az építési telkek növényesítése szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történjen, amelyet az építésügyi hatósági eljárástól függetlenül, de legkésőbb annak megindításáig kell elkészíteni.
- d)* A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fajokkal fásítani kell.

24. §

Egyedi építészeti követelmények:

- a)* Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, tetőidoma a kialakult környezethez igazodjon.
- b)* Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakul mértékhez igazodjon.
- c)* A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- d)* Csarnok jellegű épület esetén a homlokzati anyag- és színhasználat során kerülni kell a csillogó tükröződő felületek alkalmazását, matt felületű, pasztell színű homlokzatot kell létesíteni.”

9. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 25. és 26. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„25. §

Területi építészeti követelmények:

- a) Az utcai kerítés áttört, drótfonatból készített, lábazat nélküli kialakítású legyen. A kerítésoszlopok fa vagy beton anyagúak legyenek. A kerítésben létesített kapuzatnak is áttörtnek kell lennie, fa vagy fém vázszerkezetre szerelten.
- b) A kerítés magassága legfeljebb 1,8 méter legyen.
- c) A területen a drótfonatú kerítést legfeljebb 2 méter magas sövénnel kombinálható, vagy helyettesíthető.

26. §

Egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincésintet nem kell beleszámítani.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, épülettömege, tetőgerinc iránya és tetőidoma a kialakult táji környezethez igazodjon - ennek hiányában a tetőgerinc iránya az oldalhatárral párhuzamos legyen.
- c) A területen legfeljebb 8 méter épületszélességű épületek építhetők.
- d) A területen lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetős épületszárnnyal nem bővíthető, illetve meglévő épület lapostetősre nem alakítható át.
- e) A területen az épületek magastetővel építhetők, melynek hajlásszöge 35-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult táji környezethez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- f) Az épületeken „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- g) Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakul mértékhez igazodjon.
- h) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult táji környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglakő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- i) Udvari épületek, épületszárnnyak csak a főépülettel egybeépítve, azzal építészeti egységet alkotva helyezhetők el.”

10. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

Területi építészeti követelmények:

- a) A területen,
 - aa) a már beépített major, illetve gazdasági területen új épület elhelyezhető,
 - ab) a legelőterületekhez kapcsolódóan új állattartó épület elhelyezhető,
 - ac) egyéb területen csak erdészeti-, vadászati-, halászati- célú épület helyezhető el.
- b) A területen,
 - ba) vagyonvédelmi kerítés a már meglévő gazdaságok, major területek körül létesíthető,
 - bb) karam, illetve kerítés a legelők, szőlő- és gyümölcsös ültetvények bekerítésére létesíthető,
 - bc) kerítés egyéb területen nem létesíthető.”

11. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

A település közigazgatási területén:

- a) Új fő rendeltetésű épület építése, meglévő épület felújítása vagy az alapterület bővítése esetén műanyag burkolat-, pala-, hullámpala burkolat-, bitumenes hullámlemez burkolat alkalmazása az épületek homlokzatán nem megengedett.
- b) Ipari épületek homlokzatain trapézlemez burkolat alkalmazása esetén sem megengedett a fénylő, csillogó, tükröződő felületek alkalmazása.
- c) A homlokzatok színének meghatározásakor pasztellszínektől eltérő színvilág alkalmazása nem megengedett.
- d) A tetőfedés anyagának és színének meghatározásakor a földszínektől eltérő, rikító, településképi nem illeszkedő anyag- és színhasználat nem megengedett. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.”

12. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közparkban, zöldterületen csak a településközpontban helyezhető el legfeljebb 1 db épület.

- a) Az épület magastetővel építendő, a tető hajlásszöge 35-45 fok közötti legyen. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- b) Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- c) Az épület homlokzatszélessége legfeljebb 7,5 méter lehet.”

13. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Meglévő föld feletti villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatok rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes ingatlanok föld feletti bekötését, és átkötési igényét is:

- a) műemléki környezetben,
 - b) helyi területi védelemmel érintett területen,
 - c) belterületen a településképi szempontból meghatározó területeken,
- csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.”

14. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Gáznemű égéstermék elvezető berendezés nem létesíthető a település teljes közigazgatási területén:)

- „c) az egyéb épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül.”

15. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 24. alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki:

„37/A. §

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

16. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben)

„c) helyi védett értéket érintő építési engedélyezési eljárását megelőzően a település teljes területén.”

17. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„d) minden helyi védett értéken, vagy annak ingatlanán történő az Eljr. 1. melléklet szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a település teljes területén.”

18. §

(1) A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester által kiadott hatósági határozat érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:)

„b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,”

(2) A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 41. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján – a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portál kialakítást vagy rendeltetésváltogatást – feltétel meghatározásával vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt ezen a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés:)

„c) tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.”

19. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

20. §

A Regöly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

1. 7. § (3) bekezdés b) pontjában a „tégla felületképzés” szövegrész helyébe a „tégla, fa felületképzés” szöveg,
2. 8. § (2) bekezdés c) pontjában a „tégla” szövegrész helyébe a „tégla-, kő-, fa” szöveg,
3. 8. § (4) bekezdésében a „kialakul” szövegrész helyébe a „kialakult” szöveg,
4. 9. § (3) bekezdésében a „dönt.” szövegrész helyébe a „dönt. A védelem alá helyezéshez szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása, melynek egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerint kell lefolytatni.” szöveg,
5. 10. § (1) bekezdésében a „helyezéshez értékvizsgálatot kell készíteni, melynek készítője bármely jogi vagy természetes személy lehet” szövegrész helyébe a „helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történhet” szöveg,
6. 14. § (3) bekezdésében a „véleményezési” szövegrész helyébe a „bejelentési” szöveg,
7. 21. §-ában a „- minimum 50%-ban -” szövegrész helyébe az „- az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függeléké tartalmazza -” szöveg és a „kialakítással, fa” szövegrész helyébe a „kialakítással, beton, fa” szöveg,
8. 31. § (1) bekezdésében a „tégla” szövegrész helyébe a „tégla-, kő-, fa” szöveg,
9. 31. § (2) bekezdésében a „tégla” szövegrész helyébe a „tégla-, kő-, fa” szöveg,
10. 33. § (2) bekezdés c) pontjában a „külsőterületen új” szövegrész helyébe a „külsőterületen, értékes élőhelyek területén - MT-É településképi szempontból meghatározó területen új” szöveg,
11. 36. § (3) bekezdés a) pontjában a „tetőfelületén,” szövegrész helyébe a „tetőfelületén, illetve a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 10 méteren belül,” szöveg,
12. 36. § (3) bekezdés b) pontjában a „tetőfelületén,” szövegrész helyébe a „tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül,” szöveg,
13. 36. § (3) bekezdés c) pontjában a „tetőfelületén.” szövegrész helyébe a „tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül.” szöveg,
14. 37. § (1) bekezdés b) pontjában a „rendelet 1” szövegrész helyébe a „rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 1” szöveg,
15. 38. § (1) bekezdés b) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
16. 38. § (6) bekezdésében az „alapon nyújtja” szövegrész helyébe az „alapon, vagy hivatali e-mail címre küldött üzenet útján nyújtja” szöveg és a „feltölti,” szövegrész helyébe a „feltölti (ÉTDR),” szöveg,
17. 40. § (1) bekezdés a) pontjában az „a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet” szövegrész helyébe az „az Eljr.” szöveg és a „bekezdése” szövegrész helyébe a „bekezdései” szöveg,
18. 40. § (1) bekezdés c) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
19. 41. § (1) bekezdésében a „bejelentőlap papíralapú” szövegrész helyébe a „bejelentőlap és mellékleteinek papíralapú” szöveg és a „- bejelentésre indul. A bejelentési eljárás során bejelentő a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljárásokhoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít” szövegrész helyébe a „ , vagy hivatali e-mail címre küldött üzenet útján – bejelentésre indul” szöveg,
20. 41. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében a „bejelentés:” szövegrész helyébe a „bejelentésben” szöveg,
21. 41. § (5) bekezdés a) pontjában az „az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
22. 42. § (3) bekezdésében a „településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény” szövegrész helyébe a „Tktv.” szöveg, a „szerint településképi” szövegrész helyébe a „szerint, településképi” szöveg és a „kötelezésben az” szövegrész helyébe a „kötelezésben, az” szöveg,
23. 42. § (9) bekezdésében a „során a” szövegrész helyébe a „során megállapítást nyer, hogy a” szöveg,

24. 42. § (10) bekezdésében az „A” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
25. 42. § (12) bekezdés nyitó szövegrészében a „hatóság” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg lép.

21. §

Hatályát veszti a Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (2) bekezdés a) pontjában az „az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül” szövegrész,
b) 8. § (2) bekezdés f) pontjában az „az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül” szövegrész,
c) 37. § (3) bekezdésében az „írással” szövegrész,
d) 38. § (6) bekezdésében a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)” szövegrész,
e) 41. § (5) bekezdés a) pontjában az „a” szövegrész.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kelemen Csaba
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. február 16.


Kis-Fehér Katalin
jegyző



Fogalommeghatározások:

Áttört kerítés:

Olyan kerítés, amelynek:

- tömör lábazata legfeljebb a kerítés magasságának 1/3-a,
- a kerítés lábazat feletti részének, a kerítésoszlopokkal együtt számított mezőjének, a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

Cégér:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 2.§ 1b. alpontjában meghatározott fogalom.

Cégtábla:

A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

Címtábla:

Intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

Cégfelirat:

Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

Előnevelt díszfa:

Minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 centiméter feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.

Építési reklámháló:

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott fogalom.

Épületszélesség:

- a) Négyyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

Értékvédelmi dokumentáció:

Értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

Értékvizsgálat:

A települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, főépítész, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

Földszínek:

Tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a sötétszürke (palaszürke) – barna – vörös – narancs – sárga - zöldessárga (más néven terraszínek).

Gyümölcsfa:

Emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

¹ Módosította Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete.

Helyi egyedi védettségű építmények:

Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.

Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:

Az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

Helyi védettségű építészeti érték károsodása:

Minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes elöntetlen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettségű építészeti örökség:

A település építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

Információs vagy más célú berendezés:

Önkormányzati hirdetőtábla: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

Kereskedelmi útírányjelző tábla:

Természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útírányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

Látványterv:

A jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

Pasztell szín:

A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

Reklám elhelyezése:

Reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti értelemben.

Utcai épület:

Az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

Udvari épület:

Az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

Védett terület:

Helyi területi védelem alatt álló terület.

Védett érték:

Helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

Tömör kerítés:

Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

Védett épület, építmény:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

Védett műtárgy:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

Védett növényzet:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

Védett érték károsodása:

Minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

Zöldfelület:

Biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.

Zöldterület:

A település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

**Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
Regöly Község településkép védelméről**

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.¹

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

(1) E rendelet célja Regöly Község jellegzetes és értékes településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) településképi követelmények meghatározásával,
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A rendelet területi hatálya: Regöly Község teljes közigazgatási területe.

(3) A rendelet személyi hatálya:

- a) a Regöly községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint az, aki az adott településfejlesztéssel, illetve településrendezéssel érintett,
- b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható regölyi székhellyel, telephellyel rendelkező, vagy az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel érintett gazdálkodó szervezet, civil szervezet és egyház,
- c) a Regöly Község területén működő közmű szolgáltatók és üzemeltetők.

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

(2) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

¹ A bevezető a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

A rendeletben alkalmazott fogalmak meghatározását e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

4. §²

Értelmező rendelkezések:

- a) E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.
- b) Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - ba) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telkek északi oldalhatárára tapadjon.
 - bb) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodjon.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

5. §

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett, település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, az építmények részleteire (a továbbiakban: egyedi védelem) vonatkozó érték, amely e rendelet 1. mellékletében felsorolásra kerül.

(2)³ Helyi művi érték minden olyan településtörténeti, településképi, építészeti, régészeti, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti vagy kertészeti szempontból jelentős településrész (beleértve utca vonalvezetést, településsziluetet, kilátást is), együttes vagy egyedi alkotás, illetve annak tartozéka, része vagy környezete, amely nem minősül műemléknek, azonban a képviselő-testület szakértői javaslatok alapján megőrizendőnek, védendőnek ítélt. A helyi művi értékek egyben a nemzet kulturális kincsei is, ezért megbecsülésük, megtartásuk és védelmük minden magyar állampolgár, de különösen a helyben élők erkölcsi kötelessége.

(3) A helyi védelem lehet:

- a) helyi egyedi védelem,
- b) helyi területi védelem.

6. §

(1) A helyi egyedi védelem fajtái:

- a) építményre (épület vagy műtárgy), építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- d) az a)–c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telkek egészére vagy részére terjedhet ki.

2 A 4. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 Az 5. § (2) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

(2) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 1. mellékletéből törölni kell.

7. §

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármинemű építési munka esetén a következő általános előírásokat kell betartani:

- a) A fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó.
- b) Az épület megjelenését meghatározó, fő épülettömegének tetőidoma nem változtatható.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakítására vonatkozó előírások:

- a) ⁴A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- b) A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
- e) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó előírások:

- a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) ⁵Az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, eredeti kő, ill. tégl, fa felületképzés megtartandó.

(4) Helyi egyedi védelem alatt álló épület bővítésére vonatkozó előírások:

- a) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaépi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
- b) Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve, ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

(5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület bővítésére vonatkozó előírások:

- a) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.
- b) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

4 A 7. § (2) bekezdés a) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 21. § a) pontja szerint módosított szöveg.

5 A 7. § (3) bekezdés b) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 1. pontja szerint módosított szöveg.

(6) Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok esetén:

- a) Területén a telekhasználat, növénytelepítés valamint bármely építés során az épület egykori rendeltetéséhez méltó épület és telekhasználat szerint megengedett.
- b) Bármely építés az egyedi védelemre vonatkozó értékvizsgálatban rögzített érték tiszteletben tartásával megengedett.
- c) Az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el.

4. Helyi területi védelem

8. §

(1) A helyi területi védelem fajtái:

- a) *helyi védett utcakép*, épületek az utca vonalához és egymáshoz való viszonya (előkertes vagy előkert nélküli-, fésűs, vagy zárt sorú beépítés), az alkalmazott anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, ahol a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságot képvisel,
- b) *történetileg kialakult településszerkezet*, utcahálózat,
- c) településképi szempontból meghatározó jellegzetes, elsősorban hagyományos építészeti karakterekkel rendelkező, egységes beépítésű utcaszakasz(ok)ra,
- d) parkokra és közterekre, ahol a kialakult beépítés, művi létesítmények (pl. temető), vagy növényállomány jellegzetes, hangulatos történelmi együttest alkot,
- e) indokolt esetben a helyileg védett létesítmény tágabb környezetére terjedhet ki.

(2) Helyi védettségű területen álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka, a helyi védett utcakép és településképi esetén a következő általános előírásokat kell betartani:

- a) A területen a történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és építési vonalak, az utcaképet alkotó épületek telken belüli, fésűs, vagy zárt sorú elhelyezése, ritmusa megőrzendők.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma nem változtatható. Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakul mértéket ne haladja meg.
- c) ⁶A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakulthoz igazodjon, felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható.
- d) A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet.
- e) Az utca felőli homlokzaton terasz vagy erkély kialakítása legfeljebb 3 méter szélességben és legalább 90%-ban áttört korlát kialakításával lehetséges.
- f) ⁷A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.

(3) Az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatvonalától 5 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető.

(4)⁸ Az utcai kerítés csak áttört lehet, tömegaránya, anyaghasználat, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

6 A 8. § (2) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 2. pontja szerint módosított szöveg.

7 A 8. § (2) bekezdés f) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 21. § b) pontja szerint módosított szöveg.

8 A 8. § (4) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 3. pontja szerint módosított szöveg.

5. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem megszüntetése

9. §

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal a Képviselő-testület és szervei is élhetnek.

(3)⁹ A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védelem alá helyezéshez szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása, melynek egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerint kell lefolytatni.

(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) *helyi területi védelem esetén:*
 - aa) az épületegyüttes, településrész vagy táji környezet megnevezését,
 - ab) körülhatárolás esetén a védendő ingatlanok helyrajzi számát,
 - ac) az érték rövid leírását, dokumentálását (írdalom, fotók),
 - ad) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét.
- b) *helyi egyedi védelem esetén,*
 - ba) az érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - bb) pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, épületrész. épületelem, illetve telekrész),
 - bc) az érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - bd) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét,
 - be) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

10. §

(1)¹⁰ A helyi védettség alá helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történhet. A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) a védelem alapját képező értékek helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(3) A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,

9 A 9. § (3) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 4. pontja szerint módosított szöveg.

10 A 10. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 5. pontja szerint módosított szöveg.

- b) ¹¹épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás) amennyiben az rendelkezésre áll, vagy az épület építmény funkcióját, rendeltetését tekintve a döntés meghozatala szempontjából mérvadó,
- c) természeti érték esetén annak állapotát bemutató leírást, felmérési tervet,
- d) fotódokumentációt,
- e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített – szakvéleményt.

(4) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(5) A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik, főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

(6) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, és társadalmi szervezetek véleményét.

11. §

(1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet – az alábbiak szerint – értesíteni kell:

- a) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
- b) a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
- c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
- d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(2) Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

- a) Helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) a javaslattal érintett objektum tulajdonosait,
 - ab) a kezdeményezőt vagy képviselőjét.
- b) Helyi területi védelem esetén:
 - ba) az a) pontban felsoroltakat,
 - bb) a közművek üzemeltetőit,
 - bc) a közterületek fenntartóit.

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezést – az erről szóló döntést megelőzően – 30 napra közszemlére kell tenni.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

12. §

(1) A helyi területi-, és helyi egyedi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése jelen rendelet 1. mellékletének módosításával történhet.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében, a helyi művi értéken bármilyen állagmegóvási, felújítási, építési munka végzésekor a hagyományos homlokzati és tömegarányok,

¹¹ A 10. § (3) bekezdés b) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

párkány és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozódás lehetőleg megőrzendő.

(3) Helyi művi érték úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.

(4) Az épület, építmény rendeltetési mód változtatásakor a homlokzati jellemzők (nyílászárók, nyílásrendek, nyílások elosztására és azok nagysága, héjazat anyaga) csak olyan mértékben változhatnak, amelyek az új rendeltetési mód, illetve az épület és építmény biztonságos használatához feltétlenül szükségesek.

7. Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának rendje

13. §

(1)¹² A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartási munkát az önkormányzat jegyzője végzi. Feladatai:

- a) A védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat megvizsgálása - főépítési szakvélemény beszerzése -, amennyiben szükséges a javaslattevő 30 napon belül kiegészítésre, vagy hiánypótlásra történő felszólítása, 90 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztése.
- b) A védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének döntéséről az érdekeltek értesítése.
- c) A védetté nyilvánításról vagy a védettség megszüntetéséről szóló Képviselő-testületi döntés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- d) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása, a változások szerint az e rendelet 1. mellékletének módosítása.

(2) A helyi értékek védelmének aktív képviselete.

- a) Javaslattétel az önkormányzati támogatás odaítélésére, az erre vonatkozó pályázat lebonyolítása.
- b) A helyi értéken elvégzett munka ellenőrzése és igazolása főépítész, vagy külső szakértő bevonásával.
- c) A helyi értéken végzett munka elkészülte után az érintett értékre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására.
- d) A helyi értéken bekövetkezett egyéb változtatások, javítások elvégzése, vagy az azokon történt esetleges károsodások bekövetkezése esetén az érintett értéknek e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására.

(3) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és területi megjelölését e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

8. A helyi védett érték fenntartása

14. §

(1) A védetté nyilvánított helyi érték - mint minden más építmény, vagy épület esetében - fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni.

(2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

¹² A 13. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

(3)¹³ Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi bejelentési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

(4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat, mely nem jelent azzal megegyező használatot. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében, a helyi értékvédelemmel kapcsolatos igazolható többletköltségének megtérítésére. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat. A támogatás csak pályázat útján ítélt meg.

(6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

(7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

9. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

15. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást és állagmegóvást, valamint az általános épület-felújítást és korszerűsítést meghaladó munkálatok, vagy munkarészek – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat pályázat útján tulajdonos kérelemére, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete bírál el.

(2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több mint az (1) bekezdés szerinti többlet bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

16. §

(1) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.

(2) A nyertes pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.

(3) A támogatás utófinanszírozású.

(4) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlák hitelesített másolatát, valamint a számlaösszesítőt becsatolja. A teljesítést a jegyző főépítész, vagy külső szakértő bevonásával ellenőrzi.

¹³ A 14. § (3) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 6. pontja szerint módosított szöveg.

III. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek lehatárolása

17. §

(1) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

(2) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek térképi lehatárolását az e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Regöly belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztott:

- a) település-központi vegyes beépítésű terület,
- b) történeti eredetű beépített terület,
- c) újabbkori beépített terület.

(4) Regöly külterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztott

- a) zártkerti terület,
- b) major területek,
- c) természetes élőhely, védett terület.

11. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

18. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településképi karaktert hordozó vagy meghatározó településrészek lehatárolása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását ezen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Településképi szempontból meghatározó területek Regöly település területén:

- a) központi terület, megegyezik a „*Település-központi vegyes beépítésű terület*” eltérő karakterű területtel, jele: MT-K,
- b) falusias jellegű terület, mely a „*Történeti eredetű beépített terület*” eltérő karakterű területen található, jele: MT-F,
- c) mezőgazdasági terület, megegyezik a „*Major területek*” eltérő karakterű területekkel, jele: MT-M,
- d) zártkerti terület, megegyezik a „*Zártkerti területek*” eltérő karakterű területtel, jele: MT-Z,
- e) értékes élőhelyek területe, megegyezik a „*Természetes élőhely, védett terület*” eltérő karakterű területtel, jele: MT-É.

12. Központi terület, jele: MT-K építészeti követelményei

19. §¹⁴

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés áttört legyen – az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függeléke tartalmazza –, lábazat nélküli vagy - beton, téгла, kő - lábazatos kialakítással,

14 A 19. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

beton, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedő legyen, magassága legfeljebb 2 méter legyen, a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

20. §¹⁵

Egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + emelet, vagy tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincésintet nem kell beleszámítani.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma a kialakult utcaképhez igazodjon.
 - ba) A területen új lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetősre nem alakítható át, illetve lapostetős épületszárnnyal nem bővíthető.
 - bb) A magastető hajlásszöge 35-45 fok között építendő. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
 - bc) A jelenleg lapostetős épületekre az építménymagasság további növelése nélkül, legfeljebb 35 fok hajlásszögű magastető építhető, a tetőtérben intézményi funkciók alakíthatók ki.
 - bd) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- c) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- d) Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakult mértékhez igazodjon.
- e) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatvonalától 5 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető.
- f) Zárt sorú beépítés esetén az utcafronti zárt sorú beépítés megszakítható zárt falazatba illesztett kapuzattal, kapuátjáróval.
- g) Garázs közvetlenül az utcáról nem nyílhat.
- h) Az utca felőli homlokzaton terasz vagy erkély kialakítása legfeljebb 3 méter szélességben és legalább 90%-ban áttört korlát kialakításával lehetséges.

13. Falusias jellegű terület, jele: MT-F építészeti követelményei

21. §¹⁶

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés áttört legyen – az áttörtség meghatározását a rendelet 1. függeléke tartalmazza –, lábazat nélküli vagy - beton, téгла, kő - lábazatos kialakítással, beton, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedő legyen, magassága legfeljebb 1,8 méter legyen, a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

15 A 20. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

16 A 21. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 7. pontja szerint módosított szöveg.

22. §¹⁷

Egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincés szintet nem kell beleszámítani.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma a kialakult utcaképhez igazodjon - ennek hiányában a tetőgerinc iránya az oldalhatárral párhuzamos legyen.
 - ba) A területen lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetős szárnnyal nem bővíthető, valamint meglévő épület lapostetősre nem alakítható át.
 - bb) A magastető hajlásszöge 35-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult utcaképhez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
 - bc) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- c) Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakult mértékhez igazodjon.
- d) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- e) Az oldalhatáron, vagy szabadon álló épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatvonalától 5 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés a meglévő épületével azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető.
- f) Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése:
 - fa) Oldalhatáron álló utcai épület esetén azzal azonos oldalhatárra, építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol az utcai épület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - fb) 30m-nél szélesebb telek esetén, ha az utcai épület az oldalhatáron áll, a gazdasági épület az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető.
 - fc) Szabadonálló utcai épület esetén a főépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága az utcai épületét nem haladhatja meg.
 - fd) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafronttól 15 méteren belül nem építhető.
 - fe) Fém szerkezetű, fém burkolatú tároló épület a főépület, vagy gazdasági épület takarásában létesíthető, attól legfeljebb 1 méter távolságban, azzal azonos irányú tetőgerinccel, szimmetrikus-, 35-45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetővel. A fémburkolatok csak matt festett felületűek lehetnek. Az oldalfalak, kapuk, szegélybádógok pasztell színezésűek lehetnek, a tetőfedés színe a föld színek valamelyike lehet, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású burkolat nem alkalmazható.

14. Mezőgazdasági terület, jele: MT-M építészeti követelményei

23. §¹⁸

Területi építészeti követelmények:

17 A 22. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

18 A 23. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

- a) A területen az utcai kerítés tömör vagy áttört legyen, lábazat nélküli vagy - beton, tégl, kő - lábazatos kialakítással, beton, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedő legyen, magassága legfeljebb 2,0 méter legyen. Tömör kerítés esetén a területre jellemző vakolt, illetve tégl architektúra is elfogadott.
- b) A major területek telekhatára mentén a szabályozási terven jelölt helyen a beültetési kötelezettség alapján legalább 10 méter széles sávban - amennyiben a szabályozási terv ettől eltérő szélességet ad meg, akkor abban a szélességben -, három lombkorona-szintű, szaktervező által kiválasztott, őshonos fafajokból álló védőfásítást kell telepíteni és fenntartani.
- c) Az építési telkek növényesítése szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történjen, amelyet az építésügyi hatósági eljárástól függetlenül, de legkésőbb annak megindításáig kell elkészíteni.
- d) A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.

24. §¹⁹

Egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, tetőidoma a kialakult környezethez igazodjon.
- b) Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakul mértékhez igazodjon.
- c) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- d) Csarnok jellegű épület esetén a homlokzati anyag- és színhasználat során kerülni kell a csillogó tükröződő felületek alkalmazását, matt felületű, pasztell színű homlokzatot kell létesíteni.

15. Zártkerti terület, jele: MT-Z építészeti követelményei

25. §²⁰

Területi építészeti követelmények:

- a) Az utcai kerítés áttört, drótfonatból készített, lábazat nélküli kialakítású legyen. A kerítésoszlopok fa vagy beton anyagúak legyenek. A kerítésben létesített kapuzatnak is áttörtnnek kell lennie, fa vagy fém vázszerkezetre szerelten.
- b) A kerítés magassága legfeljebb 1,8 méter legyen.
- c) A területen a drótfonatú kerítést legfeljebb 2 méter magas sövényvel kombinálható, vagy helyettesíthető.

26. §²¹

Egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincésintet nem kell beleszámítani.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, épülettömege, tetőgerinc iránya és tetőidoma a kialakult táji környezethez igazodjon - ennek hiányában a tetőgerinc iránya az oldalhatárral párhuzamos legyen.
- c) A területen legfeljebb 8 méter épületszélességű épületek építhetők.

19 A 24. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

20 A 25. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

21 A 26. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

- d) A területen lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetős épületszárnnyal nem bővíthető, illetve meglévő épület lapostetősre nem alakítható át.
- e) A területen az épületek magastetővel építhetők, melynek hajlásszöge 35-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult táji környezethez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- f) Az épületeken „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- g) Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakul mértékhez igazodjon.
- h) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult táji környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- i) Udvari épületek, épületszárnnyak csak a főépülettel egybeépítve, azzal építészeti egységet alkotva helyezhetők el.

16. Értékes élőhelyek területe, jele: MT-É építészeti követelményei

27. §²²

Területi építészeti követelmények:

- a) A területen,
 - aa) a már beépített major, illetve gazdasági területen új épület elhelyezhető,
 - ab) a legelőterületekhez kapcsolódóan új állattartó épület elhelyezhető,
 - ac) egyéb területen csak erdészeti-, vadászati-, halászati- célú épület helyezhető el.
- b) A területen,
 - ba) vagyonvédelmi kerítés a már meglévő gazdaságok, major területek körül létesíthető,
 - bb) karám, illetve kerítés a legelők, szőlő- és gyümölcsös ültetvények bekerítésére létesíthető,
 - bc) kerítés egyéb területen nem létesíthető.

17. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

28. §²³

A település közigazgatási területén:

- a) Új fő rendeltetésű épület építése, meglévő épület felújítása vagy az alapterület bővítése esetén műanyag burkolat-, pala-, hullámpala burkolat-, bitumenes hullámlemez burkolat alkalmazása az épületek homlokzatán nem megengedett.
- b) Ipari épületek homlokzatain trapézlemez burkolat alkalmazása esetén sem megengedett a fénylő, csillogó, tükröződő felületek alkalmazása.
- c) A homlokzatok színének meghatározásakor paszellszínektől eltérő színvilág alkalmazása nem megengedett.
- d) A tetőfedés anyagának és színének meghatározásakor a földszínektől eltérő, rikító, településképbbe nem illeszkedő anyag- és színhasználat nem megengedett. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.

22 A 27. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

23 A 28. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

18. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános területi építészeti követelmények

29. §

- (1) Az előkertben a közműcsatlakozás műtárgyain kívül semmilyen egyéb épület vagy építmény, ide értve a lábon álló tető, kerti lugas, kocsibeálló stb. nem helyezhető el.
- (2) Kerti építményt - hinta, csúszda, homokozó, lugas, terasz, tereplépcső és lejtő kivételével - az építési helyen belül kell elhelyezni.
- (3) A településen található közparkok, játszóterek felújítása kertépítészeti terv alapján történjen.

30. §

- (1) A tervezett közparkok belső elrendezését, növényesítését táj- és kertépítész által készített szaktervek alapján kell kialakítani és fenntartani.
- (2)²⁴ Közparkban, zöldterületen csak a településközpontban helyezhető el legfeljebb 1 db épület.
- a) Az épület magastetővel építendő, a tető hajlásszöge 35-45 fok közötti legyen. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- b) Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható a homlokzatfelület legfeljebb 40%-ban.
- c) Az épület homlokzatszélessége legfeljebb 7,5 méter lehet.

31. §

- (1)²⁵ Árusítópavilon 35-45 fok közötti hajlásszögű magastetős kialakítással építhető. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható.
- (2)²⁶ A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek. Egyedi tervezésű építmény magastetővel létesítendő, tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла-, kő-, fa architektúra is alkalmazható. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.

32. §

- (1) Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendeletben meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen:
- a) A 18 méter közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni.

24 A 30. § (2) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 12. §-ával megállapított szöveg.

25 A 31. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 8. pontja szerint módosított szöveg.

26 A 31. § (2) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 9. pontja szerint módosított szöveg.

- b) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.
- c) Közterületek-, valamint a 10 férőhelyet meghaladó méretű parkoló felületek fásításánál, azok felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyedek részére legalább 5 m² szilárd burkolat nélküli termőterületet és legalább 1 m³ termőföldtömeget, azaz termőfölddel feltöltött ültető-gödört kell biztosítani.
- d) Közterületen, közparkokban, illetve közforgalom számára megnyitott magánterületen, parkolóban gyümölcsfa, húsos termést hozó díszfa ültetése nem megengedett.
- e) A táji adottságok megőrzése miatt tereprendezés során 2 méternél magasabb feltöltések és bevágások, valamint 35 foknál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. 2,0 méternél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsűk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel, illetve cserjékkel ültetendő be.
- f) Közút és vasút nyomvonala mentén legalább 2,20 méter törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepítendő, a növények egymáshoz viszonyított minimális ültetési távolsága:
 - fa) 3,0 méternél magasabbra nem növő fa és cserje esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,5 méter,
 - fb) 3,0 méternél magasabbra növő fa és cserje esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,5 méter.

(2) Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendeletben meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken, magánterületen - udvarban, kertben:

- a) Ingatlanhatártól, illetve szomszédos épülettől mért legkisebb ültetési távolság belterületen:
 - aa) szőlő és 3,0 méternél magasabbra nem növő gyümölcsfa, egyéb fa és cserje, valamint élő sövény esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +0,5 méter,
 - ab) 3,0 méternél magasabbra növő gyümölcsfa, egyéb fa és cserje, valamint élő sövény esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,5 méter.
- b) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság külterületen, beépítésre szánt területeken:
 - ba) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő, pöszméte (egres), ribizke, és málnabokor esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +0,5 méter,
 - bb) az ba) pontban nem sorolt egyéb cserjék esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,0 méter,
 - bc) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,5 méter,
 - bd) törpealanyra oltott almafa, meggy-, szilva-, és mandulafa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,0 méter,
 - be) vadalanyra oltott alma-, körte-, kajszi fa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,5 méter,
 - bf) cseresznyefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +3,0 méter,
 - bg) dió-, és gesztenyefa és minden, az ba)-bf) pontokban nem szereplő fa esetében: a kifejlett növény lombkoronamérete +4,0 méter.

19. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak.

33. §

(1) Új villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatokat, figyelembe véve az egyes ingatlanok föld feletti bekötését, és átkötési igényét is:

- a) a település településképi szempontból meghatározó területein földalatti elhelyezéssel kell kialakítani,
- b) a település *értékes élőhelyek területén - MT-É* és a *beépítésre nem szánt területeken - külterületeken*, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, az új elektronikus hírközlési hálózatokat a racionális területgazdálkodás és a táji értékvédelem érdekében földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni,

- c) a település zártkerti területén a településképi szempontból meghatározó területeken földalatti elhelyezéssel, vagy egyoldali oszlopsoron kell kialakítani,
- d) az egyéb területeken a meglévő oszlopsorokon kell kialakítani, illetve, ha ilyen nincs, akkor egy oszlopsoron kell elhelyezni.

(2) Vezeték nélküli szolgáltatás új építményei:

- a) belterületen, a településképi szempontból meghatározó területeken - *MT-K és MT-F* - csak meglévő épületre, illetve meglévő építményre telepíthető,
- b) zártkertben, a *szőlőhegy* - *MT-Z* településképi szempontból meghatározó területen új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági-, gazdasági építmény stb.) létesíthető,
- c) ²⁷külterületen, értékes élőhelyek területén - *MT-É* településképi szempontból meghatározó területen új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági-, gazdasági építmény stb.) létesíthető,
- d) egyéb területeken új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye önálló építményként is elhelyezhető, ha azt a területrendezési tervek megengedik.

(3)²⁸ Meglévő föld feletti villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatok rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes ingatlanok föld feletti bekötését, és átkötési igényét is:

- a) műemléki környezetben,
- b) helyi területi védelemmel érintett területen,
- c) belterületen a településképi szempontból meghatározó területeken, csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(4) A meglévő föld feletti többoldali, vagy egymás mellett futó oszlopsort az elosztóhálózatok rekonstrukciója esetén fel kell számolni, egyoldali oszlopsorra kell áthelyezni.

20. Reklámok, reklámhordozók

34. §

(1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag információs vagy más célú berendezés, utcabútor igénybevételével lehetséges. A berendezés felületének legfeljebb kétharmad részén tehető közzé reklám.

(2) Információs vagy más célú berendezés kizárólag:

- a) a tömegközlekedési utasváró építményén,
- b) közintézmények közhasználatra átadott területein,
- c) közintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető, maximum 2-2 db, egyenként legfeljebb 1,5*2,0 méter méretben.

(3) A lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati, illetve városi célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.

(4) Hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményen, buszvárón, műtárgyon, köztéri berendezésen és úttartozékon elhelyezni, felfesteni nem megengedett, kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet elhelyezője közhasználatra rendelkezésre bocsát, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.

²⁷ A 33. § (2) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 10. pontja szerint módosított szöveg.

²⁸ A 33. § (3) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

- (5) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (6) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet hátrányosan nem változtathatja meg.
- (7) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (8) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben a polgármester engedélyezi -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
- (9) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó az utcai telekhatártól minimum 10 méterrel hátrább húzva helyezhető el, reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti.
- (10) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

21. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése

35. §

- (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok
- csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
 - kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
 - épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (2) Az épületek homlokzati felületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (3) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon – a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével – cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.
- (4) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 20 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.
- (5) A területen kizárólag tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m²-t.
- (6) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (7) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
- az elhelyezési magasság,

- b) a betűnagyság és
- c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(8) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

(9) Nem megengedett az épület homlokzatát árubemutatás céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutatás vagy reklámcélú igénybevétel is.

22. Egyéb műszaki berendezések

36. §

(1) A település teljes közigazgatási területén az új, illetve hálózatzávítás, korszerűsítés, felújítás esetén a lecserélt gáz- és elektromos fogyasztásmérő berendezések az épületek utcai homlokzati falán, vagy az épületek közterületről látható homlokzatán csak takartan helyezhetők el. A takarásnak, mind anyaghasználatában, mind színhasználatában, mind stílusában a befogadó épülethez és a kialakult környezethez illeszkednie kell. Fogyasztásmérő berendezések telepítése az előkertben javasolt - amennyiben van előkert -, a berendezéseket növényzettel takartan kell kialakítani.

(2) Gáznemű égéstermék elvezető berendezés nem létesíthető a település teljes közigazgatási területén:

- a) az országos és helyi egyedi védelem alatt álló épületek valamennyi homlokzatán,
- b) a műemléki környezetben álló, illetve a helyi területi védelemmel érintett épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül,
- c) ²⁹az egyéb épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül.

(3) Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a település teljes közigazgatási területén:

- a) ³⁰az országos és helyi egyedi védelem alatt álló épületek valamennyi homlokzatán, és az utcafronti tetőfelületén, illetve a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 10 méteren belül,
- b) ³¹a műemléki környezetben álló, illetve a helyi területi védelemmel érintett épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül, valamint az utcafronti tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül,
- c) ³²az egyéb épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül, illetve az utcafronti tetőfelületén, továbbá a közterületről látható tetőfelületén, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül.

(4) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) nem telepíthető:

- a) műemléki környezetben,

29 A 36. § (2) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

30 A 36. § (3) bekezdés a) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 11. pontja szerint módosított szöveg.

31 A 36. § (3) bekezdés b) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 12. pontja szerint módosított szöveg.

32 A 36. § (3) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 13. pontja szerint módosított szöveg.

- b) helyi területi védelemmel érintett területen,
- c) belterületen a településképi szempontból meghatározó területeken, az utca vonalától számított 20 méteren belül.

IV. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

23. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

37. §

(1) A településképi-védelmi szakmai konzultáció kötelező:

- a) A rendelet 1. mellékletében meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló épületek, illetve a helyi területi védelemmel érintett ingatlanok tekintetében, minden új építést, épület felújítást, épület átalakítást vagy bővítést, korszerűsítést megelőzően.
- b) ³³Minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 1. melléklete tartalmaz és az utcavonalától 10 méteren belül történik, valamint településképi szempontból meghatározó területen található.
- c) Településképi szempontból meghatározó területen minden olyan építési tevékenység esetén, mely az építmények és környezetük településképi megjelenését megváltoztatja vagy befolyásolja.
- d) Településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén.

(2) A településképi-védelmi szakmai konzultáció kérhető minden építési engedélyhez kötött és egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén is.

(3)³⁴ A településképi-védelmi szakmai konzultációt az ügyfél kérésére a polgármester megbízásából a főépítész folytatja le. A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.

(4) A településképi-védelmi szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve az ez irányú kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

(5) A településképi-védelmi szakmai konzultáció díjmentes.

(6) A konzultációról készült írásos emlékeztetőt a polgármester nyilvántartásba veszi.

24. A településképi véleményezési eljárás

37/A. §³⁵

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.

³³ A 37. § (1) bekezdés b) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 14. pontja szerint módosított szöveg.

³⁴ A 37. § (3) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 21. § c) pontja szerint módosított szöveg.

³⁵ A 37/A. §-t a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 15. §-a iktatta be.

38. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben
- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően, a településképi szempontból meghatározó területeken,
 - b) ³⁶meglévő építmény bővítéséhez, valamint a településképet érintő, befolyásoló átalakításához készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi szempontból meghatározó területeken,
 - c) ³⁷helyi védett értéket érintő építési engedélyezési eljárását megelőzően a település teljes területén.
- (2) Az előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
- (4) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti- műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (5) A településképi véleményezési eljárás az építettő, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez – a 4. melléklet szerinti bejelentőlap papíralapú – benyújtott kérelemre indul.
- (6)³⁸ A véleményezési eljárás során kérelmező kérelmét papír alapon, vagy hivatali e-mail címre küldött üzenet útján nyújtja be és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljárásokhoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti (ÉTDR), melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

39. §

- (1) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell
- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
 - b) a településképi rendelet hiányában a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

36 A 38. § (1) bekezdés b) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 15. pontja szerint módosított szöveg.

37 A 38. § (1) bekezdés c) pontját a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 16. §-a iktatta be.

38 A 38. § (6) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 16. pont, 21. § d) pontja szerint módosított szöveg.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(4) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

- a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
- b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
- c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

25. A településképi bejelentési eljárás

40. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) ³⁹az Eljr. 1. melléklet (1)-(7) bekezdései szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a településképi szempontból meghatározó területeken,
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén a településképi szempontból meghatározó területeken,
- c) ⁴⁰a település közigazgatási területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén valamennyi esetben,
- d) ⁴¹minden helyi védett értéken, vagy annak ingatlanán történő az Eljr. 1. melléklet szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a település teljes területén.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám vagy reklámhordozó elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozat alapján, és az abban meghatározott feltétel figyelembevételével köthető.

39 A 40. § (1) bekezdés a) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 17. pontja szerint módosított szöveg.

40 A 40. § (1) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 18. pontja szerint módosított szöveg.

41 A 40. § (1) bekezdés d) pontját a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 17. §-a iktatta be.

41. §

(1)⁴² A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 4. melléklet szerinti bejelentőlap és mellékleteinek papíralapú benyújtásával, vagy hivatali e-mail címre küldött üzenet útján – bejelentésre indul.

(2) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

(3) A polgármester által kiadott hatósági határozat érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) ⁴³legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
- d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 10 év,
- e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

(5)⁴⁴ A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján – a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portál kialakítást vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt ezen a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentésben

- a) ⁴⁵benyújtott tervdokumentáció megfelel a Korm. rendelet, *valamint az e rendelet előírásainak*,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portál kialakítás illeszkedik a településképhez,
- c) ⁴⁶tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(6) A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján – megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portál kialakítás vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portál kialakítás nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(7) A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

42 A 41. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 19. pontja szerint módosított szöveg.

43 A 41. § (3) bekezdés b) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 18. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

44 A 41. § (5) bekezdés nyitó szövegrésze a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 20. pontja szerint módosított szöveg.

45 A 41. § (5) bekezdés a) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 21. pont, 21. § e) pontja szerint módosított szöveg.

46 A 41. § (5) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(8) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés,
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés,
- c) illeszkedés, esztétika, igényesség, valamint e rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelés.

(9) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

26. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

42. §

(1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki a településképi bejelentési kötelezettség

- a) elmulasztása,
- b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
- c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén.

(2) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

(3)⁴⁷ A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a Tktv. 11. § szerint, településképi kötelezésben, az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti vagy az e rendeletben meghatározott önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.

(4) A településképi kötelezés felújítási, átalakítási vagy elbontási kötelezés lehet.

(5) A polgármester az e rendeletben foglaltak be nem tartása esetén felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(6) A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezi, településképi bírság egyidejű kiszabása mellett.

(7) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek alkalmazásával történik.

(8) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).

(9)⁴⁸ Amennyiben a helyszíni bejárás során megállapítást nyer, hogy a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a Közös Önkormányzati Hivatal.

47 A 42. § (3) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 22. pontja szerint módosított szöveg.

48 A 42. § (9) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 23. pontja szerint módosított szöveg.

(10)⁴⁹ Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: a Közös Önkormányzati Hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(11) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 50 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 200 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

(12)⁵⁰ Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a polgármester mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(13) A településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése estére a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten, negyedévente mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(14) A településképi bírság ismételten akkor is kiszabható, ha mértéke meghaladja a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeinek, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyát.

(15) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

V. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

43. §

Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba.

28. Átmeneti rendelkezések

44. §

E rendelet előírásait a hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárásokra nem kell alkalmazni.

49 A 42. § (10) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 24. pontja szerint módosított szöveg.

50 A 42. § (12) bekezdés nyitó szövegrésze a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 20. § 25. pontja szerint módosított szöveg.

29. Hatályon kívül helyező rendelkezések

45. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Regöly Község Helyi Építési Szabályzatának 3. § (3) bekezdés a) és b) pontjai, (4) bekezdés a) és b) pontjai, 7. § (6) bekezdése, 12. § (4) bekezdés „35-45° hajlású magastető, égetett cserép vagy nád héjazatú, fa, téglavagy vályogfalazatú” szövegrésze, 16. § (5) bekezdése, valamint a 18. §-a.

Kelemen Csaba
polgármester

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. április 26.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. február 16.

Hatályos: 2023. február 17.

Kis-Fehér Katalin
jegyző



Fogalommeghatározások:

Áttört kerítés:

Olyan kerítés, amelynek:

- tömör lábazata legfeljebb a kerítés magasságának 1/3-a,
- a kerítés lábazat feletti részének, a kerítésoszlopokkal együtt számított mezőjének, a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

Cégér:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 2.§ 1b. alpontjában meghatározott fogalom.

Cégtábla:

A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

Címtábla:

Intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

Cégfelirat:

Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

Előnevelt díszfa:

Minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 centiméter feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.

Építési reklámháló:

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott fogalom.

Épületszélesség:

- a) Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

Értékvédelmi dokumentáció:

Értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

Értékvizsgálat:

A települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, főépítész, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

Földszínek:

Tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a sötétszürke (palaszürke) – barna – vörös – narancs – sárga - zöldessárga (más néven terraszínek).

Gyümölcsfa:

Emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

¹ Módosította Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete.

Helyi egyedi védettségű építmények:

Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.

Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:

Az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

Helyi védettségű építészeti érték károsodása:

Minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értéksökkenését eredményezi.

Helyi védettségű építészeti örökség:

A település építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

Információs vagy más célú berendezés:

Önkormányzati hirdetőtábla: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m² területű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

Kereskedelmi útirányjelző tábla:

Természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

Látványterv:

A jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

Pasztell szín:

A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

Reklám elhelyezése:

Reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti értelemben.

Utcai épület:

Az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

Udvari épület:

Az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott terület használat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

Védett terület:

Helyi területi védelem alatt álló terület.

Védett érték:

Helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

Tömör kerítés:

Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

Védett épület, építmény:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

Védett műtárgy:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

Védett növényzet:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

Védett érték károsodása:

Minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének elöntetlen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

Zöldfelület:

Biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.

Zöldterület:

A település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

a Helyi védett értékek listájáról

Helyi területi védelem:

Sorsz.	cím	hrsz	megnevezése
1.	Regöly, temető	158	Községi temető területe
2.	Regöly, Majsa-pusztá	0153/1	Majsa-pusztai kastély együttes teljes területe
3.	Regöly település-központ	297, 608, 609, 610, 1146, 1148/1, 1148/2,	Történelmileg kialakult és azóta is fennmaradt központi terület

Helyi egyedi védelem:

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

Sorsz.	cím	hrsz	megnevezése
1.	Regöly, temető	158	római katolikus kápolna
2.	Regöly, Majsa-pusztá	0153/1	Majsa-pusztai kastély – 2 épület
3.	Regöly, Rákóczi u. 10.	10	római katolikus plébánia
4.	Regöly, Árpád u. 2.	1067	lakóépület
5.	Regöly, Honvéd u.	1	volt malom
6.	Regöly, Kereszt u. 16.	1121	lakóépület
7.	Regöly, Kereszt u. 24.	1093/2	lakóépület
8.	Regöly, Kereszt u. 28.	1091	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
9.	Regöly, Kölcsey u. 1.	634/1	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
10.	Regöly, Kölcsey u. 5.	636	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
11.	Regöly, Kölcsey u. 9.	638	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
12.	Regöly, Kölcsey u. 13.	640	lakóépület és gazdasági épület
13.	Regöly, Kölcsey u. 15.	641	lakóépület és gazdasági épület
14.	Regöly, Mátyás u. 3.	679	lakóépület és gazdasági épület
15.	Regöly, Mátyás u. 25.	701	lakóépület és gazdasági épület
16.	Regöly, Petőfi u. 9.	618	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
17.	Regöly, Rákóczi u. 17.	286/2	lakóépület és gazdasági épület
18.	Regöly, Rákóczi u. 18.	14	lakóépület

19.	Regöly, Rákóczi u. 25.	281	lakóépület és gazdasági épület
20.	Regöly, Rákóczi u. 38.	88	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
21.	Regöly, Szabadság u. 3.	606	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
22.	Regöly, Szabadság u. 5.	605	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
23.	Regöly, Szabadság u. 7.	604/1	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
24.	Regöly, Szabadság u. 9.	603/1	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
25.	Regöly, Szemenyei u. 22.	308	lakóépület
26.	Regöly, Szemenyei u. 24.	309	lakóépület és gazdasági épület
27.	Regöly, Szemenyei u. 28.	311	lakóépület
28.	Regöly, Szemenyei u. 32.	313	lakóépület
29.	Regöly, Vas Gereben u. 1.	34	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
30.	Regöly, Vörösmarty u. 14.	653	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés
31.	Regöly, templomkert	295	Mária-szobor
32.	Regöly, templomkert	295	Szent György szobor
33.	Regöly, templomkert	295	Szent Vendel szobor
34.	Regöly, templomkert	295	Szenháromság szobor
35.	Regöly, templomkert	295	Kálvária (3db kereszt)
36.	Regöly, templomkert	295	kereszt
37.	Regöly, Rákóczi u. 10.	10	Szent Antal szoborfülke
38.	Regöly, Kossuth u. déli vége	1158	kereszt
39.	Regöly, Kölcsey u. 17. előtt	633	kereszt
40.	Regöly, Kereszt u. 2. előtt	1124	kereszt
41.	Regöly, Kereszt u. déli vége	1124	kereszt
42.	Regöly, Széchenyi u. és Rákóczi u. sarok	211	kereszt
43.	Regöly, temető	158	kereszt
44.	Regöly, Arany u. és Zrínyi u. sarok	412	kereszt
45.	Regöly, Majsa-pusztá	0153/1	kereszt
46.	Regöly, Arany J. u. 35.	499	szoborfülke
47.	Regöly, külterület	0261	szoborfülke
48.	Regöly, Hunyadi u.	1146	Nepomuki Szt. János szobor

Eltérő karakterű területek lehatárolása

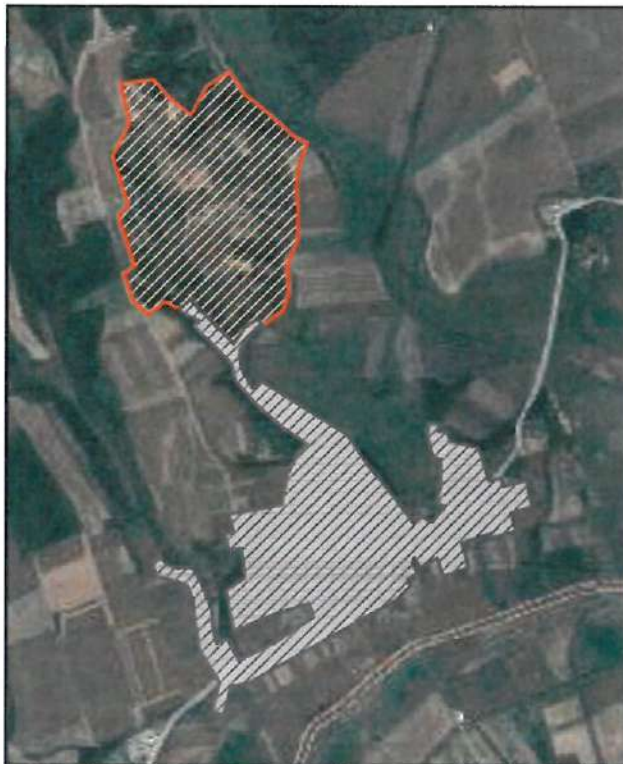
belterület:



- *piros: település-központi vegyes beépítésű terület*
- *zöld: történeti eredetű beépített terület*
- *sárga: újabbkori beépített terület*

külterület:

- *narancssárga: zártkerti terület*



- *major területek*



Gagarin-major

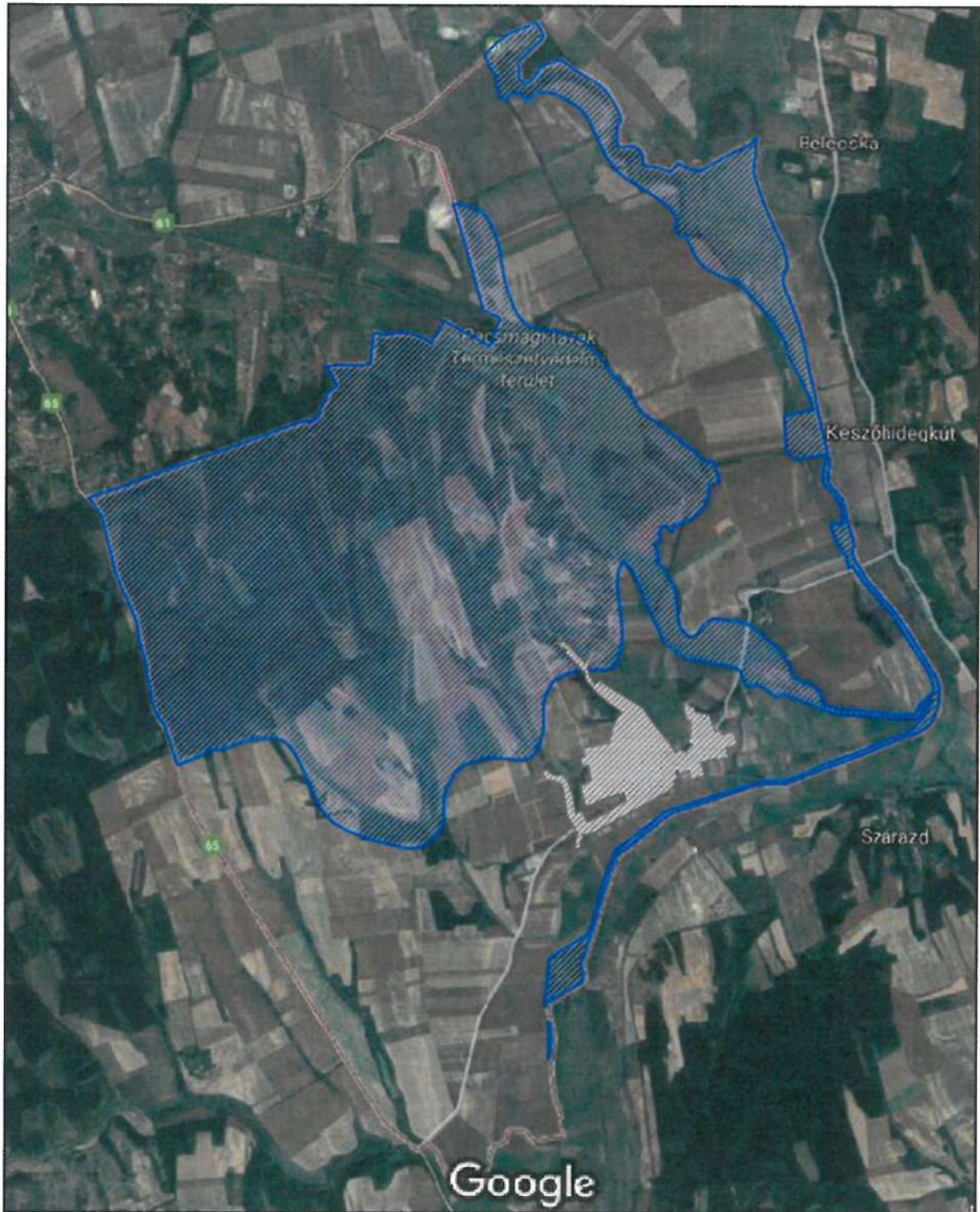


keleti major terület

Majsa-pusztá



- *kék: természetes élőhely, védett terület*



Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

belterület:



külterület, major területek:



Gagarin-major

Majsa-pusztá



keleti major terület

külterület, védett területek és zártkert:



BEJELENTÉS

Településképi bejelentési / véleményezési** eljáráshoz

A Bejelentő neve:
lakcíme:
telefonszáma*:
e-mail címe*:

Képviselt szervezet
neve:
székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés
megnevezése**, rövid leírása (a bejelentés tárgya):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye:
hatsz.:
időpontja:
időtartama:

Dátum:

.....
aláírás

* nem kötelező

** a megfelelő aláhúzendő

A rendelet szerinti mellékletek csatolása kötelező!

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 45. § (5) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kérelemre a polgármester az Szt. 48. §-a alapján gondoskodik Regöly község közigazgatási területén elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről a halálesetről való tudomásszerzést követő 21 napon belül, ha

- a) nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.”

2. §

A szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat az Szt. szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátási formák közül saját fenntartásában a falugondnoki szolgáltatást biztosítja.”

3. §

A szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés c) pontjában a „mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
 - b) 8/A. § (2) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 - c) 9. § (3) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 - d) 10. § (2a) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Az” szövegrész helyébe az „Az” szöveg,
 - e) 10. § (4) bekezdésében a „A” szövegrész helyébe az „A” szöveg,
 - f) 10. § (5) bekezdésében a „A” szövegrész helyébe az „A” szöveg
- lép.

4. §

Hatályát veszti a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § d) pontja,
- b) 8/B. §-a,
- c) 10. § (2) bekezdése,
- d) 10. § (6) bekezdésében a „[,]” szövegrész.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Kelemen Csaba
polgármester



Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. február 16.



Kis-Fehér Katalin
jegyző



Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 45. § (5) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:¹

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §²

Ha jogszabály vagy e rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdése és a 6. §-a szerinti személyekre, akik Regöly község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

II. Fejezet
Eljárási rendelkezések

2. §

(1)³ A rendeletben szabályozott szociális ellátások megállapítása iránti kérelmeket a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) kell előterjeszteni.

(2)⁴

(3)⁵ A képviselő-testület a szociális ellátásokkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlását a polgármesterre ruházza át, kivéve a 8. § (6) bekezdésében szabályozott esetet.

(4)⁶ Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a rendszeres pénzbeli ellátásokat minden hónap 5. napjáig kell folyósítani. Ha bármely okból a folyósítás megszüntetésre kerül, akkor a tárgyhónap utolsó napjáig jár a megítélt támogatás.

(5)⁷ A rendszeres pénzbeli ellátások jogosultságát és a települési támogatás felhasználását – ha jogszabály másként nem rendelkezik – évente, egy ízben felül kell vizsgálni.

-
- 1 A bevezető a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
 - 2 Az 1. § a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.
 - 3 A 2. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 4 Hatályon kívül helyezte a 3/2018. (IV.27.) Ör. 2. § (1) bekezdése.
 - 5 A 2. § (3) bekezdését a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.
 - 6 A 2. § (4) bekezdését a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.
 - 7 A 2. § (5) bekezdését a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.

3. §

(1) A kérelmező a kérelmében saját, valamint a vele egy családban illetve egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól, továbbá a jogosultsági feltételekre vonatkozó adatokról köteles nyilatkozni. Ezzel egyidejűleg a jövedelmi adatokra vonatkozó igazolásokat köteles becsatolni.

(2) A havi átlagos nettó jövedelméről tett jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell:

- a) havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző egy hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást;
- b) munkanélküli járadékról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiadott igazolást;
- c) ⁸a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében, annak megállapításáról szóló igazolást és a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla-kivonatot;
- d) ⁹vállalkozó esetében az illetékes adóhatóság által kiállított jövedelem igazolást;
- e) ¹⁰egyéb jövedelmek esetében a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.
- f) nincs szükség igazolásra azon adatok tekintetében, melyek a Hivatal nyilvántartásaiban fellelhetők.

(3) A havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

(4) Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

(5) Amennyiben a kérelmező a jövedelmi- és vagyoni helyzetére vonatkozó igazolási, nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget, szociális ellátásban nem részesíthető.

(6)¹¹ A kérelmező köteles adatainak és jövedelmi-vagyoni helyzetének megváltozását a Hivatalnál 15 napon belül bejelenteni, a jogosultság fennállásának felülvizsgálatát elősegíteni.

4. §

(1) Ha az Önkormányzat hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a kérelmező jövedelemnyilatkozatában foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatában szereplő jövedelem 50 %-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.

(2) Amennyiben a döntéshozó úgy ítéli meg, hogy a kérelemben szereplő információk mellett környezettanulmányból nyerhető megállapítások is szükségesek a döntéshozatalhoz, környezettanulmány készítését kérheti a Hivatal ügyintézőjétől.

8 A 3. § (2) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

9 A 3. § (2) bekezdés d) pontja a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 3. § (2) bekezdés e) pontja a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 3. § (6) bekezdése a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(3) A szociális igazgatási eljárás, költség- és illetékmentes.

(4) E rendelet eltérő rendelkezései hiányában a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

(5) A jogosulatlanul, illetve a rosszhiszeműen igénybe vett ellátások megtérítésének elrendelése esetén polgármester az Szt. 17. § (5) bekezdése szerint jár el.

III. Fejezet *Ellátási formák*

5. §¹²

A jogosultsági feltételek fennállása esetén, az Szt. 45. §-ában és a 48. §-ában foglaltak figyelembe vételével, valamint e rendeletben meghatározott feltételek szerint az alábbi ellátási formák állapíthatók meg:

- a) rendkívüli települési támogatás,
- b) köztemetés.

Rendkívüli települési támogatások

6. §¹³

A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatás nyújtható az alábbi ellátási formákban:

- a) temetési támogatás,
- b) eseti támogatás,
- c) ¹⁴babamama csomag,
- d) ¹⁵

Temetési támogatás

7. §

(1)¹⁶ Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított temetési támogatás annak a Regöly községben lakóhellyel rendelkező személynek folyósítható, aki

- a) regölyi lakóhellyel rendelkező hozzátartozó eltemettetéséről gondoskodott, vagy
- b) regölyi lakóhellyel rendelkező személy eltemettetéséről gondoskodott, annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, és
- c) ¹⁷akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének négyeszeresét.

12 Az 5. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

13 A 6. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

14 A 6. § c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

15 A 6. § d) pontját a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be. A 6. § d) pontját a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

16 A 7. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

17 A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § a) pontja szerint módosított szöveg.

- (2) A temetési költségek finanszírozása érdekében támogatás nem állapítható meg annak a személynek, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.
- (3) A temetési támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell
- a) a temetés költségeiről a kérelmező, vagy vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozója nevére kiállított számla eredeti példányát,
 - b) a halotti anyakönyvi kivonat másolatát,
 - c) a kérelmező és családja jövedelemigazolását.
- (4) A kérelmet a halotti anyakönyvi kivonat kiállításától számított hatvan napon belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (5) Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított támogatás összege 12.000 Ft.

Eseti támogatás

8. §

- (1)¹⁸ Eseti támogatás formájában rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek az alábbi feltételek legalább egyike fennáll.
- a) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása, a gyermek fogadásának előkészítése, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartás biztosítása, a gyermek családba való visszakerülése érdekében,
 - b) Regöly község közigazgatási területén lévő ingatlant ért elemi kár esetén,
 - c) önhibáján kívül átmeneti létfenntartási gondok enyhítése céljából.
- (2) Az eseti támogatás iránti kérelem benyújtásakor csatolni kell a támogatás alapját képező létfenntartást veszélyeztető vagy rendkívüli élethelyzet igazolására szolgáló dokumentumot.
- (3)¹⁹ Az eseti támogatás egyszeri minimális összege ötezer forint, az évente, egy igénylőnek adható maximális összege összesen ötvenezer forint.
- (4) Az eseti támogatás kérelemre és hivatalból - különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság, továbbá más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére - is megállapítható.
- (5) Ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítségnyújtást indokolják, az eseti támogatás bizonyítási eljárás lefolytatása nélkül, az igénylő nyilatkozata alapján is folyósítható.
- (6) A Képviselő-testület rendkívüli méltánylást érdemlő esetben eseti támogatást állapíthat meg a (3) bekezdésben meghatározott értékhatár túllépésével.
- (7)²⁰ A (6) bekezdés szerinti rendkívüli méltánylást érdemlő eset minden olyan esemény, mint például fogyatékoság, betegség, baleset, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, különösen tűz, robbanás, vihar miatt kialakult élethelyzet, amely csak a (3) bekezdés szerinti legmagasabb adható támogatási összegnél magasabb támogatással javítható.

18 A 8. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 8. § (3) bekezdése a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

20 A 8. § (7) bekezdését a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdése iktatta be.

Babamama csomag²¹

8/A. §

(1) Természetbeni juttatásként, Babamama csomag formájában egyszeri, rendkívüli települési támogatás állapítható meg a szülő, gondviselő részére, rászorultsága tekintetével, amennyiben az újszülött gyermeke vele egy lakcímmel rendelkezik.

(2)²² Az (1) bekezdés szerinti támogatás tekintetében rászorult az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének a 700 %-át nem haladja meg.

(3) A család egy főre jutó jövedelmi helyzetéről a kérelemben kell nyilatkozni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti támogatás iránti kérelmet a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani a gyermek születését követő 60 napon belül. A kérelemhez mellékelni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, valamint a kérelmező és a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolvány másolatát.

Rezsitámogatás²³

8/B. §²⁴

Köztemetés

9. §

(1)²⁵ Kérelemre a polgármester az Szt. 48. §-a alapján gondoskodik Regöly község közigazgatási területén elhunyt személy közköltsegen történő eltemettetéséről a halálesetről való tudomásszerzést követő 21 napon belül, ha

- a) nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

(2) A polgármester az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítési kötelezettsége alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti.

(3)²⁶ Különös méltánylást érdemlő körülmények akkor állnak fenn, ha az eltemettetésre köteles személy megfelelően igazolja, hogy a családban az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 200 %-át, egyedül élő esetén 250 %-át nem haladja meg.

(4) A család, a közeli hozzátartozó és az egyedül élő fogalmára az Szt. 4. § (1) c)-e) pontjai irányadóak.

21 A „Babamama csomag” alcímet (8/A. §) a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

22 A 8/A. § (2) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § b) pontja szerint módosított szöveg.

23 A „Rezsitámogatás” alcímet (8/B. §) a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

24 A 8/B. §-t a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

25 A 9. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

26 A 9. § (3) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § c) pontja szerint módosított szöveg.

10. §

(1)²⁹ Az önkormányzat az Szt. szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátási formák közül saját fenntartásában a falugondnoki szolgáltatást biztosítja.

(2)³⁰

(2a)³¹ ³²Az önkormányzat az Szt. értelmében az alábbi szociális alapszolgáltatásokat a DÁM Önkormányzati Társulással (7090 Tamási, Nyírfa sor 15.), mint fenntartóval kötött megállapodás alapján a Tamási és a Városkörnyéki Önkormányzatok Szociális Integrációs Központja (7090 Tamási, Rákóczi u. 1.) útján biztosítja illetékességi területén az arra rászoruló személyek számára:

- a) ³³
- b) ³⁴
- c) ³⁵
- d) házi segítségnyújtás,
- e) étkeztetés.

(3)³⁶

(4)³⁷ A (2a) bekezdés d) pontja szerinti házi segítségnyújtás igénylése iránti kérelmet a Tamási és a Városkörnyéki Önkormányzatok Szociális Integrációs Központja intézményvezetőjéhez kell benyújtani, aki gondoskodik az Szt. 63. § (5) bekezdés szerinti gondozási szükséglet vizsgálatáról. A szolgáltatás igénybevételének szabályait, valamint a személyi térítési díj mértékét az Intézménnyel kötött megállapodás tartalmazza.

27 Hatályba léptette a 3/2018. (IV.27.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 2/2021. (III. 23.) Ör. 2. § (2) bekezdése

28 A 9/A. § a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

29 A 10. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 10. § (1) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

30 Hatályba léptette a 3/2018. (IV.27.) Ör. 1. § (3) bekezdése. A 10. § (2) bekezdését a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 4. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

31 Hatályba léptette a 3/2018. (IV.27.) Ör. 1. § (4) bekezdése. A 10. § (2a) bekezdés nyitó szövegrésze a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § d) pontja szerint módosított szöveg.

32 Módosította a 2/2021. (III. 23.) Ör. 1. § (1) bekezdése.

33 Hatályon kívül helyezte a 2/2021. (III. 23.) Ör. 2. § (2) bekezdése.

34 Hatályon kívül helyezte a 2/2021. (III. 23.) Ör. 2. § (2) bekezdése.

35 A 10. § (2a) bekezdés c) pontját a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 10. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

36 Hatályon kívül helyezte a 3/2018. (IV.27.) Ör. 2. § (1) bekezdése.

37 Hatályba léptette a 3/2018. (IV.27.) Ör. 1. § (5) bekezdése. A 10. § (4) bekezdése a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 10. § (4) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § e) pontja szerint módosított szöveg.

(5)^{38,39,40} A (2a) bekezdés e) pontja szerinti étkeztetés iránti kérelmet a Tamási és a Városkörnyéki Önkormányzatok Szociális Integrációs Központja intézményvezetőjéhez kell benyújtani.

(6)^{41,42} A (2a) bekezdés d) és e) pontjai szerinti szociális alapszolgáltatások igénybevételének szabályait, valamint a hozzájárulás mértékét a Dám Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásában rendeletalkotásra kötelezett Tamási Város Önkormányzat rendelete tartalmazza.

V. Fejezet
Hatályba lépés

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ezen rendelet a 2015. március 1. napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Regöly Község Képviselő-testületének 12/2006. (X. 11.) számú, 8/2007. (IV. 25.) számú 11/2007. (XII. 17.) számú, 9/2008. (IV.1.) számú, 5/2009 (III. 27.) számú, 5/2010 (VII.6.) számú, 5/2011. (IV.13.) számú, 11/2011. (IX. 20.) és 3/2014. (II. 4.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2006. (VII. 26.) Számú önkormányzati rendelete a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól.

43

44

Kelemen Csaba
polgármester

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. február 27.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. február 16.

Hatályos: 2023. február 17-től.

Kis-Fehér Katalin
jegyző



-
- 38 Hatályba léptette a 3/2018. (IV.27.) Ör. 1. § (5) bekezdése. A 10. § (5) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § f) pontja szerint módosított szöveg.
- 39 Módosította a 2/2021. (III. 23.) Ör. 1. § (3) bekezdése.
- 40 Módosította a 2/2021. (III. 23.) Ör. 1. § (4) bekezdése.
- 41 Hatályba léptette a 3/2018. (IV.27.) Ör. 1. § (5) bekezdése. A 10. § (6) bekezdése a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 4. § d) pontja szerint módosított szöveg.
- 42 Módosította a 2/2021. (III. 23.) Ör. 1. § (5) bekezdése.
- 43 Az 5. § (1) bekezdését a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 10. § a) pontja hatályon kívül helyezte. Az 5. § (1) bekezdés záró szövegrészét a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.
- 44 A 6. § (1) bekezdését a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 10. § b) pontja hatályon kívül helyezte. A 6. § (1) bekezdés záró szövegrészét a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

**Pályázati kiírás
a civil szervezetek, önszerveződő közösségek, illetve magánszemélyek
2023. évi támogatására**

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 5/2015. (IV. 17.) (a továbbiakban: Ör.) önkormányzati rendelete alapján.

1. Támogatási cél

- A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:
- a) egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése,
 - b) gyermekek táboroztatása,
 - c) közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
 - d) kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
 - e) természeti és épített környezet védelme, megóvása,
 - f) közrend- és vagyonvédelem erősítése,
 - g) szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
 - h) önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
 - i) civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
 - j) kiadványok készítése.

2. A támogatás nyújtásának feltételei

Civil szervezet, önszerveződő közösség, illetve magánszemély akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Regöly Község lakosságának érdekeit szolgálja.

Csak olyan civil szervezet kaphat költségvetési támogatást, amely az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § szerint letétbe helyezte beszámolóját.

3. A pályázat benyújtásának módja

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (IV. 17.) számú önkormányzati rendelete 1. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon, a kötelező mellékletekkel együtt kell benyújtani egy eredeti példányban, Regöly Község polgármesteréhez címezve, az átvételt igazoltatva személyesen, vagy postai úton.

A pályázati adatlap beszerezhető az önkormányzati hivatalban, vagy letölthető a www.regoly.hu honlapról.

4. A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat **legkésőbb 2023. március 15-ig** nyújtható be.

A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület bírálja el a pályázat beérkezését követően a soron következő ülésén. A pályázat eredményéről – a döntést követő 15 napon belül – a pályázók írásban értesítést kapnak. Amennyiben a pályázó támogatásban részesül, a döntéssel egyidejűleg tájékoztatást kap a támogatási szerződés megkötésének tervezett időpontjáról.

Nem részesíthető a tárgyévben támogatásban az a pályázó, amely

- a) a benyújtott pályázati dokumentációjában valótlan, vagy megtévesztő adatot szolgáltatott,
- b) a pályázati dokumentáció nem tartalmazza az Ör. 3. §-ban meghatározottakat,
- c) a pályázat benyújtásakor és a támogatási szerződés megkötésekor lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozással rendelkezik,
- d) a támogatást kérő tekintetében a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ába meghatározott összeférhetlenség áll fenn.
- e) amennyiben az Ör. 9. §-ban foglaltak alapján kizárásra került a kizárás időpontjáig nem részesíthető támogatásban.

5. A pályázati támogatás igénybevétele

A támogatásban részesített szervezettel az önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés tartalmi elemeit az Ör. 4. számú melléklete rögzíti. A polgármester a támogatott részére biztosított támogatásról, valamint a támogatott célokról a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül tájékoztatja a lakosságot az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján való közzététel útján.

6. A pályázati támogatás felhasználásának, elszámolásának rendje

A támogatás kifizetésére, elszámolására a támogatási szerződésben meghatározottak az irányadók. A támogatás felhasználásáról a támogatott szervezet a rendelet szerinti, tartalmú és formátumú részletes szakmai és pénzügyi beszámolót köteles készíteni a támogatási szerződésben megjelölt határidőig. A számadást Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez kell benyújtani, amely a számadást a jogszabályi előírások alapján ellenőrzi és dönt az elfogadásáról. Az ellenőrzés eredményéről a támogatott szervezet írásban kap értesítést.

A pályázattal kapcsolatos további információt az önkormányzati hivatalban Kelemen Csaba polgármester ad.

Regöly Község Önkormányzat
Képviselő-testülete



Záradék:

Jóváhagyta Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (II. 13.) számú határozatával.

Regöly, 2023. február 13.


Kelemen Csaba
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző



Regöly Község Önkormányzata
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606
e-mail: regoly@regoly.hu; www.regoly.hu

JELENLÉTI ÍV

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 13. napján (hétfőn) tartandó üléséről

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kelemen Csaba polgármester


.....

Kövér István alpolgármester


.....

Kelemen Ákos képviselő


.....

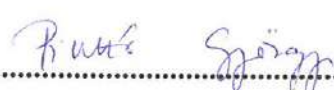
Dr. Tislér Krisztián képviselő

.....

Tislér Zoltán képviselő


.....

Pintér Györgyi képviselő

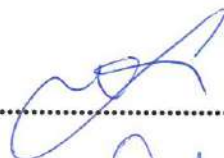

.....

Vas Istvánné képviselő

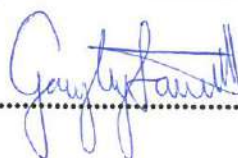

.....

A Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin jegyző


.....

Gergely-Sántha Tímea jegyzőkönyvvezető


.....