



**Regöly Község Önkormányzati
Képviselő-testülete**
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606

Szám: REG/1-10/2022.

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. október 24-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott

határozatok száma:

Tárgya:

- | | |
|-------------------|--|
| 83/2022. (X. 24.) | Döntés Regöly község Településszerkezeti tervének módosításáról |
| 84/2022. (X. 24.) | Döntés Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó véleményezési eljárás megkezdéséről |
| 85/2022. (X. 24.) | Döntés a VP6-19.2.1.-83-2-17 kódszámú, buszmegálló pályázattal kapcsolatban |
| 86/2022. (X. 24.) | Döntés beszerzési eljárásról – ügyvédi szolgáltatások igénybe vétele |
| 87/2022. (X. 24.) | Döntés könyvtár ideiglenes bezárásáról |

Az ülésen megalkotott rendeletek

száma:

Tárgya:

- | | |
|--|---|
| 15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelet | Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról |
|--|---|



Regöly Község Önkormányzata
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606

Szám: REG/1-10/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. október 24.** napján (hétfőn) **16.30 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 7193 Regöly, Rákóczi u. 2.

Jelen vannak:

Kelemen Csaba	polgármester
Kövér István	alpolgármester
Kelemen Ákos	
Tislér Zoltán	
Pintér Györgyi	
Vas Istvánné	képviselők

A Közös Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Gergely-Sántha Timea	jegyzőkönyvvezető

Kelemen Csaba polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Tislér Krisztián képviselő előzetesen jelezte igazolt távollétét.

Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitja.

Javasolja a „Döntés könyvtár ideiglenes bezárásáról” megnevezésű napirendi pont felvételét, melyet a 5. pontban kíván tárgyalni.

A Képviselő-testület egyetért a módosítással.

Kéri a képviselőket, hogy az ülés napirendjét a módosítással együtt fogadják el.

A képviselők a napirendi javaslattal, módosítással egyetértenek, és azt *6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* az alábbiak szerint fogadják el:

Napirend:

1. Döntés Regöly község településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

2. Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

3. Döntés a VP6-19.2.1.-83-2-17 kódszámú, buszmegálló pályázattól való elállásról

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

4. Döntés beszerzési eljárásról – ügyvédi szolgáltatás igénybe vétele

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

5. Döntés könyvtár ideiglenes bezárásáról

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1. Döntés Regöly község településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Kelemen Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján megismerhették a napirend főbb tartalmi elemeit.

Ismerteti, hogy a napirendi pont keretein belül először Regöly község településszerkezeti tervének módosításáról szükséges döntenie a testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el a képviselők részéről.

Kelemen Csaba polgármester szavazásra kéri fel a képviselőket.

A képviselők *6 egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2022. (X. 24.) számú határozata

Döntés Regöly község Településszerkezeti tervének módosításáról

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Regöly község 66/2021. (XII. 16.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 6. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

Kelemen Csaba polgármester a településszerkezeti terv módosítását követően ismerteti, hogy Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására is szükség van az előterjesztés szerinti tartalommal a tervezett kerékpárút szakaszok megvalósításának érdekében.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges, majd kéri a képviselőket, hogy amennyiben kérdésük, észrevételük van ezzel kapcsolatban, szíveskedjenek jelezni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el a rendeletmódosítással kapcsolatban a képviselők részéről.

Kelemen Csaba polgármester szavazásra kéri fel a képviselőket.

A képviselők *6 egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül *minősített többséggel* az alábbi rendeletet alkotják:

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

2. Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Kelemen Csaba polgármester ismerteti a kiküldött előterjesztés tartalmát, valamint az önkormányzati rendelet tervezett módosítással érintett részeit.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendelet elfogadása óta eltelt időszak tapasztalatait felhasználva, a települési főépítész készítette el a rendelet módosításának tervezetét, melyre vonatkozóan a képviselő-testületi jóváhagyást követően a véleményezési eljárás megkezdhető.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el a képviselők részéről.

Kelemen Csaba polgármester szavazásra kéri fel a képviselőket.

A képviselők 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2022. (X. 24.) számú határozata

Döntés Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó véleményezési eljárás megkezdéséről

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Regöly Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet tartalmát és jóváhagyja azt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezze a véleményezési eljárás megkezdését, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Döntés a VP6-19.2.1.-83-2-17 kódszámú, buszmegálló pályázattól való elállásról

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Kelemen Csaba polgármester ismerteti a képviselőkkel, a korábban kiküldött előterjesztés tartalmát.

Részletezi, hogy Regöly Község Önkormányzata a Tamási és Térsége LEADER Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-83-2-17 kódszámú, Tamási és Térsége LEADER Egyesület - Helyi érték és szolgáltatás fejlesztése című felhívására 2018. július 31-én pályázatot nyújtott be a Képviselő-testület 44/2018. (VI. 28.) számú határozata alapján, ismerteti, hogy 2019. október 9-i dátummal támogatói okiratot bocsátott ki a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságának vezetője, amelynek keretében az önkormányzat a Regöly Jókai utca 23. és a Regöly, Rákóczi utca 31. szám előtti buszmegállók létesítésére 2.193.358 Ft összeget nyert el. A projekt teljes költségvetése 2.437.587 Ft. összegű.

Elmondja, hogy többszöri próbálkozás ellenére sem sikerült olyan vállalkozót találni, aki árajánlatot adott volna a kivitelezésre, így a beszerzési eljárás kiírásának sem volt értelme. Sajnos időközben az építőipari árak is nagyon megemelkedtek, így a pályázat megvalósítására nem lát reális esélyt a fenti támogatás és költségvetés szerint.

Javasolja, hogy a buszmegállók kialakításának érdekében a VP6-19.2.1.-83-2-17 számú pályázat megvalósításáról az önkormányzat álljon el. Mivel több hasonló helyzetben lévő pályázat is volt a Leader csoport területén, így várhatóan a fel nem használt forrásokra újabb pályázat kerül kiírásra, amelynek keretében már az aktualizált árakon ismételt benyújthatná az önkormányzat a korábbi

tervek alapján kidolgozott fejlesztési elképzeléseket. Elmondja, hogy ez alapján abban reménykedik, hogy nyertes pályázat esetén meg tudná az önkormányzat valósítani a buszmegállókat. Végül ismerteti, hogy a pályázathoz kapcsolódó szakértői feladatokra kötött projektmenedzsment szerződést az Euten Consulting Kft felmondta, további követelése nincs, ők is hasonlóképpen látják a pályázat helyzetét, nem látják megvalósíthatónak, levelükben vállalták az elállásra vonatkozó kérelem benyújtását a testület döntését követően.

Kövér István alpolgármester elmondja, hogy neki aggályai vannak azzal kapcsolatban, hogy az elállást követően, az újból kiírt pályázaton ismét nyerne az önkormányzat. Elmondja, hogy véleménye szerint nem kellene elállni a pályázattól, szerinte ne adja vissza a testület az elnyert támogatási összeget. Javasolja, hogy vizsgálják meg újra az árajánlatokat, mivel szükség lenne a buszmegállók kialakítására.

Kelemen Csaba polgármester egyetért a gondolattal, javasolja folytassák le újra a beszerzési eljárást, hogy legyen az önkormányzat birtokában friss árajánlat a munka elvégzésére.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el a képviselők részéről egyetértének az állásfoglalással.

Kelemen Csaba polgármester kéri, hogy szavazzanak a kiküldött előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A képviselők 6 egyhangú nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022. (X. 24.) számú határozata**

Döntés a VP6-19.2.1.-83-2-17 kódszámú, buszmegálló pályázattal kapcsolatban

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem áll el a Tamási és Térsége LEADER Egyesület által kiírt, „Helyi értékek és szolgáltatás fejlesztése” című VP6-19.2.1.-83-2-17 kódszámú pályázati felhívásra, buszmegállók kialakítására benyújtott és elnyert pályázat megvalósításától.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Döntés beszerzési eljárásról – ügyvédi szolgáltatások igénybe vétele

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Kelemen Csaba polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlattételi felhívást tett közzé a KEHOP-2.2.2-15-2021-0165 számú, Regölyi agglomeráció szennyvízelvezetése és –tisztítása projekt keretében lefolytatásra kerülő, ingatlan adásvétel teljes körű ügyintézése és az ingatlanra vonatkozó szolgalmi joghoz kapcsolódó kártalanítási megállapodás elkészítése ügyvédi feladatok ellátására.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kapott árajánlatokat a korábban kiküldött előterjesztés tartalmazza, azokat megismerhették.

Javasolja, hogy az önkormányzat a legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű ajánlatot adó, Dr. Vanya-Szabó Ágnes ajánlattevővel kössön szerződést az ügyvédi feladatok elvégzésére.

Tájékoztatja a testületet, hogy a beszerzés a KEHOP-2.2.2-15-2021-0165 számú, Regölyi agglomeráció szennyvízelvezetése és –tisztítása projekt keretében kerül finanszírozásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el a beszerzési eljárással kapcsolatban egyetértének a javaslattal.

Kelemen Csaba polgármester szavazásra kéri fel a képviselőket.

A képviselők 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2022. (X. 24.) számú határozata**

Döntés beszerzési eljárásról – ügyvédi szolgáltatások igénybe vétele

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP-2.2.2-15-2021-0165 számú, Regölyi agglomeráció szennyvízelvezetése és –tisztítása projekt keretében lefolytatásra kerülő, ügyvédi szolgáltatások igénybevétele tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat és úgy határozott, hogy

I. Az Ingatlan adásvétel teljes körű ügyintézése tekintetében

1. mindhárom ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bontási és értékelési jegyzőkönyv alapján a bruttó **78.000, - Ft/db** összegű ajánlatot adó, Dr. Vanya-Szabó Ágnes egyéni ügyvéd (székhely: 7090 Tamási, Szabadság utca 41/A.) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatban meghatározott feltételekkel.

II. Ingatlanra vonatkozó szolgálmi joghoz kapcsolódó kártalanítási megállapodás elkészítése tekintetében

1. mindhárom ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bontási és értékelési jegyzőkönyv alapján a bruttó **78.000, - Ft/db** összegű ajánlatot adó, Dr. Vanya-Szabó Ágnes egyéni ügyvéd (székhely: 7090 Tamási, Szabadság utca 41/A.) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Döntés könyvtár ideiglenes bezárásáról

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Kelemen Csaba polgármester ismerteti, hogy a korábbi testületi ülésen már elhangzott, hogy az önkormányzat a rezsiköltségek csökkentése érdekében kénytelen lesz döntést hozni néhány épület ideiglenes bezárásáról.

Ismerteti, hogy a könyvtárban hetente maximum 1-2 látogató jelenik meg, 1-2 havonta kerül sor rendezvény megtartására az épületben. Elmondja, hogy a szolgáltatás az épület nyitvatartásától függetlenül működhetne, a látogató adott kérésére a könyvtáros biztosítaná a kölcsönözni kívánt könyvet.

Javasolja, hogy a testület a Regöly községben működő könyvtár épületét határozott időtartamra 2022. november 1. napjától 2023. április 15. napjáig zárja be.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el a napirenddel kapcsolatban, egyetértenek a javaslattal.

Kelemen Csaba polgármester szavazásra kéri fel a képviselőket.

A képviselők **6 egyhangú igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (X. 24.) számú határozata**

Döntés könyvtár ideiglenes bezárásáról

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Regöly községben működő könyvtár épületét határozott időtartamra 2022. november 1. napjától 2023. április 15. napjáig bezárja.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: polgármester

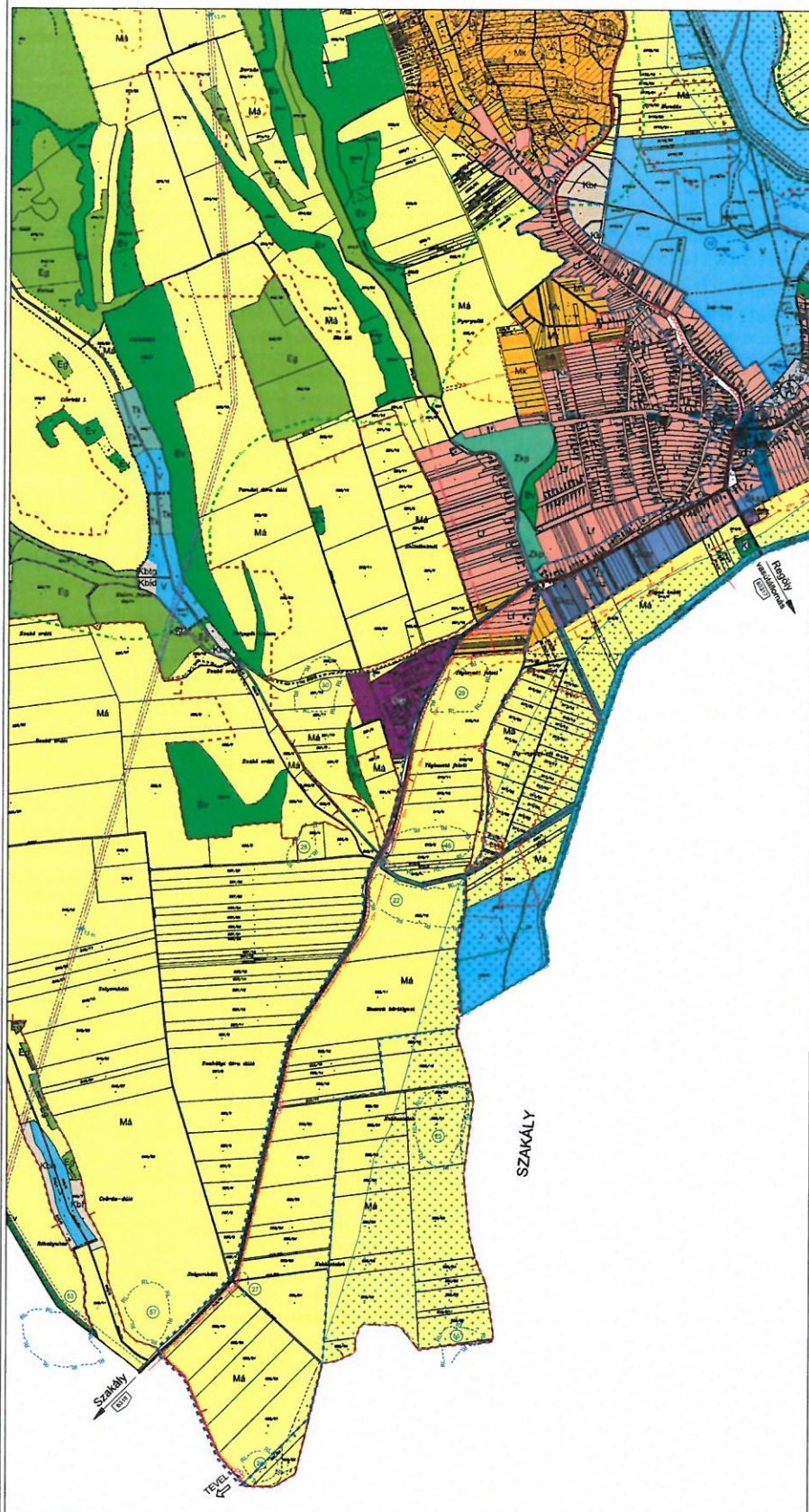
Egyéb megtárgyalni való nem lévén a polgármester az ülést 17.30 órakor berekeszti.


Kelemen Csaba
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

1.MELLÉKLET
REGÖLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2022/1. SZ.
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 83 / 2022. (X. 24.) SZ. HATÁROZATÁHOZ



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

- közigazgatási határ
- belterület határa (meglévő, tervezett)
- zártkert határa (meglévő, tervezett)
- javasolt megszüntető jel
- módosítással érintett terület határa

Beépítésre szánt területek

- Lf** lakóterület
- Vt** településmagterület
- Gkz** kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** egyéb ipari terület
- Ksp** különleges sportterület
- Kv** különleges vásártér terület
- Kk** különleges közmozgalmi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Kbk** beépítésre nem szánt különleges közmozgalmi terület
- Kben** beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület
- Kbh** beépítésre nem szánt különleges terület horgászház terület
- Kbtg** beépítésre nem szánt különleges közgazdasági terület
- Kbid** beépítésre nem szánt különleges közgazdasági terület
- Kbr** beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület
- Eg** védett erdőterület
- Eg** gazdasági erdőterület
- Tk** természetközeli terület
- Zkp** zöldterület - közpark
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Mk** kertészet terület
- Kk** közlekedési és közmozgalmi terület
- V** vízgazdálkodási terület

Védelemmel és korlátozással érintett területek, egyéb elemek

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- (19) régészeti lelőhely sorszáma
- műemlék
- műemlék környezeti határa
- helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- helyi védelemre javasolt építmény

Környezetvédelem

- védettség határa
- 13 védettség szélessége

Közeledés

- országos mellékút (meglévő, tervezett)
- helyi gyűjtőút
- kerékpárút (meglévő, tervezett)
- gyalogút

Közművek, hírközlés

- villamosenergia átviteli hálózati (22 kV)
- villamosenergia átviteli hálózati (132 kV)

Területrendezési tervi elemek

- erdők térségi övezet területe
- kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- ökológiai hálózati ökológiai folyosóinak térségi övezet területe
- ökológiai hálózati magterületek térségi övezet területe
- tájképvédelmi terület térségi övezet területe
- rendszeresen bevezetett terület térségi övezet területe
- felzárkózásos terület térségi övezet területe
- borászati termőhelyi kataszter I-II. osztályú terület

REGÖLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2022/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Regöly község településszerkezeti tervének leírásának „2.5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés” c. fejezete az alábbiak szerint változik:

„A község területét érintő kerékpárutak:

1. Nagykónyi – Tamási – Regöly – Gyöng – Kölesd térségi kerékpárútvonal. Ennek Tamási-Adorjánpuszta és Regöly belterület északi határa közti szakasza a közelmúltban kiépült, a Pacsmagi-tavak délnyugati sarkától Keszőhidegkút felé tervezett kerékpárút még kiépítésre vár.
2. Regöly belterület északi határától az Arany János, Szabadság, Kossuth Lajos és Jókai utcák nyomvonalán vegyesforgalmú térségi kerékpárút, a 6318 sz. út mentén Regöly belterület határától délnyugatra lévő szakaszán és a Pankai-ér mentén Szakály község közigazgatási határáig önálló térségi kerékpárút tervezett.

Gyalogos közlekedésre a belterületi utcák menti járdák szolgálnak.”

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Regöly község belterületén valamint a 6318. számjelű út és a Pankai-ér mentén tervezett kerékpárút kiépítése a Tamási-Hőgyész-6535 jelű útcsatlakozás (65. sz. út) kerékpárút megvalósítását célzó projekt keretében várhatóan egy ütemben történik, ezért ütemezési terv nem készül.

A 6318. számjelű út mentén a létesítendő kerékpárút miatt közútról megközelíthetlenné váló 019/3, 019/7, 019/8, 019/9, 019/10, 019/11 és 019/13 hrsz-ú telkek közúti megközelíthetősége céljából kiszolgáló út létesül a 017/5 hrsz-ú ingatlan északi és déli részén.

A területen tervezett területszerzés és kerékpárút-építés állami beruházás keretében történik, az Önkormányzat részéről költségvetési forrást várhatóan nem igényel.

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

Területfelhasználás	módosítás előtt	módosítás után
Közigazgatási terület (ha)	6266,43	6266,43
Beépítésre szánt terület (ha)	240,11	240,11
Beépítésre nem szánt terület (ha)	6026,32	6026,32
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei		
Falusias lakóterület	172,73	172,52
Településközpont terület	6,69	6,69
Kereskedelmi, szolgáltató terület	13,88	13,88
Egyéb ipari terület	12,38	12,38
Különleges közmű üzemi terület	0,44	0,44
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	27,83	27,83
Különleges sport terület	2,03	2,03
Különleges temető terület	3,93	3,93
Különleges vásártér terület	0,2	0,2
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei		
Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület	0,03	0,03
Beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület	0,84	0,84
Beépítésre nem szánt különleges tógazdasági terület	0,6	0,6
Beépítésre nem szánt különleges horgászházás terület	3,6	3,6
Beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület	24,19	24,19
Beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület	6,43	6,43
Zöldterület	8,95	8,95
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	1032,23	1032,23
Védelmi rendeltetésű erdőterület	452,55	452,55
Általános mezőgazdasági terület	3644,41	3642,05
Kertes mezőgazdasági terület	144,4	144,34
Közutak, közművek területe	154,54	157,17
Vasúti pálya	8,1	8,1
Vízgazdálkodási terület	479,21	479,21
Természetközeli terület	67,38	67,38

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Tolna Megye Területrendezési Terve (8/2020. (X. 29.) m. ök. rendelet)

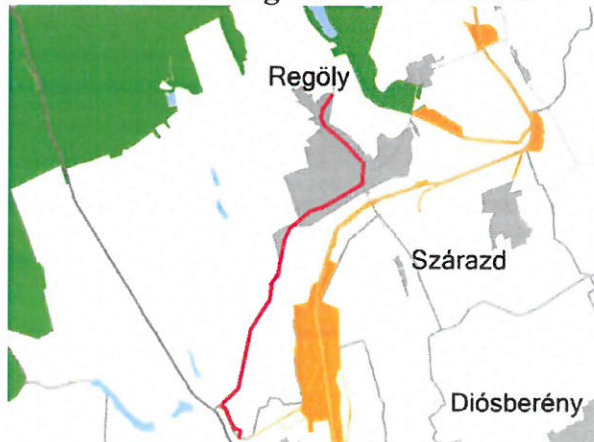
A Megye Térségi Szerkezeti Terve



A tervezett kerékpárút részben települési térséget, részben mezőgazdasági térséget érint. A kerékpárút kijelölése a térségi övezetek előírásaival nem ellentétes.

Országos övezetek

1.1. Ökológiai hálózat övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti az ökológiai hálózat övezetét.

3.2. Kiváló és jó szántók övezete



A tervezett kerékpárút érinti a kiváló szántók térségi övezetét.

3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti az erdők és erdőtelepítésre javasolt területek övezetét.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete



A tervezett kerékpárút északi szakaszán érinti tájképvédelmi terület övezetét.

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



A községet nem érinti világörökségi és világörökségi-várományos terület övezetét

3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti a vízminőség-védelmi terület övezetét.

3.7. Nagyvízi meder övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti nagyvízi meder övezetét

3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete



A községet nem érinti honvédelmi és katonai célú terület övezetét

Megyei övezetek

3.9. Ásványi nyersanyag-vagyon övezete



Regöly ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetébe tartozik, a tervezett kerékpárút azonban bányá-, vagy nyilvántartott ásványi nyersanyag-vagyon területet nem érint

3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



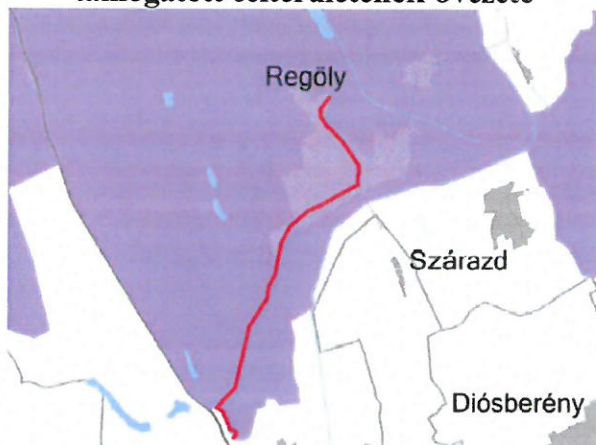
A tervezett kerékpárút nem érinti rendszeresen belvízjárta terület övezetét

3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete



Regöly földtani veszélyforrás övezetébe tartozik, a tervezett kerékpárút azonban felszínmozgás-veszélyes területet nem érint

3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete



Regöly innovációs és technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe tartozik

3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetek



Regöly nem tartozik logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe

3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



Regöly a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi LXXIV. törvény (MaTRT) 12. § (1) és (3) bekezdés előírásainak (új beépítésre szánt területek kijelölése) való megfelelés igazolása

A terv-módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

A MaTRT 11. § előírásainak való megfelelés igazolása

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

A módosítás nem érint erdőgazdálkodási térséget.

b) mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A MaTRT szerint Regöly községben a mezőgazdasági térség: 4239,91 ha

Az MaTRT 11. § b) pont előírásainak igazolása: A rendezési terv módosítást megelőzően a község mezőgazdasági területbe sorolt területei a mezőgazdasági térséget érintően (3730,43 ha) ami a mezőgazdasági térség 87,99 %-a, a módosítás után (3727,83 ha) pedig 87,92 %-a - vagyis a változtatás után is meghaladja a megengedett minimum 75%-ot, tehát a jogszabályi követelmény teljesül.

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A módosítás nem érint vízgazdálkodási térséget.

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A módosítás érint települési térséget, de a törvényi előírás nem sérül.

e) sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A rendezési terv módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete
Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közúti közlekedési területek szabályozási terven jelölt övezeti besorolása:)

„d) Köu-4 övezeti jelű terület: kiszolgáló út;

e) Köu-5 övezeti jelű terület: gyalogút;”

(2) A Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A közúti közlekedési területek szabályozási terven jelölt övezeti besorolása:)

„f) Köu-6 övezeti jelű terület: kerékpárút.”

2. §

(1) A Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Kelemen Csaba
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október 25.

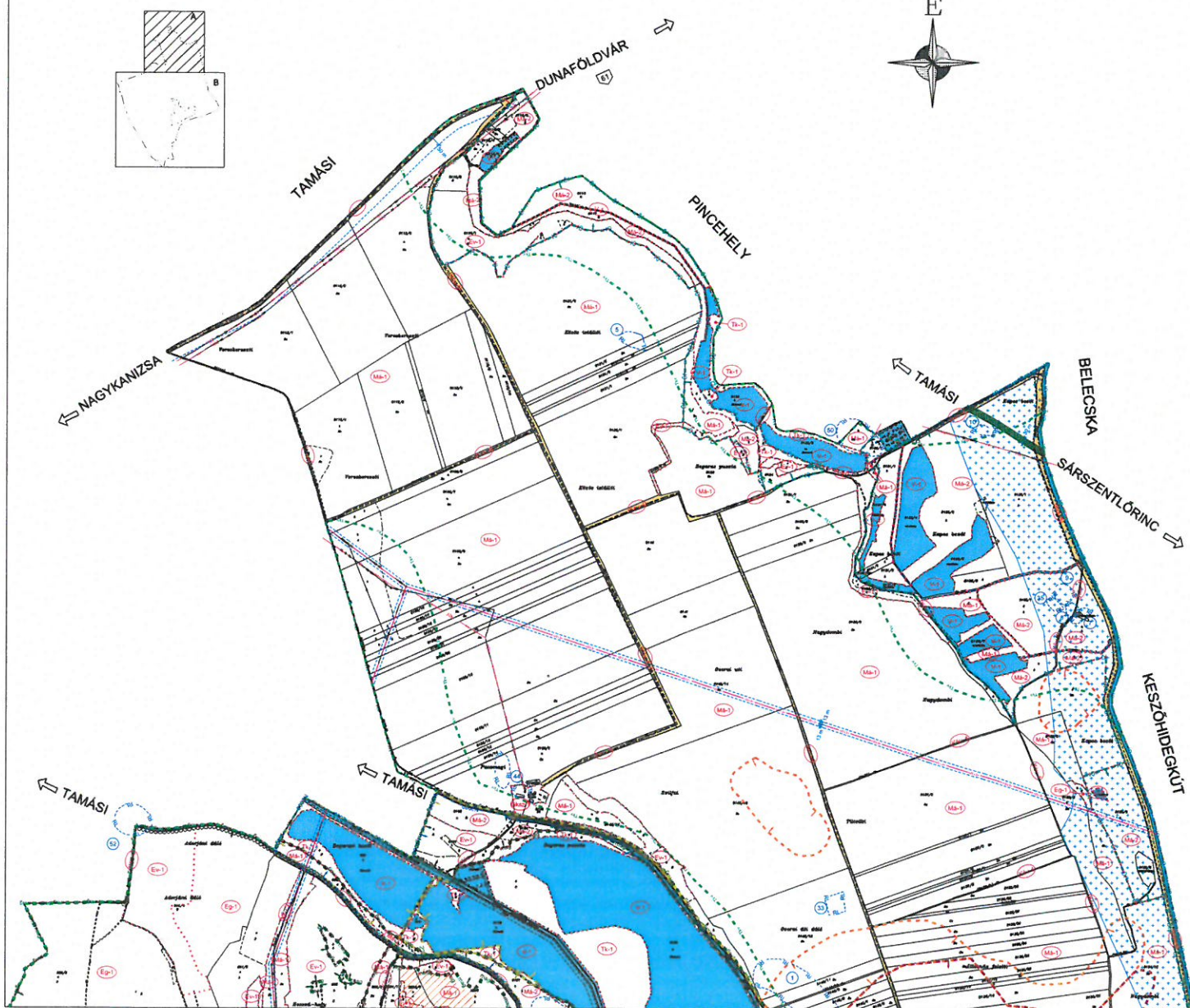

Kis-Fehér Katalin
jegyző

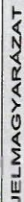


Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14 / 2021. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelethez

	Meridián Mémóri Iroda Kft. 7100 Szekesfehervar, Ybl Miklos u. 3. Telefon/Fax: 74 114-263 E-mail: meridian@meridian.hu		Ismeretlen 200-00- Sz-1/ 1/1-A
	Megnevezés REGOLY		Ismeretlen 4855-2011 2021.12.
Típus megnevezése KÖLTERŐLET SZABÁLYOZÁSI TERV		Ismeretlen 14/2021. (XII. 17.)	Ismeretlen 2021.12. M=1: 10 000 Balti
Formai (Javaslat) Tervezés dátuma 22.11.2021	Ismeretlen 77 17-197	Ismeretlen 2021.12.	
Megjegyzések Készítette: Csiki Csaba	Ismeretlen Készítette: Keszler	Ismeretlen Készítette: Keszler	

REGÖLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
2021.



[illegible]

(Egyesült Államokban a május 15 / 2022. (X. 25.) számú Országgyűzési rendelettel módosított)

Régió: Közép-Országgyűzési Regionális Igazgatóság



Mercedes-Benz Models: 190, 190E, 190E 2.3, 190E 2.5, 190E 2.6, 190E 2.8, 190E 3.0, 190E 3.2, 190E 3.5, 190E 3.6, 190E 3.8, 190E 4.0, 190E 4.2, 190E 4.6, 190E 5.0, 190E 5.2, 190E 5.5, 190E 5.6, 190E 5.8, 190E 6.0, 190E 6.2, 190E 6.4, 190E 6.6, 190E 6.8, 190E 7.0, 190E 7.2, 190E 7.4, 190E 7.6, 190E 7.8, 190E 8.0, 190E 8.2, 190E 8.4, 190E 8.6, 190E 8.8, 190E 9.0, 190E 9.2, 190E 9.4, 190E 9.6, 190E 9.8, 190E 10.0, 190E 10.2, 190E 10.4, 190E 10.6, 190E 10.8, 190E 11.0, 190E 11.2, 190E 11.4, 190E 11.6, 190E 11.8, 190E 12.0, 190E 12.2, 190E 12.4, 190E 12.6, 190E 12.8, 190E 13.0, 190E 13.2, 190E 13.4, 190E 13.6, 190E 13.8, 190E 14.0, 190E 14.2, 190E 14.4, 190E 14.6, 190E 14.8, 190E 15.0, 190E 15.2, 190E 15.4, 190E 15.6, 190E 15.8, 190E 16.0, 190E 16.2, 190E 16.4, 190E 16.6, 190E 16.8, 190E 17.0, 190E 17.2, 190E 17.4, 190E 17.6, 190E 17.8, 190E 18.0, 190E 18.2, 190E 18.4, 190E 18.6, 190E 18.8, 190E 19.0, 190E 19.2, 190E 19.4, 190E 19.6, 190E 19.8, 190E 20.0, 190E 20.2, 190E 20.4, 190E 20.6, 190E 20.8, 190E 21.0, 190E 21.2, 190E 21.4, 190E 21.6, 190E 21.8, 190E 22.0, 190E 22.2, 190E 22.4, 190E 22.6, 190E 22.8, 190E 23.0, 190E 23.2, 190E 23.4, 190E 23.6, 190E 23.8, 190E 24.0, 190E 24.2, 190E 24.4, 190E 24.6, 190E 24.8, 190E 25.0, 190E 25.2, 190E 25.4, 190E 25.6, 190E 25.8, 190E 26.0, 190E 26.2, 190E 26.4, 190E 26.6, 190E 26.8, 190E 27.0, 190E 27.2, 190E 27.4, 190E 27.6, 190E 27.8, 190E 28.0, 190E 28.2, 190E 28.4, 190E 28.6, 190E 28.8, 190E 29.0, 190E 29.2, 190E 29.4, 190E 29.6, 190E 29.8, 190E 30.0, 190E 30.2, 190E 30.4, 190E 30.6, 190E 30.8, 190E 31.0, 190E 31.2, 190E 31.4, 190E 31.6, 190E 31.8, 190E 32.0, 190E 32.2, 190E 32.4, 190E 32.6, 190E 32.8, 190E 33.0, 190E 33.2, 190E 33.4, 190E 33.6, 190E 33.8, 190E 34.0, 190E 34.2, 190E 34.4, 190E 34.6, 190E 34.8, 190E 35.0, 190E 35.2, 190E 35.4, 190E 35.6, 190E 35.8, 190E 36.0, 190E 36.2, 190E 36.4, 190E 36.6, 190E 36.8, 190E 37.0, 190E 37.2, 190E 37.4, 190E 37.6, 190E 37.8, 190E 38.0, 190E 38.2, 190E 38.4, 190E 38.6, 190E 38.8, 190E 39.0, 190E 39.2, 190E 39.4, 190E 39.6, 190E 39.8, 190E 40.0, 190E 40.2, 190E 40.4, 190E 40.6, 190E 40.8, 190E 41.0, 190E 41.2, 190E 41.4, 190E 41.6, 190E 41.8, 190E 42.0, 190E 42.2, 190E 42.4, 190E 42.6, 190E 42.8, 190E 43.0, 190E 43.2, 190E 43.4, 190E 43.6, 190E 43.8, 190E 44.0, 190E 44.2, 190E 44.4, 190E 44.6, 190E 44.8, 190E 45.0, 190E 45.2, 190E 45.4, 190E 45.6, 190E 45.8, 190E 46.0, 190E 46.2, 190E 46.4, 190E 46.6, 190E 46.8, 190E 47.0, 190E 47.2, 190E 47.4, 190E 47.6, 190E 47.8, 190E 48.0, 190E 48.2, 190E 48.4, 190E 48.6, 190E 48.8, 190E 49.0, 190E 49.2, 190E 49.4, 190E 49.6, 190E 49.8, 190E 50.0, 190E 50.2, 190E 50.4, 190E 50.6, 190E 50.8, 190E 51.0, 190E 51.2, 190E 51.4, 190E 51.6, 190E 51.8, 190E 52.0, 190E 52.2, 190E 52.4, 190E 52.6, 190E 52.8, 190E 53.0, 190E 53.2, 190E 53.4, 190E 53.6, 190E 53.8, 190E 54.0, 190E 54.2, 190E 54.4, 190E 54.6, 190E 54.8, 190E 55.0, 190E 55.2, 190E 55.4, 190E 55.6, 190E 55.8, 190E 56.0, 190E 56.2, 190E 56.4, 190E 56.6, 190E 56.8, 190E 57.0, 190E 57.2, 190E 57.4, 190E 57.6, 190E 57.8, 190E 58.0, 190E 58.2, 190E 58.4, 190E 58.6, 190E 58.8, 190E 59.0, 190E 59.2, 190E 59.4, 190E 59.6, 190E 59.8, 190E 60.0, 190E 60.2, 190E 60.4, 190E 60.6, 190E 60.8, 190E 61.0, 190E 61.2, 190E 61.4, 190E 61.6, 190E 61.8, 190E 62.0, 190E 62.2, 190E 62.4, 190E 62.6, 190E 62.8, 190E 63.0, 190E 63.2, 190E 63.4, 190E 63.6, 190E 63.8, 190E 64.0, 190E 64.2, 190E 64.4, 190E 64.6, 190E 64.8, 190E 65.0, 190E 65.2, 190E 65.4, 190E 65.6, 190E 65.8, 190E 66.0, 190E 66.2, 190E 66.4, 190E 66.6, 190E 66.8, 190E 67.0, 190E 67.2, 190E 67.4, 190E 67.6, 190E 67.8, 190E 68.0, 190E 68.2, 190E 68.4, 190E 68.6, 190E 68.8, 190E 69.0, 190E 69.2, 190E 69.4, 190E 69.6, 190E 69.8, 190E 70.0, 190E 70.2, 190E 70.4, 190E 70.6, 190E 70.8, 190E 71.0, 190E 71.2, 190E 71.4, 190E 71.6, 190E 71.8, 190E 72.0, 190E 72.2, 190E 72.4, 190E 72.6, 190E 72.8, 190E 73.0, 190E 73.2, 190E 73.4, 190E 73.6, 190E 73.8, 190E 74.0, 190E 74.2, 190E 74.4, 190E 74.6, 190E 74.8, 190E 75.0, 190E 75.2, 190E 75.4, 190E 75.6, 190E 75.8, 190E 76.0, 190E 76.2, 190E 76.4, 190E 76.6, 190E 76.8, 190E 77.0	
---	--



Stapelrechner: Eingabearten	
	Rechts-Steil: Addition (positiv, normal)
	Rechts-Steil: Subtraktion (normal)
	Rechts-Steil: Multiplikation (normal)
	Rechts-Steil: Division (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
Stapelrechner: mehrstufige Rechen	
	Rechts-Steil: Addition (normal)
	Rechts-Steil: Subtraktion (normal)
	Rechts-Steil: Multiplikation (normal)
	Rechts-Steil: Division (normal)
Rechts-Steil: Rechenarten	
	Rechts-Steil: Addition (normal)
	Rechts-Steil: Subtraktion (normal)
	Rechts-Steil: Multiplikation (normal)
	Rechts-Steil: Division (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
Rechts-Steil: Rechenarten	
	Rechts-Steil: Addition (normal)
	Rechts-Steil: Subtraktion (normal)
	Rechts-Steil: Multiplikation (normal)
	Rechts-Steil: Division (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)
	Rechts-Steil: Quadratwurzel (normal)

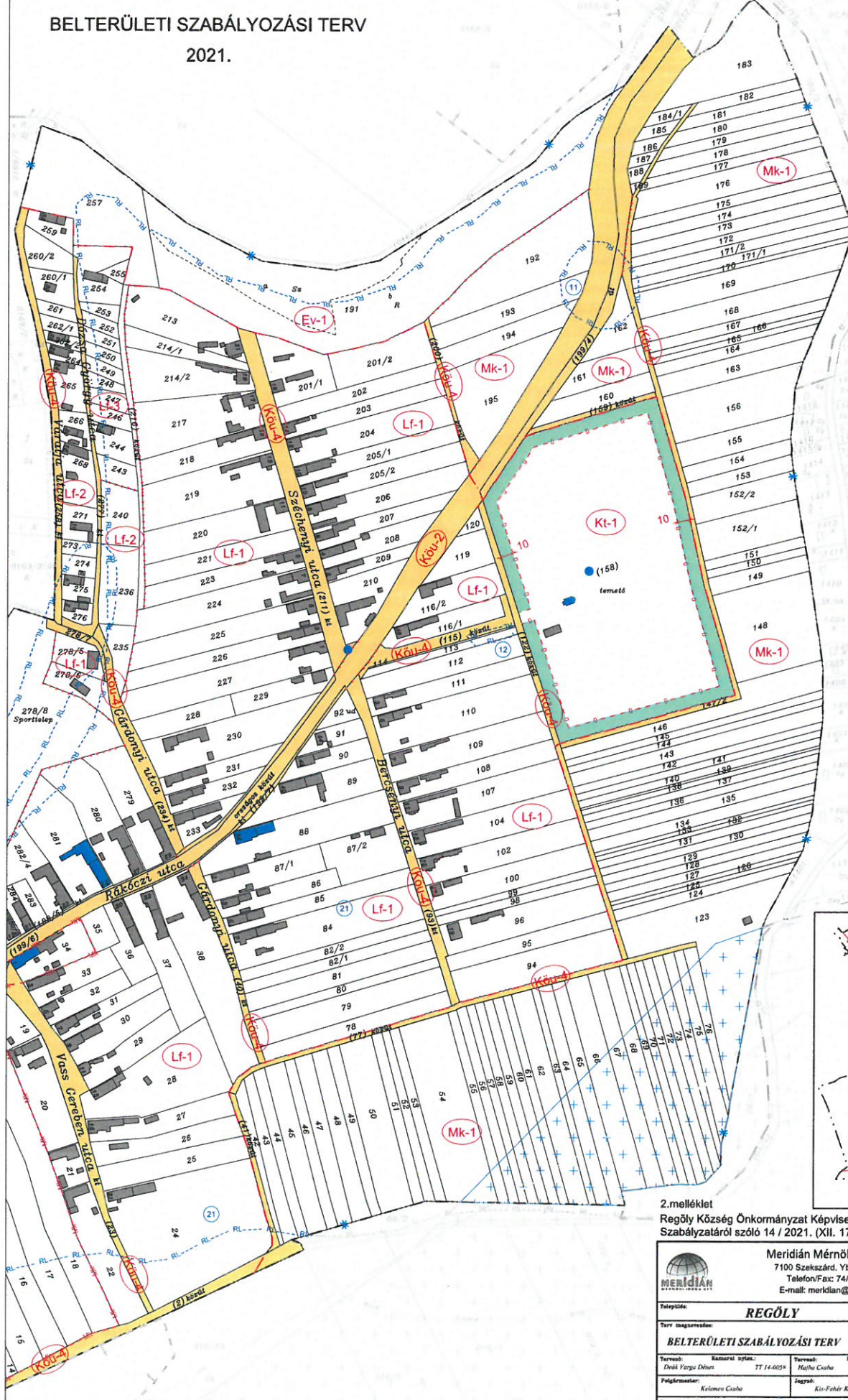
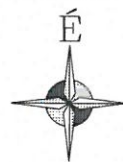
[illegible]

REGÖLY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

2021.



2.melléklet

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14 / 2021. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelethez

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: SW-16	Sz-2/B
Település:		REGÖLY		Munkamód: Jobb-Kez.	4865/2021
Terve készítésének dátuma:		14 / 2021. (XII. 17.)		Kelt:	2021.12.
Terve készítésének dátuma:		14 / 2021. (XII. 17.)		Lapok:	M=1:2000
Terve készítésének dátuma:		14 / 2021. (XII. 17.)		Megnevezés:	Balti
Terve készítésének dátuma:		14 / 2021. (XII. 17.)		Szerkesztő:	Szente Károly
Terve készítésének dátuma:		14 / 2021. (XII. 17.)		Készült az önkormányzat honlapján.	

1. A Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C)</i>
2	KÖu-1 – Köu-6	3	3,5

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános előírások

1. A rendelet alkalmazása

1. §

(1) Regöly község (a továbbiakban: község) külterületi szabályozási tervét a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete, belterületi szabályozási tervét a HÉSZ 2. melléklete, zártkerti szabályozási tervét a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.

(2) A szabályozási terven alkalmazott jelek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.

(3) A szabályozási terven feltüntetett kötelező szabályozási elemek: szabályozási vonal, szabályozási szélesség, építési övezet határa, övezet határa, telek be nem építhető része, beépítésre szánt építési övezet jele, beépítésre nem szánt övezet jele.

(4) A szabályozási terven feltüntetett javasolt megszüntető jel nem kötelező jellegű, a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.

2. Belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírások

2. §

A község belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.

3. Telekalakításra vonatkozó előírások

3. §

(1) A község területén telek csak az adott övezetben és építési övezetben a HÉSZ 4. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható ki, kivéve:

- a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;
- b) a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;
- c) önálló ingatlanok minősülő magánút kialakítása esetén;
- d) kialakult telekállapotoknál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírások paramétereikhez közelítenek.

(2) A HÉSZ 4. mellékletében szereplő kialakítható legkisebb telekszélesség csak a főépítmény elhelyezése szempontjából mértékadó közterületi telekhatártól mért 25 méter mélységéig értendő.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. §

- (1) A község régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 6. melléklete tartalmazza.
- (2) A község műemléki védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 7. melléklete tartalmazza.
- (3) A község helyi védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a HÉSZ 8. melléklete tartalmazza.

5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

- (1) Az ökológiai hálózathoz tartozó, és a tájképvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) Tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeken nem helyezhető el új külszíni bánya, terepautó- és terepmotor-sport pálya és szélerőmű.
- (3) Tájképvédelmi területen elhelyezni kívánt 200 m²-nél nagyobb alapterületű, valamint terepszinttől mért 15 méter magasságot meghaladó építmény építési engedélyezési tervéhez a tájba történő illeszkedés teljesülését igazoló látványtervet kell mellékelni.

6. Környezetvédelmi előírások

6. §

- (1) A község 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet szerinti nitrát-érzékeny területein kommunális és gazdasági tevékenységből származó szennyvíz nem szikkasztható el.
- (2) A lakó, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és hitéleti rendeltetésű épületek és az alábbi állattartó épületek között betartandó legkisebb távolság:
 - a) kifejlett állapotban 10 kg-nál nagyobb súlyú tenyésztett állatok (például sertés, szarvasmarha, ló, kecske, juh) istállója esetén 20 férőhelyig 10 méter, 20 férőhely felett 50 méter;
 - b) Az a) pontban megállapított távolságok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. sorában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re, a 2. számú melléklet 11. pontjában szereplő „nagy létszámú állattartás”-ra és a 3. számú melléklet 6. pontjában szereplő „Intenzív állattartó telepek”-re vonatkozó szabályok hatálya alá tartozó állattartásra nem vonatkoznak.

(3) A (2) bekezdésben szereplő épületek közti távolságot nem szükséges betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén helyezkedik el.

7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

7. §

(1) A község vízminőség védelmi területeit a Szabályozási terv tünteti fel.

(2) A szabályozási terven jelölt rendszeresen belvízjárta területeken

- a) Majsapuszta beépítésre szánt területének kivételével új lakóépület nem helyezhető el.
- b) terepszint alatti helyiséget tartalmazó építmény nem helyezhető el.
- c) Új épület földszinti padlószint-magassága a mértékadó belvízszint (+98,18 mBf) fölé helyezendő.

(3) A község a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet szerint fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település, ezért:

- a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;
- b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizeket közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, vagy ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;
- c) Vízjogi engedéllyel működtetett szennyvíztelepen megtisztított szennyvizek élővízbe bevezethetők.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

8. §

(1) A Szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak létesítésével, bővítésével vagy szabályozásával érintett területrészek az Étv. 27. §-ában foglalt szabályok szerint lejegyezhetők.

(2) Újonnan beépítésre szánt területen, valamint olyan ingatlanon, ahol a HÉSZ hatályba lépése előtt nem állt épület, az Önkormányzat az utak és közművek megvalósításának költségeit az építtetőkre háríthatja. Az építtető kérelmére az Önkormányzat megállapodást köthet az út- és közmű-építési költségek részbeni átvállalásáról.

(3) A szabályozási terven beültetési kötelezettségre jelölt területsávban épületek nem helyezhetők el, és a látvány takarását biztosító és a környezeti zavaró hatások mérséklésére alkalmas sűrűségű évelő – előnevelt, legalább 3 méter magas fákkal - növényzet telepítendő. A beültetési kötelezettségnek új építés vagy épületbővítés esetén a használatbavételi engedély megkérése előtt eleget kell tenni.

9. Közművekre vonatkozó előírások

9. §

Új közmű-vezetéseket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

10. Az építés általános szabályai

10. §

(1) Külterületen és zártkertben 8 méternél keskenyebb közút mentén kerítés az út középvonalától legalább 4 méter távolságra helyezhető.

(2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:

- a) Az építési telken új főépítményt – több főépítmény esetén az elsőként épült – az utcában kialakult építési vonalhoz illeszkedően kell elhelyezni.
- b) Gazdasági és különleges területek telkein új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el.

(3) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott építési telken az oldalkertet az utcában jellemzően kialakult beépítési rendnek megfelelően, új kialakítású utcában az épületek számára kedvezőbb benapozást biztosító módon kell szabadon hagyni.

(4) Az oldalkert szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(5) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott tömb saroktelkének azon égtáj szerinti telekhatára mentén, amelyre a tömb többi telkének építési helye illesztendő, előkertet nem kell biztosítani.

(6) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 30 méternél kisebb mélységű telken hátsókertet nem kell kialakítani. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(7) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége – a meglévő épületek utólagos hőszigetelése kivételével – tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett homlokzatmagasság betartása mellett bővíthetők.

(8) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők.

(9) A szabályozási terven „telek be nem építhető része”-ként jelölt területen épület nem helyezhető el, és az ilyen területen álló meglévő épületek nem bővíthetők, de eredeti rendeltetésükben megtarthatók és felújíthatók.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11. §

(1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba tartozik.

(2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- a) Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.
- b) Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.

- c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szaklegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

II. Fejezet

Részletes övezeti besorolások

12. Beépítésre szánt építési övezetekre vonatkozó előírások

12. §

Az egyes építési övezetek területén kialakítható telkek méretét, beépítési módját, a beépítettség, valamint a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a HÉSZ 4. melléklete tartalmazza.

13. Lakóterületekre vonatkozó előírások

13. §

(1) Lf-1, Lf-2 és Lf-3 övezeti jelű falusias lakóterületen csak az OTÉK falusias lakóterületekre vonatkozó előírásában foglalt rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Minden lakóterületi övezetben új lakóépület építése, meglévő lakóépület bővítése esetén telken belül lakásonként legalább 1 személygépkocsi elhelyezési lehetőség biztosítandó.

14. Településközpont területekre vonatkozó előírások

14. §

(1) Vt-1 övezeti jelű településközpont területen csak az OTÉK településközpont területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Vt-2 övezeti jelű településközpont területen csak oktatási-nevelési, valamint hitéleti rendeltetésű, és ezek kiszolgálásához kapcsolódó rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(3) Vt-3 övezeti jelű településközpont területen csak hitéleti és ezek kiszolgálásához kapcsolódó rendeltetésű épületek helyezhetők el.

15. Gazdasági területekre vonatkozó előírások

15. §

(1) Gksz-1 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területen csak az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Gip-1 övezeti jelű egyéb ipari területen csak az OTÉK egyéb ipari területekre vonatkozó előírásában foglalt épületek és építmények helyezhetők el.

16. Különleges területekre vonatkozó előírások

16. §

- (1) Kmü-1 övezeti jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen csak állattartó, terménytároló, terményfeldolgozó, mezőgazdasági géptároló és gépjavító rendeltetésű, továbbá az üzem tulajdonosának, bérlőjének, vagy a személyzet lakásai, valamint a mezőgazdasági üzemi tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Ksp-1 övezeti jelű különleges sportterületen csak sportolási, szabadidős, valamint strandolási rendeltetésű, valamint ezek működéséhez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Kt-1 övezeti jelű, különleges temető területen csak temetkezési rendeltetésű, valamint a temető működéséhez szükséges építmények és épületek helyezhetők el.
- (4) Kt-2 övezeti jelű, különleges temető területen új temetkezés nem folytatható, új épület nem helyezhető el. A terület kegyeleti parkká alakítandó.
- (5) Kk-1 övezeti jelű különleges közmű-üzemi területen csak a közműves vízellátás, a szennyvízkezelés, az energia-ellátás és a hírközlés épületei és építményei helyezhetők el.
- (6) Kv-1 övezeti jelű különleges vásártér területen csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és piaci rendeltetésű épületek helyezhetők el.

17. Beépítésre nem szánt övezetekre vonatkozó előírások

17. §

Az egyes övezetek területén megengedett legnagyobb beépítettség és a beépítési magasság mértékét a HÉSZ 5. melléklete tartalmazza.

18. Közlekedési és közmű-területekre vonatkozó előírások

18. §

- (1) Köu-1, Köu-2, Köu-3 és Köu-4 övezeti jelű közlekedési és közmű-területen csak az OTÉK közlekedési és közműterületre vonatkozó előírásaiban foglalt építmények és épületek helyezhetők el.
- (2) A közúti közlekedési területek szabályozási terven jelölt övezeti besorolása:
 - a) Köu-1 övezeti jelű terület: országos főút;
 - b) Köu-2 övezeti jelű terület: országos mellékút;
 - c) Köu-3 övezeti jelű terület: helyi gyűjtőút;
 - d) ¹Köu-4 övezeti jelű terület: kiszolgáló út;
 - e) ²Köu-5 övezeti jelű terület: gyalogút;
 - f) ³Köu-6 övezeti jelű terület: kerékpárút.
- (3) Kök-1 övezeti jelű kötöttpályás közlekedési területen csak vasúti pálya és a vasúti közlekedést szolgáló üzemi épületek és építmények helyezhetők el.

1 A 18. § (2) bekezdés d) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
2 A 18. § (2) bekezdés e) pontja a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
3 A 18. § (2) bekezdés f) pontját a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

19. Zöldterületekre vonatkozó előírások

19. §

Zkk-1 övezeti jelű zöldterületi közkertben és Zkp-1 övezeti jelű zöldterületi közparkban csak az OTÉK zöldterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

20. Erdőterületekre vonatkozó előírások

20. §

(1) Ev-1 övezeti jelű védelmi erdőterületen csak az OTÉK védelmi erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények helyezhetők el.

(2) Eg-1 övezeti jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK gazdasági erdőterületekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

21. Mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások

21. §

(1) Má-1 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el.

(2) Má-2 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el a lakó rendeltetésű épületek kivételével.

(3) Má-1 és Má-2 övezeti jelű területen épület csak szabadonállóan, a telekhatártól mért 10 méter távolságon túl helyezhető el.

(4) Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági területen csak az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásában foglalt építmények és épületek helyezhetők el. Új épület vagy épület-bővítmény úttal közös telekhatártól csak 5 méter távolságon túl helyezhető el.

22. Vízgazdálkodási területekre vonatkozó előírások

22. §

V-1 övezeti jelű vízgazdálkodási területen építmények csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával helyezhetők el.

23. Természetközeli területekre vonatkozó előírások

23. §

Tk-1 övezeti jelű természetközeli területen épület nem helyezhető el.

24. Beépítésre nem szánt különleges területekre vonatkozó előírások

24. §

(1) Kben-1 övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen napelemes erőmű létesítéséhez szükséges épületek, építmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. Az övezet teljes területén elhelyezhető naperőművek teljesítménye összességében nem haladhatja meg az 5 MW névleges teljesítőképességet.

(2) Kbk-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi területen csak vízellátási, szennyvízkezelési, energiaszolgáltatási és hírközlési rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(3) Kbh-1 övezeti jelű, beépítésre nem szánt különleges horgászházak területén csak horgászházak, valamint a terület karbantartásához szükséges eszköz-tároló épület, haltakarmány-tároló épület helyezhetők el.

(4) Kbtg-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges tógazdasági területen csak halászati és halfeldolgozási tevékenységhez tartozó, és ezeket kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(5) Kbid-1 övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi területen csak a borturizmushoz kapcsolódó szállás jellegű épületek, valamint a terület megműveléséhez szükséges gazdasági építmények helyezhetők el.

(6) Kbid-2 övezeti jelű területen csak szállás jellegű épületek, valamint az idegenforgalmi tevékenységet kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(7) Kbr-1 övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt rekreációs területen vendéglátó és szállás jellegű épületek, sport- és szabadidő-létesítmények helyezhetők el.

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

25. §⁴

26. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kelemen Csaba
polgármester

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. december 17.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. október 25.

Hatályos: 2022. október 26-tól.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

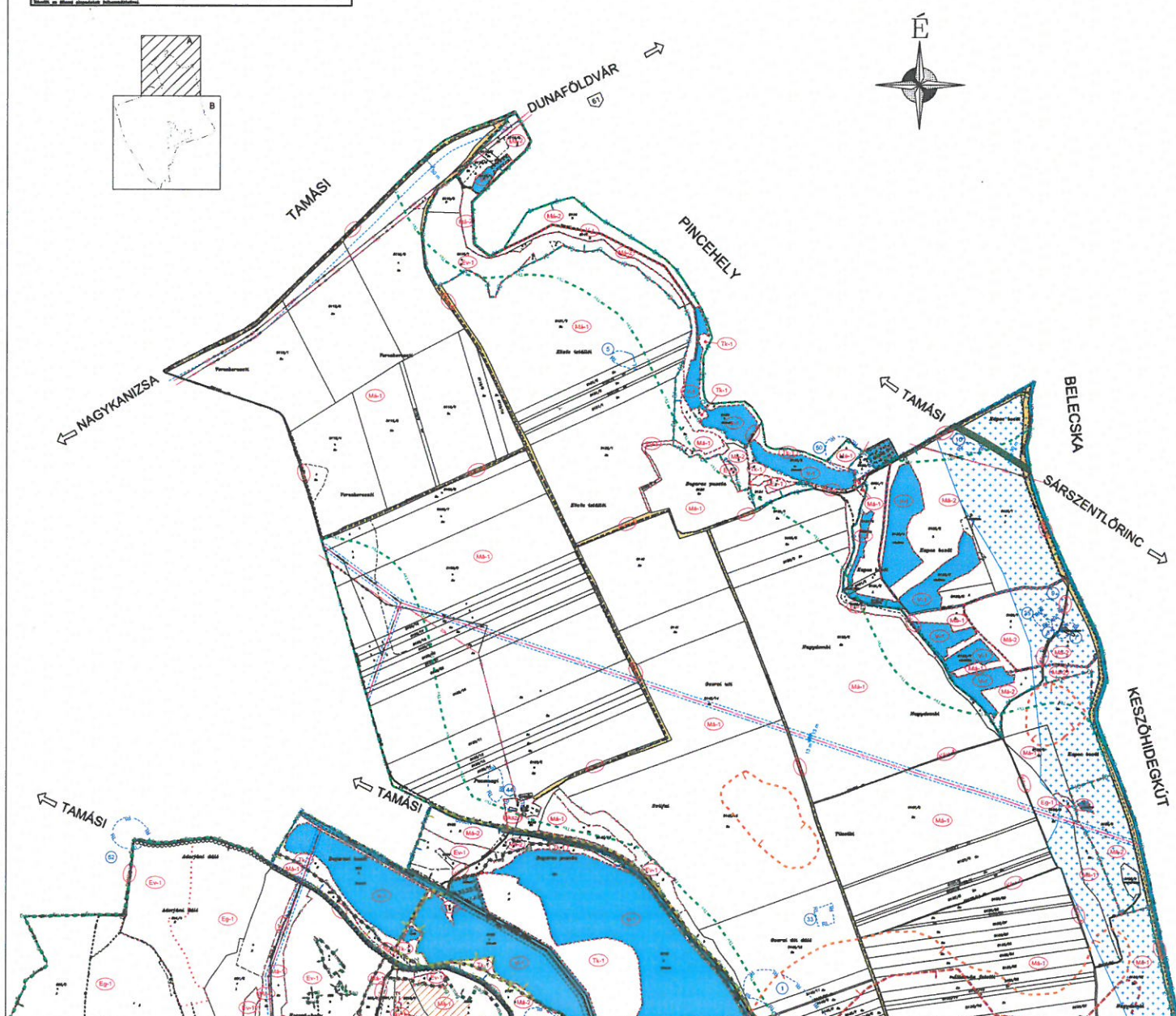


⁴ A 25. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

1. melléklet
Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14 / 2021. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelethez

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Vár Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-253 E-mail: meridian@meridian.hu	
	Sz-1/A	
Regöly		4865/2021
Regöly		2021.12.
Külterület szabályozási terv		M=1:10 000
14 / 2021. (XII. 17.)		Buitt
Tervező: Borsos István		Ellenőrző: Borsos István
Szűk Forrás Tervező		Ellenőrző: Borsos István
Ellenőrző: Borsos István		Borsos István

REGÖLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV 2021.



⁵ Az 1. melléklet a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

[illegible][illegible]



JELMAGYARÁZAT

[illegible]

Egyesítés szerkezetében a 15/2022. (X. 26.) számú önkormányzati rendelettel 2. mellékletet.

Mardin İl Mühür İdaresi T.C. Mardin İl Mühür İdaresi Sakarya Yolu No: 10 Sakarya Yolu No: 10 Sakarya Yolu No: 10		Sayı: Ss-2/A Tarih: 2023/02/27 Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27
REGÜLÜ MİLİTARYE İL MÜHÜR İDARESİ MİLİTARYE İL MÜHÜR İDARESİ MİLİTARYE İL MÜHÜR İDARESİ		Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27 Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27
Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27 Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27	Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27 Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27	Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27 Sayı: 2023/02/27 Tarih: 2023/02/27

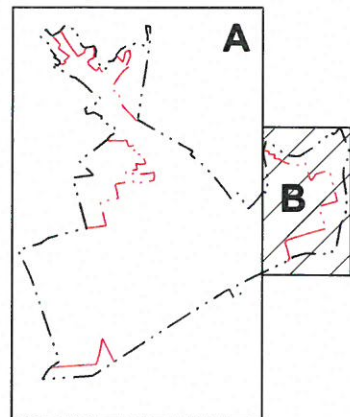
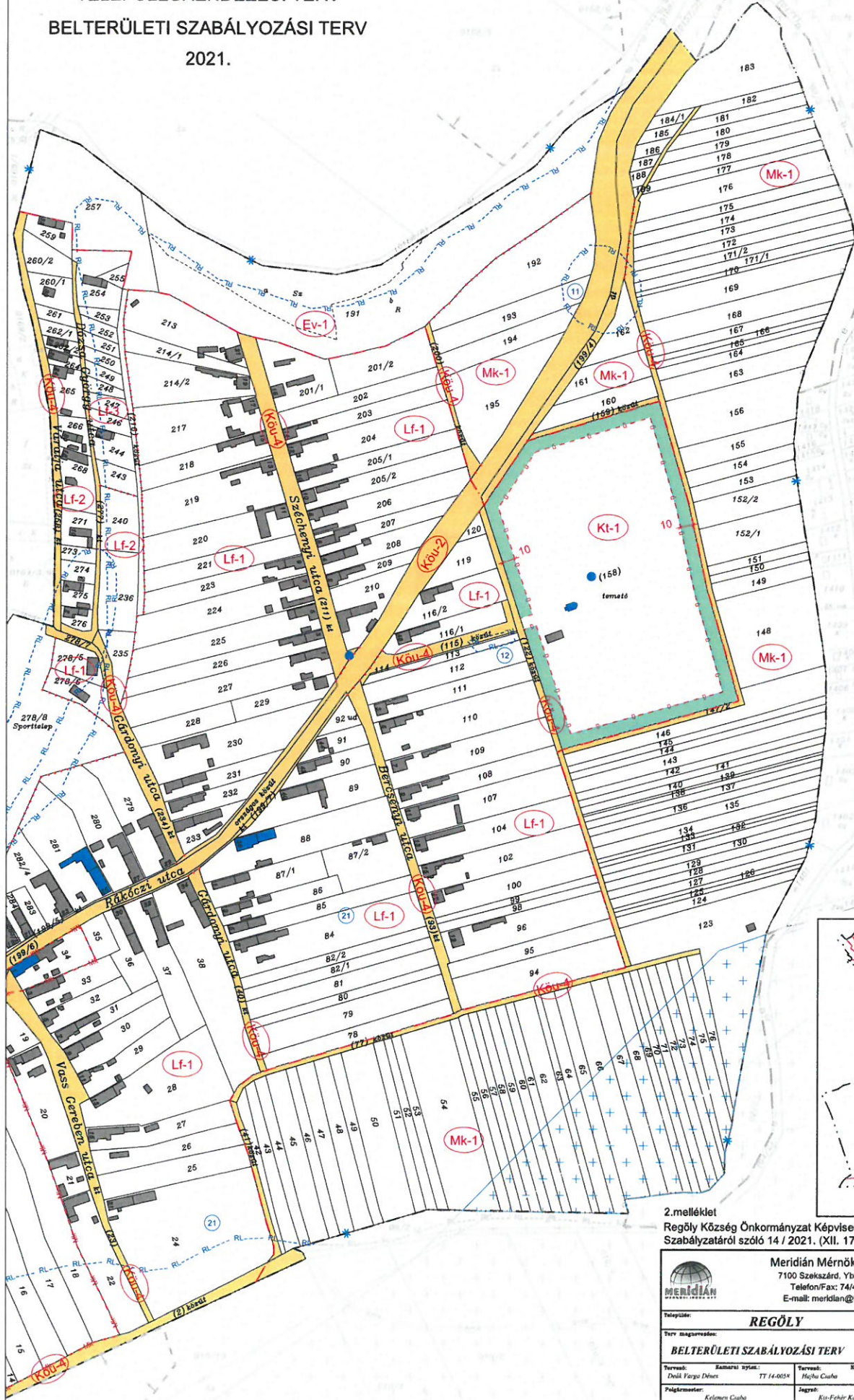
6 A 2. melléklet a Regöly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 15/2022. (X. 25.) önkormányzati
rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

REGÖLY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

2021.



2.melléklet

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14 / 2021. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelethez

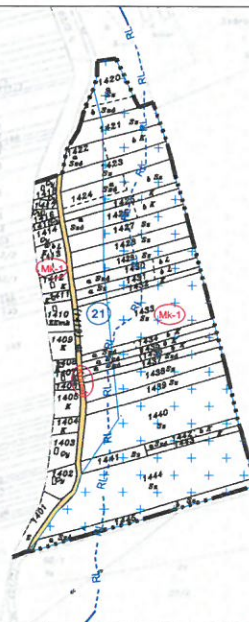
		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: SWO-Jo.	Sz-2/B
Település: REGÖLY		Tervező: REGÖLY		Választási Jób.-No.	4865/2021
Terv magyarázat: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		Önkorm. rendelet száma: 14 / 2021. (XII. 17.)		Kelt: Dátum:	2021.12.
Tervező: Kálmár György		Tervező: Hajdu Csaba		Lapok: Dátum:	M=1:2000
Független: Kékes Csaba		Független: Kis-Fehér Katalin		Megnevezés: Bakti	Szerző:
Készült az Élelmiszer-ellenőrzési Hivatal...		Készült az Élelmiszer-ellenőrzési Hivatal...		Készült az Élelmiszer-ellenőrzési Hivatal...	

A

REGÖLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK ZÁRTKERTI SZABÁLYOZÁSI TERV 2021.



B



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Bohórtéri határvonal (meglévő, tervezett)
- Zártkerti határvonal (meglévő, tervezett)

Beépítésre nem szánt építési övezet jele

- Kertes mezőgazdasági terület
- Idegenforgalmi terület
- Közelkedési és köznyelvi terület

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt megszűntetés jel
- Teltek be nem építendő része

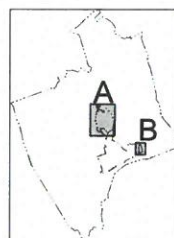
Védelem, korlátozás, közlekedésség, egyéb

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa és sorozása
- Helyi védelemre javasolt építmény

Területrendezési terv elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- rendszeresen bevetésű terület térségi övezet területe
- borászati termőhelyi kataszteri I-II. osztályú terület



3.melléklet

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14 / 2021. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelethez

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/410-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Dátum: 2020-09-09	Sz-3
REGÖLY		Dátum: 2021-12	M=1:4000
ZÁRTKERTI SZABÁLYOZÁSI TERV		Dátum: 2021.12.	Balai
Tervező: Dóka György	Készítő: Dóka György	Dátum: 2021.12.	Dátum: 2021.12.
Felmérő: Körmöcs Csaba	Felmérő: Körmöcs Csaba	Dátum: 2021.12.	Dátum: 2021.12.
Előzetes és Előzetes alaprajzi terv		Szerkesztő:	

Építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítési módja (o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zárt sorú)	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb homlokzat- magasság (m)	Közmű-ellátás mértéke*
2	Lf-1	o	1000	14	30	40	6,5	teljes
3	Lf-2	o	600	14	30	40	6,5	teljes
4	Lf-3	o	350	12	30	40	6,5	teljes
5	Lf-4	sz	700	16	30	40	6,5	teljes
6	Vt-1	z	800	12	40	20	10	teljes
7	Vt-2	z	2000	14	30	40	10	teljes
8	Vt-3	sz	1500	18	30	50	20	teljes
9	Gks-1	sz	1000	16	50	20	10	teljes
10	Gip-1	sz	2000	20	50	25	12	teljes
11	Kmü-1	sz	3000	20	40	40	15	részleges
12	Ksp-1	sz	5000	20	10	80	8	teljes
13	Kt-1	sz	5000	30	10	40	5	teljes
14	Kt-2	sz	5000	30	10	40	5	részleges
14	Kv-1	sz	500	12	40	40	6,5	teljes
15	Kk-1	sz	50	5	40	40	6,5	teljes

* a teljes közmű-ellátás követelménye a község szennyvízcsatorna-hálózatának kiépülését követően lép hatályba.

Övezetekre vonatkozó építési előírások

	A	B	C
1	Övezet jele	Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Megengedett legnagyobb homlokzat-magasság (m)
2	KÖu-1 – KÖu-6	3	3,5
3	Zkk-1	3	3,5
4	Zkp-1	3	3,5
5	Ev-1	0	-
6	Eg-1	0,5	6,5
7	Má-1	10	8
8	Má-2	5 de legfeljebb 400 m ²	6,5
9	Mk-1	10	5,5
10	V-1	2	5
11	Tk-1	0	-
12	Kbk-1	10	5
13	Kbtg-1	10	8
14	Kbh-1	10	5,5
15	Kben-1	5	5
16	Kbid-1	10	5,5
17	Kbid-2	10	7,5
18	Kbr-1	10	4,5

7

7 Az 5. mellékletben foglalt táblázat 2. sora a Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

Regöly község régészeti lelőhelyei

	A	B	C	D
	azonosító	Hrsz.	megnevezés	védettség jellege
1	20502	0105/2, 0142/1-3, 0142/6-12, 0185/3	Alsómajsapuszta I.	nyilvántartott
2	20503	0192	Alsómajsa, Sziget	nyilvántartott
3	20505	0188, 0189, 0190	Alsómajsa, Sziget	nyilvántartott
4	20506	0161/53	Alsómajsa III.	nyilvántartott
5	20517	0121/5, 0121/6	Bogaras II.	nyilvántartott
6	20507	0161/53, 0161/47	Alsómajsa IV.	nyilvántartott
7	20508	0133/2, 0133/9	Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő I.	nyilvántartott
8	20509	0133/1, 0133/2, 0133/9	Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő II.	nyilvántartott
9	20510	0133/1	Tücsöki dűlő III.	nyilvántartott
10	20511	0129/1	Bogaraspuszta, Tücsöki-dűlő IV.	nyilvántartott
11	22977	147/2, 162, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 192, 193, 194, 199/4, 199/6	Sánc, Vaskapu	országos
12	22978	112, 113, 114, 115	Sánc, Temetőkápolna	országos
13	35304	0165/4	Koppány-híd	nyilvántartott
14	22981	040/2, 040/20	Somoly / Somolyi templomrom	nyilvántartott
15	22983	06/40, 06/39	Kapos-Koppány összefolyása	nyilvántartott
16	22984	05/1, 06/34	Csikóhalom / Regöly VIII.	országos
17	22985	0195	Fűzfás	nyilvántartott
18	22990	16, 18, 199/2, 286/2, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 594/1, 607, 1148/2, 199/5, 199/6	Általános iskola	országos
19	22992	0173/2	Sziget-domb	nyilvántartott
20	23107	042/7, 042/8	Tamási útra dűlő	nyilvántartott
21	23420	02/2, 03/3, 04/1, 04/2, 05/1, 06/1, 07, 08/1, 08/2, 08/3, 09/1, 09/2, 0157/2, 0168/7, 0168/8, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 102, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 199/2, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214/1, 214/2, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 278/5, 278/6, 278/7, 279, 280, 281, 282/4, 283, 284, 285/2, 286/2, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 594/1, 1148/1, 1148/2, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158/3, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422,	Sánc	országos

		1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1444, 1445, 216, 278/8		
22	23537	025/10	Regöly II.	nyilvántartott
23	23538	025/20, 025/21,	Regöly III.	nyilvántartott
24	23627	06/4, 06/35, 06/36, 06/37, 07, 010/8 , 011	Pénzesdomb / Regöly IX.	nyilvántartott
25	23628	08/1, 08/2, 08/3	Regöly X.	nyilvántartott
26	23800	025/58, 025/61, 025/62	Körtvélyes	nyilvántartott
27	23801	025/60, 025/63, 025/64, 028/2, 025/40, 025/48, 025/49	Somolyi part	nyilvántartott
28	23804	035/4, 035/5, 035/19, 036 , 037/27	Borzási hegytető	nyilvántartott
29	23806	019/14	Regöly XII.	nyilvántartott
30	23807	031/11, 031/12, 058/22, 059	Kisregöly	nyilvántartott
31	35279	0161/11, 0161/23, 0161/24	Erdei-tábla	nyilvántartott
32	40422	082	Pogányvár	nyilvántartott
33	42858	0142/12	Ozorai úti-dűlő	nyilvántartott
34	44343	0161/47, 0162, 0166	Kapos és Koppány összefolyása / Koppánytorkolat	nyilvántartott
35	23812	0133/1	Juhászat	nyilvántartott
36	72001	577, 578, 579	Kölcsey u. 34.	országos
37	72315	0173/2, 0174/3, 0174/4, 0173/9, 0173/10	Regöly 2.	nyilvántartott
38	74787	077	Kisdádi-halastó I.	nyilvántartott
39	74789	077	Kisdádi-halastó II.	nyilvántartott
40	74791	077	Kisdádi-halastó III.	nyilvántartott
41	74795	077	Kisdádi-halastó IV.	nyilvántartott
42	74797	079, 082	Kisdádi-halastó V.	nyilvántartott
43	75089	051	Selyem-völgy	nyilvántartott
44	22986	0107, 0109/2, 0109/3, 0109/14	Pacsmag	nyilvántartott
45	87347	234, 235, 236, 240, 271, 274, 275, 276, 277, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 286/1, 273, 258	Váralja utca	nyilvántartott
46	88079	019/1, 019/2, 019/3, 019/6, 019/7, 019/8, 019/9, 028/2	Borzási-híd	nyilvántartott
47	88081	079	Kisdádi-halastó 6.	nyilvántartott
48	90449	0197	Lencsés	nyilvántartott
49	92362	087	Tuskós	nyilvántartott
50	20518	0125/1, 0125/2	Bogarasi határ I.	nyilvántartott
51	23412	0161/47	Töltéstől északra	nyilvántartott
52	23620	091/4, 092, 093	Adorjáni erdő alja II.	nyilvántartott
53	23304	042/8, 043	„Nevelő” tó / Füstös malom	nyilvántartott
54	23625	0172/7, 0172/9, 0172/17	Fűzfás-dűlő II.	nyilvántartott
55	folIAMatban	025/28, 025/29	Körtvélyes	nyilvántartott
56	folIAMatban	0200	Csihari-hegy	nyilvántartásba vétel alatt
57	folIAMatban	040/28	Kis-csárda	nyilvántartott
58	folIAMatban	0156/4, 0161/5	Majsa-pusztá	nyilvántartásba vétel alatt

Regöly község műemléki védelem alatt álló építményei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	Bírság kategória	Hrsz.-ok	cím	név
2	4251	8715	Műemléki védelem	Műemlék	1958	II.	295	Rákóczi utca	R. k. templom
3	4251	22232	Műemléki védelem	Műemléki környezet			9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 34, 199/2, 199/3, 290, 291, 294, 296, 297, 1148/2, 1149/2, 1150/2, 1151, 1152, 1153, 1157		R. k. templom ex-lege műemléki környezete
4	4250	8714	Műemléki védelem	Műemlék	1958	II.	040/2	Somolyipusztá	Templomrom
5	4250	22231	Műemléki védelem	Műemléki környezet			040/46-53		Templomrom ex-lege műemléki környezete

Regöly község helyi védelem alatt álló építményei

(Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Regöly község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) számú önkormányzati rendelete szerint)

	A	B	C
	Hrsz.	cím	Megnevezés
1	158	Temető	római katolikus kápolna
2	0153/1	Majsapuszta	Majsapusztai kastély (2 épület)
3	10	Rákóczi u. 10.	római katolikus plébánia
4	1067	Árpád u. 2.	lakóépület
5	1	Honvéd u.	volt malom
6	1121	Kereszt u. 16.	lakóépület
7	1093/2	Kereszt u. 24.	lakóépület
8	1091	Kereszt u. 28.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
9	634/1	Kölcsey u. 1.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
10	636	Kölcsey u. 5.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
11	638	Kölcsey u. 9.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
12	640	Kölcsey u. 13.	lakóépület, gazdasági épület
13	641	Kölcsey u. 15.	lakóépület, gazdasági épület
14	679	Mátyás u. 3.	lakóépület, gazdasági épület
15	701	Mátyás u. 25.	lakóépület, gazdasági épület
16	618	Petőfi u. 9.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
17	286/2	Rákóczi u. 17.	lakóépület, gazdasági épület
18	14	Rákóczi u. 18.	lakóépület
19	281	Rákóczi u. 25.	lakóépület, gazdasági épület
20	88	Rákóczi u. 38.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
21	606	Szabadság u. 3.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
22	605	Szabadság u. 5.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
23	604/1	Szabadság u. 7.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
24	603/1	Szabadság u. 9.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
25	308	Szemenyei u. 22.	lakóépület
26	309	Szemenyei u. 24.	lakóépület, gazdasági épület
27	311	Szemenyei u. 28.	lakóépület
28	313	Szemenyei u. 32.	lakóépület
29	34	Vas Gereben u. 1.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
30	653	Vörösmarty u. 14.	lakóépület, gazdasági épület, utcai kerítés
31	295	templomkert	Mária szobor
32	295	templomkert	Szent György szobor
33	295	templomkert	Szent Vendel szobor
34	295	templomkert	Szentháromság szobor
35	295	templomkert	Kálvária (3 db kereszt)
36	295	templomkert	kereszt
37	10	Rákóczi u. 10.	Szent Antal szoborfülke
38	1158	Kossuth u. déli vége	kereszt
39	633	Kölcsey u. 17. előtt	kereszt
40	1124	Kereszt u. 2. előtt	kereszt
41	1124	Kereszt u. déli vége	kereszt
42	211	Széchenyi u. – Rákóczi u. sarok	kereszt
43	138	temető	kereszt
44	412	Arany u. – Zrínyi u. sarok	kereszt
45	0153/1	Majsapuszta	kereszt
46	499	Arany J. u. 35.	szoborfülke
47	0261	0264/4 külterület	szoborfülke
48	1146	Hunyadi u.	Nepomuki Szent János szobor



Regöly Község Önkormányzata
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606
e-mail: regoly@regoly.hu; www.regoly.hu

JELENLÉTI ÍV

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 24. napján (hétfőn) tartandó rendkívüli üléséről

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kelemen Csaba polgármester

.....

Kövér István alpolgármester

Kövér István

Kelemen Ákos képviselő

Kelemen Ákos

Dr. Tislér Krisztián képviselő

.....

Tislér Zoltán képviselő

Tislér Zoltán

Pintér Györgyi képviselő

Pintér Györgyi

Vas Istvánné képviselő

Vas Istvánné

A Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin jegyző

.....

Gergely-Sántha Timea jegyzőkönyvvezető

Gergely-Sántha Timea