



**Regöly Község Önkormányzati
Képviselő-testülete**
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606

Szám: REG/1-8/2022.

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 12-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott

határozatok száma:

Tárgya:

71/2022. (IX. 12.)

Döntés Regöly Község településrendezési terv módosításáról



Regöly Község Önkormányzata
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606

Szám: REG/1-8/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 12.** napján (hétfőn) **14.00 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 7193 Regöly, Rákóczi u. 2.

Jelen vannak:

Kelemen Csaba	polgármester
Kelemen Ákos	
Tislér Zoltán	
Vas Istvánné	képviselők

A Közös Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Sántha Timea	jegyzőkönyvvezető

Kelemen Csaba polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Kövér István alpolgármester, Dr. Tislér Krisztián és Pintér Györgyi képviselők előzetesen jelezték igazolt távollétüket.

Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitja.

Kéri a képviselőket, hogy az ülés napirendjét fogadják el, amennyiben egyetértenek vele.

A képviselők a napirenddel egyetértenek és azt *4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* az alábbiak szerint fogadják el:

Napirend:

1. Regöly Község településrendezési terv módosításának megtárgyalása

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügy megtárgyalását.

1. Regöly Község településrendezési terv módosításának megtárgyalása

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Kelemen Csaba polgármester elmondja, hogy jelen napirendi pont keretein belül a korábban kiküldött előterjesztés szerinti Regöly község településrendezési terve 2022/1. számú módosítás egyeztetési anyagához készített „Tájékoztató a környezeti értékelés szükségességéről” című anyagra beérkezett vélemények elfogadásának, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásának megtárgyalása szükséges.

Ismerteti, hogy a településrendezési terv módosítása - Tamási – Högyész – 6535 j. út csatlakozása kerékpáros hálózat Regöly községet érintő szakaszának beillesztése a településrendezési tervbe) a - Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

Részletezi, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a rendezési terv módosítás dokumentációja partnerségi egyeztetésre került. A lakosság a tervdokumentációt 2022. augusztus 11. és 26. napja

között véleményezhették. Az észrevételezési időn belül vélemény nem érkezett be az önkormányzathoz.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a fentiekkel párhuzamosan az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerint elkészült a „Tájékoztató a környezeti értékelés szükségességéről” című dokumentum, ami véleményeztetésre került a jogszabályban előírt államigazgatási szervekkel.

Ismerteti, hogy a beérkezett vélemények a dokumentáció végkövetkeztetésével egyet értettek, miszerint további környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Kelemen Ákos képviselő érdeklődik, hogy pontosan, mely útvonalon fog várhatóan kiépülni a kerékpárút új szakasza, illetve, hogy Regöly tekintetében előfordul-e kisajátítás a termőföldekre vonatkozóan?

Kelemen Csaba polgármester ismerteti a képviselőkkel a terveket, valamint elmondja, hogy igen, elméletileg a 65-ös számú főútnál a bekötőúton elő fog fordulni, azonkívül nem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el a képviselők részéről.

Kelemen Csaba polgármester szavazásra kéri fel a képviselőket.

A képviselők 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2022. (IX. 12.) számú határozata**

Döntés Regöly Község településrendezési terv módosításáról

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj.R.) 42. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett partnerségi egyeztetés összegzését tartalmazó jegyzőkönyv (1. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.
2. Az Önkormányzat kikérte a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét, mely véleményeket megismerte, és azokat elfogadja (2. melléklet). Előbbieket miatt környezeti értékelés készítését a településrendezési terv módosításhoz nem tartja szükségesnek.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti vizsgálat egyeztetése jelen döntéssel lezárult. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által készített tervdokumentációt az Elj.R. 42. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre a Tolna Megyei Állami Főépítésznek megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyéb megtárgyalni való nem lévén a polgármester az ülést 14.30 órakor berekeszti.


Kelemen Csaba
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Partnerségi egyeztetés összegzése

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2021. (VI. 11.) rendelete, valamint 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazásával élve a településrendezési terv 2022/1. sz. módosítása ügyében a tájékoztatás elektronikus úton az önkormányzati honlapon 2022. augusztus 11-én elkezdődött.

A tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül, 2022. augusztus 26-ig észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztatóra észrevételt nem tett:

1. Regöly Község Jegyzője
2. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
4. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A tájékoztatóra küldött válaszában a részletes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta indokoltnak

6. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/8184-2/2022. (VII. 21.)
7. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/06243-2/2022. (VII. 15.)
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/000102-2/2022. (VII. 21.)
9. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00362-2/2022. (VII. 20.) A beruházás termőföld igénybevételével jár, ezért kiemelte, hogy az illetékes földhivatalnál „más célú hasznosítási engedélyezési eljárást” kell indítani. Felhívta a figyelmet a betartandó jogszabályi előírásokra, valamint a vizsgálandó szempontokra a tervezés során.
10. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00705-5/2022. (VII. 25.)
11. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0496-4/2022.
12. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/924-1/2022. (VII. 13.)
13. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/1662-4/2022. (VII. 26.)



Regöly Község Önkormányzata
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606
e-mail: regoly@regoly.hu; www.regoly.hu

JELENLÉTI ÍV

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 12. napján (hétfőn) tartandó rendkívüli üléséről

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

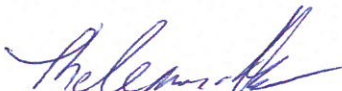
Kelemen Csaba polgármester


.....

Kövér István alpolgármester

.....

Kelemen Ákos képviselő


.....

Dr. Tislér Krisztián képviselő

.....

Tislér Zoltán képviselő


.....

Pintér Györgyi képviselő

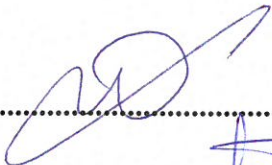
.....

Vas Istvánné képviselő


.....

A Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin jegyző


.....

Sántha Tímea jegyzőkönyvvezető


.....