



DIÓSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

 **7072 DIÓSBERÉNY, ISKOLA U. 9.**

 **TEL.: 74/548-051**

 **Fax.: 74/548-051**



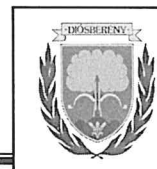
Szám: DIO/1-8/2022.

Diósjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 23-i

KÖZMEGHALLGATÁSÁNAK

JEGYZŐKÖNYVE



Szám: DIO/1-8/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 23-án (szerdán) 17⁰⁰ órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: a Diósberényi Művelődési Ház nagyterme, Diósberény, Iskola u. 13.

Jelen vannak:

Tillmann András László	polgármester
Genszler László	
Maczó András	
Maczóné Lichner Ágnes	képviselők

A Közös Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Lerchné Lázár Livia	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 17 fő

Tillmann András László polgármester a közmeghallgatás időpontjáról és megtartásának helyszínéről, annak időpontja előtt hirdetményt tett közzé és a községben szokásos egyéb módon értesítette a település lakosságát. A közmeghallgatás az előre meghirdetett helyen és időben megtartásra került, a község lakosai közül 17 fő jelent meg.

Tillmann András László polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelent képviselőket és diósberényi lakosokat. Köszönetét fejezi ki, hogy a körülményekhez képest ilyen szép számmal megjelentek az érdeklődők. Elmondja, hogy elsőként az önkormányzat ez évi eddigi tevékenységéről szeretne tájékoztatást adni, majd várja a lakossági észrevételeket, kérdéseket és hozzászólásokat.

N a p i r e n d:

1. Tájékoztatás a 2022. évi eseményekről
Előadó: Tillmann András László polgármester

2. Egyebek
Előadó: Tillmann András László polgármester

1.) Tájékoztatás a 2022. évi eseményekről
Előadó: Tillmann András László polgármester

Tillmann András László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az elmúlt évben november 17-én tartották a közmeghallgatást. Akkor azt gondolhattuk, hogy kilábalunk a

korona-vírusból, aztán most itt az újabb veszély, a szomszédos országban zajló háború, amiről sajnos nem szabad nem tudomást vennünk, mert a hatásai nálunk is érezhetőek.

Nem is nagyon volt különösebb esemény az év során a településen. A legfontosabb cél az volt, hogy befejezzük a két nagy projektet, valamint, hogy a megszokott módon tovább tudjuk működtetni az intézményeket.

Az ivóvízminőség-javító programról elmondja, hogy a tavasz folyamán megtörtént a műszaki átadás. A lakosság szempontjából nem igazán megítélhető, hogy jobb lett-e a víz minősége, de a laboratóriumi vizsgálatok ezt igazolják. Új kutat fúrtak, aminek sokkal biztonságosabb a működése és a víztorony is felújításra került, valamint kicserélték a vezetékhálózatot is. Ezzel a beruházással remélhetőleg évtizedekre megoldódott az ivóvíz kérdése. Műszakilag és üzemeltetésileg átadásra került a vízműnek. Az egész vízművel kapcsolatos üzemeltetés és tulajdonjog ingyenesen átruházásra kerül a Nemzeti Vízművek Zrt. részére. Ebből szintén nem fog érzékelni a lakosság semmit, a vízellátás továbbra is biztosítva lesz.

A szennyvízkezelési beruházással kapcsolatban elmondja, hogy nagyon régen kezdődött a pályázattal kapcsolatos ügyintézés és még nagyon sokáig is fog tartani. 91 db-ra szólt a támogatás, de csak 89 db valósult meg. Rengeteg változás történt a tulajdoni viszonyokban is. 2 helyen nem voltak rendezettek a földhivatalnál nyilvántartott tulajdonosi részek, ami miatt nem lehetett megvalósítani a telepítést. Az önerő közel 10 millió forint volt. Minden számla kifizetésre került, de az utolsó elszámolást még nem kapta meg az önkormányzat. Borzasztó sok munka volt mind a pályáatkészítő cég, mind az önkormányzat részéről, nagyon sok energiát emésztett fel ez a projekt. Remélhetőleg a lakosság elégedett lesz a berendezések működésével, megoldódik a településen a szennyvízkezelés, amivel a környezet védelme is nagymértékben biztosítottá válik.

A Művelődési Ház felújítására vonatkozó pályázat is még a tavalyi évben kezdődött, de csak erre a nyárra készült el. Az épület hátsó része került felújításra. Az eredeti összeg helyett plusz 1,5 millió forinttal került többbe a beruházás. Szinte minden anyagköltség emelkedett a tervezetthez képest.

A felelős állattartásos pályázat is megvalósult, itt a kutyák és macskák ivartalanítása és oltása volt a fő cél, amihez önerőt sem kellett biztosítani.

Összességében elmondható a pályázatokról, hogy minden esetben megtörtént teljesítés és a pontos elszámolás.

A temető pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy az egyház nyújtotta be a pályázatot, mivel ő a tulajdonos, de az önkormányzat fogja majd lebonyolítani. Kerítésre és új urnafal építésére szól a támogatás. A temető üzemeltetését átvette az önkormányzat az egyháztól, a gyakorlatban ez nem nagyon vehető észre, az viszont elmondható, hogy rendezettebb lett a temető környezete és többen is keresték a temetőgondnokot a sírhelyek megváltásával kapcsolatban. Nagyon fontos lenne a halottasház felújítása is, remélhetőleg lesz rá megfelelő pályázat, mert az önerőből nem valósítható meg.

Rendezvényekről ebben az évben sem lehet beszámolni, a gyereknapi idén is elmaradt. Egyetlen jelentősebb ilyen esemény volt, a Berény nevű települések találkozója. Ebben az évben Diósberény volt a soros a megrendezésben, június 18-án látogattak el hozzánk a települések képviselői, csoportjai. Sikertelen egy színvonalas, kulturális programokban gazdag napot tartani, ahol sajnos nem nagy számban vettek részt a diósberényi lakosok.

Általánosságban elmondható, hogy nem voltak jelentős tervek erre az évre vonatkozóan. A cél az volt, hogy minden intézményt tovább tudjunk működtetni, semmilyen szolgáltatást ne kelljen csökkenteni vagy megszüntetni. Sajnos az önkormányzat mindennek a piaci árát fizeti meg, jelentősen emelkedett az üzemanyag, az élelmiszer és a rezsiköltség. Nem mertünk belevágni új pályázatokba, így kezdtünk a megkezdett beruházásokat befejezni.

Bízunk benne, hogy jövőre sem kell bezárni intézményeket. Sok helyen bezárják a nappali ellátást biztosító intézményeket, fizetéseképtelenné válnak önkormányzatok, cégek, vállalkozások. Nekünk örülni kell, hogy mi nem vagyunk ilyen helyzetben, nem kell csökkenteni a fűtést, nem kell bezárni az idősek klubját vagy az óvodát. Nem kell válságterven gondolkoznunk. Mindent tovább akarunk működtetni. A konyha már nem gazdaságos, de nem szeretnénk jelentősen megemelni a térítési díjakat. A megszokott karácsonyi csomag idén valószínűleg elmarad, esetleg más rovására lehetne, de fontosabbnak tartjuk azt, hogy a szolgáltatásokat továbbra is biztosítani tudjuk.

Itt tájékoztatja a lakosságot, hogy a helyi adórendelet módosításra kerül. Már két éve tervezte ezt a képviselő-testület, de akkor a veszélyhelyzet miatt nem lehetett megemelni az összegeket. Erről a következő pontban részletes tájékoztatót ad.

Tillmann András László polgármester megkérdezi a jelenlevőket, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója.

Mivel a lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el, ezért a napirendet a polgármester bezárja és rátér a következő napirendi pontra.

2.) Egyebek

Előadó: *Tillmann András László polgármester*

Tillmann András László polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy nagy tervek nincsenek a jövőt illetően sem. Nagyon nehéz bármit is tervezni, hiszen mindennek napról napra emelkedik az ára, még a költségvetést sem egyszerű összeállítani.

Az adórendelettel kapcsolatban tájékoztatja a megjelenteket, hogy azért volt szükséges változtatni rajta, mert az önkormányzattól független körülmények is befolyásolják az elkerülhetetlen emelést. A hulladékszállítás jövő év júliusától nem maradhat az önkormányzatnál. Januártól a lakosság köt megállapodást a szolgáltatóval, nekik kell fizetni számla ellenében a hulladékszállítást. Eddig 121 ingatlanra kötöttek szerződést, ami elég jó aránynak számít. A lakosság 90 %-a elfogadta ezt a változást. Ez egy kötelező közzolgáltatás, ezért szerződéskötésre is kötelezik a lakosságot, a szolgáltató be fogja hajtani a tartozásokat is. Kb. 21.000,- Ft lesz a 120 literes kukák ürítési díja évente. A szolgáltatást lehet szüneteltetni is jegyzői igazolás alapján, ha az ingatlanban nem lakik senki. Mindenkinek saját magának kell beszerezni az edényeket, meg kell őket venni és szerződést kell kötni a hulladékszállításra.

Másik befolyásoló tényező a szennyvízkezelési rendszer működtetéséhez való hozzájárulás. Ennek is lesz díja januártól, 4000,- Ft + áfa összeget kell majd fizetni a berendezést használóknak a karbantartás biztosításához.

A hosszas egyeztetések után arra a döntésre jutott a képviselő-testület, hogy 33.000,- Ft/lakóingatlan/év összegben állapítjuk meg a magánszemélyek kommunális adóját 2023. január 1-től. Ehhez viszont mentességet is biztosítunk. 100 %-os mentességet kap az a háztartás, ahol szennyvíztisztító berendezés üzemel, vagy ennek hiányában igazolni tudja, hogy a lakásba bemenő víz legalább 50 %-át szippantatja, állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személy él az ingatlanban és rendelkezzen a háztartás hulladékszállítási szerződéssel. Minderre az itt élő lakosság védelmében volt szükség, azért döntött így a képviselő-testület, hogy azokkal szemben élvezzék az előnyöket az itt lakók, akik csak ingatlannal rendelkeznek a településen, de annak érdekében nem tesznek semmit. Biztosan lesznek olyanok, akik sajnos egyik mentességet sem tudják érvényesíteni, de a lakosság 80-85 %-ának nem kell adót fizetni. A végrehajtással is biztosan lesznek nehézségek, de igazságosabb lesz az adókiivetés.

Kis-Fehér Katalin jegyző elmondja, hogy februárban kell majd beadni a bevallásokat és igazolni a mentességeket.

Tillmann András László polgármester a szennyvízkezeléssel kapcsolatban elmondja, hogy évi 4000,- Ft + Áfa összeget kell majd fizetni annak a háztartásnak, akinek van berendezése. A működéshez kell bevételt is biztosítanunk, hogy az Áfát vissza tudja igényelni az önkormányzat. A karbantartó alkalmazása is jelentős összeg éves szinten. A berendezések tulajdonosa az önkormányzat marad, a lakosság feladata a megfelelő működtetés. Vannak olyan háztartások, ahol már két éve üzemelnek a berendezések, rendszeres felügyelet mellett nem lehet velük nagy gond. Kéri a lakosságot, hogy tegyék lehetővé a berendezések karbantartását és megfelelő szereket használjanak a háztartásban, amik nem ölik meg a baktériumokat.

Itt mondja még el, hogy a szippantás díja is jelentősen emelkedni fog a következő évtől, ami szintén teljesen független az önkormányzattól. A drasztikus üzemanyag-áremelkedés és egyéb rezsiköltségek emelkedése miatt elkerülhetetlen a szolgáltatás díjának emelése. A lakosság részére 15.000,- Ft lesz egy 5 m³-es szállítás. Az egyedi szennyvíztisztító berendezések telepítése kb. 1,5 millió forintba került, amihez csupán 80 ezer forint hozzájárulást kért az önkormányzat. Nem érti azokat, akik nem léptek be a kivitelezésbe, főleg, akinek újszerű háza van. Most ez önerőből biztosan több lenne, mint 1,5 millió forint.

Ezekkel az intézkedésekkel és kedvezményekkel az önkormányzat környezettudatosságra kívánja bírni a lakosságot és nem titkolt cél az állandó lakcímmel rendelkező személyek számának növelése sem.

Az önkormányzat gazdasági helyzetéről elmondja, hogy eddig mindig stabil volt a költségvetés, nem volt okunk panaszkodni, a mostani időszakban viszont egyre bizonytalanabb a helyzet, már annak is örülni kell, hogy nem kényszerülünk arra, hogy a működő intézmények közül bármit is be kelljen zárni.

Tillmann András László polgármester megkérdezi a jelenlevőket, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója.

Borsányi Tiborné Iskola utcai lakos megkérdezi, hogy mi az alapja ennek a drasztikus adóemelésnek? Megalapozottak-e a számítások? Első hallásra nagyon megdöbbentő az összeg.

Tillmann András László polgármester válaszában elmondja, hogy igen, hosszas egyeztetések és számítások voltak a képviselőkkel, jegyzővel, pénzügyesekkel. Ha lehetne, még magasabbra emelnék az adó összegét, hogy jobban érzékelhető legyen a különbség a mentességet nem élvezők és a teljes mentességet kapók között. Tudja, hogy sokan nem értik ezt meg, de aki nem él itt, vagy nem felel meg a feltételeknek, az igenis fizesse meg a magasabb adót. Még így sem tudnak annyi kedvezményt adni annak, aki mindennek megfelel. Akkor is van költsége a háztartásnak, mert a hulladékszállítás kb. 21 ezer, a szennyvízhez való hozzájárulás kb. 5 ezer forint éves szinten. Tehát nem jelentős a különbség a 33.000,- Ft és a kb. 26.000,- Ft között. Nagyjából 25-30 fő fogja fizetni a 33.000,- Ft összegű kommunális adót. Tarthatatlan az az állapot, hogy szennyvíz folyik az utcán, a lakatlan és rendezetlen házak megszüntetése lenne a cél, az itt élő emberek védelmében készült így a rendelet. Biztosan nehéz lesz ezt megérteni, de nyugodtan kereshetik ezzel kapcsolatban akár a polgármestert, akár az önkormányzati dolgozókat. Meg kellett tenni ezt a drasztikus lépést, a 89 szennyvizes ingatlan tulajdonos érdekében is szükség volt erre.

Kis-Fehér Katalin jegyző elmondja, hogy pontosan két éve került volna emelésre a magánszemélyek kommunális adója. A fokozatosság elve már akkor kezdődött volna, de a

Covid-járvány miatt vissza kellett vonni az adóemelésre vonatkozó rendeletet. Akkor a hulladékszállításra vonatkozóan még nem is lehetett tudni, hogy az kikerül az önkormányzat feladatköréből.

Tillmann András László polgármester megkérdezi a jelenlevőket, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, felvetése. Szívesen várja a lakosság észrevételeit, ötleteit, terveit.

A lakosság részéről az előző napirendi pontoknál elhangzottakon kívül nincs több kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzik el.

Mivel a Képviselő-testület és a lakosság részéről sincs több bejelentés, hozzászólás, Tillmann András László polgármester megköszöni az érdeklődők megjelenését és a közmeghallgatást 18,15 órakor befejezettnek nyilvánítja.

kmf.


Tillmann András László
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző



DIÓSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



7072 DIÓSBERÉNY, ISKOLA U. 9.

TEL.: 74/548-051

FAX.: 74/548-051



JELENLÉTI ÍV

Diószberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 23. napján (szerdán) tartandó *közmeghallgatásáról*

Diószberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Tillmann András László polgármester

Wilhelm János alpolgármester

Genszler László képviselő

Maczó András képviselő

Maczóné Lichner Ágnes képviselő

A Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin jegyző

Lerchné Lázár Livia jegyzőkönyvvezető

1. *Abdullah Fauzan*
2. *Abdullah Fauzan*
3. *Abdullah Fauzan*
4. *Abdullah Fauzan*
5. *Abdullah Fauzan*
6. *Abdullah Fauzan*
7. *Abdullah Fauzan*
8. *Abdullah Fauzan*
9. *Abdullah Fauzan*
10. *Abdullah Fauzan*
11. *Abdullah Fauzan*
12. *Abdullah Fauzan*
13. *Abdullah Fauzan*
14. *Abdullah Fauzan*
15. *Abdullah Fauzan*
16. *Abdullah Fauzan*
17. *Abdullah Fauzan*
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.