

Jegyzőkönyv

Készült **Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** által **2021. október 28.** napján (csütörtök) **17:00** órakor a **Polgármesteri Hivatalban** (Bárd ltp. 92.) tartott **nyilvános képviselő-testületi ülésről**.

Jelen vannak: Mester Balázs, polgármester,
Dr. Gömöri Katalin, alpolgármester
Balla János, képviselő
Kriston József, képviselő
Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő
Takácsné Paréj Beáta, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kemenszky Kinga, kirendeltségvezető

Mester Balázs polgármester

Tisztelettel köszönti Bárdudvarnok Képviselő-testületének ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselő jelen van, Péter Anna Gabriella képviselő bejelentette távolmaradását. A jegyzőkönyv írásának elősegítése végett hangfelvétel készül. A nyilvános ülést megnyitja.

Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítői feladatok ellátására Dr. Gömöri Katalin és Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna képviselőket. Kéri a jegyzőkönyv hitelesítői feladatok ellátására javasolt személyekről a döntés meghozatalát. A képviselő – testület 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Ismerteti a napirendet az „Egyebek” napirend kiegészítésével:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester
- 2. Javaslat a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester
- 3. Javaslat a lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester
- 4. Javaslat Bárdudvarnok község településképezének védelméről szóló 6/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester
- 5. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

6. Javaslát pályázat benyújtására a „kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására”

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

7. Közbeszerzési eljárás Bölcsőde

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

8. Javaslát szociális tűzifára beérkezett ajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Mester Balázs polgármester

10. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Mester Balázs polgármester

11. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

12. Egyebek:

- Tájékoztató a rendelkezésre álló szociális normatíváról

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

- Javaslát 2021. évi közmeghallgatás időpontjára

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

- Javaslát a 2021. évben bekövetkezett jégkár károsultjainak megsegítésére befolyt összeg felhasználására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

- Javaslát a széna kockabálák eladási árának meghatározására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Egyéb javaslat a napirendre vonatkozóan nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja azt. A képviselő – testület 6 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, amelyben a tervezet 4. § (2) bekezdésének a) pontja taglalja a szociális rászorultsági szempontokon belül a jövedelmi viszonyokat. Javasolja, hogy a „a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen eljárások fedezetéről szóló

2019. évi CXXII. törvény szerinti, a hallgató által is lakott közös háztartásban élők számát és jövedelmi helyzetét figyelembe véve az ösztöndíj megállapításának feltétele, hogy az egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 700 %-át.” kerüljön elfogadásra.

Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna bizottság elnöke

Tájékoztatja a képviselő – testületet, hogy az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Gazdasági Bizottsága a tervezetet megtárgyalta és javasolja elfogadásra a polgármester által elmondottak szerint.

Mester Balázs polgármester

További javaslat nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan megalkotta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló 14/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Javaslat a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról szóló 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatást ad a testület tagjainak a Bárdudvarnok Bánya településrész felméréséről, lakosság részéről felmerült igényekről, az utóbbi időben megfigyelhető letelepedési szándékokról és a már a „köznyelvben” kialakult utcanevekről. A most kialakítandó, megnevezendő utak/utcák korábban a Panoráma Egyesület tulajdonában álltak, de az önkormányzat 2020 évben megvásárolta. Fontosnak tartja, hogy a közterületek elnevezésének és címkézésének folyamata szépen halad és a település végre ezen a területen is rendezetté válik. Elmondja, hogy a lakcímképzés korábban helyrajzszámra is megengedett volt, de jogszabályi változások miatt ez már nem lehetséges.

Térképszelvényeken is ismerteti a tervezet tartalmát, ami a testület tagjainak előzőleg megküldésre került.

Egyéb belterület elnevezése: Bánya lakótelep, Lipótfal lakótelep, *Akácós út, Berkenye utca, Boróka utca, Cseresznye utca, Csicsóka utca, Csodabogyó utca, Diófa utca, Galagonya utca, Gesztenye utca, Gólyavölgyi út, Harangvirág utca, Hársfa utca, Hóvirág utca, Kökény utca, Mogyoró utca, Pipitér utca, Piszivölgyi utca*

Kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról szóló 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslat – jegyzőkönyv melléklete - elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Javaslat a lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

A kiküldésre került tervezethez javaslatot ismertet:

Amennyiben a testület nem ragaszkodik a pályázati kiírás testület általi elfogadásához, akkor az Alaprendelet 5. § (4) bekezdését az alábbiak szerint javasolja módosítani:

„A képviselő – testület megbízza a polgármestert, hogy megüresedő bérlakás esetén a megüresedést és esetleges helyreállítási munkák befejezését követő 30 napon belül a pályázati kiírást a helyben szokásos módon hirdesse meg és tegye közzé.”

Felkéri Kemenszky Kinga kirendeltségvezetőt, mondja el a módosítás szükségletének általános okait.

Kemenszky Kinga kirendeltségvezető

A rendelet módosításának fő célja, hogy a 2015. évben megalkotott önkormányzati rendeletet az elmúlt hat évben bekövetkezett változásoknak megfelelően aktualizálja a képviselő – testület (pl.: új, vagy módosult hivatali szervezetek átvezetése), illetve az elmúlt évek tapasztalatai alapján a pályázati előírásokat, a benyújtott pályázatok véleményezésének és elbírálásának rendszerét időszerűsítse.

A tervezet több olyan bekezdést is módosít, vagy hatályon kívül helyez – *módosított szöveg félkövér, dőlt betűvel jelezve* – ahol korábban elírás, szóismétlés, vagy felettes jogszabályi rendelkezés szó szerinti ismétlése szerepelt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény -, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit figyelembe véve történt a módosítás elkészítése.

A tervezetben nem szerepel a korábban megismert pontrendszer, mivel a képviselő – testület döntését elsősorban nem az összeadott pontszámok alapján, hanem a tényadatok és a döntéselőkészítői vélemények ismeretében hozza meg. A pontrendszer kiiktatásával az előkészítői feladatok egyszerűbbé, hatékonyabbá válhatnak.

A tervezet azon javaslattevői köröket nem tartalmazza, amelyek vonatkozásában a javaslattétel véleményem szerint nem releváns. A tervezet 2. melléklete foglalja magába a szükségesnek tartott javaslattevő szervezet és személyeket. Amennyiben a képviselő – testület a lakbér mértékén is kíván emelni, akkor a jelenlegi szabályozás szerint 2022. január 1. napjától van rá mód.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Javasolja az alaprendelet 16. §-át az alábbiak szerint:

„A bérbeadó a lakás teljes vagy részleges albérletbe adásához nem járul hozzá.”

Javasolja továbbá, hogy az alaprendelet 13. § (4) bekezdése utolsó mondatát vegye ki a testület a rendelkezésből. Nem látja értelmét, hogy a „A bérlővel szemben alkalmazandó eljárásról a képviselő-testület dönt.” mondat a rendeletben maradjon.

Mester Balázs polgármester

Javasolja, hogy az Alaprendelet 17. § (1) bekezdése, amely a lakbér mértékéről rendelkezik. az alábbiak szerint – 100,-Ft/m² összeggel megemelve – módosuljon:

„(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke havi 300,- Ft/m².”

Kriston József képviselő

Véleménye szerint az 50% mértékű emelés magas.

Takácsné Paréj Beáta képviselő

Véleménye szerint korai lenne a lakbér emelése. Felhívja a figyelmet, hogy szociális bérlakásokról van szó.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Lehetőség van évente többször ellenőrizni a rendeltetés szerinti használatot. Javasolja, 2022. január 1. napjától a lakbér mértékét **250,-Ft/m²** összegben határozza meg a testület.

Takácsné Paréj Beáta képviselő

Ismételten felhívja a testület tagjainak figyelmét, hogy a lakbér emelésére tett javaslatoknál legyenek figyelemmel arra, hogy szociális bérlakásokról van szó.

Mester Balázs polgármester

Elmondja, hogy a településen hasonló méretű ingatlanok esetében a havi lakbér 50.000,-Ft és 60.000,-Ft között mozog.

Szavazásra bocsátja az emelési szándék elfogadását.

A képviselő – testület 5 igen, 1 nem szavazattal dönt, hogy a lakbér mértékén emelni kíván.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja Dr. Gömöri Katalin alpolgármester **250,-Ft/m²** emelési javaslatát.

A képviselő – testület 2 igen, 4 nem szavazattal nem fogadta el a javaslatot.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja a **300,-Ft/m²** emelésre tett javaslat elfogadását.

A képviselő – testület 3 igen, 3 nem szavazattal nem fogadta el a javaslatot.

Mester Balázs polgármester

Kéri, mivel úgy döntött a testület, hogy emeli a lakbér mértékét, akkor a pontos összegről is határozzon.

Ismét szavazásra bocsátja Dr. Gömöri Katalin alpolgármester **250,-Ft/m²** emelési javaslatát 2022. január 1. napi bevezetéssel.

A képviselő – testület 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja az Alaprendelet 5. § (4) bekezdésének módosítására tett javaslatot: „A képviselő – testület megbízza a polgármestert, hogy megüresedő bérlakás esetén a megüresedést és esetleges helyreállítási munkák befejezését követő 30 napon belül a pályázati kiírást a helyben szokásos módon hirdesse meg és tegye közzé.”

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja az Alaprendelet 16. §-ának módosítására tett javaslat elfogadását: „A bérbeadó a lakás teljes vagy részleges albérletbe adásához nem járul hozzá.”

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja az alaprendelet 13. § (4) bekezdése utolsó mondatának kivételét a rendelkezésből.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Mester Balázs polgármester

Ezt követően szavazásra bocsátja a lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosítására készített tervezet – jegyzőkönyv melléklete - ülésen elfogadott módosításokkal kiegészítve történő elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Javaslat Bárdudvarnok község településképezének védelméről szóló 6/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Kemenszky Kinga kirendeltségvezető

Röviden összefoglalja az elmúlt időszakban történeteket, amelyek indokolják, hogy a rendelet módosítása megtörténjen. A képviselő – testület korábban a benyújtott dokumentumok alapján döntött két ingatlan helyi védelembe vételéről, melynek következtében a 6/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása szükséges. Helyi lakos által benyújtott kérelemben a Lipótfia ltp. 30. szám alatti ingatlan melléképületeinek helyi védelmét kérte, melyről a képviselő – testület dönthet.

Az érintett ingatlanok:

1.	<i>Lakóház</i>	<i>Kaposszentbenedek ltp. 48.</i>	44
2.	<i>Lakóház</i>	<i>Bánya ltp. 37.</i>	557
3.	<i>Lakóház és melléképületek</i>	<i>Lipótfá ltp. 30.</i>	309

A Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek ltp. 48. szám alatti ingatlan homlokzata, valamint a Lipótfá ltp. 30. szám alatti ingatlan már korábban is helyi védelemre volt javasolt. A pandémia ideje alatt polgármester úr által megkeresésre kerültek a képviselő – testület tagjai, hogy alkossanak véleményt a helyi védelembe vétellel kapcsolatban, de sajnálatos módon alpolgármester asszonyon kívül senki nem tett javaslatot.

Amennyiben a képviselő – testület a korábban helyi védelemre javasolt épületeket és épület részleteket valóban helyi egyedi védelembe kívánja venni, arra vonatkozóan hozza meg döntését.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben 2021. június 30. napjáig a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései folytán a polgármester volt az eljáró személy. A törvény 2021. július 1. naptól úgy módosult, hogy az eljárási hatáskört a képviselő-testület rendeletében ruházhatja át. Az eljárások menetében változás nincs, az eljáró személy így továbbra is a polgármester, de már átruházott hatáskörében, így a döntését sérelmesnek tartó ügyfél a döntés ellen jogorvoslással fordulhat a képviselő-testülethez.

Rendelet szövegének ismertetése útján tájékoztatja a testületet többek között tábla elhelyezési kötelezettségről is, ahol a „Bárdudvarnok Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám” kerül megszövegezésre. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém lehet. Javasolja, hogy a települési önkormányzat megnevezése kerüljön pontosításra a rendeletben „**Bárdudvarnok Községi Önkormányzat által védetté nyilvánított helyi érték - évszám**”.

Mester Balázs polgármester

Ismerteti a három kérelmezett ingatlant. Kéri vélemények megfogalmazását, majd fotók bemutatásával segíti a képviselői munkát.

Ezt követően a testület tagjai megvitatják a renDELETELTERVEZETTEL kapcsolatos kérdéseket, majd kialakítják azon véleményt, hogy a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) előkészítése, majd megalkotása – 1998 – 2000 évek – óta hosszú idő telt el, így nem lehet tudni, hogy az akkori helyi védelemre javasolt épületek, épület részletek jelenleg milyen állapotban vannak, milyen mértékű az állagromlásuk.

Kriston József képviselő

Javaslatot tesz, hogy a három, tervezetben ismertetett ingatlan kapjon helyi védelmet, a rendelet 2. mellékletében szerepeltetett, már a HÉSZ-ben is védelemre javasolt ingatlanokra vonatkozóan készüljön újabb tanulmány.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja a rendelet tervezet szerinti elfogadását azzal, hogy az alábbi ingatlanok helyi védelemben részesülnek és a települési önkormányzat pontos megnevezése javításra kerül a rendeletben:

1.	<i>Lakóház</i>	<i>Kaposszentbenedek ltp. 48.</i>	44
2.	<i>Lakóház</i>	<i>Bánya ltp. 37.</i>	557
3.	<i>Lakóház és melléképületek</i>	<i>Lipótfá ltp. 30.</i>	309

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta Bárdudvarnok község településképinek védelméről szóló 6/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mester Balázs polgármester

Kéri a testületet, hogy határozatban mondja ki döntését a rendelet 2. mellékletében szerepeltetett ingatlanok jelenlegi állagának vonatkozásában az ismételt felülvizsgálat elvégzésére, tanulmány elkészítésére.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

83/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bárdudvarnok község településképinek védelméről szóló 6/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot és dönt, hogy az Önkormányzat költségvetése terhére az Alaprendelet 2. mellékletében szerepeltetett ingatlanok jelenlegi állagának, állapotának vonatkozásában ismételt felülvizsgálat elvégzése, újabb tanulmány elkészítése szükséges.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a tanulmány elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mester Balázs polgármester

Határidő: 2022. március 31.

5. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

A korábban kiküldésre került tervezetet ismerteti a testület tagjainak, majd megkéri Nezdéiné Mozsgai Zsuzsannát, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

Nezdéiné Mozsgai Zsuzsanna bizottság elnöke

Tájékoztatja a képviselő – testületet, hogy az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Gazdasági Bizottsága a tervezetet megtárgyalta, a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt a bizottság ülésén Hornung László Jánosné, aki részletesen beszámolt a tervezett -, illetve az átvezetésre került-, kerülő költségvetési változásokról. A bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a rendelettervezetet.

A tervezettel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja annak előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 18/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester 18:55 órakor szünetet rendel el.

SZÜNET

A képviselő – testület 19:00 órakor 6 fővel folytatja munkáját.

6. Javaslat pályázat benyújtására a „kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására”

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatást ad a közelmúltban megjelent pályázati lehetőségről, ahol a pályázati felhívás Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti önkormányzatok számára, településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására került kiírásra. A támogatás összege adóerőképesség szerint változó, de legfeljebb 3.000.000 Ft lehet. Előzetes adatok összevetése alapján Bárdudvarnok 1.500.000,-Ft összegre pályázhat. A pályázat benyújtásának határideje 2021. november 19.

A település szabályzata régi, elavult, nem követi a változásokat. Már tíz évvel ezelőtt is magas összeg ellenében tudott volna az önkormányzat egy felülvizsgálatot kérni a szabályzatra. Javasolja, hogy támogassa a testület a pályázat benyújtását.

Felhívja a testület figyelmét, hogy 2022. évre az újbóli szabályozás tervezése szükségszerű, jelenleg egy ekkora méretű település településterveinek elkészítésére több mint 10.000.000,-Ft összeggel kell tervezni a költségvetésben.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását és a pályázat benyújtását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

84/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megkezdi Bárdudvarnok község egész közigazgatási területére kiterjedő településterv elkészítését úgy, hogy a teljes eljárás 2023. év végéig (támogatott tevékenység időtartalma) fejeződjön be.

A képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy alkalmas településtervezőkről a tervezési feladatokra legalább 3 db ajánlatot szerezzen be, továbbá, hogy a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására a kiíró Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. felé 1.500.000,-Ft támogatási összegre a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: pályázat benyújtására 2021. november 19.
ajánlatok beszerzésére 2022. július 1.

Felelős: Mester Balázs polgármester

7. Közbeszerzési eljárás Bölcsőde kialakítására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Korábban a bölcsőde megvalósításával kapcsolatban közbeszerzési eljárás került megindításra, de sajnálatos módon eredménytelen lett. Ráemelési kérelem került benyújtásra, ahol ígéret van, döntés még nem született. Jelenleg csak nyílt közbeszerzési eljárás megindítására van mód, ami annyit jelent, hogy bárki pályázhat, nincs meghívásos lehetőség.

Két megoldást ismertet:

„A”: Feltételes közbeszerzési eljárást indít az önkormányzat, ahol a ráemelési kérelem pozitív elbírálása esetén kell megvalósítani. Itt az a probléma merülhet fel, hogy az ajánlattevő – kivitelező beárazza az ajánlatát, de úgy, hogy kellő anyagi biztosíték legyen számára, mivel nem lehet előre tudni, hogy maga a közbeszerzési eljárás mikor ér véget. Az erős árfelhajtó hatás miatt lehet, hogy ismét nem lesz elegendő az összeg.

„B”: Rendes közbeszerzési eljárást indít az önkormányzat annak ellenére, hogy a ráemelési kérelemről még nem született meg a döntés, a ráemelési kérelemben szerepeltetett összeg hiányzik. A közbeszerzési eljárás meghirdetésével egyidejűleg az Önkormányzat benyújtja kölcsönkérelmét a Magyar Államkincstárhoz. Az eljárás hosszadalmas, de ha a Bank megadja az engedélyt, akkor az Önkormányzat mehet az Államkincstárhoz. Ebben az esetben az ajánlat alacsonyabb lehet, mint az „A” megoldásnál.

Kriston József képviselő

Ráemelési összeget teljes egészében megkapja az önkormányzat?

Mester Balázs polgármester

Minden esetben akkora összeget kérhet az önkormányzat ráemelési kérelmében, amennyi az eredménytelen közbeszerzésnél a legkisebb különbözet volt. Amennyiben elfogadásra kerül a kérelem, akkor a kért összeget kapjuk meg, egy forinttal sem többet. Hónapról hónapra emelkednek az árak. Véleménye szerint bölcsődére megkapja a ráemelési kérelemben szereplő összeget az önkormányzat.

A település nehéz helyzetben van, hiszen ha nem lesz bölcsőde, akkor elviszik a gyerekeket a városba és nem hozzák vissza az óvodába.

Takácsné Paréj Beáta képviselő

Véleménye szerint a „B” pont alatt ismertetett eljárást kell választani.

Kriston József képviselő

A „B” eljárással ért egyet.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Hitel felvételével nem ért egyet.

Mester Balázs polgármester

Bízunk benne, hogy nem kell hitelt felvenni – csak elő lesz készítve. Kivitelezők még tele vannak munkával, de várhatóan ½ év múlva visszaáll a korábbi rend és nem lesznek kivitelezők ilyen túlterheltek. Az anyagárak nem fognak csökkenni, talán a munkadíj területén lesz mérséklés.

Balla János képviselő

A „B” eljárással ért egyet.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

A „B” eljárást javasolja.

Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna képviselő

A „B” eljárással ért egyet.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja a közbeszerzési eljárás megindítására és hitelfelvételi kérelem benyújtására vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

85/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Mini bölcsőde kialakítására közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00001 azonosító számú, „Mini bölcsőde kialakítása Bárdudvarnokon” című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján nyílt közbeszerzési eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs, polgármester

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

86/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fejlesztési hitel felvételét kéri a számlavezető pénzügyintézetektől, a TAKARÉKBANK Zrt.-től a „Mini bölcsőde kialakítása Bárdudvarnokon” című, TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00001 azonosító számú támogatáshoz kapcsolódóan a beruházás megvalósításához.

A kérelmezett összeg bruttó 18.322.036,-Ft, amelyet járulékaival együtt az önkormányzat a saját bevételei terhére 10 év alatt, évenként egyenlő törlesztő részlettel kíván visszafizetni (végső lejárat: 2032.március 31.).

A képviselő-testület visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz, hogy a hitel futamideje alatt az éves kötelezettségvállalást betervezi és a finanszírozáshoz igényelt hitel fedezetére a Bárdudvarnoki 29 hrsz-ot terhelő keretjelzálog érvényesítéséhez a TAKARÉKBANK Zrt. részére hozzájárul.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szükséges iratokat, nyilatkozatokat juttassa el a TAKARÉKBANK Zrt.-nek, az egyéb feltételekben állapodjon meg, határidőben kérje meg a Kormány engedélyt a hitel felvételére, majd a hitelszerződést kösse meg, a polgármester és a pénzügyi ellenjegyzéssel a jegyző által megbízott személy pedig a szerződést írja alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs, polgármester

8. Javaslat szociális tűzifára beérkezett ajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy három árajánlatkérő került kiküldésre. Az árajánlatok beérkezésének határideje 2021. október 22. napja volt. Kettő nem adott ajánlatot (Arbocus Kft, és a Handó és Társa EBT), így csupán a SEFAG Zrt. 15.500,-Ft/m³ (cser keménylombú tűzifa) + Áfa + szállítási költséget magában foglaló ajánlata van.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Mással nem lehet szállítatni a fát?

Mester Balázs polgármester

Lehet kérni rá ajánlatot, de nem fakereskedőtől, csak erdőgazdálkodótól.

Takácsné Paréj Beáta képviselő

SEFAG Zrt. ajánlatát javasolja elfogadásra.

Mester Balázs polgármester

Javasolja 88 m³ keménylombos cser tűzifa megrendelésének elfogadását a SEFAG Zrt. által tett ajánlatban foglaltak alapján.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

87/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a 2021. évi Szociális tűzifavásárlásra beérkezett ajánlatokat és dönt, hogy a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. Zselici Erdészete (7400 Kaposvár, Bajcsy – Zs. u. 21.) által tett ajánlatban foglaltakat elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. Zselici erdészetétől igényelje meg a 88 m³ mennyiségű keménylombos – cser - tűzifát 15.500,- Ft/m³ + Áfa összeggel számítva bruttó 1.732.280,-Ft összegben.

A szociális tűzifa szállítási költsége nettó 2.000,-Ft/m³ + Áfa, - Tűzoltószerár 7478 Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek 021/10 hrsz-ra szállítva -. A szállítási költséget az Önkormányzat saját költségvetése terhére – önerő – biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs, polgármester

9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Ismerteti a beszámolóban – korábban képviselők részére megküldésre került - foglaltakat, majd kiegészítéssel él, miszerint a Petörkei telekvásárlás megtörtént, Bárdudvarnok külterület 0412/48 hrsz alatti ingatlant 500.000,-Ft összegben megvásárolta az önkormányzat.

Kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

88/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót és az elhangzott kiegészítéssel elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

10. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Ismerteti a korábban kiküldésre került beszámolóban foglaltakat, majd kéri annak elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

89/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

11. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vészhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések képviselő – testület általi megerősítésére rendkívüli testületi ülésen nincs lehetőség, ezért került most előterjesztésre fenti beszámoló. Kéri a kiküldésre került beszámolóban szerepeltetett döntések képviselő – testület általi megerősítését.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

90/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a vészhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntésekről” című előterjesztést megismerte és dönt, hogy azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs polgármester

12. Egyebek:

- ***Tájékoztatás a rendelkezésre álló szociális normatíváról***
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Elmondja, hogyan alakult a normatíva 2021. szeptember 30. napi állapot szerint:

<i>2021. évre rendelkezésre állt:</i>	<i>8.576.000,-</i>
<i>Ebből felhasznált:</i>	<i>6.190.449,-</i>
<i>Rendelkezésre áll:</i>	<i>2.385.551,-</i>

Jelenleg 2.000.000,-Ft lehet a felhasználható összeg, amelyből még a szociális tűzifa önerő, a szállítási költségek, a BURSA HUNGARICA pályázat aktuális összegei, valamint a Szociális Alapszolgáltatási Központ felé kifizetendő összeg kerül kiutalásra. Év végére megközelítőleg 500.000,-Ft és 1.000.000,-Ft között lesz a rendelkezésre álló összeg.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Karácsonyi csomagok összeállítására lesz lehetőség?

Mester Balázs polgármester

Az idei jégkár miatt nem ígéri, hogy lehetőség lesz karácsonyi csomagok összeállítására és kiosztására. Elmondja, hogy bármilyen támogatás kerül kifizetésre, odaítélésre a szociális keretből, azt jövedelemhatárhoz kell kötni felettes jogszabály értelmében. Kérelmet kell benyújtani az igénylőknek.

Ezt követően a képviselő – testület 6 igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatást.

- ***Javaslat 2021. évi közmeghallgatás időpontjára***
Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Jelenleg közmeghallgatás megtartása kötelező, amelyen a részvétel védettségi igazolványhoz kötött.

A képviselő – testület egyeztetése alapján javasolja 2021. november 25.-én 17:00 órára meghirdetni a közmeghallgatást.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

91/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatás időpontját 2021. november 25. – csütörtök - 17:00 órai kezdéssel határozza meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs polgármester

- ***Javaslat a 2021. évben bekövetkezett jégkár károsultjainak megsegítésére befolyt összeg felhasználására***

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a képviselő – testületet, hogy 1.211.974,-Ft összeg gyűlt össze a jégkár károsultjainak megsegítésére nyitott önkormányzati számlán. Kéri a testület tagjait, tegyenek javaslatot a rendelkezésre álló összeg kiosztására, mivel október vége van, és ez év végéig a támogatók felé is el szeretne számolni.

Két felmérés áll rendelkezésre. Az egyiket a Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakembereinek közreműködésével készítették (50 ingatlan), a másik a településen élők bejelentései alapján készült – nem csak lakóingatlanokat tartalmaz (68 káresemény).

Balla János képviselő

Tartalmaz a táblázat arra vonatkozóan is adatot, hogy kinek volt, illetve kinek nem volt biztosítása?

Mester Balázs polgármester

Természetesen van erre vonatkozó adat is. A Katasztrófavédelmi táblázatban 38 lakóingatlan nem rendelkezett biztosítással a káresemény bekövetkeztekor. Van olyan lakóingatlan a településen, amelynél a tetőfelület károsodásának mértéke 100%-os volt, a tetőfelület nagysága 250 m² és a szociális támogatásból nem részesülhetett a tulajdonos. Ezen ingatlan helyreállításához hitel felvételére volt szükség. Kéri, hogy a testület döntése meghozatalakor legyen figyelemmel a károsodás mértékére és nagyságára.

Kéri a testületet, hogy szavazással döntsék el, melyik kimutatás alapján hozzák meg döntésüket.

Szavazásra bocsátja a Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakembereinek közreműködésével készített kimutatás használatát.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Szavazásra bocsátja azt, hogy azok kapjanak támogatást, ahol a lakóingatlanra nem volt biztosítás a káresemény bekövetkeztekor.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Ezt követően a képviselő – testület a rendelkezésre álló adatok és összeg figyelembevételével – érintett tetőfelület nagysága, károsodás mértéke - megkezdte vitáját a támogatások odaítélésére vonatkozóan.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja a támogatásban részesülők elfogadását az ülésen elhangzottak alapján.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

92/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évben bekövetkezett jégkár károsultjainak megsegítésére befolyt 1.211.974,-Ft összeg felhasználására vonatkozó javaslatot megtárgyalta és – jegyzőkönyv mellékletét képező kimutatás alapján - az alábbiak szerint hozza meg döntését:

Az alábbi lakóingatlanok tulajdonosai részesülnek a képviselő – testület által meghatározott mértékű támogatásban:

1) Bárdudvarnok, Csermány ltp. 3.	(0305/2 hrsz)	80.000,-Ft
2) Bárdudvarnok, Csermány ltp. 1.	(0309/8 hrsz)	41.974,-Ft
3) Bárdudvarnok, Csermány ltp. 7.	(0261/4 hrsz)	60.000,-Ft
4) Bárdudvarnok, Lipótfá ltp. 17.	(327 hrsz)	80.000,-Ft
5) Bárdudvarnok, Lipótfá ltp. 22.	(322 hrsz)	80.000,-Ft
6) Bárdudvarnok, Lipótfá ltp. 33.	(305 hrsz)	300.000,-Ft
7) Bárdudvarnok, Lipótfá ltp. 43.	(352/2 hrsz)	60.000,-Ft
8) Bárdudvarnok, Lipótfá ltp. 7.	(0142/10 hrsz)	70.000,-Ft
9) Bárdudvarnok, Lipótfá ltp. 45.	(352/4 hrsz)	60.000,-Ft
10) Bárdudvarnok, Nagypusztá ltp. 11.	(0295/15 hrsz)	50.000,-Ft
11) Bárdudvarnok, Nagypusztá ltp. 13.	(0295/13 hrsz)	50.000,-Ft
12) Bárdudvarnok, Nagypusztá ltp. 3.	(0295/24 hrsz)	50.000,-Ft
13) Bárdudvarnok, Nagypusztá ltp. 8.	(0295/29 hrsz)	50.000,-Ft
14) Bárdudvarnok, Nagypusztá ltp. 9.	(0295/17 hrsz)	50.000,-Ft
15) Bárdudvarnok, Olajhegy ltp. 26.	(034/4 hrsz)	70.000,-Ft
16) Bárdudvarnok, Olajhegy ltp. 14.	(029/12 hrsz)	60.000,-Ft

A képviselő – testület utasítja a polgármestert, hogy az érintettek írásbeli kiértesítését követően az önkormányzat pénztárából fizesse ki a testület által meghatározott támogatásokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: támogatási összegek kifizetése 2021. 11. 30.

Felelős: Mester Balázs polgármester

- *Javaslat a széna kockabálák eladási árának meghatározására*

Előterjesztő: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

A piaci árakat figyelembe véve javasolja, hogy a kisméretű kocka szénabálák árát 700,-Ft/db összegben értékesítse a képviselő – testület 50,-Ft/db szállítási költséggel.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

93/2021. (X. 28.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kisméretű széna kockabála eladási árát 700,-Ft/db összegben határozza meg. Szállítási költségként 50,-Ft/db összeget állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mester Balázs polgármester

Kemenszky Kinga kirendeltségvezető

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a településen a korábbi évtizedekben elmaradt adókiivetések - a jogszabályban foglalt kötelezettségek figyelembevételével - pótlólagosan zajlanak, ezért a lakosság részéről érkehetnek megkeresések, esetleg panaszok a képviselők felé.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Tájékoztatja a képviselő – testületet, hogy egy hete megtekintette Kaposváron a korábban elbontásra került buszmegállókat. Két héten belül választ ígértek a buszmegállók árának meghatározására. Amint a szükséges információk birtokába kerül, jelzéssel él a testület felé.

Kriston József képviselő

Lakossági bejelentés érkezett a kerékpárúton szabadon sétáló ebekről.

Kemenszky Kinga kirendeltségvezető

Kéri, amennyiben a településen szabadon kóborló ebeket látnak a képviselők, vagy lakossági megkeresés érkezik ilyen problémáról, akkor az jelentsék be a Hivatalnál az eb tulajdonosa -, illetve tartója/gondozója nevének és címének megjelölésével, hogy a szükséges intézkedéseket tegye a Hivatal.


Mester Balázs polgármester


További kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt, majd a rendkívüli nyilvános képviselő - testületi ülést bezárja.

K.m.f.


Mester Balázs
polgármester


Kemenszky Kinga
kirendeltségvezető


Dr. Gömöri Katalin
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő


Nezeiné Mozsgai Zsuzsanna
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

