

Jegyzőkönyv

Készült Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. március 22. napján (kedden) 8:00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (Bárd ltp. 92.) tartott **rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.**

Jelen vannak: Mester Balázs, polgármester,
Balla János, képviselő
Kriston József, képviselő
Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő
Péter Anna Gabriella, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kemenszky Kinga, kirendeltségvezető

Érdeklődő állampolgár: 0 fő

Mester Balázs polgármester

Tisztelettel köszönti Bárdudvarnok Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 képviselő jelen van. Takácsné Paréj Beáta képviselő és Dr. Gömöri Katalin alpolgármester előzetesen bejelentette távolmaradását. A nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv megírásának elősegítése érdekében hangfelvétel készül.

Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítői feladatok ellátására Balla János és Kriston József képviselőket. Kéri a jegyzőkönyv hitelesítői feladatok ellátására javasolt személyekről a döntés meghozatalát. A képviselő – testület 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Ismerteti a napirendet az „Egyebek” napirend kiegészítésével:

- *Alapítvány iskola létrehozásának elősegítése érdekében alapítvány létrehozása*
- *Javaslat „Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon” projekttel kapcsolatban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására*

Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslata?

Kriston József képviselő

Kérdést intéz polgármester felé, hogy a településen Meretei János által korábban felmért kereszték állagmegóvása érdekében mit tud tenni az önkormányzat?

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a képviselő urat, hogy fel lehet őket újítani, de ennek költsége igen magas, mivel nagyon sok kereszt van a település különböző pontjain.

Az „Egyebek” napirendi pont kiegészítését javasolja fentiekben elhangzottak szerint.

A képviselő – testület a meghívóban szerepeltetett - fenti kiegészítéssel -, napirendre vonatkozó javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Napirend

1. Javaslat a Bárdudvarnok külterület 0412/86 hrsz alatti ingatlan megvételére

Előadó: Mester Balázs polgármester

2. Egyebek

- *Alapítvány iskola létrehozásának elősegítése érdekében alapítvány létrehozása*
- *Javaslat „Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon” projekttel kapcsolatban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására*

Napirend

1. **Javaslat a Bárdudvarnok külterület 0412/86 hrsz alatti ingatlan megvételére**

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Mint azt a hónap elején megküldött e-mailben jelezte, szinte az egész Marófai oldal önkormányzati tulajdonba van, kivétel az Orsós Laliék romos háza és a 0412/86 hrsz alatti terület. Ezt a területet még az előző polgármester értékesítette 2008 körül a Vízitársulat vezérkarának. Közelmúltban felajánlás érkezett, hogy vásárolja vissza az Önkormányzat 3.000.000,-Ft összegért. Az említett terület 12042 m² nagyságú.

Véleménye szerint megfontolásra érdemes az ajánlat. Amennyiben a testület a jövőben szeretne telkeket kialakítani, parcellázni, esetleg üdülő övezetet kialakítani, akkor mindenképpen önkormányzati tulajdonba kellene vonni. A vételár nem olcsó, de nincs is nagyon elrugaszkodva a valóságtól. A fedezet az önkormányzat rendelkezésére áll. A térképszelvény minden testületi tagnak kiküldésre került. Dr. Gömöri Katalin alpolgármester és Takácsné Paréj Beáta képviselő az előzetes egyeztetések alapján támogatják az elképzelést.

Kéri a javaslatokat és az esetleges kérdéseket.

Balla János képviselő

Megvizsgálta a kérdéses területet, ár kalkulátor segítségével a szántó és rét művelési ágú terület értéke nem éri el a 2.000.000,-Ft-ot.

Mester Balázs polgármester

Elmondja, hogy az új HÉSZ-ben lesz lehetősége a testületnek üdülőterületeket létrehozni. Amennyiben később kisajátítással próbálnák meg a terület rendezését, az jóval költségesebb eljárás lenne.

2008 évben 1.500.000,-Ft összegért került értékesítésre, amennyiben az önkormányzat él az elővásárlási jogával, akkor nem kell kifüggeszteni.

Péter Anna Gabriella képviselő

Javasolja 2.500.000,-Ft-os vételi ajánlat megtételét eladók felé.

Mester Balázs polgármester

Amennyiben nem önkormányzat a vevő, abban az esetben kifüggesztés köteles az adás – vétel.

Balla János képviselő

Hány telek alakítható ki?

Mester Balázs polgármester

Reálisan 5 db telek kialakítása célszerű, mivel jelenleg a hatályos HÉSZ szerint 1.500 m² a legkisebb telekméret erre az övezetre. A megfelelő infrastruktúra kialakítása egy következő feladat lenne a testületi döntésnek megfelelően.

Kéri a javaslatokat.

Balla János képviselő

Javasolja 2,5 mFt összegű vételi ajánlat megtételét.

Péter Anna Gabriella képviselő

Javasolja 2,5 mFt összegű vételi ajánlat megtételét.

Mester Balázs polgármester

Kéri a testületet, amennyiben összegszerű mozgásteret engedélyez az ajánlat megtételénél, akkor arról is döntsön.

Kriston József képviselő

Amennyiben a másik vevő 3 mFt összegben adás – vételi szerződést köt, akkor az önkormányzat még a kifüggesztés alatt élhet elővásárlási jogával.

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja a Bárdudvarnok külterület 0412/86 hrsz alatti ingatlan vételére vonatkozó 2.500.000,-Ft összegű ajánlat elfogadását.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

30/2022. (III. 22.) képviselő – testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat képviselő – testülete a Bárdudvarnok külterület 0412/86 hrsz alatti ingatlan vételéről szóló javaslatot megismerte és dönt, hogy az ingatlan vételére 2.500.000,-Ft összegű ajánlatot tesz a 2022 évi költségvetése terhére.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs polgármester

2. Egyebek

- *Alapítvány iskola létrehozásának elősegítése érdekében alapítvány létrehozása*

Mester Balázs polgármester

Megkereste Dr. Németh Henrikkel Kassai Lajos urat, aki tájékoztatta őket, hogy nem tudja vállalni társalapítói feladatot egyéb elfoglaltságai miatt. Biztosította a polgármestert, hogy támogatja a kezdeményezést, és a későbbiekben tevőlegesen is hozzá szeretne járulni.

Egy fő, Fehérvári György – egy éve él a településen - társalapítóként bejelentkezett a polgármesterhez, ezért az Önkormányzat is társalapítói minőségben vállalhatja a feladatot.

Kriston József képviselő

Emlékei szerint korábban társalapítói minőségben felmerült a „Van Közünk Alapítvány” is.

Mester Balázs polgármester

Nem, erről nem volt szó, mivel egy alapítvány bevonása nagyban megbonyolítaná a tervezeteket, és a működést.

Az alapító joga kinevezni a kuratórium és a felügyelő bizottság tagjait. Dr. Németh Henrik jelenleg már a Védett Társadalom Alapítvány munkatársaként tevékenykedik, ő vállalná a kuratórium vezetői tisztségét, a tagjai pedig Kriston József és Páli János – jelenleg Olajhegyen él, nagycsaládos lakos.

Az alapítvány „sima” alapítványként kerülne létrehozásra, a későbbiekben – feltételek teljesítését követően – közhasznú státuszú alapítvánnyá válna.

Péter Anna Gabriella képviselő

Mikor kerül létrehozásra az alapítvány?

Mester Balázs polgármester

A képviselő – testület döntésére várnak.

További kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a szóban előterjesztett javaslat elfogadását.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

31/2022. (III. 22.) képviselő – testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testülete dönt alapítvány létrehozásáról társalapítóként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen döntéssel kapcsolatban alapítvány létrehozására társalapítóként Fehérvári György társalapítóval.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, mint társalapító képviselőjét, hogy a leendő alapítvány kuratórium elnökének Dr. Németh Henriket, tagjainak pedig Kriston József et és Páli Jánost delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert jelen döntéssel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a vonatkozó dokumentumokat írja alá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs polgármester

- **Javaslat „Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon” projekttel kapcsolatban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadására**

Mester Balázs polgármester

A hatályos közbeszerzési szabályzat értelmében a közbeszerzési eljáráshoz kötött ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját a képviselő – testület jogosult elfogadni.

Kéri a testület tagjait, hogy az ismertetett dokumentumok elfogadásáról hozza meg döntését.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal – Mester Balázs, Balla János, Kriston József, Nezdéiné Mozsgai Zsuzsanna, Péter Anna Gabriella - egyhangúan az alábbi döntést hozta:

32/2022. (III. 22.) képviselő – testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő - testülete a **TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00005** azonosító számú, **„Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon”** című projekt megvalósítása érdekében dönt a projekttel kapcsolatban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának – jegyzőkönyv mellékletét képező – változatlan formában történő elfogadásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs polgármester


További kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt, majd a rendkívüli nyilvános képviselő - testületi ülést bezárja.


K.m.f.


Mester Balázs
polgármester




Kemenszky Kinga
kirendeltségvezető


Balla János
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő


Kriston József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

