

Jegyzőkönyv

Készült Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. június 30. napján (csütörtök) 8:00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (Bárdudvarnok, Bárd ltp. 92.) tartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Mester Balázs, polgármester
Dr. Gömöri Katalin Csilla, alpolgármester
Kriston József, képviselő
Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő
Péter Anna Gabriella, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kemenszky Kinga, kirendeltségvezető

Érdeklődő állampolgár: 2 fő

Mester Balázs polgármester

Tisztelettel köszönti Bárdudvarnok Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 képviselő jelen van, Takácsné Paréj Beáta Balla János képviselők bejelentették távolmaradásukat. Felkéri Péter Anna Gabriellát és Kriston József képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítési feladatok ellátására.

Kéri a jegyzőkönyv hitelesítési feladatok ellátására javasolt személyekről a döntés meghozatalát. A képviselő – testület 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta. A rendkívüli nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendet: kiegészítést tesz napirendi pontokhoz.

1. Javaslat a Településfejlesztési Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Mester Balázs polgármester

2. Javaslat közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00003 „Ökoturisztikai fejlesztés Bárdudvarnokon” című projekt vonatkozásában

Előadó: Mester Balázs polgármester

3. Egyebek

- *Javaslat Bárdudvarnok Község Településfejlesztési tervének, Településrendezési tervének elkészítéséhez főépítési megbízásra*

- *Tájékoztatás Bánya településrészen komposztáló telep létesítésével kapcsolatban*

Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslata?

Egyéb javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja a „Napirend” elfogadását.

A képviselő – testület a meghívóban szerepeltetett a napirendre vonatkozó javaslatot az ismertetett kiegészítéssel 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

NAPIREND:

1. Javaslat a Településfejlesztési Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Ismerteti a beszámoló tartalmát, fő összegeit, majd kéri annak elfogadását a testület részéről. Kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a Településfejlesztési Kft. 2021 évi beszámolójának elfogadását.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

71/2022. (VI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárdudvarnoki Településfejlesztési Kft. 2021. évi költségvetési beszámolóját megismerte és azt – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyólag elfogadja:

- az eszközök és források 4599 eFt-os egyező mérleg főösszeggel és
- 91 eFt-os adózott eredménnyel.

A társaság a 2021 évi adózott eredményét eredménytartalékba helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

2. Javaslat közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00003 „Ökoturisztikai fejlesztés Bárdudvarnokon” című projekt vonatkozásában

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Ismerteti a bíráló bizottság által leírtakat. Sajnálatos módon a közbeszerzési eljárás eredménytelen. A testületnek döntést kell hoznia az eredménytelen eljárásról, majd arról, hogy mi legyen a pályázat sorsa. Két lehetőséget lát:

- vagy visszaadják a pályázatot, ebben az esetben 9 mFt-ot is vissza kell utalni támogató felé. Ez az az összeg, ami a tervezési, engedélyezési, és egyéb költségeket takarja.
- van lehetőség határidő hosszabbításra is, ami egy év, ha a támogató ehhez hozzájárulását adja. Ebben az esetben újabb – feltételes – közbeszerzési eljárás kiírása válik szükségessé. Amennyiben az újabb közbeszerzési eljárás is eredménytelenül zárul, akkor a közbeszerzési szakértői díjat biztos, hogy az Önkormányzat saját költségvetése terhére tudja csak vállalni a testület.

Kriston József képviselő

Bizonytalan a jelenlegi helyzet, a kilátó minden településen luxus, ebben a gazdasági válságban meggondolandó annak megépítése.

Péter Anna Gabriella képviselő

Véleménye szerint írjon ki a képviselő – testület egy újabb közbeszerzési eljárást.

Mester Balázs polgármester

Amennyiben újabb közbeszerzési eljárás indításáról dönt a testület, akkor az alábbi eldöntendő kérdés merül fel:

- jelenlegi tartalommal kerüljön kiírásra,
- áttevetteti betonra és a tervezés, engedélyezés után írja ki újból a közbeszerzési eljárás megindítását. Itt hosszú az idő és újabb költségek keletkeznek.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Osztozik az előtte szóló képviselő véleményében és javasolja az ismételt közbeszerzési eljárás indítását.

Mester Balázs polgármester

Európai Uniós forrásról beszélünk. Amennyiben nem kerül megvalósításra a támogatói okiratban szerepeltetett cél, úgy a teljes összeget vissza kell fizetni az Európai Uniónak.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

A korábbi tervezési, engedélyezési és közbeszerzési költségek – 9 mFt – visszaadás esetén az Önkormányzat saját költségvetését terhelik?

Mester Balázs polgármester

Igen, visszaadás esetén minden eddigi költség az Önkormányzat költségvetését terheli.

Kriston József képviselő

Amennyiben egy újabb közbeszerzés sikeresen zárulna, akkor az Önkormányzati költségvetést nem érintené?

Kemenschky Kinga kirendeltségvezető

A pályázatban szigorú előírások vannak a költségek elszámolhatóságára. Amennyiben a többszöri áttevettés, engedélyezés és közbeszerzői szakértői díj nem minden eleme fér bele ezen kategóriákba, akkor az Önkormányzat költségvetését terhelheti egy – egy tétel.

Péter Anna Gabriella képviselő

Javasolja a jelenlegi csökkentett tartalommal ismételten elindítani a közbeszerzési eljárást.

Dr. Gömöri Katalin alpolgármester

Beton kilátó tervezését tartja célszerűnek és időállóknak.

Mester Balázs polgármester

Az áttevettetés egy újabb testületi ülés napirendje lesz.

További kérdés, észrevétel, egyéb vélemény nem volt, ezért szavazásra bocsátja a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00003 „Ökoturisztikai fejlesztés Bárdudvarnokon” című projekt vonatkozásában.

Kemenszky Kinga kirendeltségvezető

Kéri név szerinti szavazással meghozni a döntést.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal – Mester Balázs, Dr. Gömöri Katalin Csilla, Kriston József, Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, Péter Anna Gabriella, - egyhangúan az alábbi döntést hozta:

72/2022. (VI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat képviselő – testülete, mint Ajánlatkérő, a „**TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00003 „Ökoturisztikai fejlesztés Bárdudvarnokon”**” című, HKT-040/2022. számon indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottsági javaslatának megvitatása és elfogadása után az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján EREDMÉNYTELENNEK nyilvánítja az alábbi részajánlati körök vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy a részajánlati körök egyikében sem került benyújtásra ajánlat:

- 1. részajánlati kör: Kilátó
- 2. részajánlati kör: Pavilon

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

Mester Balázs polgármester

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, miszerint nem adja vissza a pályázatot a testület, ismételten kiírja a közbeszerzési eljárást, benyújtja a határidőhosszabbítási kérelmet és a polgármester előzetes információt gyűjt a betonból való megépítés költségeire vonatkozóan.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

73/2022. (VI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat képviselő – testülete dönt, hogy:

1. a „**TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00003 „Ökoturisztikai fejlesztés Bárdudvarnokon”**” című pályázatot a képviselő – testület egyenlőre nem adja vissza, egy későbbi testületi ülésen hozza meg döntését egy újabb közbeszerzési eljárás megindításáról.
2. a „**TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00003 „Ökoturisztikai fejlesztés Bárdudvarnokon”**” című pályázatra vonatkozóan a képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert egyedi hosszabbítási kérelem benyújtására támogató felé.
3. a képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen költségtervet arra vonatkozóan, ha a kilátó betonból épülne meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs, polgármester

3. Egyebek

- *Javaslat Bárdudvarnok Község Településfejlesztési tervének, Településrendezési tervének elkészítéséhez főépítési megbízásra*

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatást ad az eddigiekről: a pályázat eredményesen zárult, így alig több, mint 1.000.000,- Ft támogatásban részesül az önkormányzat. A tervezői munka megkezdődött Fucskár Noémi tervező részvételével. Az első, előzetes lakossági fórumot is megtartotta az önkormányzat. Ahhoz, hogy minden az előírások szerint történjen, a településarculati kézikönyvet és a településképvéleményezési rendeletet is igazítani kell majd az újonnan kialakított tervekhez. Mindezen feladatokhoz jogszabályi előírás, hogy főépítésszt is alkalmazzunk a tervezéskor. Erre kért be árajánlatot, amelyre beérkezett Bánkúti Melitta ajánlata, ezt ismerteti – az ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi - a testülettel. Havi 40.000,-Ft összeggel számolva a 1 ½ év alatt megközelítően főépítési feladatok ellátására 720.000,-Ft összeget kell kifizetnie az önkormányzatnak. Javasolja elfogadásra.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

74/2022. (VI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat képviselő – testülete megismerte **Bárdudvarnok Község Településfejlesztési tervének, Településrendezési tervének elkészítéséhez kapcsolódó főépítési ajánlatot** és az alábbi döntést hozza:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat képviselő – testülete, **megbízta Bánkúti Melitta** (kamarai jog. száma: 14-0154; főépítési biz. száma: 4/3/2011; 7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 97/a.; adószáma: 73604318-1-14) okleveles építészmérnököt, hogy a határozat mellékletét képező ajánlatban – megállapodás tervezetben - foglaltak szerint **Bárdudvarnok Község Településfejlesztési terv és leírás, Településrendezési terv és leírás - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv – elkészítésében főépítési minőségben vegyen részt.**

A szerződésben foglaltak szerint a képviselő – testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére vállalja a **bruttó 40.000,-Ft/hó megbízási díj** kifizetését.

A képviselő – testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezni fogja a szerződés szerinti összeg biztosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

- **Tájékoztatás Bánya településrészen komposztáló telep létesítésével kapcsolatban**

Mester Balázs polgármester

Bánya településrészen komposztáló telepet kívánnak az utolsó telkek egyikén létrehozni, amittől tartanak az ott lakók. A komposztáló létrehozásáról hivatalos információ egyelőre nincs.

Tegnap nap folyamán Somogyvámos településen megtekintett egy ilyen, működő létesítményt. A komposztáló kialakításának és működésének főbb ismérvei: bedarált, kevert zöldhulladékból 1 m magas, 150 m hosszú prizmat építenek, ami ezt követően 10 hétig érik, komposztálódik. Megközelítően az eredeti térfogata 30%-ra esik össze a komposztálási idő alatt. A bárdudvarnoki lakó információi szerint 5 ilyen prizma létrehozását tervezi. Az eljárásnak nincs szaghatása, csak abban az esetben, ha állati eredetű -, vagy konyhai élelmiszerhulladékot kevernek bele (ammónia keletkezése végett). Tudomása szerint hulladéklerakónak minősül, engedélyköteles tevékenység annak létrehozása és üzemeltetése, 300 méteren belül lakóépület nem lehet.

Egy kivétel van, ez pedig a közösségi komposztáló létesítése, amit legjobb tudomása szerint jogszabály már nem szabályoz. Az ilyen létesítmény esetén bejelentés alapján folytathat le ellenőrzést az illetékes hatóság. Ekkor fordulhat elő, hogy a közösségi komposztálóról kiderül, hogy üzemel.

Az önkormányzatnak mindenképpen gondot jelent a mindösszesen 3 méter széles út állagának megóvása, mivel mart aszfalttal lett korábban elvégezve annak felújítása, ami nem időtálló, teherbírása alacsony.

Az már most látható, hogy az Önkormányzatnak nem lesz pénze az érintett útszakasz rendszeres rendbehozatalára. A bányai lakosok aggodalmukat fejezték ki a zajterhelés mellett az esetleges szaghatásokkal kapcsolatban is (teherautó forgalom, darológép, prizmák átforgatásából adódó zajterhelés, kész komposzt elszállítása).

Lakossági fórumot hívnak össze a bányai lakosok hétfőre, ahol aggodalmuknak adhatnak hangot, kifejtethetik véleményüket. A rendezési tervben ez a terület lakóterület, üzem nem létesíthető.

Budai Krisztina bányai lakos

2022. július 4. napján 18:00 órakor lesz a bányai lakosok által összehívásra került lakossági fórum a bányai buszfordulóban, ahol mindenkit szeretettel várnak. Céljuk, hogy az érintettekkel egyeztessenek. A komposztáláshoz tervezett terület lejtős, arról jelenleg minden folyékony anyag, víz az utca felé folyik le.

Mester Balázs polgármester

Az érintett lakosnak felajánlotta azt az önkormányzati területet komposztáló megépítésére, ahol az önkormányzat is tervezi a zöldhulladék lerakó megvalósítását.

Egy fontos kockázati tényezőre hívja fel a figyelmet. Esőben a prizmákból kioldódik az un. komposzt tea, ami olyan töménységű, hogy minden növényzetet kiéget, nagyon magas a tápanyagtartalma. Ennek összegyűjtése szükséges, majd kezelése.

Amint vége lesz a vészhelyzetnek, az égetés is tilos lesz a kertekben, udvarokban. A lakosság részére szükséges lesz a zöldhulladék kérdésének megoldása.

Kriston József képviselő

Lenne a célnak megfelelő terület?

Mester Balázs polgármester

Jelenleg is keresik a megfelelő területet, ami a cél magvalósítására alkalmas és felajánlható.

Kéri a tájékoztatás tudomásulvételét.

A képviselő – testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

75/2022. (VI. 30.) képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat képviselő – testülete a *Bánya településrészen komposztáló telep létesítésével kapcsolatban* elhangzott tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

A következő héten rendes szabadságát tölti, kéri, hogy aki tud, vegyen részt a bányai lakosok által összehívásra került lakossági fórumon.

További kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő - testületi ülést bezárja.

K.m.f.



Mester Balázs
polgármester



Kemenszky Kinga
kirendeltségvezető



Péter Anna Gabriella
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Kriston József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

