

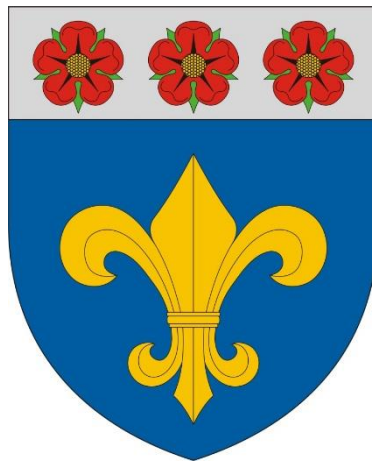
KAPOSGYARMAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 15/2022

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

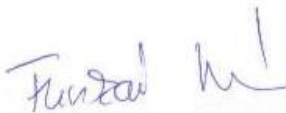


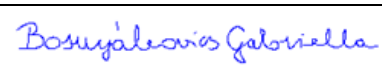
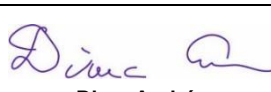
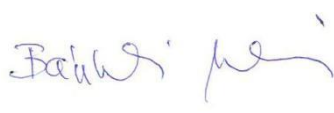
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS


ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS		
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730		Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS		
 MESZESÁN PÉTER OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRŐK TK 01-5340		
KÖZLEKEDÉS	KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	
 FARKAS LÁSZLÓ okl. településmérnök TT 01-6199, Tkó 01-16873	 BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	 Dima András okl. építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL, VZ-TER, VZ- VKG, TV, TE, TH
ÉRTÉKTERV Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. www.ertekterv.hu 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér. 7. I/2.		
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ		
 BÁNKÚTI MELITTA bankutimelitta@gmail.com		

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszű, 2022. augusztus



 Fucskár Noémi
 településtervező

TARTALOMJEGYZÉK
KAPOSGYARMAT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
1 SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 15/2022

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2. Külterület szabályozási terv (1. melléklet) | M=1:10000 |
| 2.3. A módosítással érintett területek naperóműves érintettsége
(2. melléklet) | M=1:15000 |

Alátámasztó munkarészek

1. A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Böszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz általános ismertetése
2. Településrendezési javaslat
3. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 17/2022.(II.15) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- főépítész feljegyzés a tartalmi követelményekről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Kaposgyarmat jelenleg hatályos településrendezési terve 2004-2005-ben készült. A képviselő-testület a településszerkezeti tervet a 12/2003.(II.21.) sz. határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 4/2005.(II.24.) sz. rendelettel hagyta jóvá.

2017-ben a képviselő-testület a 4/2017.(V.29.) ök. rendelettel – figyelemmel a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslatra – módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2017. júliusában a képviselő-testület a 6/2017.(VII.28.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2022. februárban a képviselő-testület a 17/2022.(II.15.) sz. kt. határozattal kezdeményezte a településrendezési eszközök 1. sz. módosítását a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút létesítése érdekében”. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet 1.8.44. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A kerékpárutat a régi vasútvonalon található földút vonalában tervezik kialakítani, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként.

A hosszú távú közlekedésfejlesztési elképzelések változása miatt az új területrendezési tervek szerint a tervezett gyorsforgalmi utak nem érintik Kaposgyarmat közigazgatási területét. A jelenlegi elképzelések szerint térségi szerepkörű összekötő út érinti a település közigazgatási területét. Kaposgyarmat déli részén a Surján-patak keresztezéséig a 6621 j. út jelenlegi nyomvonalán halad, innen északra a patak keleti oldalán új nyomvonal halad a cserénfai közigazgatási határig. Az új nyomvonal érinti a tervezett kerékpárutat, így a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a térségi összekötőút feltüntetése is indokolt.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melynek felhasználásával a település közigazgatási területének tervezési alaptérképe – a módosítással érintett területet érintően – kiegészítésre került.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusában megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást.

Ugyancsak 2022. májusában az önkormányzat a SMK H Épitésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Épitésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet a 48593 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhely érinti.

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek. A környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020.ügyiratszámú határozatával

megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős alábbi szervezetet, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban érkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

	jogszabályban előírt határidőn belül választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek
SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		x
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	x	
SMKH Népegészségügyi Főosztály		x
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		x
SMKH Állami Főépítési Iroda		x
SMKH Növény- és Talajvédelmi Osztály		x
SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		x
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály		x

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.) Az erről szóló önkormányzati határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hagyja jóvá.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül – az új építésű kerékpárút nyomvonalát érintően – tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, a 2019. június 22-től hatályos MvMr., valamint a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT Kaposgyarmat közigazgatási területét érintő övezetei „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” tervezési folyamatának részeként előzetes régészeti dokumentáció készül.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
 - módosítandók a területfelhasználási kategóriák határa
 - ábrázolandó a tervezett kerékpárút, valamint a tervezett kerékpáros pihenőhely
 - törlendő a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
 - ábrázolandó a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
 - a módosítással érintett területet érintően ábrázolandó a tájképvédelmi terület övezete
- a külterület szabályozási terven
 - szabályozandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
 - ábrázolandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
 - a módosítással érintett területet érintően ábrázolandó a tájképvédelmi terület övezete
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandók, illetve pontosítandók a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
 - módosítandó a közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírások
 - kiegészítendő az erdőterületre vonatkozó előírások
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- A1. Útépités
- C1. Forgalomtechnika
- D1. Vízépítés
- E1. Környezetvédelem – Előzetes vizsgálati dokumentáció
- G0. Közmű tanulmány
- G2.1. Kis- és középfeszültségű villamos vezetékek – közvilágítás
- T1. Terület-igénybevételi terv

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás 2022. június 30. előtt kezdődött, ezért a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§.(1) bekezdés a) pontja alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés tárgyalásos eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2022. (.....) HATÁROZATTAL**

FUCKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

**Kaposgyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) kt. határozata
a
„Kaposgyarmat településszerkezeti terv” módosításról**

1. Kaposgyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 12/2005.(II.21.) sz. kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
4. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedüs Jenő polgármester

Hegedüs Jenő
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 12/2005.(II.21.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezet módosul az alábbiak szerint:

„A község jó közlekedési megközelíthetőségét Sántos felől a 66. számú országos főútról lecsatlakozó 6621. számú Szentbalázs – Bőszénfai összekötő út biztosítja, mely a település keleti részén halad el. A meglévő utak, járdák felújításán kívül az úthálózat fejlesztése nem tervezett, a meglévő állapotot adottságként vettük figyelembe a tervezés során.

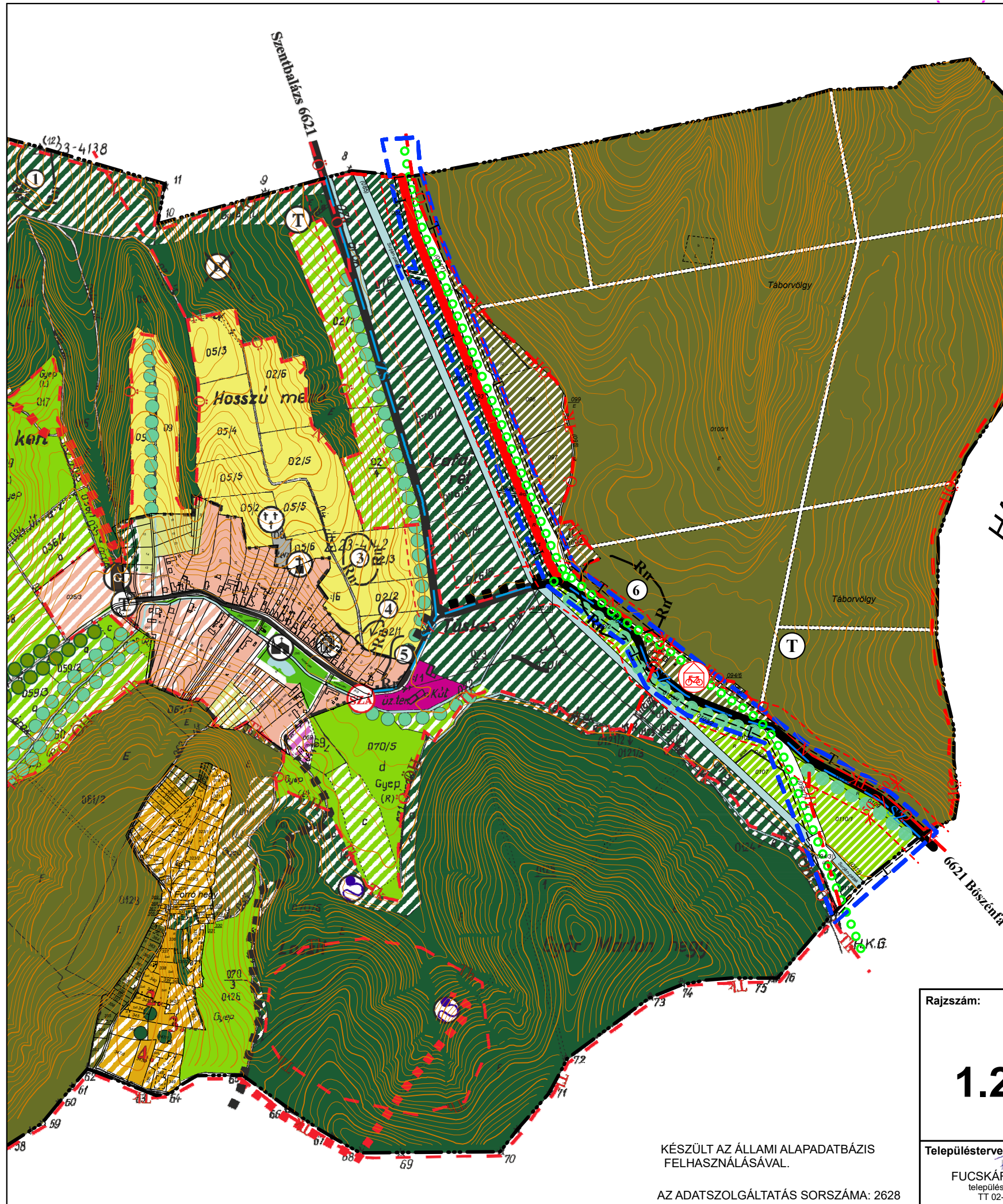
A 6621. sz. összekötő út szabályozási szélessége kialakult. A település egyéb – burkolt - útjai kiszolgáló utak (szabályozási terv szerinti szabályozási szélességgel).

A Somogy megyei területrendezési tervben tervezett, térségi kerékpárút (Kaposvár-Hajmás-Bőszénfa-Szigetvár) halad el a településtől keletre (a volt vasúti területen), a tervlapon jelölt nyomvonalon.

A település földútjai viszonylag jól járhatók. A földutak karbantartásáról – kátyúsodás, elbozótosodás megállítása – gondoskodni kell.

Szorgalmazni kell a településszerkezeti terven jelölt új kerékpár- és turistautak kiépítését és a regionális hálózatba csatolását.

A SMT rT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd között, a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal térségében térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.”



HAJMÁS

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
---	---	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
---	---	BELTERÜLETI HATÁR
---	---	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		
[Pink]	[Pink]	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
[White]	[Pink]	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
[White]	[Pink]	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)
[Grey]	[White]	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK, IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
[Green]	[White]	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
[Dark Green]	[Green]	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
[Dark Green]	[Green]	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
[Yellow]	[White]	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
[Light Green]	[Green]	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)
[Orange]	[Green]	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
[Light Green]	[Green]	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
[Blue]	[White]	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

[Symbol]	[Symbol]	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
[Symbol]	[Symbol]	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
[Symbol]	[Symbol]	ZSELICSÉGI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
[Symbol]	[Symbol]	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	[Symbol]	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	[Symbol]	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	[Symbol]	EGYEDI TÁJÉRTÉK
[Symbol]	[Symbol]	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
[Symbol]	[Symbol]	TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
[Symbol]	[Symbol]	ÖKOLÓGIAILAG SÉRÜLÉKENY TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	[Symbol]	FOKOZOTTAN CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	[Symbol]	TÉRSÉGI SZEREPKÖRŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT
[Symbol]	[Symbol]	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
[Symbol]	[Symbol]	TELEPÜLÉSI FŐÚT
[Symbol]	[Symbol]	TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
[Symbol]	[Symbol]	EGYÉB JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
[Symbol]	[Symbol]	SZennyvízvezeték
[Symbol]	[Symbol]	SZennyvízáttelelő
[Symbol]	[Symbol]	MEGSZŰNT DÖGKŰT
[Symbol]	[Symbol]	GÁZTARTÁLY
[Symbol]	[Symbol]	IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
[Symbol]	[Symbol]	EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
[Symbol]	[Symbol]	TEMETŐ
[Symbol]	[Symbol]	KEGYELETI PARK
[Symbol]	[Symbol]	FORRÁS
[Symbol]	[Symbol]	KERÉKPÁROS PIHENŐHELY

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Rajzszám: 1.2.	<p>Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com</p>	Jelzőszám: 15/2022	
	Munka megnevezése: KAPOSGYARMAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000	
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2022. AUGUSZTUS	
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tkó 01-16873	Közmű, elektronikus hírközlés: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	Tájrendezés, környezetalkítás: DIMA ANDRÁS okl. építőmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK-01-5340

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2628

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCSKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

**Kaposgyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Kaposgyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (21) és (22) bekezdéssel egészül ki:

„(21) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

„(22) A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását az 5. melléklet tartalmazza. A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiserőművek kivételével – naperőmű nem létesíthető.”

2. §

A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési- és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni.”

3. §

(1) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Ev-1 és Et-1 övezeti jelű – ökológiai hálózat által érintett – erdőterületen csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.”

(2) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tájképvédelmi terület által érintett erdőterületen művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető történhet. Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.”

4. §

(1) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegedüs Jenő
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Kaposgyarmat, 2022.

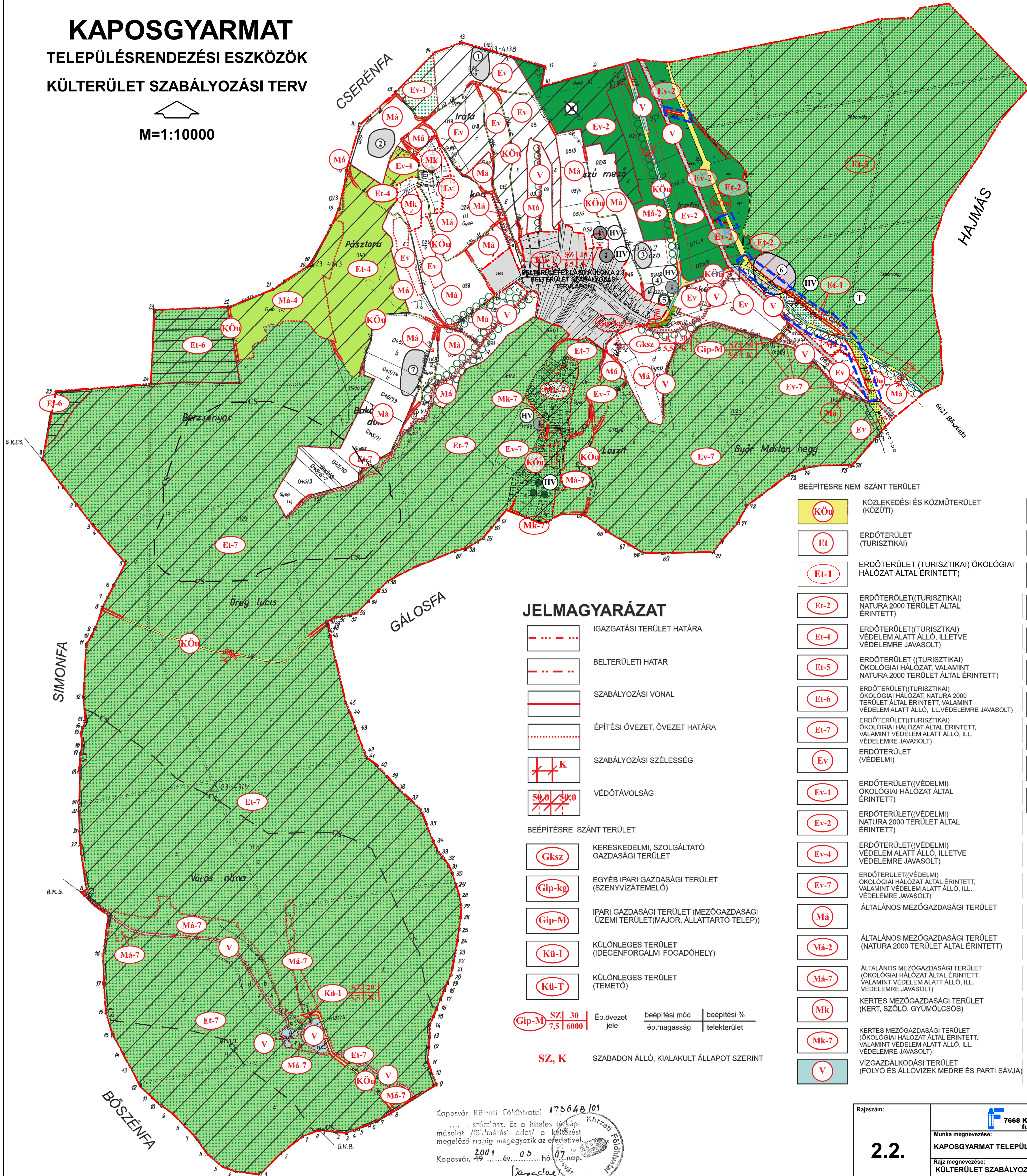
Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

KAPOSGYARMAT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENYVÍZATEMELŐ)
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET(MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP))
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)

Gip-M	SZ	30	Ép. övezet jele	beépítési mód	beépítési %
7,5	6000			ép.magasság	telekterület

SZ, K SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÜTI)
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI) ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI) NATURA 2000 TERÜLET ÁLTAL ÉRINTETT
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI) VEDELEM ALATT ÁLLÓ, ILLETVE VEDELEMRE JAVASOLT
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI) ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, VALAMINT NATURA 2000 TERÜLET ÁLTAL ÉRINTETT
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI) ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, NATURA 2000 TERÜLET ÁLTAL ÉRINTETT, VALAMINT VEDELEM ALATT ÁLLÓ, ILL. VEDELEMRE JAVASOLT
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI) ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT, VALAMINT VEDELEM ALATT ÁLLÓ, ILL. VEDELEMRE JAVASOLT
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI) ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI) NATURA 2000 TERÜLET ÁLTAL ÉRINTETT
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI) VEDELEM ALATT ÁLLÓ, ILLETVE VEDELEMRE JAVASOLT
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI) ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT, VALAMINT VEDELEM ALATT ÁLLÓ, ILL. VEDELEMRE JAVASOLT
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NATURA 2000 TERÜLET ÁLTAL ÉRINTETT)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT, VALAMINT VEDELEM ALATT ÁLLÓ, ILL. VEDELEMRE JAVASOLT)
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT, VALAMINT VEDELEM ALATT ÁLLÓ, ILL. VEDELEMRE JAVASOLT)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- ORSZÁGOS VEDELEMRE TERVEZETT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- NATURA 2000 TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAILAG SÉRÜLÉKENY TERÜLET
- FOKOZOTTAN CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- SZENYVÍZVEZETÉK
- MEGSZÜNT DÖGKÜT
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KERÉKPÁRÚT
- MÓDOSÍTÓ RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

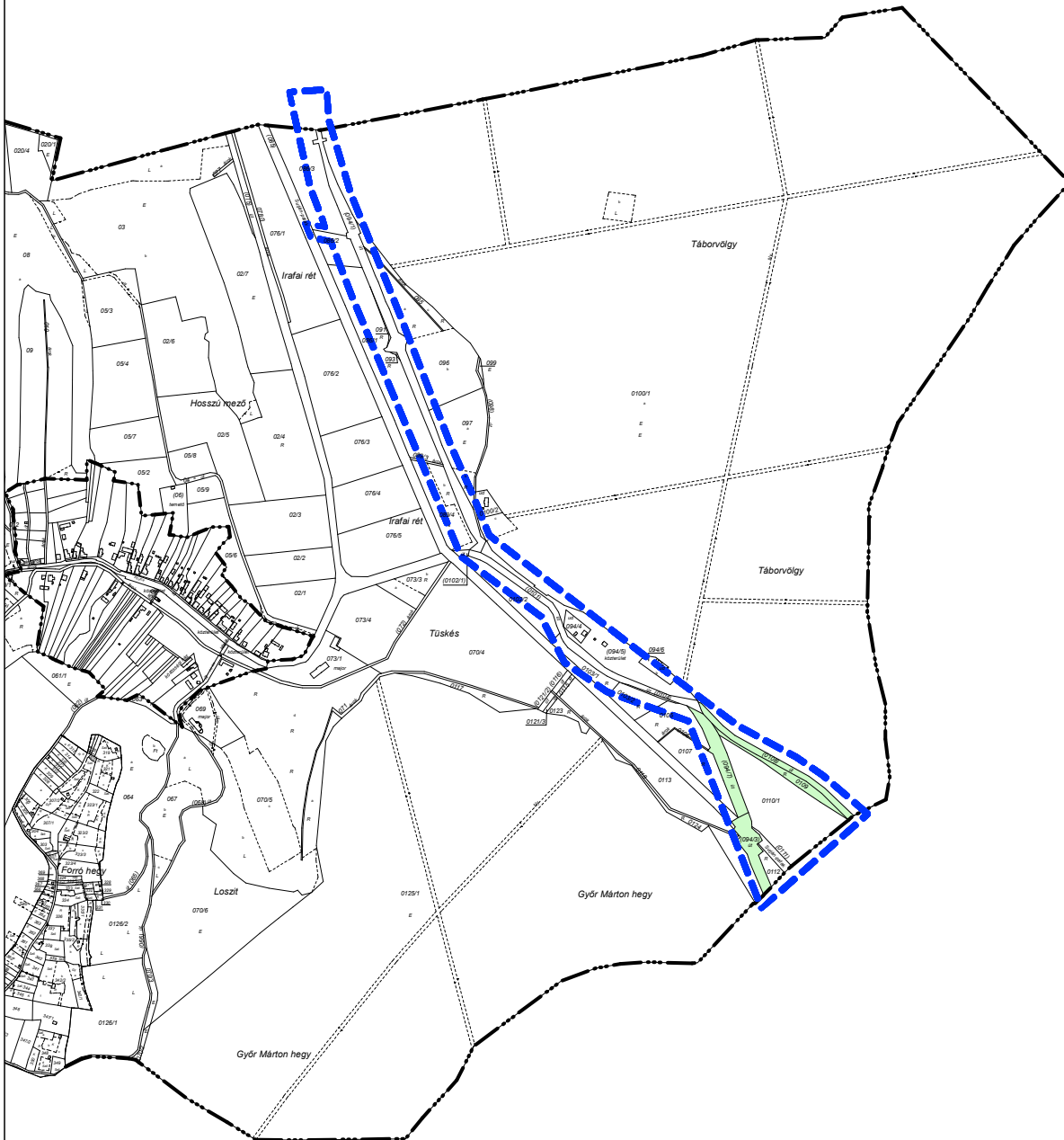
Kaposvár Községi Földhivatal 175646101
 számú. Ez a hiteles térkép-
 másolat földmértési adatok feltűzését
 megelőző napig megsejgyezik az eredetivel.
 2001.05.07 nap.
 Kaposvár, 19.....év.....hó.....nap.

 térképtáros

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS
 FELHASZNÁLÁSÁVAL
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2628

Rajzszám: 2.2.	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com	Jelzőszám: 15/2022
Munka megnevezése: KAPOSGYARMAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000	Dátum: 2022. AUGUSZTUS
Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Tájérendezés, környezetalkítás:	
Településtervező: FUCSKÁR NOEMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-8199, Tko 01-16873	Közmű, elektronikus hírközlés: BOSNYAKOVICS GABRIELLA okl. építőmérnök 11-91031, KE-K. VZ-TEL DIMÁ ANDRÁS okl. építőmérnök 01-3130-5209/3, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK-01-5340

NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN IGENYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZETE



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2628

Rajzszám: 2.3.	 Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 15/2022
	Munka megnevezése: KAPOSGYARMAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:15000
	Rajz megnevezése: A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET NAPERŐMŰVES ÉRINTETTSÉGE	Dátum: 2022. AUGUSZTUS
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tk6 01-16873	Közmű, elektronikus hírközlés: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL
	Tájérendezés, környezetalakítás: DIMA ANDRÁS okl. építőmérnök 01-2130 - SZ/VV-3.2. VZ-TEL VZ-TER. VZ-VKG. TV. TE. TH	MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK-01-5340

Alátámasztó munkarészek

FUCSKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

1. A SZIGETVÁR-KAPOSVÁR KERÉKPÁRÚT 2. RÉSZ: BŐSZÉNFA (ANTALSZÁLLÁS MEGYEHATÁR) – KAPOSVÁR KÖZÖTTI SOMOGY MEGYEI KERÉKPÁRÚT SZAKASZ ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a 2018. május 15-én kelt levelében elrendelte a Szigetvár – Kaposvár kerékpárútra vonatkozóan a tanulmányterv, valamint engedélyezést megalapozó Környezetvédelmi munkarész elkészítését.

A tanulmánytervek elkészítésére kiírt pályázatot az Unitef83 Zrt. nyerte meg és 2020. július 18. keltezéssel, 3039 tervszámon készítette el a lehetséges nyomvonalakat tartalmazó döntéselőkészítő tanulmányterveket, majd a kiválasztásra került nyomvonal alapján elkészültek a tanulmányterv, valamint a környezetvédelmi munkarészként az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció.

Az ITM a 2020. július 7-én kelt levelében a tanulmánytervek és környezetvédelmi engedélyek megszerzését követően elrendelte a Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését.

Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal a tervezés szempontjából két szakaszra került megbontásra:

1. rész: Szigetvár - Antalszállás (Bőszénfa megyehatár) közötti Baranya megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 25,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 16,6 km);
2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 30,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 17,4 km);

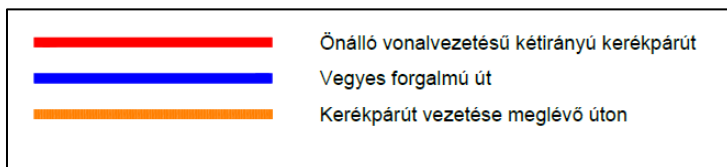
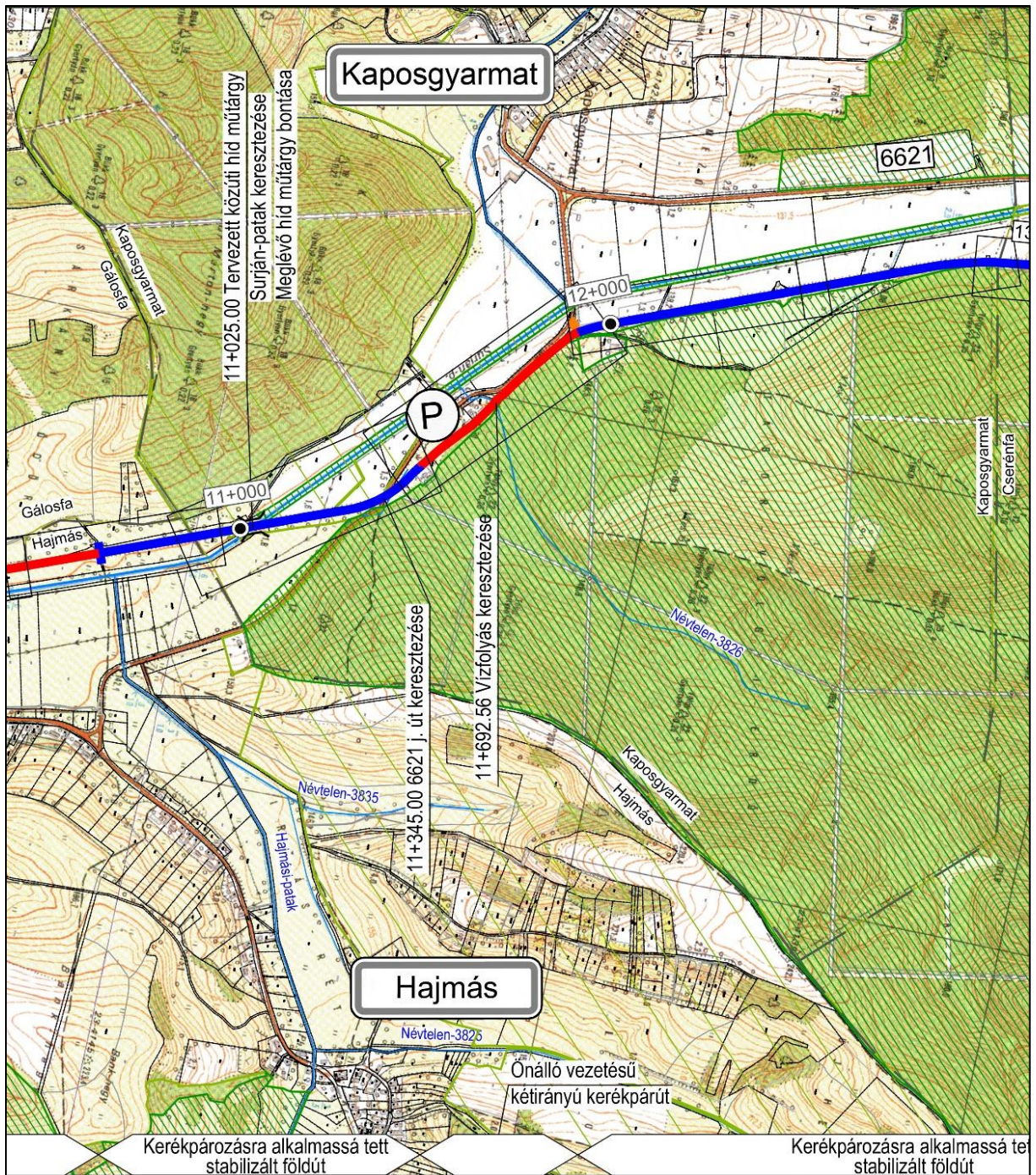
Az engedélyezési és kiviteli tervek készítése során a Somogy megyei szakasz 5 részre került felosztásra, elválasztva az engedélyköteles és nem engedélyköteles szakaszokat. Az I., a III. és az V. szakasz az engedélyköteles szakasz, ezeken tervezett önálló kerékpár vagy vegyesforgalmú út kiépítése. A II., IV. szakaszokon csak kerékpárútvonal kijelölés tervezett, ezeken nem történik településrendezési tervet érintő változtatás.

A Kaposgyarmatot is érintő III. szakasz az alábbi településeket érinti:

- 8+327.89-10+500.00 Gálosfa
- 10+500.00-10+890.00 Hajmás
- 10+890.00-12+900.00 Kaposgyarmat
- 12+900.00-15+507.50 Cserénfa
- 15+507.50-16+900.00 Szentbalázs
- 16+900.00-20+799.45 Sántos

Az Önkormányzatokkal, SEFAG Zrt-vel történt egyeztetéseknek és a Megrendelő 2022.03.29-i keltezésű, K-11900/2022/1 iktatószámú levelében foglaltaknak megfelelően a III. szakaszon a kerékpárút a régi vasútvonalon található földút vonalában lett megtervezve, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként. A váltásoknál behajtásgátló kapuk lettek tervezve, hogy ne alakulhasson ki átmenő forgalom.

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) -Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz áttekintő térképét ld. az alábbi térképen.



Kaposgyarmat közigazgatási területét érintő átnézeti térkép – részlet (készítette: Via Futura Kft)

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területet illetően

A településszerkezeti tervlapon

- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategória határok
- ábrázolásra kerül a tervezett kerékpárút nyomvonala, valamint a tervezett kerékpáros pihenőhely
- törlésre kerül a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
- ábrázolásra kerül a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
- ábrázolásra kerül a módosítással érintett területet érintően a tájképvédelmi terület övezete

A külterület szabályozási tervlapon

- szabályozásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
- ábrázolásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
- ábrázolásra kerül a módosítással érintett területet érintően a tájképvédelmi terület övezete

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra, illetve pontosításra kerül a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
- módosításra kerül a közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírások
- kiegészítésre kerül az erdőterületekre vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

Kaposgyarmat szerkezeti terv javasolt módosítása

A 12/2005.(II.21.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezet módosul az alábbiak szerint:

„A község jó közlekedési megközelíthetőségét Sántos felől a 66. számú országos főútról lecsatlakozó 6621. számú Szentbalázs – Bőszénfai összekötő út biztosítja, mely a település keleti részén halad el. A meglévő utak, járdák felújításán kívül az úthálózat fejlesztése nem tervezett, a meglévő állapotot adottságként vettük figyelembe a tervezés során.

A 6621. sz. összekötő út szabályozási szélessége kialakult. A település egyéb – burkolt - útjai kiszolgáló utak (szabályozási terv szerinti szabályozási szélességgel).

*A Somogy megyei területrendezési tervben tervezett, ~~regionális jelentőségű~~ **térségi kerékpárút (Kaposvár-Hajmás-Bőszénfa-Szigetvár)** halad el a településtől keletre (a volt vasúti területen), a tervlapon jelölt nyomvonalon.*

A település földútjai viszonylag jól járhatók. A földutak karbantartásáról – kátyúsodás, elbozótosodás megállítása – gondoskodni kell.

Szorgalmazni kell a településszerkezeti terven jelölt új kerékpár- és turistautak kiépítését és a regionális hálózatba csatolását.

~~A jövőbeni országos úthálózat fejlesztések is érinthetik a település területét. A jelenlegi elképzelések egyik alternatívája szerint a település közigazgatási területén áthalad az M65 jelű autópálya (szabályozási szélessége 60 m) melynek — a TETTHELY Mérnöki és Szolgáltató KFT által készített, 9909 tervszámú — tanulmányterve szerint az út nyomvonala nem érinti a belterületet. (A megyei területrendezési terv véleményezési anyaga, illetve a térségi szerkezeti tervlap nem tartalmazza — a Közútkezelő KHT által adatszolgáltatásként átadott tanulmánytervben jelöltek szerint — az M65 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát.)~~

A SMTrT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd között, a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal térségében térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.”

Kaposgyarmat HÉSZ javasolt módosítása

1.§

A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 1.§.-a következő (21)-(22) bekezdéssel egészül ki:

„(21) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.”

(22) A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását az 5. melléklet tartalmazza. A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiseróművek kivételével – naperómű nem létesíthető.”

2.§

(1) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 7.§.(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. vonatkozó előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.”

(2) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§.(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Ev-1 és Et-1 övezeti jelű – ökológiai hálózat által érintett – erdőterületen csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.”

(3) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§.(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tájképvédelmi terület által érintett erdőterületen művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető történhet. Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. Ezen előírástól eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.”

3.§

(1) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kaposgyarmat helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegedüs Jenő
polgármester

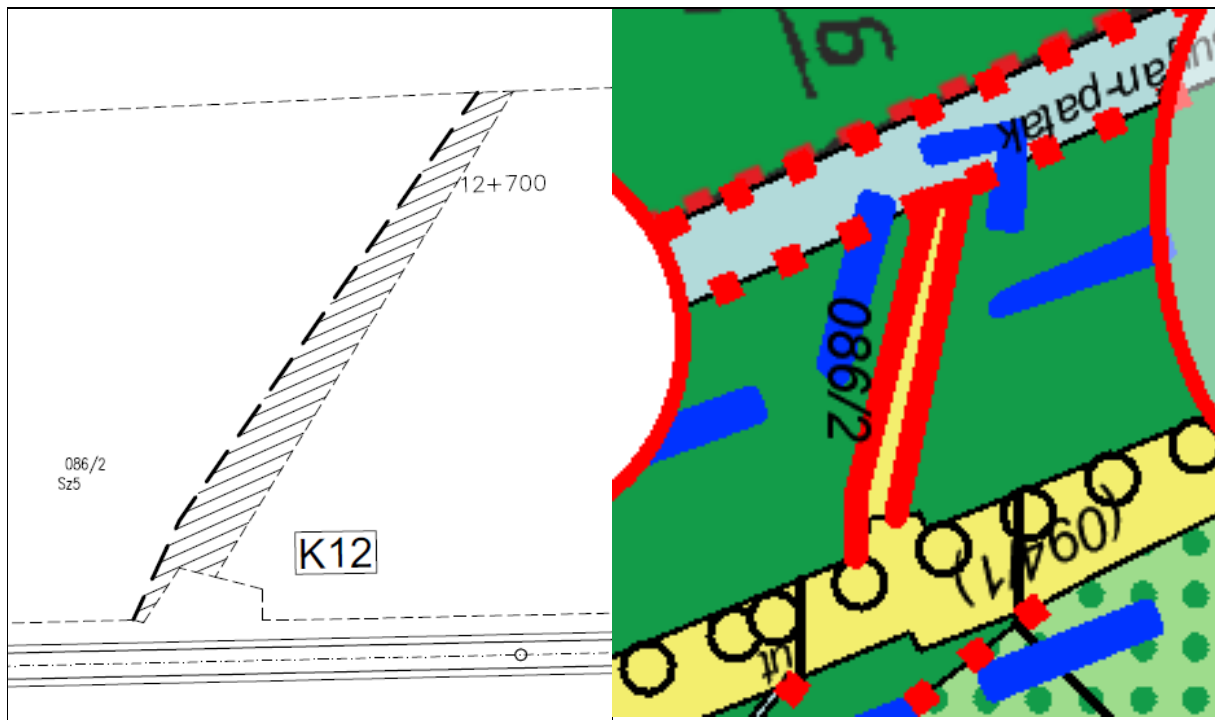
Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

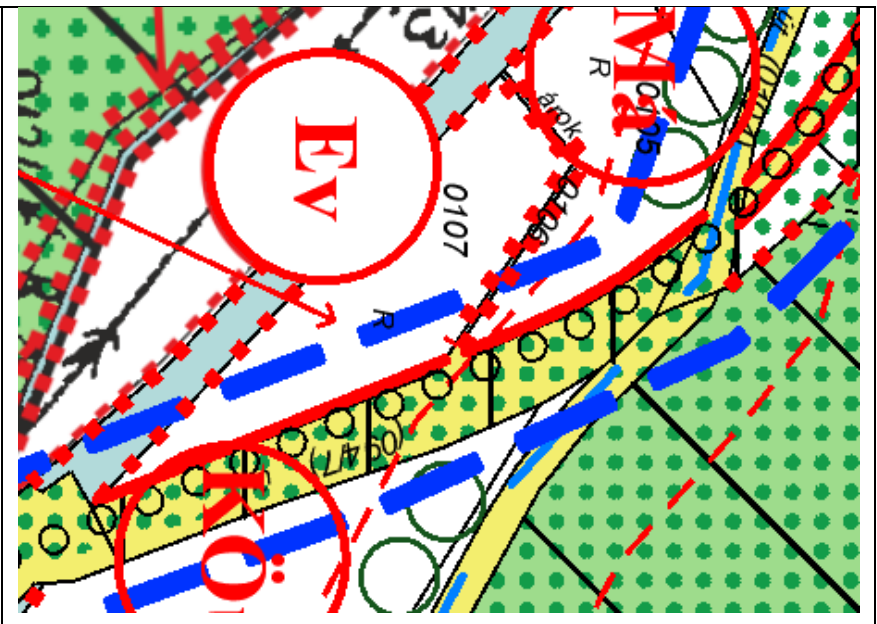
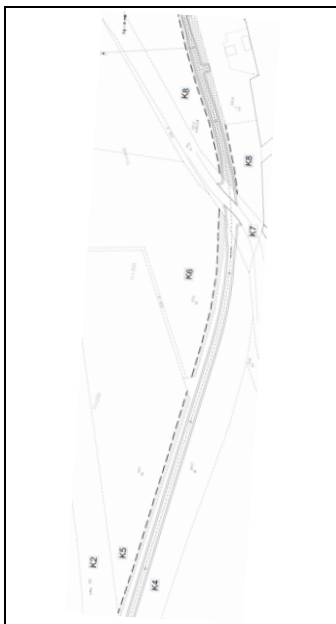
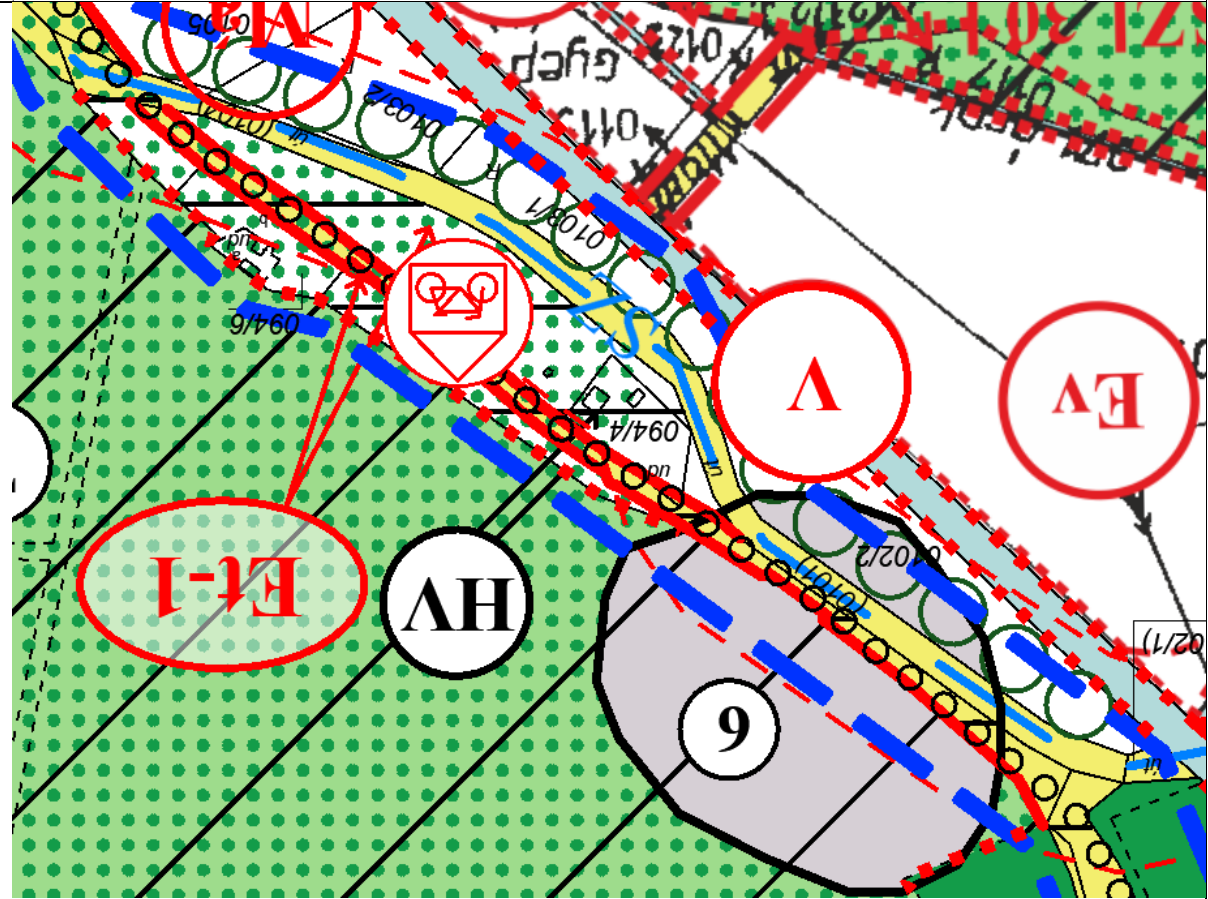
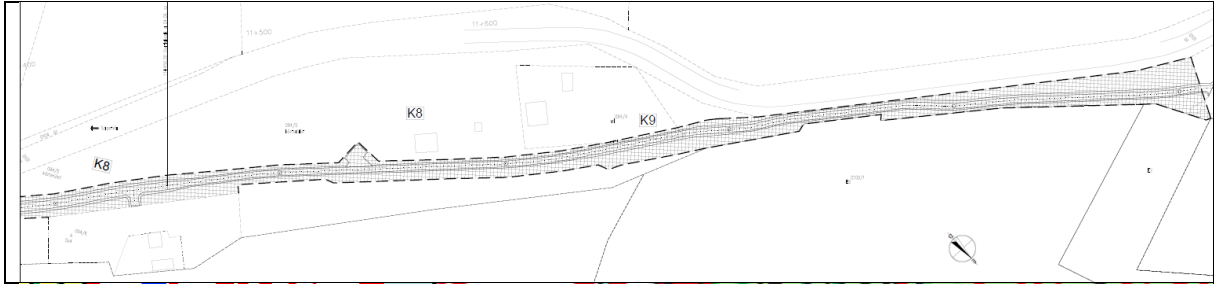
Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Kaposgyarmat, 2022.

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Területigénybevételi terv és a szabályozási tervek részlete





3. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

3.1. Tájrendezési javaslat

A településrendezési eszközök egy adott település fejlődésének jogi keretét adják meg. Feladatuk, hogy összhangba hozzák a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítsanak el.

Kaposgyarmat hatályos településrendezési eszközeihez teljes körű tájrendezési és környezetalakítási alátámasztó munkarészek készültek.

A folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás célja, hogy Kaposgyarmat község Képviselő-testülete településfejlesztési döntése értelmében a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” című projekt megvalósítható legyen és ezzel a terv biztosítsa a település idegenforgalmi fejlődését. A képviselő-testület a 17/2022.(II.15.) sz. Kt. határozatával jóváhagyta a jelen módosítást megalapozó településfejlesztési döntést. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

Jelen munkának nem feladata a település teljes közigazgatási területének tájrendezési vizsgálata és környezetalakítási javaslatok megfogalmazása, csupán a módosítással érintett területegységre vonatkozóan.

A tájrendezési és környezetalakítási javaslatok illetve a környezeti hatások és feltételek fejezet készítése során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: TrTv);
- Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendelet (továbbiakban: SMTrT);
- Kaposgyarmat Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei;
- a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásai
- „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:
 - A1. Útépités
 - G0. Közmű tanulmány
 - G2.1. Kis- és középfeszültségű villamos vezetékek – közvilágítás
 - T1. Területi igénybevételi terv
- „Szigetvár - Kaposvár kerékpáros útvonal turisztikai kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” Előzetes vizsgálati dokumentációja és Natura2000 hatásbecslése

A településrendezési eszközök-módosítása és a fejlesztések rövid ismertetése

Az önkormányzat és a településrendezési eszköz módosításának tervezői a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési terve alapján, annak figyelembevételével meghatározták a szükséges tervmódosítási pontokat.

A tervezett kerékpárút nyomvonala Kaposgyarmat területén az alábbi útvonalon épül ki:

A Surján-patak Kaposgyarmat közelében történő keresztezését megelőzően, a vonalvezetés a meglévő burkolt úton jobbra fordul az Erdészház irányába. A patakkal párhuzamos, erdőterület szélén haladó erdészeti és mezőgazdasági földutat stabilizációval kell ellátni. Az erdős terület végén a meglévő földút mellett (az ingatlan kiszolgálás biztosítása érdekében) önálló vezetésű kétirányú kerékpárút létesül. Az út a Surján-patak völgyében, dombok között kanyarog, tökéletes háttérrel biztosít a kerékpározáshoz.

- A kerékpáros létesítmény észak felé, a Surján-patakkal párhuzamosan, az egykori vasútvonalon elhelyezkedő mezőgazdasági úton halad a Kapos-folyó irányába.
- Kaposgyarmaton a Hajmással közös közigazgatási határtól a 11+450-es szelvényig a kerékpárút kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad.
- A 11+025-ös szelvénynél a Surján-patak keresztezésénél a meglévő közúti híd bontása és új híd építése tervezett. A településre bevezető út szintén meglévő, kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált úton fog vezetni.
- A 11+450 és 11+925-ös szelvény között **új, önálló vezetésű kétirányú kerékpárút** épül a meglévő 6621-es jelű közúttal párhuzamosan.
- Ezen a szakaszon a volt Kaposgyarmat-Hajmás vasúti megálló környezetében pihenőpont létesül.
- A 11+925-ös szelvénytől a Kaposgyarmatra elforduló közutat elhagyva, a régi vasúti töltésen haladva a 16+745-ös szelvényig kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad a kerékpárút egészen a Cserénfával közös közigazgatási határig.
- A kerékpárút teljes kaposgyarmati szakaszán külterületen halad.

A tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven jelölendő a különböző szintű kerékpárutak irányadó nyomvonala,
- a külterület szabályozási terven az útépitési tervek és a területi igénybevételi tervek alapján a nyomvonal menti terület szabályozásával biztosítani kell az újonnan építendő kerékpárút helyét.

A községet érintő szakasz településszerkezeti változásait térképes formában a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be. A településszerkezeti változásokat is eredményező területi igénybevételeket a 2. **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT** fejezet tartalmazza.

A hatályos tervek értelmében az alábbi módosítással érintett területek változnak jelen tervmódosítás eredményeként:

Vált. s.sz.	Terület (m ²)	Meglévő ter.felh.	►	Új ter.felh.
1.	480	Ev	►	Köu
2.	16	Ev	►	Köu
3.	5666	Et	►	Köu
4.	663	Má	►	Köu

Össz: 6.825

3.1.1. Tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok

A tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. A Zselici dombok között futó Surján-patak völgye hegyes-dombos területek közé ékelődve folyik. A területhasználatot túlnyomó részben az erdőgazdasági művelés határozza meg. Sokkal kisebb arányban, a vízfolyás mentén, a dombalji, laposabb oldalakon jelenik meg a mezőgazdasági tevékenység, elsősorban szántóföldi kultúrák és gyepgazdálkodási területek formájában. A gazdag vízhálózatnak és a szűk völgyeknek köszönhetően nagy arányban találunk völgyzárógátas halastavakat a Surján-patak és mellékágai mentén.

Jellegzetesnek mondható tájszerkezeti sajátosságok:

- a területhasználat és a beépített területek völgyet követő alaprajza
- a település egyutcás jellege
- a magasabb térszínek összefüggő erdővel való borítottsága
- a mélyebb fekvésű, kevésbé meredek területek szántó művelése
- a vízfolyások menti gyepek erdőfoltokkal

A tájszerkezet az elmúlt években nem változott jelentősen. A kerékpárúttal érintett terület jellemzően a nagy kiterjedésű erdők és a völgyaljakban található gyepes területek találkozásánál húzódik. A nyomvonal menti tájszerkezetet e két területhasználat váltakozása jellemzi. A meglévő és a tervezett úthálózat mellett tájképi szempontból értékes fasorok nem találhatóak.

Tájrendezési és környezetalakítási javaslatok

A kerékpárút megvalósítása nem eredményezi a jelenlegi erdőgazdálkodási dominanciájú, gyepekkel és erdősávokkal, facsoportokkal mozaikos tájszerkezet átalakulását. Nem teremt lehetőséget a tájhasználat megváltoztatására, új építési jogokat nem keletkeztet.

A kerékpárút megvalósítása okozta változások csak kismértékűek, hiszen már meglévő földutak stabilizálásával és kerékpározhatóvá tételével jön létre és csak rövidebb szakaszokon létesül új kerékpárút. A nyomvonalvezetés meglévő közutak, földutak, erdészeti utak és felhagyott vasúti töltések igénybevételével lett kijelölve, így a jelenlegi tájszerkezeti és tájhasználati adottságok egysége nem bomlik meg, nem sérül.

Jelen tervmódosítással érintett terület nem lett kiterjesztve a nyomvonal és a Surján-patak tágabb környezetére, a tervezés és a területfelhasználás vizsgálata csak a tervezett kerékpárút közvetlen környezetére vonatkozik.

A terv tájszerkezetet érintő megállapítási és javaslatok ennek megfelelően az alábbiak:

- a település és a Surján-patak, valamint a tervezett kerékpárút között meglévő tervezett véderdők meghagyása,
- az új adatszolgáltatás szerinti ökológiai hálózat által érintett területeknek a természetvédelmi célú érintettségnek megfelelő övezetbe sorolása
- a fás vegetációval sűrűn borított szakaszokon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fafajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A felsorolt megállapításokat és javaslatokat a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be.

A módosítás hatására a településen javul a természetközeli területek elérhetősége és bővülnek a lakosság sportolási lehetőségei, emellett a módosítással a község nem veszít el a településszerkezet szempontjából fontos zöldfelületet.

A tervezett kerékpárút a Somogy Megyei Önkormányzat által 6/2020 (III. 16.) sz. rendeletével elfogadott Somogy Megye Területrendezési Terve szerkezeti tervén térségi kerékpárútként jelölt. A kerékpárút létesítése a településszerkezetben nem jár számottevő hatással, hiszen a nyomvonal kijelölése a táj- és településszerkezeti szempontok figyelembevételével valósult meg: a településen a tervezett nyomvonal részben a térségi kerékpárút nyomvonalától kissé eltérve, továbbá térségi szerepű összekötő út mentén halad keresztül, részben aszfaltozott mellékutak mellett és mezsgyét igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elemként a 094/3,5,7 hrsz-ú telkeket igénybe véve, erdőtagok és mezsgyék mellett haladva jelenik meg.

Tájszerkezeti szintű javaslatként egyedül a nyomvonal menti fásítást lehet megemlíteni, amit a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlapon jelölt helyeken javasolt megvalósítani.

3.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Kaposgyarmat közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint két Natura 2000-es terület is érinti: a HUDD-10013 Zselic különleges madárvédelmi terület és a HUDD-20016 Észak-Zselici erdőségek különleges természetmegőrzési terület. A nevezett Natura 2000 területeket a nyomvonal nem érinti, csupán azok határvonalával párhuzamosan távolabb halad el.

A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a településen Nemzeti Parki terület, illetve Tájvédelmi Körzet nem található.

A településen országosan ex lege védett természeti emlékek és természeti értékek az elérhető adatbázisok alapján nem találhatók, ezek nem érintik a tervezési területet.

A településen helyi védelem alatt álló természeti terület nem található.

A község területe az ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetével érintett. A kerékpárút az ökológiai folyosó övezet szélét, kis mértékben érinti, illetve a magterület övezetének határával párhuzamosan halad.

A településrendezési terv jelen módosításának általános elveként kiemelt figyelmet kell fordítani a természetközeli területek kezelésére, azok megőrzésére. Elsődleges feladat a települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása. Ezen felül fokozottan ügyelni kell az erdőterületek védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére.

A fenti alapelvek érvényre juttatása érdekében a Surján-patak keresztezésénél létrehozandó új kerékpáros híd építése esetén a felszíni víztest fokozott védelmét biztosítani kell. Az új, önálló nyomvonalvezetésű kerékpárút építése során törekedni kell arra, hogy csak a fejlesztésre kijelölt területek közvetlen területén történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében.

A természetvédelmi érintettségű területeket, illetve azokkal ökológiai kapcsolatban álló élőhelyeket a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap figyelembe veszi. A javaslati tervlapon jelölt területen belül (jellemzően fás vegetációval borított szakaszok) körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A módosítással érintett területen természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak.

3.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A település teljes közigazgatási területével a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A tervezési terület az övezettel érintett. A tervezett kerékpárút a magasabb rendű tervekben szereplő nyomvonalhoz a lehető legjobban közelítve, a tájhatárok, különböző területhasználatok határán, a tájképbe megfelelően illesztve halad.

A tervezett nyomvonal részben a térségi kerékpárút nyomvonalától kissé eltérve, továbbá térségi szerepű összekötő út mentén halad keresztül, részben aszfaltozott mellékutak mellett és mezsgyét igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elemként a 094/3,5,7 hrsz-ú telkeket igénybe véve, erdőtagok és mezsgyék mellett haladva jelenik meg.

A tervezett új építésű kerékpárút tájképi szempontból nem okoz jelentős károkat, hiszen azok részint közlekedési területeken, részint a Kapos töltésén, a tájhatárokon került kijelölésre. A létesítmény természetre, tájra való hatása várhatóan elhanyagolható mértékű lesz.

Az előző két fejezetben említésre került a tájképvédelem fontossága, a táj egyedi arcának, jellege megőrzésének szükségessége. A tervi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, ugyanis a település közigazgatási területének egésze tájképvédelmi terület övezete által érintett területnek minősül.

A kerékpárút megvalósítása során mindenképp figyelembe kell venni a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltakat, ami szerint „*a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.*”

A kerékpárúthoz kapcsolódóan egyéb épület elhelyezése nem tervezett, azonban a tervben jelölt pihenőhelyen építmények, berendezési tárgyak elhelyezése várható. Ezek kialakítása egységes arculati tervek alapján tervezett, melynek készítése során figyelembe kell venni a vonatkozó tájvédelmi szabványokban (MSZ 20370:2003 és MSZ 20376-3:1999) és Kaposgyarmat Települési Arculati Kézikönyvében és településképi rendeletében szereplő illeszkedési feltételeket.

Fontos azonban, hogy megtörténjen a kerékpárutak tájba illesztése is a megfelelő növénytelepítések alkalmazásával. A hatályos településrendezési eszközök a tervezett erdőszítésekkel és fasortelepítésekkel ezt biztosítják, azokon jelen tervmódosítás nem változtat.

A módosítás további tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokat nem fogalmaz meg.

3.1.4. Biológiai aktivitásérték számítás

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Jelen módosítás során a kiemelt fejlesztési területen a kerékpáros közlekedést elősegítő „Beépítésre nem szánt - közúti közlekedési területek” lettek kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSÉNEK JAVASLATA

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata. A zöldfelületi rendszer egy organikus egész, melybe beletartoznak a település rendszeresen növényzettel fedett és biológiailag aktív területei, függetlenül attól, hogy a közhasználat előtt részben vagy teljes egészében nyitottak, vagy éppen elzártak.

A településrendezési eszközök módosítása során alapvető elv, hogy település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és lehetőség szerint tovább kell fejleszteni.

Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A településszerkezeti terv és a tájrendezési és környezetalakítási tervlap értelmében a kerékpárút mentén és a pihenőhelyek környezetében fa- és cserjesorok, facsoportok ültetésével több szintes növényállománnyal javasolt gazdagítani a zöldfelületeket. Így a tervezés által érintett terület ökológiai jelentősége növekedhet.

3.2.1. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Kaposgyarmat zöldfelületi ellátottsága jónak minősíthető. A módosítás hatására a zöldfelületek kiterjedése igen kis mértékben – az újonnan létesülő kerékpárút burkolt felületével – csökken. A tervmódosítás nyomán zöldterület pótlása nem szükséges.

3.2.2. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Egy terület ökológiai jelentősége növelhető többszintes növényállomány telepítésével, az egyes növénytömegek egymáshoz való elhelyezkedésének megfelelő kialakításával, de akár egy terület természetközeli fenntartásával is. A megfelelően kialakított és fenntartott zöldfelület nem csak nagyobb biológiai aktivitású, és jobb vitalitású, hanem élőhelyként is funkcionál, s így hozzájárul egy terület biológiai diverzitásának megőrzéséhez.

A kerékpárút környezetében létrehozott zöldfelületek kialakítása és fenntartása során egyszerre kell érvényesíteni a természetvédelmi, ökológiai és kertépítészeti elveket.

3.3. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek, amelyek eredményeként a környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020. ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek **jelentős környezeti hatása nincs**. Emellett a „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, ezért környezeti értékelés jelen tervmódosításhoz nem készül.

A település területén a rendezési terv távlatában a környezeti alapállapotok nem változtak.

A tervmódosítás tartalma a megvalósulás során várhatóan nem generál számottevő negatív környezeti hatást. A környezeti hatások mérséklését a készülő kerékpárút tervek megfelelően kompenzálják. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztéseknél a környezetvédelmi követelmények teljesítését.

A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást és megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

A településrendezési eszközök módosítása következtében megvalósuló kerékpárút során az alább közölt előírásokat érvényesíteni kell:

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9 §-a szabályozza. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgálat) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a Surján-patak és így a Kaposfolyó jó állapotának fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vízfolyásokat keresztező, illetve a vízfolyásokat megközelítő kerékpárút szakaszokon a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani:

2. § (1) A vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízi létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása

(3) A parti sáv szélessége:

b) az (...) egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 méterig,

Termőföld-, és talajvédelem

A módosítással érintett területek geológiai adottságai, a talajhasználat, a meglévő és kialakult talajállapotok a terv legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban nem változtak.

A mai felszíni viszonyokban a legmeghatározóbb a pleisztocén korban bekövetkezett jégkorszak idején képződött lösztakaró, ami a mai felszínt nagyrészt meghatározza. A lösz kőzet 3-30 m vastagságban borítja a tájat. A felszínen található lösz legnagyobb része nehézasványokban gazdag magas agyagfrakciót tartalmazó reliktum talaj, részben pedig általános talajképző kőzet. A homokos agyagos felszín a dombtetőkre, míg a lösz az alacsonyabb területekre jellemző, valamint a folyóvölgyekben kavicsos, murvás réteg és folyami homok is megtalálható.

A község nagy részén agyagos löszös, agyagos talaj található, a vízfolyások mentén folyóvíz-mocsári üledék talajok.

Várható hatások:

Általánosságban a kerékpárút területfoglalása a burkolatlan felület csökkenését eredményezheti. Mértéke függ a kisajátítandó terület nagyságától, amely magában foglalja a műszakilag szükséges területen túl a szükségessé váló az egyéb kapcsolódó létesítmények pl. pihenők által elfoglalt területeket is. Emellett az építés idején többlet terület-igénybevétel jelentkezik a kisajátítási területen túli területek átmeneti használatával. Az ideiglenesen igénybe vett területet az építést követően helyre kell állítani.

Ugyancsak hatásként léphet fel a talaj szerkezetének, tömörségének változása. A beszivárgás megváltoztatása által a terület talajvíz háztartására lehet hatással, különösen akkor, ha a burkolt felületek arányának jelentős növekedése folytán a beszivárgás csökken. Az üzemelés időszakában a kerékpárút üzemelésből eredő, földtani közeget, felszín alatti vizeket erő káros hatásokkal a tevékenység jellegéből fakadóan nem számolhatunk.

A tervezett kerékpárút építése során kizárólag havária esemény (pl. baleset, munkagép felborulása) esetén várható szennyező anyag környezetbe kerülése. Az üzemelés során a földtani közeget és a felszín alatti vizet terhelő károsanyag kibocsátás nem lesz, felszín alatti vízháztartási viszonyokra érdemi hatás nem jelentkezik.

Feltételek:

Minden esetben törekedni kell, hogy azokat a munkák befejeztével eredeti állapotában adják vissza. A tevékenység a talajok állapotára, amennyiben a vonatkozó jogszabályok betartásra kerülnek (humusz leszedés, humuszanyagok megfelelő tárolása, szerves anyagok bedolgozása a rekultiváció során, stb.) nem okoz talajminőségbeli problémát.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Felszín alatti vizek szempontjából, a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a település a Duna részvízgyűjtő, Kapos tervezési alegységen belül, a HU_sp.1.6.1 kódszámú, Kapos-vízgyűjtő megnevezésű dombvidéki, sekély, porózus felszín alatti víztestet érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó”, de kémiai állapota - nitrit okozta diffúz szennyeződés és a felszíni vizek gyenge állapota miatt, „gyenge” minősítést kapott. A felszín alatti víz érzékenységi tekintve a település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az érzékeny kategóriába tartozik.

A tervezett nyomvonal a településen a következő felszíni vízfolyásokat érinti:

- Surján-patak, Névtelen-3826 jelű időszakos vízfolyás

A településen jelentős talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység jelenleg nincs és a jövőben sem engedélyezhető. A módosítás az érintett területen ilyen létesítmények elhelyezését nem eredményezi.

Az igazgatási területet sérülékeny vízbázis védendő területe nem érinti.

A település területe nitrát-érzékeny területek közé tartozik.

A belterületen jelenleg a talajt és talajvizet szennyező forrásként az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említhetők. A szennyvízcsatorna-hálózat a településen jelenleg nem teljeskörűen kiépült. A csapadékvíz-elvezetés a községben jelenleg egy- illetve kétoldali nyílt árok-rendszerrel megoldott, problémát jelent helyenként az árok medrének eltömődése, eliszaposodása, betemetődése.

Várható hatások:

A kerékpárút létesítése lokálisan megváltoztathatja a felszíni lefolyási viszonyokat, de a vízháztartás megváltozását nem vonja magával, lévén a létrejövő burkolt felület nagysága nem jelentős. A kerékpárút működése és üzemeltetése a vízfolyásokra sem minőségi, sem mennyiségi vonatkozásban nincs hatással.

Feltételek:

Jó műszaki állapotú gépek alkalmazásával, az előírások betartásával a vizekre gyakorolt hatás elviselhetőnek értékelhető. A kerékpárút felszíni vizeinek élővízfolyásba történő bevezetése előtt iszap-olajfogó műtárgyakat kell beépíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett fejlesztésekhez elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik. A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A módosítással érintett területen ilyen létesítmények nem helyezhetők el, de nem is tervezettek.

A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A településen a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a rendelet előírásait kielégítik.

A légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat Magyarország területén a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben jelölték ki a levegőterheltségi szint mértéke és a vizsgálati küszöbértékek alapján. E szerint a település a „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónához tartozik, ahol az egyes légszennyező anyagok mennyisége nitrogén-dioxid és szén-monoxid esetében az alsó vizsgálati küszöbérték alatt, a PM₁₀ szállópor esetében felső és az alsó vizsgálati küszöbérték közötti.

Várható hatások:

A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés időtartama alatt léphetnek fel. Ez utóbbi időszakos hatás, nagyobb területen érvényesülhet a szállítási útvonalak, anyagnyerőhelyek kapcsán, de az építés befejeztével megszűnik.

Az üzemelés során a kerékpárforgalomból károsanyag kibocsátás nem történik, ezért hatásterület kijelölése nem értelmezhető.

Feltételek:

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló, 33/2015. (VI.25.) FM rendelettel módosított 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A zavaró hatások mérséklése érdekében teendő intézkedések:

- a tevékenység megvalósítási idejét optimális szervezéssel minimálisra kell csökkenteni,
- a szállítási útvonalakat, az esetlegesen lakott területeket érintő szakaszokat optimalizálni szükséges,
- a szálló por mennyiségét száraz időben sebességkorlátozással csökkenteni kell, a szállítási útvonalakat rendszeres locsolással pormentesen kell tartani.

Zaj és rezgés elleni védelem

A módosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai és a rajtuk folytatott tevékenységek az eltelt időszakban nem változtak. Jelentős zajkibocsátó üzemi létesítmény a községben nem található.

A zajhatás tekintetében jelen módosítás nyomán csak az építés során várható rövid idejű határérték túllépés. Működés közben a kerékpárút és annak forgalma nincsen hatással a zajtól védendő létesítményekre.

Várható hatások:

A kerékpárút üzem alatt károsanyag kibocsátással és zajterheléssel nem jár, így hátrányos hatással nincs az emberi egészségre. A tárgyi beruházás kapcsán a rezgéshatással az építés időszakában kell számolni: a földmunka időszakában, amikor a különböző munkagépek a földfelszín és a mélyebb rétegek megbontását, tömörítését végzik. Az építés időszakában a szállítási útvonalak menti területek jelentik a hatásterületet.

A kerékpárút használata ezzel szemben pozitív hatással bír, hiszen a sport az egészséges életmódot támogatja. A kerékpárút használata közlekedés-biztonsági szempontból is kedvező lehet, mely számszerűen a közúti balesetek számának csökkenésében mérhető.

Feltételek:

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 8 §-a szabályozza. Az új építésű kerékpárút létesítésével összefüggő területhasználatok szerepelnek a településrendezési tervben. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

Az épített környezet állapota

A tervezett nyomvonal műemlékekkel nem érintett, ugyanakkor a módosítással érintett területet a 48593 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhely érinti.

Várható hatások:

Az építés abban az esetben nem gyakorol jelentős hatást az épített környezetre, ha annak területét az építési forgalom nem, vagy csak kis mértékben érinti. Építés alatt a lehetőségekhez mérten kerülni kell a lakott területeken, vagy annak közelében történő nagy volumenű szállításokat, amik az épületek szerkezetének romlását okozhatják. Jelen esetben a beépített területek érintése nem kerülhető el; az organizáció fontos feladata lesz a minél kisebb zavarást előidéző munkaszervezés. Az épített környezetet érintő káros környezeti hatások és az így fellépő értékcsökkenés megakadályozásához szigorú szabályozásra, illetve a megfelelő helyreállítási munkálatok elvégzésére van szükség.

Létesítmény hatása megnyilvánul még a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésben, valamint a területek értékének változásában (fel- illetve leértékelődés). Ez utóbbi közvetett hatásként, a kerékpárút üzembehelyezése után időben eltolódva jelentkezik. A beruházásból közvetlen hatás a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésből származik, mely a kisajátítási területtel megegyezik (nagyságrendileg 5 m)

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

A település kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A kommunális szilárd és folyékony hulladékot a térségi hulladéklerakóba kell szállítani.

Várható hatások:

A hulladékképződést eredményező hatások ideiglenesen megjelenhetnek az építés során. A kerékpárút üzemelése során a növekvő kerékpáros forgalom esetlegesen hulladékképződéssel járhat, mely később környezeti konfliktust eredményezhet.

Feltételek:

Az építés során a keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és az üzemi gyűjtőhelyen történő tárolásáról az érvényes jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.

Élővilágvédelem

Kaposgyarmat: a DDNP Igazgatóság nyilvántartása szerint az országos ökológiai hálózat övezetével érintett, ami a módosítással érintett területet is részben magába foglalja, de a konkrét építési tevékenységgel érintett nyomvonal nem érinti.

A módosítási terület ezen kívül teljes szakaszán megközelíti az Észak-zselici erdőségek (HUDD20016) Natura 2000 különleges természetmegőrzési területet. Az itt található természetes környezet közepes, sőt helyenként jó természetességű, több idősebb fát is tartalmazó illír gyertyános tölgyes (91L0), aminek északi felében egy kisebb kiterjedésű, nem egzakt módon, nehezen határozható bükkös jellegű állomány ékelődik be. Valószínűleg illír bükkösről (91K0) van szó, de mivel intenzív letermelés folyt körülötte, meghatározása kissé bizonytalan. Továbbá középső szakaszán nagyobb kiterjedésű vágásterület van, itt a N2000 élőhely megszűnik.

A beruházáshoz kapcsolódóan Natura2000 hatásbecslés készült, ami megállapította, hogy a várható hatások mértéke annyira sekély, hogy ezek csökkentésére nincs reális lehetőség. A munkavégzés során csak olyan élővilágvédelmi előírásokat kell foganatosítani, melyek nem N2000 specifikusak.

A módosítással érintett területen egyéb helyi jelentőségű természetvédelmi terület, védett természeti emlék és egyéb, országos védelem alatt álló természeti érték nem található.

Várható hatások:

A külterületi kerékpárutak létesítése mindenekelőtt élettér- és élőhely megszűnést okoz. A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhely feldarabolás. Az élőhely-fragmentáció az élettér növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve a faunára is visszahat. A szállítási útvonalak, az építési anyagok lerakóhelyei jelentős méretű területet foglalnak el, roncsolva, szennyezve a természetes élőhelyeket. Ez a veszély különösképpen akkor jelentős, ha az építkezés védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyik.

Az élőhelyek időleges megszűnését vagy tartós megváltozását eredményezi az útépitésekkel kapcsolatos anyagnyerőhelyek létesítése is. Minden útépités nagy mennyiségű föld megmozgatásával jár. A jelentős szállítási költségek miatt a kivitelezők az építkezés környezetében keresnek anyagnyerőhelyet.

A környezetszennyezés speciális formája az emberi jelenlét okozta zavaró hatás. Ez a zavarás egyes időszakokban (pl.: a reprodukciós periódusban, vagy a téli táplálékínség időszakában, amikor számos állatfaj nagyobb csapatokba verődik össze) jelentősen megváltoztathatja az állatok szokásos viselkedését.

A nyomvonalas létesítmények, így az utak építése is a felszín roncsolásával, a természetes növényzet megbontásával utat enged a jövevényfajoknak az addig természetes élővilágú területek belsejébe, elgyomosítva azokat, így "negatív ökológiai folyosóként" működik.

Közvetett hatásterülete - a beavatkozástól függően - a tervezett útnak mintegy 2 m-es környezete.

A településen a kerékpárút létesítéssel érintett terület természetességi állapota a már meglévő infrastruktúra elválasztó hatása miatt alig fog eltérni a jelenlegi állapottól. Megjegyezzük, hogy a meglévő kerékpárút esetében már egy beállt ökológiai állapot tapasztalható, ezért érdemi változás a közvetett hatásterületen nem várható.

Feltételek:

Védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyó munkavégzés esetében a felesleges élőhely-igénybevétel a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni a természetvédelmi hatósággal egyeztetve. Új anyagnyerőhely kialakítása csak környezetvédelmi engedély birtokában lehetséges. Értékes élővilágú területen nem szabad anyagnyerőhelyet nyitni.

A fennálló, környezeti konfliktusok, problémák összefoglalása és mindezek várható alakulása

A községben a kerékpárút fejlesztésével összefüggő környezeti konfliktus nem áll fenn.

A tervezett kerékpáros nyomvonal megvalósításának következtében jelentkező konfliktusok várhatóan átmenetiek lesznek. Az üzemeltetés során fellépő terhelések a jelenlegi állapoton kis mértékben változtatnak.

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A tervezett kerékpáros infrastruktúra Kaposgyarmat közigazgatási területét az építéssel érintett III. szakaszon 10+890.00-12+900.00 km szelvények között érinti.

Műszaki paraméterek

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, **11+450-11+918**, 13+490-14+060, 14+675-15+110, 15+930-16+220, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 (Kaposgyarmat közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	két irányú 2x1 haladó sávós kerékpárút	
Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VII.	
Hálózati szerep	A.	
Tervezési sebesség	>20 km/h	
Burkolatszélesség	2,55 m	2,55 m
Padka	0,5-1,0 m	0,5-1,0 m
Legkisebb körívsugár	15 m	15 m
Legkisebb körívsugár csomóponti környezetben	3,00 m	5,00 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	10,0% (40 m)	5,0 %
Legkisebb domború ív	>20 m	200 m
Legkisebb homorú ív	>10 m	250 m

Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, **10+671-11+450**, **11+918-13+490**, 14+060-14+675, 15+110-15+930, 16+220-16+747.10, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés 0+0000+450.19, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

(Kaposgyarmat közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	vegyes forgalmú út	
Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VI.	
Hálózati szerep	Mezőgazdasági szántóföldi gyűjtő út	
Tervezési sebesség	20-40 km/h	
Forgalmi sáv szélessége	3,00-3,50 m	3,50 m
Padka	0,50-1,00 m	1,00 m
Korona	4,00-5,00 m	5,50 m
Legkisebb körívsugár	15 m	25 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	7,0%	6,0 %
Legkisebb domború ív	160 m	300 m
Legkisebb homorú ív	150 m	500 m

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – Vegyes forgalmú út
20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton - Vegyes forgalmú út

Helyszínrajzi vonalvezetés

Gálosfa irányából a tervezett kerékpárút 10+890.00 km szelvényben éri el Kaposgyarmat közigazgatási területét vegyes forgalmú útként. Kaposgyarmaton a 11+026 km szelvényben keresztezi a Surján-patakot. Itt a meglévő híd műtárgy bontása, új közúti híd építése szükséges. A híd előtt és után a patak kezelő földútjai keresztezik a kerékpárutat. A 11+345 km szelvényben keresztezi a 6621 j. utat R=255 m sugarú ívvel. A keresztezés után a 094/5 helyrajzi számú ingatlanon vezet a kerékpárút a 11+450 km szelvényig vegyes forgalmú útként

a 094/6 hrszú ingatlanon található lakóépület megközelítésének biztosítására. Innen önálló kétirányú kerékpárútként folytatódik. A 094/5 helyrajziszámon pihenőhely tervezett. Jobb oldalon a 0100/1 helyrajziszámú NATURA 2000-es terület érintése nélkül a 6621 j. úttal párhuzamosan vezet a kerékpárút szűk területen a 6621 j. út és a 0100/1 hrsz. ingatlan között. 11+918 km szelvényben meglévő burkolt utat keresztez, ahonnan megközelíthető a 0100/2 helyrajzi számú ingatlan. A keresztezés után vegyes forgalmú útként folytatódik. A cserénfai közigazgatási határt a 12+900 km szelvényben éri el.

A teljes tervezési szakasz hossza: 12 471.56 m.

Bekötések: 1025.94 m.

Önálló vezetésű kétirányú kerékpárút szakaszok – összesen 6153.05 mh.:

8+430-10+671 – 2241 mh.

11+450-11+918 – 468 mh.

13+490-14+060 – 570 mh.

14+675-15+110 – 435 mh.

15+930-16+220 - 290 mh.

18+315-19+910 – 1595 mh.

20+535.76-20+799.45 – 263.69 mh.

Hajmás bekötés 0+000-0+310.28 – 310.28 mh.

Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 – 243.77 mh.

Vegyes forgalmú kerékpárút szakaszok – összesen 7080.77 mh.:

8+327.89-8+430 – 102.11 mh.

10+671-11+450 – 779 mh.

11+918-13+490 – 1572 mh.

14+060-14+675 – 615 mh.

15+110-15+930 – 820 mh.

16+220-16+747.10 – 527.10 mh.

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 106.52 mh.

16+853.61-18+315 – 1461.39 mh.

19+910-20+180 – 270 mh.

20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 355.76 mh.

Cserénfa bekötés 0+000-0+436.85 – 436.85 mh.

Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81 – 35.04 mh.

Magassági vonalvezetés

A kerékpárút magassági vonalvezetése a régi vasúti töltés vonalát követi, enyhén emelkedő és közel vízszintes szakaszok jellemzik.

Keresztmetszeti kialakítás

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, 11+450-11+918, 13+490-14+060, 14+675-15+110, 15+930-16+220, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77

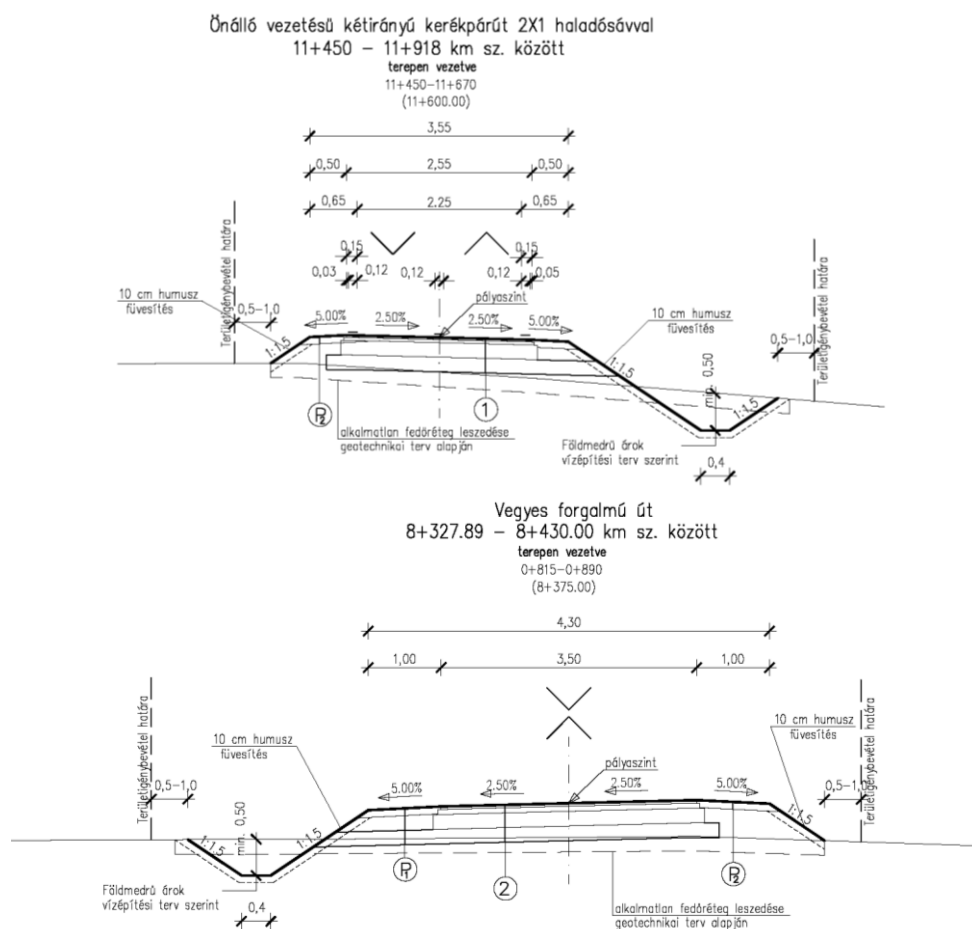
Jelleg	külterületi
Irányok	önálló vonalvezetésű kétirányú 2x1 haladósávós kerékpárút
Használati szélesség (szélső optikák közötti távolság)	2,25 m
Burkolatszélesség	2,55 m
Burkolatszélesség csomópontban kis sugarú ívben 0,25 m szélesítéssel mindkét oldalon	3,05 m
Padka szélesség	0,50 – 1,00 m

Padka kialakítása	0,50 - 1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	3,55 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsűhajlás	1:1,5

Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, 10+671-11+450, 11+918-13+490, 14+060-14+675, 15+110-15+930, 16+220-16+747.10, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

Jelleg	külterületi
Forgalmi sávok	1
Forgalmi sáv szélessége	3,50 m
Padka szélesség	1,00 m
Padka kialakítása	1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	5,50 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsűhajlás	1:1,5



5. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Közmű tanulmány felhasználásával)

Távközlés

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III.

szakasz az alábbi szelvényekben érint távközlési hálózatot:

- 11+302.70 km sz. Magyar Telekom Nyrt. földkábel keresztezése – védelembe helyezés 40 mh.
- 11+327.50 km sz. OPC networks földkábel keresztezése – védelembe helyezés 32 mh.
- 11+510.00-11+922.00 km sz. között Távközlési légvezeték kiváltása 412 mh.

Az érintett hírközlő kábelek kiváltása és védelembe helyezése a szolgáltatók előírásai alapján történik.

Elektromos hálózat

A tervezési területen az elektromos hálózatot az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** üzemelteti.

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III.

szakasz az alábbi szelvényekben érint elektromos hálózatot:

- 11+192.50 Középfeszültségű légvezeték keresztezése
- 11+450.00 km sz. Kisfeszültségű légvezeték keresztezése
- 11+704.00-11+875.00 Kisfeszültségű légvezeték kiváltása 171 mh.

A kerékpárút tervezett nyomvonala középfeszültségű (KÖF) és kisfeszültségű szabadvezetéseket keresztez. A szabadvezetékek kiváltása nem szükséges.

Közvilágítás

A külterületi szakaszon kiépített közvilágítási hálózat nincs és nem is szükséges.

A belterületet nem érinti a tervezett módosítás.

Kaposgyarmaton a 11+700 és 11+875 kmsz. között új kerékpáros út kerül kiépítésre, mely érinti a jelenlegi 0,4 kV-os és a közvilágítási hálózatot. A szakaszon a kerékpárút illetve az út megvilágítása nem felel meg az szabványnak. A 11+736 és 11+806 kmsz között 3 db meglévő beton oszlop a tervezett kerékpáros út nyomvonalaiba esik, ezek elbontásra kerülnek és új oszlopok kerülnek telepítésre.

Vízellátás

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III.

szakasz az alábbi szelvényekben érint víz, illetve szennyvíz hálózatot:

- 11+279.00 km sz. **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett vízvezeték keresztezése – védelembe helyezés 22 mh.

Az érintett szennyvíz nyomóvezeték védelembe helyezése a szolgáltató előírásai alapján történik.

Szénhidrogén vezetékek

A kerékpárút tervezett nyomvonala Kaposgyarmat közigazgatási területén a szénhidrogén hálózatot nem keresztezi.

Csapadékvíz

A kerékpárút tervezése során a létesítmény csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. A tervezett műszaki megoldásokat a tervezett önálló kerékpárút, illetve vegyesforgalmú út helyszínrajzi és magassági vonalvezetése határozza meg.

A kerékpárút és vegyes forgalmú út építésével összhangban biztosítani kell a burkolatról lefolyó, illetve a terepről érkező csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését. A kerékpárút vízlevezetésének tervezése a meglévő befogadók felhasználásával készült, új befogadók a tervezési területen nem létesülnek. Az árokszakaszok folytonosságát csőátereszek beépítésével kell biztosítani.

Azokon a szakaszokon, ahol befogadó levezetőmeder hiányában a gravitációs csapadékvíz-elvezetés nem megoldható, nagy fenékszélességű földmedrű tározó árkok fogadják a tervezett létesítmény és a környező területek csapadékvizeit.

6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA

Kaposgyarmat közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
Trtv-OTrT	SMTTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
	-6621.sz. térségi szerepkörű összekötő út meglévő (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -térségi szerepkörű összekötő út tervezett (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -6621.sz. Bőszénfa-Hajmás-Kaposgyarmat-Cserénfa-Sántos mellékút -66157.sz. Kaposgyarmat bekötőút -Kaposvár-Hajmás-Bőszénfa-(Szigetvár) tervezett térségi kerékpárút-vonal
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -erdők övezete	
MvMr országos övezetek	
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete	
SMTTrT térségi övezetei	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyójának övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

Lechner Nonprofit Kft
-a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre -az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály

-az erdők övezetére vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

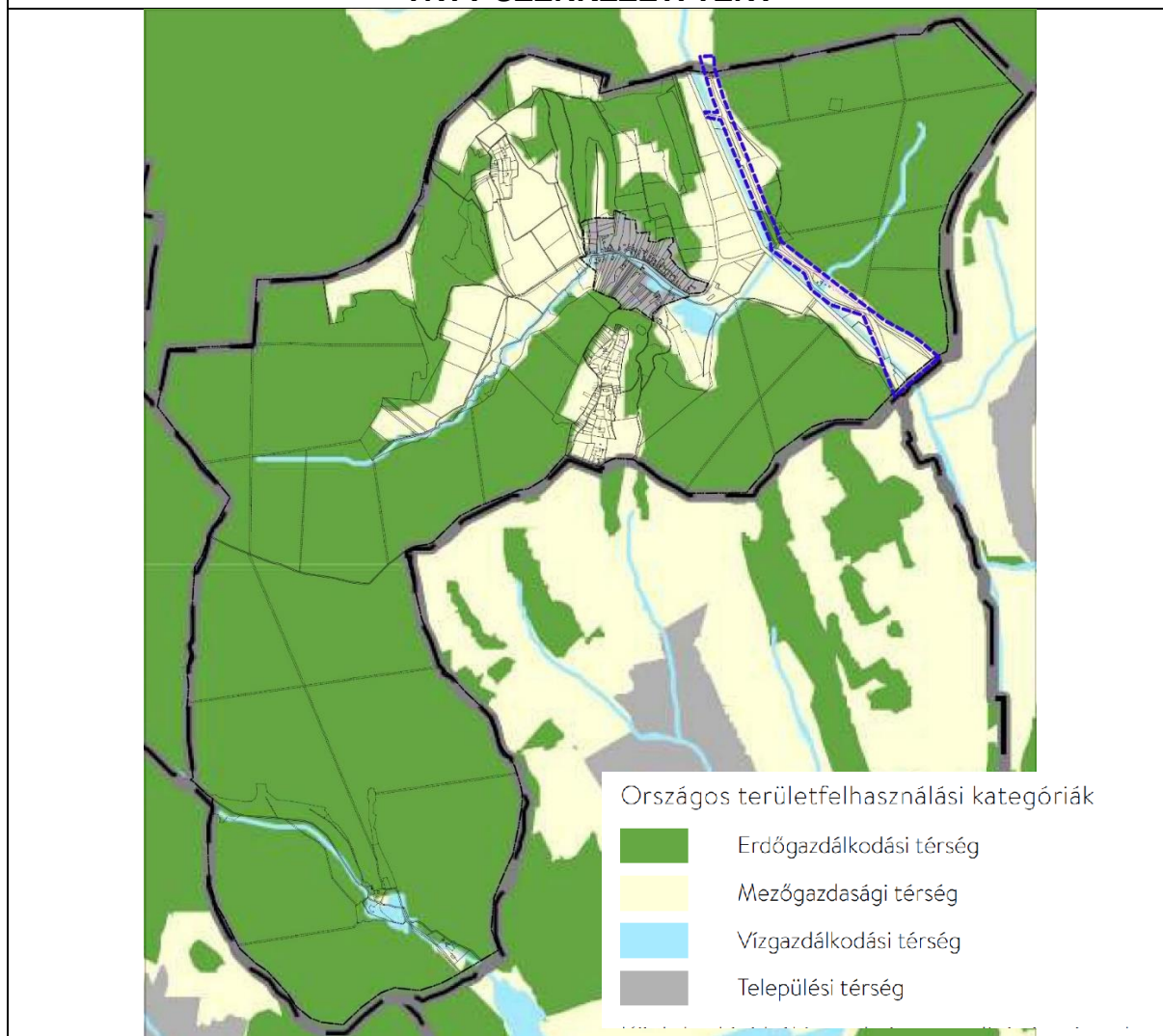
-a tájképvédelmi terület övezetre
-az ökológiai hálózat magterület övezetre
-a Natura 2000 területre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

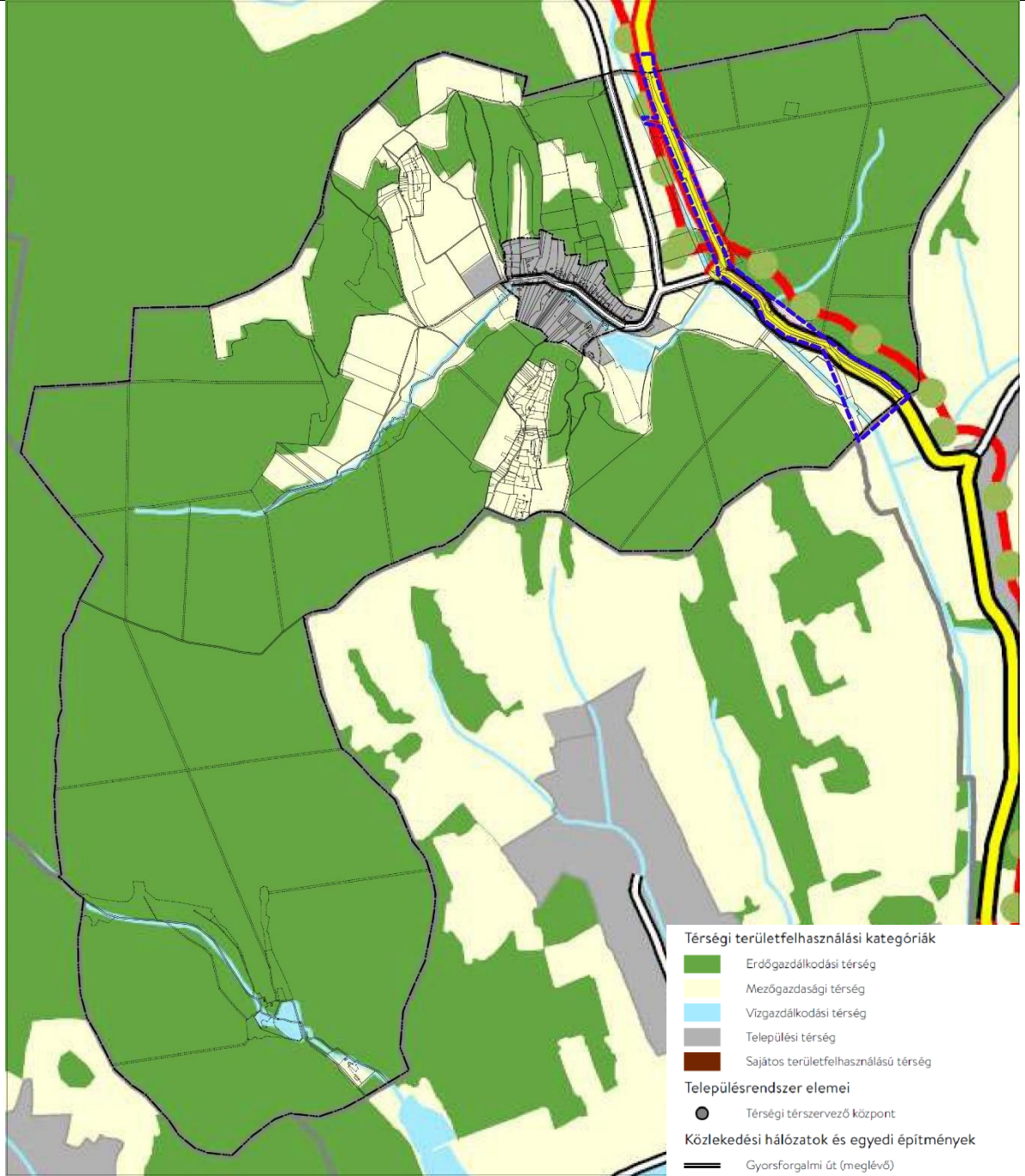
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása szerint

„1. A változási szándékkal érintett terület nem tartozik érvényes bányatelekhez.
2. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Kaposgyarmat község igazgatási területéhez tartozó földrészetek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyongazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté
3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Kaposgyarmat község igazgatási területéhez tartozó tömegmozgásos esemény, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”

TRTV SZERKEZETI TERV



SMTRT SZERKEZETI TERV



Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- ⊙ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- ⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- - - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- - - Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- - - Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- - - Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- - - Földgázszállító vezeték (tervezett)
- - - Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

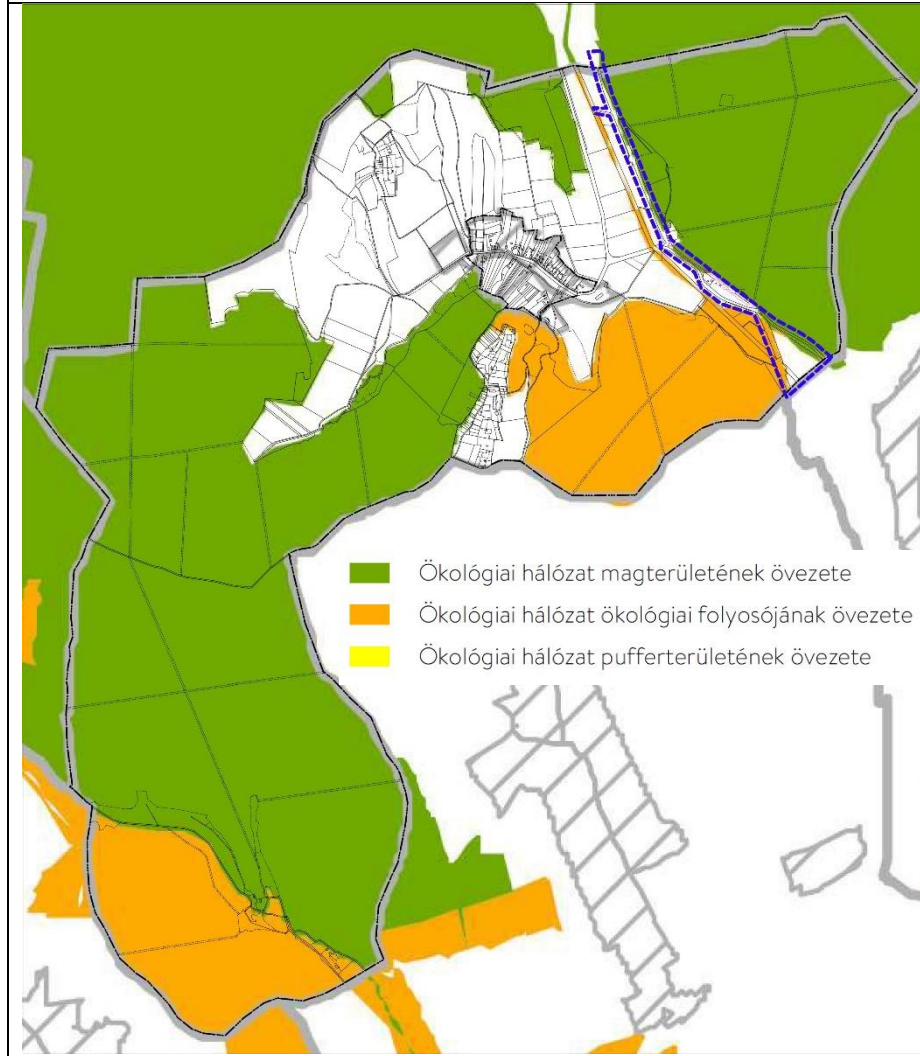
Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

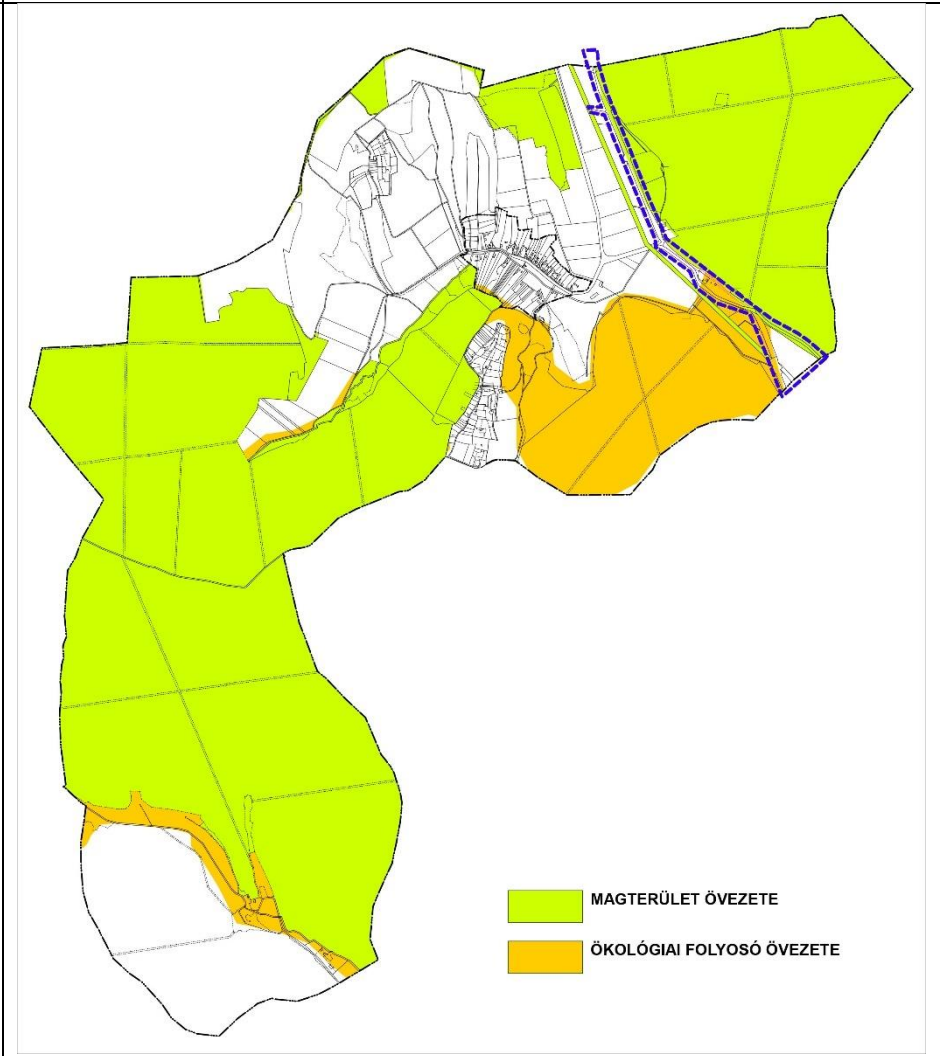
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

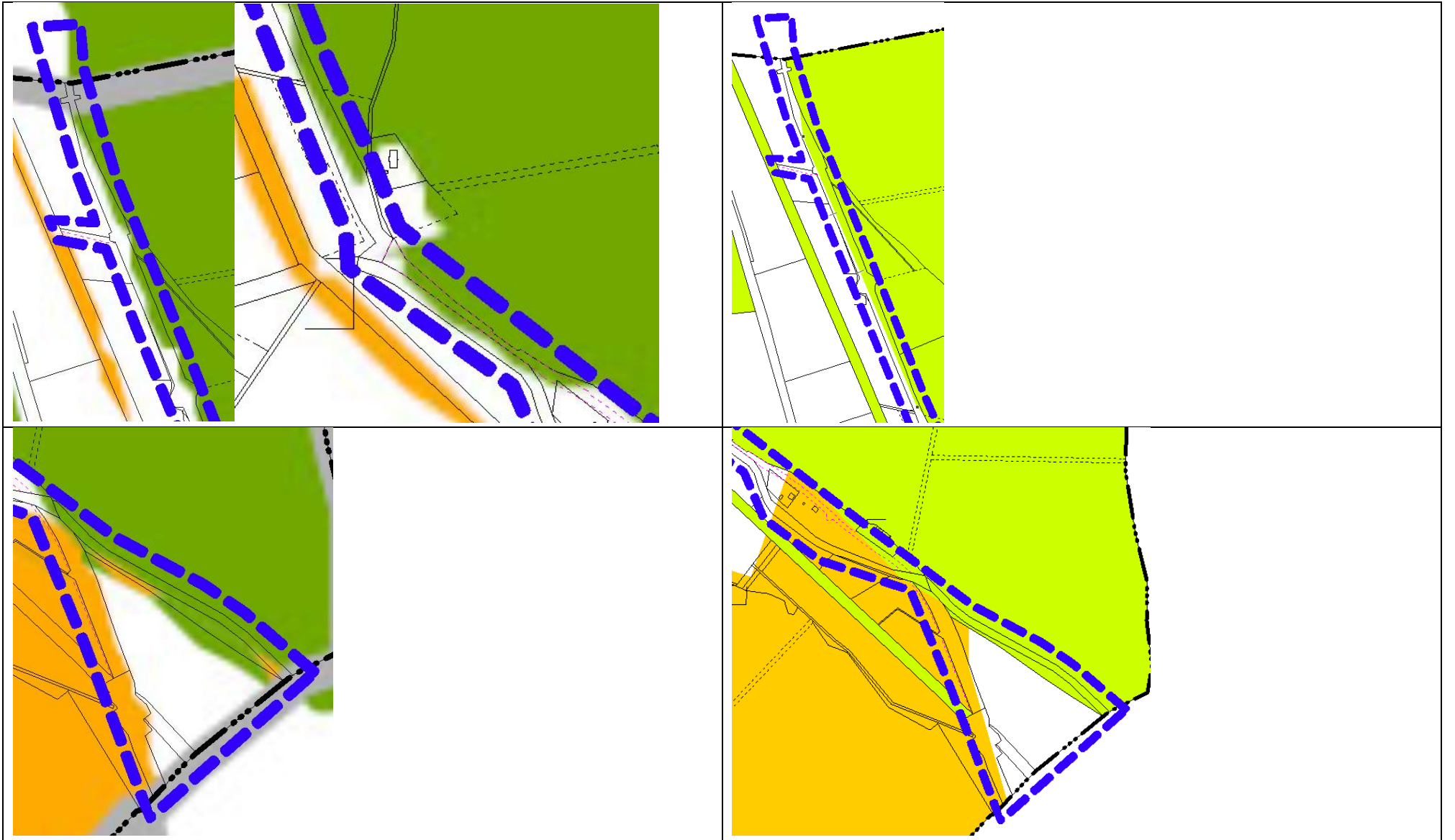
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- ⊗ Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Térségi kerékpárút

SMT rT
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyósójának övezete

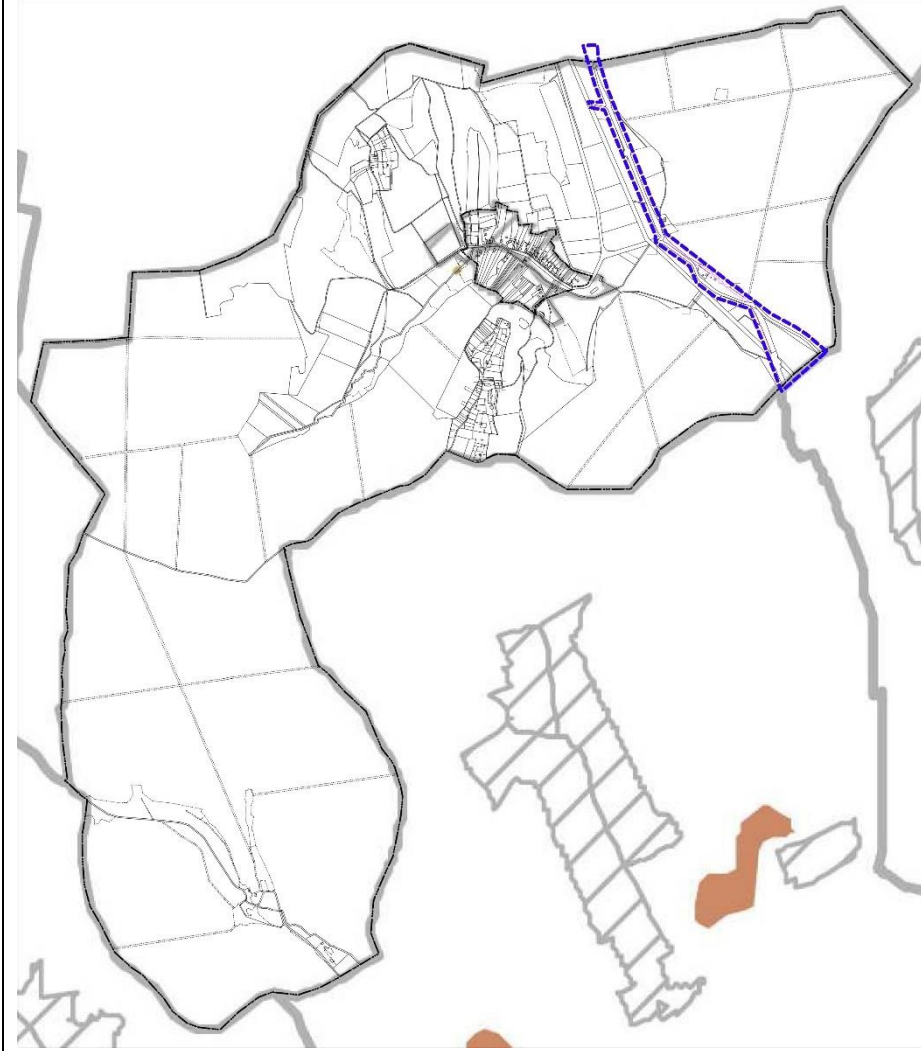


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyósójának övezete

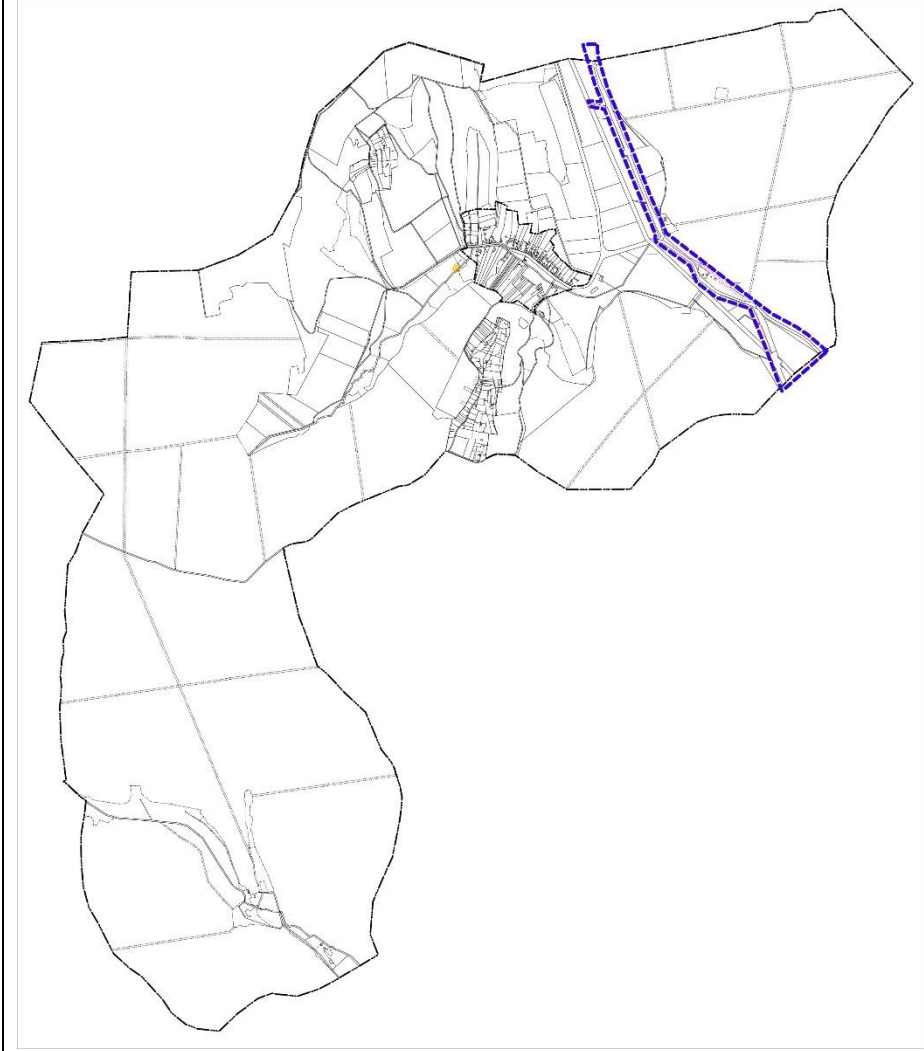




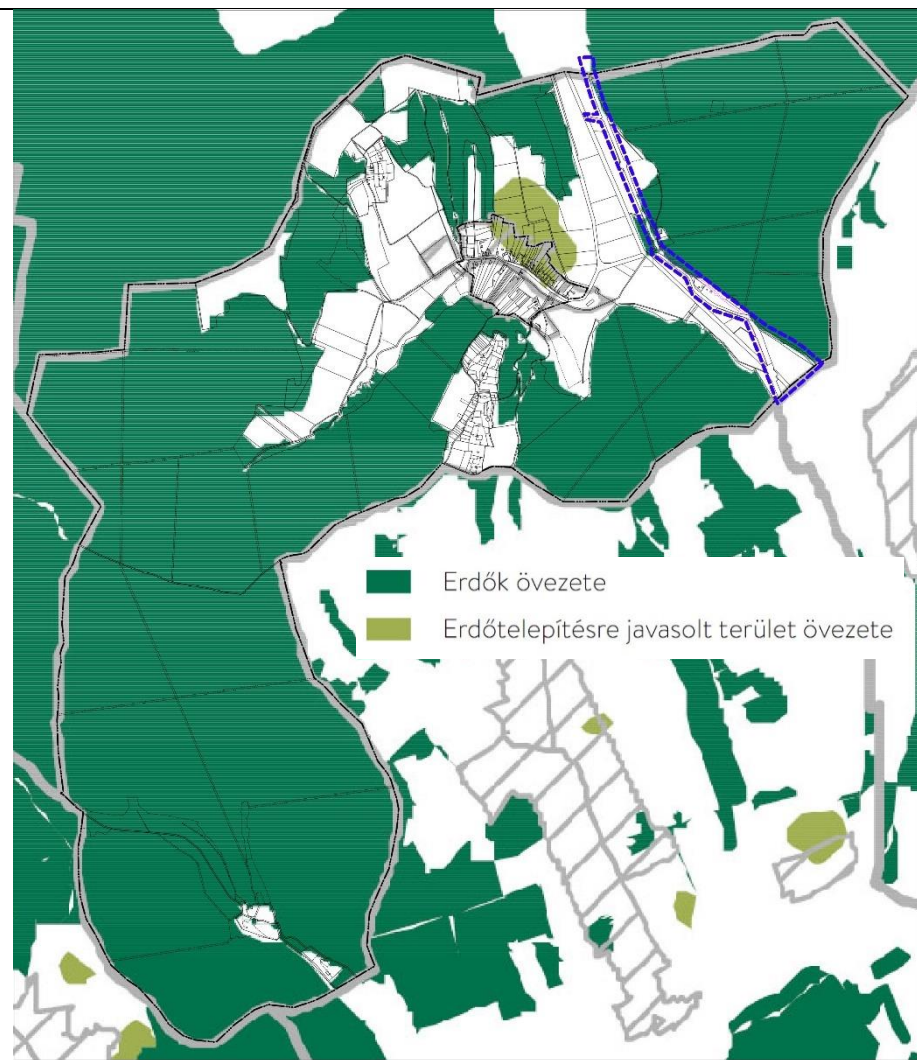
SMTtT
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



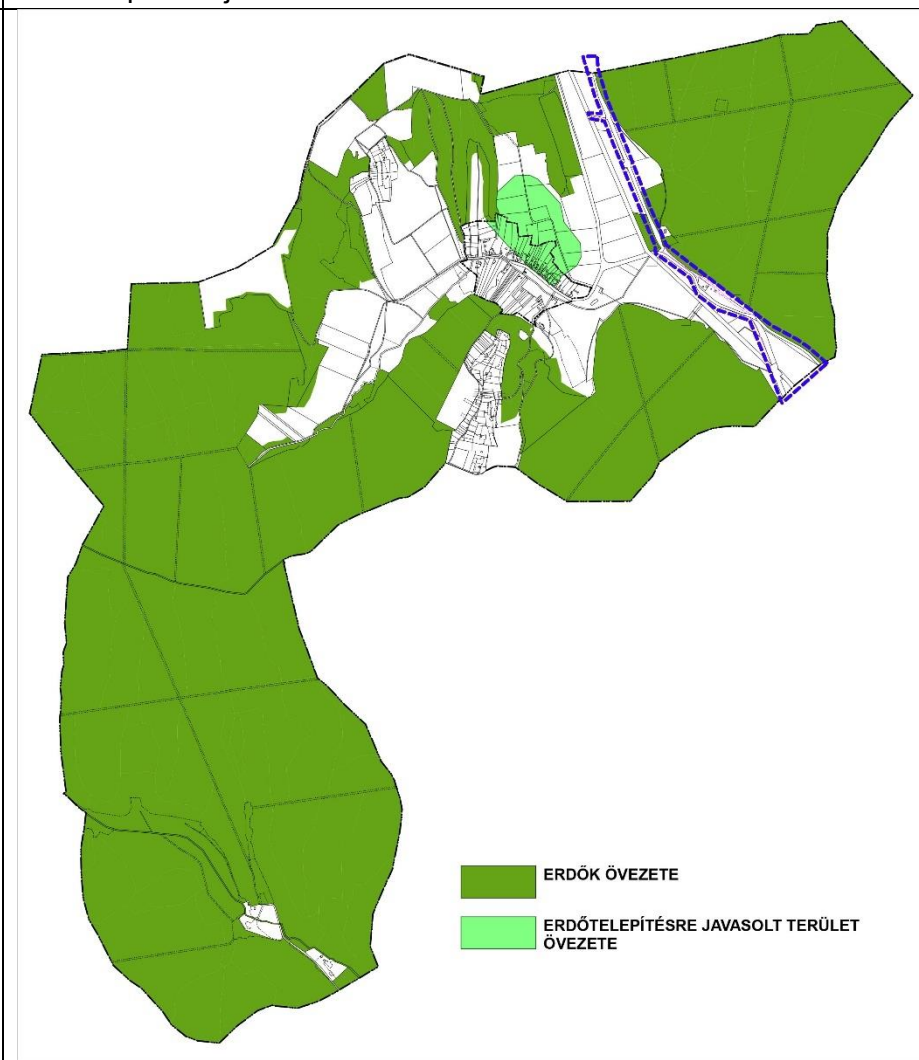
Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



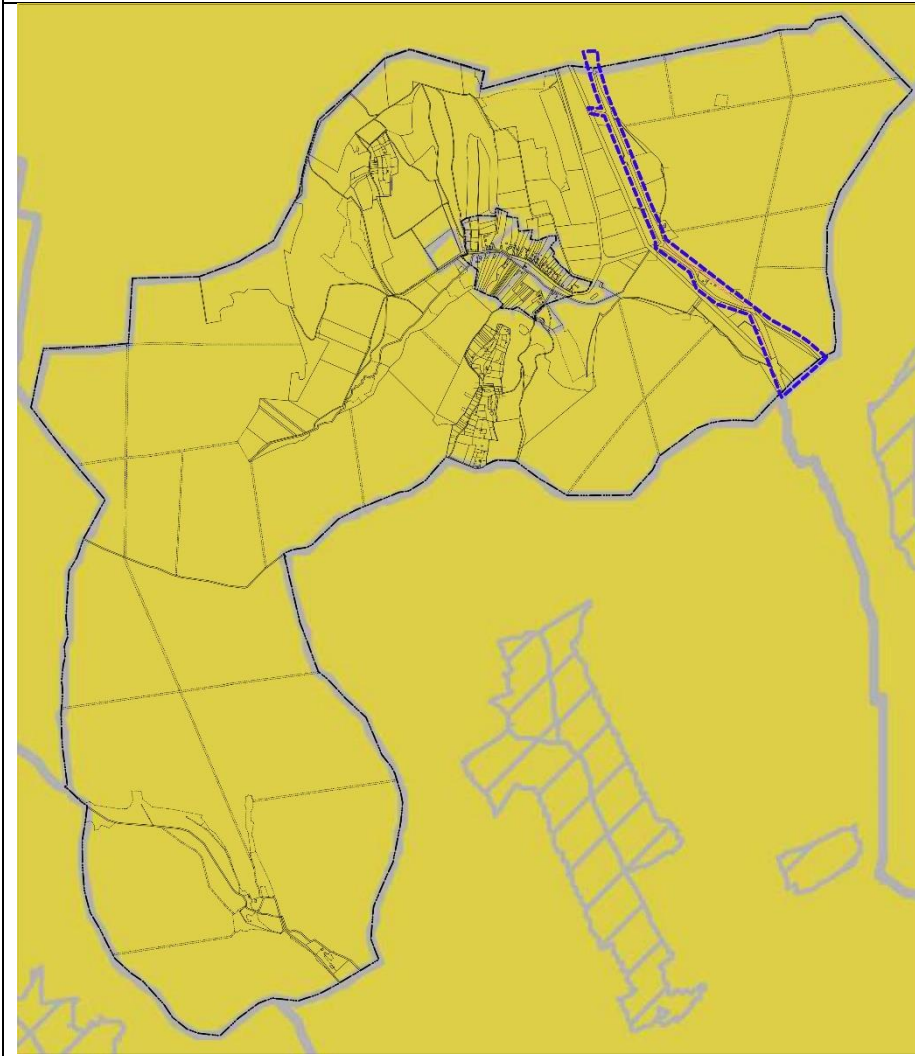
SMT rT
Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



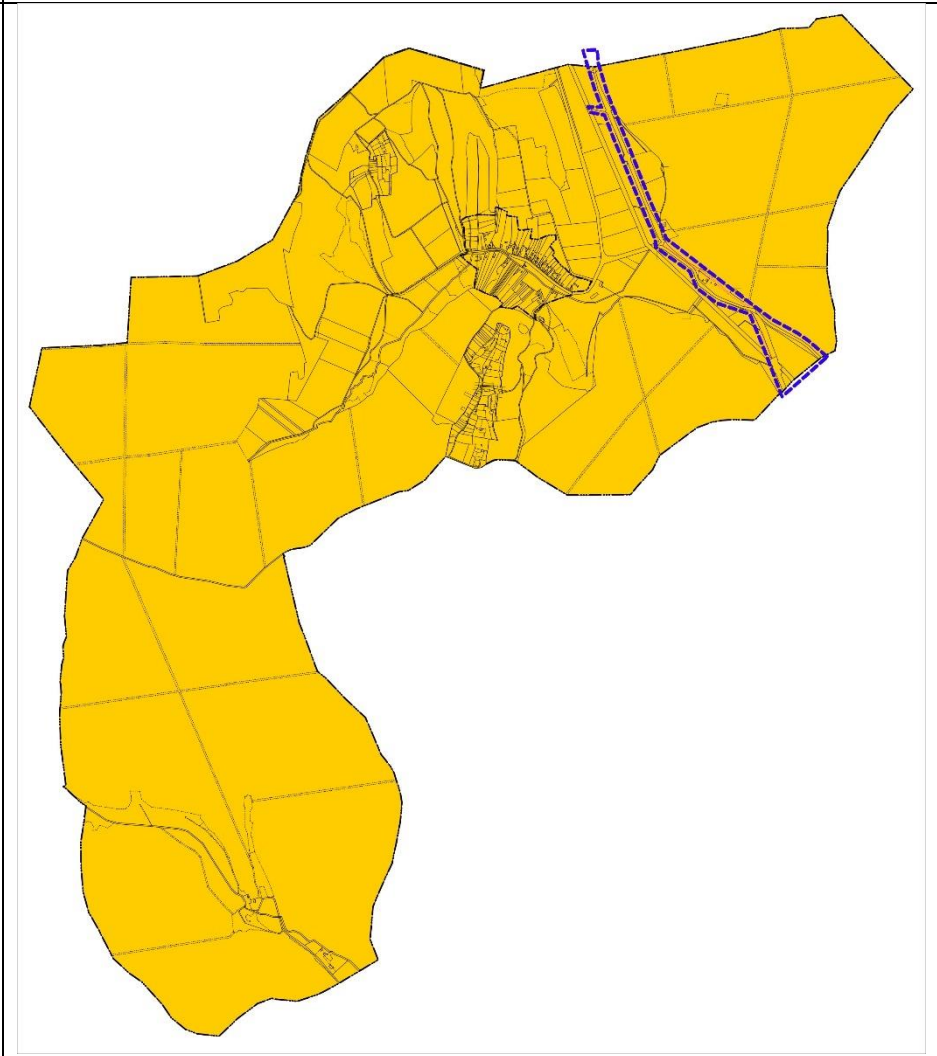
SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Erdők övezete,
Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

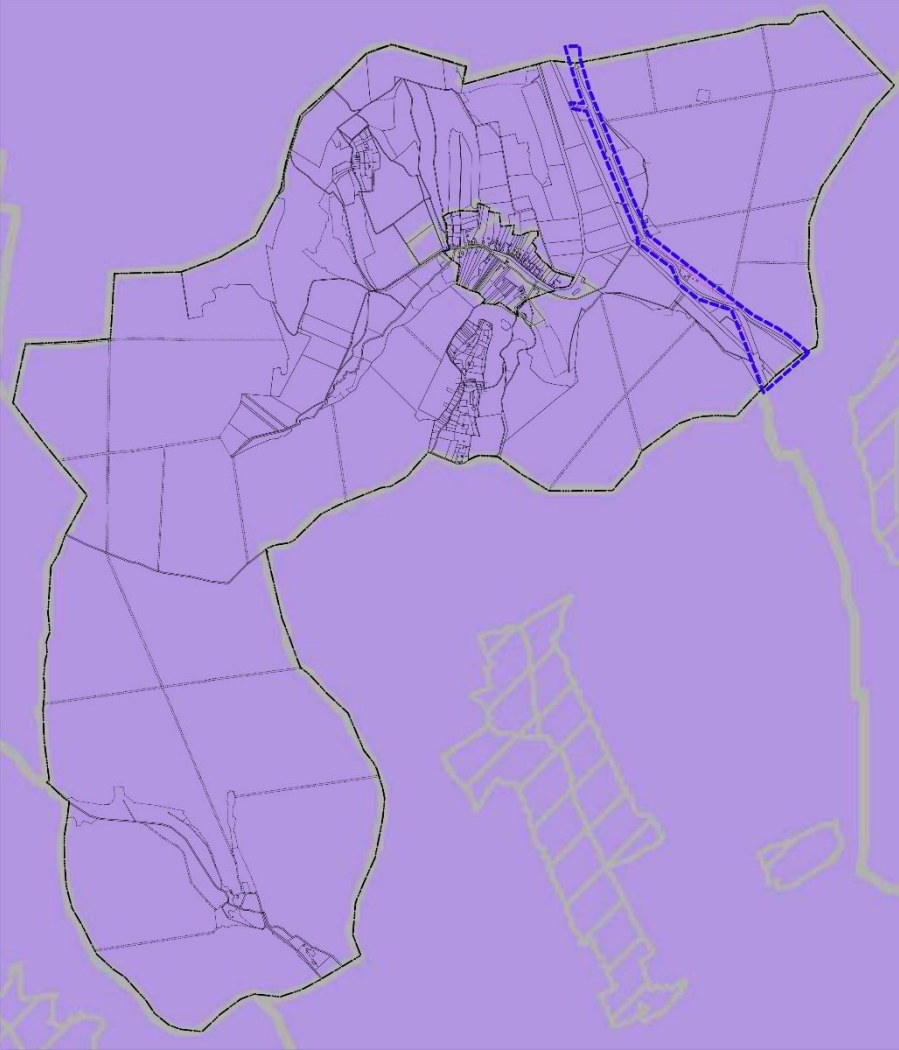


SMTtT
Tájképvédelmi terület övezete

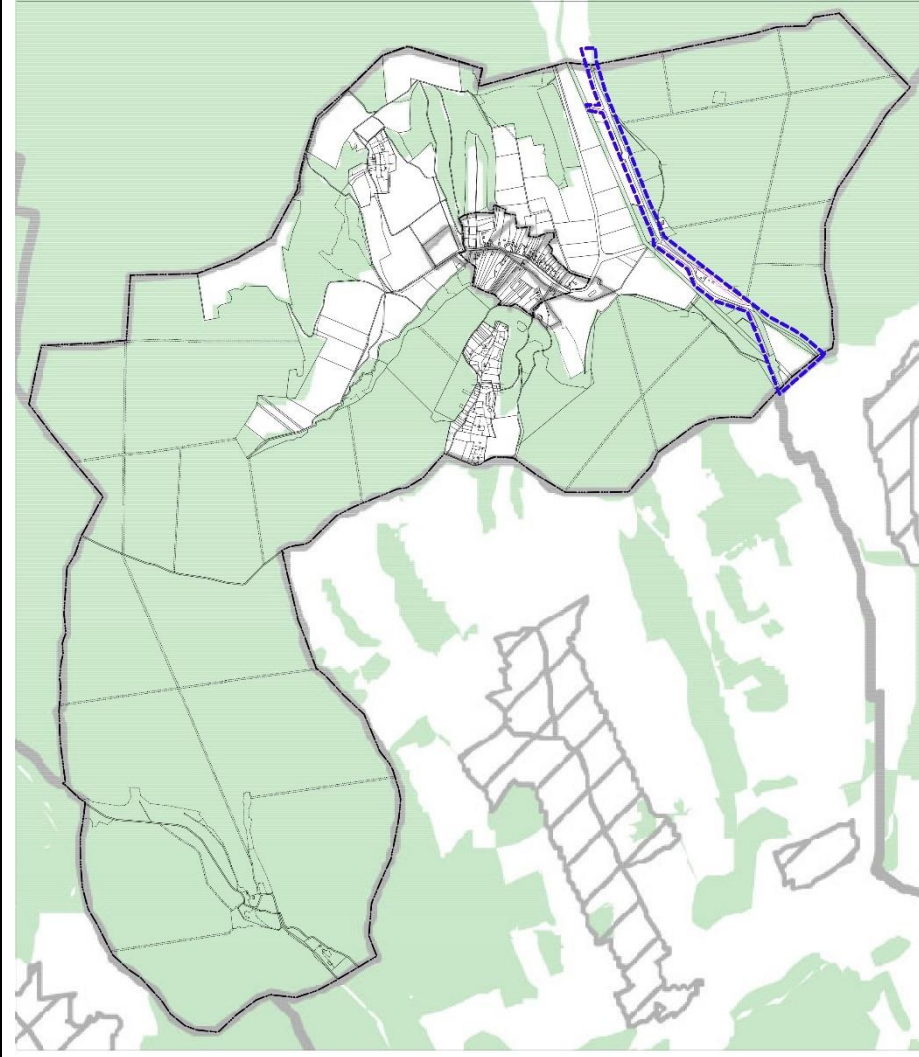


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete



<p>SMT rT Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések</p>	<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása Földtani veszélyforrás övezete</p>
	<p>A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Kaposgyarmat község igazgatási területéhez tartozó földrésztetek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyongazdálkodási övezethez tartozó ingatlan nem válhat érintetté</p> <p>Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Kaposgyarmat község igazgatási területéhez tartozó tömegmozgásos esemény, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”</p>

SMTTrT
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület
övezete



SMTTrT
Vízterheléssel veszélyeztetett terület övezete



A módosítással érintett területet a SMTrT övezetei közül

- az ökológiai hálózat magterületének övezete
- az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

érintik.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

-a módosítással érintett területet

- a földtani veszélyforrás terület övezete

nem érinti

-a módosítás miatt

- az ökológiai hálózat magterületének övezete
- az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

területének nagysága nem változik

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként a mezőgazdasági térség nagysága nem változik, csak gyűjtőútnál alacsonyabb rendű út került kijelölésre.

Terviratok

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 15. napon tartott nyílt üléséről.

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2022. (II.15.) sz. Kaposgyarmat Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposgyarmat Önkormányzat képviselő-testülete a Via futura Kft. megkeresésére a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése-2. rész Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési, kiviteli terveinek megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Kaposgyarmat Község Önkormányzata támogatja a Via futura Kft. kezdeményezését, és hozzájárul a településrendezési eszközök szükség szerinti módosításához, amennyiben annak teljes költségét a Via futura Kft. vállalja.
2. A Via futura Kft-vel, mint költségviselővel településfejlesztési szerződés megkötését vállalja, a szerződés megkötése után tervezési szerződést köt a településtervezővel, valamint települési főépítésszel.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Via futura Kft. a rendezési terv készítőjével felvegye a kapcsolatot.
4. Felkéri a Via futura Kft-t, hogy a településrendezési terv módosításának költségviseléséről szóló szerződéstervezetet küldje meg az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

K.m.f.

Hegedüs Jenő sk.
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles:


Török Erzsébet Andrea
kirendeltség-vezető



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Kaposgyarmat község településrendezési eszközök 1. számú módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni. A tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket az alátámasztó javaslatban a kerékpárutat érintően el kell készíteni. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

Kaposgyarmat, 2022. május 31.



.....

Bánkúti Melitta
települési főépítész



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
dr. Kőszegi Anett
2022.05.20. 13:17:15

Ügyiratszám: SO/KTHF/04026-2/2022. Tárgy: Kaposgyarmat Község Önkormányzat
Ügyintéző: Fűredi Nóra Katalin településrendezési eszközeinek 1. sz.
módosítása – előzetes adatszolgáltatás
kérés

Telefonszám: 82/527-666

Hiv. szám: Kgy/10-7/2022.

Kaposgyarmat Község Önkormányzata

Hegedüs Jenő
polgármester

Kaposgyarmat
Fő u. 6.
7473

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposgyarmat Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítésére vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresés szerinti előzetes adatszolgáltatás kérés tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Kormányhivatal) a következő tájékoztatást adja.

Kaposgyarmat Község Önkormányzat fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban előzetes adatszolgáltatás kérés céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. május 17. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi tájékoztatást adja:

Kaposgyarmat község a településrendezési eszközök módosítását tervezi, a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítése érdekében Kaposgyarmat közigazgatási területét érintő szakaszán a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési terület felhasználásba kerülés vonatkozásában.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet**

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

87. c) pontja [Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút somogy megyei szakaszának létesítésére vonatkozóan.

A Környezetvédelmi Osztály 2020. június 18. napján a tárgyi ügyben SO/TO/00910-30/2020. ügyiratszámom előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki, melyben megállapította, hogy **a településrendezési tervvel nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, valamint a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott nyomvonalhoz képest kisebb szakaszon (9+000 km szelvénynél) módosult a nyomvonal, a Natura 2000 terület szélén fog haladni a kerékpárút, viszont nem érint a módosított szakasz Natura 2000 területet, védett természeti területet.

Zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kerékpárút üzemelésével kapcsolatos zajforrás nem létesül, így zajvédelmi szempontból a tervezett módosítással kapcsolatosan a Kormányhivatal észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információi alapján Kaposgyarmat község közigazgatási területén nincs kijelölt csendes övezet, illetve a zajtól fokozottan védendő terület.

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Kaposgyarmat község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

Földtani közeg védelem és szennyeződött területek vonatkozásában a Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területet érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.

A tervezési területen a földtani közeg-, illetve talajvíz szennyeződés, valamint a múltban történt – kárelhárítást, kármentesítést igénylő – meghibásodás, havária nem ismert.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a tervezési terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban FAV. rendelet) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak jelenleg nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.

A téradat szolgáltatás vonatkozásában a Kormányhivatal a település közigazgatási területét érintően nem tart nyilván környezetvédelmi engedéllyel, egységes környezethasználati engedéllyel, vagy működési engedéllyel rendelkező telephelyet, tartós környezeti kárral érintett területet, fokozottan zajos területet.

Tájékoztatom, hogy a Hulladékgazdálkodási Osztály nyilvántartásában nem szerepel a településen működő hulladéklerakó, rekultivált hulladéklerakó, valamint működő hulladékkezelő telep.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal az előzetes adatszolgáltatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37 § (4) bekezdés bc) pontja alapján tette meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás településrendezési eszköz módosítására tekintettel a R. 42 § 5. pontja szerinti határidőben.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2022. május 20.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Kaposgyarmat Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/450 - 2 /2022.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás környezeti értékelés
szükségességéről Kaposgyarmat
településrendezési eszközök 1. sz.
módosítása kapcsán

Hiv.szám: 10-7/2022.
Melléklet:

Kaposgyarmat Község Önkormányzatának Polgármestere
Hegedűs Jenő
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom. A módosítás kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. május 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kaposgyarmat Község
településrendezési eszközeinek 1.sz.
módosítása
Hiv.szám.: Kgy/10-7/2022.
Ügyintéző: Csábrák András
Telefon: 72/896-916
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Kaposgyarmat Község Önkormányzat

Kaposgyarmat
Fő u. 6.
7473

Tisztelt Hegedüs Jenő Polgármester Úr!

Kaposgyarmat Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása kapcsán – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a megkeresés szerinti felülvizsgálati tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1582-2/2022.), (35200/2183/2022. ált.)
Melléklet: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Kaposgyarmat Község Önkormányzat – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH: KRID azonosító: 421122738



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2022.05.30. 10:54:01)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SO/08/00358-2/2022.	Tárgy:	Kaposgyarmat településrendezési eszközök 1. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége – előzetes vélemény
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt	Hiv. szám:	Kgy/10-7/2022.
Telefon:	82/502-839	Ügyintéző:	-
E-mail:	kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH		

Hegedüs Jenő
Polgármester Úr részére

Kaposgyarmat Község Önkormányzata

Kaposgyarmat
Fő u. 6.
7473

Hivatali Kapu: KGYARONK

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett levelében kéri szakmai véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy Kaposgyarmat Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása során várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleménykérő levelükben, illetve annak mellékletében bemutatott módosítási igények az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

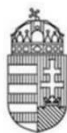
Kaposvár, 2022. május 30.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:
1.) Címzett (Hivatali Kapu: KGYARONK)
2.) Irrattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2022.05.17. 15:04:07

Ügyiratszám: SO/NTO/01332-2/2022
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Kaposgyarmat Község
településrendezési eszközeinek 1. számú
módosítása kapcsán
Hiv. szám: Kgy/10-7/2022

Kaposgyarmat Község Polgármestere

Hegedűs Jenő

Polgármester

Kaposgyarmat

Fő u. 6.

7473

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Kaposgyarmat Község Polgármestere Kgy/10-7/2022 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítástól – „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” miatti módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Kaposgyarmat Község Polgármestere
- Irattár



Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2022.06.16. 16:17:43



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.576/2/2022
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Kaposgyarmat község TRE 1. sz.
módosításának környezeti
hatásvizsgálata
Hiv. szám: Kgy/10-7/2022.

Kaposgyarmat Községi Önkormányzat
Hegedüs Jenő
polgármester részére

Kaposgyarmat
Fő u. 6.
7473

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Kaposgyarmat Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a **„Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz”** megvalósítható legyen.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a településrendezési eszközökben történő módosítás nem vált ki jelentős környezeti hatást.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a Kgy/10-7/2022. számú módosítás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

**Dr. Kele
Hajnalka** Digitálisan aláírta:
Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2022.05.30
09:55:07 +02'00'



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/5588-2/2022	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
Tárgy:	Vélemény Kaposgyarmat község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosításához (környezeti értékelés szükségessége)	Telefon:	72-795-283
		E-mail:	henrietta.horvath@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	Kgy/10-7/2022.

HEGEDŰS JENŐ

polgármester

KAPOSGYARMAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Kaposgyarmat község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Kaposgyarmat Polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. május 17-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A megkereséséhez csatolt melléklet ismertette, továbbá tervterképi kivágatokon lehatárolta a változtatási szándékkal érintett helyszíneket. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A település érintésével a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” megvalósítását tervezik. A tervezett nyomvonal részben

-2/2-

a térségi kerékpárút nyomvonalától kissé eltérve, továbbá térségi szerepű összekötő út mentén halad keresztül, részben aszfaltozott mellékutak mellett és mezsgyét igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elemként a 094/3,5,7 hrsz.-ú telkeket igénybe véve, erdőtagok és mezsgyék mellett haladva jelenik meg.

A változtatási szándékkal érintetté vált földrészletek a község földtani adottságai alapján negyedidőszaki laza üledékek elterjedési területén található. A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészletekre nem terjedtek ki, így az ingatlanok jelenlegi üledékföldtani ismeretei alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A nyomvonallal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyron védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

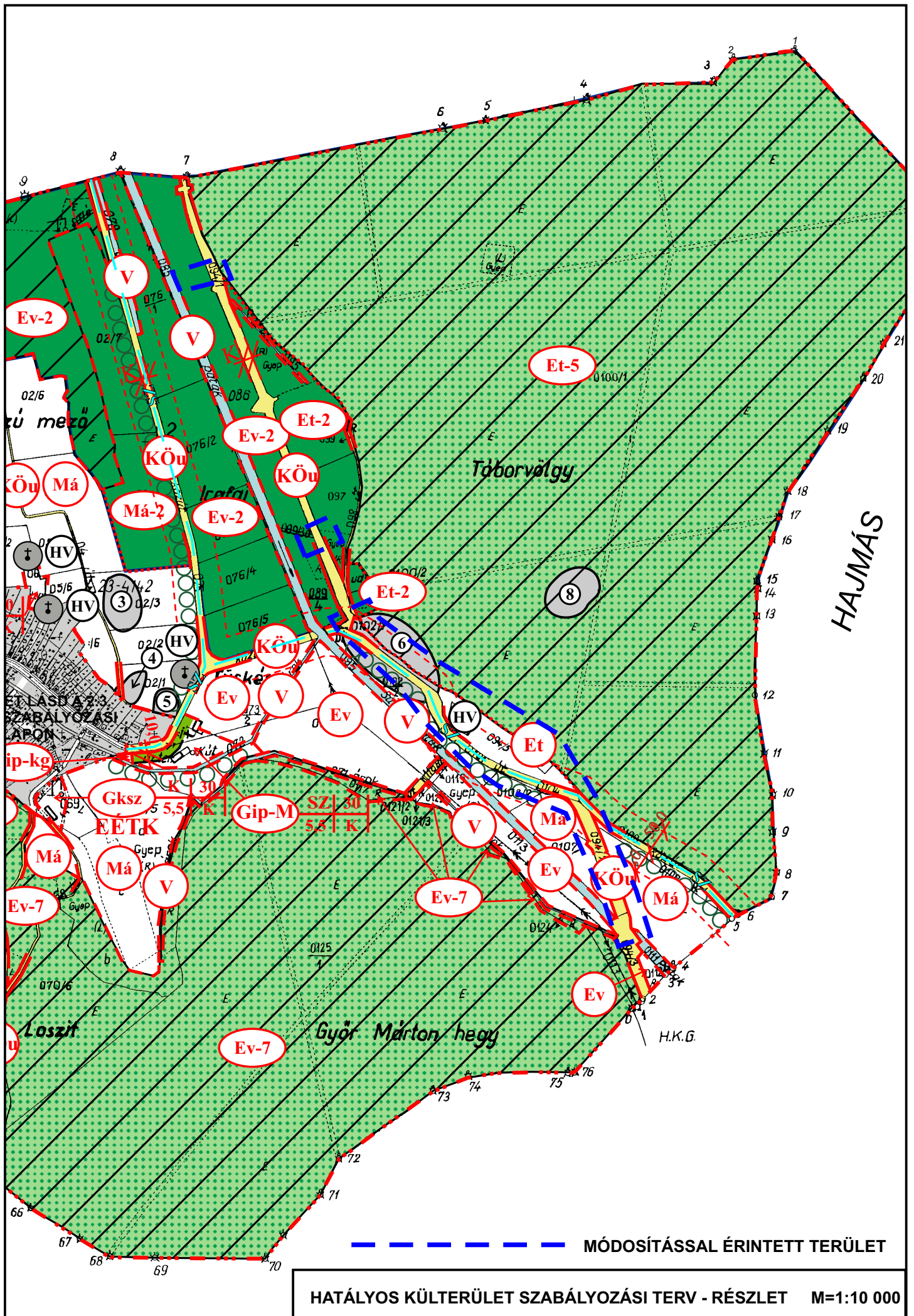
Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Kaposgyarmat Község Önkormányzata, 7473 Kaposgyarmat, Fő u. 6.
2. Irattár



HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET M=1:10 000