

GÁLOSFA

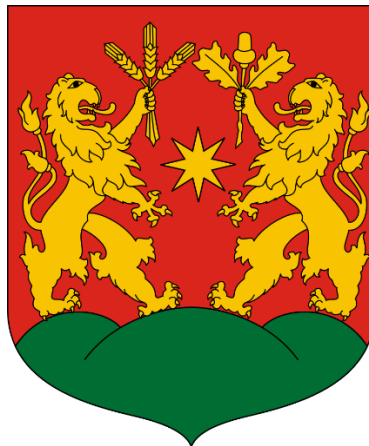
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 13/2022

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

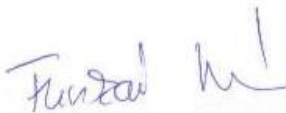


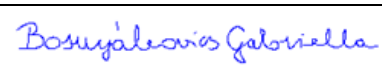
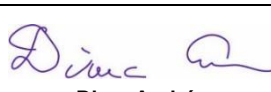
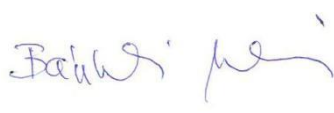
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS


ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS		
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730		Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS		
 MESZESÁN PÉTER OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRŐK TK 01-5340		
KÖZLEKEDÉS	KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	
 FARKAS LÁSZLÓ okl. településmérnök TT 01-6199, Tkó 01-16873	 BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	 Dima András okl. építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL, VZ-TER, VZ- VKG, TV, TE, TH
ÉRTÉKTERV Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. www.ertekterv.hu 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér. 7. I/2.		
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS		
 BÁNKÚTI MELITTA bankutimelitta@gmail.com		

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2022. augusztus



 Fucskár Noémi
 településtervező

TARTALOMJEGYZÉK**GÁLOSFA****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK****2. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 13/2022

Előzmények**Jóváhagyandó munkarészek****1. Településszerkezeti terv-módosítás**

- 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet)
- 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás
- 2.2. Külterület szabályozási terv (1. melléklet) M=1:10000
- 2.3. A módosítással érintett területek naperóműves érintettsége (2. melléklet) M=1:10000

Alátámasztó munkarészek

1. A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Böszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz általános ismertetése
2. Településrendezési javaslat
3. Tájrendezési és környezetetalakítási javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 17/2022.(II.15) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- főépítész feljegyzés a tartalmi követelményekről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Gálosfa jelenleg hatályos településrendezési terve 2004-2005-ben készült. A képviselő-testület a településszerkezeti tervet a 12/2005.(II.23.) sz. kt. határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 4/2005.(II.25.) sz. ök. rendelettel hagyta jóvá.

2009-ben történt a településrendezési terv 1. sz. módosítása, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 11/2009.(II.10.) sz. határozattal, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítást a 3/2009. (II.11.) ök. rendelettel fogadta el.

2017-ben a képviselő-testület az 5/2017.(V.29.) ök. rendelettel – figyelemmel a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslatra – módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2017. júliusában a képviselő-testület a 8/2017.(VII.28.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2022. februárban a képviselő-testület a 17/2022.(II.15.) sz. kt. határozattal kezdeményezte a településrendezési eszközök 2. sz. módosítását a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút létesítése érdekében”. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet 1.8.44. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A kerékpáros útvonalat a régi vasútvonalon található földúton vagy azzal párhuzamosan haladó utakon tervezik kialakítani, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében helyenként vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként. Belterületen, illetve külterületen ahol rendelkezésre áll kisforgalmú burkolt út jellemőzen csak kijelölés történik a meglévő úthálózaton, csak kisebb csatlakozó vagy átkötő szakaszokon létesül önálló kerékpárút.

A hosszú távú közlekedésfejlesztési elképzelések változása miatt az új területrendezési tervek szerint a tervezett gyorsforgalmi utak nem érintik Gálosfa közigazgatási területét. A jelenlegi elképzelések szerint térségi szerepkörű összekötő út érinti a település közigazgatási területét. Gálosfa közigazgatási területének dél-kelti részét érinti az új nyomvonalú út Szágy és Hajmás között. A településrendezési eszközök tárgyi módosításnak nem tárgya ennek az új nyomvonalnak a feltünttetése.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melynek felhasználásával a település közigazgatási területének tervezési alaptérképe – a módosítással érintett területet érintően – kiegészítésre került.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusában megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást.

Ugyancsak 2022. májusában az önkormányzat a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet a 95553, a 95561, a 48509 és a 20559 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhelyek érintik. Az érintett lelőhelyek területén beavatkozás nem történik, a meglévő úthálózaton csak kijelölés történik.

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek. A környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020.ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős alábbi szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban érkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

	jogszabályban előírt határidőn belül választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek
SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		x
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	x	
SMKH Népegészségügyi Főosztály		x
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		x
SMKH Állami Főépítész Iroda		x
SMKH Növény- és Talajvédelmi Osztály		x
SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		x
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály		x

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.) Az erről szóló önkormányzati határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hagyja jóvá.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül – az új építésű kerékpárút nyomvonalát érintően – tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, a 2019. június 22-től hatályos MvMr., valamint a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT Gálosfa közigazgatási területét érintő övezetei „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” tervezési folyamatának részeként előzetes régészeti dokumentáció készül.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
 - módosítandók a területfelhasználási kategóriák határa
 - ábrázolandó a tervezett kerékpárút
 - törlendő a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
 - ábrázolandó a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
 - ábrázolandók az adatszolgáltatás szerinti nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - ábrázolandó a vízminőség-védelmi terület övezete
 - ábrázolandó az ivóvízbázis védőövezete
- a külterület szabályozási terven
 - szabályozandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
 - ábrázolandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
 - ábrázolandók az adatszolgáltatás szerinti nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandók a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- A1. Útépités
- B1. Műtárgyak
- C1. Forgalomtechnika
- D1. Vízépítés
- E1. Környezetvédelem – Előzetes vizsgálati dokumentáció
- G0. Közmű tanulmány
- G2.1. Kis- és közép feszültségű villamos vezetékek – közvilágítás
- T1. Terület-igénybevételi terv

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás 2022. június 30. előtt kezdődött, ezért a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§.(1) bekezdés a) pontja alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés tárgyalásos eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2022. (.....) HATÁROZATTAL**

FUCSKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

**Gálosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) kt. határozata
a
„Gálosfa településszerkezeti terv” módosításról**

1. Gálosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 12/2005.(II.23.) sz. kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
4. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gáspár József polgármester

Gáspár József
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 12/2005.(II.23.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „1.ELŐZMÉNYEK” fejezet utolsó 2 bekezdése törlendő:

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „5.1.Úthálózat” alfejezet módosul az alábbiak szerint:

„A község jó közlekedési megközelíthetőségét Bószénfa felől a 67. számú országos főútról lecsatlakozó 6621. számú Szentbalázs – Bószénfa összekötő út biztosítja, mely a település déli részén halad el. A meglévő utak, járdák felújításán kívül a belterületi úthálózat fejlesztése nem tervezett, a meglévő állapot adottságként kezelendő.

A 6621. sz. összekötő út szabályozási szélessége kialakult. A település egyéb – burkolt - útjai kiszolgáló utak (szabályozási terv szerinti szabályozási szélességgel).

A Somogy megyei területrendezési tervben tervezett, térségi kerékpárút halad, a tervlapokon jelölt nyomvonalon.

A település földútjai viszonylag jól járhatók. A földutak karbantartásáról – kátyúsodás, elbozótosodás megállítása – gondoskodni kell.

Szorgalmazni kell a településszerkezeti terven jelölt kerékpár- és turistautak kiépítését és az országos hálózatba csatolását.

A SMTrT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd között térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.”

GÁLOSFA

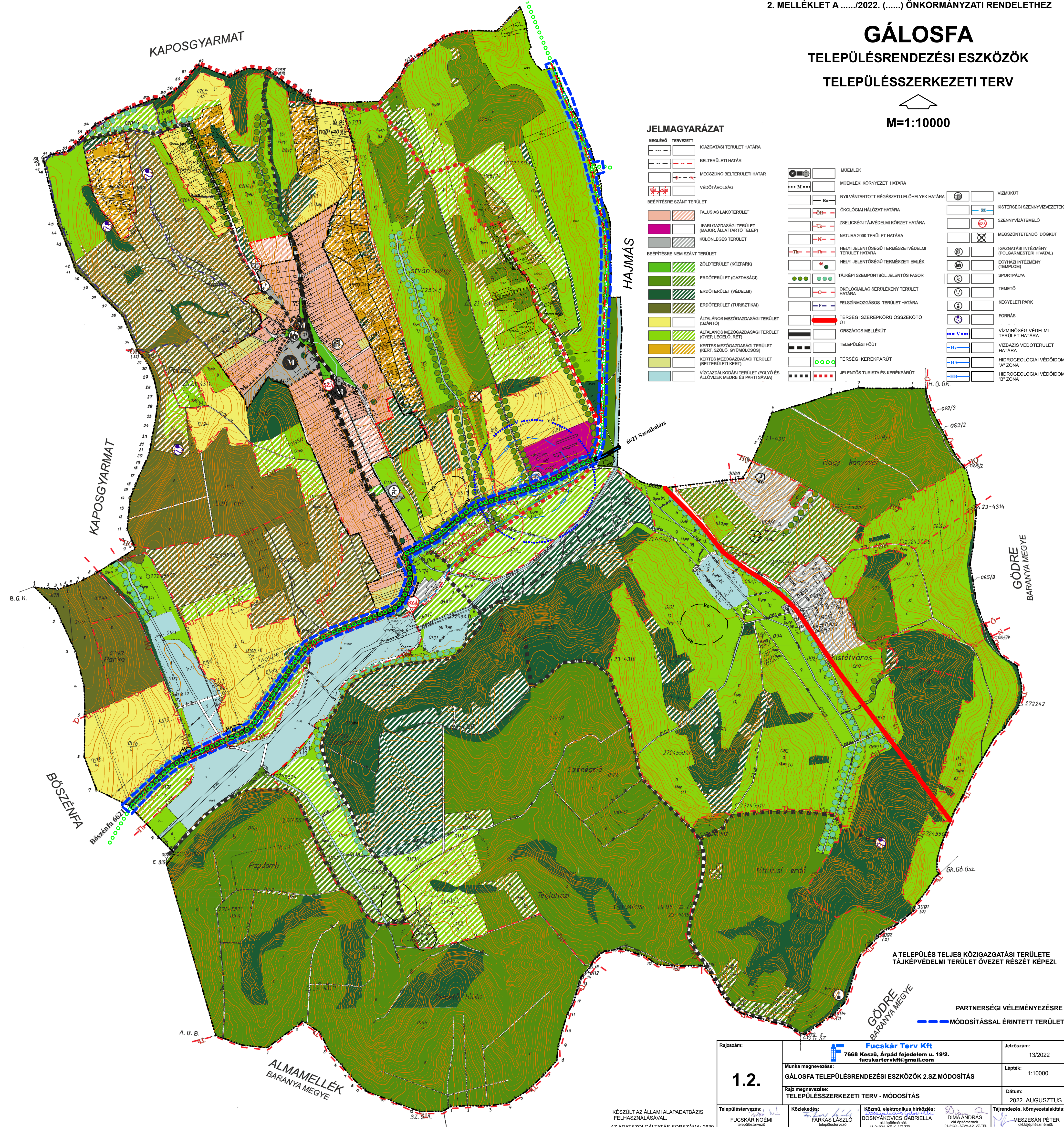
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

	MÉGLÉVŐ TERVEZETT		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		MÖEMLEK		VÍZMŰKÖT
	BELTERÜLETI HATÁR		MÖEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK HATÁRA		KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA		ZSELICSEGI TÁJVEDELMI KÖRZET HATÁRA		SNENNYVÍZTEMELO
	VÉDŐTÁVOLSÁG		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA		HELYI JELENTŐSÉG TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		MEGSZŰNTETENDŐ DÖGKÖT
	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		HELYI JELENTŐSÉG TERMÉSZETI EMLÉK		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		ÖKOLÓGIAIAG SÉRŐLEKENY TERÜLET HATÁRA		FELSZŰNZHATÁR TERÜLET HATÁRA		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)		TÉRSÉGI SZERPEKÖRŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT		ORSZÁGOS MELLÉKÜT		SPORTPÁLYA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET		TELEPÜLÉSI FŐÚT		TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT		TEMETŐ
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT		KEGYELETI PARK
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT				FORRÁS
	ERDŐTERÜLET (VEDELMI)						VÍZMŰNÖSÉG-VEDELMI TERÜLET HATÁRA
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)						VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)						HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "A" ZONA
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)						HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "B" ZONA
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÖMÖLCSÖS)						
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)						
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)						



A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET RÉSZÉT KÉPEZI.

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE
 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	13/2022
1.2.	Munka megnevezése: GÁLOSFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:10000
Településtervező: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tfk 01-16873	Dátum:	2022. AUGUSZTUS
Készült az állami alapadatbázis felhasználásával. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2630	Közmű, elektronikus hírközlés: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. mérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL 01-5102-5200/3, VZ-TEL, VZ-TÉR, VZ-WIG, TV, TE, TH	Tájékoztató: DIMA ANDRÁS okl. építőmérnök 01-5102-5200/3, VZ-TEL, VZ-TÉR, VZ-WIG, TV, TE, TH	Mészáros PÉTER okl. építőmérnök TK-01-5340

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCSKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

Gálosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Gálosfa helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gálosfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Gálosfa helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (23)–(25) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(24) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen

- a) új építmény elhelyezése tájba illetve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;*
- b) a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;*
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*

(25) A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását az 5. melléklet tartalmazza. A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiserőművek kivételével – naperőmű nem létesíthető.”

2. §

(1) A Gálosfa helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(3) A Gálosfa helyi építési szabályzatról szóló 4/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gáspár József
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Gálosfa, 2022.

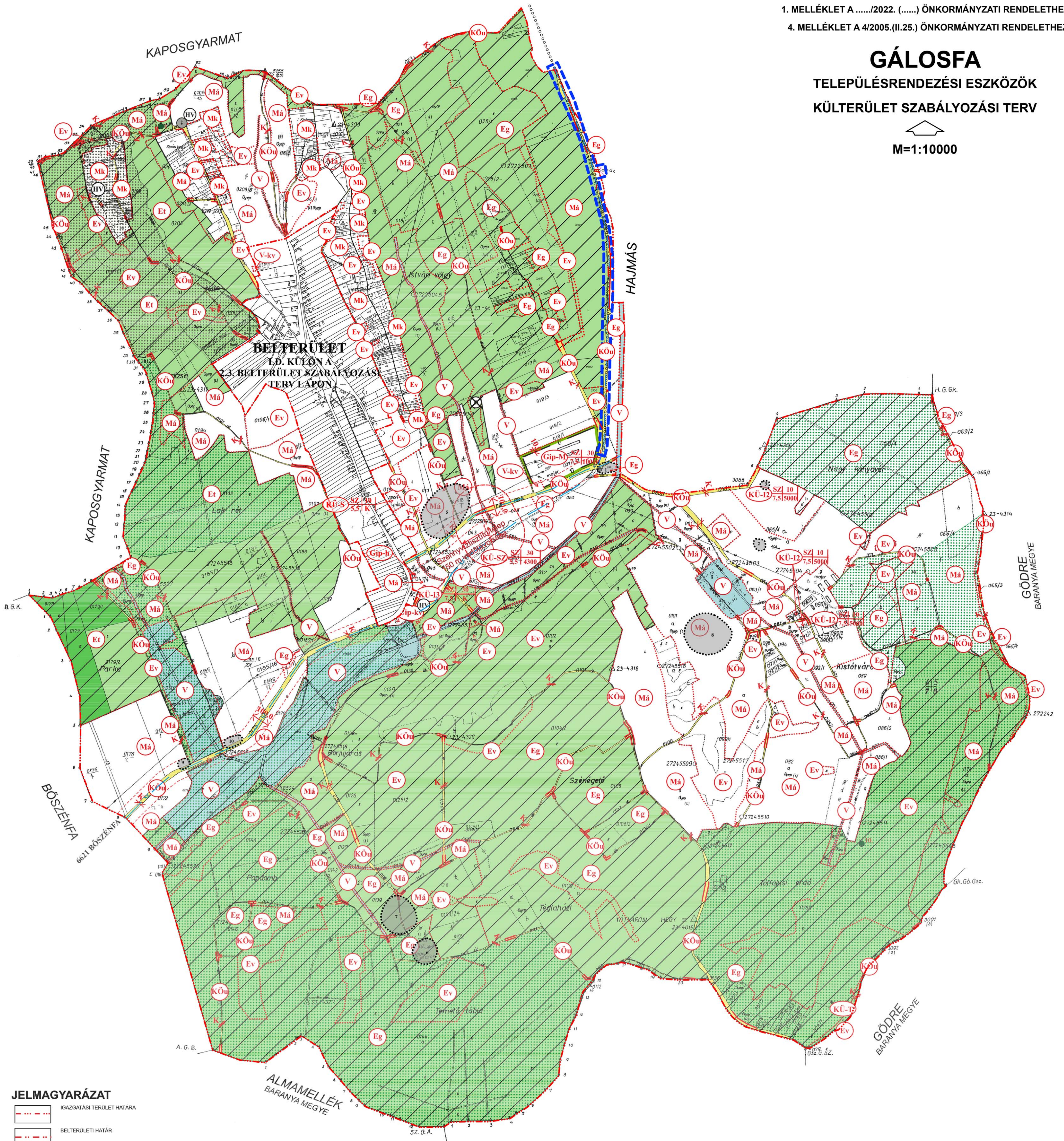
Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

GÁLOSFA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG

- BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENNYVIZATEMELŐ)
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MÁTV TELEFONKÖZPONT)
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET(MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP))
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (DEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTPÁLYA)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (KEGYELETI PARK)

- BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZUTI)
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- ERDŐTERÜLET (VEDELMI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZANTÓ, GYEP, RÉT, LEGELŐ)
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÖMÖLCSÖS)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÖT)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK
- NYLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEKHELY

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- ZSELICSÉGI TÁJVEDELMI KÖRZET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK
- ÖKOLÓGIAILAG SÉRŐLÉKENY TERÜLET
- FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
- TERVEZETT KISTÉRSÉGI SZENNYVÍVVEZETÉK
- MESZÜNTETENDŐ DÖGKŰT
- BÉLÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- TERRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- MÓDOSÍTÓ RENDELET TERÜLETI HATALYA

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- ZSELICSÉGI TÁJVEDELMI KÖRZET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK
- ÖKOLÓGIAILAG SÉRŐLÉKENY TERÜLET
- FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
- TERVEZETT KISTÉRSÉGI SZENNYVÍVVEZETÉK
- MESZÜNTETENDŐ DÖGKŰT
- BÉLÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- TERRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- MÓDOSÍTÓ RENDELET TERÜLETI HATALYA

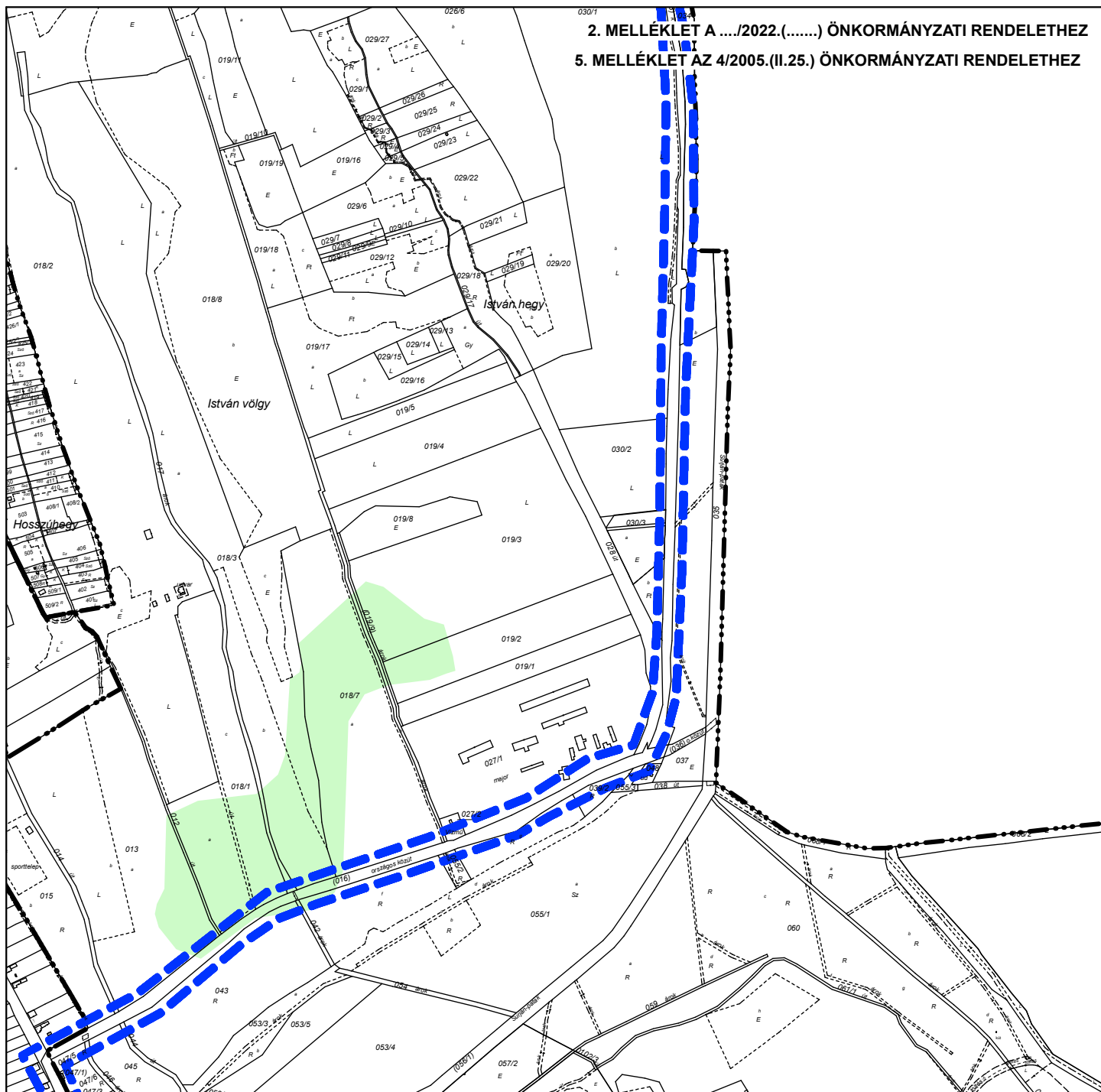
SZ, K SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET RÉSZÉT KÉPEZI.

Rajzszám:	2.3.	Munka megnevezése:	GÁLOSFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Jelzőszám:	13/2022
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI	Rajz megnevezése:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:10000
Közeledés:	FARKAS LASZLO	Dátum:	2022. AUGUSZTUS	Tájérendezés, környezetfalakítás:	MESZESÁN PÉTER
Közmű, elektronikus hírközlés:	BÖSNYAKOVICS GABRIELLA				
	DIMÁ ANDRÁS				

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2630

2. MELLÉKLET A .../2022.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
5. MELLÉKLET AZ 4/2005.(II.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN
IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZETE



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2630

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

2.3.	 Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Rajzszám: Jelzőszám: 13/2022	
	Munka megnevezése: GÁLOSFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000	
	Rajz megnevezése: A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET NAPERŐMŰVES ÉRINTETTSÉGE	Dátum: 2022. AUGUSZTUS	
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tkó 01-16873	Közmű, elektronikus hírközlés: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl.épitőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	Tájrendezés, környezetalakítás: DIMA ANDRÁS okl.épitőmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH MESZESÁN PÉTER okl.tájépítésmérnök TK-01-5340

Alátámasztó munkarészek

FUCSKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

1. A SZIGETVÁR-KAPOSVÁR KERÉKPÁRÚT 2. RÉSZ: BŐSZÉNFA (ANTALSZÁLLÁS MEGYEHATÁR) – KAPOSVÁR KÖZÖTTI SOMOGY MEGYEI KERÉKPÁRÚT SZAKASZ ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a 2018. május 15-én kelt levelében elrendelte a Szigetvár – Kaposvár kerékpárútra vonatkozóan a tanulmányterv, valamint engedélyezést megalapozó Környezetvédelmi munkarész elkészítését.

A tanulmánytervek elkészítésére kiírt pályázatot az Unitef83 Zrt. nyerte meg és 2020. július 18. keltezéssel, 3039 tervszámon készítette el a lehetséges nyomvonalakat tartalmazó döntéselőkészítő tanulmányterveket, majd a kiválasztásra került nyomvonal alapján elkészültek a tanulmányterv, valamint a környezetvédelmi munkarészként az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció.

Az ITM a 2020. július 7-én kelt levelében a tanulmánytervek és környezetvédelmi engedélyek megszerzését követően elrendelte a Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését.

Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal a tervezés szempontjából két szakaszra került megbontásra:

1. rész: Szigetvár - Antalszállás (Bőszénfa megyehatár) közötti Baranya megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 25,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 16,6 km);
2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 30,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 17,4 km);

Az engedélyezési és kiviteli tervek készítése során a Somogy megyei szakasz (2. rész) 5 részre került felosztásra, elválasztva az engedélyköteles és nem engedélyköteles szakaszokat. Az I., a III. és az V. szakasz az engedélyköteles szakasz, ezeken tervezett önálló kerékpár vagy vegyesforgalmú út kiépítése. A II., IV. szakaszokon csak kerékpárútvonal kijelölés tervezett, ezeken nem történik településrendezési tervet érintő változtatás.

Sántost érintő szakaszok:

II. szakasz - 2+900.00 – 8+327 km sz. között
Bőszénfa 67. sz. főút – Gálosfa, külterület

A teljes II. szakasz kijelölés, nem teszi szükségessé a településrendezési eszközök módosítást.

A 67. sz. főúttól a Fő utcán folytatódik és halad végig rajta egészen a 6621 j. úti csatlakozásig. Innen 6621 j. Szentbalázs-Bőszénfa összekötő úton tervezett a kijelölés Gálosfán keresztül, egészen Hajmás közigazgatási határáig.

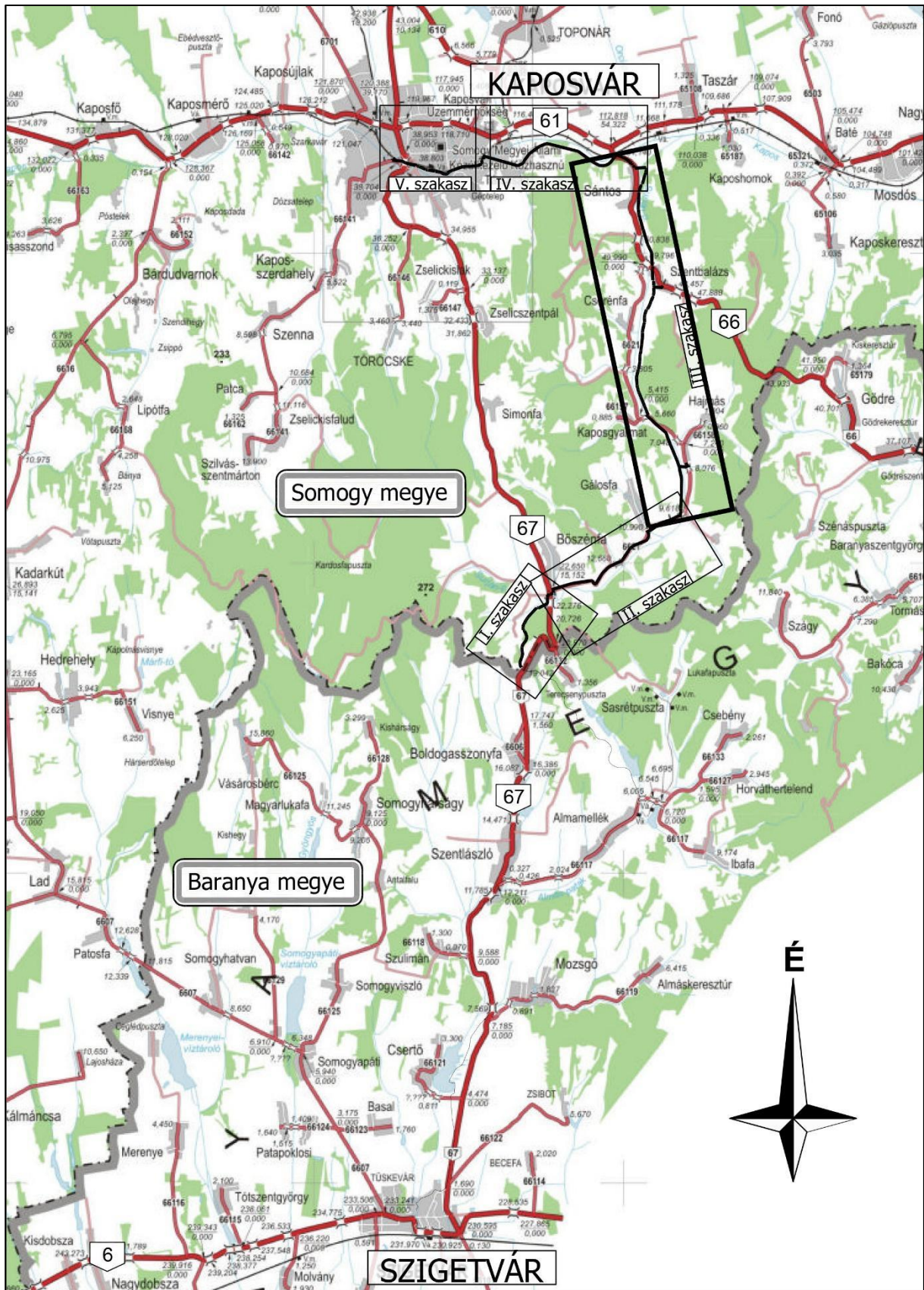
A III. szakasz az alábbi településeket érinti:

- 8+327.89-10+500.00 Gálosfa
- 10+500.00-10+890.00 Hajmás
- 10+890.00-12+900.00 Kaposgyarmat
- 12+900.00-15+507.50 Cserénfa
- 15+507.50-16+900.00 Szentbalázs
- 16+900.00-20+799.45 Sántos

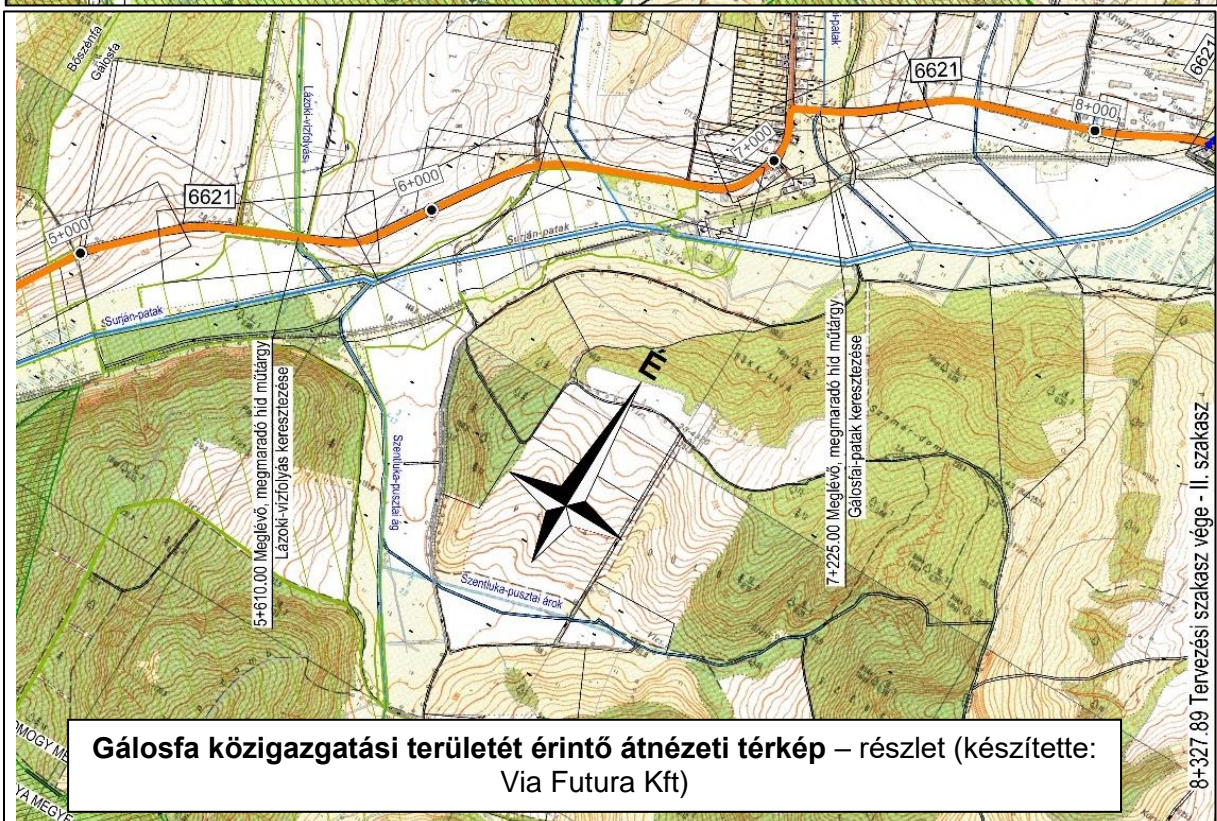
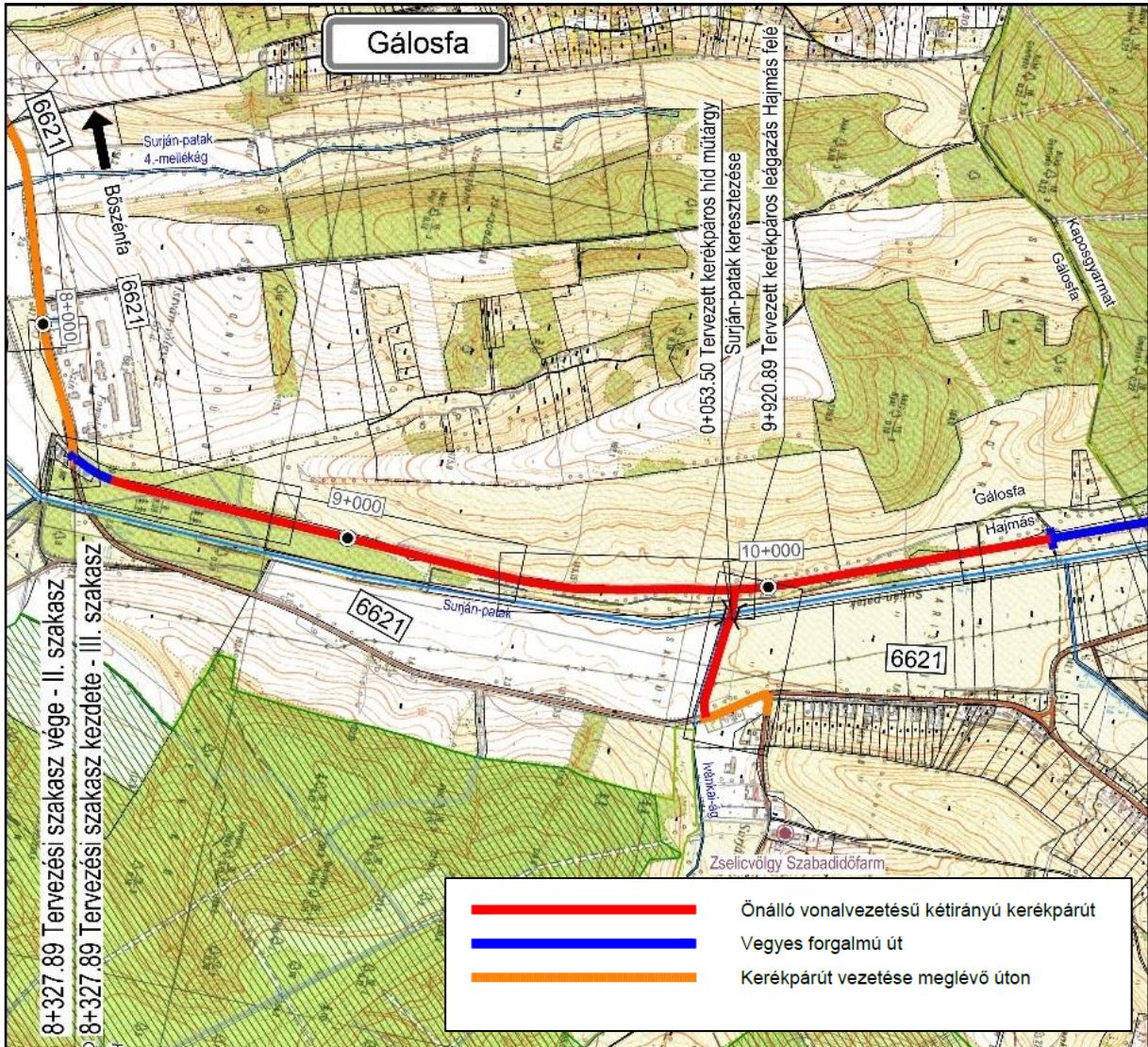
Az Önkormányzatokkal, SEFAG Zrt-vel történt egyeztetéseknek és a Megrendelő 2022.03.29-i keltetésű, K-11900/2022/1 iktatószámú levelében foglaltaknak megfelelően a III. szakaszon a kerékpárút a régi vasútvonalon található földút vonalában lett megtervezve, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként. A váltásoknál behajtásgátló kapuk lettek tervezve, hogy ne alakulhasson ki átmenő forgalom.

Az építéssel érintett III. szakaszon vegyes forgalmú utat 3,50 m burkolatszélességgel, aszfaltburkolattal, az önálló kerékpárutat 2,55 m burkolatszélességgel, aszfaltburkolattal kérték megtervezni.

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) -Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz áttekintő térképét ld. az alábbi térképen.



Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2.rész: Bőszenfa (Antalszállás megyehatár) -Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
Áttekintő térkép – részlet (készítette: Via Futura Kft)



2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területet illetően

A településszerkezeti tervlapon

- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategória határok
- ábrázolásra kerül a tervezett kerékpárút nyomvonala
- törlésre kerül a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
- ábrázolásra kerül a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
- ábrázolásra kerülnek az adatszolgáltatás szerinti nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- ábrázolásra kerül a vízminőség-védelmi terület övezete
- ábrázolásra kerül az ivóvízbázis védőövezete

A külterület szabályozási tervlapon

- szabályozásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
- ábrázolásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
- ábrázolásra kerülnek az adatszolgáltatás szerinti nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerülnek a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

Gálosfa szerkezeti terv javasolt módosítása

A 12/2005.(II.23.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „1.ELŐZMÉNYEK” fejezet utolsó 2 bekezdése törlendő:

~~„Az Országos Területrendezési Terv övezetei közül az országos ökológiai hálózat övezete érinti Gálosfa területét. (A módosítással érintett területet nem érinti.)~~

~~A megyei területrendezési terv szabályozási övezetei közül Gálosfa közigazgatási területét az alábbiak érintik (ld. 1. sz. melléklet):~~

- ~~——— védett természeti terület~~
- ~~——— természeti terület~~
- ~~——— ökológiai (zöld)folyosó~~
- ~~——— térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területek~~
- ~~——— csúszásveszélyes terület övezete~~
- ~~——— vízerózióknak kitett terület”~~

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „5.1.Úthálózat” alfejezet módosul az alábbiak szerint:

~~„A község jó közlekedési megközelíthetőségét Bószénfa felől a 67. számú országos főútról lecsatlakozó 6621. számú Szentbalázs – Bószénfa összekötő út biztosítja, mely a település déli részén halad el. A meglévő utak, járdák felújításán kívül a belterületi úthálózat fejlesztése nem tervezett, a meglévő állapot adottságként kezelendő.~~

~~A 6621. sz. összekötő út szabályozási szélessége kialakult. A település egyéb – burkolt - útjai kiszolgáló utak (szabályozási terv szerinti szabályozási szélességgel).~~

~~A Somogy megyei területrendezési tervben tervezett, regionális jelentőségű térségi kerékpárút halad el a településtől délre, a tervlapokon jelölt nyomvonalon.~~

~~A település földútjai viszonylag jól járhatók. A földutak karbantartásáról – kátyúsodás, elbozótosodás megállítása – gondoskodni kell.~~

~~Szorgalmazni kell a településszerkezeti terven jelölt kerékpár- és turistautak kiépítését és az országos hálózatba csatlakozását.~~

~~A jövőbeni országos úthálózat-fejlesztések is érinthetik a település területét. A jelenlegi elképzelések egyik alternatívája szerint a település közigazgatási területén áthalad az M65 jelű autópálya (szabályozási szélessége 60 m) melynek – a TETTHELY Mérnöki és Szolgáltató KFT által készített, 9909 tervszámú – tanulmányterve szerint az út nyomvonala nem érinti a belterületet. (A megyei területrendezési terv véleményezési anyaga, illetve a térségi szerkezeti tervlap nem tartalmazza – a Közútkezelő KHT által adatszolgáltatásként átadott – az M65 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát.).~~

A SMTrT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd között térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.”

Gálosfa HÉSZ javasolt módosítása

1. §

A Gálosfa helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (23)–(25) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(24) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;
- b) a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(25) A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását az 5. melléklet tartalmazza. A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiserőművek kivételével – naperőmű nem létesíthető.”

2. §

(1) A Gálosfa helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Gálosfa helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

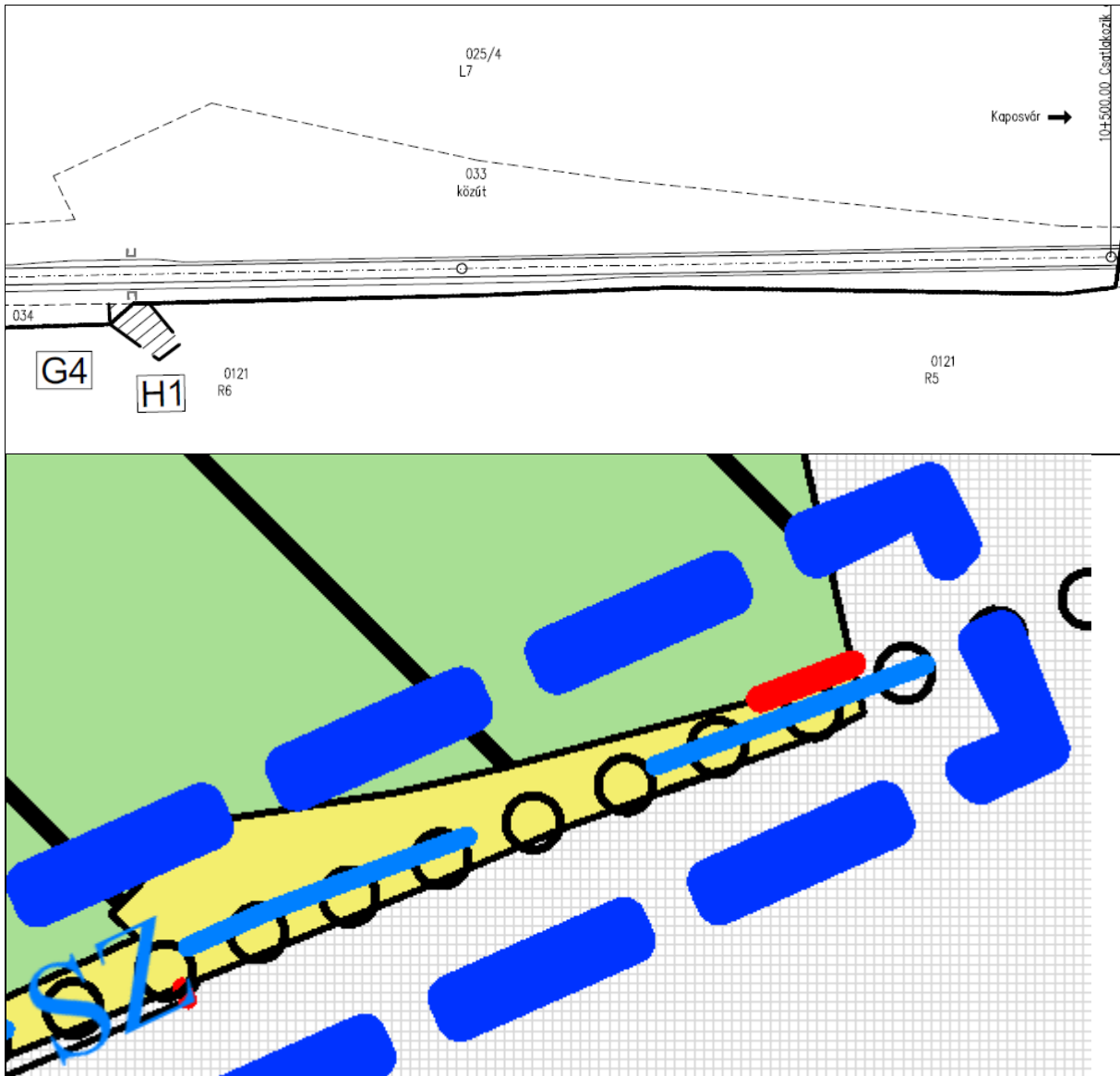
Gáspár József
polgármester

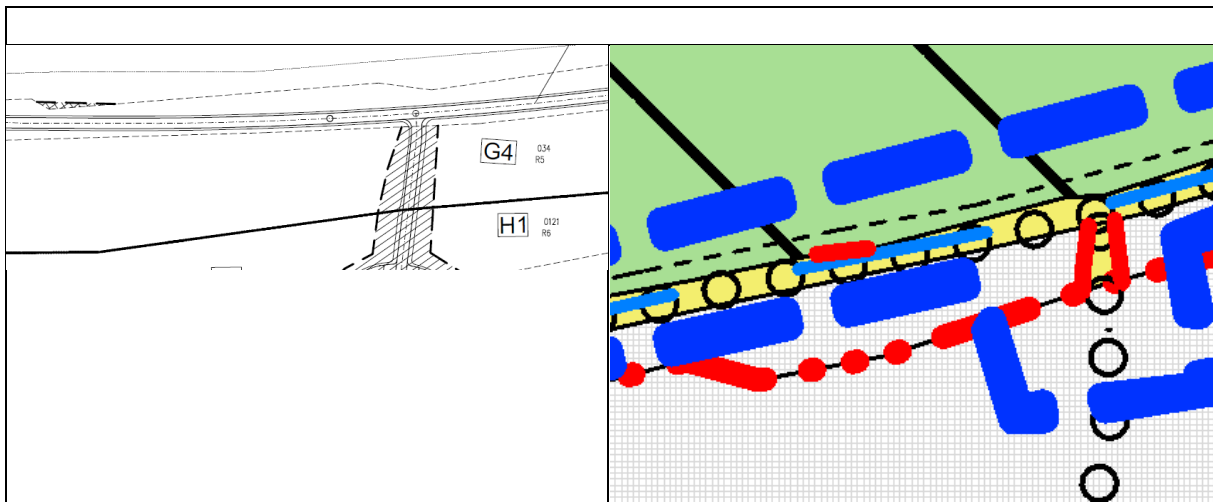
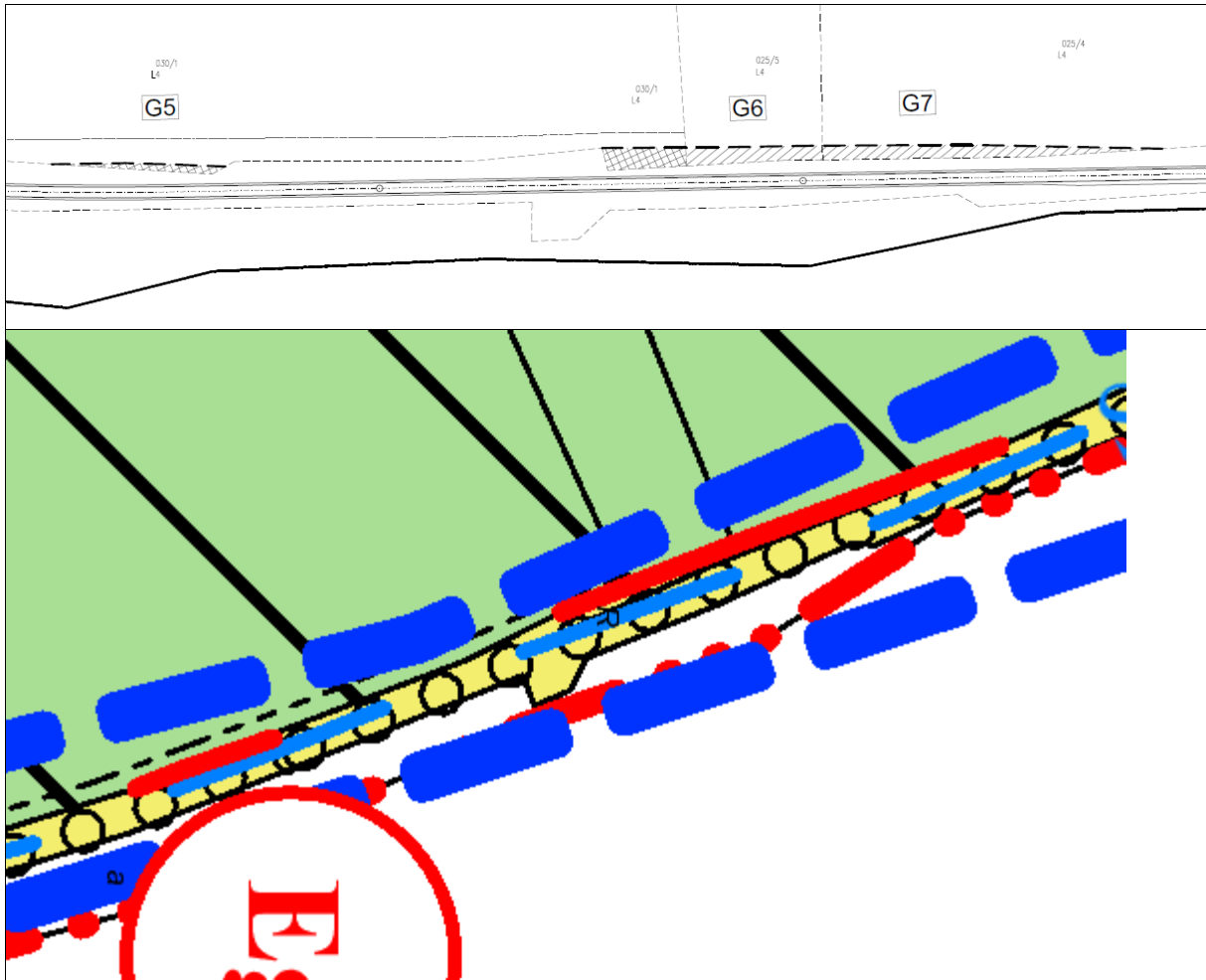
Patakiné Kericsó Szilvia
jegyző

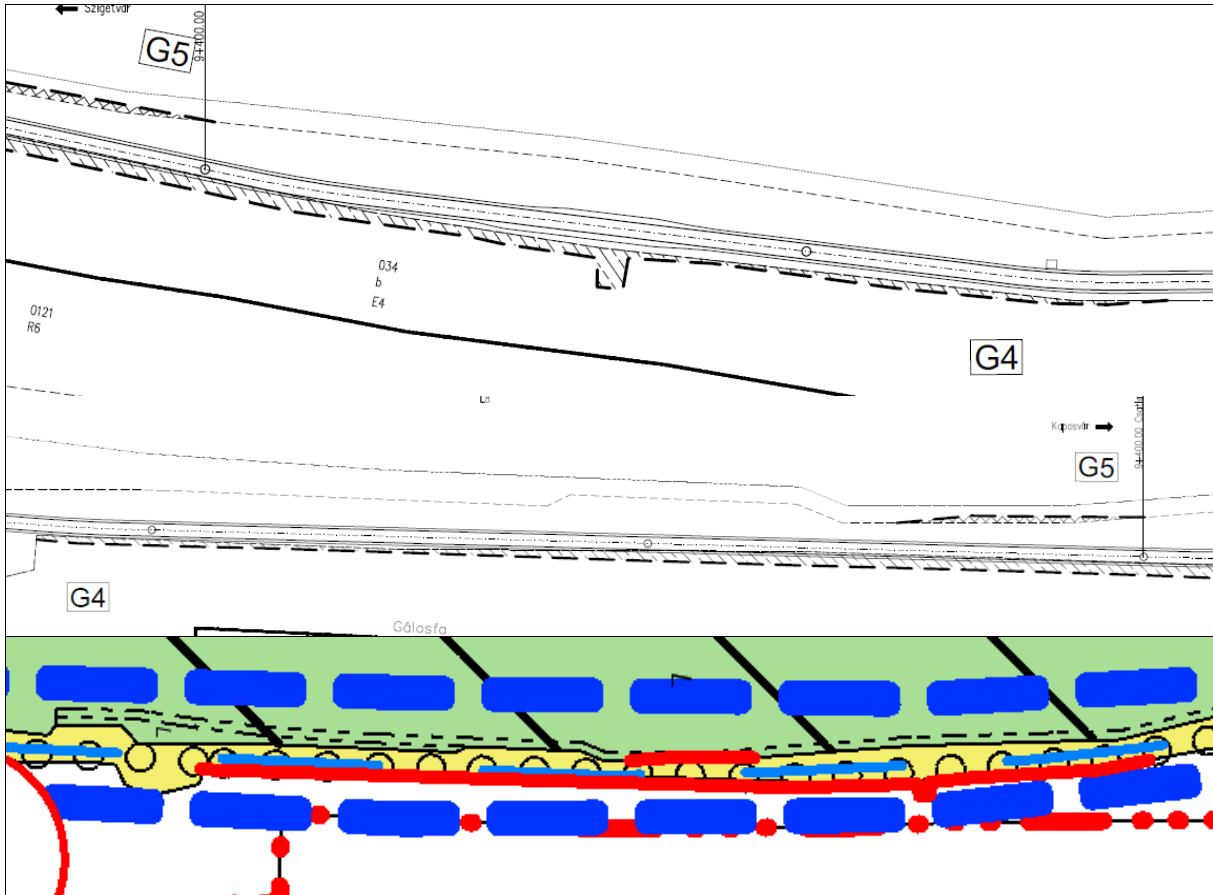
Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetve: Gálosfa, 2022.

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Területigénybevételi terv és a szabályozási tervek részlete







3. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

3.1. Tájrendezési javaslat

A településrendezési eszközök egy adott település fejlődésének jogi keretét adják meg. Feladatuk, hogy összhangba hozzák a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítsanak el.

Gálosfa hatályos településrendezési eszközeihez teljes körű tájrendezési és környezetalakítási alátámasztó munkarészek készültek.

A folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás célja, hogy Gálosfa község Képviselő-testülete településfejlesztési döntése értelmében a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” című projekt megvalósítható legyen és ezzel a terv biztosítsa a település idegenforgalmi fejlődését. A képviselő-testület a 17/2022.(II.15.) sz. Kt. határozatával jóváhagyta a jelen módosítást megalapozó településfejlesztési döntést. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

Jelen munkának nem feladata a település teljes közigazgatási területének tájrendezési vizsgálata és környezetalakítási javaslatok megfogalmazása, csupán a módosítással érintett területegységre vonatkozóan.

A tájrendezési és környezetalakítási javaslatok illetve a környezeti hatások és feltételek fejezet készítése során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: TrTv);
- Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendelet (továbbiakban: SMTrT);
- Gálosfa Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei;
- a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásai
- „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:
 - A1. Útépités
 - G0. Közmű tanulmány
 - G2.1. Kis- és középvezetési villamos vezetékek – közvilágítás
 - T1. Területi igénybevételi terv
- „Szigetvár - Kaposvár kerékpáros útvonal turisztikai kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” Előzetes vizsgálati dokumentációja és Natura2000 hatásbecslése

A településrendezési eszközök-módosítása és a fejlesztések rövid ismertetése

Az önkormányzat és a településrendezési eszköz módosításának tervezői a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési terve alapján, annak figyelembevételével meghatározták a szükséges tervmódosítási pontokat.

A tervezett kerékpárút nyomvonala Gálosfa területén az alábbi útvonalon épül ki:

A 6621 j. út a patakkal és az ezen kialakított tározókkal párhuzamosan haladva éri el Gálosfa belterületét, majd Hajmás irányába fordulva elhalad a Zselicvölgyi Szabadidőfarm mellett, ahol magas színvonalú szálláslehetőség, széles gasztronómiai kínálat, sportolási és wellness lehetőség áll rendelkezésre.

A közút a Surján-patak völgyében, dombok között kanyarog, tökéletes háttérrel biztosít a kerékpározáshoz.

A Surján-patak Kaposgyarmat közelében történő keresztezését megelőzően, a vonalvezetés a meglévő burkolt úton jobbra fordul az Erdészház irányába. A patakkal párhuzamos, erdőterület szélén haladó erdészeti és mezőgazdasági földutat stabilizációval kell ellátni. Az erdős terület végén a meglévő földút mellett (az ingatlan kiszolgálás biztosítása érdekében) önálló vezetésű kétirányú kerékpárút létesül.

- A kerékpáros létesítmény nyugatról kelet felé a 6621 j. közút mentén halad, majd Istvánvölgypusztánál a Surján-patakot elérve észak felé fordul és a patakkal párhuzamosan, az egykori vasútvonalon elhelyezkedő mezőgazdasági úton halad a Kapos-folyó irányába.
- A Bőszénfával közös közigazgatási határtól egészen Istvánvölgypusztáig, a 8+328-as szelvényig meglévő burkolt, 6621 j. közúton, kerékpársáv felfestéssel jelenik meg a kerékpárút.
- A 8+328-as szelvénytől északra leágazva rövid szakaszon, a 8+430-as szelvényig kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad.
- A 8+430-as szelvénytől a Hajmással közös közigazgatási határon lévő a 10+500-as szelvényig végig új, önálló vezetésű kétirányú kerékpárút épül a Surján-patak nyugati oldalán, azzal párhuzamosan cca. 50 méteres távolságban
- A kerékpárút gálosfai szakaszán külterületen és belterületen is halad, utóbbi esetben azonban csak közúti felfestésként jelenik meg.

A tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven jelölendő a különböző szintű kerékpárutak irányadó nyomvonal, a
- a külterület szabályozási terven az útépitési tervek és a területi igénybevételi tervek alapján a nyomvonal menti terület szabályozásával biztosítani kell az újonnan építendő kerékpárút helyét.

A községet érintő szakasz településszerkezeti változásait térképes formában a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be. A településszerkezeti változásokat is eredményező területi igénybevételeket a 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT fejezet tartalmazza.

A hatályos tervek értelmében az alábbi módosítással érintett területek változnak jelen tervmódosítás eredményeként:

Vált. s.sz.	Terület (m2)	Meglévő ter.felh.	►	Új ter.felh.
1.	18	Má	►	Köu
2.	6	Eg	►	Köu
3.	489	Má	►	Köu
4.	230	Eg	►	Köu

5.	626	Eg	▶	Köu
6.	47	Má	▶	Köu
7.	34	Eg	▶	Köu
Össz:		1.450		

3.1.1. Tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok

A tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. A Zselici dombok között futó Surján-patak völgye hegyes-dombos területek közé ékelődve folyik. A területhasználatot túlnyomó részben az erdőgazdasági művelés határozza meg. Sokkal kisebb arányban, a vízfolyás mentén, a dombalji, laposabb oldalakon jelenik meg a mezőgazdasági tevékenység, elsősorban szántóföldi kultúrák és gyepgazdálkodási területek formájában. A gazdag vízhálózatnak és a szűk völgyeknek köszönhetően nagy arányban találunk völgyzárógátas halastavakat a Surján-patak és mellékágai mentén.

Jellegzetesnek mondható tájszerkezeti sajátosságok:

- a területhasználat és a beépített területek völgyet követő alaprajza
- a település egyutcás jellege
- a magasabb térszínek összefüggő erdővel való borítottsága
- a mélyebb fekvésű, kevésbé meredek területek szántó művelése
- a vízfolyások menti gyepes erdőfoltokkal

A tájszerkezet az elmúlt években nem változott jelentősen. A kerékpárúttal érintett terület jellemzően a nagy kiterjedésű erdők és a völgyaljakban található gyepes területek találkozásánál húzódik. A nyomvonal menti tájszerkezetet e két területhasználat váltakozása jellemzi. A meglévő és a tervezett úthálózat mellett tájképi szempontból értékes fasorok nem találhatóak.

Tájrendezési és környezetalakítási javaslatok

A kerékpárút megvalósítása nem eredményezi a jelenlegi erdőgazdálkodási dominanciájú, gyepesekkel és erdősávokkal, facsoportokkal mozaikos tájszerkezet átalakulását. Nem teremt lehetőséget a tájhasználat megváltoztatására, új építési jogokat nem keletkeztet.

A kerékpárút megvalósítása okozta változások csak kismértékűek, hiszen már aszfaltozott közút felfestésével, meglévő földutak stabilizálásával és kerékpározhatóvá tételével jön létre és csak rövidebb szakaszokon létesül új kerékpárút. A nyomvonalvezetés meglévő közutak, földutak, erdészeti utak és felhagyott vasúti töltések igénybevételével lett kijelölve, így a jelenlegi tájszerkezeti és tájhasználati adottságok egysége nem bomlik meg, nem sérül.

Jelen tervmódosítással érintett terület nem lett kiterjesztve a nyomvonal és a Surján-patak tágabb környezetére, a tervezés és a területfelhasználás vizsgálata csak a tervezett kerékpárút közvetlen környezetére vonatkozik.

A terv tájszerkezetet érintő megállapítási és javaslati ennek megfelelően az alábbiak:

- a tervezett kerékpárút nyomvonala mentén a szerkezeti terven szereplő meglévő és tervezett tájképi jelentőségű (kettős) fasorok meghagyása,
- az újonnan épülő kétirányú kerékpárút nyomvonala mentén új fasorok telepítése,
- a fás vegetációval sűrűn borított szakaszokon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fafajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A felsorolt megállapításokat és javaslatokat a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be.

A módosítás hatására a településen javul a természetközeli területek elérhetősége és bővülnek a lakosság sportolási lehetőségei, emellett a módosítással a község nem veszít el a településszerkezet szempontjából fontos zöldfelületet.

A tervezett kerékpárút a Somogy Megyei Önkormányzat által 6/2020 (III. 16.) sz. rendeletével elfogadott Somogy Megye Területrendezési Terve szerkezeti tervén térségi kerékpárútként jelölt. A kerékpárút létesítése a településszerkezetben nem jár számottevő hatással, hiszen a nyomvonal kijelölése a táj- és településszerkezeti szempontok figyelembevételével valósult meg: a településen a tervezett nyomvonal részben a térségi kerékpárút nyomvonalán halad az aszfaltozott mellékúton, majd a település keleti közigazgatási határa előtt északra fordulva a 033 hrsz-ú földutat igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg a tájban.

Tájszerkezeti szintű javaslatként egyedül a nyomvonal menti fásítást lehet megemlíteni, amit a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlapon jelölt helyeken javasolt megvalósítani.

3.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Gálosfa közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint két Natura 2000-es terület is érinti: a HUDD-10013 Zselic különleges madárvédelmi terület és a HUDD-20016 Észak-Zselici erdőségek különleges természetmegőrzési terület. A nevezett Natura 2000 területeket a nyomvonal nem érinti, azok közvetlen környezetében sem jelenik meg a kerékpárút.

A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a településen Nemzeti Parki terület, illetve Tájvédelmi Körzet nem található.

A településen országosan ex lege védett természeti emlékek és természeti értékek az elérhető adatbázisok alapján nem találhatóak, ezek nem érintik a tervezési területet.

A településen helyi védelem alatt álló természeti terület nem található.

A község területe az ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetével érintett. A kerékpárút egyik övezetet sem érinti.

A településrendezési terv jelen módosításának általános elveként kiemelt figyelmet kell fordítani a természetközeli területek kezelésére, azok megőrzésére. Elsődleges feladat a települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása. Ezen felül fokozottan ügyelni kell az erdőterületek védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére.

A fenti alapelvek érvényre juttatása érdekében az új, önálló nyomvonalvezetésű kerékpárút építése során törekedni kell arra, hogy csak a fejlesztésre kijelölt területek közvetlen területén történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében.

A természetvédelmi érintettségű területeket, illetve azokkal ökológiai kapcsolatban álló élőhelyeket a Tájrendezési és környezetalakítási tervlap figyelembe veszi. A javaslati tervlapon jelölt területen belül (jellemzően fás vegetációval borított szakaszok) körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A módosítással érintett területen természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek nem találhatóak.

3.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A település teljes közigazgatási területével a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A tervezési terület az övezettel érintett. A tervezett kerékpárút a magasabb rendű tervekben szereplő nyomvonalhoz a lehető legjobban közelítve, a tájhatárok, különböző területhasználatok határán, a tájképbe megfelelően illesztve halad.

A tervezett nyomvonal részben a térségi kerékpárút nyomvonalán halad az aszfaltozott mellékúton, majd a település keleti közigazgatási határa előtt északra fordulva a 033 hrsz-ú földutat igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg a tájban.

A tervezett új építésű kerékpárút tájképi szempontból nem okoz jelentős károkat, hiszen azok részint közlekedési területeken, részint a Kapos töltésén, a tájhatárokon került kijelölésre. A létesítmény természetre, tájra való hatása várhatóan elhanyagolható mértékű lesz.

Az előző két fejezetben említésre került a tájképvédelem fontossága, a táj egyedi arcának, jellege megőrzésének szükségessége. A tervi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, ugyanis a település közigazgatási területének egésze tájképvédelmi terület övezete által érintett területnek minősül.

A kerékpárút megvalósítása során mindenképp figyelembe kell venni a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltakat, ami szerint *„a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”*

A kerékpárúthoz kapcsolódóan egyéb épület, építmény, berendezési tárgy elhelyezése nem tervezett a tájban, ezért azokra tájvédelmi javaslatokat külön nem tudunk megfogalmazni. Fontos azonban, hogy megtörténjen a kerékpárutak tájba illesztése is a megfelelő növénytelepítések alkalmazásával. A hatályos településrendezési eszközök a tervezett erdősítésekkel és fasortelepítésekkel ezt biztosítják, azokon jelen tervmódosítás nem változtat. A módosítás további tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokat nem fogalmaz meg.

3.1.4. Biológiai aktivitásérték számítás

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Jelen módosítás során a kiemelt fejlesztési területen a kerékpáros közlekedést elősegítő „Beépítésre nem szánt - közúti közlekedési területek” lettek kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSÉNEK JAVASLATA

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata. A zöldfelületi rendszer egy organikus egész, melybe beletartoznak a település rendszeresen növényzettel fedett és biológiailag aktív területei, függetlenül attól, hogy a közhasználat előtt részben vagy teljes egészében nyitottak, vagy éppen elzártak.

A településrendezési eszközök módosítása során alapvető elv, hogy település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és lehetőség szerint tovább kell fejleszteni.

Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A településszerkezeti terv és a tájrendezési és környezetalakítási tervlap értelmében a kerékpárút mentén fa- és cserjesorok, facsoportok ültetésével több szintes növényállománnyal javasolt gazdagítani a zöldfelületeket. Így a tervezés által érintett terület ökológiai jelentősége növekedhet.

3.2.1. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Gálosfa zöldfelületi ellátottsága jónak minősíthető. A módosítás hatására a zöldfelületek kiterjedése igen kis mértékben – az újonnan létesülő kerékpárút burkolt felületével – csökken. A tervmódosítás nyomán zöldterület pótlása nem szükséges.

3.2.2. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Egy terület ökológiai jelentősége növelhető többszintes növényállomány telepítésével, az egyes növénytömegek egymáshoz való elhelyezkedésének megfelelő kialakításával, de akár egy terület természetközeli fenntartásával is. A megfelelően kialakított és fenntartott zöldfelület nem csak nagyobb biológiai aktivitású, és jobb vitalitású, hanem élőhelyként is funkcionál, s így hozzájárul egy terület biológiai diverzitásának megőrzéséhez.

A kerékpárút környezetében létrehozott zöldfelületek kialakítása és fenntartása során egyszerre kell érvényesíteni a természetvédelmi, ökológiai és kertépítészeti elveket.

3.3. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek, amelyek eredményeként a környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020.ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek **jelentős környezeti hatása nincs**. Emellett a „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, ezért környezeti értékelés jelen tervmódosításhoz nem készül.

A település területén a rendezési terv távlatában a környezeti alapállapotok nem változtak.

A tervmódosítás tartalma a megvalósulás során várhatóan nem generál számottevő negatív környezeti hatást. A környezeti hatások mérséklését a készülő kerékpárút tervek megfelelően kompenzálják. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztéseknél a környezetvédelmi követelmények teljesítését.

A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást és megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

A településrendezési eszközök módosítása következtében megvalósuló kerékpárút során az alább közölt előírásokat érvényesíteni kell:

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9 §-a szabályozza. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgálat) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a Surján-patak és így a Kapos-folyó jó állapotának fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vízfolyásokat keresztező, illetve a vízfolyásokat megközelítő kerékpárút szakaszokon a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani:

2. § (1) A vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízi létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása

(3) A parti sáv szélessége:

b) az (...) egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 méterig,

Termőföld-, és talajvédelem

A módosítással érintett területek geológiai adottságai, a talajhasználat, a meglévő és kialakult talajállapotok a terv legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban nem változtak.

A mai felszíni viszonyokban a legmeghatározóbb a pleisztocén korban bekövetkezett jégkorszak idején képződött lösztakaró, ami a mai felszínt nagyrészt meghatározza. A lösz kőzet 3-30 m vastagságban borítja a tájat. A felszínen található lösz legnagyobb része nehézasványokban gazdag magas agyagfrakciót tartalmazó reliktum talaj, részben pedig általános talajképző kőzet. A homokos agyagos felszín a dombtetőkre, míg a lösz az alacsonyabb területekre jellemző, valamint a folyóvölgyekben kavicsos, murvás réteg és folyami homok is megtalálható.

A község nagy részén agyagos löszös, agyagos talaj található, a vízfolyások mentén folyóvízi-mocsári üledék talajok.

Várható hatások:

Általánosságban a kerékpárút területfoglalása a burkolatlan felület csökkenését eredményezheti. Mértéke függ a kisajátítandó terület nagyságától, amely magában foglalja a műszakilag szükséges területen túl a szükségessé váló az egyéb kapcsolódó létesítmények pl. pihenők által elfoglalt területeket is. Emellett az építés idején többlet terület-igénybevétel jelentkezik a kisajátítási területen túli területek átmeneti használatával. Az ideiglenesen igénybe vett területet az építést követően helyre kell állítani.

Ugyancsak hatásként léphet fel a talaj szerkezetének, tömörségének változása. A beszivárgás megváltoztatása által a terület talajvíz háztartására lehet hatással, különösen akkor, ha a burkolt felületek arányának jelentős növekedése folytán a beszivárgás csökken. Az üzemelés időszakában a kerékpárút üzemelésből eredő, földtani közeget, felszín alatti vizeket erő káros hatásokkal a tevékenység jellegéből fakadóan nem számolhatunk. A téli síkosságmentesítés

szintén a talaj minőségi változását idézheti elő, ami azonban az önálló kerékpárút szakaszokon nem, csak a vegyes forgalmú utak üzemeltetésekor jelentkezhet terhelő hatásként.

A tervezett kerékpárút építése során kizárólag havária esemény (pl. baleset, munkagép felborulása) esetén várható szennyező anyag környezetbe kerülése. Az üzemelés során a földtani közeget és a felszín alatti vizet terhelő károsanyag kibocsátás nem lesz, felszín alatti vízháztartási viszonyokra érdemi hatás nem jelentkezik.

Feltételek:

Minden esetben törekedni kell, hogy azokat a munkák befejeztével eredeti állapotában adják vissza. A tevékenység a talajok állapotára, amennyiben a vonatkozó jogszabályok betartásra kerülnek (humusz leszedés, humuszanyagok megfelelő tárolása, szerves anyagok bedolgozása a rekultiváció során, stb.) nem okoz talajminőségbeli problémát.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Felszín alatti vizek szempontjából, a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a település a Duna részvízgyűjtő, Kapos tervezési alegységen belül, a HU_sp.1.6.1 kódszámú, Kapos-vízgyűjtő megnevezésű dombvidéki, sekély, porózus felszín alatti víztestet érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó”, de kémiai állapota - nitrít okozta diffúz szennyeződés és a felszíni vizek gyenge állapota miatt, „gyenge” minősítést kapott. A felszín alatti víz érzékenységet tekintve a település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az érzékeny kategóriába tartozik.

A tervezett nyomvonal a településen a következő felszíni vízfolyásokat érinti:

- Lázoki-vízfolyás, Gálosfai-patak, Surján 4. sz. mellékárok időszakos vízfolyás, Surján-patak

A településen jelentős talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység jelenleg nincs és a jövőben sem engedélyezhető. A módosítás az érintett területen ilyen létesítmények elhelyezését nem eredményezi.

Az igazgatási területen üzemelő vízbázis található, amely azonban nem sérülékeny, de a vízbázis védendő területe érinti a nyomvonalat.

A település területe nitrát-érzékeny területek közé tartozik.

A belterületen jelenleg a talajt és talajvizet szennyező forrásként az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említhetők. A szennyvízcsatorna-hálózat a településen jelenleg nem teljesskörűen kiépült. A csapadékvíz-elvezetés a községben jelenleg egy- illetve kétoldali nyílt árok-rendszerrel megoldott, problémát jelent helyenként az árkok medrének eltömődése, eliszaposodása, betemetődése.

Várható hatások:

A kerékpárút létesítése lokálisan megváltoztathatja a felszíni lefolyási viszonyokat, de a vízháztartás megváltozását nem vonja magával, lévén a létrejövő burkolt felület nagysága nem jelentős. A kerékpárút működése és üzemeltetése a vízfolyásokra sem minőségi, sem mennyiségi vonatkozásban nincs hatással. Kivétel lehet azokon a területeken, ahol a terv vegyes forgalmú utak létrehozását eredményezi, ahol a téli időszakban végzett síkosságmentesítés során kihordott só a hóolvadás idején a keresztezett vízfolyások minőségére hathat. A nyomvonal csak felfestéssel érintett, meglévő közúton fog haladni a vízbázis védőterületen belül, így az építési szakaszban negatív hatás nem várható.

Feltételek:

Jó műszaki állapotú gépek alkalmazásával, az előírások betartásával a vizekre gyakorolt hatás elviselhetőnek értékelhető. A kerékpárút felszíni vizeinek élővízfolyásba történő bevezetése előtt iszap-olajfogó műtárgyakat kell beépíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett fejlesztésekhez elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik. A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A módosítással érintett területen ilyen létesítmények nem helyezhetők el, de nem is tervezettek.

A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A településen a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a rendelet előírásait kielégítik.

A légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat Magyarország területén a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben jelölték ki a levegőterheltségi szint mértéke és a vizsgálati küszöbértékek alapján. E szerint a település a „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónához tartozik, ahol az egyes légszennyező anyagok mennyisége nitrogén-dioxid és szén-monoxid esetében az alsó vizsgálati küszöbérték alatt, a PM₁₀ szállópor esetében felső és az alsó vizsgálati küszöbérték közötti.

Várható hatások:

A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés időtartama alatt léphetnek fel. Ez utóbbi időszakos hatás, nagyobb területen érvényesülhet a szállítási útvonalak, anyagnyerőhelyek kapcsán, de az építés befejeztével megszűnik.

Az üzemelés során a kerékpárforgalomból károsanyag kibocsátás nem történik, ezért hatásterület kijelölése nem értelmezhető.

Feltételek:

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló, 33/2015. (VI.25.) FM rendelettel módosított 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A zavaró hatások mérséklése érdekében teendő intézkedések:

- a tevékenység megvalósítási idejét optimális szervezéssel minimálisra kell csökkenteni,
- a szállítási útvonalakat, az esetlegesen lakott területeket érintő szakaszokat optimalizálni szükséges,
- a szálló por mennyiségét száraz időben sebességkorlátozással csökkenteni kell, a szállítási útvonalakat rendszeres locsolással pormentesen kell tartani.

Zaj és rezgés elleni védelem

A módosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai és a rajtuk folytatott tevékenységek az eltelt időszakban nem változtak. Jelentős zajkibocsátó üzemi létesítmény a községben nem található.

A zajhatás tekintetében jelen módosítás nyomán csak az építés során várható rövid idejű határérték túllépés. Működés közben a kerékpárút és annak forgalma nincsen hatással a zajtól védendő létesítményekre.

Várható hatások:

A kerékpárút üzem alatt károsanyag kibocsátással és zajterheléssel nem jár, így hátrányos hatással nincs az emberi egészségre. A tárgyi beruházás kapcsán a rezgés hatással az építés időszakában kell számolni: a földmunka időszakában, amikor a különböző munkagépek a

földfelszín és a mélyebb rétegek megbontását, tömörítését végzik. Az építés időszakában a szállítási útvonalak menti területek jelentik a hatásterületet.

A kerékpárút használata ezzel szemben pozitív hatással bír, hiszen a sport az egészséges életmódot támogatja. A kerékpárút használata közlekedés-biztosági szempontból is kedvező lehet, mely számszerűen a közúti balesetek számának csökkenésében mérhető.

Feltételek:

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 8 §-a szabályozza. Az új építésű kerékpárút létesítésével összefüggő területhasználatok szerepelnek a településrendezési tervben. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtől védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

Az épített környezet állapota

A tervezett nyomvonal műemlékekkel nem érintett, de a módosítással érintett területet a 95553, a 95561, a 48509 és a 20559 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhelyek érintik. Az érintett lelőhelyek területén beavatkozás nem történik, a meglévő burkolatra kizárólag kerékpárút burkolattal kerül felfestésre.

Várható hatások:

Az építés abban az esetben nem gyakorol jelentős hatást az épített környezetre, ha annak területét az építési forgalom nem, vagy csak kis mértékben érinti. Építés alatt a lehetőségekhez mérten kerülni kell a lakott területeken, vagy annak közelében történő nagy volumenű szállításokat, amik az épületek szerkezetének romlását okozhatják. Jelen esetben a beépített területek érintése nem kerülhető el; az organizáció fontos feladata lesz a minél kisebb zavarást előidéző munkaszervezés. Az épített környezetet érintő káros környezeti hatások és az így fellépő értékcsökkenés megakadályozásához szigorú szabályozásra, illetve a megfelelő helyreállítási munkálatok elvégzésére van szükség.

Létesítmény hatása megnyilvánul még a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésben, valamint a területek értékének változásában (fel- illetve leértékelődés). Ez utóbbi közvetett hatásként, a kerékpárút üzembehelyezése után időben eltolódva jelentkezik. A beruházásból közvetlen hatás a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésből származik, mely a kisajátítási területtel megegyezik (nagyságrendileg 5 m)

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

A település kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A kommunális szilárd és folyékony hulladékot a térségi hulladéklerakóba kell szállítani.

Várható hatások:

A hulladékképződést eredményező hatások ideiglenesen megjelenhetnek az építés során. A kerékpárút üzemelése során a növekvő kerékpáros forgalom esetlegesen hulladékképződéssel járhat, mely később környezeti konfliktust eredményezhet.

Feltételek:

Az építés során a keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és az üzemi gyűjtőhelyen történő tárolásáról az érvényes jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.

Élővilágvédelem

Gálosfa: a DDNP Igazgatóság nyilvántartása szerint az országos ökológiai hálózat övezetével érintett, de a módosítással érintett terület ezt csak egy rövid, cca 450 méteres szakaszon

közelíti meg (0168/2 hrsz) a 6+300 és 6+800 szelvények között, a tervezett kerékpárút mellette halad el. Emellett a település az Észak-zselici erdőségek (HUDD20016) Natura 2000 különleges természetmegőrzési területtel érintett, de a tervezett nyomvonal ezt szintén nem keresztezi.

A módosítással érintett területen helyi jelentőségű természetvédelmi terület, védett természeti emlék, Natura 2000 terület és egyéb, országos védelem alatt álló természeti érték nem található.

Várható hatások:

A külterületi kerékpárutak létesítése mindenképp életér- és élőhely megszűnést okoz. A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhely feldarabolás. Az élőhely-fragmentáció az életér növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve a faunára is visszahat. A szállítási útvonalak, az építési anyagok lerakóhelyei jelentős méretű területet foglalnak el, roncsolva, szennyezve a természetes élőhelyeket. Ez a veszély különösképpen akkor jelentős, ha az építkezés védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyik.

Az élőhelyek időleges megszűnését vagy tartós megváltozását eredményezi az útépitésekkel kapcsolatos anyaggyűjtőhelyek létesítése is. Minden útépités nagy mennyiségű föld megmozgatásával jár. A jelentős szállítási költségek miatt a kivitelezők az építkezés környezetében keresnek anyaggyűjtőhelyet.

A környezetszennyezés speciális formája az emberi jelenlét okozta zavaró hatás. Ez a zavarás egyes időszakokban (pl.: a reprodukciós periódusban, vagy a téli táplálékínség időszakában, amikor számos állatfaj nagyobb csapatokba verődik össze) jelentősen megváltoztathatja az állatok szokásos viselkedését.

A nyomvonalas létesítmények, így az utak építése is a felszín roncsolásával, a természetes növényzet megbontásával utat enged a jövevényfajoknak az addig természetes élővilágú területek belsejébe, elgyomosítva azokat, így "negatív ökológiai folyosóként" működik.

Közvetett hatásterülete - a beavatkozástól függően - a tervezett útnak mintegy 2 m-es környezete.

A településen a kerékpárút létesítéssel érintett terület természetességi állapota a már meglévő infrastruktúra elválasztó hatása miatt alig fog eltérni a jelenlegi állapottól. Megjegyezzük, hogy a meglévő kerékpárút esetében már egy beállt ökológiai állapot tapasztalható, ezért érdemi változás a közvetett hatásterületen nem várható.

Feltételek:

Védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyó munkavégzés esetében a felesleges élőhely-igénybevétel a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni a természetvédelmi hatósággal egyeztetve. Új anyaggyűjtőhely kialakítása csak környezetvédelmi engedély birtokában lehetséges. Értékes élővilágú területen nem szabad anyaggyűjtőhelyet nyitni.

A fennálló, környezeti konfliktusok, problémák összefoglalása és mindezek várható alakulása

A községben a kerékpárút fejlesztésével összefüggő környezeti konfliktus nem áll fenn.

A tervezett kerékpáros nyomvonal megvalósításának következtében jelentkező konfliktusok várhatóan átmenetiek lesznek. Az üzemeltetés során fellépő terhelések a jelenlegi állapoton kis mértékben változtatnak.

GÁLOSFA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA



TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALKÍTÁSI JAVASLATI TERVLAP

M=léptéktelen

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS
FELHASZNÁLÁSÁVAL.
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2630

●●●● MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Érintett vízbázis védőterületen
meglévő közúton felfestett
kerékpársáv létesül, így védelmi
célú intézkedésre nincs szükség

Maradó javasolt
fasor a közút
mindkét oldalán.

Maradó javasolt
fasor a közút
mindkét oldalán.

1. sz. (G7 kisajátítás)

Má-Köü
(18 m²)

2. sz. (G4 kisajátítás)

Eg-Köü
(6 m²)

3. sz. (G6-G7 kisajátítás)

Má-Köü
(489 m²)

Maradó javasolt
fasor a tervezett
kerékpárút nyugati
oldalán.

4. sz. (G4 kisajátítás)

Eg-Köü
(230 m²)

A teljes szakaszon körültekintően, a
meglévő fasorokat kímélő módon
történhet a kerékpárút kivitelezése.
A kivágott faegyedek helyben
pótlásáról gondoskodni javasolt.

5. sz. (G4 kisajátítás)

Eg-Köü
(626 m²)

6. sz. (G5 kisajátítás)

Má-Köü
(47 m²)

Maradó javasolt
fasor a tervezett
kerékpárút nyugati
oldalán.

7. sz. (G4 kisajátítás)

Eg-Köü
(34 m²)

HAJMÁS

6621 S

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A teljes II. szakasz kijelölés, nem teszi szükségessé a településrendezési eszközök módosítást.

A 67. sz. főúttól a Fő utcán folytatódik és halad végig rajta egészen a 6621 j. úti csatlakozásig. Innen 6621 j. Szentbalázs-Bószénfa összekötő úton tervezett a kijelölés Gálosfán keresztül, egészen Hajmás közigazgatási határáig.

A tervezett kerékpáros infrastruktúra Gálosfa közigazgatási területét az építéssel érintett III. szakaszon 8+327.89-10+500.00 km szelvények között érintik.

Műszaki paraméterek

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, 11+450-11+918, 13+490-14+060, 14+675-15+110, 15+930-16+220, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 (Gálosfa közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	két irányú 2x1 haladó sávós kerékpárút	
Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VII.	
Hálózati szerep	A.	
Tervezési sebesség	>20 km/h	
Burkolatszélesség	2,55 m	2,55 m
Padka	0,5-1,0 m	0,5-1,0 m
Legkisebb körívsugár	15 m	15 m
Legkisebb körívsugár csomóponti környezetben	3,00 m	5,00 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	10,0% (40 m)	5,0 %
Legkisebb domború ív	>20 m	200 m
Legkisebb homorú ív	>10 m	250 m

Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, 10+671-11+450, 11+918-13+490, 14+060-14+675, 15+110-15+930, 16+220-16+747.10, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés 0+0000+450.19, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

(Gálosfa közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	vegyes forgalmú út	
Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VI.	
Hálózati szerep	Mezőgazdasági szántóföldi gyűjtő út	
Tervezési sebesség	20-40 km/h	
Forgalmi sáv szélessége	3,00-3,50 m	3,50 m
Padka	0,50-1,00 m	1,00 m
Korona	4,00-5,00 m	5,50 m
Legkisebb körívsugár	15 m	25 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	7,0%	6,0 %
Legkisebb domború ív	160 m	300 m
Legkisebb homorú ív	150 m	500 m

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – Vegyes forgalmú út
20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton - Vegyes forgalmú út

Helyszínrajzi vonalvezetés

A Gálosfát is érintő III. szakaszon a kerékpárút a régi vasútvonalon található földút vonalában került megtervezésre. Az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként.

A III. szakasz kezdete a 8+327.89 km szelvény Gálosfa külterületén. A 6621 j. út 9+780 km szelvényéből ágazik ki bal oldalon, északi irányban indul a régi vasúti töltésen vezetett földút vonalában vegyes forgalmú útként a 8+430 km szelvényig. Innen önálló vezetésű kétirányú kerékpárútként folytatódik. A 9+920.89 km szelvényben jobb oldalon ágazik Hajmás bekötése önálló kétirányú kerékpárútként, keresztezi a Surján-patakot tervezett kerékpáros híd műtárggyal, 0+310.28 km szelvényel éri el a 6621 j. utat. Gálosfai szakasz a 10+500.00 km szelvényben ér véget önálló kerékpárútként.

A teljes tervezési szakasz hossza: 12 471.56 m.

Bekötések: 1025.94 m.

Önálló vezetésű kétirányú kerékpárút szakaszok – összesen 6153.05 mh.:

8+430-10+671 – 2241 mh.

11+450-11+918 – 468 mh.

13+490-14+060 – 570 mh.

14+675-15+110 – 435 mh.

15+930-16+220 - 290 mh.

18+315-19+910 – 1595 mh.

20+535.76-20+799.45 – 263.69 mh.

Hajmás bekötés 0+000-0+310.28 – 310.28 mh.

Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 – 243.77 mh.

Vegyes forgalmú kerékpárút szakaszok – összesen 7080.77 mh.:

8+327.89-8+430 – 102.11 mh.

10+671-11+450 – 779 mh.

11+918-13+490 – 1572 mh.

14+060-14+675 – 615 mh.

15+110-15+930 – 820 mh.

16+220-16+747.10 – 527.10 mh.

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 106.52 mh.

16+853.61-18+315 – 1461.39 mh.

19+910-20+180 – 270 mh.

20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 355.76 mh.

Cserénfa bekötés 0+000-0+436.85 – 436.85 mh.

Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81 – 35.04 mh.

Magassági vonalvezetés

A kerékpárút magassági vonalvezetése a régi vasúti töltés vonalát követi, enyhén emelkedő és közel vízszintes szakaszok jellemzik. A tervezett híd műtárgyaknál, átereszeknél szükség szerint megemelésre került a pályaszint.

Keresztmetszeti kialakítás

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, 11+450-11+918, 13+490-14+060, 14+675-15+110, 15+930-16+220, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77

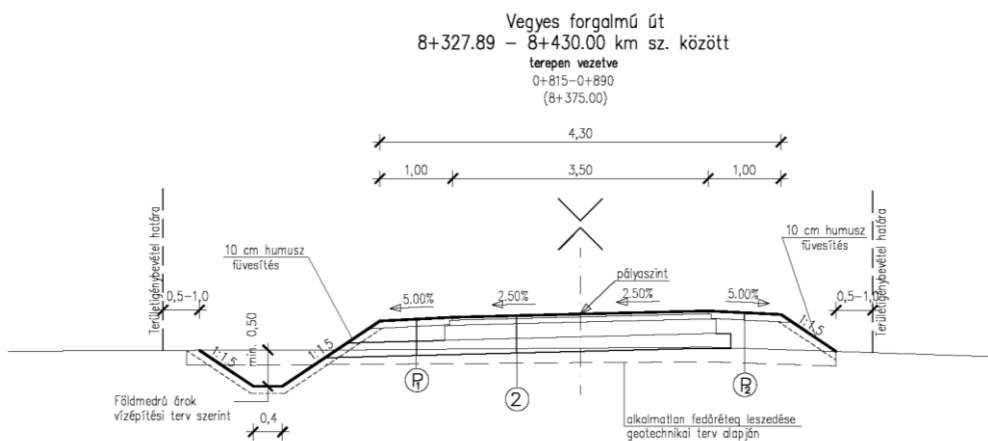
Jelleg	külterületi
Irányok	önálló vonalvezetésű kétirányú 2x1 haladósávós kerékpárút

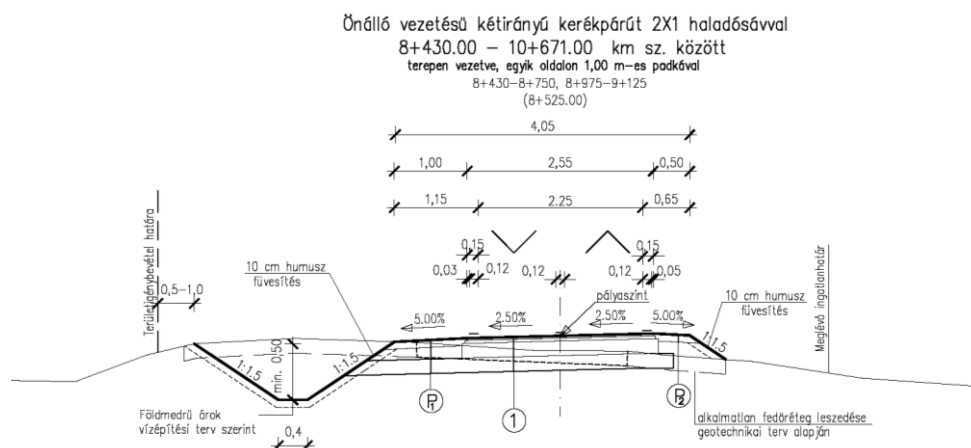
Használati szélesség (szélső optikák közötti távolság)	2,25 m
Burkolatszélesség	2,55 m
Burkolatszélesség csomópontban kis sugarú ívben 0,25 m szélesítéssel mindkét oldalon	3,05 m
Padka szélesség	0,50 – 1,00 m
Padka kialakítása	0,50 - 1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	3,55 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsűhajlás	1:1,5

Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, 10+671-11+450, 11+918-13+490, 14+060-14+675, 15+110-15+930, 16+220-16+747.10, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

Jelleg	külterületi
Forgalmi sávok	1
Forgalmi sáv szélessége	3,50 m
Padka szélesség	1,00 m
Padka kialakítása	1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	5,50 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsűhajlás	1:1,5





5. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Közmű tanulmány felhasználásával)

Gálosfa közigazgatási területét a II. szakasz is érinti, ahol meglévő úton vezet a kerékpáros útvonal. Közműveket nem érint a kijelölés.

Távközlés

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III. szakasz az alábbi szelvényekben érint távközlési hálózatot:

- 8+337.20 km sz. Magyar Telekom Nyrt. földkábel keresztezése – védelembe helyezés 9 mh.

Az érintett hírközlő kábelek kiváltása és védelembe helyezése a szolgáltatók előírásai alapján történik.

Elektromos hálózat

A tervezési területen az elektromos hálózatot az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** üzemelteti.

A kerékpárút tervezett nyomvonala Gálosfa közigazgatási területén az elektromos hálózatot nem keresztezi.

Közvilágítás

Belterületen a közvilágítási hálózat kiépült, a tervezett kerékpárút kijelölés miatt változtatás nem szükséges.

A külterületi szakaszon kiépített közvilágítási hálózat nincs és nem is szükséges.

Vízellátás

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III. szakasz az alábbi szelvényekben érint víz, illetve szennyvíz hálózatot:

- 8+337.20 km sz. **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett vízvezeték keresztezése – védelembe helyezés 25 mh.

- 8+700.00-9+180.00 km sz. között **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett vízvezeték érintése.

A vízvezeték a tervezett kerékpárút rezsúje, padkája, burkolata alatt halad.

- 9+510.00-9+590.00 km sz. között **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett vízvezeték keresztezése

Az érintett vízvezeték védelembe helyezése a szolgáltató előírásai alapján történik.

Szénhidrogén vezetékek

A kerékpárút tervezett nyomvonal a Gálosfa közigazgatási területén a szénhidrogén hálózatot nem keresztezi.

Csapadékvíz

A kerékpárút tervezése során a létesítmény csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. A tervezett műszaki megoldásokat a tervezett önálló kerékpárút, illetve vegyesforgalmú út helyszínrajzi és magassági vonalvezetése határozza meg.

A kerékpárút és vegyes forgalmú út építésével összhangban biztosítani kell a burkolatról lefolyó, illetve a terepről érkező csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését. A kerékpárút vízlevezetésének tervezése a meglévő befogadók felhasználásával készült, új befogadók a tervezési területen nem létesülnek. Az árokszakaszok folytonosságát csőátereszek beépítésével kell biztosítani.

Azokon a szakaszokon, ahol befogadó levezetőmeder hiányában a gravitációs csapadékvíz-elvezetés nem megoldható, nagy fenékszélességű földmedrű tározó árkok fogadják a tervezett létesítmény és a környező területek csapadékvizeit.

6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA

Gálosfa közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
Trtv-OTrT	SMTTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség -a sajátos területfelhasználású térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
	-6621.sz. térségi szerepkörű összekötő út meglévő (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -térségi szerepkörű összekötő út tervezett (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -6621.sz. Bőszénfa-Hajmás-Kaposgyarmat-Cserénfa-Sántos mellékút -66159.sz. Gálosfa bekötőút -Kaposvár-Hajmás-Bőszénfa-(Szigetvár) tervezett térségi kerékpárút-vonal
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete	
MvMr országos övezetek	
-erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete	
SMTTrT térségi övezetei	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	

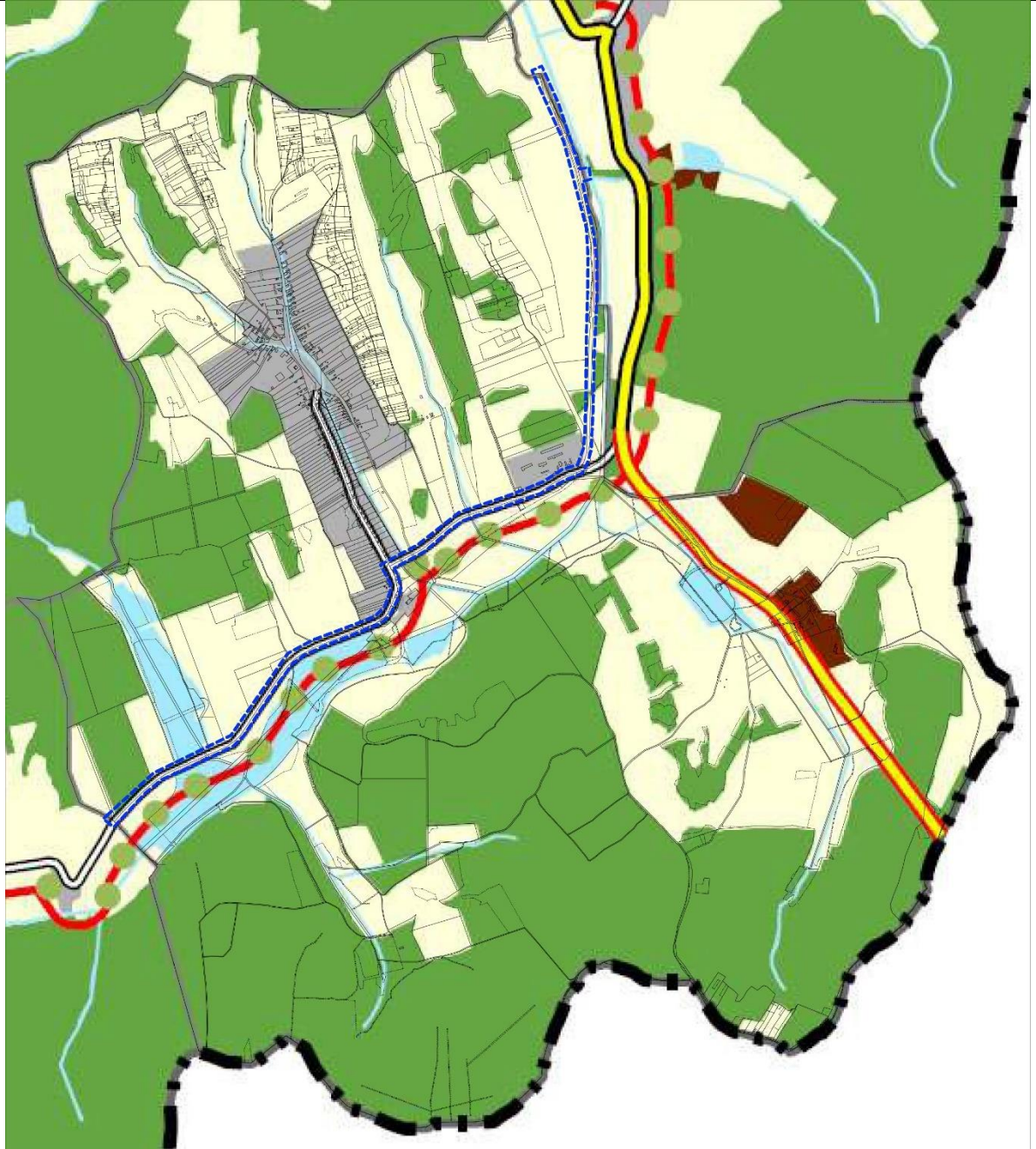
A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

Lechner Nonprofit Kft
-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre -az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

<p>vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.</p> <p>SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály</p> <p>-az erdők övezetére vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.</p> <p>Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság</p> <p>-a tájképvédelmi terület övezetre -az ökológiai hálózat magterület övezetre -a Natura 2000 területre</p> <p>vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.</p> <p>DD Vízügyi Igazgatóság</p> <p>-a vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta -Gálosfa település sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételek védőövezeteit érinti. Kérik figyelembe venni az üzemelő ivóvízbázis védőövezeteinek kijelöléséről szóló határozatban foglaltakat</p> <p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása szerint</p> <p>„1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban olyan helyszín nem szerepel, amely Gálosfa község igazgatási területéhez tartozik és ásványvagyon gazdálkodási övezetbe sorolandó. 2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző archív és aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Gálosfa község igazgatási területéhez tartozó földrészlet, így a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem szükséges elkülöníteni nyilvántartásban is szereplő földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozó földrészletet.”</p>
--



SMTRT SZERKEZETI TERV



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közeledési hálózatok és egyedi építmények

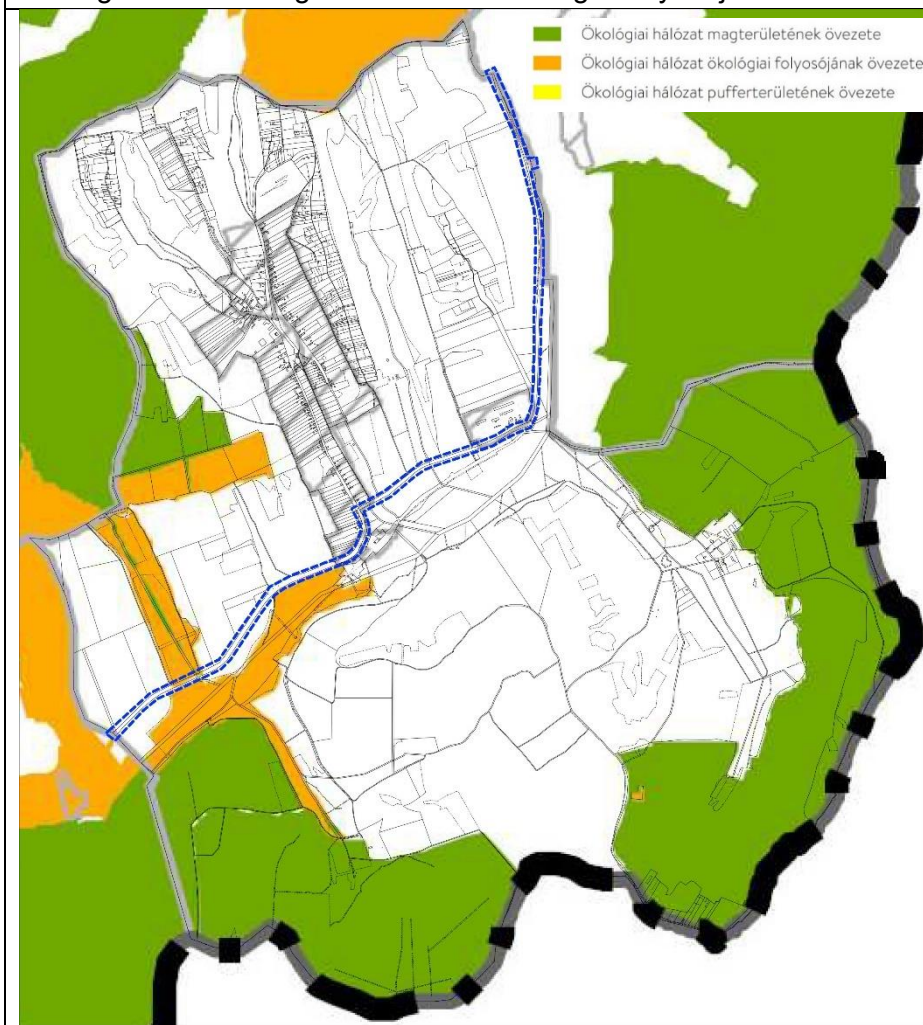
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)

- Országos kerékpárút vonal
- Térségi kerékpárút vonal

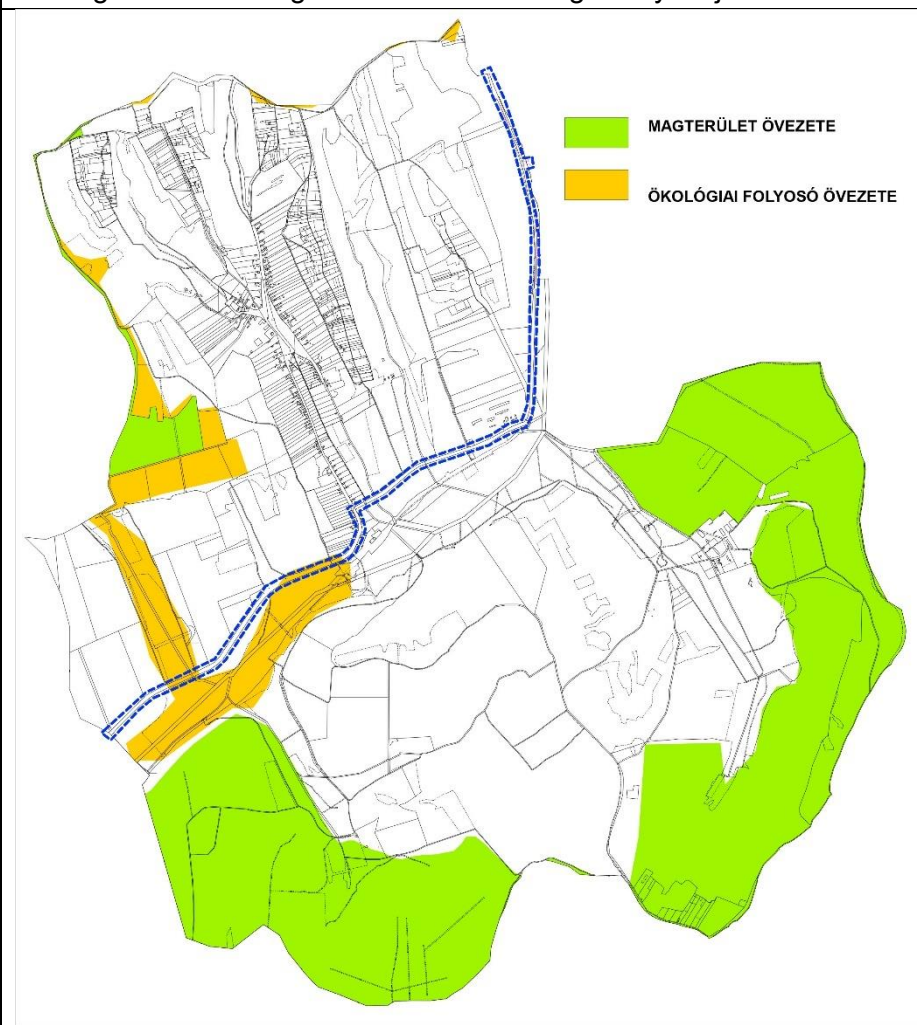
Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

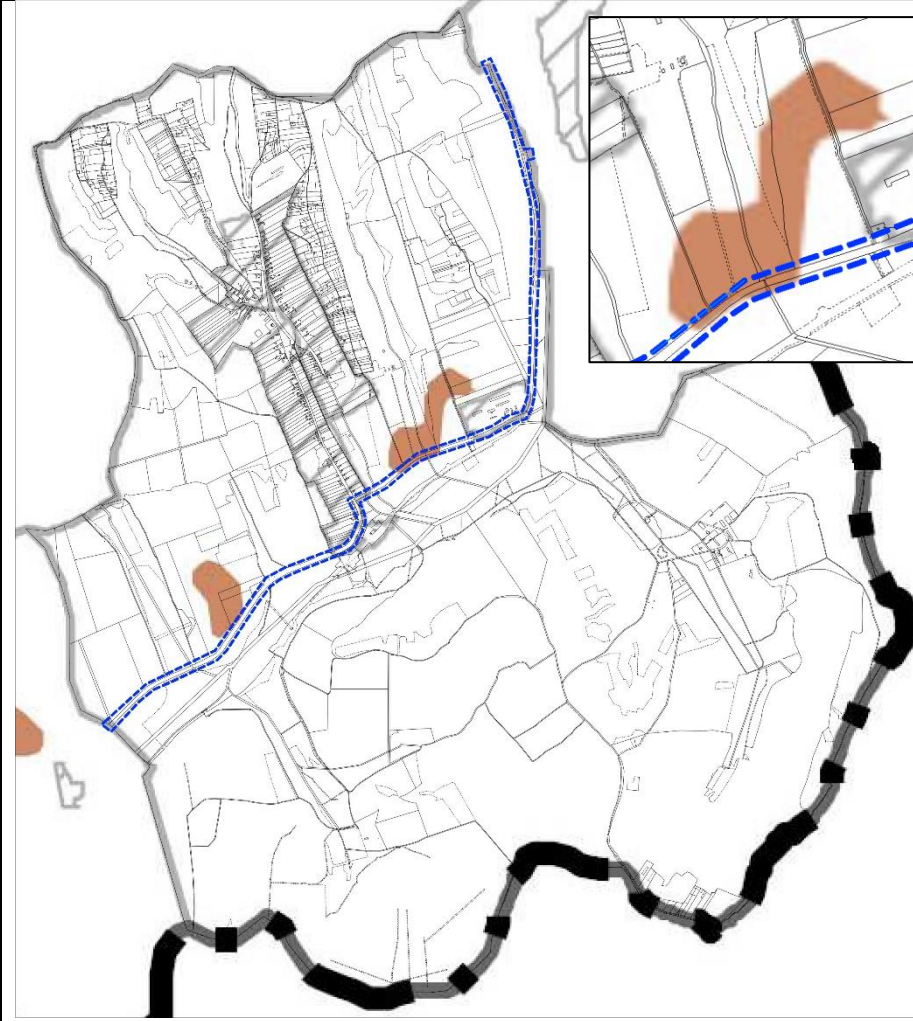
SMT rT
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyósójának övezete



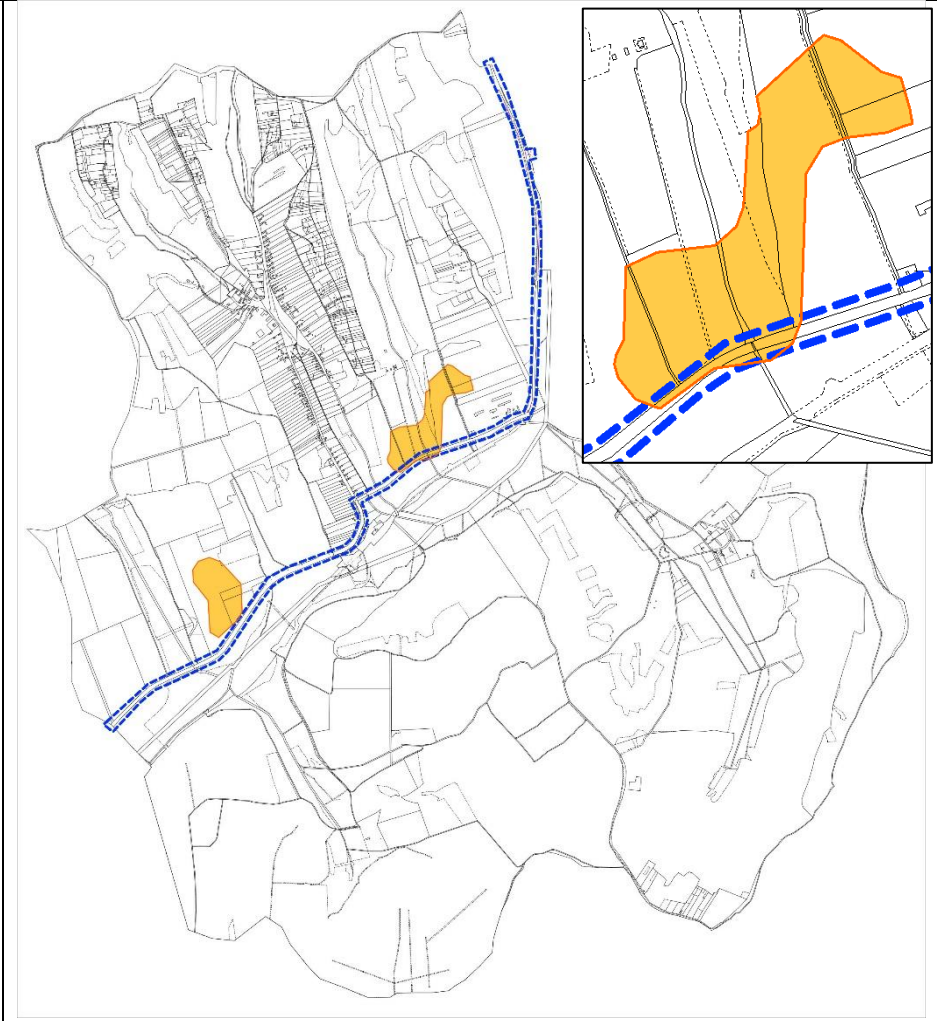
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyósójának övezete



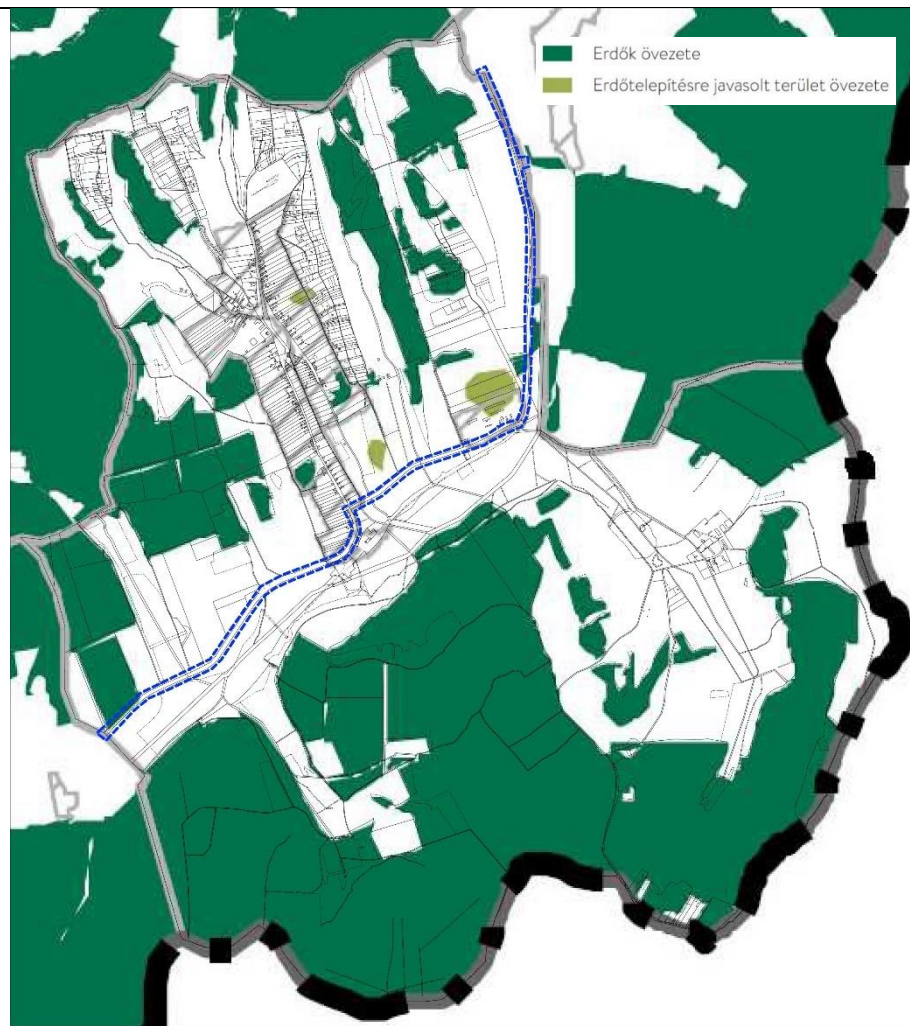
SMT rT
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



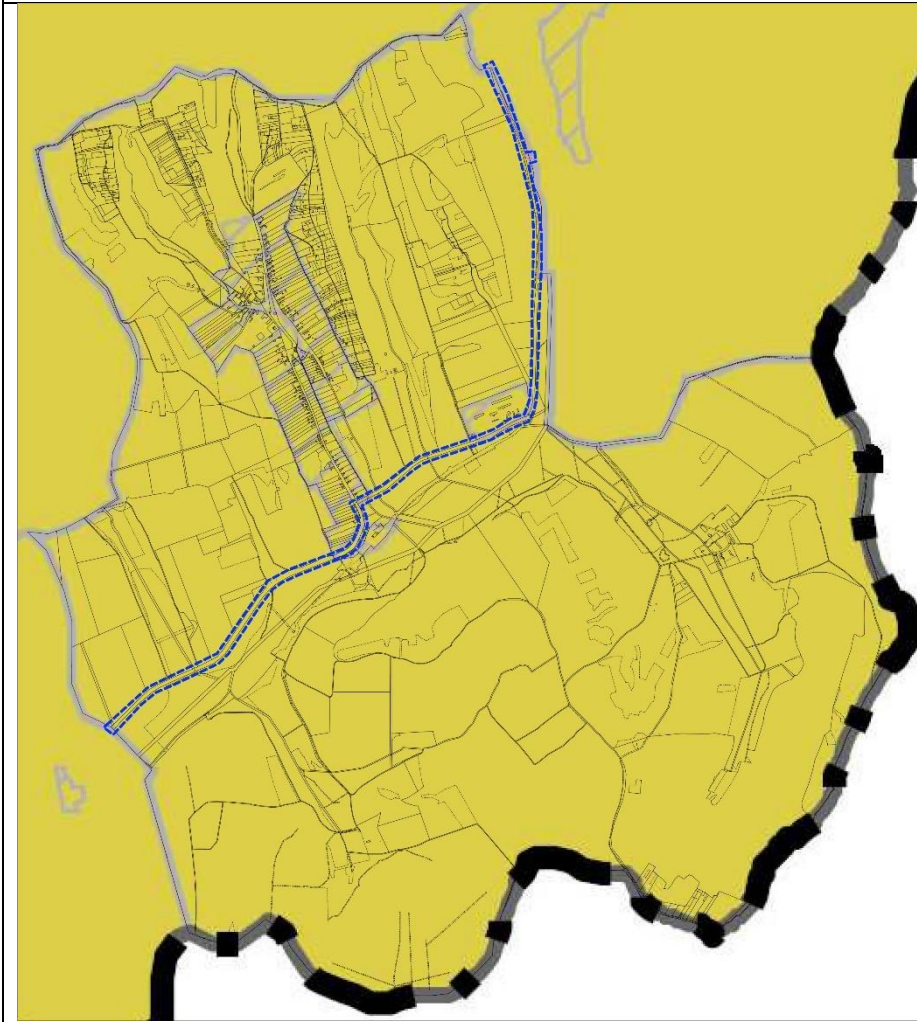
SMT rT
Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



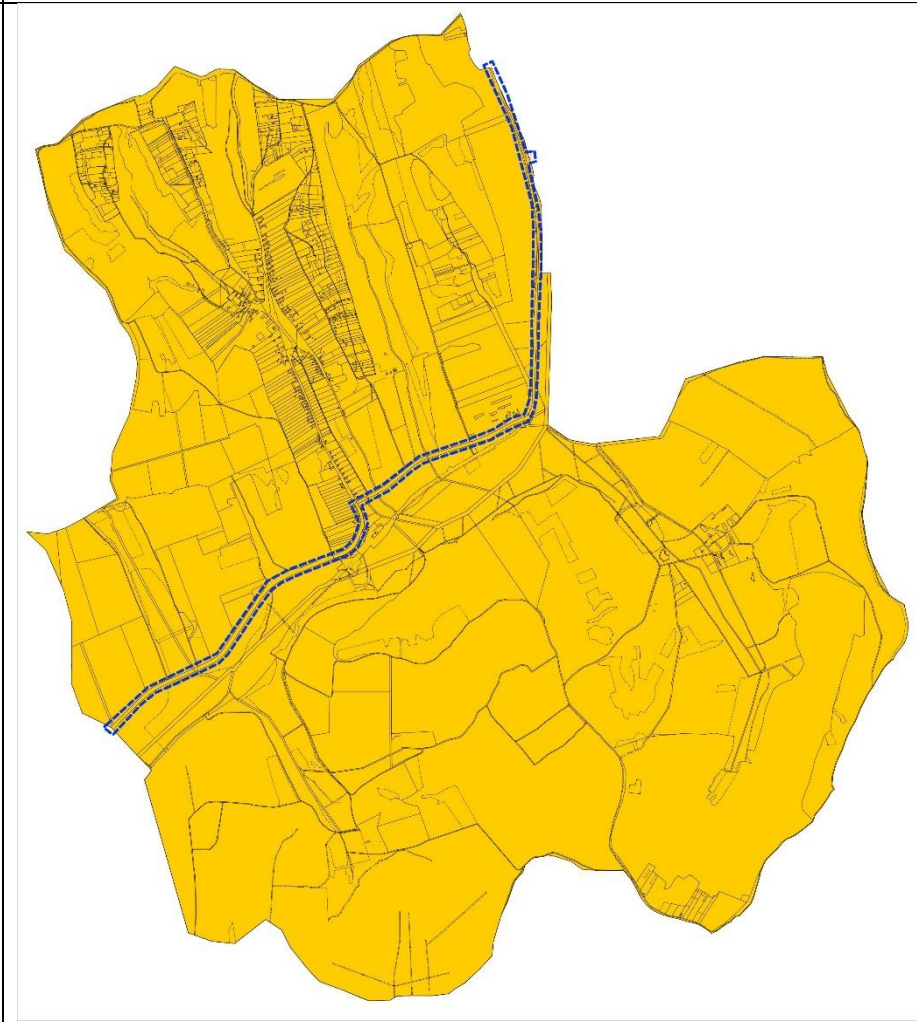
SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Erdők övezete,
Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



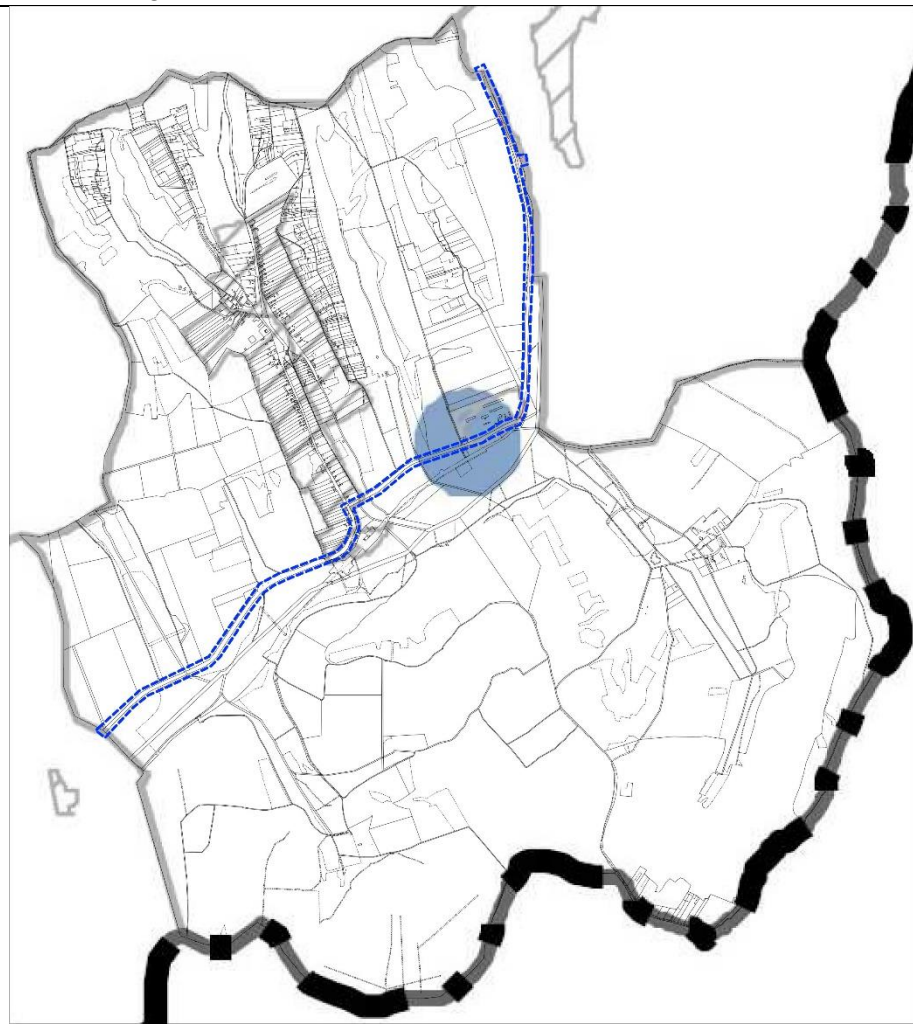
SMT rT
Tájképvédelmi terület övezete



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete



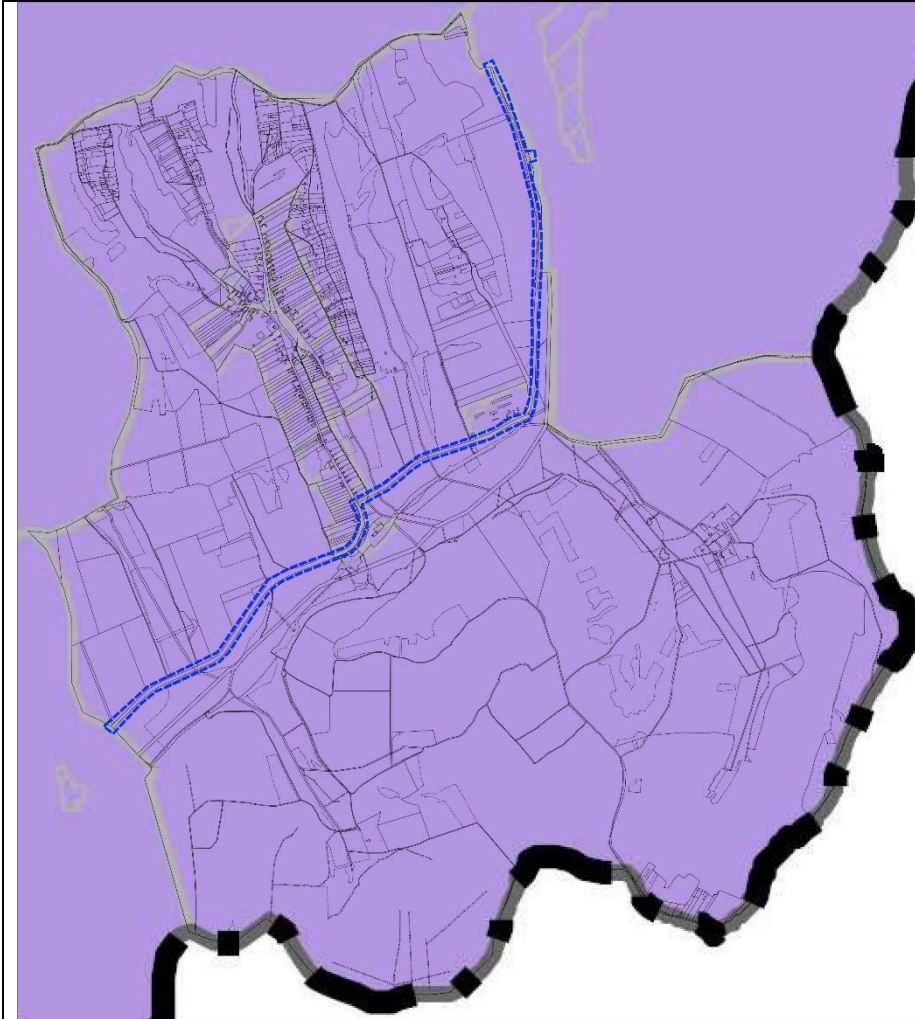
SMTTrT
Vízminőség-védelmi terület övezete



DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete



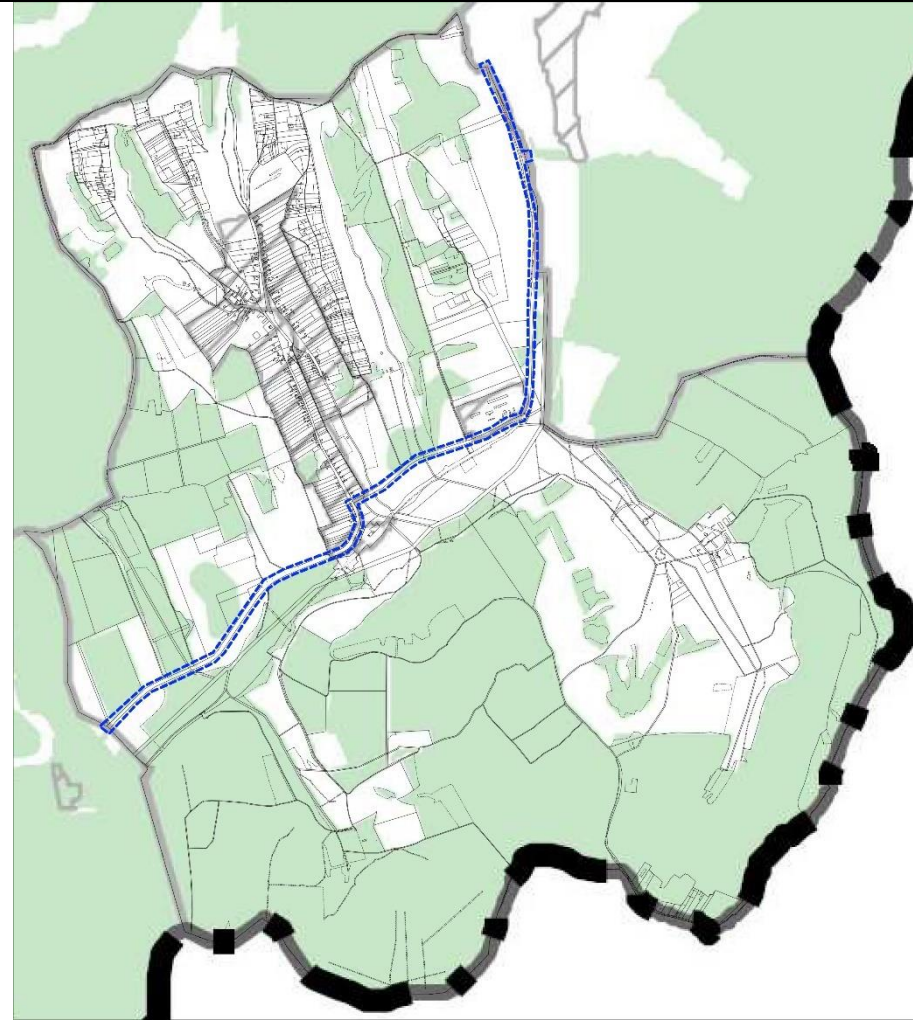
SMTrT
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



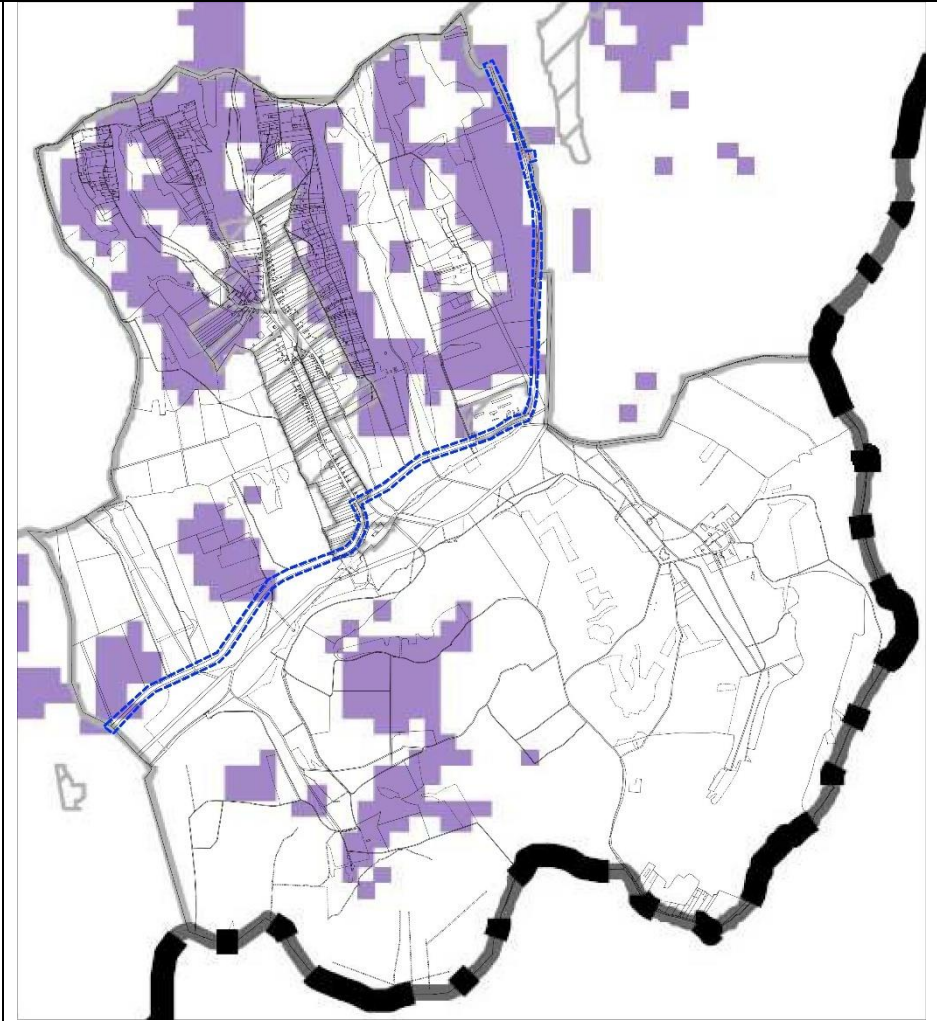
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása
Földtani veszélyforrás övezete

Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző archív és aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Gálosfa község igazgatási területéhez tartozó földrészlet, így a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem szükséges elkülöníteni nyilvántartásban is szereplő földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozó földrészletet.

SMTrT
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület
övezete



SMTrT
Vízterheléssel veszélyeztetett terület övezete



A módosítással érintett területet a SMTrT övezetei közül

- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- az erdők övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

érintik.

A módosítással érintett területet az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján

- az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- az erdők övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete

érintik.

A Trtv. 22. §: „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.”

(2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében, a módosítással érintett területen az önkormányzat számára a területrendezési tervekben meghatározott övezeti lehatárolások kedvezőbbek. A településrendezési eszköz módosítása során azt kéri szerepeltetni.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

- a módosítással érintett területet
 - a földtani veszélyforrás terület övezete
 nem érinti

-a módosítás miatt

- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

területének nagysága nem változik

-a módosítás miatt

-az erdők övezete területének nagysága 625 m²-el csökken

erdők övezet nagysága az adatszolgáltatás alapján	945,13 ha	100 %
erdők övezet nagysága a településrendezési eszközökben	940,87 ha	99,55 %

A Trtv. 29.§. előírása alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95 %-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, azaz a módosítás megfelel az előírásoknak.

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként a mezőgazdasági térség nagysága nem változik, csak gyűjtőútnál alacsonyabb rendű út került kijelölésre.

Terviratok

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 15. napon tartott nyílt üléséről.

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2022. (II.15.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat képviselő-testülete a Via futura Kft. megkeresésére a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése-2. rész Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési, kiviteli terveinek megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

- 1. Gálosfa Község Önkormányzata támogatja a Via futura Kft. kezdeményezését, és hozzájárul a településrendezési eszközök szükség szerinti módosításához, amennyiben annak teljes költségét a Via futura Kft. vállalja.*
- 2. A Via futura Kft-vel, mint költségviselővel településfejlesztési szerződés megkötését vállalja, a szerződés megkötése után tervezési szerződést köt a településtervezővel, valamint települési főépítésszel.*
- 3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Via futura Kft. a rendezési terv készítőjével felvegye a kapcsolatot.*
- 4. Felkéri a Via futura Kft-t, hogy a településrendezési terv módosításának költségviseléséről szóló szerződéstervezetet küldje meg az önkormányzat részére.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Gáspár József sk.
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles:



AE
Török Erzsébet Andrea
kirendeltség vezető

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Gálosfa község településrendezési eszközök 2. számú módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

A tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket az alátámasztó javaslatban a kerékpárutat érintően el kell készíteni. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

Gálosfa, 2022. május 31.



.....
Bánkuti Melitta
települési főépítész



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
dr. Kőszegi Anett
2022.05.20. 13:17:12

Ügyiratszám: SO/KTHF/04022-2/2022. Tárgy: Gálosfa Község Önkormányzat
Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin településrendezési eszközeinek 2. sz.
módosítása – előzetes adatszolgáltatás
kérés

Telefonszám: 82/527-666 Hiv. szám: G/46-7/2022.

Gálosfa Község Önkormányzata

Gáspár József
polgármester

Gálosfa
Kossuth L. u. 3.
7473

Tisztelt Polgármester Úr!

Gálosfa Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítésére vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresés szerinti előzetes adatszolgáltatás kérés tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Kormányhivatal) a következő tájékoztatást adja.

Gálosfa Község Önkormányzat fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban előzetes adatszolgáltatás kérés céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. május 17. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi tájékoztatást adja:

Gálosfa község a településrendezési eszközök módosítását tervezi, a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítése érdekében Gálosfa közigazgatási területét érintő szakaszán a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési terület felhasználásba kerülés vonatkozásában.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet**

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

87. c) pontja [Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút somogy megyei szakaszának létesítésére vonatkozóan.

A Környezetvédelmi Osztály 2020. június 18. napján a tárgyi ügyben SO/TO/00910-30/2020. ügyiratszámom előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki, melyben megállapította, hogy **a településrendezési tervvel nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, valamint a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kerékpárút üzemelésével kapcsolatos zajforrás nem létesül, így zajvédelmi szempontból a tervezett módosítással kapcsolatosan – zajvédelmi szempontból - a Kormányhivatal észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információi alapján Gálosfa község közigazgatási területén nincs kijelölt csendes övezet, illetve a zajtól fokozottan védendő terület.

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Gálosfa község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

Földtani közeg védelem és szennyeződött területek vonatkozásában a Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területet érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.

A tervezési területen a földtani közeg-, illetve talajvíz szennyeződés, valamint a múltban történt – kárelhárítást, kármentesítést igénylő – meghibásodás, havária nem ismert.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a tervezési terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban FAV. rendelet) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak jelenleg nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.

A téradat szolgáltatás vonatkozásában a Kormányhivatal a település közigazgatási területét érintően nem tart nyilván környezetvédelmi engedéllyel, egységes környezethasználati engedéllyel, vagy működési engedéllyel rendelkező telephelyet, tartós környezeti kárral érintett területet, fokozottan zajos területet.

Tájékoztatom, hogy a Hulladékgazdálkodási Osztály nyilvántartásában nem szerepel a településen működő hulladéklerakó, rekultivált hulladéklerakó, valamint működő hulladékkezelő telep.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal az előzetes adatszolgáltatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37 § (4) bekezdés bc) pontja alapján tette meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás településrendezési eszköz módosítására tekintettel a R. 42 § 5. pontja szerinti határidőben.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2022. május 20.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Gálósfa Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/449 - 2 /2022.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás környezeti értékelés
szükségességéről Gálosfa
településrendezési eszközök 2. sz.
módosítása kapcsán

Hiv.szám: 46-7/2022.
Melléklet:

Gálosfa Község Önkormányzatának Polgármestere

Gáspár József

polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom. A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. május 19.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet

megyei tisztifőorvos

főosztályvezető



35200/2182-1/2022. ált.

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gálosfa Község településrendezési eszközeinek 2.sz. módosítása
Hív.szám.: G/46-7/2022.
Ügyintéző: Csábrák András
Telefon: 72/896-916
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Gálosfa Község Önkormányzat

Gálosfa
Kossuth Lajos u. 3.
7473

Tisztelt Gáspár József Polgármester Úr!

Gálosfa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a megkeresés szerinti felülvizsgálati tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1581-2/2022.), (35200/2182/2022. ált.)
Melléklet: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Gálosfa Község Önkormányzat – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH: KRID azonosító: 421122738



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2022.05.30. 10:53:58)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SO/08/00356-2/2022.	Tárgy:	Gálosfa településrendezési eszközök 2. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége – előzetes vélemény
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt	Hiv. szám:	G/46-7/2022.
Telefon:	82/502-839	Ügyintéző:	-
E-mail:	kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH		

Gáspár József
Polgármester Úr részére

Gálosfa Község Önkormányzata

Gálosfa
Kossuth L. u. 3.
7473

Hivatali Kapu: GALOSFAONK

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett levelében kéri szakmai véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy Gálosfa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása során várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleménykérő levelükben, illetve annak mellékletében bemutatott módosítási igények az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Megjegyezzük, hogy az elektronikus közszolgáltatásként működő Nemzeti Jogszabálytárban (a továbbiakban: NJT) közzétett önkormányzati rendeletek között megtalálható Gálosfa helyi építési szabályzatáról szóló 4/2005. (II. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

Felhívjuk a figyelmet, hogy a NJT rendelettárában megtalálható HÉSZ a vele együtt alkalmazandó külterületi szabályozási tervet nem tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 11. § (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv.

BH2016. 224. alapján a helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. Jogszabálysértő az a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet, amely nem tartalmaz szabályozási tervet. [314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. § (3) bek.; 2010. évi CXXX. tv. 2. § (1) bek.].

Kérjük a fent jelzett hiányosságokat szíveskedjenek mihamarabb, legkésőbb a (tárgyalásos eljárás szerinti) záró szakmai vélemény megkéréséig javítani, pótolni.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervezetet.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: afi@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2022. május 30.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

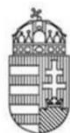
ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: GALOSFAONK)
- 2.) Irattár



Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2022.05.17. 15:04:03



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NTO/01336-2/2022
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Gálosfa Község
településrendezési eszközeinek 2. számú
módosítása kapcsán
Hiv. szám: G/46-7/2022

Gálosfa Község Polgármestere

Gáspár József

Polgármester

Gálosfa

Kossuth L. u. 3.

7473

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Gálosfa Község Polgármestere G/46-7/2022 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítástól – „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” miatti módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Gálosfa Község Polgármestere
- Irrattár



Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2022.06.16. 16:17:52



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.583/2/2022
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Gálosfa község TRE 2. sz.
módosításának környezeti
hatásvizsgálata
Hiv. szám: G/46-7/2022.

Gálosfa Községi Önkormányzat
Gáspár József
polgármester részére

Gálosfa
Kossuth L. u. 3.
7473

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Gálosfa Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a „**Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz**” megvalósítható legyen.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a településrendezési eszközökben történő módosítás nem vált ki jelentős környezeti hatást.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a G/46-7/2022. számú módosítás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Dr. Kele
Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr.
Kele Hajnalka
Dátum: 2022.05.23
12:35:17 +02'00'



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/5598-2/2022.	Ügyintéző:	Kasztl Csaba Béla
Tárgy:	Vélemény Gálosfa község településrendezési eszközeinek módosításához.	Telefon:	72-795-293
		E-mail:	csaba.kasztl@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	G/46-7/2022.
		Ü.i. Önöknél:	

GÁSPÁR JÓZSEF
polgármester

GÁLOSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 4. §-ban, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjában foglaltak alapján Gálosfa község hatályos településrendezési eszközeinek megküldött módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Gálosfa község polgármestere, a megkeresésében hivatkozva a Rendelet előírásaira, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján tárgyalásos eljárásban kezdeményezte a Bányafelügyelet véleményét Gálosfa község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán.

A megkeresés tartalmazta a településrendezési eszközök módosításának eljárásához kapcsolódó, 2022. február 15-én kelt 17/2022. sz. önkormányzati határozatot, valamint a helyi szabályozások módosítandó részeit is tartalmazó térképet. A módosítások külterületi ingatlanokat érintenek.

A „Szigetvár – Kaposvár kerékpárút Böszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzat a településrendezési eszközök 2. sz. módosításáról döntött.

A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A Bányafelügyelet eljárása során az alábbiakat állapította meg.

- A változtatási szándékkal érintett földrészletek és azoknak közvetlen környezete a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben olyan szemcsés laza üledékek jelenléte ismert, ahol az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítható a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználat.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

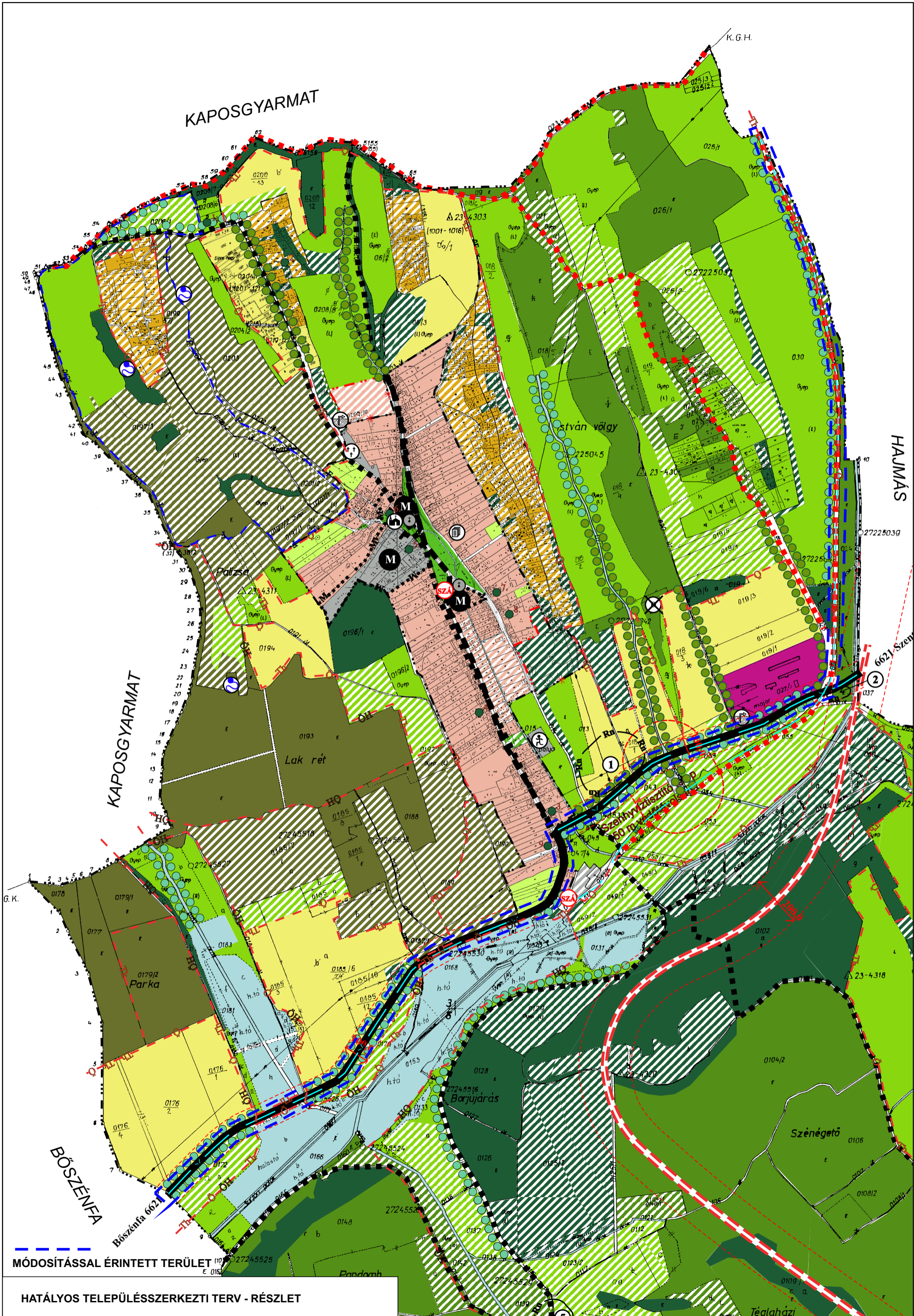
A Gálosfa község önkormányzata által tervezett módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet megállapította továbbá, hogy Gálosfa község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokkal kapcsolatosan nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 4. §-a és 3. sz. mellékletének II/f. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)



KAPOSGYARMAT

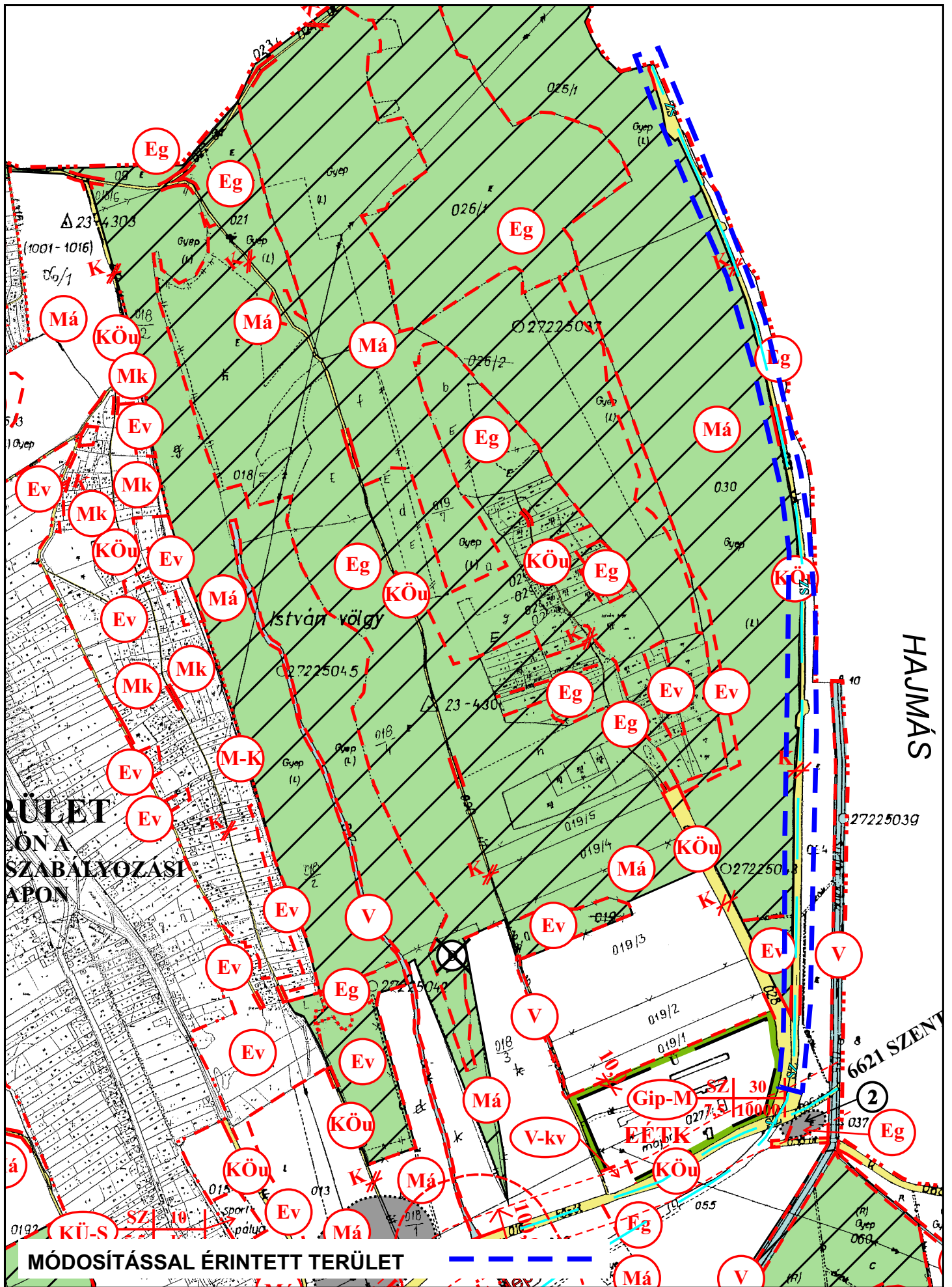
HAJMÁS

KAPOSGYARMAT

BŐSZENFA

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZTI TERV - RÉSZLET



RÜLET
ON A
SZABÁLYOZÁSI
APON

HAJMAS

6621 SZENT
2

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET