

# **CSERÉNFA**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

### **2. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 12/2022

#### **VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE**

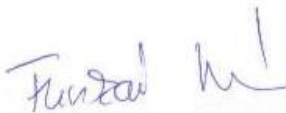


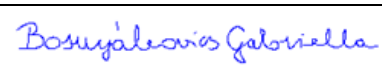
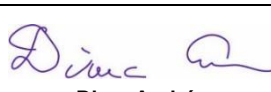
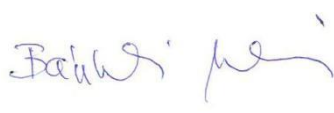
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS


## ALÁÍRÓLAP

<b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS</b>		
 <b>FUCSKÁR NOÉMI</b> TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730		Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. <a href="mailto:fucskartervkft@gmail.com">fucskartervkft@gmail.com</a>
<b>TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS</b>		
 <b>MESZESÁN PÉTER</b> OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRŐK TK 01-5340		
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	<b>KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS</b>	
 <b>FARKAS LÁSZLÓ</b> okl. településmérnök TT 01-6199, Tkó 01-16873	 <b>BOSNYÁKOVICS GABRIELLA</b> okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	 <b>Dima András</b> okl. építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL, VZ-TER, VZ- VKG, TV, TE, TH
<b>ÉRTÉKTERV</b> Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. <a href="http://www.ertekterv.hu">www.ertekterv.hu</a> 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér. 7. I/2.		
<b>TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS</b>		
 <b>BÁNKÚTI MELITTA</b> <a href="mailto:bankutimelitta@gmail.com">bankutimelitta@gmail.com</a>		

**NYILATKOZAT**

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszű, 2022. augusztus

  
 .....  
 Fucskár Noémi  
 településtervező

**TARTALOMJEGYZÉK****CSERÉNFA****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
2 SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 12/2022

**Előzmények****Jóváhagyandó munkarészek****1. Településszerkezeti terv-módosítás**

- 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet)  
1.2. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) M=1:15000

**2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás**

- 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás  
2.2. Belterület szabályozási terv (1. melléklet) M=1:4000  
2.3. Külterület szabályozási terv (2. melléklet) M=1:10000  
2.4. A módosítással érintett területek naperóműves érintettsége  
(3. melléklet) M=1:15000

**Alátámasztó munkarészek**

1. A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Bószénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz általános ismertetése
2. Településrendezési javaslat
3. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

**Terviratok**

- a 18/2022.(II.14) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- főépítési feljegyzés a tartalmi követelményekről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet
- a hatályos belterület szabályozási terv-részlet

## Előzmények

Cserénfa jelenleg hatályos településrendezési terve 2003-ban készült. A képviselő-testület a településszerkezeti tervet a 40/2003.(VI.30.) sz. határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 9/2003.(VII.3.) sz. rendelettel hagyta jóvá.

2012. áprilisban a képviselő-testület a 8/2012.(V.29.) ök. rendelettel hatályon kívül helyezte a HÉSZ – szabálysértésekkel kapcsolatos – 18.§. (2) bekezdését.

2017-ben a képviselő-testület a 4/2017.(V.29.) ök. rendelettel – figyelemmel a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslatra – módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2017. júliusában a képviselő-testület a 6/2017.(VII.28.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2018-ban történt a településrendezési terv 1. sz. módosítása, melynek keretében a képviselő-testület a HÉSZ-módosítást a 11/2018. (XI.23.) ök. rendelettel fogadta el. A módosítás a szabályozási terveket nem érintette.

2022. februárban a képviselő-testület a 18/2022.(II.14.) sz. kt. határozattal kezdeményezte a településrendezési eszközök 2. sz. módosítását a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút létesítése érdekében”. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet 1.8.44. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A kerékpáros útvonalat a régi vasútvonalon található földút vonalában tervezik kialakítani, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként.

A hosszú távú közlekedésfejlesztési elképzelések változása miatt az új területrendezési tervek szerint a tervezett gyorsforgalmi utak nem érintik Cserénfa közigazgatási területét. A jelenlegi elképzelések szerint térségi szerepkörű összekötő út érinti a település közigazgatási területét. Cserénfa közigazgatási területén teljes szakaszon a Surján-patak keleti oldalán, azzal párhuzamosan új nyomvonalon került kijelölésre. Már Szentbalázs közigazgatási területén csatlakozik a 66. sz. főúthoz. Az új nyomvonal érinti a tervezett kerékpárutat, így a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a térségi összekötőút feltüntetése is indokolt.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melynek felhasználásával a település közigazgatási területének tervezési alaptérképe – a módosítással érintett területet érintően – kiegészítésre került.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusában megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes

szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást.

Ugyancsak 2022. májusában az önkormányzat a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet nyilvántartott régészeti lelőhely, valamint műemlék nem érinti.

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek. A környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020.ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős alábbi szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban érkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek
SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		<b>x</b>
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	<b>x</b>	
SMKH Népegészségügyi Főosztály		<b>x</b>
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		<b>x</b>
SMKH Állami Főépítészeti Iroda		<b>x</b>
SMKH Növény- és Talajvédelmi Osztály		<b>x</b>
SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		<b>x</b>
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály		<b>x</b>

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.) Az erről szóló önkormányzati határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hagyja jóvá.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül – az új építésű kerékpárút nyomvonalát érintően – tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, a 2019. június 22-től hatályos MvMr., valamint a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT Cserénfa közigazgatási területét érintő övezetei „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” tervezési folyamatának részeként előzetes régészeti dokumentáció készül.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
  - módosítandók a területfelhasználási kategóriák határa
  - ábrázolandó a tervezett kerékpárút, valamint a tervezett kerékpáros pihenőhely
  - törlendő a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
  - ábrázolandó a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
  - ábrázolandó a vízminőség-védelmi terület övezete
- a külterület szabályozási terven
  - szabályozandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
  - ábrázolandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
  - ábrázolandó a vízminőség-védelmi terület övezete
- a belterület szabályozási terven
  - szabályozandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
  - ábrázolandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
- a helyi építési szabályzatban
  - meghatározandók a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
  - módosítandó a közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírások
  - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- A1. Útépités
- C1. Forgalomtechnika
- D1. Vízépítés
- E1. Környezetvédelem – Előzetes vizsgálati dokumentáció
- G0. Közmű tanulmány
- G2.1. Kis- és középvezetési villamos vezetékek – közvilágítás
- T1. Terület-igénybevételi terv

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás 2022. június 30. előtt kezdődött, ezért a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§.(1) bekezdés a) pontja alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés tárgyalásos eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

**1. Településszerkezeti terv módosítás**

**JÓVÁHAGYVA A  
...../2022. (.....) HATÁROZATTAL**

FUCSKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

**Cserénfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) kt. határozata  
a  
„Cserénfa településszerkezeti terv” módosításról**

1. Cserénfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 40/2003.(VI.30.) sz. kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
4. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Stier László polgármester

Stier László  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

### **Településszerkezeti terv leírás-módosítás**

A 121/2004.(XII.28.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Tervezett területfelhasználás” alfejezet „b. a beépítésre szánt területek közül” pontjának első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„-a „közlekedési és közműterületek” jelentős fejlesztésével kell számolni. A település közigazgatási területét érinti a tervezett térségi szerepkörű összekötő út, valamint a turista és kerékpárút-hálózat fejlesztése”*

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

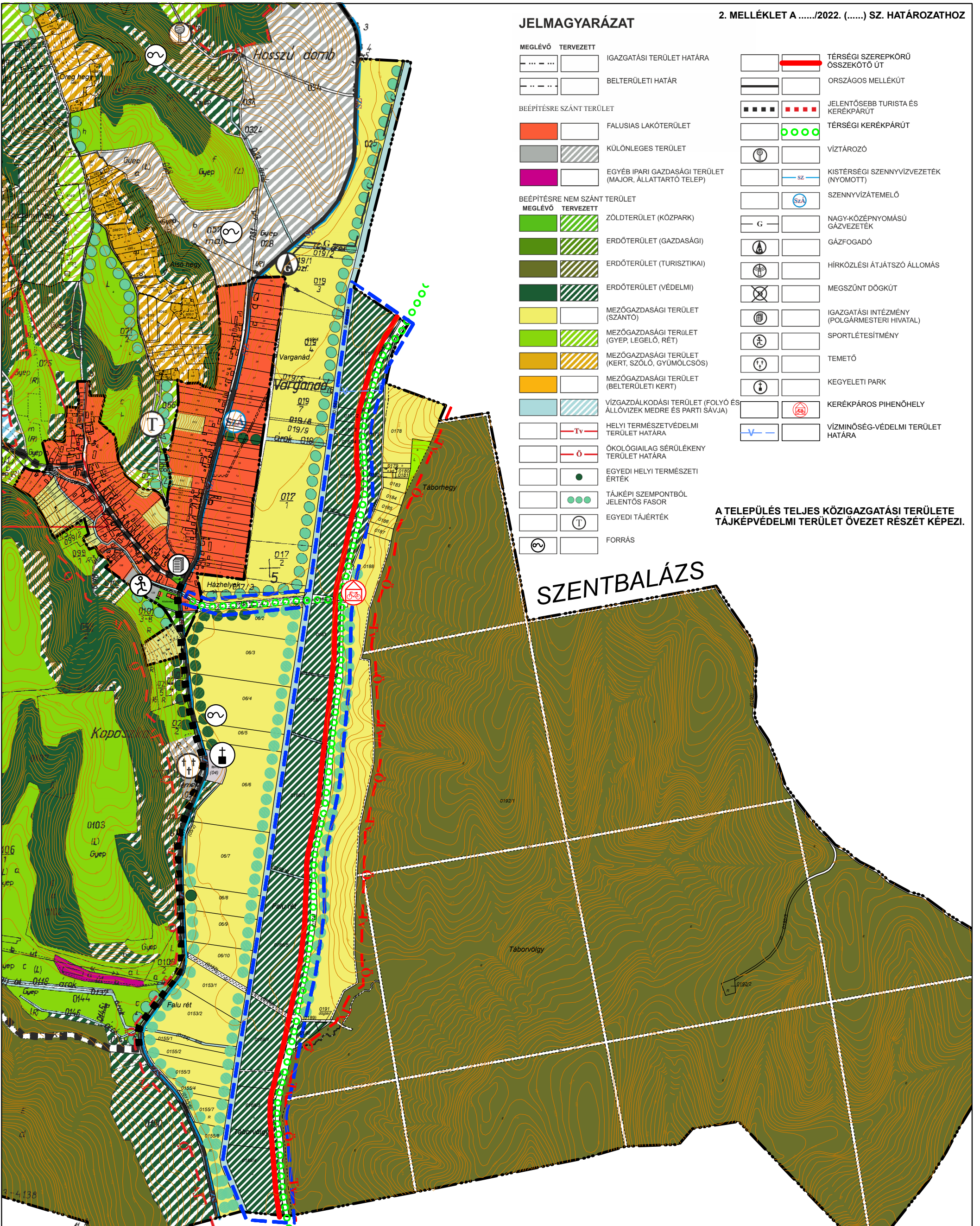
*„A SMTrT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd között, a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal térségében térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.*

*A települést érinti a SMTrT-ben tervezett Kaposvár -Hajmás-Bőszénfa-Szigetvár térségi kerékpárút-vonal.”*

**JELMAGYARÁZAT**

	MEGLÉVŐ TERVEZETT	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		TÉRSÉGI SZEREPKÖRŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT
		BELTERÜLETI HATÁR		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		JELENTŐSEBB TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		KÜLÖNLEGES TERÜLET		TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
		EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)		VÍZTÁROZÓ
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK (NYOMOTT)
	MEGLÉVŐ TERVEZETT	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)		SZENNYVÍZATEMELŐ
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)		GÁZFOGADÓ
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZANTÓ)		HIRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)		MEGSZÜNT DÖGKÚT
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSŐS)		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)		SPORTLÉTESÍTMÉNY
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)		TEMETŐ
		HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		KEGYELETI PARK
		ÖKOLÓGIAILAG SÉRÜLENY TERÜLET HATÁRA		KERÉKPÁROS PIHENŐHELY
		EGYEDI HELYI TERMÉSZETI ÉRTEK		VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR		
		EGYEDI TÁJÉRTÉK		
		FORRÁS		

**A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET RÉSZÉT KÉPEZI.**



**SZENTBALÁZS**

<p><b>PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</b></p> <p>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.</p> <p>AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2627</p>	<p>Rajzszám:</p> <p><b>1.2.</b></p>	<p><b>Fucskár Terv Kft</b> 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com</p>	<p>Jelzőszám:</p> <p>12/2022</p>	
	<p>Munka megnevezése:</p> <p><b>CSERÉNYFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS</b></p>	<p>Rajz megnevezése:</p> <p><b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS</b></p>	<p>Lépték:</p> <p>1:10000</p>	<p>Dátum:</p> <p>2022. AUGUSZTUS</p>
	<p>Településtervezés:</p> <p>FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730</p>	<p>Közlekedés:</p> <p>FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tk0 01-16873</p>	<p>Közmű, elektronikus hírközlés:</p> <p>BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl.épitőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TÉL</p>	<p>Tájrendezés, környezetalkítás:</p> <p>DIMA ANDRÁS okl.épitőmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TÉL VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH</p> <p>MESZESÁN PÉTER okl.tájépítésmérnök TK-01-5340</p>

## **2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás**

FUCSKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

**Cserénfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló 9/2003. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

**1. §**

A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (17)–(20) bekezdéssel egészül ki:

*„(17) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.*

*(18) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen*

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;*
- b) a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;*
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*

*(19) A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen*

- a) beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező;*
- b) egyedi szennyvízkezelő kisberendezés akkor alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő elvezetése biztosítható, és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken;*
- c) szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani tilos.”*

*(20) A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását a 7 melléklet tartalmazza. A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiserőművek kivételével – naperőmű nem létesíthető.”*

**2. §**

A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A közlekedési és közműterületekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni. ”*

**3. §**

(1) A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Stier László  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Cserénfa, 2022. ....

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

# CSERÉNFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV  
M=1:2000

1. MELLÉKLET A ...../2022 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ  
5. MELLÉKLET A 9/2003. (VII. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
---	---	BELTERÜLETEI HATÁR
---	---	SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a közhasználatra nem szánt terület határa)
---	---	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
---	---	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
---	---	ÖVEZETI HATÁR
---	---	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
---	---	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Gip-kv	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (szennyvízátelő)
KÜ-S	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

Lf3	O,SZ   30   5,5   1000	Ép. övezet jele	beépítési mód	beépítési %
-----	------------------------	-----------------	---------------	-------------

OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ

K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖu	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET (folyó és állóvizek medre és partj sávja)
M-BK	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
E-V	ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű)

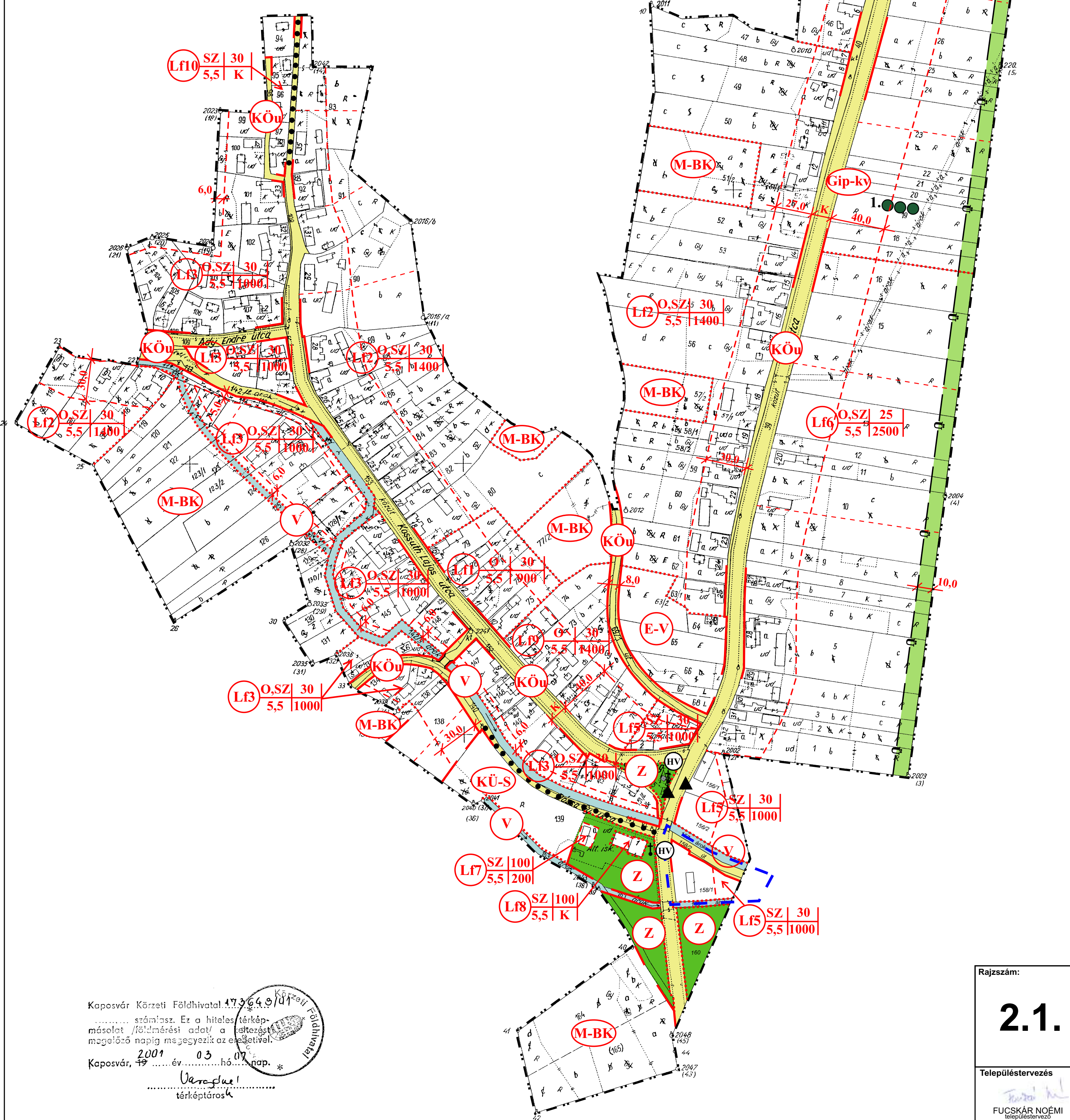
● 1.	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
⊕ HV	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
⊕	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
▲	AUTÓBUSZMÉGÁLLÓ
●●●●	IRÁNYADÓ GYALOGÚT

--- MÓDOSÍTÓ RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2627  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADABÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL



Kaposvár Központi Földhivatal  
Kaposvár, 2021. év. 03. 07. nap.  
Vasvári  
térképáros

Rajzszám: <b>2.1.</b>	Fűcskár Tervei Kft. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervei@gmail.com	Jelzőszám: 12/2022
Munka megnevezése: CSERÉNFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:2000
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS		Dátum: 2022. AUGUSZTUS
Településtervezés: FARKAS LÁSZLÓ okl. településtervező TT 01-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ okl. településtervező TT 01-0730	Közműellátás: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. gépészmérnök 11-01031
	Tájérendezés, környezetlakítás: DIMA ANDRÁS okl. tájépítésmérnök 01-2130	MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK-01-5340

# CSERÉNFÁ

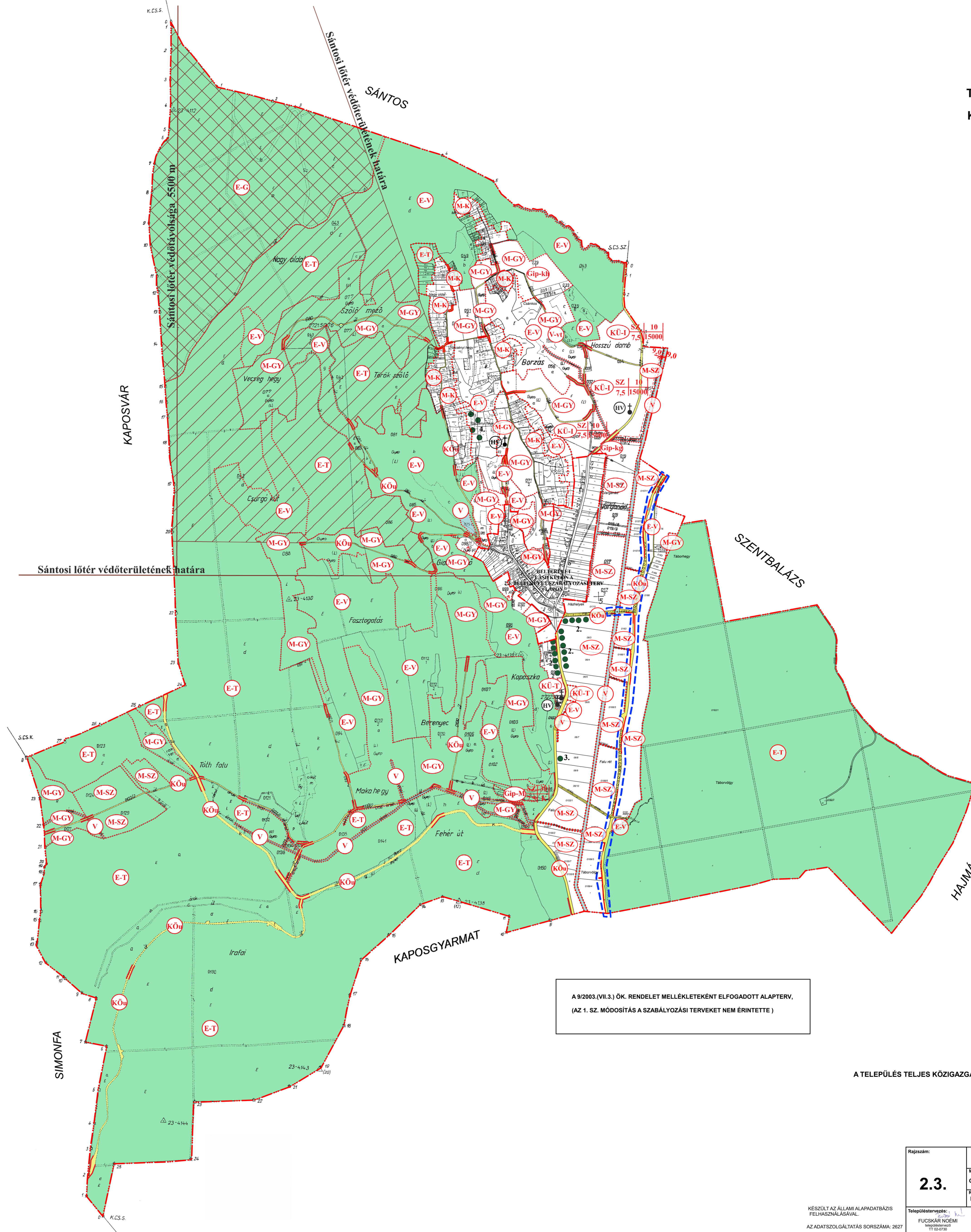
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000

#### JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- EGYÉB IPARI GAZDASÁG TER. (GÁZFOGADÓ)
- EGYÉB IPARI GAZDASÁG TER. (HÍRKÖZLÉSI ÁJTÁJSZÁLLOMÁS)
- EGYÉB IPARI GAZDASÁG TER. (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)
- Ép.övezet Beépítési mód Beépítési %  
jelle Ép.magasság Telekterület
- ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZTÁROZÓ)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖKOLÓGIAILAG SÉRÜLEKENY TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- LÓTÉR MIATTI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS 1. TERÜLETE
- LÓTÉR MIATTI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS 2. TERÜLETE
- KERÉKPÁRÚT
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÓ RENDELET TERÜLETI HATÁLYA



A 9/2003.(VII.3.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,  
(AZ 1. SZ. MÓDOSÍTÁS A SZABÁLYOZÁSI TERVEKET NEM ÉRINTETTE )

A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETTEL ÉRINTETT.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

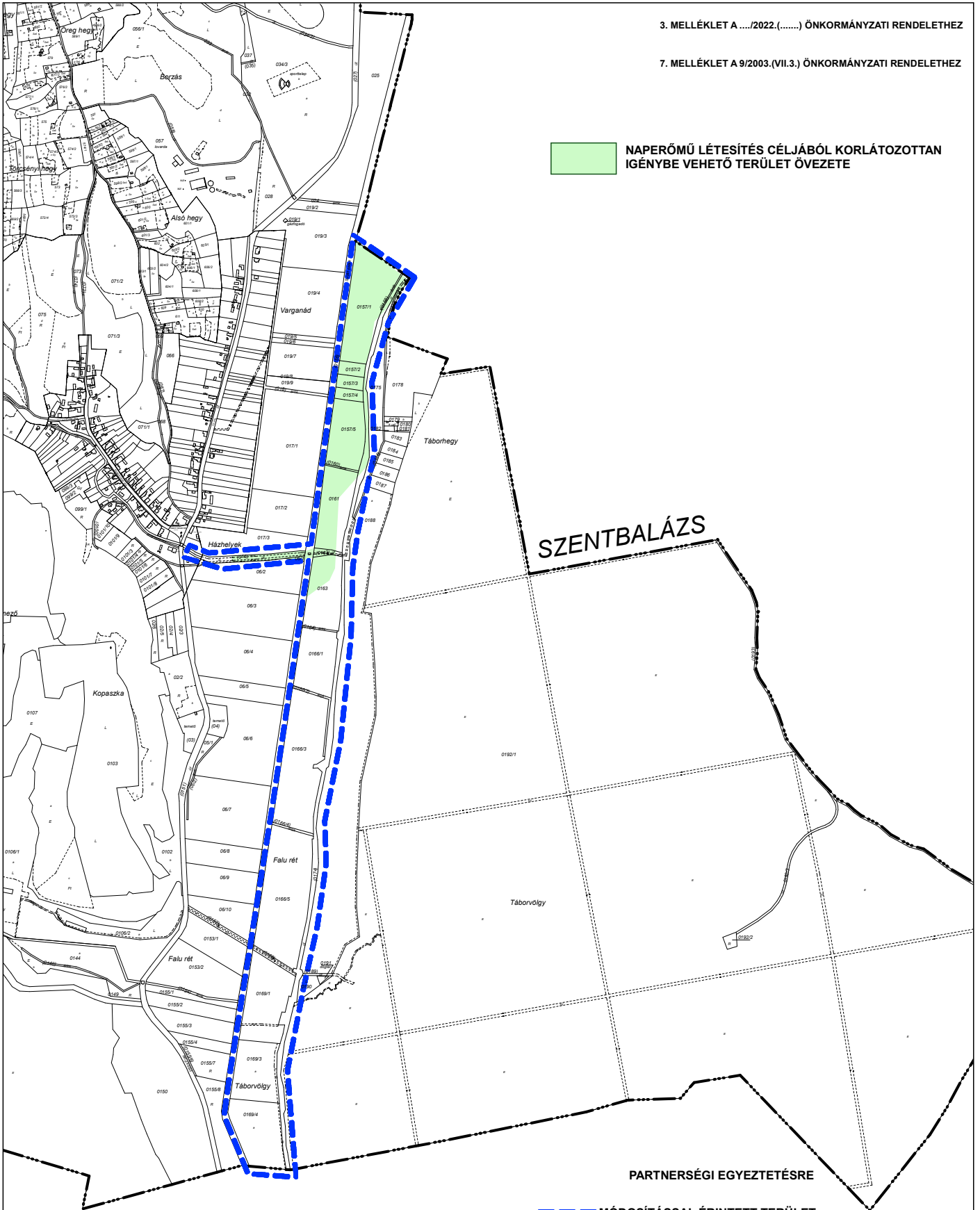
--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Rajzszám: <b>2.3.</b>	Munka megnevezése: <b>CSERÉNFÁ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS</b>	Jelzőszám: 12/2022
Rajz megnevezése: <b>KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS</b>	Lépték: 1:10000	Dátum: 2022. AUGUSZTUS
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI Helyettesítve: TT 02-0730	Közvetítés: FARKAS LÁSZLÓ Helyettesítve: TT 01-6199, Tű 01-18873	Tajkázás, környezetalakítás: MÉSZESÁN PÉTER 01-619301, SZ 01-3, VZ TEL, VZ TER, VZ MAG, TV, TEL, TH
Készült az állami alapadatbázis felhasználásával. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2627	Közvetítés: Közvetítés: Közvetítés: Közvetítés:	Jelzőszám: 12/2022

3. MELLÉKLET A ...../2022.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

7. MELLÉKLET A 9/2003.(VII.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

 NAPERÓMÚ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZETE



SZENTBALÁZS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2627

Rajzszám:  <b>2.4.</b>	 <b>Fucskár Terv Kft</b> 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 12/2022
	Munka megnevezése: <b>CSERENFA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS</b>	Lépték: 1:15000
	Rajz megnevezése: <b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET NAPERÓMŰVES ÉRINTETTSÉGE</b>	Dátum: 2022. AUGUSZTUS
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tk6 01-16873	Közmű, elektronikus hírközlés: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl.épitőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL
	DIMA ANDRÁS okl.épitőmérnök 01-2130 - SZVV-3.2. VZ-TEL VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH	Tájérendezés, környezetalkítás: MESZESÁN PÉTER okl.tájépítésszámtervező TK-01-5340

## **Alátámasztó munkarészek**

FUCSKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

## **1. A SZIGETVÁR-KAPOSVÁR KERÉKPÁRÚT 2. RÉSZ: BŐSZÉNFA (ANTALSZÁLLÁS MEGYEHATÁR) – KAPOSVÁR KÖZÖTTI SOMOGY MEGYEI KERÉKPÁRÚT SZAKASZ ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE**

*(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)*

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a 2018. május 15-én kelt levelében elrendelte a Szigetvár – Kaposvár kerékpárútra vonatkozóan a tanulmányterv, valamint engedélyezést megalapozó Környezetvédelmi munkarész elkészítését.

A tanulmánytervek elkészítésére kiírt pályázatot az Unitef83 Zrt. nyerte meg és 2020. július 18. keltezéssel, 3039 tervszámon készítette el a lehetséges nyomvonalakat tartalmazó döntéselőkészítő tanulmányterveket, majd a kiválasztásra került nyomvonal alapján elkészültek a tanulmányterv, valamint a környezetvédelmi munkarészként az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció.

Az ITM a 2020. július 7-én kelt levelében a tanulmánytervek és környezetvédelmi engedélyek megszerzését követően elrendelte a Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését.

Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal a tervezés szempontjából két szakaszra került megbontásra:

1. rész: Szigetvár - Antalszállás (Bőszénfa megyehatár) közötti Baranya megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 25,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 16,6 km);
2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 30,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 17,4 km);

Az engedélyezési és kiviteli tervek készítése során a Somogy megyei szakasz 5 részre került felosztásra, elválasztva az engedélyköteles és nem engedélyköteles szakaszokat. Az I., a III. és az V. szakasz az engedélyköteles szakasz, ezeken tervezett önálló kerékpár vagy vegyesforgalmú út kiépítése. A II., IV. szakaszokon csak kerékpárútvonal kijelölés tervezett, ezeken nem történik településrendezési tervet érintő változtatás.

A Cserénfát is érintő III. szakasz az alábbi településeket érinti:

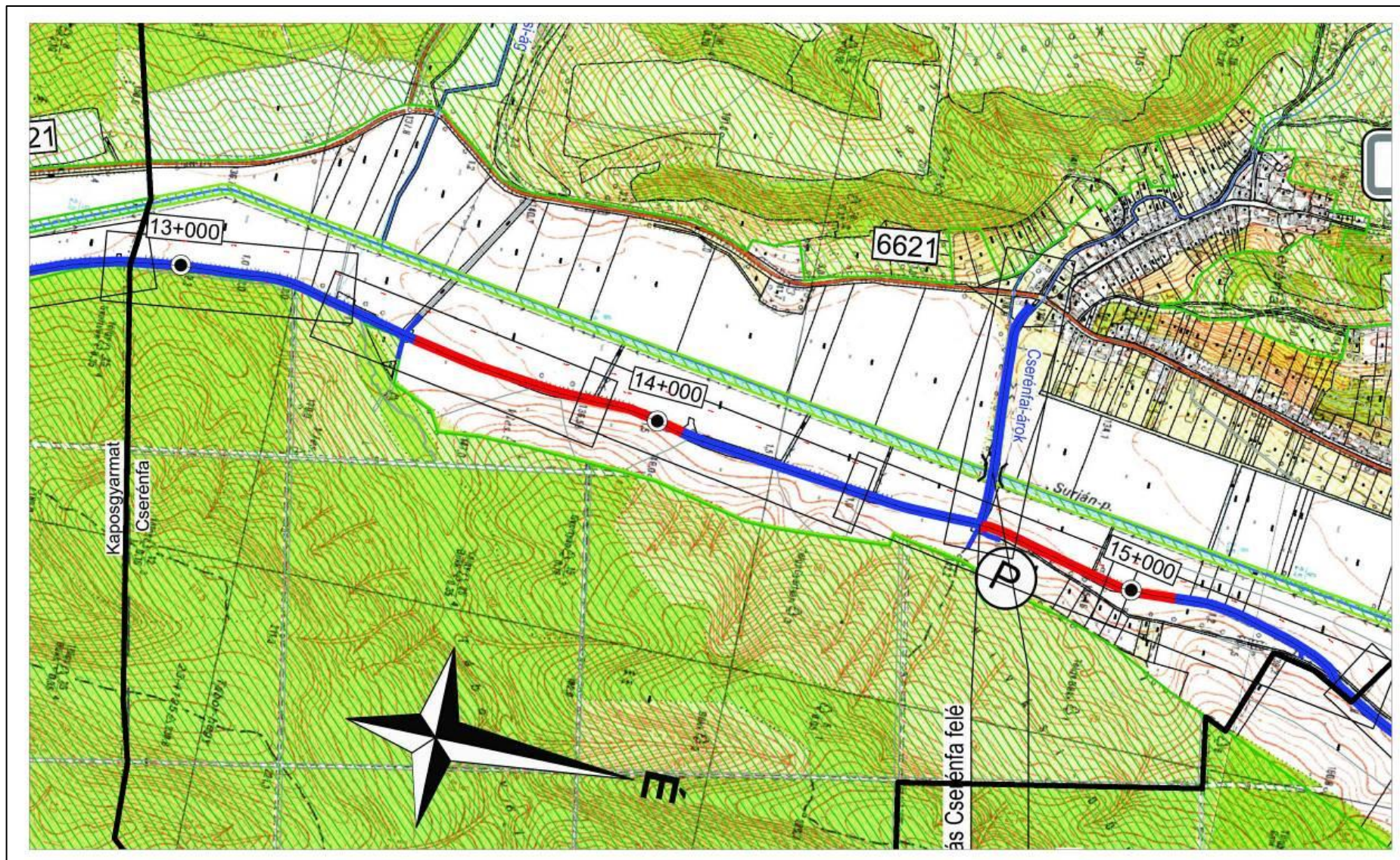
- 8+327.89-10+500.00 Gálosfa
- 10+500.00-10+890.00 Hajmás
- 10+890.00-12+900.00 Kaposgyarmat
- 12+900.00-15+507.50 Cserénfa
- 15+507.50-16+900.00 Szentbalázs
- 16+900.00-20+799.45 Sántos

Az Önkormányzatokkal, SEFAG Zrt-vel történt egyeztetéseknek és a Megrendelő 2022.03.29-i keltezésű, K-11900/2022/1 iktatószámú levelében foglaltaknak megfelelően a III. szakaszon a kerékpárút a régi vasútvonalon található földút vonalában lett megtervezve, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként. A váltásoknál behajtásgátló kapuk lettek tervezve, hogy ne alakulhasson ki átmenő forgalom.

A vegyes forgalmú utat 3,50 m burkolatszélességgel, aszfaltburkolattal, az önálló kerékpárutat 2,55 m burkolatszélességgel, aszfaltburkolattal kérték megtervezni.

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) -Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz áttekintő térképét ld. az alábbi térképen.





Cserénfa közigazgatási területét érintő átnézeti térkép – részlet (készítette: Via Futura Kft)

## 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

### A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területet illetően

A településszerkezeti tervlapon

- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategória határok
- ábrázolásra kerül a tervezett kerékpárút nyomvonala, valamint a tervezett kerékpáros pihenőhely
- törlésre kerül a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
- ábrázolásra kerül a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
- ábrázolásra kerül a módosítással érintett területet érintő vízminőségvédelmi terület övezete

A külterület szabályozási tervlapon

- szabályozásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
- ábrázolásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
- ábrázolásra kerül a módosítással érintett területet érintő vízminőségvédelmi terület övezete

A belterület szabályozási tervlapon

- szabályozásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
- ábrázolásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerül a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
- módosításra kerül a közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

### Cserénfa szerkezeti terv javasolt módosítása

A 121/2004.(XII.28.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Tervezett területfelhasználás” alfejezet „b. a beépítésre szánt területek közül” pontjának első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„-a „közlekedési és közműterületek” jelentős fejlesztésével kell számolni. A település közigazgatási területét érinti a jövőben megépülő M65 autópálya a tervezett térségi szerepkörű összekötő út, valamint a turista és kerékpárút-hálózat fejlesztése”*

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A jövőbeni országos úthálózat fejlesztés jelentős mértékben érint a település területét. A jelenlegi elképzelések szerint a település közigazgatási területén fog áthaladni az M65 jelű autópályát (szabályozási szélessége 60 m). Az M65 gyorsforgalmi út – a TETTHELY Mérnöki és Szolgáltató KFT által készített, 9909 tervszámú – tanulmányterve szerint az út nyomvonala a jelenlegi belterületi ingatlanoktól keletre, azokhoz közel, a Surján patak völgyében haladna, így azok jelentős részét igen hátrányosan érintené, ezért – településrendezési és környezetvédelmi okok miatt – a rendezési terv olyan új nyomvonala tesz javaslatot, mely érdemben nem változtatja meg az út vonalvezetését, de távolabb kerül a belterülettől, a Surján patak keleti oldalára. (A megyei területrendezési terv véleményezési anyaga, illetve a térségi szerkezeti tervlap nem tartalmazza – a Közútkezelő KHT által adatszolgáltatásként átadott – az M65 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát.) A SMTrT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-*

**Gálosfa-Bükkösd között, a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal térségében térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.**

~~Az országos kerékpárút-hálózatban is olyan fejlesztések várhatók, melyek Cserénfát is érintik. A települést érinti a SMTTrT-ben tervezett Kaposvár -Hajmás-Bószénfa-Szigetvár térségi kerékpárút-vonal.~~

Cserénfa HÉSZ javasolt módosítása

### 1.§

A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (17)–(19) bekezdéssel egészül ki:

**„(17) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.”**

**„(18) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen**

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;
- b) a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

**(19) A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen**

- a) beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező;
- b) egyedi szennyvízkezelő kisberendezés akkor alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő elvezetése biztosítható, és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken;
- c) szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani tilos.

**(20) A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását a 7 melléklet tartalmazza. A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiserőművek kivételével – naperőmű nem létesíthető.”**

### 2.§

A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. vonatkozó előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.”**

### 3.§

(1) A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete 6. mellélete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Cserénfa helyi építési szabályzatáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 9/2003(VII.3..) önkormányzati rendelete a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Stier László  
polgármester

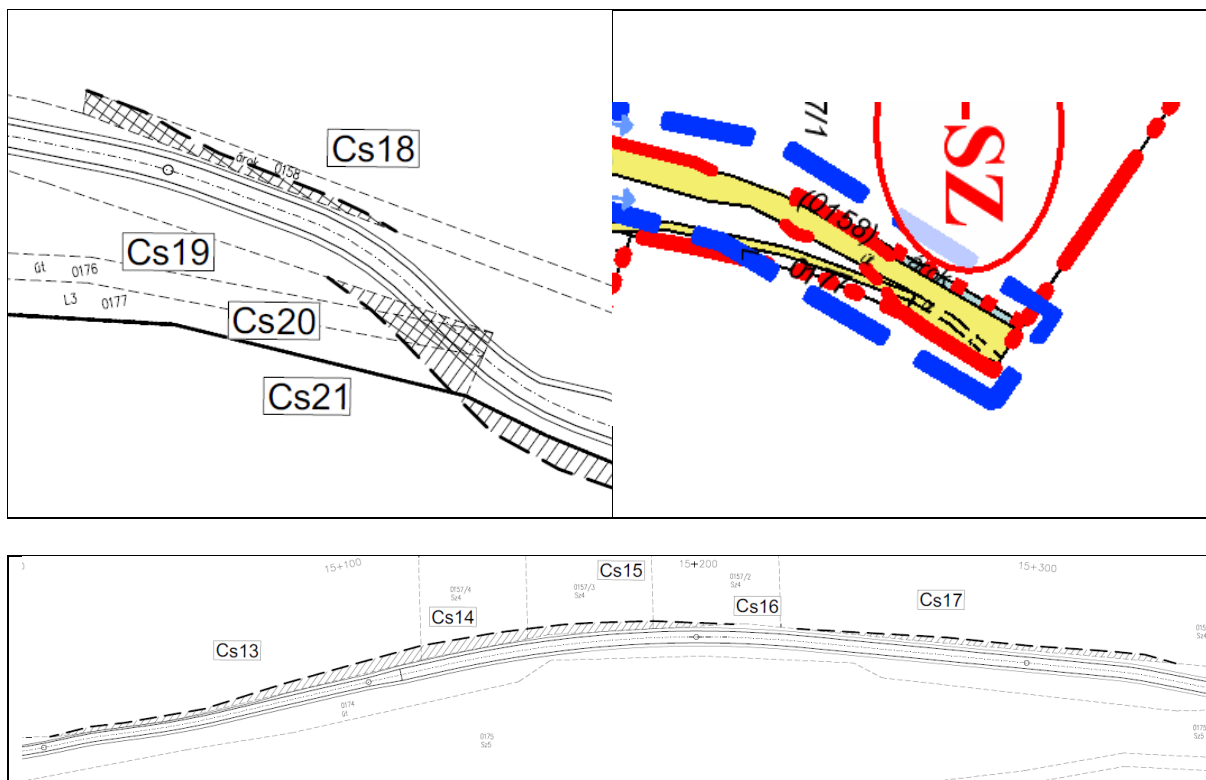
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

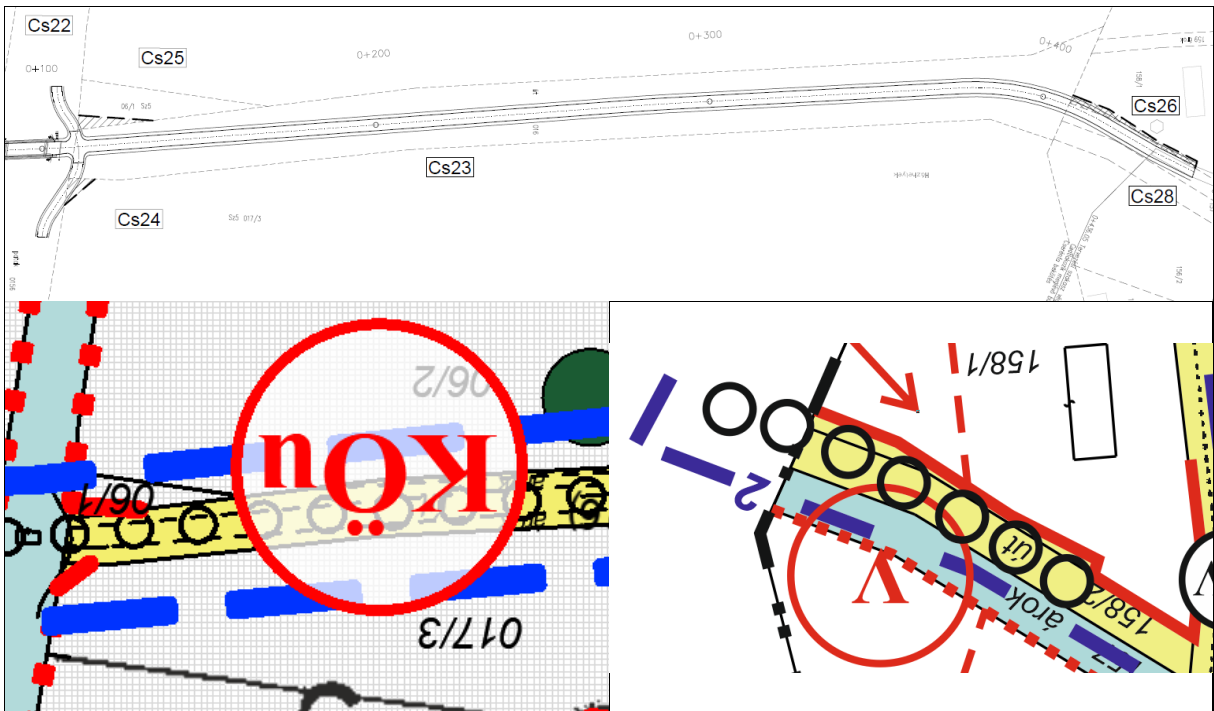
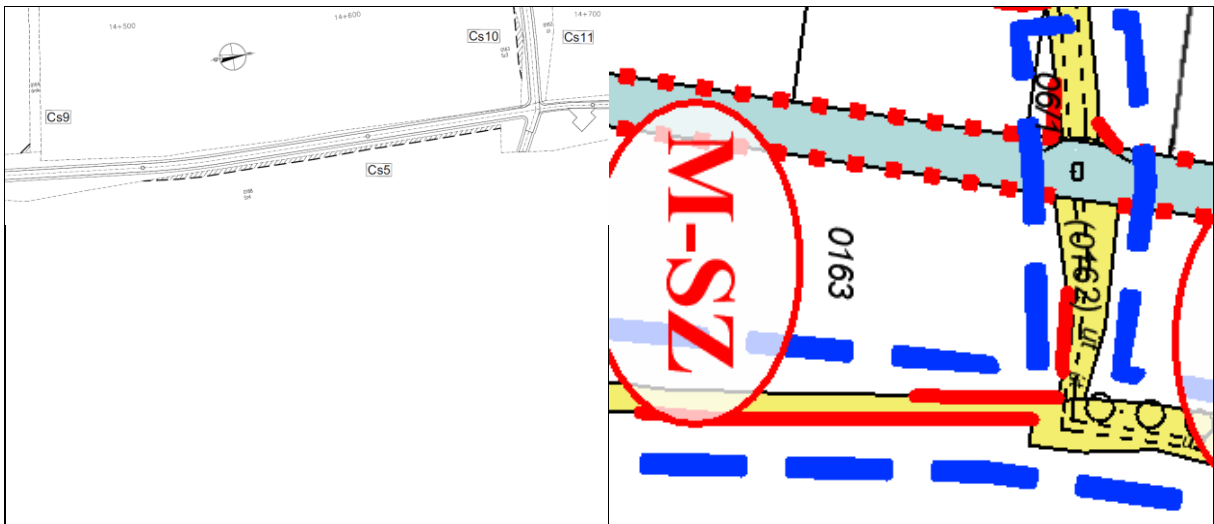
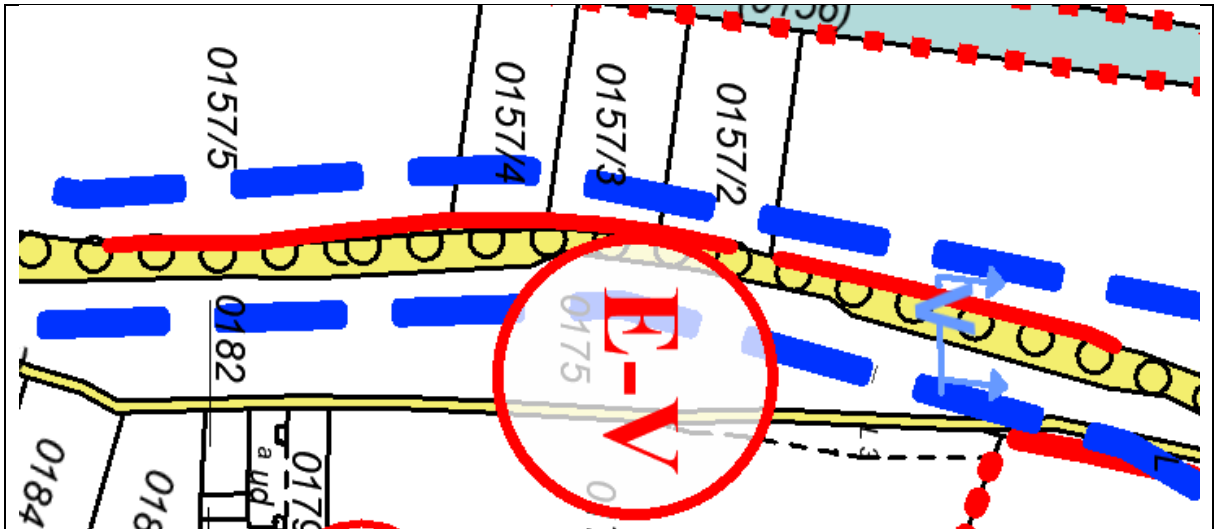
Kihirdetési záradék:

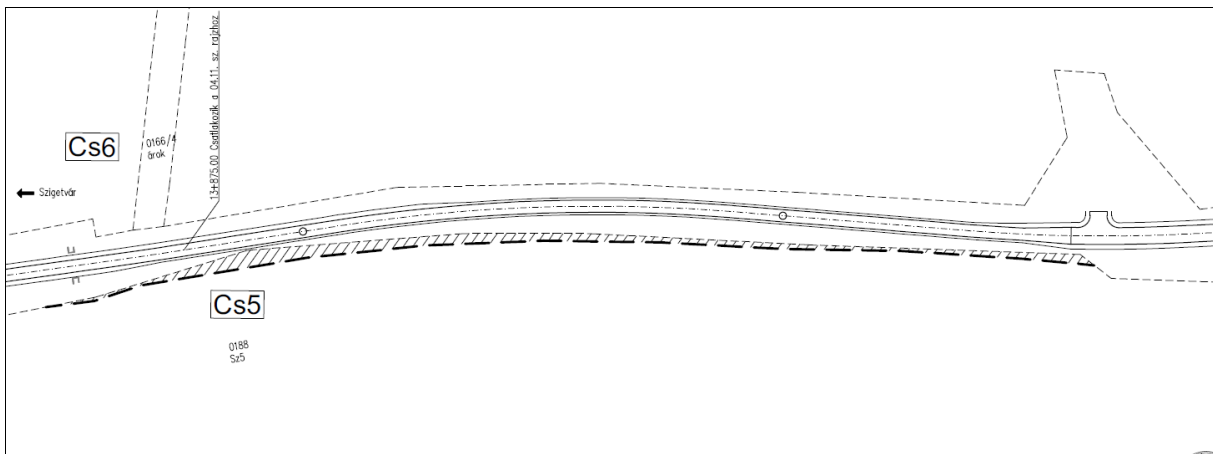
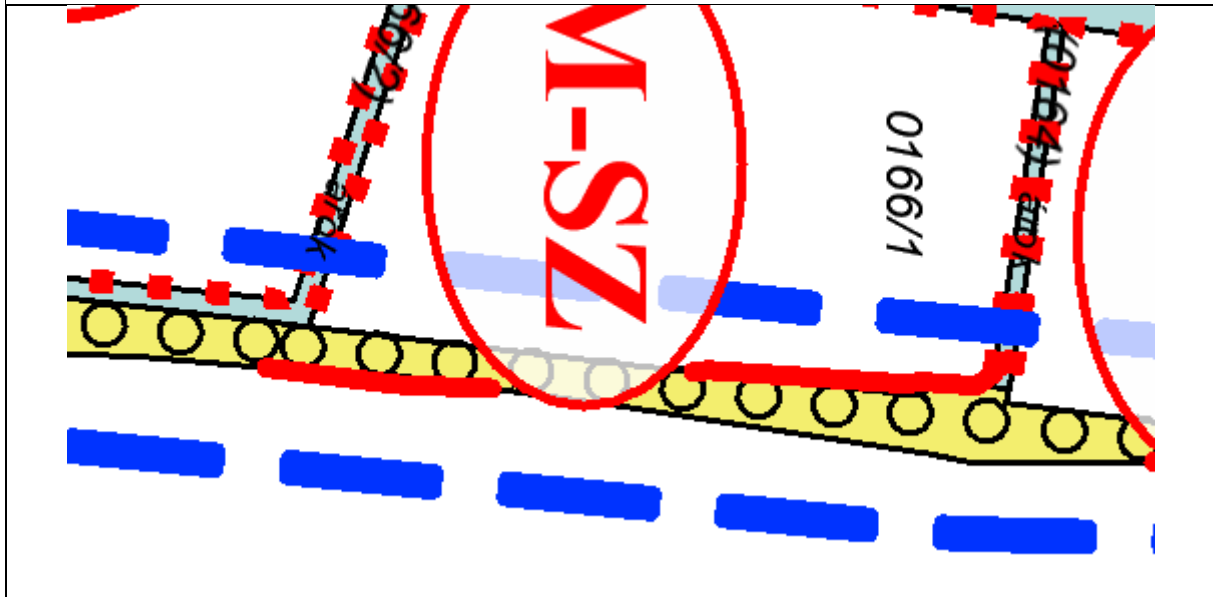
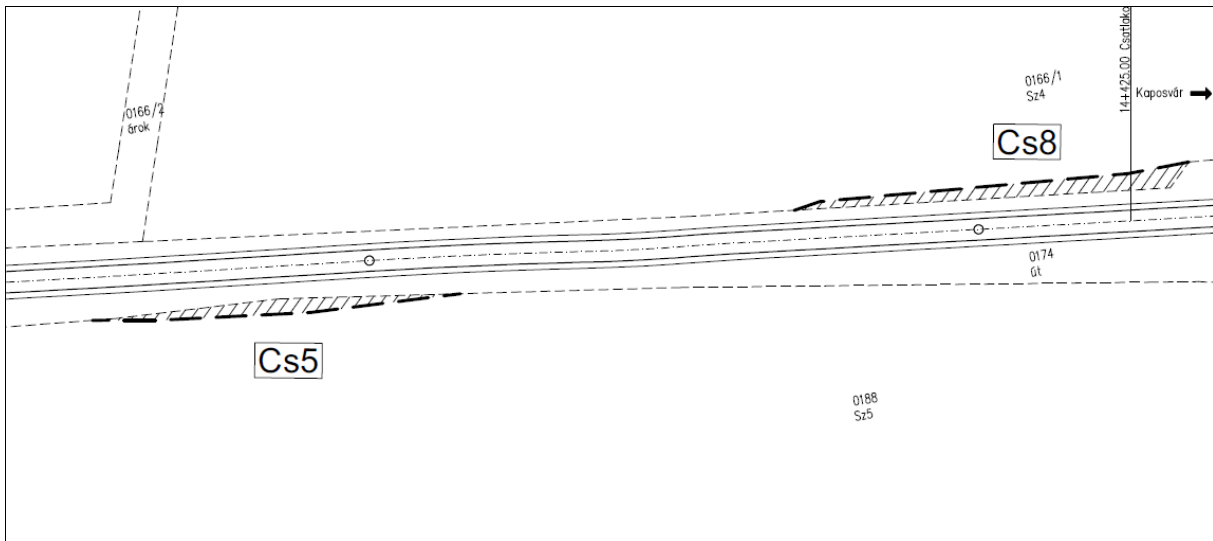
A rendelet kihirdetve: Cserénfa, 2022. ....

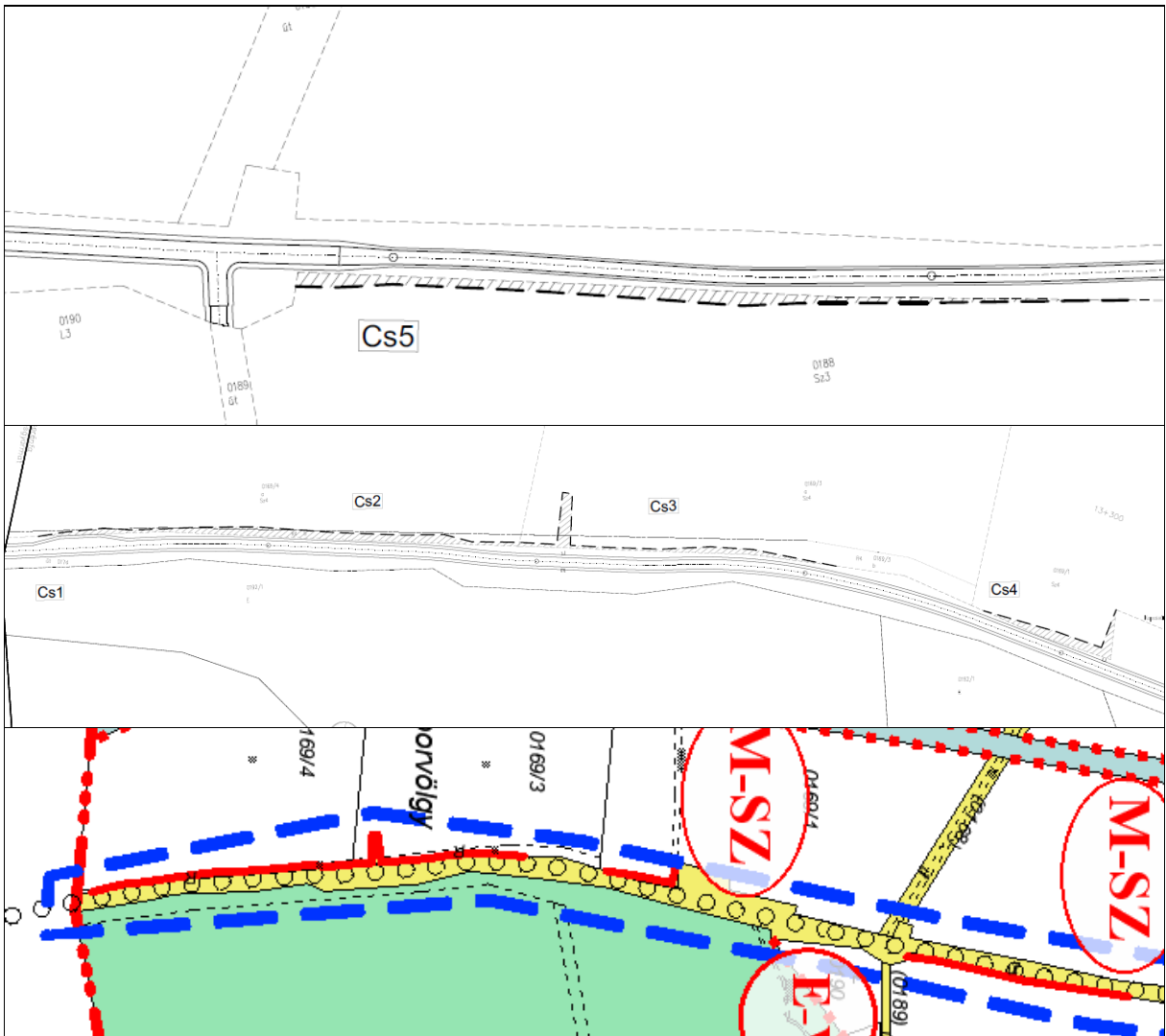
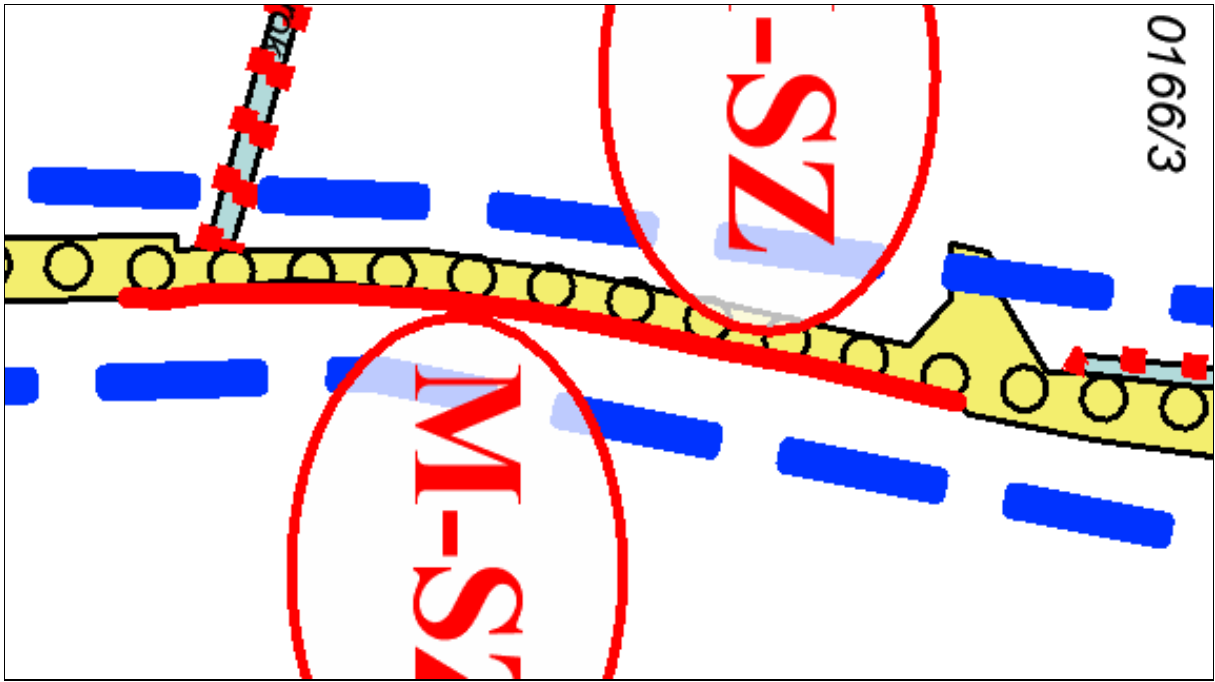
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

#### Területigénybevételi terv és a szabályozási tervek részlete









### 3. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

#### 3.1. Tájrendezési javaslat

A településrendezési eszközök egy adott település fejlődésének jogi keretét adják meg. Feladatuk, hogy összhangba hozzák a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítsanak el.

Cserénfa hatályos településrendezési eszközeihez teljes körű tájrendezési és környezetalakítási alátámasztó munkarészek készültek.

A folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás célja, hogy Cserénfa község Képviselő-testülete településfejlesztési döntése értelmében a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” című projekt megvalósítható legyen és ezzel a terv biztosítsa a település idegenforgalmi fejlődését. A képviselő-testület a 18/2022.(II.14.) sz. Kt. határozatával jóváhagyta a jelen módosítást megalapozó településfejlesztési döntést. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

Jelen munkának nem feladata a település teljes közigazgatási területének tájrendezési vizsgálata és környezetalakítási javaslatok megfogalmazása, csupán a módosítással érintett területegységekre vonatkozóan.

A tájrendezési és környezetalakítási javaslatok illetve a környezeti hatások és feltételek fejezet készítése során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: TrTv);
- Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendelet (továbbiakban: SMTrT);
- Cserénfa Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei;
- a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásai
- „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:
  - A1. Útépítés
  - G0. Közmű tanulmány
  - G2.1. Kis- és közép feszültségű villamos vezetékek – közvilágítás
  - T1. Területi igénybevételi terv
- „Szigetvár - Kaposvár kerékpáros útvonal turisztikai kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” Előzetes vizsgálati dokumentációja és Natura2000 hatásbecslése

#### A településrendezési eszközök-módosítása és a fejlesztések rövid ismertetése

Az önkormányzat és a településrendezési eszköz módosításának tervezői a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési terve alapján, annak figyelembevételével meghatározták a szükséges tervmódosítási pontokat.

A tervezett kerékpárút nyomvonala Cserénfa területén az alábbi útvonalon épül ki:

A közút a Surján-patak völgyében, dombok között kanyarog, tökéletes háttérrel biztosít a kerékpározáshoz.

A SEFAG Zrt. (mint kijelölt vadgazdálkodó) tájékoztatása szerint a cserénfai szakaszon, ahol a kerékpáros hálózat az erdőterülettel párhuzamosan elhelyezkedő egykori vasútvonal területén halad, kisebb mértékben sérül a vadásztársaság vadgazdálkodási érdeke. Az erdőterület melletti vegyes használatú mezőgazdasági úton kerékpározást nem korlátozzák, ugyanakkor a szomszédos erdőterületeken erdőlátogatási tilalmat rendelnek el szeptember hónapban 15 óra és reggel 9 óra között. Ekkor a kerékpáros létesítmény használata megengedett, ugyanakkor a környező erdőterületekre nem lehetséges a belépés.

- A kerékpáros létesítmény észak felé, a Surján-patakkal párhuzamosan, az egykori vasútvonalon elhelyezkedő mezőgazdasági úton halad a Kapos-folyó irányába.
- Cserénfán a Kaposgyarmattal közös közigazgatási határtól a 13+470-es szelvénynél lévő árokig a kerékpárút kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad.
- A 13+470 és 14+055-ös szelvény között **új, önálló vezetésű kétirányú kerékpárút** épül a Surján-patakkal párhuzamosan, attól 130 méteres távolságra, meglévő földút mellett..
- A 14+055-ös szelvénytől a 14+675-ös szelvényél lévő Cserénfai-árokig kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad ahonnan egy leágazás indul Cserénfa belterülete irányába szintén kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton cca. 450 méter hosszan. Ehelyütt a Surján-patakot keresztező meglévő híd bontásra kerül és helyére új közúti híd épül.
- A 14+675 és 15+090-es szelvények között **új, önálló vezetésű kétirányú kerékpárút** épül egy rövid szakaszon.
- A 15+090-es szelvénytől északi irányban, a Szentbalázssal közös közigazgatási határig kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad.
- A kerékpárút teljes cserénfai szakaszán külterületen halad.

A tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven jelölendő a különböző szintű kerékpárutak irányadó nyomvonala,
- a külterület és belterület szabályozási terven az útépitési tervek és a területi igénybevételi tervek alapján a nyomvonal menti terület szabályozásával biztosítani kell az újonnan építendő kerékpárút helyét.

A községet érintő szakasz településszerkezeti változásait térképes formában a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be. A településszerkezeti változásokat is eredményező területi igénybevételeket a **2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT** fejezet tartalmazza.

A hatályos tervek értelmében az alábbi módosítással érintett területek változnak jelen tervmódosítás eredményeként:

Vált. s.sz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Meglévő ter.felh.	▶	Új ter.felh.
1.	100	Ev	▶	Köu
2.	105	V	▶	Köu
3.	148	Ev	▶	Köu
4.	508	Ev	▶	Köu
5.	108	Ev	▶	Köu
6.	72	Lf	▶	Köu
7.	79	Má	▶	Köu
8.	274	Má	▶	Köu
9.	137	Ev	▶	Köu
10.	83	Má	▶	Köu
11.	321	Má	▶	Köu
12.	229	Má	▶	Köu
13.	157	Ev	▶	Köu
14.	610	Ev	▶	Köu

**Össz: 2.931**

### 3.1.1. Tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok

A tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. A Zselici dombok között futó Surján-patak völgye hegyes-dombos területek közé ékelődve folyik. A területhasználatot túlnyomó részben az erdőgazdasági művelés határozza meg. Sokkal kisebb arányban, a vízfolyás mentén, a dombalji, laposabb oldalakon jelenik meg a mezőgazdasági tevékenység, elsősorban szántóföldi kultúrák és gyepgazdálkodási területek formájában. A gazdag vízhálózatnak és a szűk völgyeknek köszönhetően nagy arányban találunk völgyzárógátas halastavakat a Surján-patak és mellékágai mentén.

Jellegzetesnek mondható tájszerkezeti sajátosságok:

- a területhasználat és a beépített területek völgyet követő alaprajza
- a település egyutcás jellege
- a magasabb térszínek összefüggő erdővel való borítottsága
- a mélyebb fekvésű, kevésbé meredek területek szántó művelése
- a vízfolyások menti gyepek erdőfoltokkal

A tájszerkezet az elmúlt években nem változott jelentősen. A kerékpárúttal érintett terület jellemzően a nagy kiterjedésű erdők és a völgyaljakban található gyepes területek találkozásánál húzódik. A nyomvonal menti tájszerkezetet e két területhasználat váltakozása jellemzi. A meglévő és a tervezett úthálózat mellett tájképi szempontból értékes fasorok nem találhatóak.

### *Tájrendezési és környezetalakítási javaslatok*

A kerékpárút megvalósítása nem eredményezi a jelenlegi erdőgazdálkodási dominanciájú, gyepekkel és erdősávokkal, facsoportokkal mozaikos tájszerkezet átalakulását. Nem teremt lehetőséget a tájhasználat megváltoztatására, új építési jogokat nem keletkeztet.

A kerékpárút megvalósítása okozta változások csak kismértékűek, hiszen már meglévő földutak stabilizálásával és kerékpározhatóvá tételével jön létre és csak rövidebb szakaszokon létesül új kerékpárút. A nyomvonalvezetés meglévő közutak, földutak, erdészeti utak és felhagyott vasúti töltések igénybevételével lett kijelölve, így a jelenlegi tájszerkezeti és tájhasználati adottságok egysége nem bomlik meg, nem sérül.

Jelen tervmódosítással érintett terület nem lett kiterjesztve a nyomvonal és a Surján-patak tágabb környezetére, a tervezés és a területfelhasználás vizsgálata csak a tervezett kerékpárút közvetlen környezetére vonatkozik.

A terv tájszerkezetet érintő megállapítási és javaslatok ennek megfelelően az alábbiak:

- a település és a Surján-patak, valamint a tervezett kerékpárút között meglévő tervezett véderdők meghagyása,
- a Surján-patak mentén és a településre bevezető kerékpárút mellett a hatályos szerkezeti terven jelölt tervezett fasorok megőrzése,
- a fás vegetációval sűrűn borított szakaszokon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fafajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A felsorolt megállapításokat és javaslatokat a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be.

A módosítás hatására a településen javul a természetközeli területek elérhetősége és bővülnek a lakosság sportolási lehetőségei, emellett a módosítással a község nem veszít el a településszerkezet szempontjából fontos zöldfelületet.

A tervezett kerékpárút a Somogy Megyei Önkormányzat által 6/2020 (III. 16.) sz. rendeletével elfogadott Somogy Megye Területrendezési Terve szerkezeti tervén térségi kerékpárútként jelölt. A kerékpárút létesítése a településszerkezetben nem jár számottevő hatással, hiszen a nyomvonal kijelölése a táj- és településszerkezeti szempontok figyelembevételével valósult meg: a településen a tervezett nyomvonal részben a térségi kerékpárút nyomvonalán részben a térségi szerepű összekötőút nyomvonalán halad, a 0174 hrsz-ú földutat igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg.

Tájszerkezeti szintű javaslatként egyedül a nyomvonal menti fásítást lehet megemlíteni, amit a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlapon jelölt helyeken javasolt megvalósítani.

### **3.1.2. Természetvédelmi javaslatok**

Cserénfa közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint két Natura 2000-es terület is érinti: a HUDD-10013 Zselic különleges madárvédelmi terület és a HUDD-20016 Észak-Zselici erdőségek különleges természetmegőrzési terület. A nevezett Natura 2000 területeket a nyomvonal nem érinti, csupán azok határvonala mellett halad el.

A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a településen Nemzeti Parki terület, illetve Tájvédelmi Körzet nem található.

A településen országosan ex lege védett természeti emlékek és természeti értékek az elérhető adatbázisok alapján nem találhatóak, ezek nem érintik a tervezési területet.

A településen helyi védelem alatt álló természeti terület nem található.

A község területe az ökológiai hálózat magterület övezetével érintett. A kerékpárút a magterület övezetének határával párhuzamosan halad, azt nem érinti.

A településrendezési terv jelen módosításának általános elveként kiemelt figyelmet kell fordítani a természetközeli területek kezelésére, azok megőrzésére. Elsődleges feladat a települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása. Ezen felül fokozottan ügyelni kell az erdőterületek védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére.

A fenti alapelvek érvényre juttatása érdekében a Surján-patak keresztezésénél létrehozandó új kerékpáros híd építése esetén a felszíni víztest fokozott védelmét biztosítani kell. Az új, önálló nyomvonalvezetésű kerékpárút építése során törekedni kell arra, hogy csak a fejlesztésre kijelölt területek közvetlen területén történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében.

A természetvédelmi érintettségű területeket, illetve azokkal ökológiai kapcsolatban álló élőhelyeket a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap figyelembe veszi. A javaslati tervlapon jelölt területen belül (jellemzően fás vegetációval borított szakaszok) körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A módosítással érintett területen természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatók.

### **3.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok**

A település teljes közigazgatási területével a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A tervezési terület az övezettel érintett. A tervezett kerékpárút a magasabb rendű tervekben szereplő nyomvonalhoz a lehető legjobban közelítve, a tájhatárok, különböző területhasználatok határán, a tájképbe megfelelően illesztve halad.

A tervezett nyomvonal részben a térségi kerékpárút nyomvonalán, részben a tervezett térségi szerepű összekötőút nyomvonalán halad, a 0174 hrsz-ú földutat igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg.

A tervezett új építésű kerékpárút tájképi szempontból nem okoz jelentős károkat, hiszen azok részint közlekedési területeken, részint a Kapos töltésén, a tájhatárokon került kijelölésre. A létesítmény természetre, tájra való hatása várhatóan elhanyagolható mértékű lesz.

Az előző két fejezetben említésre került a tájképvédelem fontossága, a táj egyedi arcának, jellege megőrzésének szükségessége. A tervi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, ugyanis a település közigazgatási területének egésze tájképvédelmi terület övezete által érintett területnek minősül.

A kerékpárút megvalósítása során mindenképp figyelembe kell venni a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltakat, ami szerint *„a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”*

A kerékpárúthoz kapcsolódóan egyéb épület elhelyezése nem tervezett, azonban a tervben jelölt pihenőhelyen építmények, berendezési tárgyak elhelyezése várható. Ezek kialakítása egységes arculati tervek alapján tervezett, melynek készítése során figyelembe kell venni a vonatkozó tájvédelmi szabványokban (MSZ 20370:2003 és MSZ 20376-3:1999) és Cserénfa Települési Arculati Kézikönyvében és településképi rendeletében szereplő illeszkedési feltételeket.

Fontos azonban, hogy megtörténjen a kerékpárutak tájba illesztése is a megfelelő növénytelepítések alkalmazásával. A hatályos településrendezési eszközök a tervezett

erdősítésekkel és fasortelepítésekkel ezt biztosítják, azokon jelen tervmódosítás nem változtat. A módosítás további tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokat nem fogalmaz meg.

#### **3.1.4. Biológiai aktivitásérték számítás**

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Jelen módosítás során a kiemelt fejlesztési területen a kerékpáros közlekedést elősegítő „Beépítésre nem szánt - közúti közlekedési területek” lettek kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

### **3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSÉNEK JAVASLATA**

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata. A zöldfelületi rendszer egy organikus egész, melybe beletartoznak a település rendszeresen növényzettel fedett és biológiailag aktív területei, függetlenül attól, hogy a közhasználat előtt részben vagy teljes egészében nyitottak, vagy éppen elzártak.

A településrendezési eszközök módosítása során alapvető elv, hogy település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és lehetőség szerint tovább kell fejleszteni.

#### *Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata*

A településszerkezeti terv és a tájrendezési és környezetalakítási tervlap értelmében a kerékpárút mentén és a pihenőhelyek környezetében fa- és cserjesorok, facsoportok ültetésével több szintes növényállománnyal javasolt gazdagítani a zöldfelületeket. Így a tervezés által érintett terület ökológiai jelentősége növekedhet.

#### **3.2.1. Zöldfelületi ellátottság alakulása**

Cserénfa zöldfelületi ellátottsága jónak minősíthető. A módosítás hatására a zöldfelületek kiterjedése igen kis mértékben – az újonnan létesülő kerékpárút burkolt felületével – csökken. A tervmódosítás nyomán zöldterület pótlása nem szükséges.

#### **3.2.2. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok**

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Egy terület ökológiai jelentősége növelhető többszintes növényállomány telepítésével, az egyes növénytömegek egymáshoz való elhelyezkedésének megfelelő kialakításával, de akár egy terület természetközeli fenntartásával is. A megfelelően kialakított és fenntartott zöldfelület nem csak nagyobb biológiai aktivitású, és jobb vitalitású, hanem élőhelyként is funkcionál, s így hozzájárul egy terület biológiai diverzitásának megőrzéséhez.

A kerékpárút környezetében létrehozott zöldfelületek kialakítása és fenntartása során egyszerre kell érvényesíteni a természetvédelmi, ökológiai és kertépítészeti elveket.

### 3.3. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek, amelyek eredményeként a környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020.ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek **jelentős környezeti hatása nincs**. Emellett a „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, ezért környezeti értékelés jelen tervmódosításhoz nem készül.

A település területén a rendezési terv távlatában a környezeti alapállapotok nem változtak.

A tervmódosítás tartalma a megvalósulás során várhatóan nem generál számottevő negatív környezeti hatást. A környezeti hatások mérséklését a készülő kerékpárút tervek megfelelően kompenzálják. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztéseknél a környezetvédelmi követelmények teljesítését.

A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást és megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

A településrendezési eszközök módosítása következtében megvalósuló kerékpárút során az alább közölt előírásokat érvényesíteni kell:

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9 §-a szabályozza. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgálat) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a Surján-patak és így a Kaposfolyó jó állapotának fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vízfolyásokat keresztező, illetve a vízfolyásokat megközelítő kerékpárút szakaszokon a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani:

2. § (1) A vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízi létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása

(3) A parti sáv szélessége:

b) az (...) egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) a (...) b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási hálózatok partvonalától számított 3 méterig

### **Termőföld-, és talajvédelem**

A módosítással érintett területek geológiai adottságai, a talajhasználat, a meglévő és kialakult talajállapotok a terv legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban nem változtak.

A mai felszíni viszonyokban a legmeghatározóbb a pleisztocén korban bekövetkezett jégkorszak idején képződött lösztakaró, ami a mai felszínt nagyrészt meghatározza. A lösz kőzet 3-30 m vastagságban borítja a tájat. A felszínen található lösz legnagyobb része nehézasványokban gazdag magas agyagfrakciót tartalmazó reliktum talaj, részben pedig általános talajképző kőzet. A homokos agyagos felszín a dombtetőkre, míg a lösz az alacsonyabb területekre jellemző, valamint a folyóvölgyekben kavicsos, murvás réteg és folyami homok is megtalálható.

A község nagy részén agyagos löszös, agyagos talaj található, a vízfolyások mentén folyóvíz-mocsári üledék talajok.

#### **Várható hatások:**

Általánosságban a kerékpárút területfoglalása a burkolatlan felület csökkenését eredményezheti. Mértéke függ a kisajátítandó terület nagyságától, amely magában foglalja a műszakilag szükséges területen túl a szükségessé váló az egyéb kapcsolódó létesítmények pl. pihenők által elfoglalt területeket is. Emellett az építés idején többlet terület-igénybevétel jelentkezik a kisajátítási területen túli területek átmeneti használatával. Az ideiglenesen igénybe vett területet az építést követően helyre kell állítani.

Ugyancsak hatásként léphet fel a talaj szerkezetének, tömörségének változása. A beszivárgás megváltoztatása által a terület talajvíz háztartására lehet hatással, különösen akkor, ha a burkolt felületek arányának jelentős növekedése folytán a beszivárgás csökken. Az üzemelés időszakában a kerékpárút üzemelésből eredő, földtani közeget, felszín alatti vizeket erő káros hatásokkal a tevékenység jellegéből fakadóan nem számolhatunk.

A tervezett kerékpárút építése során kizárólag havária esemény (pl. baleset, munkagép felborulása) esetén várható szennyező anyag környezetbe kerülése. Az üzemelés során a földtani közeget és a felszín alatti vizet terhelő károsanyag kibocsátás nem lesz, felszín alatti vízháztartási viszonyokra érdemi hatás nem jelentkezik.

#### **Feltételek:**

Minden esetben törekedni kell, hogy azokat a munkák befejeztével eredeti állapotában adják vissza. A tevékenység a talajok állapotára, amennyiben a vonatkozó jogszabályok betartásra kerülnek (humusz leszedés, humuszanyagok megfelelő tárolása, szerves anyagok bedolgozása a rekultiváció során, stb.) nem okoz talajminőségbeli problémát.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

Felszín alatti vizek szempontjából, a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a település a Duna részvízgyűjtő, Kapos tervezési alegységen belül, a HU\_sp.1.6.1 kódszámú, Kapos-vízgyűjtő megnevezésű dombvidéki, sekély, porózus felszín alatti víztestet érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó”, de kémiai állapota - nitrit okozta diffúz szennyeződés és a felszíni vizek gyenge állapota miatt, „gyenge” minősítést kapott. A felszín alatti víz érzékenységét tekintve a település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az érzékeny kategóriába tartozik.

A tervezett nyomvonal a településen a következő felszíni vízfolyásokat érinti:

Kistótfalusi-mellékág, Surján-patak

A településen jelentős talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység jelenleg nincs és a jövőben sem engedélyezhető. A módosítás az érintett területen ilyen létesítmények elhelyezését nem eredményezi.

Az igazgatási területen üzemelő vízbázis található, amely azonban nem sérülékeny, a vízbázis védendő területe nem érinti a nyomvonalat.

A település területe nitrát-érzékeny területek közé tartozik.

A belterületen jelenleg a talajt és talajvizet szennyező forrásként az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említhetők. A szennyvízcsatorna-hálózat a településen jelenleg nem teljeskörűen kiépült. A csapadékvíz-elvezetés a községben jelenleg egy- illetve kétoldali nyílt árok-rendszerrel megoldott, problémát jelent helyenként az árkok medrének eltömődése, eliszaposodása, betemetődése.

*Várható hatások:*

A kerékpárút létesítése lokálisan megváltoztathatja a felszíni lefolyási viszonyokat, de a vízháztartás megváltozását nem vonja magával, lévén a létrejövő burkolt felület nagysága nem jelentős. A kerékpárút működése és üzemeltetése a vízfolyásokra sem minőségi, sem mennyiségi vonatkozásban nincs hatással.

*Feltételek:*

Jó műszaki állapotú gépek alkalmazásával, az előírások betartásával a vizekre gyakorolt hatás elviselhetőnek értékelhető. A kerékpárút felszíni vizeinek élővízfolyásba történő bevezetése előtt iszap-olajfogó műtárgyakat kell beépíteni.

**Levegőtisztaság-védelem**

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett fejlesztésekhez elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik. A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A módosítással érintett területen ilyen létesítmények nem helyezhetők el, de nem is tervezettek.

A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A településen a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a rendelet előírásait kielégítik.

A légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat Magyarország területén a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben jelölték ki a levegőterheltségi szint mértéke és a vizsgálati küszöbértékek alapján. E szerint a település a „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónához tartozik, ahol az egyes légszennyező anyagok mennyisége nitrogén-dioxid és szén-monoxid esetében az alsó vizsgálati küszöbérték alatt, a PM<sub>10</sub> szállópor esetében felső és az alsó vizsgálati küszöbérték közötti.

*Várható hatások:*

A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés időtartama alatt léphetnek fel. Ez utóbbi időszakos hatás, nagyobb területen érvényesülhet a szállítási útvonalak, anyagnyerőhelyek kapcsán, de az építés befejeztével megszűnik.

Az üzemelés során a kerékpárforgalomból károsanyag kibocsátás nem történik, ezért hatásterület kijelölése nem értelmezhető.

*Feltételek:*

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló, 33/2015. (VI.25.) FM rendelettel módosított 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A zavaró hatások mérséklése érdekében teendő intézkedések:

- a tevékenység megvalósítási idejét optimális szervezéssel minimálisra kell csökkenteni,
- a szállítási útvonalakat, az esetlegesen lakott területeket érintő szakaszokat optimalizálni szükséges,
- a szálló por mennyiségét száraz időben sebességkorlátozással csökkenteni kell, a szállítási útvonalakat rendszeres locsolással pormentesen kell tartani.

### ***Zaj és rezgés elleni védelem***

A módosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai és a rajtuk folytatott tevékenységek az eltelt időszakban nem változtak. Jelentős zajkibocsátó üzemi létesítmény a községben nem található.

A zajhatás tekintetében jelen módosítás nyomán csak az építés során várható rövid idejű határérték túllépés. Működés közben a kerékpárút és annak forgalma nincsen hatással a zajtől védendő létesítményekre.

#### ***Várható hatások:***

A kerékpárút üzem alatt károsanyag kibocsátással és zajterheléssel nem jár, így hátrányos hatással nincs az emberi egészségre. A tárgyi beruházás kapcsán a rezgés hatással az építés időszakában kell számolni: a földmunka időszakában, amikor a különböző munkagépek a földfelszín és a mélyebb rétegek megbontását, tömörítését végzik. Az építés időszakában a szállítási útvonalak menti területek jelentik a hatásterületet.

A kerékpárút használata ezzel szemben pozitív hatással bír, hiszen a sport az egészséges életmódot támogatja. A kerékpárút használata közlekedés-biztonsági szempontból is kedvező lehet, mely számszerűen a közúti balesetek számának csökkenésében mérhető.

#### ***Feltételek:***

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 8 §-a szabályozza. Az új építésű kerékpárút létesítésével összefüggő területhasználatok szerepelnek a településrendezési tervben. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtől védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

### ***Az épített környezet állapota***

A tervezett nyomvonal műemlékekkel és nyilvántartott régészeti lelőhelyekkel nem érintett.

#### ***Várható hatások:***

Az építés abban az esetben nem gyakorol jelentős hatást az épített környezetre, ha annak területét az építési forgalom nem, vagy csak kis mértékben érinti. Építés alatt a lehetőségekhez mérten kerülni kell a lakott területeken, vagy annak közelében történő nagy volumenű szállításokat, amik az épületek szerkezetének romlását okozhatják. Jelen esetben a beépített területek érintése nem kerülhető el; az organizáció fontos feladata lesz a minél kisebb zavarást előidéző munkaszervezés. Az épített környezetet érintő káros környezeti hatások és az így fellépő értékcsökkenés megakadályozásához szigorú szabályozásra, illetve a megfelelő helyreállítási munkálatok elvégzésére van szükség.

Létesítmény hatása megnyilvánul még a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésben, valamint a területek értékének változásában (fel- illetve leértékelődés). Ez utóbbi közvetett hatásként, a kerékpárút üzembehelyezése után időben eltolódva jelentkezik. A beruházásból közvetlen hatás a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésből származik, mely a kisajátítási területtel megegyezik (nagyságrendileg 5 m)

### **Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás**

A település kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A kommunális szilárd és folyékony hulladékot a térségi hulladéklerakóba kell szállítani.

#### **Várható hatások:**

A hulladékképződést eredményező hatások ideiglenesen megjelenhetnek az építés során. A kerékpárút üzemelése során a növekvő kerékpáros forgalom esetlegesen hulladékképződéssel járhat, mely később környezeti konfliktust eredményezhet.

#### **Feltételek:**

Az építés során a keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és az üzemi gyűjtőhelyen történő tárolásáról az érvényes jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.

### **Élővilágvédelem**

Cserénfa: a DDNP Igazgatóság nyilvántartása szerint az országos ökológiai hálózat övezetével, valamint az Észak-zselici erdőségek (HUDD20016) Natura 2000 különleges természetmegőrzési területtel érintett, de a tervezett nyomvonal ezt csak megközelíti, illetve a településre bekötő úttal az említett védettségekkel érintett Surján-patakot keresztezi. Ezen a ponton azonban meglévő híd és út felújításával kell számolni, nem új infrastrukturális elemek megjelenésével.

A kerékpárút az déli irányban, Kaposgyarmat közelében közelíti meg legjobban az ökológiai hálózat övezetét és a Natura2000 területet. Az itt található természetes környezet közepes, sőt helyenként jó természetességű, több idősebb fát is tartalmazó illír gyertyános tölgyes (91L0), aminek északi felében egy kisebb kiterjedésű, nem egzakt módon, nehezen határozható bükkös jellegű állomány ékelődik be. Valószínűleg illír bükkösről (91K0) van szó, de mivel intenzív letermelés folyt körülötte, meghatározása kissé bizonytalan. Továbbá középső szakaszán nagyobb kiterjedésű vágásterület van, itt a N2000 élőhely megszűnik.

A módosítással érintett területen egyéb helyi jelentőségű természetvédelmi terület, védett természeti emlék és egyéb, országos védelem alatt álló természeti érték nem található.

#### **Várható hatások:**

A külterületi kerékpárutak létesítése mindenekelőtt élettér- és élőhely megszűnést okoz. A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhely feldarabolás. Az élőhely-fragmentáció az élettér növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve a faunára is visszahat. A szállítási útvonalak, az építési anyagok lerakóhelyei jelentős méretű területet foglalnak el, roncsolva, szennyezve a természetes élőhelyeket. Ez a veszély különösképpen akkor jelentős, ha az építkezés védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyik.

Az élőhelyek időleges megszűnését vagy tartós megváltozását eredményezi az útépitésekkel kapcsolatos anyagnyerőhelyek létesítése is. Minden útépités nagy mennyiségű föld megmozgatásával jár. A jelentős szállítási költségek miatt a kivitelezők az építkezés környezetében keresnek anyagnyerőhelyet.

A környezetszennyezés speciális formája az emberi jelenlét okozta zavaró hatás. Ez a zavarás egyes időszakokban (pl.: a reprodukciós periódusban, vagy a téli táplálékínség időszakában, amikor számos állatfaj nagyobb csapatokba verődik össze) jelentősen megváltoztathatja az állatok szokásos viselkedését.

A nyomvonalas létesítmények, így az utak építése is a felszín roncsolásával, a természetes növényzet megbontásával utat enged a jövevényfajoknak az addig természetes élővilágú területek belsejébe, elgyomosítva azokat, így "negatív ökológiai folyosóként" működik.

Közvetett hatásterülete - a beavatkozástól függően - a tervezett útnak mintegy 2 m-es környezete.

A településen a kerékpárút létesítéssel érintett terület természetességi állapota a már meglévő infrastruktúra elválasztó hatása miatt alig fog eltérni a jelenlegi állapottól. Megjegyezzük, hogy a meglévő kerékpárút esetében már egy beállt ökológiai állapot tapasztalható, ezért érdemi változás a közvetett hatásterületen nem várható.

*Feltételek:*

Védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyó munkavégzés esetében a felesleges élőhely-igénybevétel a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni a természetvédelmi hatósággal egyeztetve. Új anyagnyerőhely kialakítása csak környezetvédelmi engedély birtokában lehetséges. Értékes élővilágú területen nem szabad anyagnyerőhelyet nyitni.

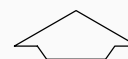
*A fennálló, környezeti konfliktusok, problémák összefoglalása és mindezek várható alakulása*

A községben a kerékpárút fejlesztésével összefüggő környezeti konfliktus nem áll fenn.

A tervezett kerékpáros nyomvonal megvalósításának következtében jelentkező konfliktusok várhatóan átmenetiek lesznek. Az üzemeltetés során fellépő terhelések a jelenlegi állapoton kis mértékben változtatnak.

# CSERÉNYFA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA



### TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALKÍTÁSI JAVASLATI TERVLAP

M=léptéktelen

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS  
FELHASZNÁLÁSÁVAL  
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2627

●●●● MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Maradó védelmi célú erdőterület a Surján-patak és az út között.

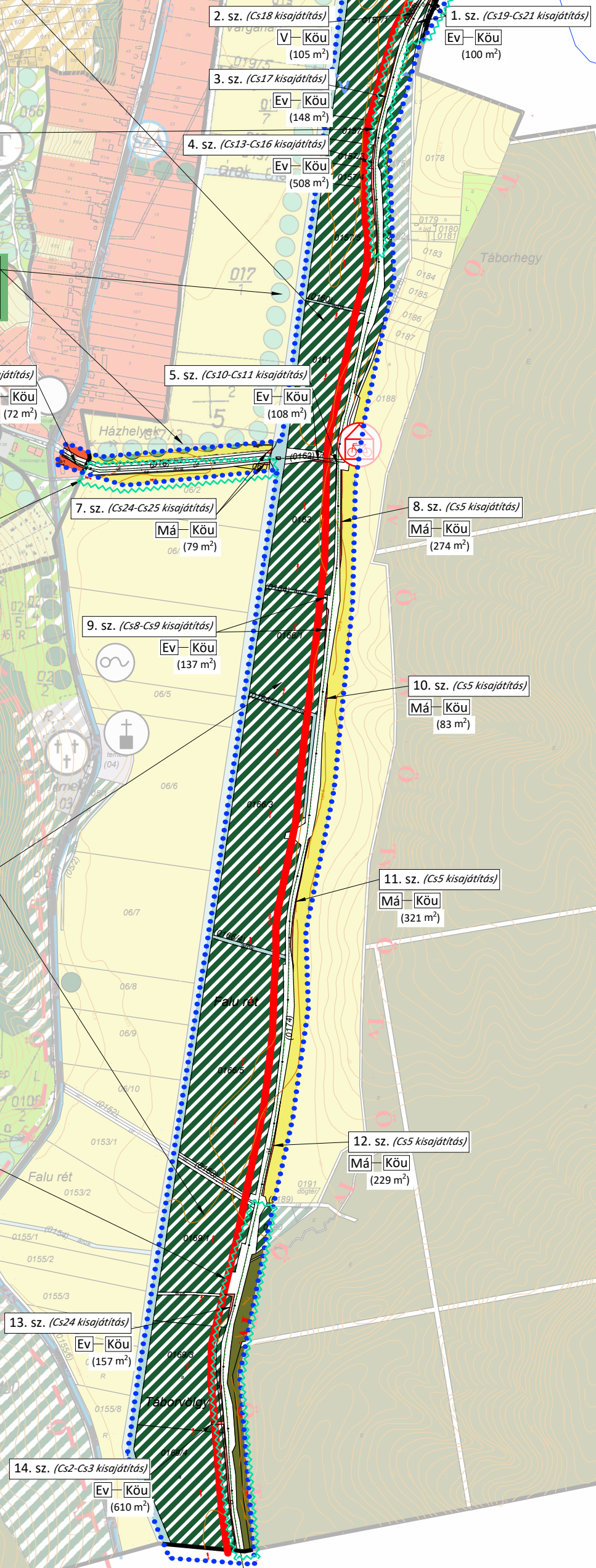
A teljes szakaszon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek helyben pótlásáról gondoskodni javasolt.

Maradó javasolt fasor a Surján-patak és a településre bekötő út mentén.

A teljes szakaszon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek helyben pótlásáról gondoskodni javasolt.

Maradó védelmi célú erdőterület a Surján-patak és az út között.

A Natura2000 és az ökológiai hálózat által érintett szakaszon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek helyben pótlásáról gondoskodni javasolt.



# SZENTBALÁZS

AT

60921 BŐSZÉNYA

#### 4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A tervezett kerékpáros infrastruktúra Cserénfa közigazgatási területét az építéssel érintett III. szakaszon 12+900.00-15+507.50 km szelvények között érinti.

##### Műszaki paraméterek

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, 11+450-11+918, **13+490-14+060, 14+675-15+110**, 15+930-16+220, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 (Cserénfa közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	két irányú 2x1 haladó sávós kerékpárút	
<b>Tervezési paraméterek</b>	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VII.	
Hálózati szerep	A.	
Tervezési sebesség	>20 km/h	
Burkolatszélesség	2,55 m	2,55 m
Padka	0,5-1,0 m	0,5-1,0 m
Legkisebb körívsugár	15 m	15 m
Legkisebb körívsugár csomóponti környezetben	3,00 m	5,00 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	10,0% (40 m)	5,0 %
Legkisebb domború ív	>20 m	200 m
Legkisebb homorú ív	>10 m	250 m

Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, 10+671-11+450, **11+918-13+490, 14+060-14+675, 15+110-15+930**, 16+220-16+747.10, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés 0+0000+450.19, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

(Cserénfa közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	vegyes forgalmú út	
<b>Tervezési paraméterek</b>	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VI.	
Hálózati szerep	Mezőgazdasági szántóföldi gyűjtő út	
Tervezési sebesség	20-40 km/h	
Forgalmi sáv szélessége	3,00-3,50 m	3,50 m
Padka	0,50-1,00 m	1,00 m
Korona	4,00-5,00 m	5,50 m
Legkisebb körívsugár	15 m	25 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	7,0%	6,0 %
Legkisebb domború ív	160 m	300 m
Legkisebb homorú ív	150 m	500 m

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – Vegyes forgalmú út  
20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton - Vegyes forgalmú út

##### Helyszínrajzi vonalvezetés

Kaposgyarmat irányából a tervezett kerékpárút a 12+900.00 km szelvényben éri el Cserénfa közigazgatási területét vegyes forgalmú útként, mely kialakítás a 13+490 km szelvényig tart. Ezen a szakaszon Cserénfa-Kaposgyarmat településhatárt követően a 12+922.50-12+937.50 km szelvények között kitérő tervezett. 13+490 km szelvénytől önálló kétirányú kerékpárút szakasz következik a 14+060 km szelvényig, majd vegyes forgalmú útként folytatódik a 14+675 km szelvényben csatlakozó Cserénfa bekötésig. Cserénfa bekötés a szelvényezés

szerinti bal oldalon ágazik ki, meglévő földút vonalában halad vegyes forgalmú útként a 158/1 helyrajzi számon található meglévő burkolt útig. A bekötés a 0+095.20 km szelvényben keresztezi a Surján-patakot, meglévő híd műtárgy bontása, új közúti híd műtárgy építése szükséges. A bekötés után a 14+695 km szelvényben pihenőhely tervezett, innen önálló vezetésű kétirányú kerékpárutat tervezett a 15+110 km szelvényig. Az ingatlanok megközelítésének biztosítására vegyes forgalmú szakasz következik, amely a 15+507.50 km szelvényben lévő közigazgatási határon túl, egészen a 15+930 km szelvényig tart.

A teljes tervezési szakasz hossza: 12 471.56 m.

Bekötések: 1025.94 m.

Önálló vezetésű kétirányú kerékpárút szakaszok – összesen 6153.05 mh.:

8+430-10+671 – 2241 mh.

11+450-11+918 – 468 mh.

13+490-14+060 – 570 mh.

14+675-15+110 – 435 mh.

15+930-16+220 - 290 mh.

18+315-19+910 – 1595 mh.

20+535.76-20+799.45 – 263.69 mh.

Hajmás bekötés 0+000-0+310.28 – 310.28 mh.

Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 – 243.77 mh.

Vegyes forgalmú kerékpárút szakaszok – összesen 7080.77 mh.:

8+327.89-8+430 – 102.11 mh.

10+671-11+450 – 779 mh.

11+918-13+490 – 1572 mh.

14+060-14+675 – 615 mh.

15+110-15+930 – 820 mh.

16+220-16+747.10 – 527.10 mh.

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 106.52 mh.

16+853.61-18+315 – 1461.39 mh.

19+910-20+180 – 270 mh.

20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 355.76 mh.

Cserénfa bekötés 0+000-0+436.85 – 436.85 mh.

Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81 – 35.04 mh.

### Magassági vonalvezetés

A kerékpárút magassági vonalvezetése a régi vasúti töltés vonalát követi, enyhén emelkedő és közel vízszintes szakaszok jellemzik.

### Keresztmetszeti kialakítás

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, 11+450-11+918, 13+490-14+060, 14+675-15+110, 15+930-16+220, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77

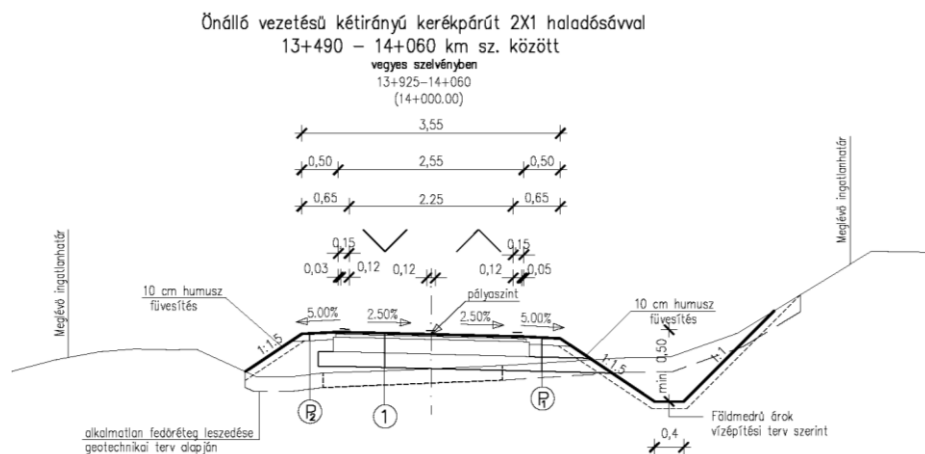
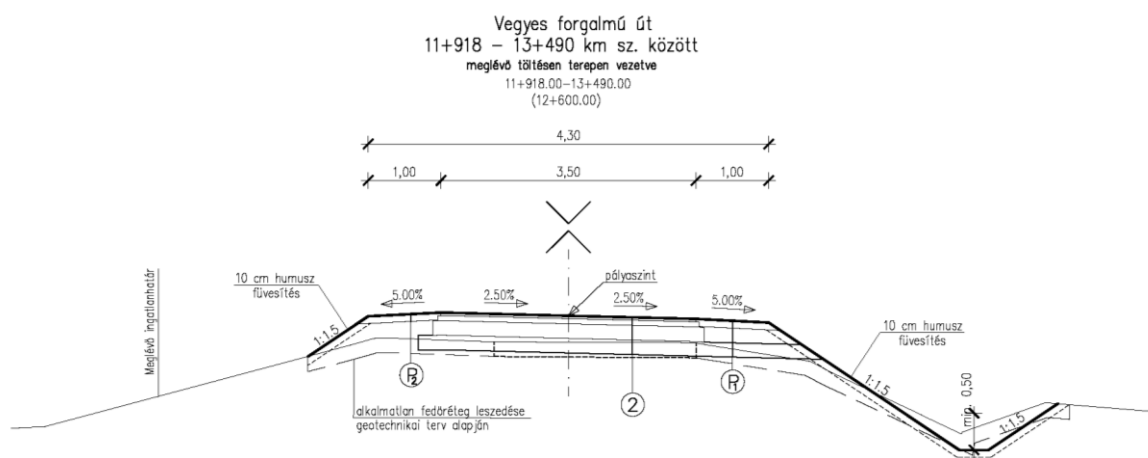
Jelleg	külterületi
Irányok	önálló vonalvezetésű kétirányú 2x1 haladósávú kerékpárút
Használati szélesség (szélső optikák közötti távolság)	2,25 m
Burkolatszélesség	2,55 m
Burkolatszélesség csomópontban kis sugarú ívben 0,25 m szélesítéssel mindkét oldalon	3,05 m

Padka szélesség	0,50 – 1,00 m
Padka kialakítása	0,50 - 1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	3,55 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsúhajlás	1:1,5

### Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, 10+671-11+450, 11+918-13+490, 14+060-14+675, 15+110-15+930, 16+220-16+747.10, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

Jelleg	külterületi
Forgalmi sávok	1
Forgalmi sáv szélessége	3,50 m
Padka szélesség	1,00 m
Padka kialakítása	1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	5,50 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsúhajlás	1:1,5



## 5. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Közmű tanulmány felhasználásával)

### Távközlés

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III.

**szakasz** az alábbi szelvényekben érint távközlési hálózatot:

- 0+000.00-0+300.00 km sz. között Kapos-NET kábel érintése

A földkábel a tervezett vegyes forgalmú út rézsűje, padkája, burkolata alatt halad. –

Cserénfa bekötés– Kiváltás 300 mh.

- 14+677.30 km sz. Kapos-NET kábel keresztezése – védelembe helyezés 8 mh.

- 14+975.00-19+110.00 km sz. között Kapos-NET kábel érintése

A földkábel a tervezett vegyes forgalmú út, kerékpárút rézsűje, padkája, burkolata alatt halad.

– Kiváltás 4135 mh.

Az érintett hírközlő kábelek kiváltása és védelembe helyezése a szolgáltatók előírásai alapján történik.

### Elektromos hálózat

A tervezési területen az elektromos hálózatot az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** üzemelteti.

A kerékpárút tervezett nyomvonala Cserénfa közigazgatási területén az elektromos hálózatot nem keresztezi.

### Közvilágítás

A külterületi szakaszon kiépített közvilágítási hálózat nincs és nem is szükséges.

A belterületet nem érinti a tervezett módosítás.

### Vízellátás

A kerékpárút tervezett nyomvonala Cserénfa közigazgatási területén a víz- és szennyvíz hálózatot nem keresztezi.

### Szénhidrogén vezetékek

A kerékpárút tervezett nyomvonala Cserénfa közigazgatási területén a szénhidrogén hálózatot nem keresztezi.

### Csapadékvíz

A kerékpárút tervezése során a létesítmény csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. A tervezett műszaki megoldásokat a tervezett önálló kerékpárút, illetve vegyesforgalmú út helyszínrajzi és magassági vonalvezetése határozza meg.

A kerékpárút és vegyes forgalmú út építésével összhangban biztosítani kell a burkolatról lefolyó, illetve a terepről érkező csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését. A kerékpárút vízlevezetésének tervezése a meglévő befogadók felhasználásával készült, új befogadók a tervezési területen nem létesülnek. Az árokszakaszok folytonosságát csőátereszek beépítésével kell biztosítani.

Azokon a szakaszokon, ahol befogadó levezetőmeder hiányában a gravitációs csapadékvíz-elvezetés nem megoldható, nagy fenékszélességű földmedrű tározó árkok fogadják a tervezett létesítmény és a környező területek csapadékvizeit.

## 6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA

Cserénfa közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
<b>Trtv-OTrT</b>	<b>SMTTrT</b>
<b>országos területfelhasználási kategóriák</b>	<b>térségi területfelhasználási kategóriák</b>
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség -a sajátos területfelhasználású térség
<b>országos műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>	<b>térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>
	-6621.sz. térségi szerepkörű összekötő út meglévő (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -térségi szerepkörű összekötő út tervezett (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -6621.sz. Bőszénfa-Hajmás-Kaposgyarmat-Cserénfa-Sántos mellékút -Kaposvár-Hajmás-Bőszénfa-(Szigetvár) tervezett térségi kerékpárút-vonal -Kaposvár (kelet)-Sántos-Szentbalázs-Cserénfa földgáz-elosztóvezeték
<b>Trtv országos övezetek</b>	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete	
<b>MvMr országos övezetek</b>	
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete	
<b>SMTTrT térségi övezetei</b>	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	

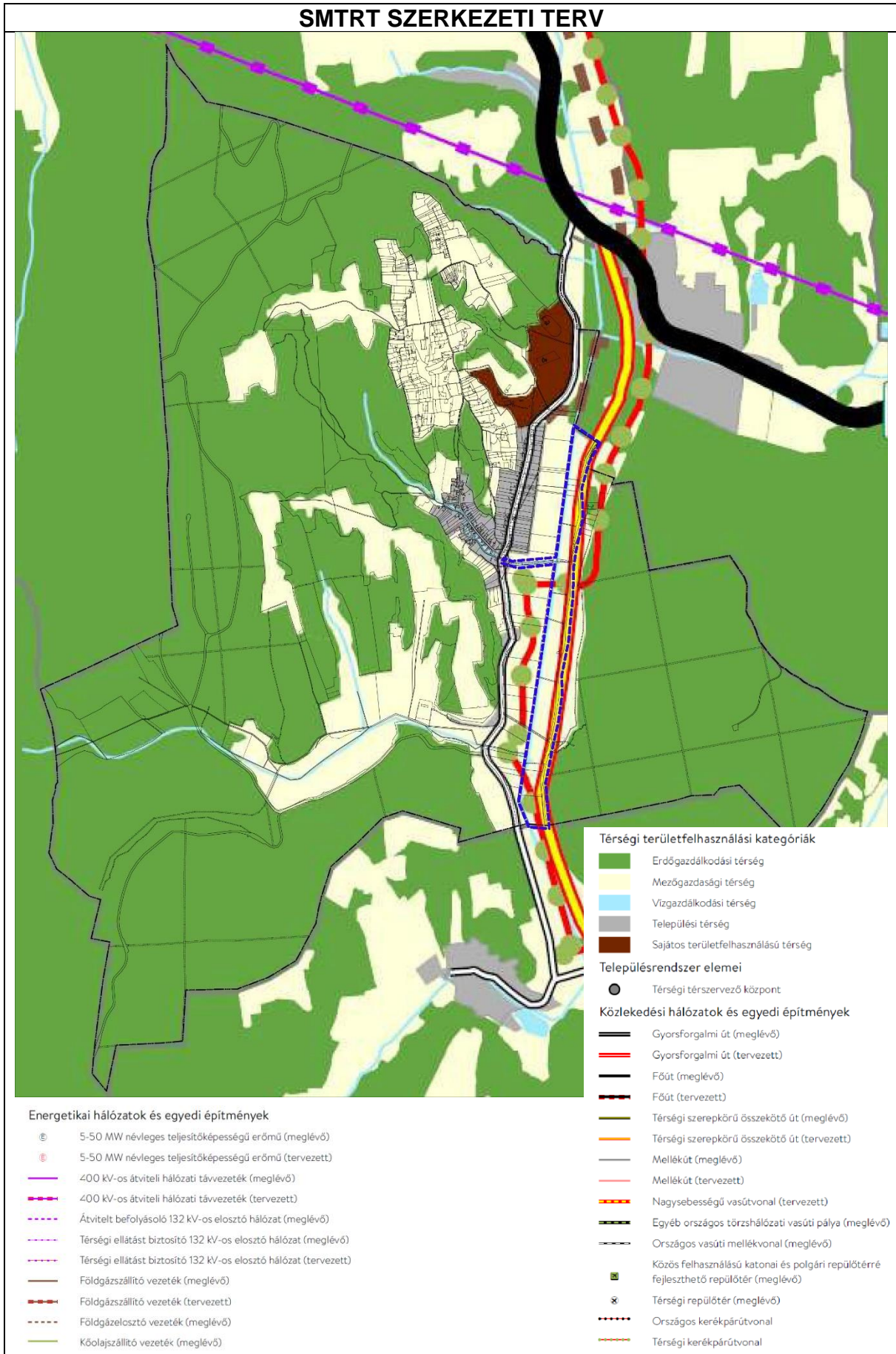
A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

<b>Lechner Nonprofit Kft</b>
-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre -a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre -az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
<b>SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály</b>
-az erdők övezetére vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
<b>Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság</b>
-a tájképvédelmi terület övezetre -az ökológiai hálózat magterület övezetre -a Natura 2000 területre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
<b>DD Vízügyi Igazgatóság</b>
-a vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta
<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása szerint</b>
„1. A változási szándékkal érintett terület nem tartozik érvényes bányatelekhez. 2. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Cserénfa község igazgatási területéhez tartozó földrészletek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyongazdálkodási övezethez tartozó ingatlan nem válhat érintetté 3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban szerepel ugyan Cserénfa község igazgatási területéhez tartozó tömegmozgásos esemény, de azt nem érinti a tervezett nyomvonal, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”

## TRTV SZERKEZETI TERV



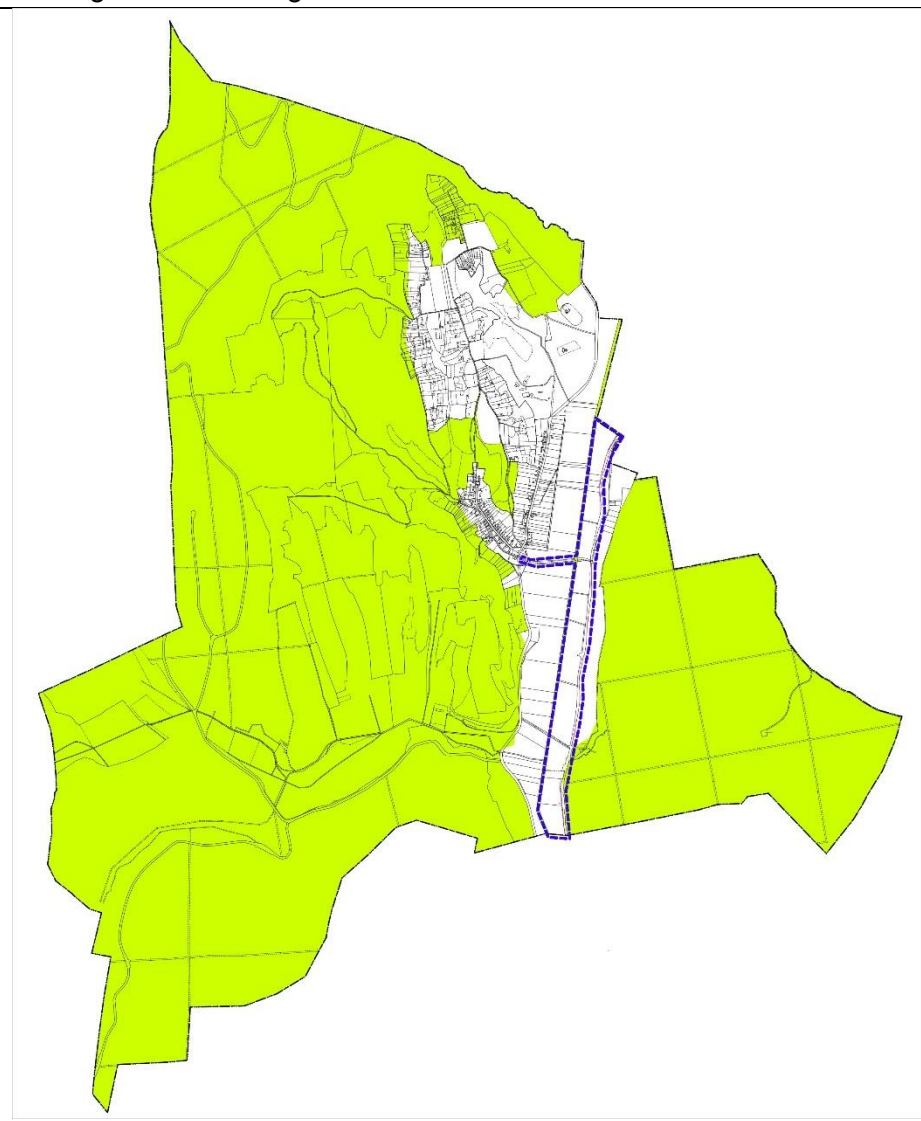
## SMTRT SZERKEZETI TERV



SMTTrT  
Ökológiai hálózat magterületének övezete

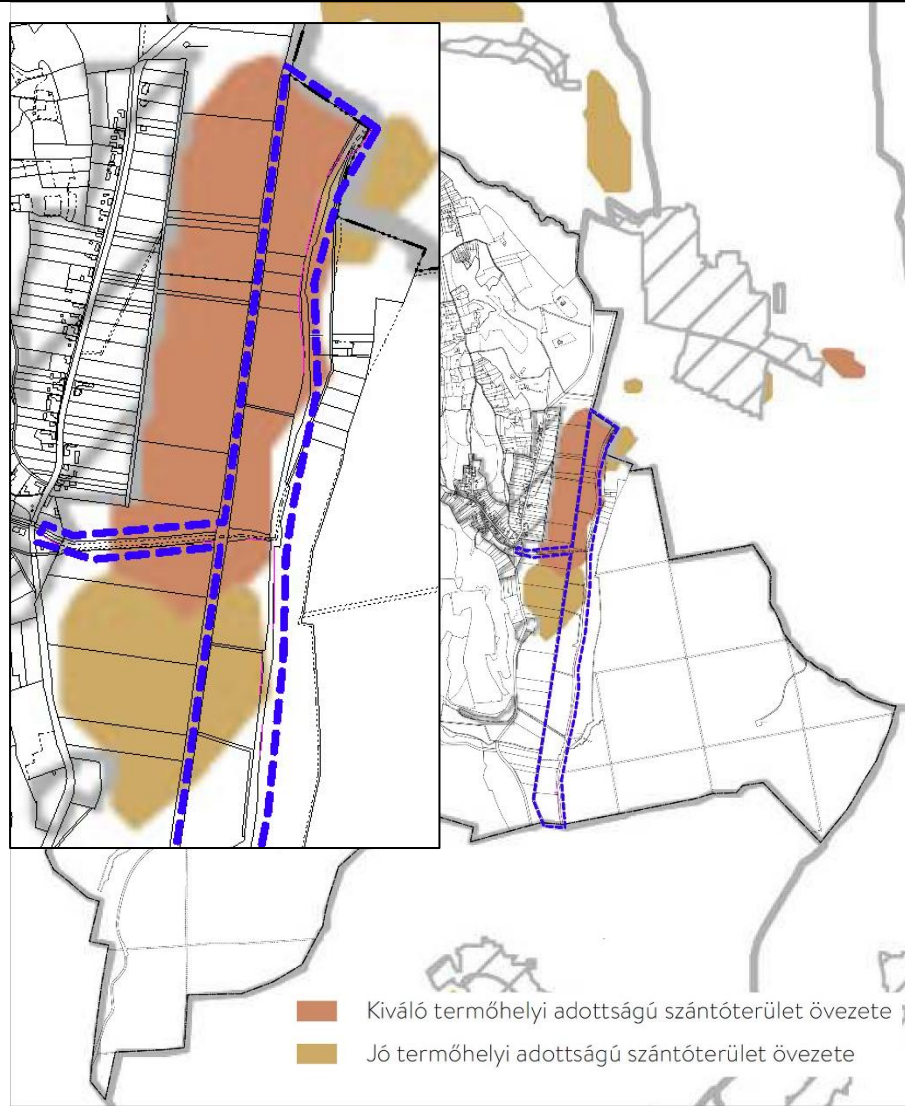


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása  
Ökológiai hálózat magterület övezete



SMT rT

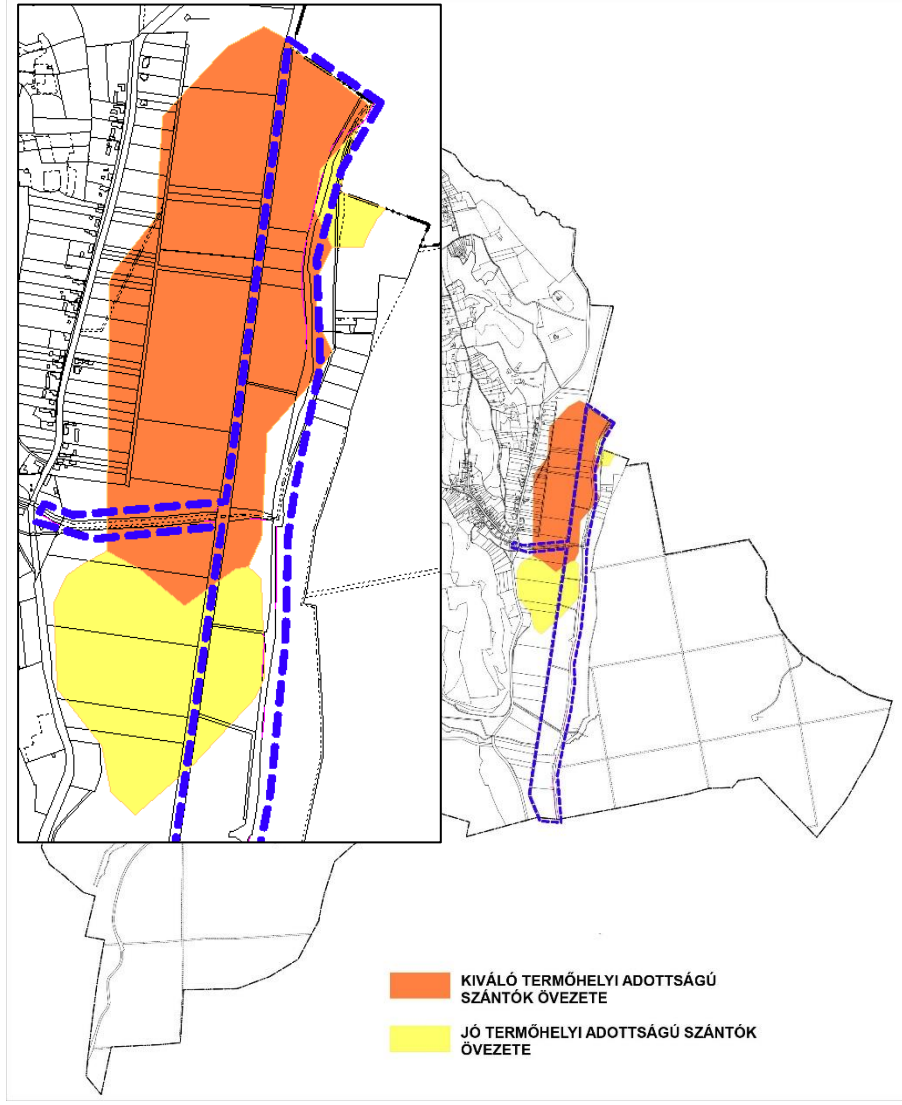
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

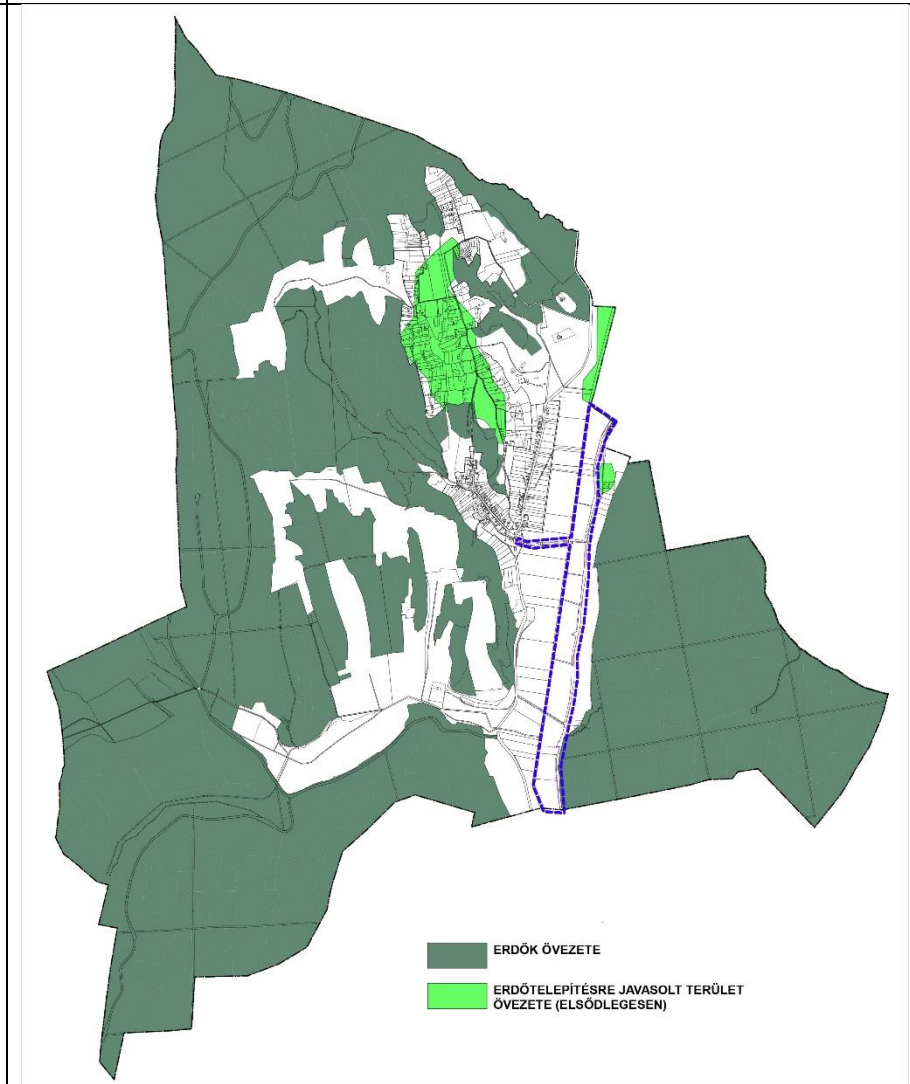
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



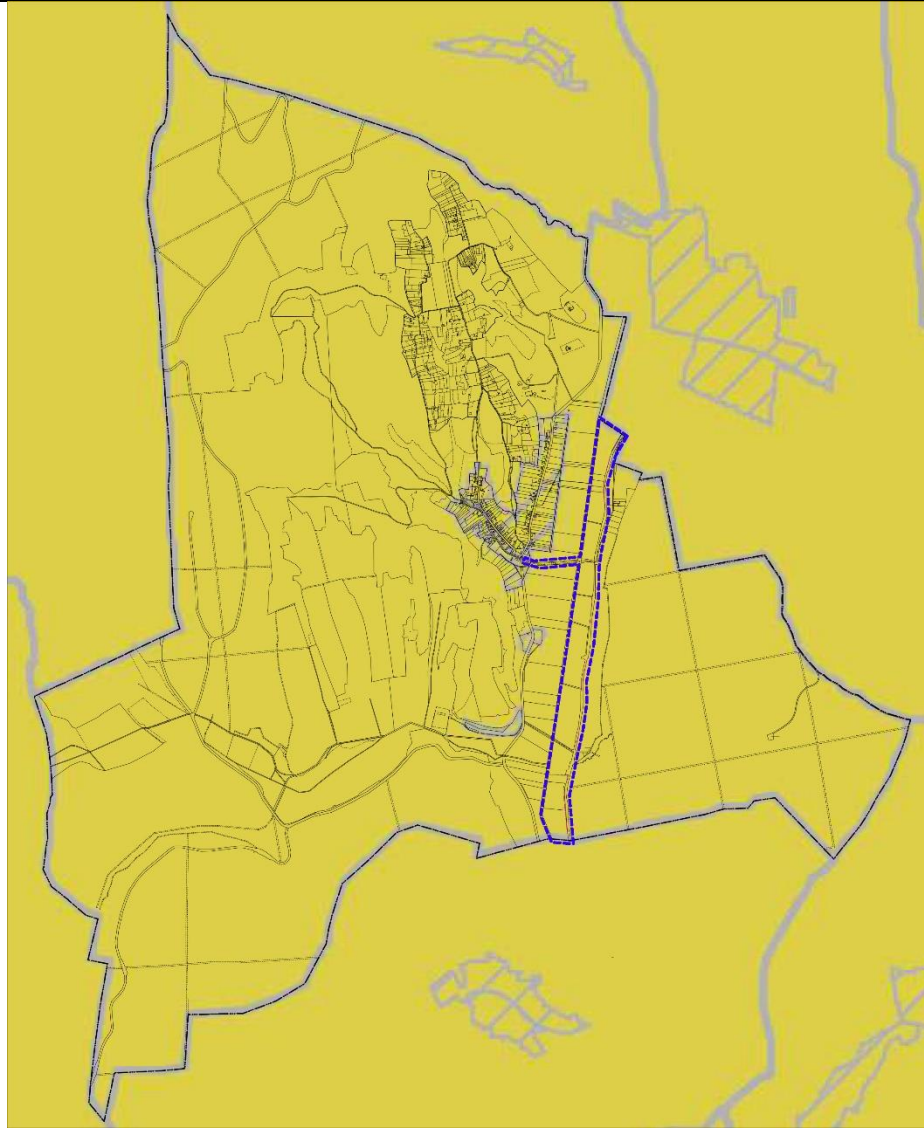
SMT rT  
Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



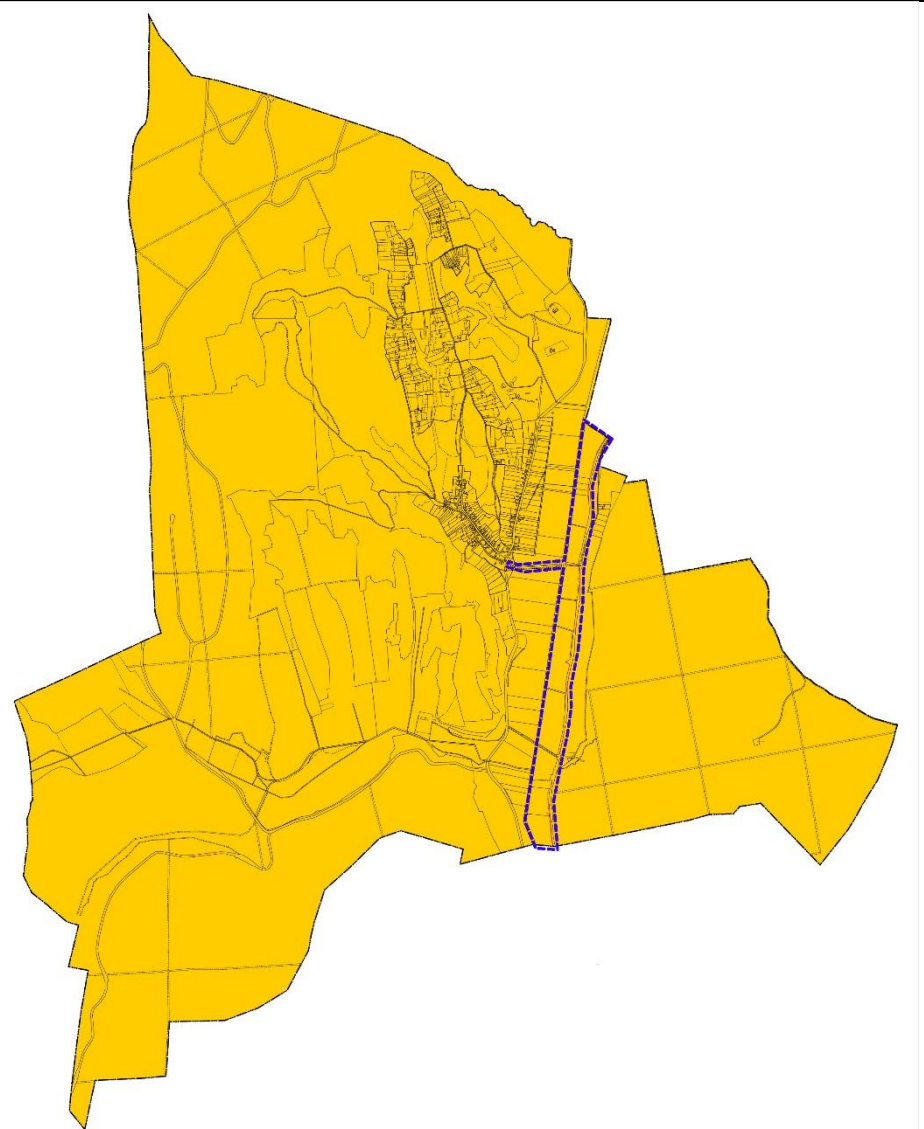
SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
Erdők övezete,  
Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása  
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



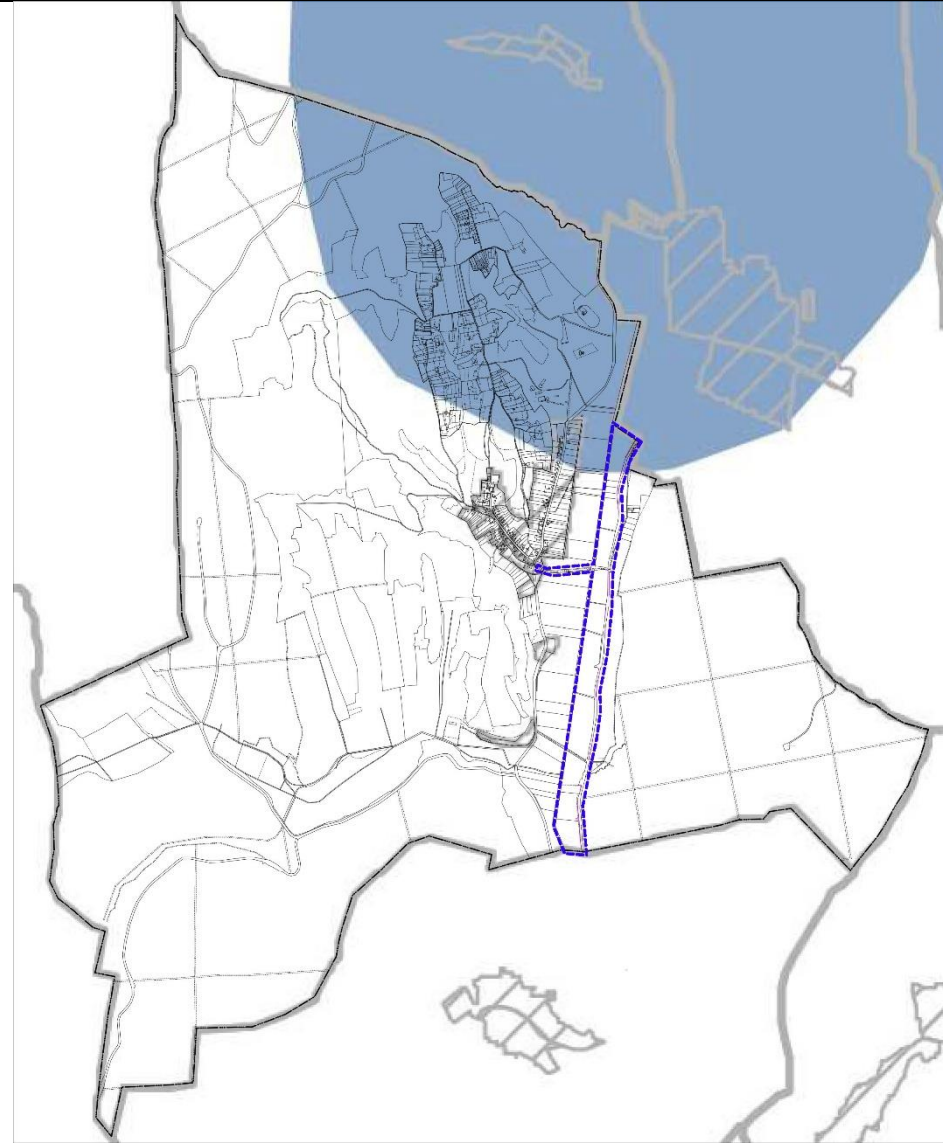
SMTTrT  
Tájképvédelmi terület övezete



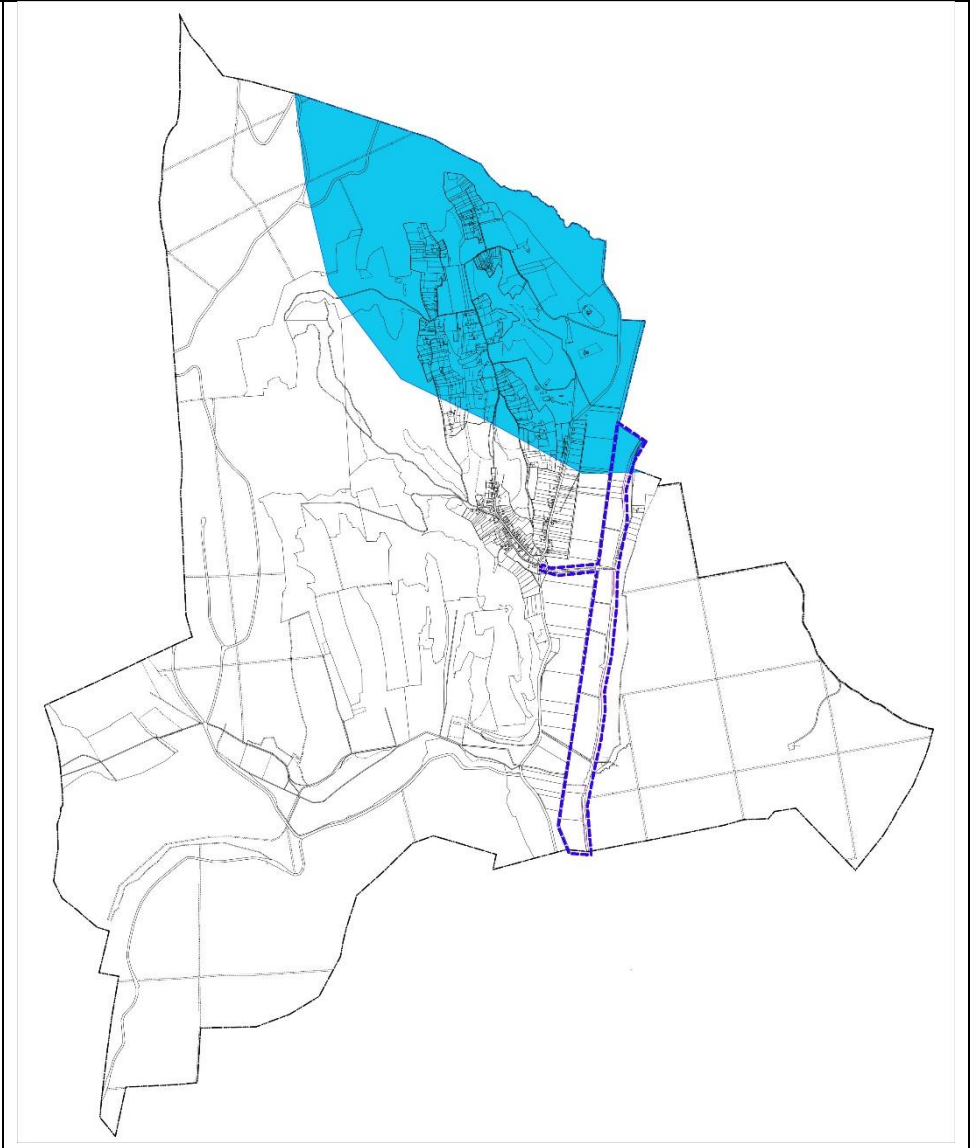
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása  
Tájképvédelmi terület övezete

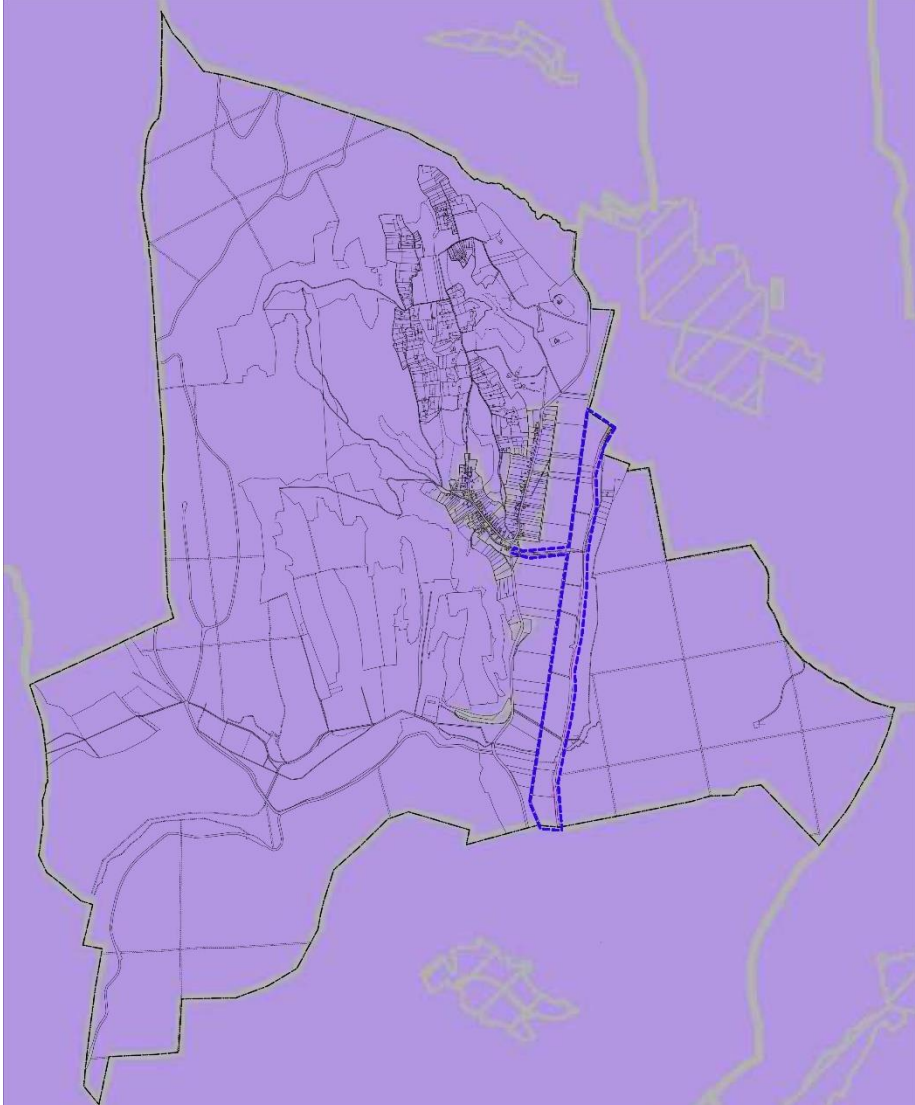


SMTTrT  
Vízminőség-védelmi terület övezete

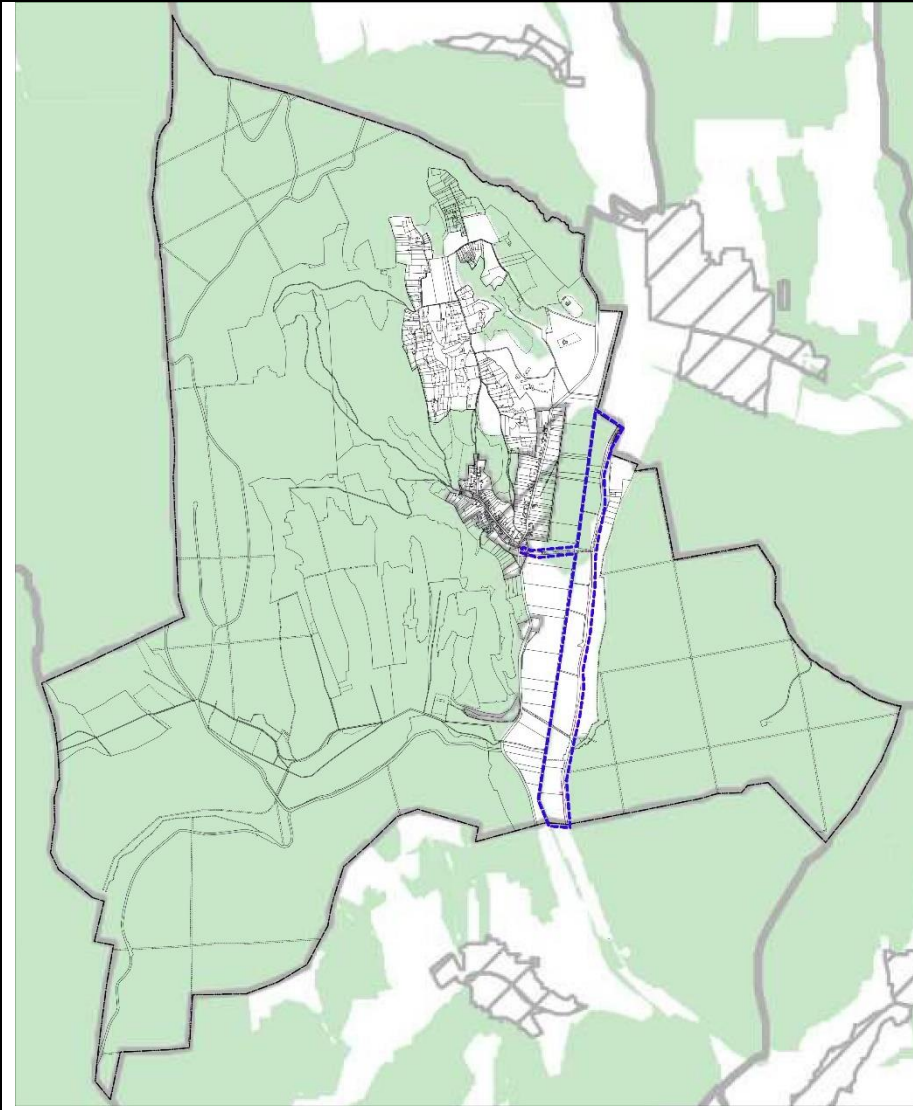


DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása  
Vízminőség-védelmi terület övezete

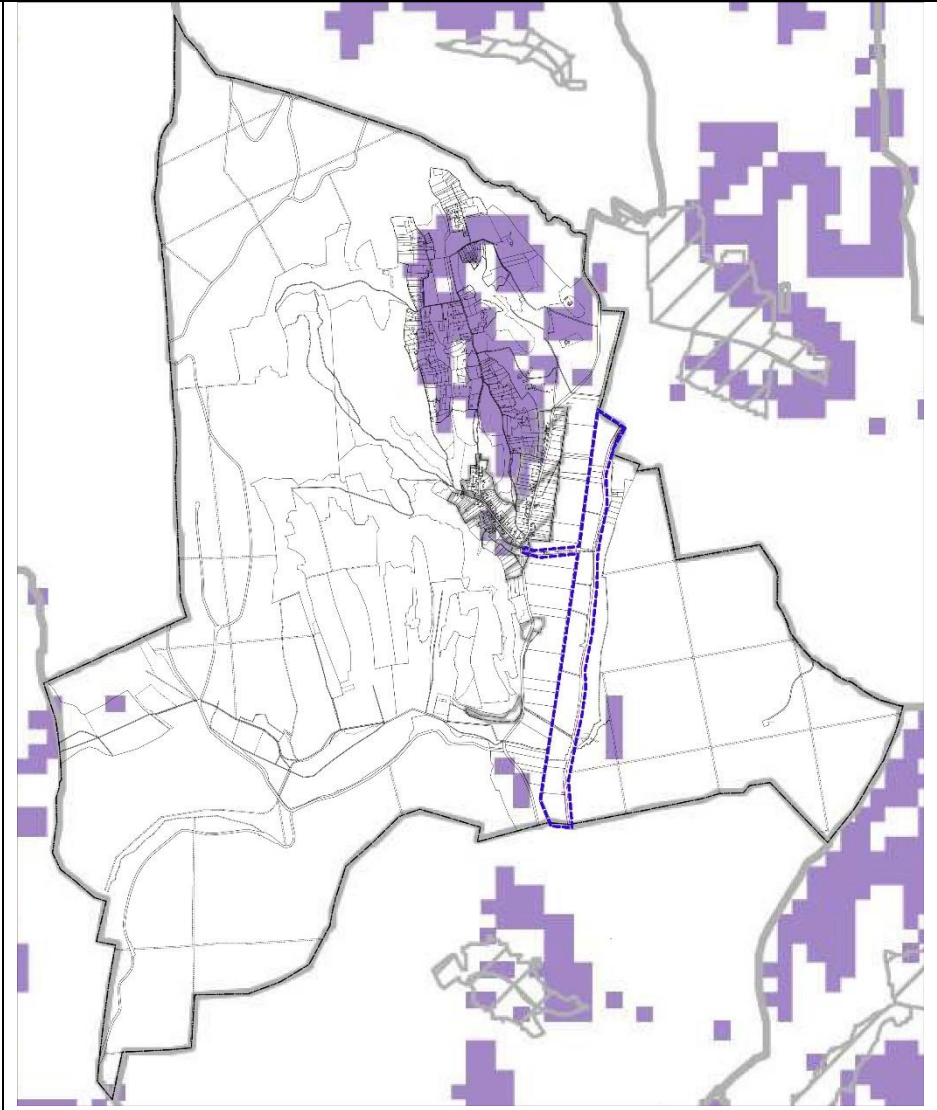


<p>SMTTrT Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések</p>	<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása Földtani veszélyforrás övezete</p>
 A map showing a purple shaded area representing a geological hazard zone. Within this area, a blue dashed line outlines a specific settlement or area. The map includes various geographical features like roads and terrain contours.	<p>A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Cserénfa község igazgatási területéhez tartozó földrészletek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyongazdálkodási övezethez tartozó ingatlan nem válhat érintetté</p> <p>Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban szerepel ugyan Cserénfa község igazgatási területéhez tartozó tömegmozgásos esemény, de azt nem érinti a tervezett nyomvonal, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”</p>

SMTTrT  
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület  
övezete



SMTTrT  
Vízérózióval veszélyeztetett terület övezete



A módosítással érintett területet a SMTrT övezetei közül

- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érintik.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

- a módosítással érintett terület
  - a földtani veszélyforrás terület övezetenem érinti

-a módosítás miatt

- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
  - a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
  - a tájképvédelmi terület övezete
  - a vízminőség-védelmi terület övezete
  - a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- területének nagysága nem változik

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként a mezőgazdasági térség nagysága nem változik, csak gyűjtőútnál alacsonyabb rendű út került kijelölésre.

## **Terviratok**

## Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 14. napon tartott nyílt üléséről.

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **18/2022. (II.14.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:**

Cserénfa Önkormányzat képviselő-testülete a Via futura Kft. megkeresésére a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése-2. rész Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési, kiviteli terveinek megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Cserénfa Község Önkormányzata támogatja a Via futura Kft. kezdeményezését, és hozzájárul a településrendezési eszközök szükség szerinti módosításához, amennyiben annak teljes költségét a Via futura Kft. vállalja.
2. A Via futura Kft-vel, mint költségviselővel településfejlesztési szerződés megkötését vállalja, a szerződés megkötése után tervezési szerződést köt a településtervezővel, valamint települési főépítésszel.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Via futura Kft. a rendezési terv készítőjével felvegye a kapcsolatot.
4. Felkéri a Via futura Kft-t, hogy a településrendezési terv módosításának költségviseléséről szóló szerződéstervezetet küldje meg az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

K.m.f.

Stier László sk.  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

  
Török Erzsébet Andrea  
kirendeltség vezető



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Cserénfa község településrendezési eszközök 2. számú módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

A tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket az alátámasztó javaslatban a kerékpárutat érintően el kell készíteni. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

Cserénfa, 2022. május 31.

.....



Bánkúti Melitta  
települési főépítész



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:  
dr. Kőszegi Anett  
2022.05.20. 13:17:17

Ügyiratszám: SO/KTHF/04027-2/2022. Tárgy: Cserénfa Község Önkormányzat  
Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin településrendezési eszközeinek 2. sz.  
módosítása – előzetes adatszolgáltatás  
kérés

Telefonszám: 82/527-666 Hiv. szám: Cs/21-7/2022.

**Cserénfa Község Önkormányzata**

**Stier László**  
polgármester

**Cserénfa**  
Szent István tér 1.  
7472

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Cserénfa Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítésére vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresés szerinti előzetes adatszolgáltatás kérés tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Kormányhivatal) a következő tájékoztatást adja.

Cserénfa Község Önkormányzat fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban előzetes adatszolgáltatás kérés céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. május 17. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi tájékoztatást adja:

Cserénfa község a településrendezési eszközök módosítását tervezi, a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítése érdekében Cserénfa közigazgatási területét érintő szakaszán a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési terület felhasználásba kerülés vonatkozásában.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet**

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

**87. c) pontja** [Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút somogy megyei szakaszának létesítésére vonatkozóan.

A Környezetvédelmi Osztály 2020. június 18. napján a tárgyi ügyben SO/TO/00910-30/2020. ügyiratszámom előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki, melyben megállapította, hogy **a településrendezési tervvel nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, valamint a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kerékpárút üzemelésével kapcsolatos zajforrás nem létesül, így zajvédelmi szempontból a tervezett módosítással kapcsolatosan – zajvédelmi szempontból - a Kormányhivatal észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információi alapján Cserénfa község közigazgatási területén nincs kijelölt csendes övezet, illetve a zajtól fokozottan védendő terület.

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Cserénfa község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

Földtani közeg védelem és szennyeződött területek vonatkozásában a Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területet érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.

A tervezési területen a földtani közeg-, illetve talajvíz szennyeződés, valamint a múltban történt – kárelhárítást, kármentesítést igénylő – meghibásodás, havária nem ismert.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a tervezési terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban FAV. rendelet) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak jelenleg nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.

A téradat szolgáltatás vonatkozásában a Kormányhivatal a település közigazgatási területét érintően nem tart nyilván környezetvédelmi engedéllyel, egységes környezethasználati engedéllyel, vagy működési engedéllyel rendelkező telephelyet, tartós környezeti kárral érintett területet, fokozottan zajos területet.

Tájékoztatom, hogy a Hulladékgazdálkodási Osztály nyilvántartásában nem szerepel a településen működő hulladéklerakó, rekultivált hulladéklerakó, valamint működő hulladékkezelő telep.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal az előzetes adatszolgáltatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37 § (4) bekezdés bc) pontja alapján tette meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás településrendezési eszköz módosítására tekintettel a R. 42 § 5. pontja szerinti határidőben.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

**Kaposvár, 2022. május 20.**

**Dr. Neszményi Zsolt**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**

főosztályvezető

**Hivatali kapun keresztül értesül:**

1. Cserénfa Község Önkormányzata

**Értesül:**

1. Irattár (KUV)



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/448 - 2 /2022.  
Ügyintéző: Mészáros Judit  
Telefon: 06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás környezeti értékelés  
szükségességéről Cserénfa  
településrendezési eszközök 2. sz.  
módosítása kapcsán

Hiv.szám: 21-7/2022.  
Melléklet:

**Cserénfa Község Önkormányzatának Polgármestere**

**Stier László**

polgármester

**Elektronikus úton**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom. A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

**Kaposvár, 2022. május 20.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**

kormány megbízott névében és megbízásából



*B K C*

**Dr. Fadgyas Erzsébet**

megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



**Tárgy:** Cserénfa Község településrendezési eszközeinek 2.sz. módosítása  
**Hiv.szám.:** Cs/21-7/2022.  
**Ügyintéző:** Csábrák András  
**Telefon:** 72/896-916  
**e-mail:** [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)

**Cserénfa Község Önkormányzat**

**Cserénfa**  
**Szent István tér 1.**  
**7472**

**Tisztelt Stier László Polgármester Úr!**

Cserénfa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a megkeresés szerinti felülvizsgálati tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

**Mácsai Antal tű. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1580-2/2022.), (35200/2181/2022. ált.)  
Melléklet: -  
Egy példány: 1 lap / 2 old.  
Kapja: 1. sz. pld. : Cserénfa Község Önkormányzat – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.  
Telefon: +36(72) 896-900  
E-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: DDVH: KRID azonosító: 421122738



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Horváth János  
(2022.05.30. 10:53:57)

## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/08/00355-2/2022.  
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt  
Telefon: 82/502-839  
E-mail: [kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu](mailto:kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Cserénfa településrendezési eszközök 2. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége – előzetes vélemény  
Hiv. szám: Cs/21-7/2022.  
Ügyintéző: -

**Stier László**  
Polgármester Úr részére

### Cserénfa Község Önkormányzata

**Cserénfa**  
Szent István tér 1.  
7472

Hivatali Kapu: CSERFAONK

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett levelében kéri szakmai véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy Cserénfa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása során várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

**Véleménykérő levelükben, illetve annak mellékletében bemutatott módosítási igények az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2022. május 30.

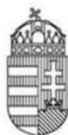
**Tisztelettel:**

A kormány megbízott helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

**ifj. Horváth János**  
állami főépítész

**Kapják:**

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: CSERFAONK)
- 2.) Irrattár



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Novák Csaba  
2022.05.17. 15:04:01

Ügyiratszám: SO/NTO/01334-2/2022  
Ügyintéző: Novák Csaba  
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Cserénfa Község  
településrendezési eszközeinek 2. számú  
módosítása kapcsán  
Hiv. szám: Cs/21-7/2022

**Cserénfa Község Polgármestere**

**Stier László**

**Polgármester**

**Cserénfa**

**Szent István tér 1.**

**7472**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Cserénfa Község Polgármestere Cs/21-7/2022 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítástól – „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” miatti módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba  
osztályvezető

Értesül:

- Cserénfa Község Polgármestere
- Irattár



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.578/2/2022  
Ügyintéző: Török Katalin  
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Cserénfa község TRE 2. sz.  
módosításának környezeti  
hatásvizsgálata  
Hiv. szám: Cs/21-7/2022.

**Cserénfa Községi Önkormányzat**

**Stier László**

polgármester részére

**Cserénfa**

Szent István tér 1.  
7472

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Cserénfa Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a **„Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz”** megvalósítható legyen.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a településrendezési eszközökben történő módosítás nem vált ki jelentős környezeti hatást.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a Cs/21-7/2022. számú módosítás további szakaszaiban részt kíván venni.

**Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”**

**Dr. Neszményi Zsolt**

kormány megbízott nevében és megbízásából

**Molnár Gábor**  
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: kaposvar\_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele  
Hajnalka

Digitálisan aláírta:  
Dr. Kele Hajnalka  
Dátum:  
2022.05.30  
09:53:46 +02'00'

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/5586-2/2022	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
Tárgy:	Vélemény Cserénfa község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításához (környezeti értékelés szükségessége)	Telefon:	72-795-283
		E-mail:	henrietta.horvath@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	Cs/21-7/2022.

**STIER LÁSZLÓ**

*polgármester*

**CSERÉNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

*elektronikus úton*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Cserénfa község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Cserénfa Polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. május 17-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A megkereséséhez csatolt melléklet ismertette, továbbá tervtérképi kivágatokon lehatárolta a változtatási szándékkal érintett helyszíneket. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A település érintésével a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” megvalósítását tervezik. Ennek keretében új vonalas infrastruktúra nem jelenik meg a tájban, mivel a tervezett nyomvonal részben a térségi kerékpárút nyomvonalán, részben a térségi szerepű összekötőút nyomvonalán halad, a 0174 hrsz.-ú földutat igénybe véve.

A változtatási szándékkal érintetté vált földrészetek a község földtani adottságai alapján negyedidőszaki laza üledékek elterjedési területén találhatóak. A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészetekre nem terjedtek ki, így az ingatlanok jelenlegi üledékföldtani ismeretei alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A nyomvonallal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

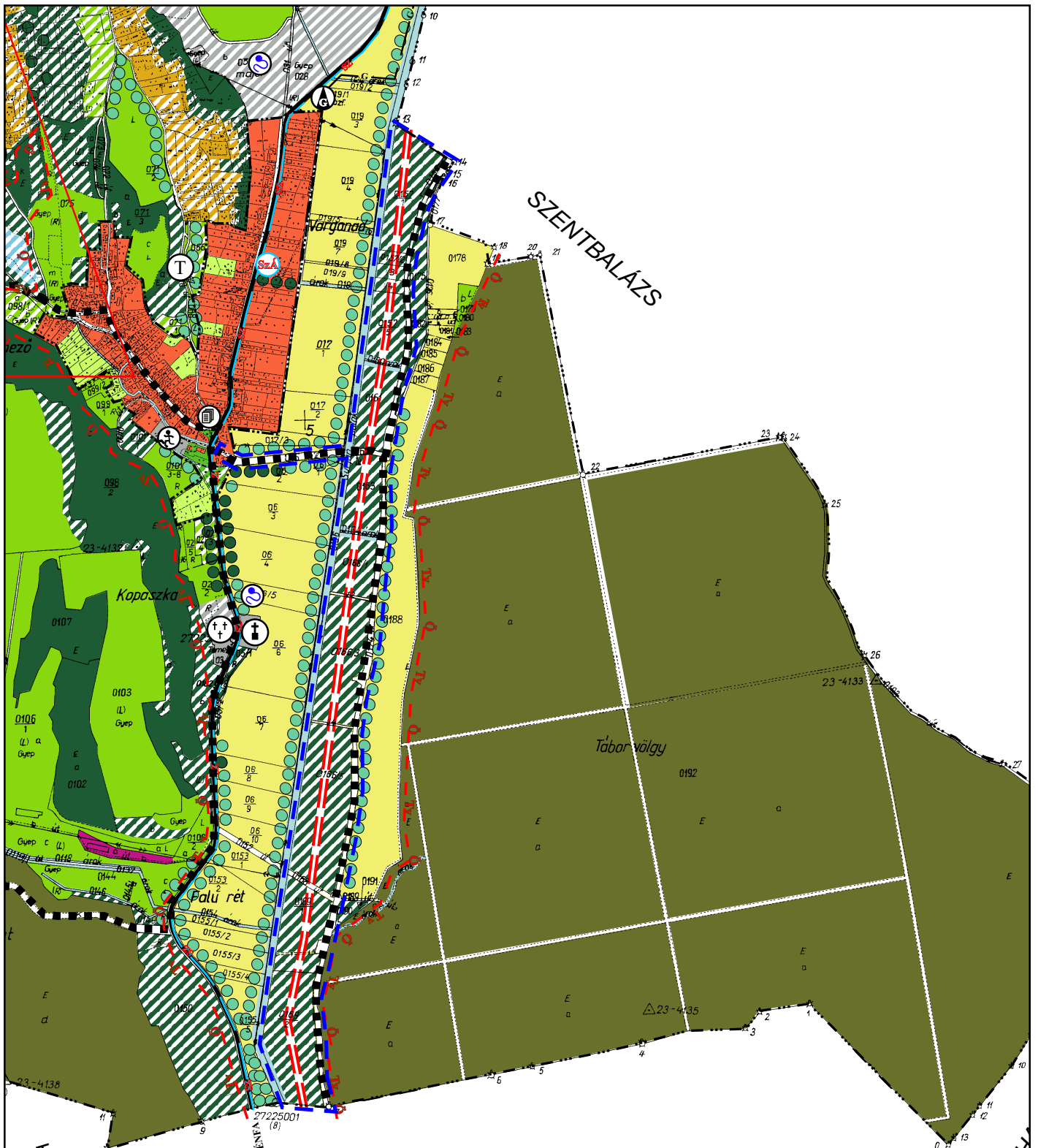
Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Kapják:

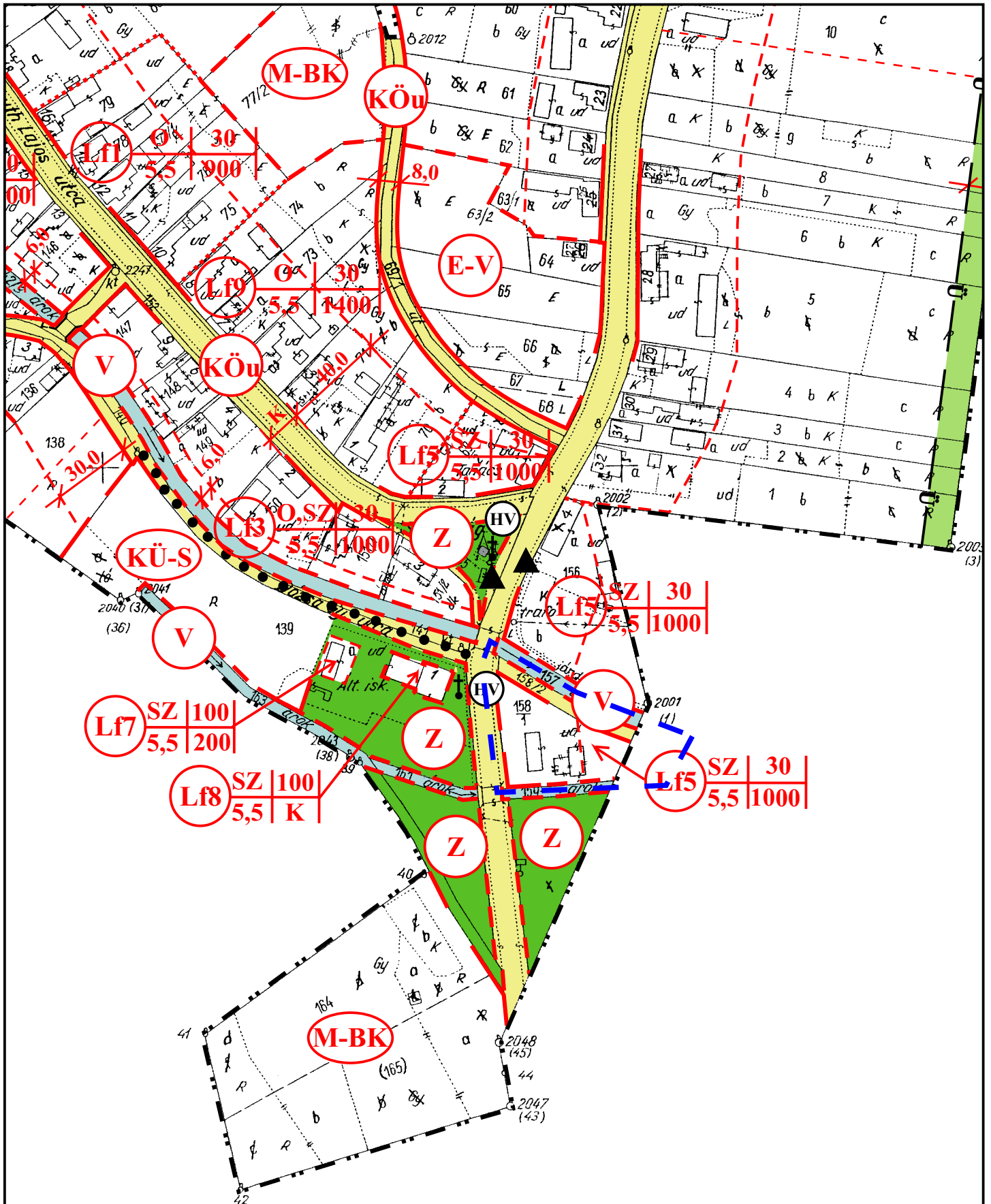
1. Cserénfa Község Önkormányzata, 7472 Cserénfa, Szent István tér 1.
2. Irattár



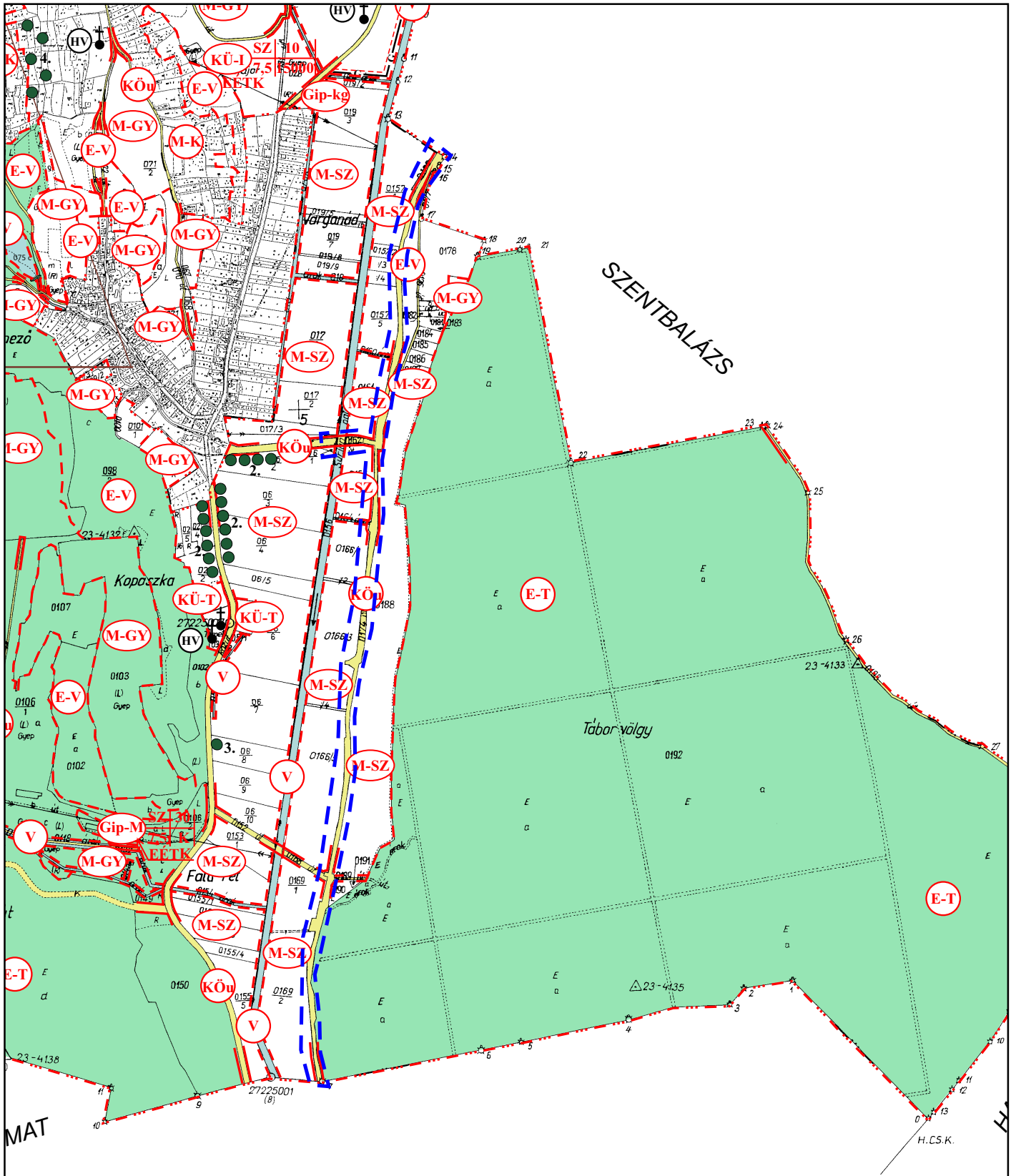
MAT

	GYORSFORGALMI ÚT (IRÁNYADÓ NYOMVONAL)
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	JELENTŐSEBB TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT

--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



— — — — — MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET