

# **SZENTBALÁZS**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

### **2. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 17/2022

#### **VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE**

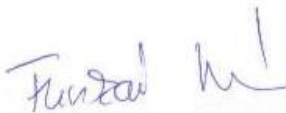


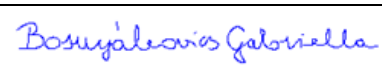
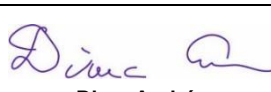
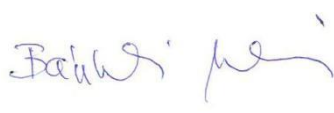
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS


## ALÁÍRÓLAP

<b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS</b>		
 <b>FUCSKÁR NOÉMI</b> TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730		Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. <a href="mailto:fucskartervkft@gmail.com">fucskartervkft@gmail.com</a>
<b>TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS</b>		
 <b>MESZESÁN PÉTER</b> OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRŐK TK 01-5340		
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	<b>KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS</b>	
 <b>FARKAS LÁSZLÓ</b> okl. településmérnök TT 01-6199, Tkó 01-16873	 <b>BOSNYÁKOVICS GABRIELLA</b> okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	 <b>Dima András</b> okl. építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL, VZ-TER, VZ- VKG, TV, TE, TH
<b>ÉRTÉKTERV</b> Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. <a href="http://www.ertekterv.hu">www.ertekterv.hu</a> 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér. 7. I/2.		
<b>TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS</b>		
 <b>BÁNKÚTI MELITTA</b> <a href="mailto:bankutimelitta@gmail.com">bankutimelitta@gmail.com</a>		

**NYILATKOZAT**

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2022. augusztus

  
 .....  
 Fucskár Noémi  
 településtervező

**TARTALOMJEGYZÉK****SZENTBALÁZS****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
2 SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 17/2022

**Előzmények****Jóváhagyandó munkarészek****1. Településszerkezeti terv-módosítás**

- |                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) |           |
| 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet)        | M=1:10000 |

**2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás**

- |                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás                    |           |
| 2.2. Belterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) | M=1:5000  |
| 2.3. Külterület szabályozási terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |

**Alátámasztó munkarészek**

1. A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz általános ismertetése
2. Településrendezési javaslat
3. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

**Terviratok**

- a 19/2022.(II.14) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- főépítész feljegyzés a tartalmi követelményekről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos belterület szabályozási terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet

## Előzmények

Szentbalázs jelenleg hatályos településrendezési terve 2004-ben készült. A képviselő-testület a településszerkezeti tervet a 121/2004.(XII.28.) sz. határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 15/2004.(XII.30.) sz. rendelettel hagyta jóvá.

2007-ben történt a településrendezési terv 1. sz. módosítása, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 10/2007. (II. 5.) sz. határozattal, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv-módosítást az 1/2007. (II. 7.) sz. rendelettel fogadta el.

2017-ben a képviselő-testület a 3/2016.(V.29.) ök. rendelettel – figyelemmel a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslatra – módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2017. augusztusában a képviselő-testület a 7/2017.(VII.28.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2022. februárban a képviselő-testület a 19/2022.(II.14.) sz. kt. határozattal kezdeményezte a településrendezési eszközök 2. sz. módosítását a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút létesítése érdekében”. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet 1.8.44. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A kerékpárutat a régi vasútvonalon található földút vonalában tervezik kialakítani, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként.

A hosszú távú közlekedésfejlesztési elképzelések változása miatt az új területrendezési tervek szerint a tervezett gyorsforgalmi utak nem érintik Szentbalázs közigazgatási területét. A jelenlegi elképzelések szerint térségi szerepkörű összekötő út érinti a település közigazgatási területét. Cserénfa közigazgatási területéről a Surján-patak keleti oldalán, azzal párhuzamosan érkezik új nyomvonalon a tervezett összekötő út Szentbalázs közigazgatási területére. Szentbalázs területén a 66. sz. főúthoz való csatlakozással ér véget a belterületől nyugatra.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melynek felhasználásával a település közigazgatási területének tervezési alaptérképe – a módosítással érintett területet érintően – kiegészítésre került.

A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusában megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást.

Ugyancsak 2022. májusában az önkormányzat a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi

adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet nyilvántartott régészeti lelőhely, valamint műemlék nem érinti.

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek. A környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020.ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős alábbi szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban érkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

	jogszabályban előírt határidőn belül választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek
SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		x
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	x	
SMKH Népegészségügyi Főosztály		x
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		x
SMKH Állami Főépítési Iroda		x
SMKH Növény- és Talajvédelmi Osztály		x
SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	x	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály		x

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.) Az erről szóló önkormányzati határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hagyja jóvá.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül – az új építésű kerékpárút nyomvonalát érintően – tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, a 2019. június 22-től hatályos MvMr., valamint a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT Szentbalázs közigazgatási területét érintő övezetei „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” tervezési folyamatának részeként előzetes régészeti dokumentáció készül.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
  - módosítandók a területfelhasználási kategóriák határa
  - a tervezett kerékpárút nyomvonala miatt módosítandó a belterület határa
  - ábrázolandó a tervezett kerékpárút, valamint a tervezett kerékpáros pihenőhely
  - törlendő a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
  - ábrázolandó a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
  - ábrázolandók a módosítással érintett területeket érintő területrendezési tervi övezetek
  - ábrázolandó az ivóvízbázis védőövezete
- a külterület szabályozási terven
  - szabályozandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
  - ábrázolandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
  - a tervezett kerékpárút nyomvonala miatt módosítandó a belterület határ
  - ábrázolandó az ivóvízbázis védőövezete
  - módosítandó a KÜ-S építési övezetre vonatkozó minimális teleknagyság
- a belterület szabályozási terven
  - szabályozandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
  - ábrázolandó a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
  - a tervezett kerékpárút nyomvonala miatt módosítandó a belterület határa
- a helyi építési szabályzatban
  - módosítandó a KÜ-S építési övezetre vonatkozó minimális teleknagyság mértéke
  - meghatározandók a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
  - meghatározandók az ivóvízbázis védőövezetre vonatkozó előírások
  - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- A1. Útépités
- C1. Forgalomtechnika
- D1. Vízépítés
- E1. Környezetvédelem – Előzetes vizsgálati dokumentáció

- G0. Közmű tanulmány
- G2.1. Kis- és középvezetési villamos vezetékek – közvilágítás
- T1. Terület-igénybevételi terv

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás 2022. június 30. előtt kezdődött, ezért a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§.(1) bekezdés a) pontja alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés tárgyalásos eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

**1. Településszerkezeti terv módosítás**

**JÓVÁHAGYVA A  
...../2022. (.....) HATÁROZATTAL**

FUCSKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

**Szentbalázs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022. (.....) kt. határozata**  
**a**  
**„Szentbalázs településszerkezeti terv” módosításról**

1. Szentbalázs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 121/2004.(XII.28.) sz. kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
4. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

### **Településszerkezeti terv leírás-módosítás**

A 121/2004.(XII.28.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet „1. sz. melléklet: Erdőterületek, fasorok” utolsó pontja módosul az alábbiak szerint:

*„Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:  
010, 017, 028, 038, 061/3, 062, (74/8), 085, (090);”*

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A SMTrT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd között, a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal térségében térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.*

*A települést érinti a SMTrT-ben tervezett Kaposvár-Hajmás-Bőszénfa-Szigetvár térségi kerékpárút- vonal, melyet a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal töltésén terveznek kialakítani.”*

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>		
		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NADAS, MOCSÁR)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

**PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE**

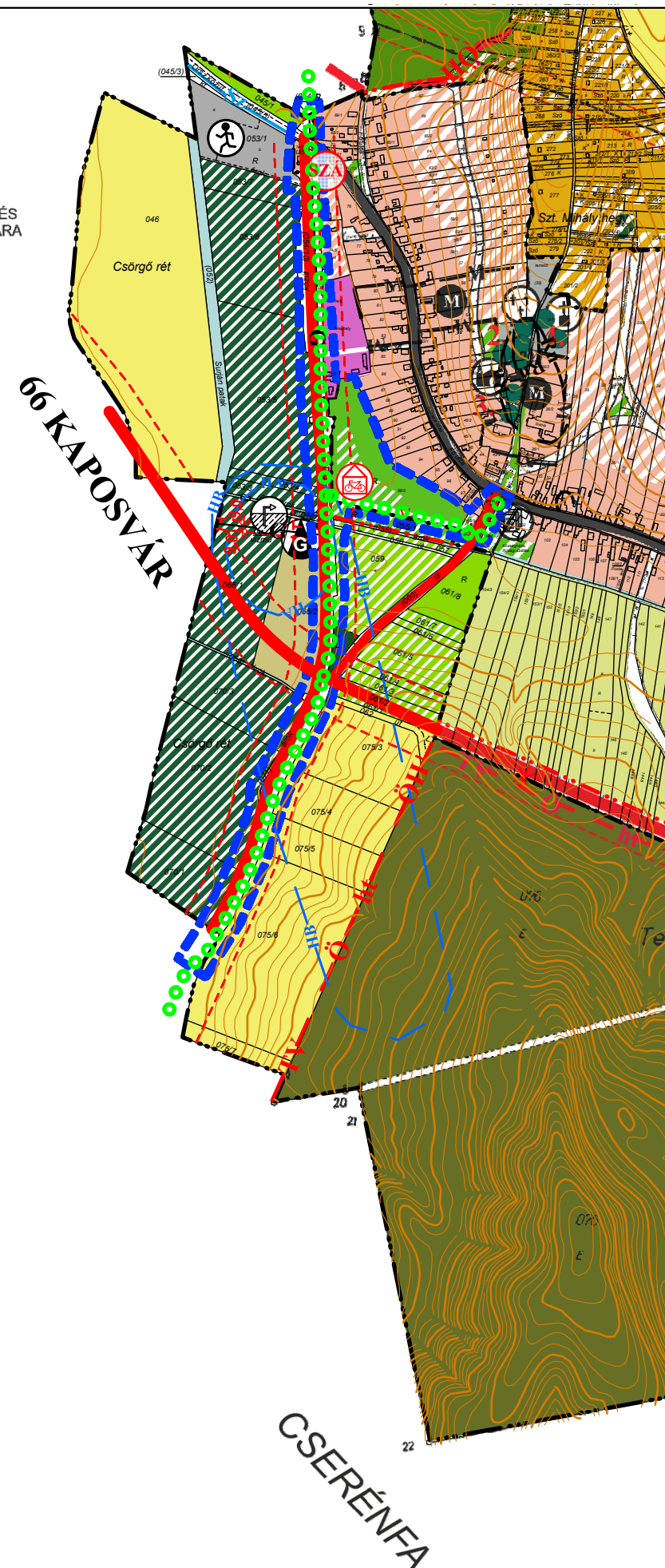
**MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET**

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2626

<b>1.2.</b>	 <b>Fucskár Terv Kft</b> 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 17/2022	
	Munka megnevezése: <b>SZENTBALÁZS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS</b>	Lépték: 1:10000	
	Rajz megnevezése: <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV</b>	Dátum: 2022. AUGUSZTUS	
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tk6 01-16873	Közmű, elektronikus hírközlés: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	Tájrendezés, környezetalkítás: DIMA ANDRÁS okl. tájépítésmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK-01-5340

	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖKOLÓGIAILAG SÉRÜLÉKENY TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
	FORRÁS
	ORSZÁGOS FŐÚT
	TÉRSÉGI SZEREPKÖRŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT
	TELEPÜLÉSI FŐÚT
	TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
	VÍZMŰKÚT
	KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	MEGSZŰNT DÖGKÚT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
	EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEPLÖM)
	SPORTLÉTESÍTMÉNY
	TEMETŐ
	KEGYELETI PARK
	KERÉKPÁROS PIHENŐHELY
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "A" ZÓNA
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "B" ZÓNA



## **2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás**

FUCSKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

**Szentbalázs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

**„Szentbalázs helyi építési szabályzatá”-ról  
szóló 15/2004. (XII. 30.) ök. rendelet módosításáról**

Szentbalázs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

**1.§**

A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (17)–(20) bekezdéssel egészül ki:

*„(17) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.”*

(18) *A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen*

- a) *új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;*
- b) *a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;*
- c) *bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*

(19) *A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen*

- a) *beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező;*
- b) *egyedi szennyvízkezelő kisberendezés akkor alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő elvezetése biztosítható, és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken;*
- c) *szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani tilos.*

(20) *A vízbázis védőterületeken, védőidomokban csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelésre kerülő víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A hidrogeológiai védőidom és védőterület által érintett területeken a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítményekről szóló jogszabály előírásait, valamint a vízbázis védelmi területekre vonatkozó határozatokban rögzítetteket be kell tartani.”*

**2.§**

A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „6. §

(1) A település területén különleges területek a temetők, a sportpálya és az idegenforgalmi fogadóhely (halastó körüli terület).

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temető területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.

(3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.

(4) A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként alakítható ki.

(5) A különleges területre vonatkozó előírásokat a szabályozási tervek tartalmazzák, e rendelet 5. melléklete szerint:

(6) A különleges területen:

a) legalább a részleges közműellátás és

b) a burkolt út

biztosítandó

(7) A parkolászükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(8) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.”

## 3.§

(1) A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

## 4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tornyos Gábor

polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Szentbalázs, 2022. ....

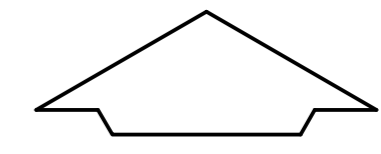
Patakiné Kercsó Szilvia

jegyző

# SZENTBALÁZS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000



#### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	BELTERÜLETI HATÁR	BEÉPTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
		BELTERÜLETI HATÁR	
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa) SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG	
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÖVEZET HATÁRA	
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR	
		TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS (IRÁNYADÓ)	
		BEÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	
		EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENNYVÍZATEMELŐ)	
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (TÉMETŐ, KEGYELETI PARK)	
		Ép.övezet Beépítési mód Beépítési % jele Ép.magasság Telekerület	
		OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ	
		KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT	

A 15/2004.(XII.30.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV ,  
AZ 1/2007.(II.7.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS  
"ÖSSZEDOLGOZÁSA".

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE  
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.  
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2626

Kaposvár Községi Földhivatal 175048/01  
Ez a hiteles térkép-másolat a földmérési adatai a közzététel napján megkezdődik az érvényességét.  
2021. 05. 07.  
Kaposvár, 49. év. hó. nap.  
Községi Földhivatal  
térképárás

Rajzszám:	7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 192. Fucskár Tervei Kft. fucskartervek@gmail.com	Jelzőszám:	17/2022
Munka megnevezése:	SZENTBALÁZS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:2000
Rajz megnevezése:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2022. AUGUSZTUS
Településtervező:	FUCSKÁR NOÉMI T/02-6730	Közvetítés:	FARKAS LÁSZLÓ T/01-18973
Közvetítés:	FARKAS LÁSZLÓ T/01-18973	Közmű, elektronikus hírközlés:	BOSNYÁKOVICS GABRIELLA T/01-18973
Tervező, környezettervező:	MESZÉSAN PÉTER T/01-18973	Tervező, környezettervező:	MESZÉSAN PÉTER T/01-18973

# SZENTBALÁZS

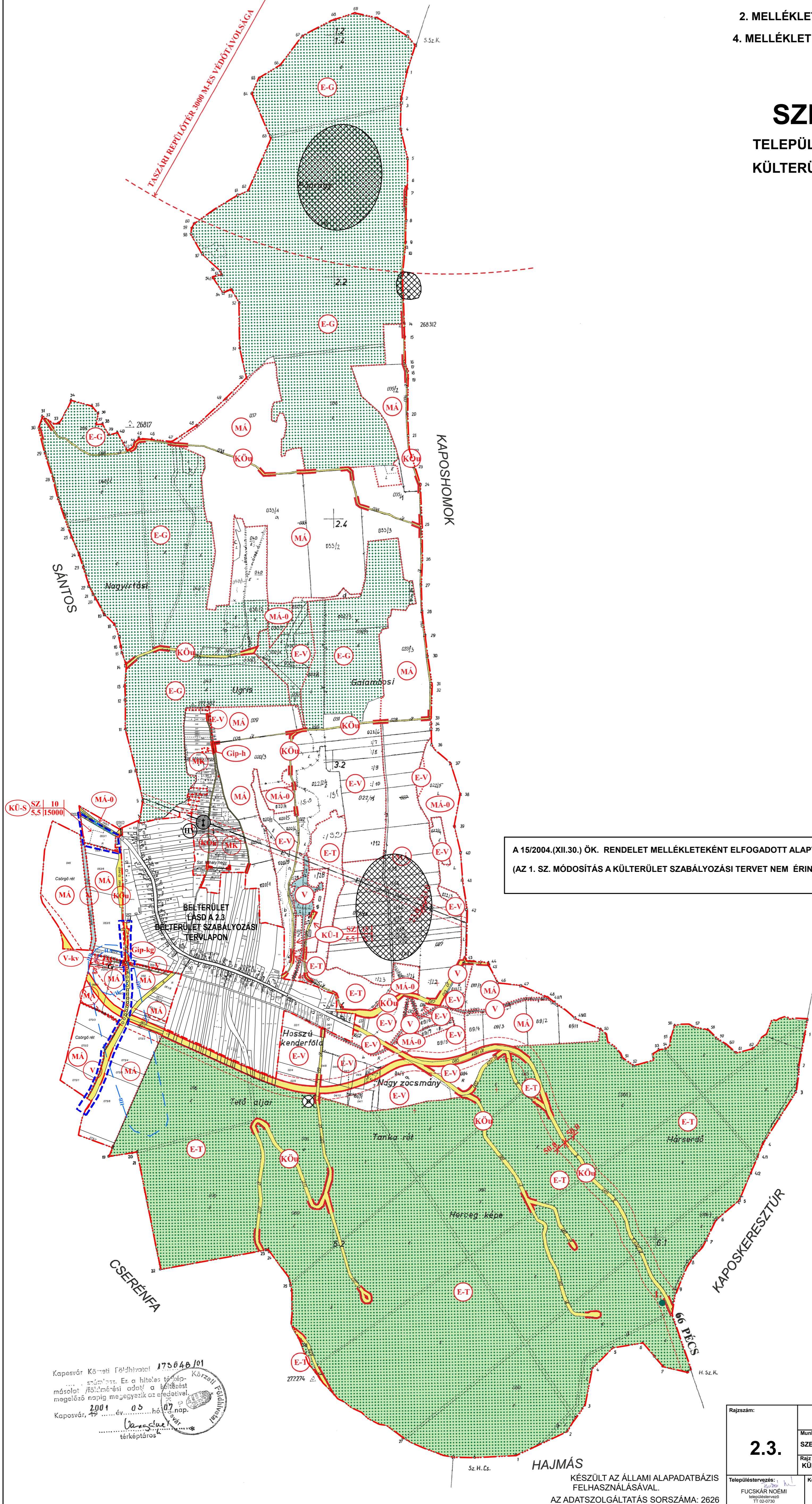
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000

### JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENNYVÍZTÉMELŐ)
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (GÁZFOGADÓ)
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓTORONY)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (DEGENFORGALMI FOGAFÉLHÉLY)
- Ép.övezet jele    beépítési mód ép.magasság    beépítési % telekterület
- SZ**    OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ
- K**    KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ, MOCSÁR, NÁDAS)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKUTAK)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTEK
- RÉGÉSZET
- ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖKOLOGIAILAG SÉRÜLÉKENY TERÜLET
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTEK
- VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
- NAGY - KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- TERVEZETT KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
- MEGSZÜNT DÖGKÜT
- KERÉKPÁRÚT
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "A" ZÓNA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "B" ZÓNA
- MÓDOSÍTÓ RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

A 15/2004.(XII.30.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,  
 (AZ 1. SZ. MÓDOSÍTÁS A KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVET NEM ÉRINTETTE)



Kaposvár Községi Földhivatal 173046/01  
 Készült az 1/2001. (XII. 22.) Kormányrendelettel módosított 1997. évi LXXV. törvény alapján.  
 Kaposvár, 2022. augusztus 17. napján  
 Tervező: ...  
 Térképész: ...

Rajzszám:	<b>Fucskár Terv Kft</b> 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	17/2022
Munka megnevezése:	<b>2.3.</b> SZENTBALÁZS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:10000
Rajz megnevezése:	KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2022. AUGUSZTUS
Településtervező:	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közlekedés:	FÁRKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Táb.01.18873
Közlemény:	Közmű, elektronikus hírközlés: BŐSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. építéstervező 11-01031, KÉK, VZ-TEL	Tájr rendezés, környezetalkítás:	DIMA ANDRÁS okl. építéstervező 11-01-01031, KÉK, VZ-TEL MÉSZÉSAN PÉTER okl. építéstervező TK-01-0340

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS  
 FELHASZNÁLÁSÁVAL.  
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2626

„5. melléklet

**A különleges területre vonatkozó előírások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fedettség (%)</i>
<b>2</b>	<i>KÜ-S</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>15000</i>
<b>3</b>	<i>KÜ-T</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<b>4</b>	<i>KÜ-I</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>

*A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a tervezett funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (pl. sportcsarnok, uszoda, stb)."*

## **Alátámasztó munkarészek**

FUCKÁR TERV KFT  
ÉRTÉKTERV KFT  
MESZESÁN PÉTER

2022. AUGUSZTUS

## **1. A SZIGETVÁR-KAPOSVÁR KERÉKPÁRÚT 2. RÉSZ: BŐSZÉNFA (ANTALSZÁLLÁS MEGYEHATÁR) – KAPOSVÁR KÖZÖTTI SOMOGY MEGYEI KERÉKPÁRÚT SZAKASZ ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE**

*(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)*

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a 2018. május 15-én kelt levelében elrendelte a Szigetvár – Kaposvár kerékpárútra vonatkozóan a tanulmányterv, valamint engedélyezést megalapozó Környezetvédelmi munkarész elkészítését.

A tanulmánytervek elkészítésére kiírt pályázatot az Unitef83 Zrt. nyerte meg és 2020. július 18. keltezéssel, 3039 tervszámon készítette el a lehetséges nyomvonalakat tartalmazó döntéselőkészítő tanulmányterveket, majd a kiválasztásra került nyomvonal alapján elkészültek a tanulmányterv, valamint a környezetvédelmi munkarészként az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció.

Az ITM a 2020. július 7-én kelt levelében a tanulmánytervek és környezetvédelmi engedélyek megszerzését követően elrendelte a Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését.

Szigetvár- Kaposvár kerékpáros útvonal a tervezés szempontjából két szakaszra került megbontásra:

1. rész: Szigetvár - Antalszállás (Bőszénfa megyehatár) közötti Baranya megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 25,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 16,6 km);
2. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzése, hozzávetőlegesen 30,5 km hosszúságú szakaszon (ezen belül az új építésű szakasz hozzávetőlegesen 17,4 km);

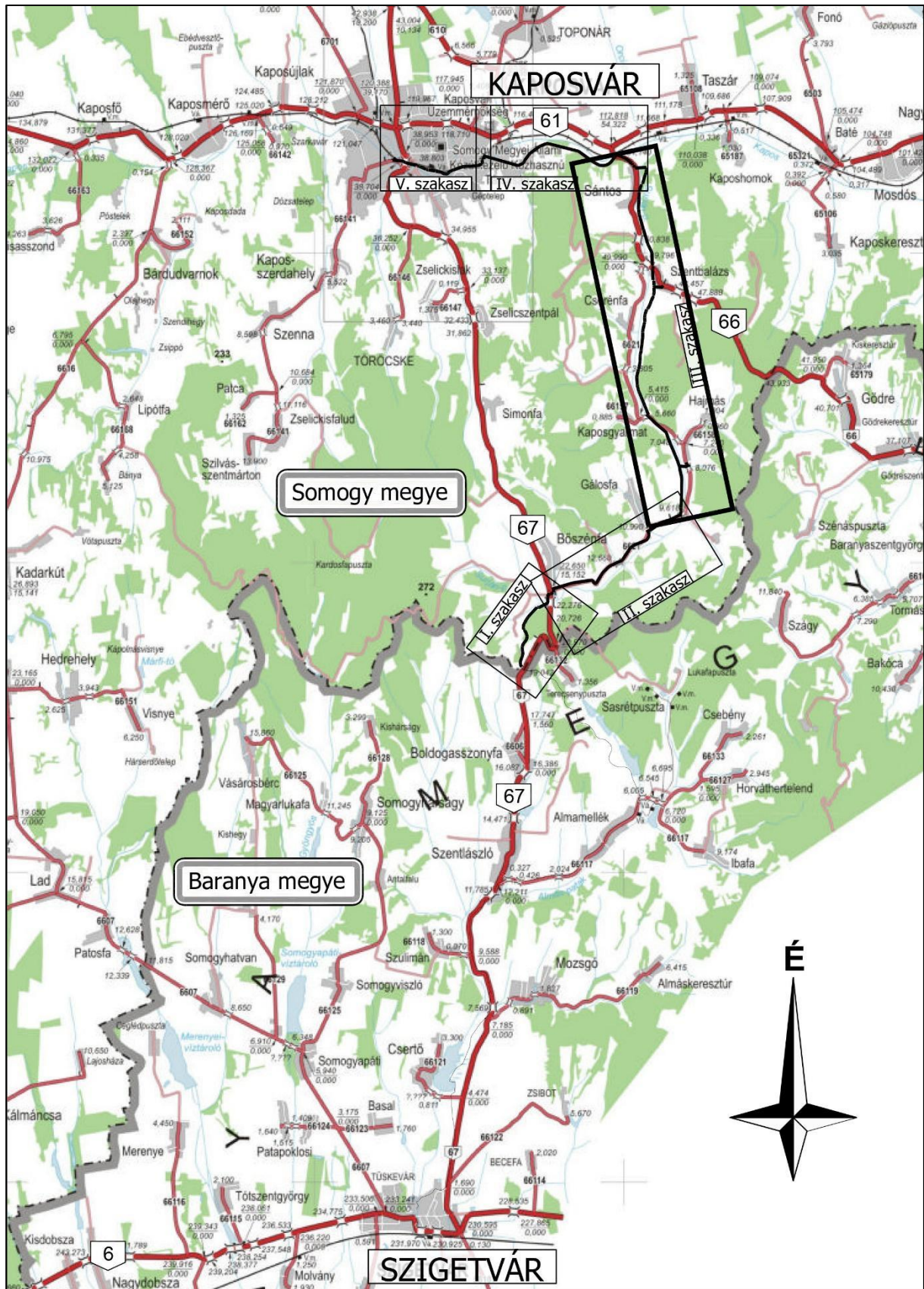
Az engedélyezési és kiviteli tervek készítése során a Somogy megyei szakasz 5 részre került felosztásra, elválasztva az engedélyköteles és nem engedélyköteles szakaszokat. Az I., a III. és az V. szakasz az engedélyköteles szakasz, ezeken tervezett önálló kerékpár vagy vegyesforgalmú út kiépítése. A II., IV. szakaszokon csak kerékpárútvonal kijelölés tervezett, ezeken nem történik településrendezési tervet érintő változtatás.

A Szentbalázst is érintő III. szakasz az alábbi településeket érinti:

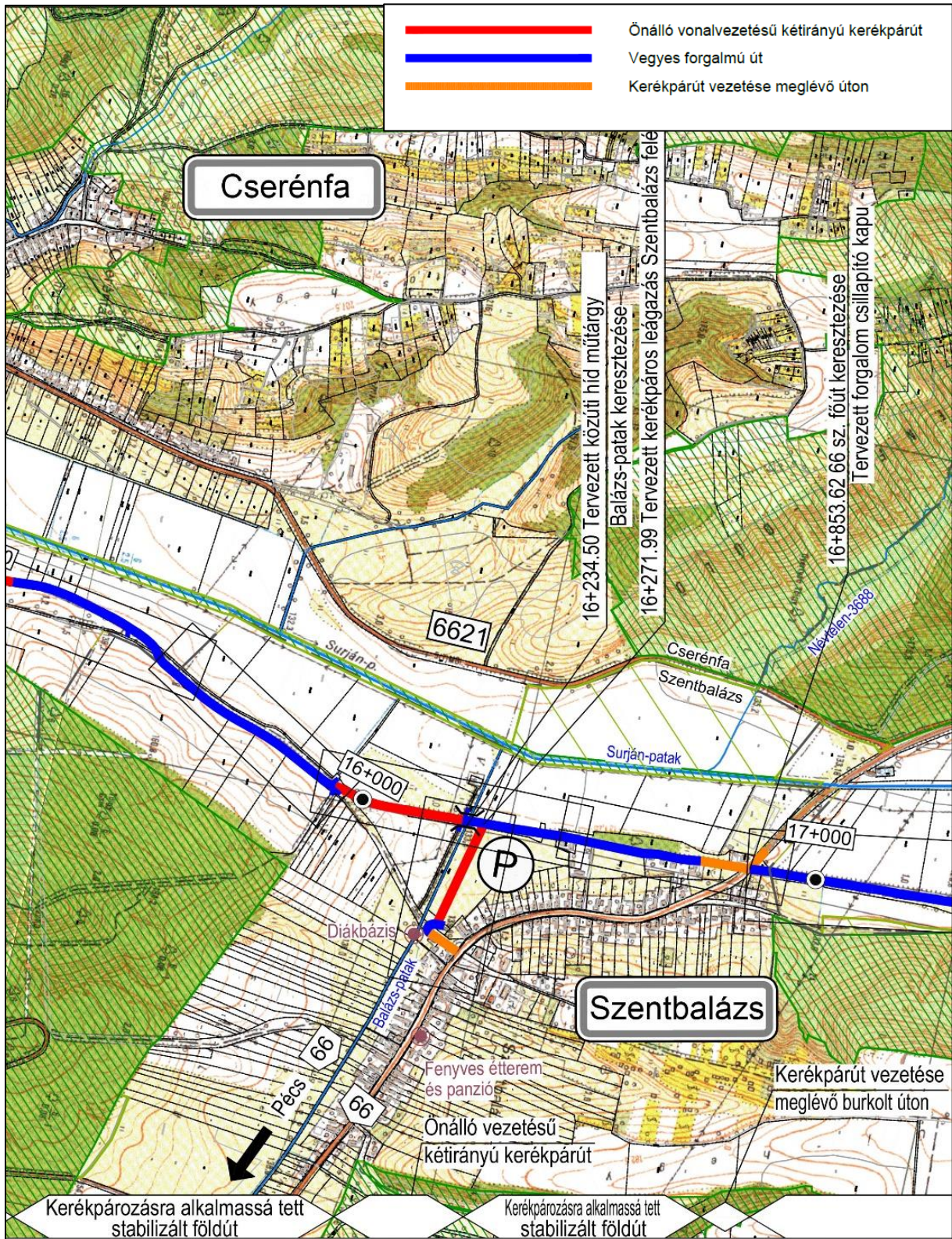
- 8+327.89-10+500.00 Gálosfa
- 10+500.00-10+890.00 Hajmás
- 10+890.00-12+900.00 Kaposgyarmat
- 12+900.00-15+507.50 Cserénfa
- 15+507.50-16+900.00 Szentbalázs
- 16+900.00-20+799.45 Sántos

Az Önkormányzatokkal, SEFAG Zrt-vel történt egyeztetéseknek és a Megrendelő 2022.03.29-i keltezésű, K-11900/2022/1 iktatószámú levelében foglaltaknak megfelelően a III. szakaszon a kerékpárút a régi vasútvonalon található földút vonalában lett megtervezve, az ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében felváltva vegyes forgalmú útként, illetve önálló kétirányú kerékpárútként. A váltásoknál behajtásgátló kapuk lettek tervezve, hogy ne alakulhasson ki átmenő forgalom.

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) -Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz áttekintő térképét ld. az alábbi térképen.



Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 2.rész: Bőszenfa (Antalszállás megyehatár) -Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz  
**Áttekintő térkép – részlet** (készítette: Via Futura Kft)



Szentbalázs közigazgatási területét érintő átnézeti térkép – részlet (készítette: Via Futura Kft)

## 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

### A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területet illetően

A településszerkezeti tervlapon

- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategória határok
- módosításra kerül a belterület határa
- ábrázolásra kerül a tervezett kerékpárút nyomvonala, valamint a tervezett kerékpáros pihenőhely
- törlésre kerül a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
- ábrázolásra kerül a tervezett térségi szerepkörű összekötő út nyomvonala
- ábrázolásra kerül a módosítással érintett területet érintő tájképvédelmi terület és a vízminőségvédelmi terület övezete
- ábrázolásra kerül az ivóvízbázis védőövezete

A külterület szabályozási tervlapon

- szabályozásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
- ábrázolásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
- módosításra kerül a belterület határ
- ábrázolásra kerül az ivóvízbázis védőövezete
- módosításra kerül a KÜ-S építési övezetre vonatkozó minimális teleknagyság

A belterület szabályozási tervlapon

- szabályozásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nyomvonala
- ábrázolásra kerül a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút tengelye
- módosításra kerül a belterület határ

A helyi építési szabályzatban:

- módosításra kerül a KÜ-S építési övezetre vonatkozó minimális teleknagyság mértéke
- meghatározásra kerülnek a területrendezési tervi övezetekre vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek ivóvízbázis védőövezetre vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

### Szentbalázs szerkezeti terv javasolt módosítása

A 121/2004.(XII.28.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet „1. sz. melléklet: Erdőterületek, fasorok” utolsó pontja módosul az alábbiak szerint:

„Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:  
010, 017, 028, 038, 061/3, 062, **(74/8)**, 085, **(090)**;”

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

~~„A jövőbeni országos úthálózat fejlesztések jelentős mértékben érintik a település területét. A jelenlegi elképzelések szerint a település közigazgatási területén áthalad az M65 jelű autópályának egyik alternatív nyomvonala, valamint a 66-os számú főút nyomvonalaiban is várhatók módosítások. Az M65 gyorsforgalmi út — a TETTHELY Mőrnöki és Szolgáltató KFT által készített, 9909 tervszámú — tanulmányterve szerint az út nyomvonala a jelenlegi belterületi ingatlanok egy részét hátrányosan érintené, ezért — településrendezési és környezetvédelmi okok miatt — a rendezési tervben olyan új nyomvonala teszünk javaslatot, mely érdemben nem változtatja meg az út vonalvezetését, de nem érinti a belterületet. (A megyei~~

~~területrendezési terv véleményezési anyaga, illetve a térségi szerkezeti tervlap nem tartalmazza – a Közútkezelő KHT által adatszolgáltatásként részünkre átadott – az M65-jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát.)~~

**A SMTrT szerkezeti terve Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd között, a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal nyomvonalában térségi szerepkörű összekötő út létesítését irányozza elő.**

**A települést érinti a SMTrT-ben tervezett Kaposvár-Hajmás-Böszénfa-Szigetvár térségi jelentőségű kerékpárút-hálózatban vonal, melyet is olyan fejlesztések várhatók, melyek Szentbalázst is érintik. (A a Kaposvár-Szigetvár közötti volt vasútvonal töltésén kialakítandó Kaposvár-Szigetvár kerékpárút terveznek kialakítani.)”**

Szentbalázs HÉSZ javasolt módosítása

## 1.§

A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (17)–(20) bekezdéssel egészül ki:

**„(17) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.”**

**(18) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen**

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;
- b) a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

**(19) A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen**

- a) beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező;
- b) egyedi szennyvízkezelő kisberendezés akkor alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő elvezetése biztosítható, és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken;
- c) szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani tilos.

**(20) A vízbázis védőterületeken, védőidomokban csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelésre kerülő víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A hidrogeológiai védőidom és védőterület által érintett területeken a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállélményekről szóló jogszabály előírásait, valamint a vízbázis védelmi területekre vonatkozó határozatokban rögzítetteket be kell tartani.”**

## 2.§

A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „6. §

(1) A település területén különleges területek a temetők, a sportpálya és az idegenforgalmi fogadóhely (halastó körüli terület).

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temető területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.

(3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.

(4) A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként alakítható ki.

~~(5) A temető, sportpálya és az idegenforgalmi fogadóhely övezeti előírásait a A különleges területre vonatkozó előírásokat a szabályozási tervek tartalmazzák, az alábbiak e rendelet 5. melléklete szerint:~~

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fedettség (%)</i>
<i>KÜ-S</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-T</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-H</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>

~~— A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a tervezett funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (pl. sportcsarnok, uszoda, stb)."~~

(6) A különleges területen:

a) legalább a részleges közműellátás és

b) a burkolt út

biztosítandó

(7) A parkolászükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(8) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák."

### 3.§

(1) A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentbalázs helyi építési szabályzatáról szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 15/2004(XII.30..) önkormányzati rendelete a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

### 4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tornynos Gábor  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Szentbalázs, 2022. ....

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

3. melléklet

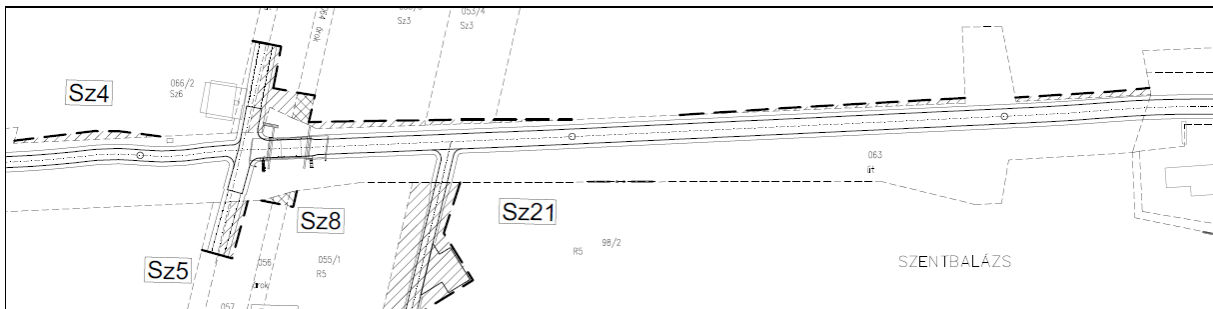
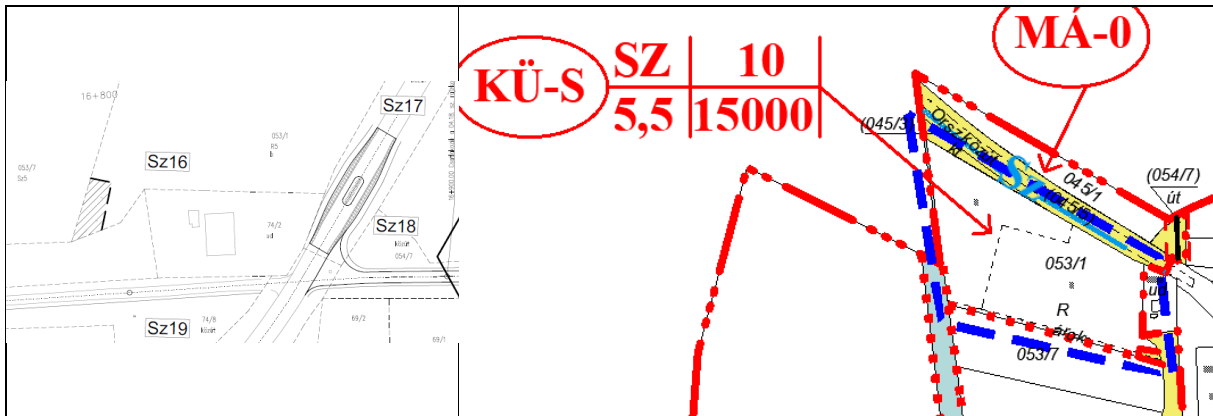
„5. melléklet

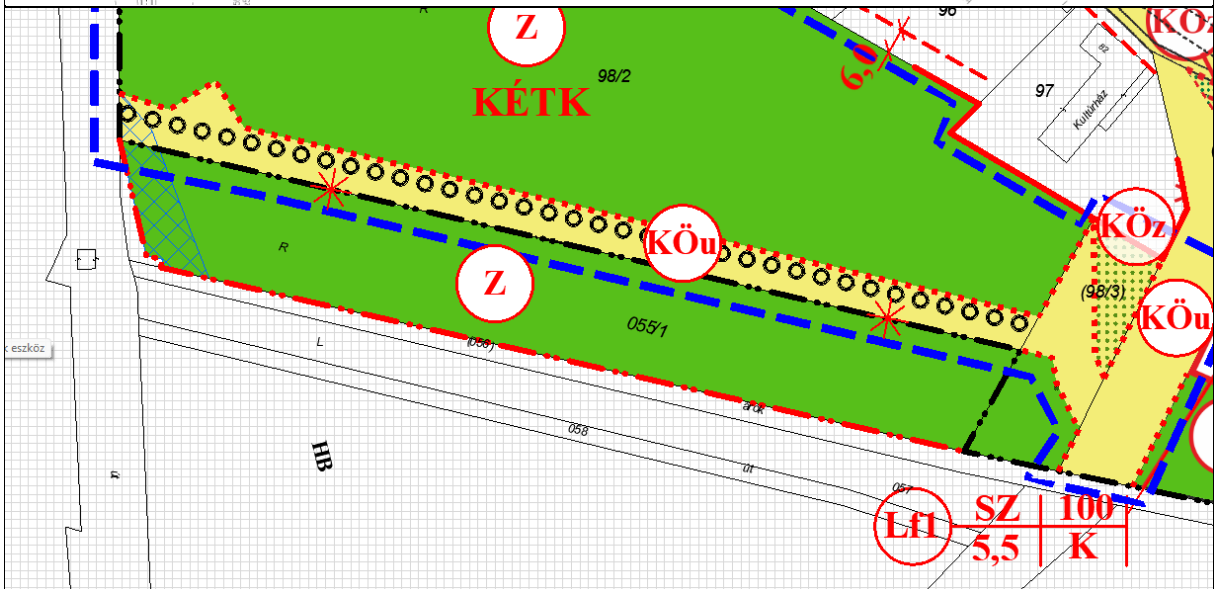
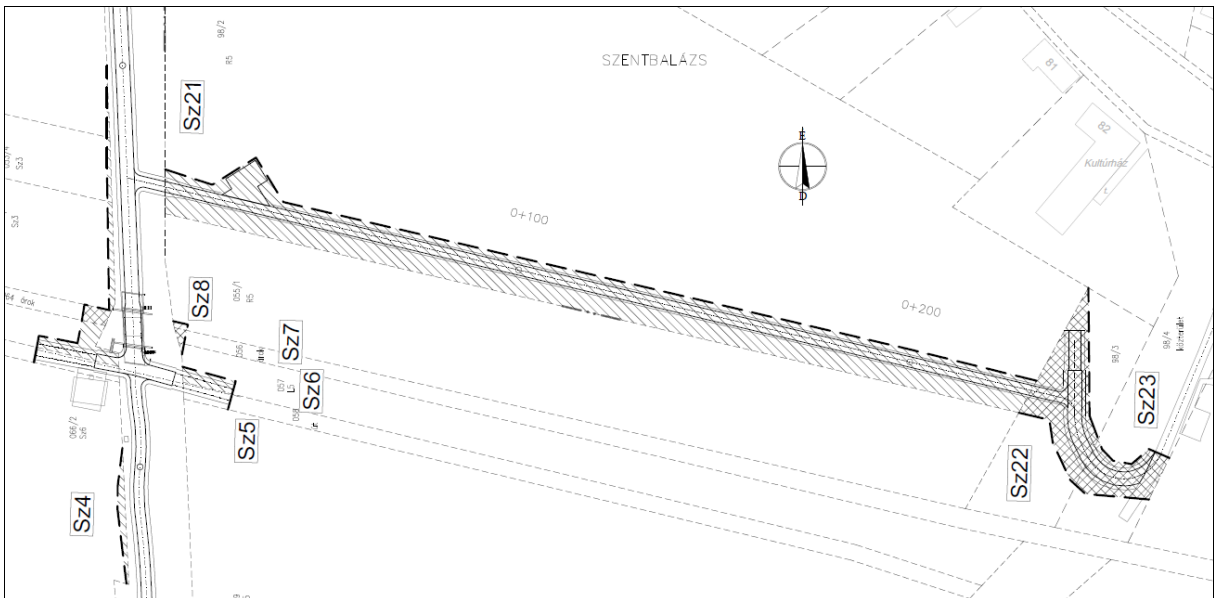
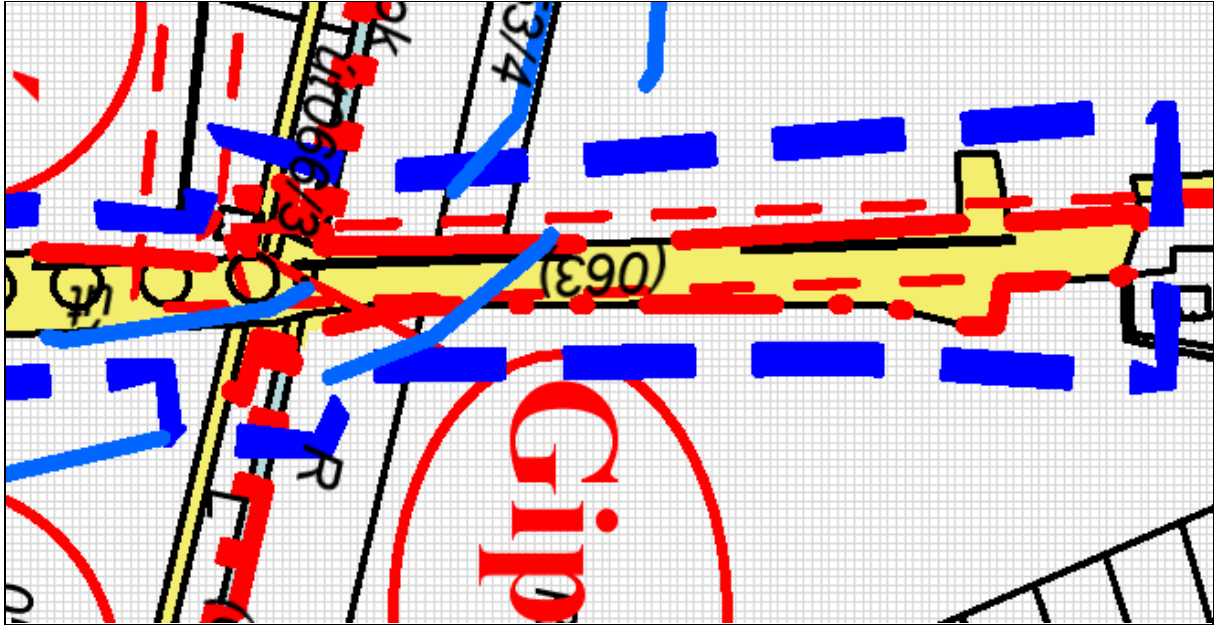
### A különleges területre vonatkozó előírások

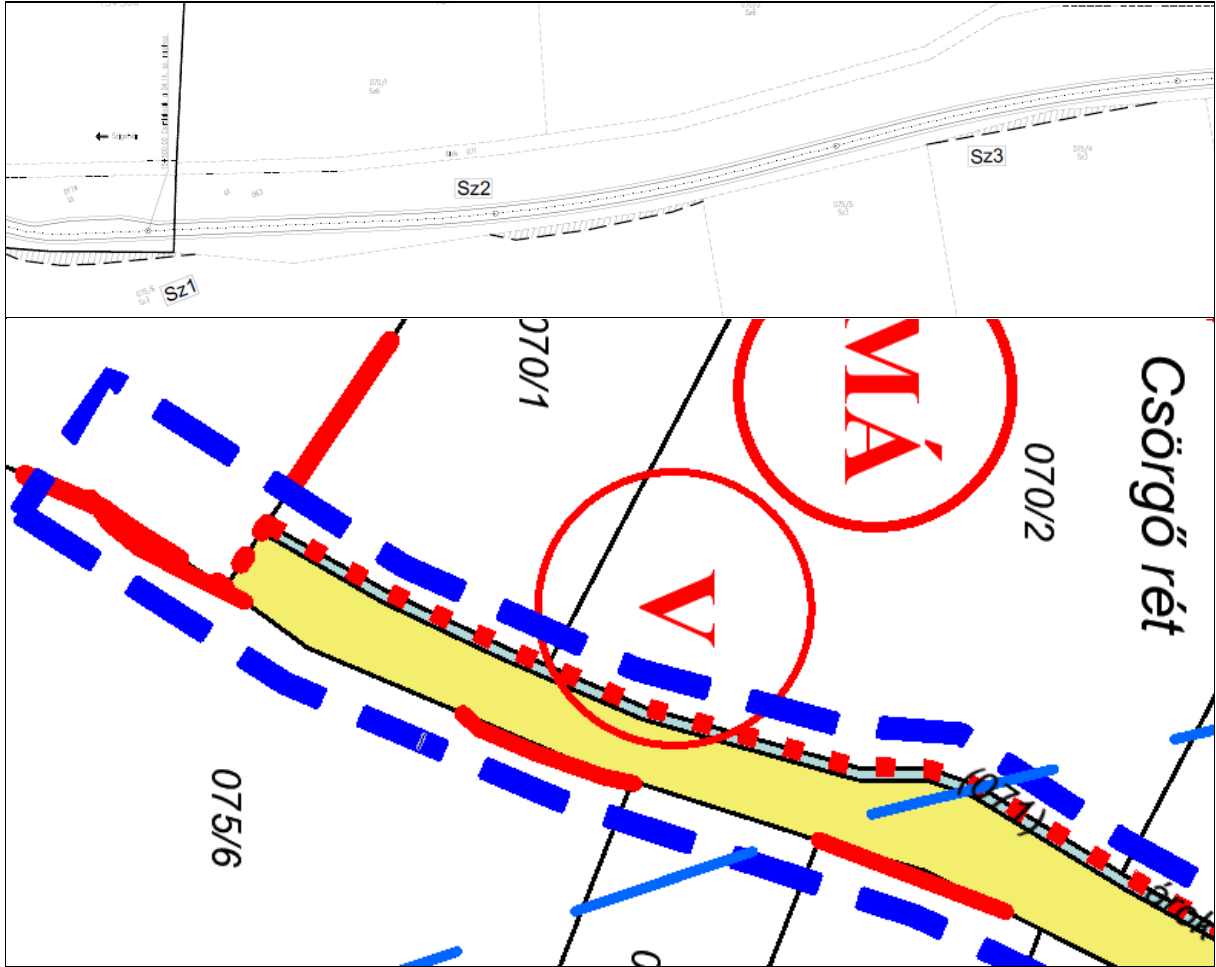
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fedettség (%)</i>
<b>2</b>	<i>KÜ-S</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>15000</i>
<b>3</b>	<i>KÜ-T</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<b>4</b>	<i>KÜ-I</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>

*A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a tervezett funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (pl. sportszarnok, uszoda, stb)."*

### Területigénybevételi terv és a szabályozási tervek részlete







### 3. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

#### 3.1. Tájrendezési javaslat

A településrendezési eszközök egy adott település fejlődésének jogi keretét adják meg. Feladatuk, hogy összhangba hozzák a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítsanak el.

Szentbalázs hatályos településrendezési eszközeihez teljes körű tájrendezési és környezetalakítási alátámasztó munkarészek készültek.

A folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás célja, hogy Szentbalázs község Képviselő-testülete településfejlesztési döntése értelmében a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” című projekt megvalósítható legyen és ezzel a terv biztosítsa a település idegenforgalmi fejlődését. A képviselő-testület a 19/2022.(II.14.) sz. Kt. határozatával jóváhagyta a jelen módosítást megalapozó településfejlesztési döntést. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

Jelen munkának nem feladata a település teljes közigazgatási területének tájrendezési vizsgálata és környezetalakítási javaslatok megfogalmazása, csupán a módosítással érintett területegységre vonatkozóan.

A tájrendezési és környezetalakítási javaslatok, illetve a környezeti hatások és feltételek fejezet készítése során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: TrTv);
- Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendelet (továbbiakban: SMTrT);
- Szentbalázs Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei;
- a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásai
- „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési tervéből (készítette: Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:
  - A1. Útépités
  - G0. Közmű tanulmány
  - G2.1. Kis- és középfeszültségű villamos vezetékek – közvilágítás
  - T1. Területi igénybevételi terv
- „Szigetvár - Kaposvár kerékpáros útvonal turisztikai kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” Előzetes vizsgálati dokumentációja és Natura2000 hatásbecslése

#### A településrendezési eszközök-módosítása és a fejlesztések rövid ismertetése

Az önkormányzat és a településrendezési eszköz módosításának tervezői a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogyi megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési terve alapján, annak figyelembevételével meghatározták a szükséges tervmódosítási pontokat.

A tervezett kerékpárút nyomvonala Szentbalázs területén az alábbi útvonalon épül ki:

Szentbalázs határában, a Balázs-patak felett új kerékpáros híd létesül. Szentbalázs lakott területének határán a kerékpárút keresztezi a meglévő burkolatlan lakóutcát.

Azon szakaszokon, ahol áthaladó gépjárműforgalomra kell számítani, erősített pályaszerkezet készül.

A kerékpárosok az egykori felvételi épület előtt elhaladva jutnak el a 66. sz. főútig. A csomópont jelenleg nehezen belátható, közvetlenül a lakott terület kezdete tábla után helyezkedik el. Forgalmobiztonsági okokból javasoljuk településkapu kiépítését, és fix telepítésű sebességellenőrző berendezés telepítését.

A közút a Surján-patak völgyében, dombok között kanyarog, tökéletes háttérrel biztosít a kerékpározáshoz.

- A kerékpáros létesítmény észak felé, a Surján-patakkal párhuzamosan, az egykori vasútvonalon elhelyezkedő mezőgazdasági úton halad a Kapos-folyó irányába.
- Szentbalázson a Cserénfával közös közigazgatási határtól a 15+955-ös szelvényig a kerékpárút kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad.
- A 15+955 és 16+210-es szelvény között **új, önálló vezetésű kétirányú kerékpárút** épül.
- A 16+210-es szelvénynél a Balázs-patak felett új kerékpáros híd létesül, innen északi irányban a 16+745-ös szelvényig kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad a kerékpárút.
- A hídnál pihenőhely létesül, ahonnan egy leágazás indul Szentbalázs belterülete irányába új, **önálló vezetésű kétirányú kerékpárúton cca. 240 méter hosszan**. Szentbalázs lakott területének határára érve a kerékpárút rövid szakaszon a meglévő burkolatlan lakóutcába ér, ahol kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földút készül. Innen északi irányba a már burkolt Fő utcán felfestéssel jelenik meg és érkezik a község központjába. Azon szakaszokon, ahol áthaladó gépjárműforgalomra kell számítani, erősített pályaszerkezet készül.
- A 16+745 és 16+855-ös szelvények között meglévő burkolt közúton történő kerékpársáv felfestéssel jelenik meg.
- A 16+853-as szelvénynél a 66. sz. főutat keresztezi a nyomvonal, ahol **forgalomcsillapító kapu**, és fix telepítésű sebességellenőrző berendezés telepítése tervezett.
- A 16+855-ös szelvénytől észak irányban, a Sántossal közös közigazgatási határig kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált, meglévő földúton halad.
- A kerékpárút szentbalázsi szakaszán részben külterületen, részben belterületen halad, illetve bekötés épül a falu központjába.

A tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven jelölendő a különböző szintű kerékpárutak irányadó nyomvonala,
- a külterület szabályozási terven az útépitési tervek és a területi igénybevételi tervek alapján a nyomvonal menti terület szabályozásával biztosítani kell az újonnan építendő kerékpárút helyét.

A községet érintő szakasz településszerkezeti változásait térképes formában a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be. A településszerkezeti változásokat is eredményező területi igénybevételeket a 2. *TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT* fejezet tartalmazza.

A hatályos tervek értelmében az alábbi módosítással érintett területek változnak jelen tervmódosítás eredményeként:

Vált. s.sz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Meglévő ter.felh.	▶	Új ter.felh.
1.	134	Ev	▶	Köu
2.	151	Ev	▶	Köu
3.	37	V	▶	Köu
4.	69	Ev	▶	Köu
5.	11	Ev	▶	Köu
6.	60	Má	▶	Köu
7.	166	Má	▶	Köu
8.	6327	V	▶	Z
9.	2562	Z	▶	Köu
10.	147	Z	▶	Köu
11.	997	Z	▶	Lf
12.	10050	Ev	▶	Köu

**Össz: 20.094**

### 3.1.1. Tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok

A tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. A Zselici dombok között futó Surján-patak völgye hegyes-dombos területek közé ékelődve folyik. A területhasználatot túlnyomó részben az erdőgazdasági művelés határozza meg. Sokkal kisebb arányban, a vízfolyás mentén, a dombalji, laposabb oldalakon jelenik meg a mezőgazdasági tevékenység, elsősorban szántóföldi kultúrák és gyepgazdálkodási területek formájában. A gazdag vízhálózatnak és a szűk völgyeknek köszönhetően nagy arányban találunk völgyzárógátas halastavakat a Surján-patak és mellékágai mentén.

Jellegzetesnek mondható tájszerkezeti sajátosságok:

- a területhasználat és a beépített területek völgyet követő alaprajza
- a település egyutcás jellege
- a magasabb térszínek összefüggő erdővel való borítottsága
- a mélyebb fekvésű, kevésbé meredek területek szántó művelése
- a vízfolyások menti gyepes erdőfoltokkal

A tájszerkezet az elmúlt években nem változott jelentősen. A kerékpárúttal érintett terület jellemzően a nagy kiterjedésű erdők és a völgyaljakban található gyepes területek találkozásánál húzódik. A nyomvonal menti tájszerkezetet e két területhasználat váltakozása

jellemzi. A meglévő és a tervezett úthálózat mellett tájképi szempontból értékes fasorok nem találhatóak.

#### *Tájrendezési és környezetalakítási javaslatok*

A kerékpárút megvalósítása nem eredményezi a jelenlegi erdőgazdálkodási dominanciájú, gyepekkel és erdősávokkal, facsoportokkal mozaikos tájszerkezet átalakulását. Nem teremt lehetőséget a tájhasználat megváltoztatására, új építési jogokat nem keletkeztet.

A kerékpárút megvalósítása okozta változások csak kismértékűek, hiszen már aszfaltozott közút felfestésével, meglévő földutak stabilizálásával és kerékpározhatóvá tételével jön létre és csak rövidebb szakaszokon létesül új kerékpárút. A nyomvonalvezetés meglévő közutak, földutak, erdészeti utak és felhagyott vasúti töltések igénybevételével lett kijelölve, így a jelenlegi tájszerkezeti és tájhasználati adottságok egysége nem bomlik meg, nem sérül.

Jelen tervmódosítással érintett terület nem lett kiterjesztve a nyomvonal és a Surján-patak tágabb környezetére, a tervezés és a területfelhasználás vizsgálata csak a tervezett kerékpárút közvetlen környezetére vonatkozik.

A terv tájszerkezetet érintő megállapítási és javaslati ennek megfelelően az alábbiak:

- a Surján-patak, valamint a tervezett kerékpárút között meglévő tervezett véderdők meghagyása,
- a kerékpárút és a település belterülete között új fasor, illetve védősáv létesítése,
- a kerékpárút és a leágazás közötti zöldterületen a nem megvalósuló tervezett tó vízgazdálkodási területből zöldterületbe sorolása,
- a Fő utca melletti, már körbekerített és beépített ingatlan zöldterületből a tényleges területhasználatnak megfelelő falusias lakóterületté minősítése,
- a fás vegetációval sűrűn borított szakaszokon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fafajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A felsorolt megállapításokat és javaslatokat a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be.

A módosítás hatására a településen javul a természetközeli területek elérhetősége és bővülnek a lakosság sportolási lehetőségei, emellett a módosítással a község nem veszít el a településszerkezet szempontjából fontos zöldfelületet.

A tervezett kerékpárút a Somogy Megyei Önkormányzat által 6/2020 (III. 16.) sz. rendeletével elfogadott Somogy Megye Területrendezési Terve szerkezeti tervén térségi kerékpárútként jelölt. A kerékpárút létesítése a településszerkezetben nem jár számottevő hatással, hiszen a nyomvonal kijelölése a táj- és településszerkezeti szempontok figyelembevételével valósult meg: a településen a tervezett nyomvonal teljes egészében a térségi kerékpárút nyomvonalán halad, földutakat igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg a tájban.

Tájszerkezeti szintű javaslatként egyedül a nyomvonal menti fásítást lehet megemlíteni, amit a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlapon jelölt helyeken javasolt megvalósítani.

### **3.1.2. Természetvédelmi javaslatok**

Szentbalázs közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint két Natura 2000-es terület is érinti: a HUDD-10013 Zselic különleges madárvédelmi terület és a HUDD-20016 Észak-Zselici erdőségek különleges természetmegőrzési terület. A nevezett Natura 2000 területeket a nyomvonal nem érinti, csupán azok határvonalával párhuzamosan távolabb halad el.

A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a településen Nemzeti Parki terület, illetve Tájvédelmi Körzet nem található.

A településen országosan ex lege védett természeti emlékek és természeti értékek az elérhető adatbázisok alapján nem találhatók, ezek nem érintik a tervezési területet.

A településen helyi védelem alatt álló természeti terület nem található.

A község területe az ökológiai hálózat magterület övezetével érintett. A kerékpárút a magterület övezetét nem érinti.

A településrendezési terv jelen módosításának általános elveként kiemelt figyelmet kell fordítani a természetközeli területek kezelésére, azok megőrzésére. Elsődleges feladat a települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása. Ezen felül fokozottan ügyelni kell az erdőterületek védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére.

A fenti alapelvek érvényre juttatása érdekében a Balázs-patak keresztezésénél létrehozandó új kerékpáros híd építése esetén a felszíni víztest fokozott védelmét biztosítani kell. Az új, önálló nyomvonallevezetésű kerékpárút építése során törekedni kell arra, hogy csak a fejlesztésre kijelölt területek közvetlen területén történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében.

A természetvédelmi érintettségű területeket, illetve azokkal ökológiai kapcsolatban álló élőhelyeket a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap figyelembe veszi. A javaslati tervlapon jelölt területen belül (jellemzően fás vegetációval borított szakaszok) körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fafajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

A módosítással érintett területen természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek nem találhatók.

### **3.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok**

A település teljes közigazgatási területével a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A tervezési terület az övezettel érintett. A tervezett kerékpárút a magasabb rendű tervekben szereplő nyomvonallalhoz a lehető legjobban közelítve, a tájhatárok, különböző területhasználatok határán, a tájképbe megfelelően illesztve halad.

A tervezett nyomvonal teljes egészében a térségi kerékpárút nyomvonalán halad, földutakat igénybe véve. Új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg a tájban.

A tervezett új építésű kerékpárút tájképi szempontból nem okoz jelentős károkat, hiszen azok részint közlekedési területeken, részint a Kapos töltésén, a tájhatárokon került kijelölésre. A létesítmény természetre, tájra való hatása várhatóan elhanyagolható mértékű lesz.

Az előző két fejezetben említésre került a tájképvédelem fontossága, a táj egyedi arcának, jellege megőrzésének szükségessége. A tervi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, ugyanis a település közigazgatási területének egésze tájképvédelmi terület övezete által érintett területnek minősül.

A kerékpárút megvalósítása során mindenképp figyelembe kell venni a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltakat, ami szerint „*a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.*”

A kerékpárúthoz kapcsolódóan egyéb épület elhelyezése nem tervezett, azonban a tervben jelölt pihenőhelyen építmények, berendezési tárgyak elhelyezése várható. Ezek kialakítása egységes arculati tervek alapján tervezett, melynek készítése során figyelembe kell venni a

vonatkozó tájvédelmi szabványokban (MSZ 20370:2003 és MSZ 20376-3:1999) és Szentbalázs Települési Arculati Kézikönyvében és településképi rendeletében szereplő illeszkedési feltételeket.

Fontos azonban, hogy megtörténjen a kerékpárutak tájba illesztése is a megfelelő növénytelepítések alkalmazásával. A hatályos tervben szereplő védelmi célú erdők és tervezett fasorok kiegészítése javasolt a kerékpárút mentén új fasorokkal a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlapon ábrázoltak szerint, természetközeli kialakítással, az ökológiai adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fa- és cserjesorok, facsoportok ültetésével.

A módosítás további tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokat nem fogalmaz meg.

### **3.1.4. Biológiai aktivitásérték számítás**

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Jelen módosítás során a kiemelt fejlesztési területen a kerékpáros közlekedést elősegítő „Beépítésre nem szánt - közúti közlekedési területek”, illetve a kerékpárút környezetében új zöldterületek lettek elsősorban kijelölve.

A jogszabály értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

## **3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSÉNEK JAVASLATA**

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata. A zöldfelületi rendszer egy organikus egész, melybe beletartoznak a település rendszeresen növényzettel fedett és biológiailag aktív területei, függetlenül attól, hogy a közhasználat előtt részben vagy teljes egészében nyitottak, vagy éppen elzártak.

A településrendezési eszközök módosítása során alapvető elv, hogy település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és lehetőség szerint tovább kell fejleszteni.

### *Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata*

A településszerkezeti terv és a tájrendezési és környezetalakítási tervlap értelmében a kerékpárút mentén és a pihenőhelyek környezetében fa- és cserjesorok, facsoportok ültetésével több szintes növényállománnyal javasolt gazdagítani a zöldfelületeket. Így a tervezés által érintett terület ökológiai jelentősége növekedhet.

### **3.2.1. Zöldfelületi ellátottság alakulása**

Szentbalázs zöldfelületi ellátottsága jónak minősíthető. A módosítás hatására a zöldfelületek kiterjedése igen kis mértékben – az újonnan létesülő kerékpárút burkolt felületével – csökken. A tervmódosítás nyomán a Fő út mellett új beépítésre szánt területként kijelölt 997 m<sup>2</sup> mellett a kerékpárút kiszabályozása miatt további 2709 m<sup>2</sup> megszűnő zöldterület pótlása a kerékpárút szomszédságában, a meglévő zöldterület közepén lévő tervezett, valójában nem megvalósult 6327 m<sup>2</sup>-nyi Vízgazdálkodási terület zöldterületbe sorolásával valósul meg.

A település zöldfelületi ellátottsága ezáltal nagyobb mértékben növekszik, mint amilyen mértékben csökken, ugyanakkor meg kell említeni, hogy ez a pótlás egy egyébként is nagy rekreációs és ökológiai értékkel bíró – igaz, csak tervezett – tó megszüntetésével lett elérve.

### 3.2.2. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Egy terület ökológiai jelentősége növelhető többszintes növényállomány telepítésével, az egyes növénytömegek egymáshoz való elhelyezkedésének megfelelő kialakításával, de akár egy terület természetközeli fenntartásával is. A megfelelően kialakított és fenntartott zöldfelület nem csak nagyobb biológiai aktivitású, és jobb vitalitású, hanem élőhelyként is funkcionál, s így hozzájárul egy terület biológiai diverzitásának megőrzéséhez.

A kerékpárút környezetében létrehozott zöldfelületek kialakítása és fenntartása során egyszerre kell érvényesíteni a természetvédelmi, ökológiai és kertépítészeti elveket.

### 3.3. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A beruházáshoz előzetes vizsgálati dokumentáció és Natura 2000 hatásbecslések készültek, amelyek eredményeként a környezetvédelmi hatóság az SO/TO/00910-30/2020. ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek **jelentős környezeti hatása nincs**. Emellett a „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, ezért környezeti értékelés jelen tervmódosításhoz nem készül.

A település területén a rendezési terv távlatában a környezeti alapállapotok nem változtak.

A tervmódosítás tartalma a megvalósulás során várhatóan nem generál számottevő negatív környezeti hatást. A környezeti hatások mérséklését a készülő kerékpárút tervek megfelelően kompenzálják. A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztéseknél a környezetvédelmi követelmények teljesítését.

A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást és megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

A településrendezési eszközök módosítása következtében megvalósuló kerékpárút során az alább közölt előírásokat érvényesíteni kell:

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9 §-a szabályozza. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgálat) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a Surján-patak és így a Kaposfolyó jó állapotának fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vízfolyásokat keresztező, illetve a vízfolyásokat megközelítő kerékpárút szakaszokon a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani:

2. § (1) A vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízi létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása

(3) A parti sáv szélessége:

b) az (...) egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) a (...) b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízi létesítmények partvonalától számított 3 méterig

### **Termőföld-, és talajvédelem**

A módosítással érintett területek geológiai adottságai, a talajhasználat, a meglévő és kialakult talajállapotok a terv legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban nem változtak.

A mai felszíni viszonyokban a legmeghatározóbb a pleisztocén korban bekövetkezett jégkorszak idején képződött lösztakaró, ami a mai felszínt nagyrészt meghatározza. A lösz kőzet 3-30 m vastagságban borítja a tájat. A felszínen található lösz legnagyobb része nehézasványokban gazdag magas agyagfrakciót tartalmazó reliktum talaj, részben pedig általános talajképző kőzet. A homokos agyagos felszín a dombtetőkre, míg a lösz az alacsonyabb területekre jellemző, valamint a folyóvölgyekben kavicsos, murvás réteg és folyami homok is megtalálható.

A község nagy részén agyagos löszös, agyagos talaj található, a vízfolyások mentén folyóvízi-mocsári üledék talajok.

#### **Várható hatások:**

Általánosságban a kerékpárút területfoglalása a burkolatlan felület csökkenését eredményezheti. Mértéke függ a kisajátítandó terület nagyságától, amely magában foglalja a műszakilag szükséges területen túl a szükségessé váló az egyéb kapcsolódó létesítmények pl. pihenők által elfoglalt területeket is. Emellett az építés idején többlet terület-igénybevétel jelentkezik a kisajátítási területen túli területek átmeneti használatával. Az ideiglenesen igénybe vett területet az építést követően helyre kell állítani.

Ugyancsak hatásként léphet fel a talaj szerkezetének, tömörségének változása. A beszivárgás megváltoztatása által a terület talajvíz háztartására lehet hatással, különösen akkor, ha a burkolt felületek arányának jelentős növekedése folytán a beszivárgás csökken. Az üzemelés időszakában a kerékpárút üzemelésből eredő, földtani közeget, felszín alatti vizeket erő káros hatásokkal a tevékenység jellegéből fakadóan nem számolhatunk.

A tervezett kerékpárút építése során kizárólag havária esemény (pl. baleset, munkagép felborulása) esetén várható szennyező anyag környezetbe kerülése. Az üzemelés során a földtani közeget és a felszín alatti vizet terhelő károsanyag kibocsátás nem lesz, felszín alatti vízháztartási viszonyokra érdemi hatás nem jelentkezik.

#### **Feltételek:**

Minden esetben törekedni kell, hogy azokat a munkák befejeztével eredeti állapotában adják vissza. A tevékenység a talajok állapotára, amennyiben a vonatkozó jogszabályok betartására

kerülnek (humusz leszedés, humuszanyagok megfelelő tárolása, szerves anyagok bedolgozása a rekultiváció során, stb.) nem okoz talajminőségbeli problémát.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

Felszín alatti vizek szempontjából, a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a település a Duna részvízgyűjtő, Kapos tervezési alegységen belül, a HU\_sp.1.6.1 kódszámú, Kapos-vízgyűjtő megnevezésű dombvidéki, sekély, porózus felszín alatti víztestet érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó”, de kémiai állapota - nitrát okozta diffúz szennyeződés és a felszíni vizek gyenge állapota miatt, „gyenge” minősítést kapott. A felszín alatti víz érzékenységi tekintve a település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az érzékeny kategóriába tartozik.

A tervezett nyomvonal a településen a következő felszíni vízfolyásokat érinti:

Balázs-patak

A településen jelentős talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység jelenleg nincs és a jövőben sem engedélyezhető. A módosítás az érintett területen ilyen létesítmények elhelyezését nem eredményezi.

Az igazgatási területen üzemelő vízbázis található, amely azonban nem sérülékeny, de a vízbázis védendő területe érinti a nyomvonalat.

A település területe nitrát-érzékeny területek közé tartozik.

A belterületen jelenleg a talajt és talajvizet szennyező forrásként az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említhetők. A szennyvízcsatorna-hálózat a településen jelenleg nem teljeskörűen kiépült. A csapadékvíz-elvezetés a községben jelenleg egy- illetve kétoldali nyílt árok-rendszerrel megoldott, problémát jelent helyenként az árok medrének eltömődése, eliszaposodása, betemetődése.

#### *Várható hatások:*

A kerékpárút létesítése lokálisan megváltoztathatja a felszíni lefolyási viszonyokat, de a vízháztartás megváltozását nem vonja magával, lévén a létrejövő burkolt felület nagysága nem jelentős. A kerékpárút működése és üzemeltetése a vízfolyásokra sem minőségi, sem mennyiségi vonatkozásban nincs hatással.

#### *Feltételek:*

Jó műszaki állapotú gépek alkalmazásával, az előírások betartásával a vizekre gyakorolt hatás elviselhetőnek értékelhető. A kerékpárút felszíni vizeinek élővízfolyásba történő bevezetése előtt iszap-olajfogó műtárgyakat kell beépíteni.

### **Levegőtisztaság-védelem**

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett fejlesztésekhez elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik. A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A módosítással érintett területen ilyen létesítmények nem helyezhetők el, de nem is tervezettek.

A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A településen a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a rendelet előírásait kielégítik.

A légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat Magyarország területén a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben jelölték ki a levegőterheltségi szint mértéke és a vizsgálati küszöbértékek alapján. E szerint a település a „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónához tartozik, ahol az egyes légszennyező anyagok mennyisége nitrogén-dioxid és szén-monoxid esetében az alsó vizsgálati küszöbérték alatt, a PM<sub>10</sub> szállópor esetében felső és az alsó vizsgálati küszöbérték közötti.

*Várható hatások:*

A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés időtartama alatt léphetnek fel. Ez utóbbi időszakos hatás, nagyobb területen érvényesülhet a szállítási útvonalak, anyagnyerőhelyek kapcsán, de az építés befejeztével megszűnik.

Az üzemelés során a kerékpárforgalomból károsanyag kibocsátás nem történik, ezért hatásterület kijelölése nem értelmezhető.

*Feltételek:*

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló, 33/2015. (VI.25.) FM rendelettel módosított 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A zavaró hatások mérséklése érdekében teendő intézkedések:

- a tevékenység megvalósítási idejét optimális szervezéssel minimálisra kell csökkenteni,
- a szállítási útvonalakat, az esetlegesen lakott területeket érintő szakaszokat optimalizálni szükséges,
- a szálló por mennyiségét száraz időben sebességkorlátozással csökkenteni kell, a szállítási útvonalakat rendszeres locsolással pormentesen kell tartani.

**Zaj és rezgés elleni védelem**

A módosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai és a rajtuk folytatott tevékenységek az eltelt időszakban nem változtak. Jelentős zajkibocsátó üzemi létesítmény a községben nem található.

A zajhatás tekintetében jelen módosítás nyomán csak az építés során várható rövid idejű határérték túllépés. Működés közben a kerékpárút és annak forgalma nincsen hatással a zajtól védendő létesítményekre.

*Várható hatások:*

A kerékpárút üzem alatt károsanyag kibocsátással és zajterheléssel nem jár, így hátrányos hatással nincs az emberi egészségre. A tárgyi beruházás kapcsán a rezgés hatással az építés időszakában kell számolni: a földmunka időszakában, amikor a különböző munkagépek a földfelszín és a mélyebb rétegek megbontását, tömörítését végzik. Az építés időszakában a szállítási útvonalak menti területek jelentik a hatásterületet.

A kerékpárút használata ezzel szemben pozitív hatással bír, hiszen a sport az egészséges életmódot támogatja. A kerékpárút használata közlekedés-biztosági szempontból is kedvező lehet, mely számszerűen a közúti balesetek számának csökkenésében mérhető.

*Feltételek:*

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 8 §-a szabályozza. Az új építésű kerékpárút létesítésével összefüggő területhasználatok szerepelnek a településrendezési tervben. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

### ***Az épített környezet állapota***

A tervezett nyomvonal műemlékekkel és nyilvántartott régészeti lelőhelyekkel nem érintett.

#### *Várható hatások:*

Az építés abban az esetben nem gyakorol jelentős hatást az épített környezetre, ha annak területét az építési forgalom nem, vagy csak kis mértékben érinti. Építés alatt a lehetőségekhez mérten kerülni kell a lakott területeken, vagy annak közelében történő nagy volumenű szállításokat, amik az épületek szerkezetének romlását okozhatják. Jelen esetben a beépített területek érintése nem kerülhető el; az organizáció fontos feladata lesz a minél kisebb zavarást előidéző munkaszervezés. Az épített környezetet érintő káros környezeti hatások és az így fellépő értékcsökkenés megakadályozásához szigorú szabályozásra, illetve a megfelelő helyreállítási munkálatok elvégzésére van szükség.

Létesítmény hatása megnyilvánul még a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésben, valamint a területek értékének változásában (fel- illetve leértékelődés). Ez utóbbi közvetett hatásként, a kerékpárút üzembehelyezése után időben eltolódva jelentkezik. A beruházásból közvetlen hatás a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésből származik, mely a kisajátítási területtel megegyezik (nagyságrendileg 5 m)

### ***Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás***

A település kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A kommunális szilárd és folyékony hulladékot a térségi hulladéklerakóba kell szállítani.

#### *Várható hatások:*

A hulladékképződést eredményező hatások ideiglenesen megjelenhetnek az építés során. A kerékpárút üzemelése során a növekvő kerékpáros forgalom esetlegesen hulladékképződéssel járhat, mely később környezeti konfliktust eredményezhet.

#### *Feltételek:*

Az építés során a keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és az üzemi gyűjtőhelyen történő tárolásáról az érvényes jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.

### ***Élővilágvédelem***

Szentbalázs: a DDNP Igazgatóság nyilvántartása szerint az országos ökológiai hálózat övezetével érintett, de a módosítással érintett terület ezt nem foglalja magába. Emellett a település az Észak-zselici erdőségek (HUDD20016) Natura 2000 különleges természetmegőrzési területtel érintett, de a tervezett nyomvonal ezt szintén nem keresztezi. A kerékpárút az ökológiai hálózat övezetével és Natura2000 területtel érintett Surján-patakot 150 méterre közelíti meg.

A módosítással érintett területen helyi jelentőségű természetvédelmi terület, védett természeti emlék, Natura 2000 terület és egyéb, országos védelem alatt álló természeti érték nem található.

#### *Várható hatások:*

A külterületi kerékpárutak létesítése mindenekelőtt élettér- és élőhely megszűnést okoz. A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhely feldarabolás. Az élőhely-fragmentáció az élettér növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve a faunára is visszahat. A szállítási útvonalak, az építési anyagok lerakóhelyei jelentős méretű területet foglalnak el, roncsolva, szennyezve a természetes élőhelyeket. Ez a veszély különösképpen akkor jelentős, ha az építkezés védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyik.

Az élőhelyek időleges megszűnését vagy tartós megváltozását eredményezi az útépitésekkel kapcsolatos anyagnyerőhelyek létesítése is. Minden útépités nagy mennyiségű föld megmozgatásával jár. A jelentős szállítási költségek miatt a kivitelezők az építkezés környezetében keresnek anyagnyerőhelyet.

A környezetszennyezés speciális formája az emberi jelenlét okozta zavaró hatás. Ez a zavarás egyes időszakokban (pl.: a reprodukciós periódusban, vagy a téli táplálékínség időszakában, amikor számos állatfaj nagyobb csapatokba verődik össze) jelentősen megváltoztathatja az állatok szokásos viselkedését.

A nyomvonalas létesítmények, így az utak építése is a felszín roncsolásával, a természetes növényzet megbontásával utat enged a jövevényfajoknak az addig természetes élővilágú területek belsejébe, elgyomosítva azokat, így "negatív ökológiai folyosóként" működik.

Közvetett hatásterülete - a beavatkozástól függően - a tervezett útnak mintegy 2 m-es környezete.

A településen a kerékpárút létesítéssel érintett terület természetességi állapota a már meglévő infrastruktúra elválasztó hatása miatt alig fog eltérni a jelenlegi állapottól. Megjegyezzük, hogy a meglévő kerékpárút esetében már egy beállt ökológiai állapot tapasztalható, ezért érdemi változás a közvetett hatásterületen nem várható.

#### *Feltételek:*

Védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyó munkavégzés esetében a felesleges élőhely-igénybevétel a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni a természetvédelmi hatósággal egyeztetve. Új anyagnyerőhely kialakítása csak környezetvédelmi engedély birtokában lehetséges. Értékes élővilágú területen nem szabad anyagnyerőhelyet nyitni.

#### *A fennálló, környezeti konfliktusok, problémák összefoglalása és mindezek várható alakulása*

A községben a kerékpárút fejlesztésével összefüggő környezeti konfliktus nem áll fenn.

A tervezett kerékpáros nyomvonal megvalósításának következtében jelentkező konfliktusok várhatóan átmenetiek lesznek. Az üzemeltetés során fellépő terhelések a jelenlegi állapoton kis mértékben változtatnak.

# SZENTBALÁZS

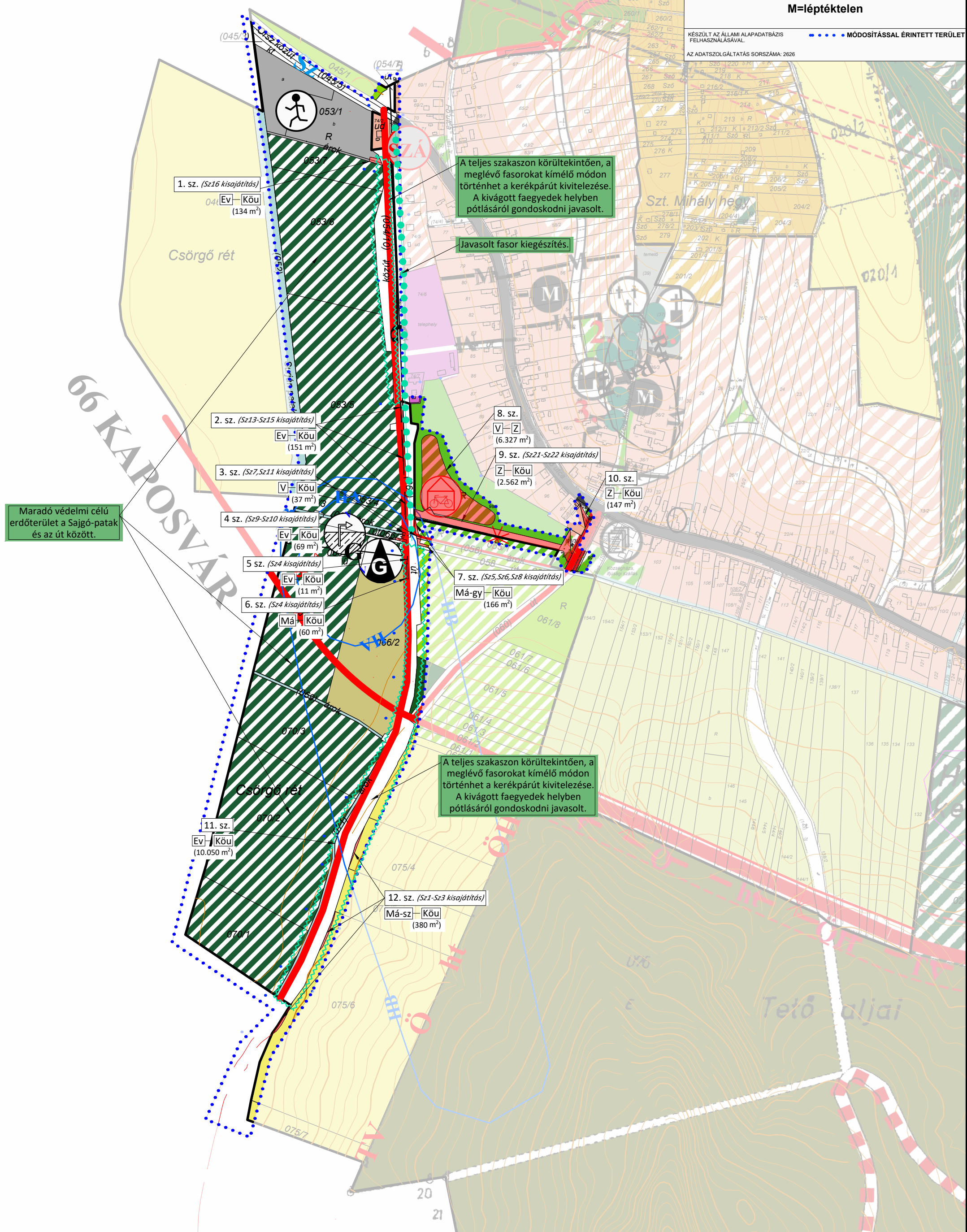
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA



### TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALKÍTÁSI JAVASLATI TERVLAP

M=léptéktelen

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ●●●● MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET  
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2626



1. sz. (Sz16 kisajátítás)  
041 Ev-Köü  
(134 m<sup>2</sup>)

2. sz. (Sz13-Sz15 kisajátítás)  
Ev-Köü  
(151 m<sup>2</sup>)

3. sz. (Sz7,Sz11 kisajátítás)  
V-Köü  
(37 m<sup>2</sup>)

4. sz. (Sz9-Sz10 kisajátítás)  
Ev-Köü  
(69 m<sup>2</sup>)

5. sz. (Sz4 kisajátítás)  
Ev-Köü  
(11 m<sup>2</sup>)

6. sz. (Sz4 kisajátítás)  
Má-Köü  
(60 m<sup>2</sup>)

11. sz.  
Ev-Köü  
(10.050 m<sup>2</sup>)

12. sz. (Sz1-Sz3 kisajátítás)  
Má-sz-Köü  
(380 m<sup>2</sup>)

8. sz.  
V-Z  
(6.327 m<sup>2</sup>)

9. sz. (Sz21-Sz22 kisajátítás)  
Z-Köü  
(2.562 m<sup>2</sup>)

10. sz.  
Z-Köü  
(147 m<sup>2</sup>)

7. sz. (Sz5,Sz6,Sz8 kisajátítás)  
Má-gy-Köü  
(166 m<sup>2</sup>)

A teljes szakaszon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek helyben pótlásáról gondoskodni javasolt.

Javasolt fasor kiegészítés.

A teljes szakaszon körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek helyben pótlásáról gondoskodni javasolt.

Maradó védelmi célú erdőterület a Sajgó-patak és az út között.

66 KAPOSVÁR

Csörgő rét

Szt. Mihály hegy

Tető aljai

## 4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A tervezett kerékpáros infrastruktúra Szentbalázs közigazgatási területét az építéssel érintett III. szakaszon 15+507.50-16+900.00 km szelvények között érinti.

### Műszaki paraméterek

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, 11+450-11+918, 13+490-14+060, 14+675-15+110, **15+930-16+220**, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 (Szentbalázs közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	két irányú 2x1 haladó sávós kerékpárút	
<b>Tervezési paraméterek</b>	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VII.	
Hálózati szerep	A.	
Tervezési sebesség	>20 km/h	
Burkolatszélesség	2,55 m	2,55 m
Padka	0,5-1,0 m	0,5-1,0 m
Legkisebb körívsugár	15 m	15 m
Legkisebb körívsugár csomóponti környezetben	3,00 m	5,00 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	10,0% (40 m)	5,0 %
Legkisebb domború ív	>20 m	200 m
Legkisebb homorú ív	>10 m	250 m

Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, 10+671-11+450, 11+918-13+490, 14+060-14+675, **15+110-15+930, 16+220-16+747.10**, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés 0+0000+450.19, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

(Szentbalázs közigazgatási területét érintő szakaszok vastagon kiemelve)

	vegyes forgalmú út	
<b>Tervezési paraméterek</b>	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VI.	
Hálózati szerep	Mezőgazdasági szántóföldi gyűjtő út	
Tervezési sebesség	20-40 km/h	
Forgalmi sáv szélessége	3,00-3,50 m	3,50 m
Padka	0,50-1,00 m	1,00 m
Korona	4,00-5,00 m	5,50 m
Legkisebb körívsugár	15 m	25 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	7,0%	6,0 %
Legkisebb domború ív	160 m	300 m
Legkisebb homorú ív	150 m	500 m

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – Vegyes forgalmú út  
20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton - Vegyes forgalmú út

### Helyszínrajzi vonalvezetés

Cserénfa irányából a tervezett kerékpárút a 15+507.50 km szelvényben éri el Szentbalázs közigazgatási területét ingatlanok megközelítésének biztosítására vegyes forgalmú útként, mely kialakítás a 15+930 km szelvényig tart. Itt meglévő földutakat keresztez, amelyeken keresztül Szentbalázs és a környező ingatlanok érhetők el. Innen egy rövid szakaszon önálló vezetésű kétirányú kerékpárút szakasz következik a 16+220 km szelvényig. A Vízműhöz vezető földút keresztezéstől vegyes forgalmú szakasz követi, a 16+234.50 km szelvényben

keresztezi a Balázs-patakot, meglévő híd műtárgy bontása, új közúti híd műtárgy építése szükséges. A híd után jobb oldalon ágazik ki Szentbalázs bekötése. A bekötés önálló vezetésű kétirányú kerékpárút, majd csatlakozik meglévő földúthoz, rövid vegyes forgalmú szakasz után éri el a meglévő burkolt utat a 0+278.81 km szelvényben. A bekötés a 98/2 helyrajzszámú ingatlanon tervezett, a 0+030 km szelvényben pihenő tervezett.

A vegyes forgalmú szakasz a 16+747.10 km szelvényben meglévő burkolt úthoz csatlakozik, ahonnan lakóépületek megközelítése biztosított. A nyomvonal a 16+853.62 km szelvényben keresztezi a 66. sz. főutat. A keresztezés elé forgalomcsillapító kapu tervezett, mindkét oldalon elhúzással. A keresztezés után folytatódik a vegyes forgalmú kerékpárút szakasz. A közigazgatási határt a 16+900.00 km szelvényben éri el, de még 1,5 km-ert folytatódik a vegyes forgalmú kialakítás Sántos közigazgatási területén.

A teljes tervezési szakasz hossza: 12 471.56 m.

Bekötések: 1025.94 m.

Önálló vezetésű kétirányú kerékpárút szakaszok – összesen 6153.05 mh.:

8+430-10+671 – 2241 mh.

11+450-11+918 – 468 mh.

13+490-14+060 – 570 mh.

14+675-15+110 – 435 mh.

15+930-16+220 - 290 mh.

18+315-19+910 – 1595 mh.

20+535.76-20+799.45 – 263.69 mh.

Hajmás bekötés 0+000-0+310.28 – 310.28 mh.

Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77 – 243.77 mh.

Vegyes forgalmú kerékpárút szakaszok – összesen 7080.77 mh.:

8+327.89-8+430 – 102.11 mh.

10+671-11+450 – 779 mh.

11+918-13+490 – 1572 mh.

14+060-14+675 – 615 mh.

15+110-15+930 – 820 mh.

16+220-16+747.10 – 527.10 mh.

16+747.10-16+853.62 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 106.52 mh.

16+853.61-18+315 – 1461.39 mh.

19+910-20+180 – 270 mh.

20+180.00-20+535.76 Kerékpárút vezetése meglévő burkolt úton – 355.76 mh.

Cserénfa bekötés 0+000-0+436.85 – 436.85 mh.

Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81 – 35.04 mh.

### Magassági vonalvezetés

A kerékpárút magassági vonalvezetése a régi vasúti töltés vonalát követi, enyhén emelkedő és közel vízszintes szakaszok jellemzik.

### Keresztmetszeti kialakítás

Önálló vezetésű két irányú kerékpárút:

8+430-10+671, 11+450-11+918, 13+490-14+060, 14+675-15+110, 15+930-16+220, 18+315-19+910, 20+535.76-20+799.45, Hajmás bekötés, Szentbalázs bekötés 0+000-0+243.77

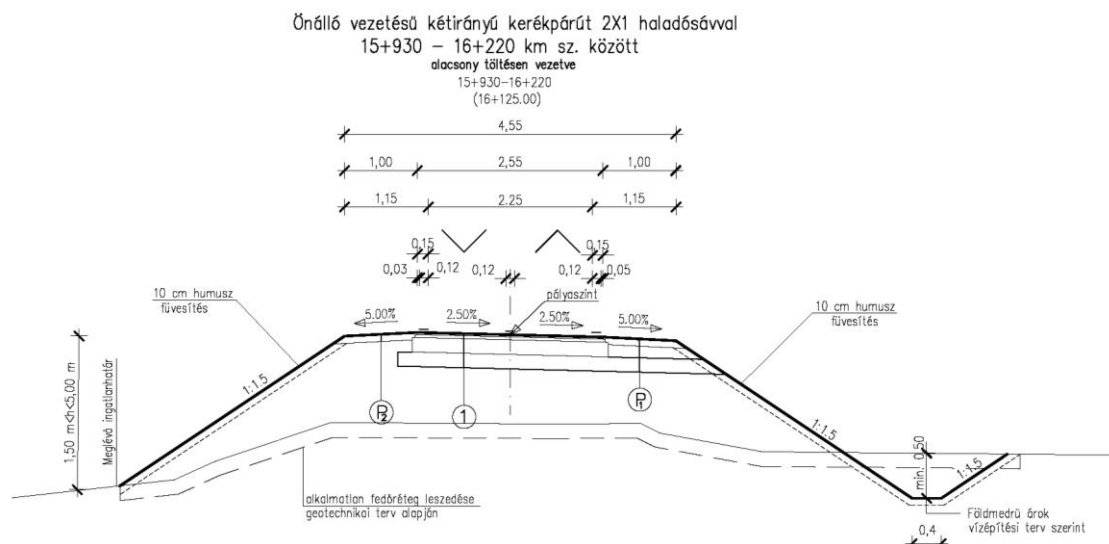
Jelleg	külterületi
Irányok	önálló vonalvezetésű kétirányú 2x1 haladósávós kerékpárút
Használati szélesség (szélső optikák közötti távolság)	2,25 m
Burkolatszélesség	2,55 m

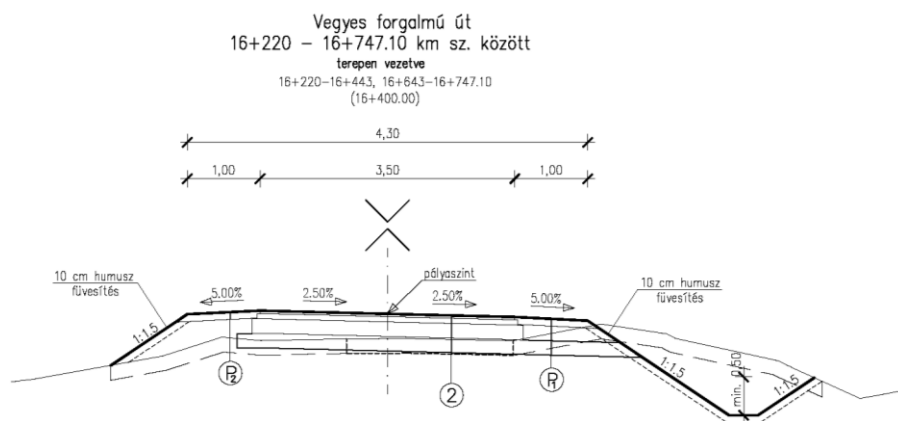
Burkolatszélesség csomópontban kis sugarú ívben 0,25 m szélesítéssel mindkét oldalon	3,05 m
Padka szélesség	0,50 – 1,00 m
Padka kialakítása	0,50 - 1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	3,55 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsűhajlás	1:1,5

### Vegyes forgalmú út

8+327.89-8+430, 10+671-11+450, 11+918-13+490, 14+060-14+675, 15+110-15+930, 16+220-16+747.10, 16+853.61-18+315, 19+910-20+180, Cserénfa bekötés, Szentbalázs bekötés 0+243.77-0+278.81

Jelleg	külterületi
Forgalmi sávok	1
Forgalmi sáv szélessége	3,50 m
Padka szélesség	1,00 m
Padka kialakítása	1,00 m stabilizált padka
Korona szélesség	5,50 m
Burkolat oldalesés	egyoldali 2,5 %
Padka oldalesés	5,0%
Rézsűhajlás	1:1,5





## 5. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

(Készült a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv III. szakaszra vonatkozó Közmű tanulmány felhasználásával)

### Távközlés

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III.

**szakasz** az alábbi szelvényekben érint távközlési hálózatot:

- 14+975.00-19+110.00 km sz. között Kapos-NET kábel érintése

A földkábel a tervezett vegyes forgalmú út, kerékpárút részsíjje, padkája, burkolata alatt halad.  
– Kiváltás 4135 mh.

- 16+243.00 km sz. Magyar Telekom Nyrt. földkábel keresztezése – védelembe helyezés 14 mh.

- 16+250.00 km sz. Magyar Telekom Nyrt. földkábel keresztezése – védelembe helyezés 14 mh.

- 16+265.00 km sz. Magyar Telekom Nyrt. földkábel keresztezése – védelembe helyezés 12 mh.

- 0+260.00 km sz. Magyar Telekom Nyrt. földkábel keresztezése – Szentbalázs bekötés – védelembe helyezés 20 mh.

Az érintett hírközlő kábelek kiváltása és védelembe helyezése a szolgáltatók előírásai alapján történik.

### Elektromos hálózat

A tervezési területen az elektromos hálózatot az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** üzemelteti.

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – III.

**szakasz** az alábbi szelvényekben érint elektromos hálózatot:

- 16+194.00 Középfeszültségű légvezeték keresztezése

- 16+220.00 KAVIZ elektromos földkábel keresztezése – Védelembe helyezés 10 mh.

A kerékpárút tervezett nyomvonala középfeszültségű (KÖF) szabadvezetéseket keresztez. A szabadvezetékek kiváltása nem szükséges.

### Közvilágítás

A külterületi szakaszon kiépített közvilágítási hálózat nincs és nem is szükséges. Belterületet nem érint a tervezett módosítás, így a meglévő közvilágítási hálózat felülvizsgálata, módosítása nem indokolt.

A 66. sz. főút keresztezéseinek térségében, a forgalomcsillapító kapuknál a közvilágítási hálózat felülvizsgálata, a megfelelő közvilágítási szint kiépítése szükséges.

- 16+853.62 km sz. 66. sz. főút keresztezése, a keresztes előtt forgalomcsillapító kapuval.

Szentbalázson 16+800-16+900 kmsz. között forgalomcsillapító település kapu kiépítése tervezett, amelynek a közvilágítása szabvány szerint nem megfelelő, ezért 3 db új acél oszlop kerül telepítésre a szabvány szerint szükséges lámpatestekkel.

### Vízellátás

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – **III. szakasz** az alábbi szelvényekben érint víz, illetve szennyvíz hálózatot:

- 16+228.90 km sz. **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett vízvezeték keresztezése – védelembe helyezés 10 mh.

- 0+190.60 km sz. **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett vízvezeték keresztezése – Szentbalázs bekötés – védelembe helyezés 8 mh.

- 16+892.00 km sz. **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett szennyvíz nyomóvezeték keresztezése – védelembe helyezés 7 mh.

- 16+892.00-17+579.00 **KAVIZ Kft.** által üzemeltetett szennyvíz nyomóvezeték érintettség

A szennyvízvezeték a tervezett vegyes forgalmú út, kerékpárút részsűje, padkája, burkolata alatt halad.

Az érintett vízvezeték és szennyvíz nyomóvezeték védelembe helyezése a szolgáltató előírásai alapján történik.

### Szénhidrogén vezeték

Az adatszolgáltatások alapján Szigetvár- Kaposvár kerékpárút projekt 2.rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) - Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz – **III. szakasz** az alábbi szelvényekben érint szénhidrogén hálózatot:

- 16+220.00 km sz. **E.ON Dél-dunántúli Gázszolgáltató Zrt.** által üzemeltetett gázvezeték keresztezése

- 16+205.00-16+515.00 km sz. között **E.ON Dél-dunántúli Gázszolgáltató Zrt.** által üzemeltetett gázvezeték érintése

A gázvezeték a tervezett vegyes forgalmú út részsűje, padkája, burkolata alatt halad.

- 0+250.00 km sz. **E.ON Dél-dunántúli Gázszolgáltató Zrt.** által üzemeltetett gázvezeték keresztezése – Szentbalázs bekötés – védelembe helyezés 15 mh.

- 16+858.00-20+532.00 km sz. között **E.ON Dél-dunántúli Gázszolgáltató Zrt.** által üzemeltetett gázvezeték érintése

A gázvezeték a tervezett vegyes forgalmú út részsűje, padkája, burkolata alatt halad.

Az érintett gázvezeték védelembe helyezése a szolgáltató előírásai alapján történik.

### Csapadékvíz

A kerékpárút tervezése során a létesítmény csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. A tervezett műszaki megoldásokat a tervezett önálló kerékpárút, illetve vegyesforgalmú út helysínrajzi és magassági vonalvezetése határozza meg.

A kerékpárút és vegyes forgalmú út építésével összhangban biztosítani kell a burkolatról lefolyó, illetve a terepről érkező csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését. A kerékpárút

vízlevezetésének tervezése a meglévő befogadók felhasználásával készült, új befogadók a tervezési területen nem létesülnek. Az árokszakaszok folytonosságát csőátereszek beépítésével kell biztosítani.

Azokon a szakaszokon, ahol befogadó levezetőmeder hiányában a gravitációs csapadékvíz-elvezetés nem megoldható, nagy fenékszélességű földmedrű tározó árkok fogadják a tervezett létesítmény és a környező területek csapadékvizeit.

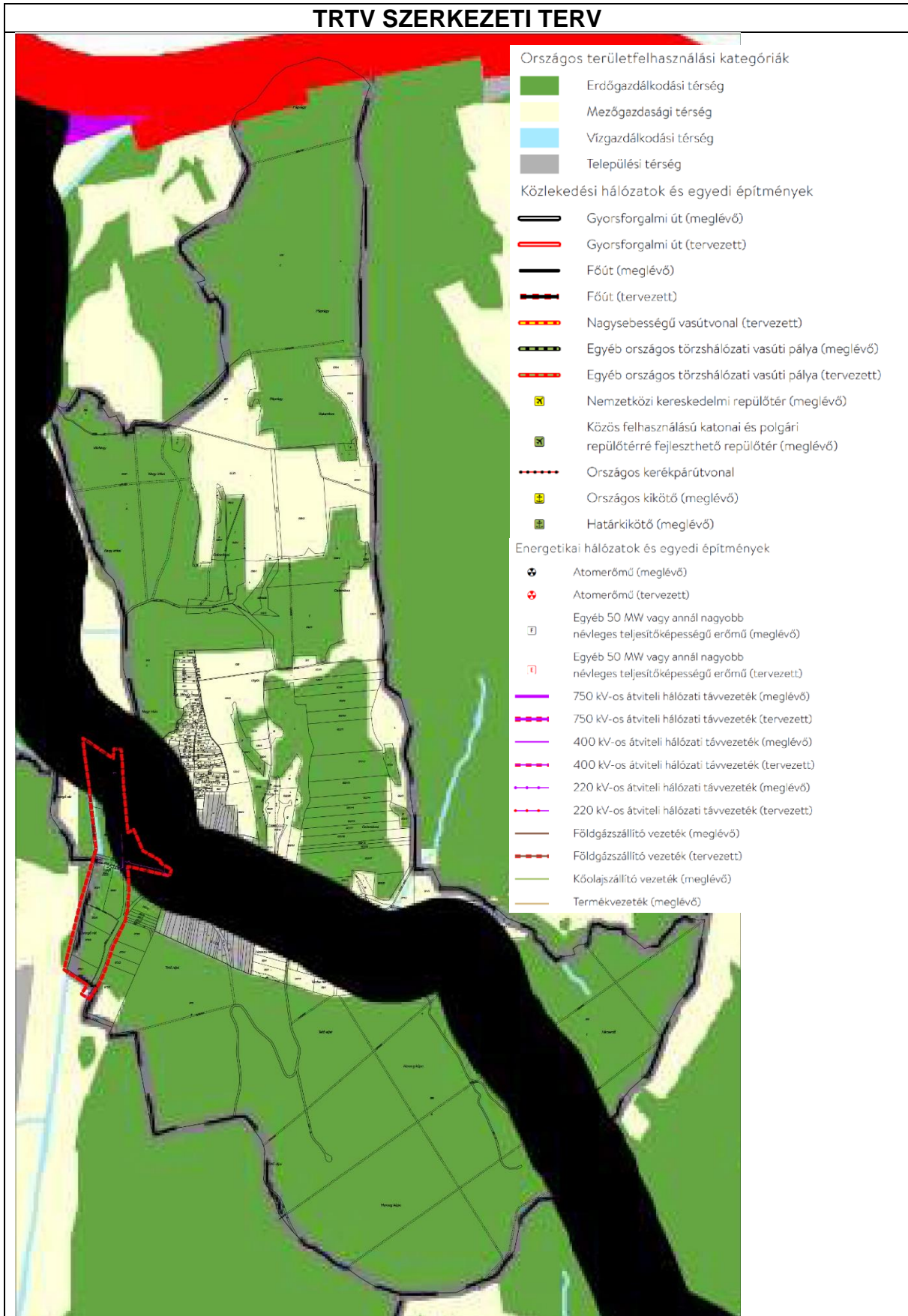
## 6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJA

Szentlázls közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
<b>Trtv-OTrT</b>	<b>SMTTrT</b>
<b>országos területfelhasználási kategóriák</b>	<b>térségi területfelhasználási kategóriák</b>
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
<b>országos műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>	<b>térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok</b>
-66. sz. főút	-66. sz. főút (Pécs (6. sz. főút)-Sásd-Kaposvár (61.sz.főút)) -6621.sz. térségi szerepkörű összekötő út meglévő (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -térségi szerepkörű összekötő út tervezett (Szentbalázs-Hajmás-Gálosfa-Bükkösd) -Kaposvár-Hajmás-Böszénfa-(Szigetvár) tervezett térségi kerékpárút-vonal -a Kaposvár-Kaposkeresztúr-(Pécs) térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték -Kaposvár (kelet)-Sántos-Szentbalázs-Cserénfa földgáz-elosztóvezeték
<b>Trtv országos övezetek</b>	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete	
<b>MvMr országos övezetek</b>	
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete	
<b>SMTTrT térségi övezetei</b>	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések -naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	

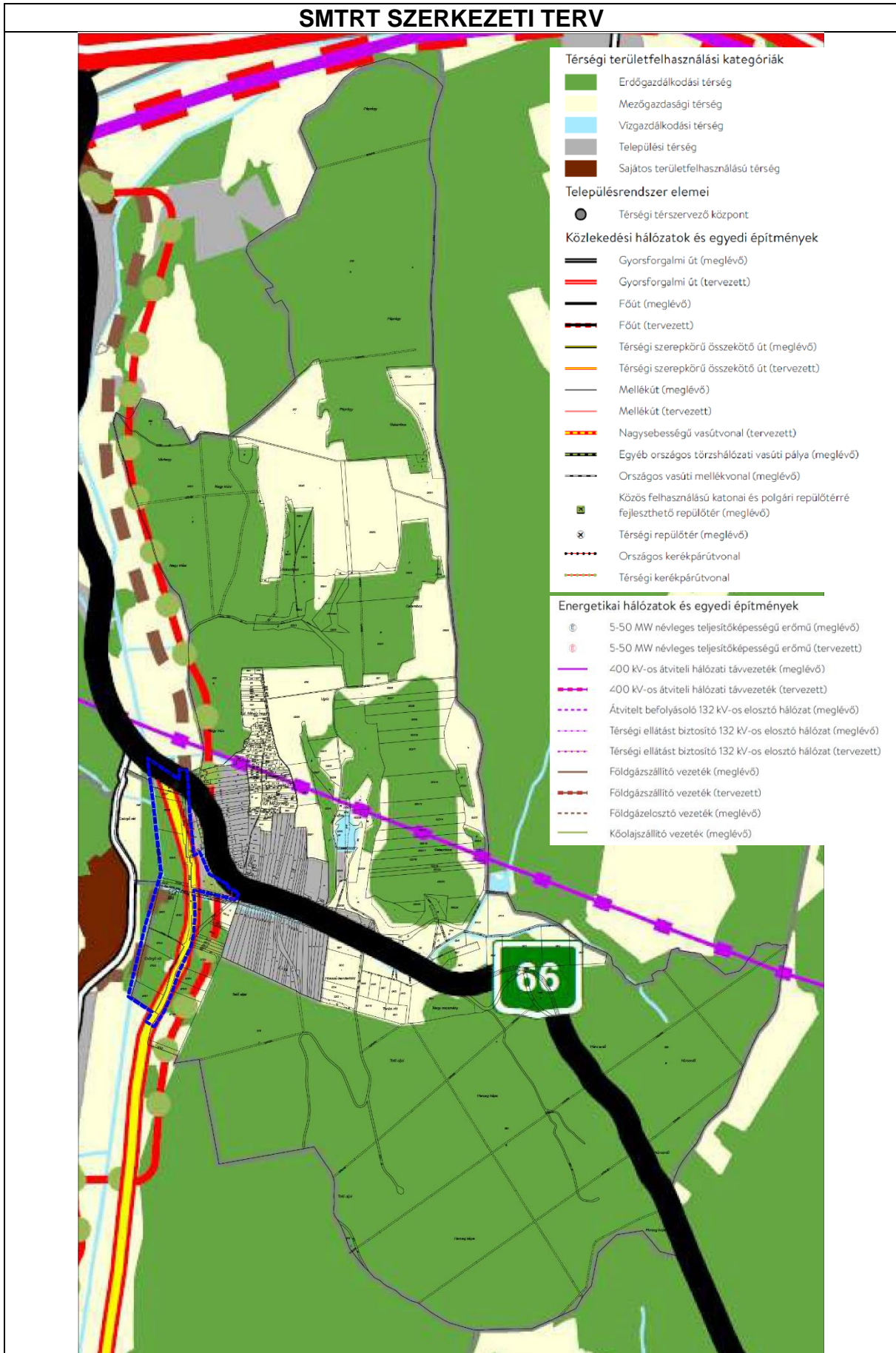
A módosításhoz az önkormányzat 2022. májusban megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül


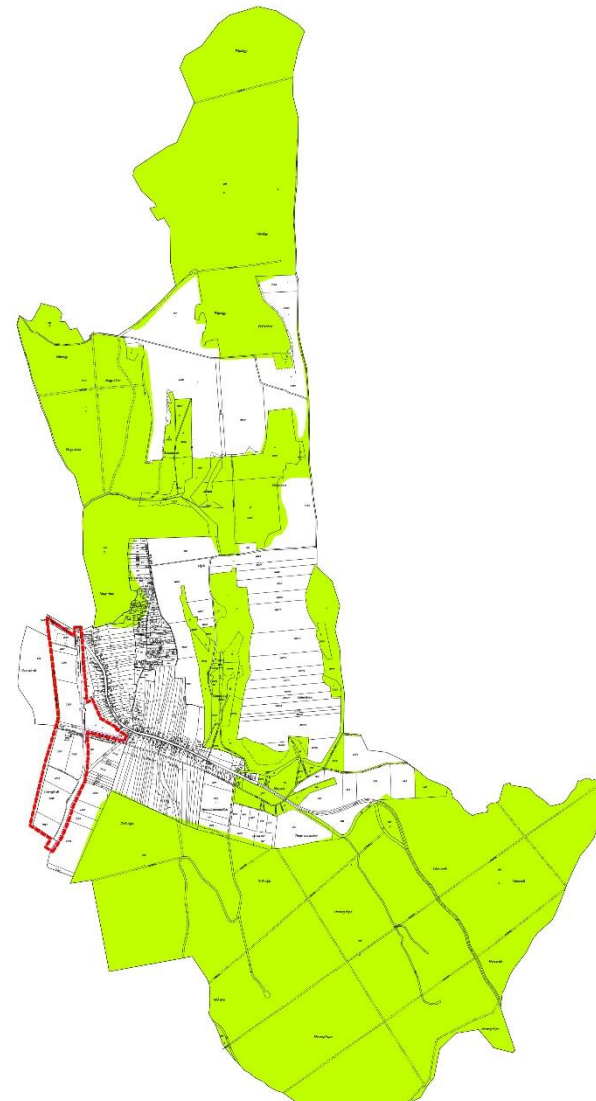
<b>Lechner Nonprofit Kft</b>
-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre -a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre -az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
<b>SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály</b>
-az erdők övezetére vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
<b>Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság</b>
-a tájképvédelmi terület övezetre -az ökológiai hálózat magterület övezetre -a Natura 2000 területre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
<b>DD Vízügyi Igazgatóság</b>
-a vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta -Szentbalázs település sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételek védőövezeteit érinti. Kérik figyelembe venni az üzemelő ivóvízbázis védőövezeteinek kijelöléséről szóló határozatban foglaltakat
<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása szerint</b>
„1. A változási szándékkal érintett terület nem tartozik érvényes bányatelekhez. 2. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Szentbalázs község igazgatási területéhez tartozó földrészteltek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté 3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Szentbalázs község igazgatási területéhez tartozó tömegmozgásos esemény, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”

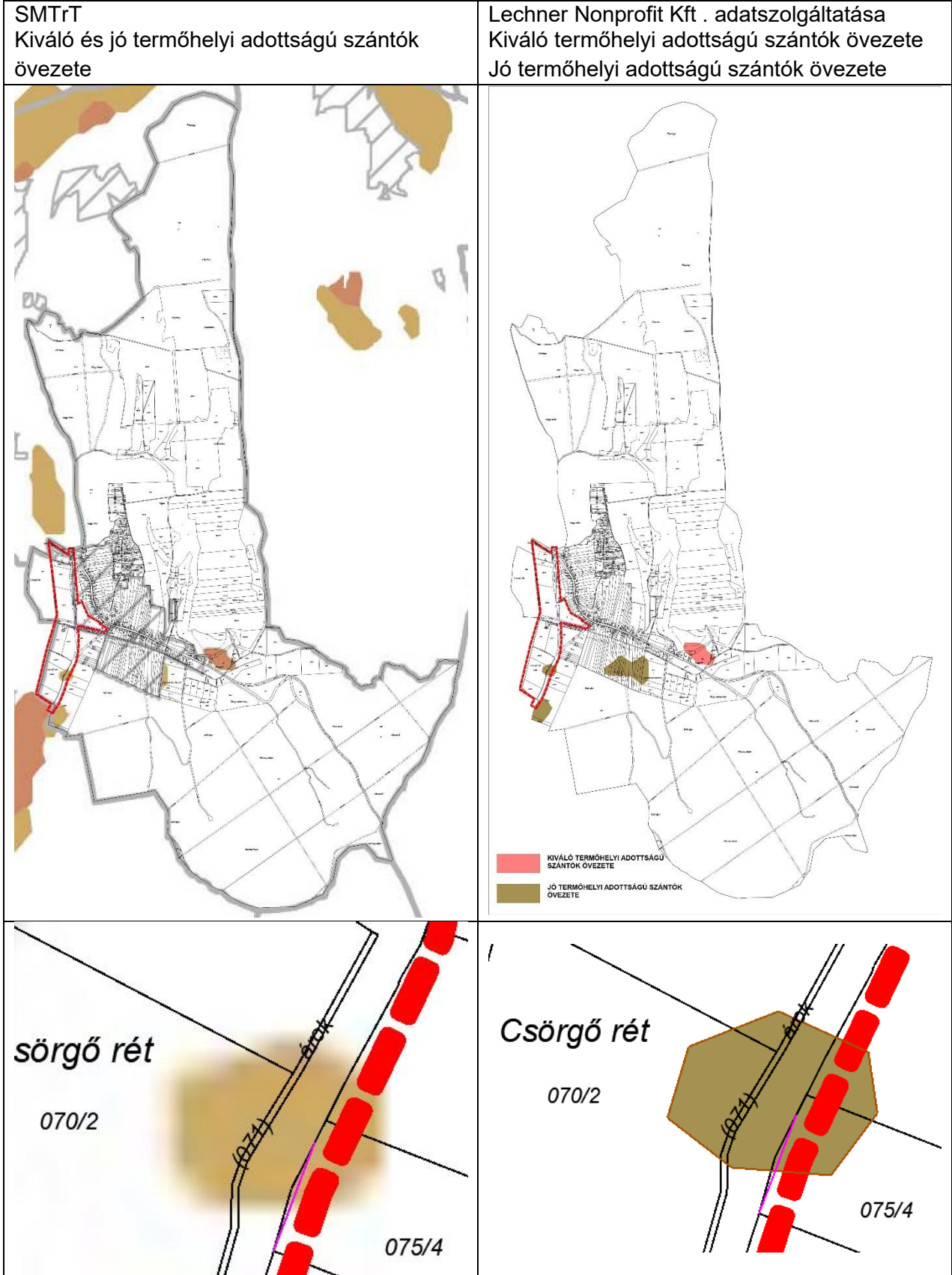
## TRTV SZERKEZETI TERV





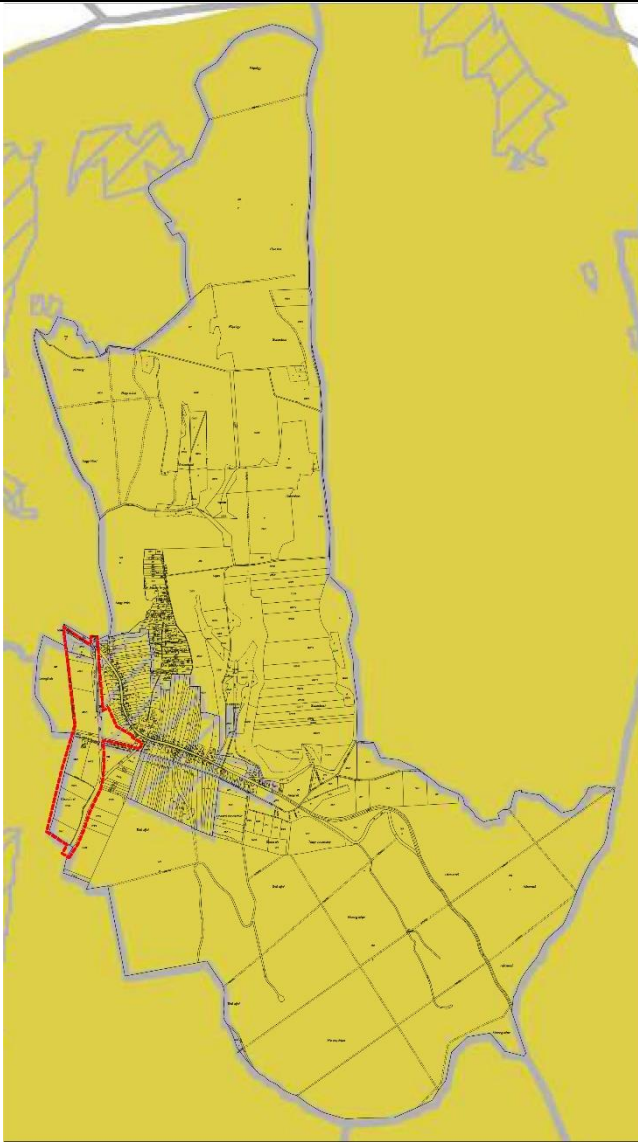
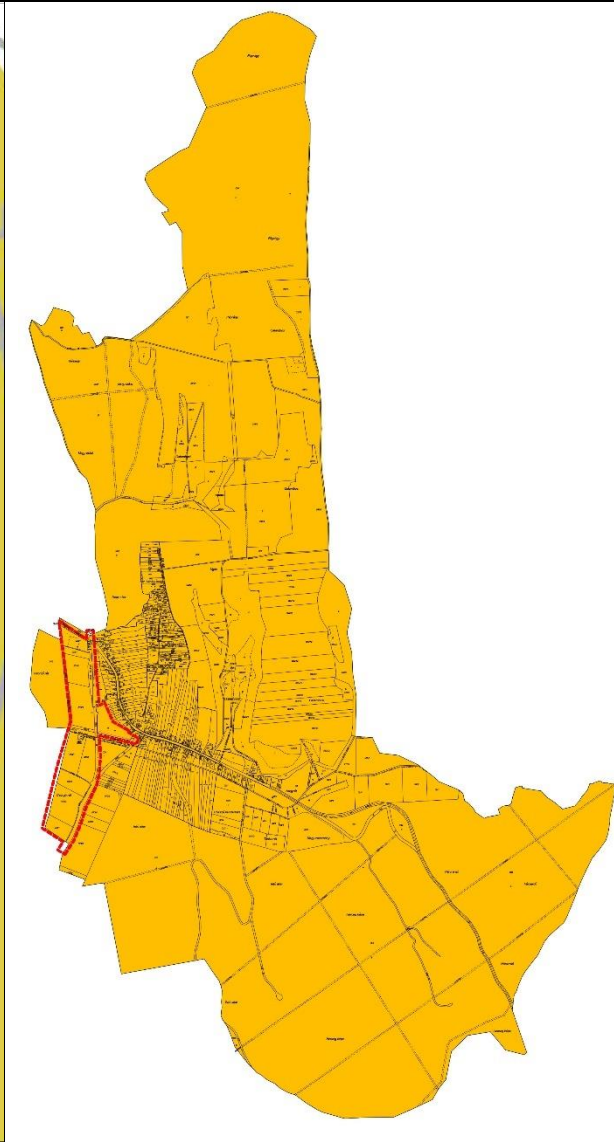
## SMTRT SZERKEZETI TERV


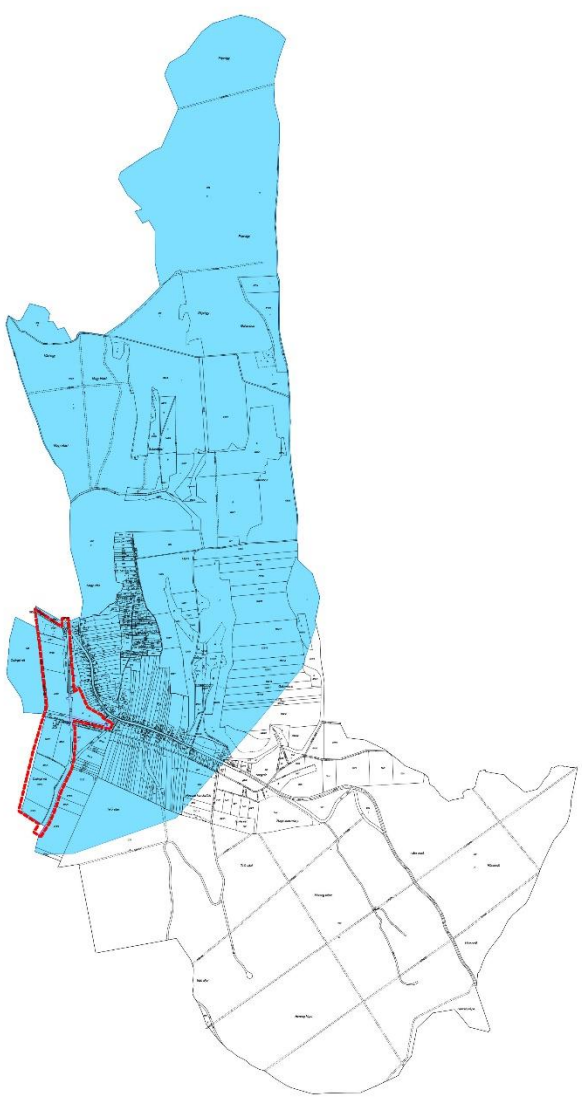



SMTrT Ökológiai hálózat magterületének övezete	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása Ökológiai hálózat magterület övezete
	

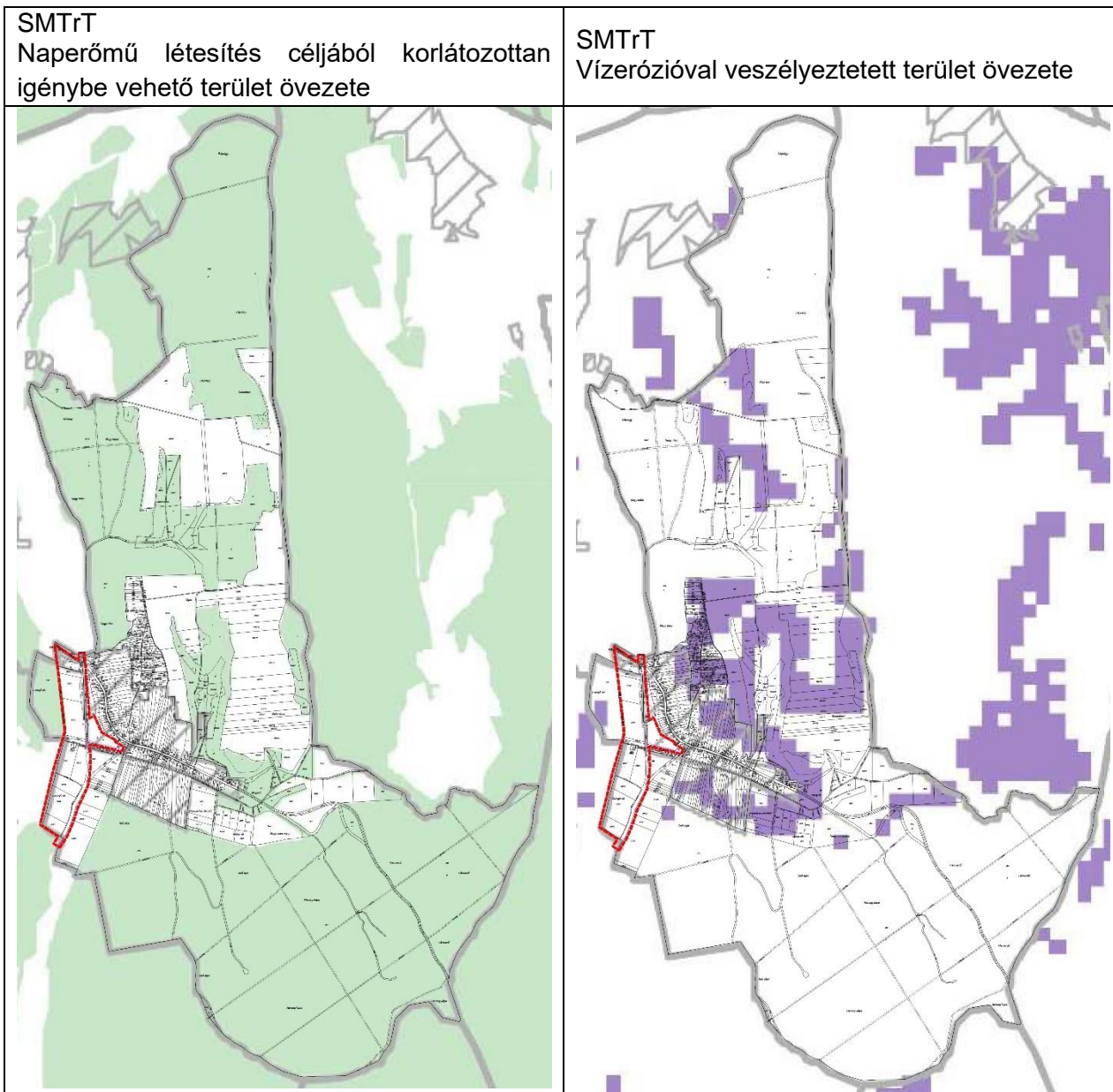


<p>SMTTrT Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály Erdők övezete, Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>
 <p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erdők övezete</li> <li>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> </ul>	 <p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ERDŐK ÖVEZETE</li> <li>ERDŐSÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE (ELSŐDLEGESEN)</li> <li>ERDŐSÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE (MÁSODLAGOSAN)</li> </ul>
<p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erdők övezete</li> <li>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> </ul>	<p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ERDŐK ÖVEZETE</li> <li>ERDŐSÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE (ELSŐDLEGESEN)</li> <li>ERDŐSÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE (MÁSODLAGOSAN)</li> </ul>

SMTrT Tájképvédelmi terület övezete	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása Tájképvédelmi terület övezete
	

SMTrT Vízminőség-védelmi terület övezete	DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása Vízminőség-védelmi terület övezete
 A map showing the SMTrT water quality protection area zone. The area is outlined in blue and contains a detailed cadastral map. A specific sub-area within the blue boundary is outlined in red. The map is set against a light blue background.	 A map showing the DD water quality protection area zone. The area is outlined in light blue and contains a detailed cadastral map. A specific sub-area within the light blue boundary is outlined in red. The map is set against a white background.

<p>SMTTrT Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések</p>	<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály adatszolgáltatása Földtani veszélyforrás övezete</p>
	<p>A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Szentbalázs község igazgatási területéhez tartozó földrészletek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezethez tartozó ingatlan nem válhat érintetté</p> <p>Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Szentbalázs község igazgatási területéhez tartozó tömegmozgásos esemény, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik</p>



A módosítással érintett területet a SMTrT övezetei közül

- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések érintik.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

- a módosítással érintett területet
  - a földtani veszélyforrás terület övezetenem érinti

-a módosítás miatt

- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
  - az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
  - a tájképvédelmi terület övezete
  - a vízminőség-védelmi terület övezete
- területének nagysága nem változik

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként a mezőgazdasági térség nagysága nem változik, csak gyűjtőútnál alacsonyabb rendű út került kijelölésre.

## **Terviratok**

## Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 14. napon tartott nyílt üléséről.

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **19/2022. (II.14.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:**

Szentbalázs Önkormányzat képviselő-testülete a Via futura Kft. megkeresésére a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése-2. rész Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” engedélyezési, kiviteli terveinek megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Szentbalázs Község Önkormányzata támogatja a Via futura Kft. kezdeményezését, és hozzájárul a településrendezési eszközök szükség szerinti módosításához, amennyiben annak teljes költségét a Via futura Kft. vállalja.
2. A Via futura Kft-vel, mint költségviselővel településfejlesztési szerződés megkötését vállalja, a szerződés megkötése után tervezési szerződést köt a településtervezővel, valamint települési főépítésszel.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Via futura Kft. a rendezési terv készítőjével felvegye a kapcsolatot.
4. Felkéri a Via futura Kft-t, hogy a településrendezési terv módosításának költségviseléséről szóló szerződéstervezetet küldje meg az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Tornynos Gábor sk.  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.  
jegyző

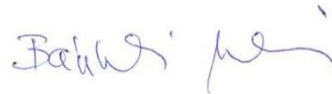
A kivonat hiteles:

  
Török Erzsébet Andrea  
kirendeltség-vezető

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szentbalázs község településrendezési eszközök 2. számú módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni. A tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket az alátámasztó javaslatban a kerékpárutat érintően el kell készíteni. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

Szentbalázs, 2022. május 31.



---

Bánkúti Melitta  
települési főépítész



Elektronikus aláírással hitelesített:  
dr. Kőszegi Anett  
2022.05.20. 13:17:18

## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/04028-2/2022. Tárgy: Szentbalázs Község Önkormányzat  
Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin településrendezési eszközeinek 2. sz.  
módosítása – előzetes adatszolgáltatás  
kérés

Telefonszám: 82/527-666 Hiv. szám: Sz/30-7/2022.

### Szentbalázs Község Önkormányzata

**Dr. Tornyos Gábor**  
polgármester

**Szentbalázs**  
Fő u. 85.  
7472

### Tisztelt Polgármester Úr!

Szentbalázs Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítésére vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresés szerinti előzetes adatszolgáltatás kérés tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Kormányhivatal) a következő tájékoztatást adja.

Szentbalázs Község Önkormányzat fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban előzetes adatszolgáltatás kérés céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. május 17. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi tájékoztatást adja:

Szentbalázs község a településrendezési eszközök módosítását tervezi, a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz létesítése érdekében Szentbalázs közigazgatási területét érintő szakaszán a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési terület felhasználásba kerülés vonatkozásában.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet**

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

**87. c) pontja** [Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút somogy megyei szakaszának létesítésére vonatkozóan.

A Környezetvédelmi Osztály 2020. június 18. napján a tárgyi ügyben SO/TO/00910-30/2020. ügyiratszámom előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki, melyben megállapította, hogy **a településrendezési tervvel nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, valamint a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kerékpárút üzemelésével kapcsolatos zajforrás nem létesül, így zajvédelmi szempontból a tervezett módosítással kapcsolatosan a Kormányhivatal észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információi alapján Szentbalázs község közigazgatási területén nincs kijelölt csendes övezet, illetve a zajtól fokozottan védendő terület.

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Szentbalázs község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

Földtani közeg védelem és szennyeződött területek vonatkozásában a Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területet érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.

A tervezési területen a földtani közeg-, illetve talajvíz szennyeződés, valamint a múltban történt – kárelhárítást, kármentesítést igénylő – meghibásodás, havária nem ismert.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a tervezési terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban FAV. rendelet) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak jelenleg nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.

A téradat szolgáltatás vonatkozásában a Kormányhivatal a település közigazgatási területét érintően nem tart nyilván környezetvédelmi engedéllyel, egységes környezethasználati engedéllyel, vagy működési engedéllyel rendelkező telephelyet, tartós környezeti kárral érintett területet, fokozottan zajos területet.

Tájékoztatom, hogy a Hulladékgyűjtési Osztály nyilvántartásában nem szerepel a településen működő hulladéklerakó, rekultivált hulladéklerakó, valamint működő hulladékkezelő telep.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgyűjtési szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal az előzetes adatszolgáltatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37 § (4) bekezdés bc) pontja alapján tette meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás településrendezési eszköz módosítására tekintettel a R. 42 § 5. pontja szerinti határidőben.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággént a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

**Kaposvár, 2022. május 20.**

**Dr. Neszményi Zsolt**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**

főosztályvezető

**Hivatali kapun keresztül értesül:**

1. Szentbalázs Község Önkormányzata

**Értesül:**

1. Irattár (KUV)



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/443 - 2 /2022.  
Ügyintéző: Mészáros Judit  
Telefon: 06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás környezeti értékelés  
szükségességéről Szentbalázs  
településrendezési eszközök 2. sz.  
módosítása kapcsán

Hiv.szám: 30-7/2022.

Melléklet:

**Szentbalázs Község Önkormányzatának Polgármestere**

**Dr. Tornyos Gábor**

polgármester

**Elektronikus úton**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom. A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

**Kaposvár, 2022. május 19.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**

kormány megbízott nevében és megbízásából



**Dr. Fadgyas Erzsébet**

megyei tisztifőorvos

főosztályvezető



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



**Tárgy:** Szentbalázs Község településrendezési eszközeinek 2.sz. módosítása  
**Hív.szám.:** Sz/30-7/2022.  
**Ügyintéző:** Csábrák András  
**Telefon:** 72/896-916  
**e-mail:** [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)

**Szentbalázs Község Önkormányzat**

**Szentbalázs**  
**Fő u. 85.**  
**7472**

**Tisztelt Dr. Tornóyos Gábor Polgármester Úr!**

Szentbalázs Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a megkeresés szerinti felülvizsgálati tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk, vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

**Mácsai Antal tű. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1584-2/2022.), (35200/2185/2022. ált.)  
Melléklet: -  
Egy példány: 1 lap / 2 old.  
Kapja: 1. sz. pld. : Szentbalázs Község Önkormányzat – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.  
Telefon: +36(72) 896-900  
E-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: DDVH: KRID azonosító: 421122738



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Horváth János  
(2022.05.30. 10:53:53)

## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SO/08/00349-2/2022.	Tárgy:	Szentbalázs településrendezési eszközök 2. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége – előzetes vélemény
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt	Hiv. szám:	Sz/30-7/2022.
Telefon:	82/502-839	Ügyintéző:	-
E-mail:	<a href="mailto:kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu">kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu</a>		
Hivatali kapu:	SMKHEH		

**Dr. Tornyos Gábor**  
Polgármester Úr részére

**Szentbalázs Község Önkormányzata**

**Szentbalázs**  
Fő utca 85.  
7472

Hivatali Kapu: SZBALONK

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett levelében kéri szakmai véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján arról, hogy Szentbalázs Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása során várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

**Véleménykérő levelükben, illetve annak mellékletében bemutatott módosítási igények az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervezetet.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2022. május 27.

**Tisztelettel:**

A kormány megbízott helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

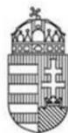
**ifj. Horváth János**  
állami főépítész

**Kapják:**

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: SZBALONK)
- 2.) Irattár

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502.650  
e-mail: [afi@somogy.gov.hu](mailto:afi@somogy.gov.hu) web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NTO/01333-2/2022  
Ügyintéző: Novák Csaba  
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Szentbalázs Község  
településrendezési eszközeinek 2. számú  
módosítása kapcsán  
Hiv. szám: Sz/30-7/2022

**Szentbalázs Község Polgármestere**

**dr. Tornynos Gábor**

**Polgármester**

**Szentbalázs**

**Fő u. 85.**

**7472**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Szentbalázs Község Polgármestere Sz/30-7/2022 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítástól – „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” miatti módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba  
osztályvezető

Értesül:

- Szentbalázs Község Polgármestere
- Irattár

**Dr. Kele  
Hajnalka** Digitálisan aláírta:  
Dr. Kele Hajnalka  
Dátum: 2022.06.01  
11:01:55 +02'00'



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/5583-2/2022	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
Tárgy:	Előzetes tájékoztatás Szentbalázs község településrendezési eszközeinek módosításához.	Telefon:	72-795-283
		E-mail:	henrietta.horvath@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	Sz/35-6/2022.

**DR. TORNYOS GÁBOR**  
*polgármester*

**SZENTBALÁZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
*elektronikus úton*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Szentbalázs község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást, adatszolgáltatást adja.

1. A változási szándékkal érintett terület nem tartozik érvényes bányatelekhez.
2. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Szentbalázs község igazgatási területéhez tartozó földrésztetek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.
3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásaiban nem szerepel Szentbalázs község igazgatási területéhez tartozó tömegmozgásos esemény, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Szentbalázs község polgármestere a 2022. május 17-én megkereséssel élt a Bányafelügyelet felé, melyben Szentbalázs község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán kért előzetes tájékoztatást, mely tisztázza, hogy a változtatással érintett területet alkotó földrésztetek közül melyek tartoznak ásványvagyon gazdálkodási és a földtani veszélyforrások területe övezetekbe.

A település érintésével a „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Böszénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárút szakasz” megvalósítását tervezik. Ennek keretében új vonalas infrastruktúra nem jelenik meg a tájban, mivel a tervezett nyomvonal teljes egészében a térségi kerékpárút nyomvonalán halad, földutakat igénybe véve.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások Szentbalázs igazgatási területét alkotó földrészletekre nem terjedtek ki, így a településrendezési eszközök módosítása gazdaságföldtani érdekeket nem sérthet. A település nyomvonallal érintett területéhez tartozó földrészletek nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben. A módosítási szándékkal érintett településrészen a természetes helyzetű és állapotú közzétérben nem ismertek olyan állapotváltozásokra alkalmas közbetelepülések, amelyekhez állékonysági, vagy stabilitási problémák kötődhetnének, ezért a tervezett változtatás következtében a földtani közegre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A.§ - 9/D.§-ok, valamint a 14. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.


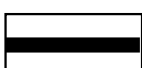
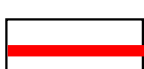
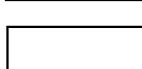

Pécs, időbélyegző szerint.

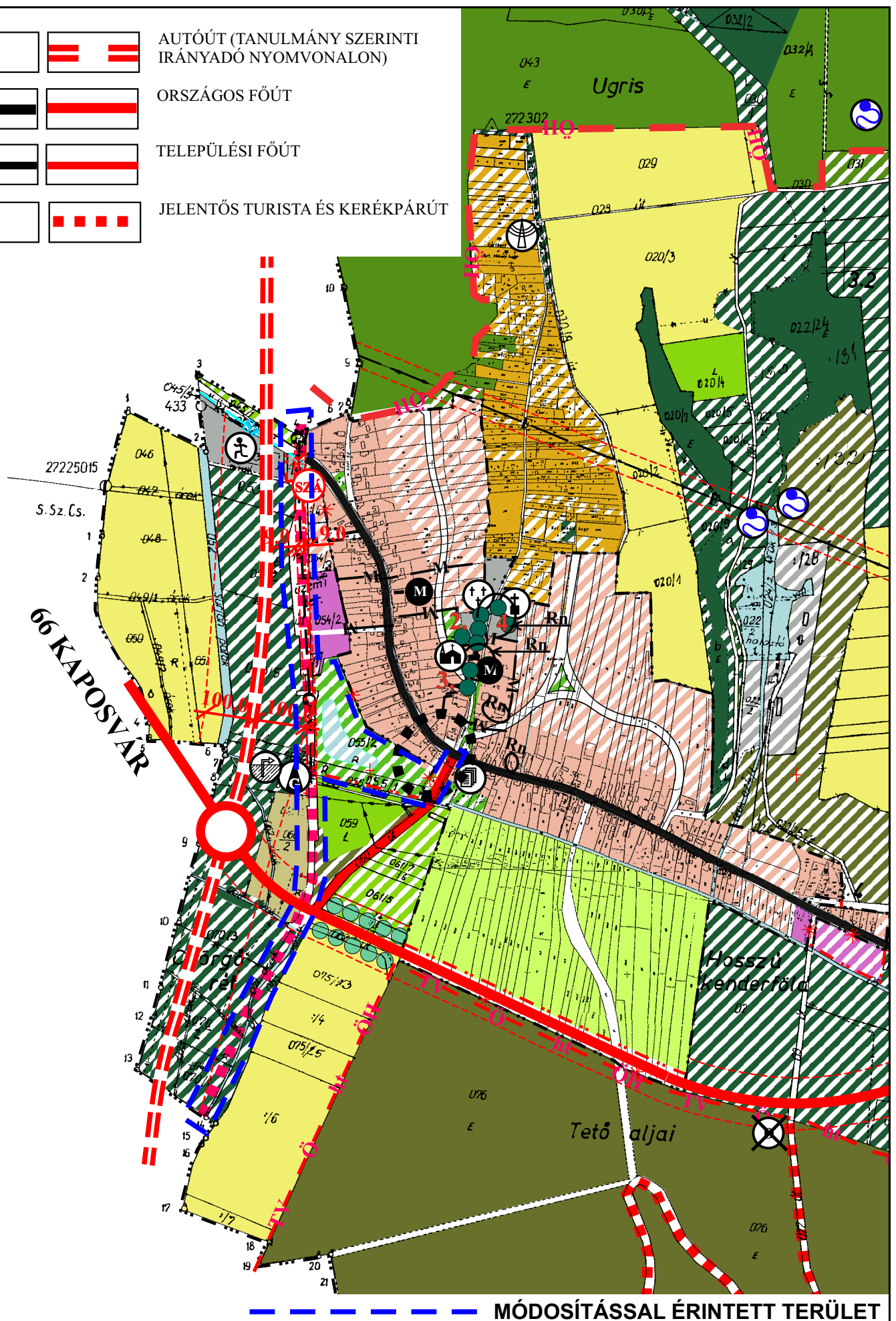
Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

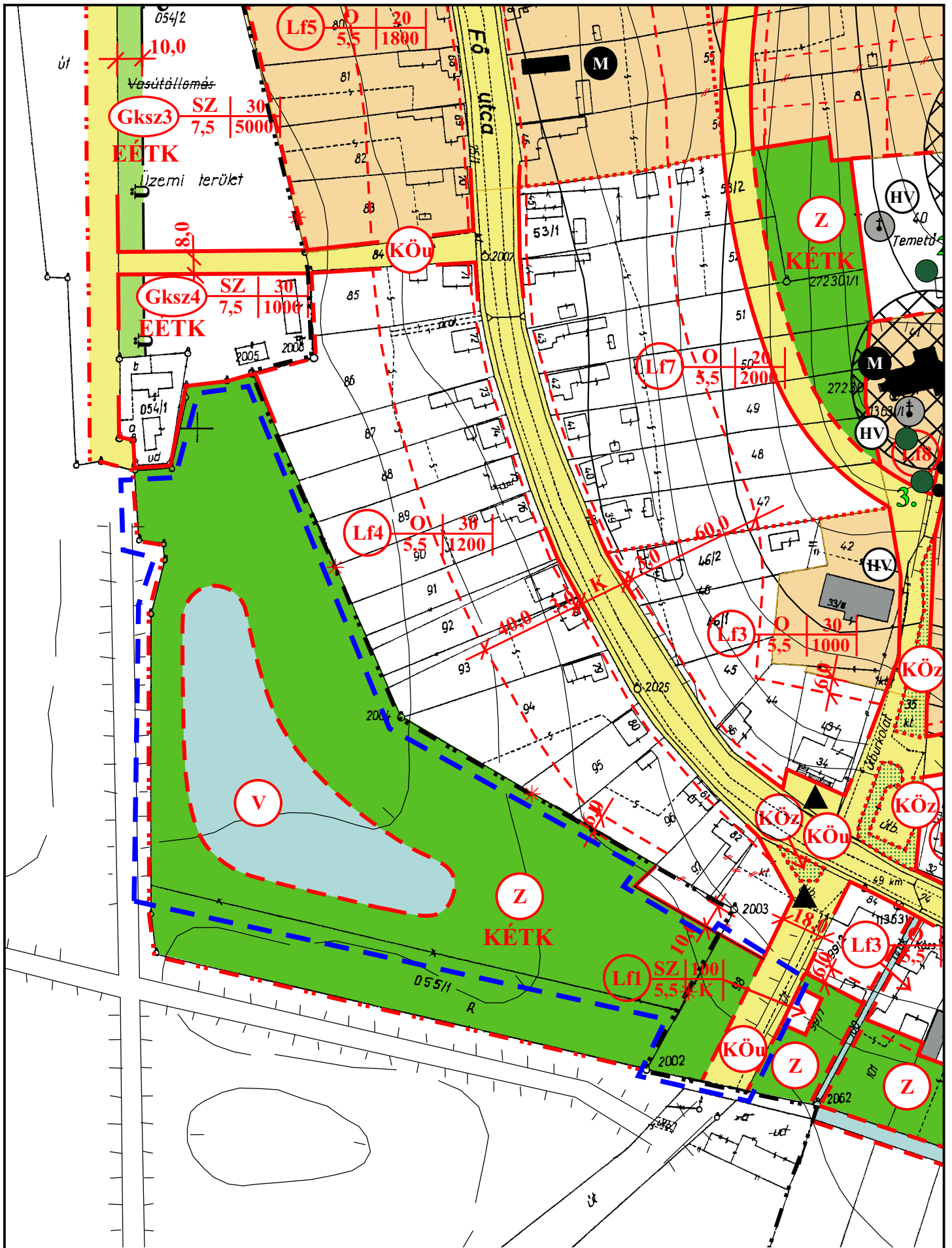
Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

**Kapja (elektronikus úton):**

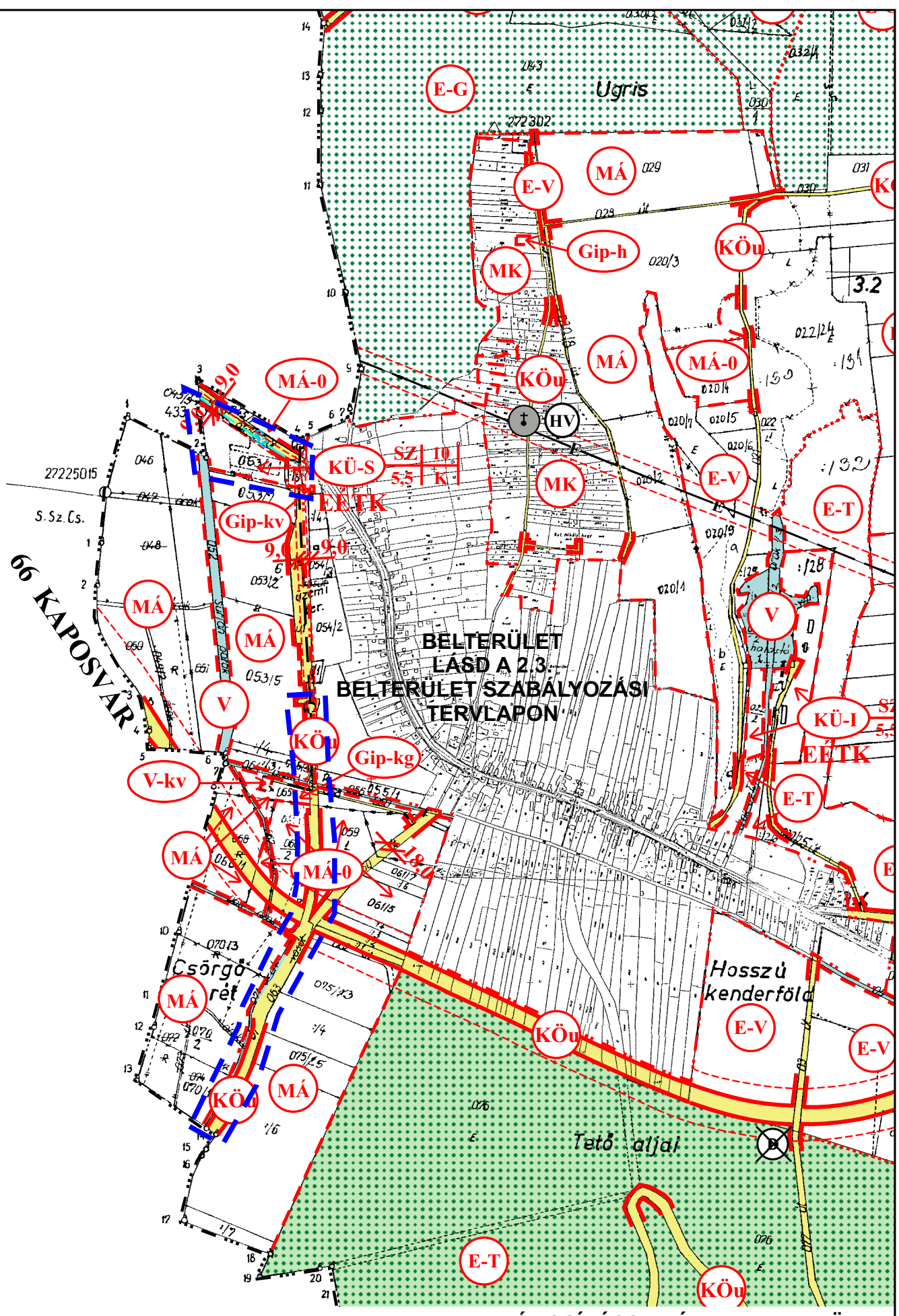
1. Szentbalázs Község Önkormányzata, 7472 Szentbalázs, Fő utca 85.
2. Irattár

		AUTÓÚT (TANULMÁNY SZERINTI IRÁNYADÓ NYOMVONALON)
		ORSZÁGOS FŐÚT
		TELEPÜLÉSI FŐÚT
		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT





----- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



— — — — — MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET