

13/2021. (II. 24.) Babócsa Község Polgármesterének önkormányzati határozata:

Babócsa Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Babócsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozza:

Babócsa Község Polgármestere ügyvédi meghatalmazást ad dr. Banna Zoltán ügyvéd és ingatlanközvetítő (7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 42., adósz.: 51241339-1-34) részére, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Babócsa 1 helyrajzi számon nyilvántartott, volt „Prinke kastély” megnevezésű ingatlan értékesítésével kapcsolatos ügyben az eladó törvényes képviselőt ellátó polgármesterrel együtt eljárjon, okiratot szerkesszen és jogi tanácsadásával a hivatkozott jogügylet létrejöttét elősegítse.

Felelős: Jáger Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Babócsa, 2021. február 24.

A circular official seal of the Babócsa Municipality Council Office. The outer ring contains the text "Babócsa Község Polgármesteri Hivatala" and the inner ring contains "Babócsa Község Önkormányzata". In the center is the coat of arms of Babócsa. To the right of the seal is a blue ink signature and the printed name "Jáger Gábor polgármester".

Jáger Gábor
polgármester

14/2021. (II. 24.) Babócsa Község Polgármesterének önkormányzati határozata:

Babócsa Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Babócsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozza:

Babócsa Község Polgármestere Dr. Magyar Boglárka (2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 111/A) által a Babócsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Babócsa 1 helyrajzi számon nyilvántartott, volt „Prinke kastély” megnevezésű ingatlanra tett vételi ajánlatát dr. Banna Zoltán ügyvéd által hivatalos válaszevélben megfogalmazott feltételekkel együtt - elfogadja.

Felelős: Jáger Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Babócsa, 2021. február 24.



Jäger Gábor
Jäger Gábor
polgármester

dr.Banna Zoltán ügyvéd és ingatlanközvetítő

Iroda: Barcs
Bajcsy-Zs.u.42.
7570

Ügyfélfogadás: kedd-péntek: de. 8,00-12,00-ig du. 13,00-16,00-ig
szombat: de. 9,00-12,00-ig (előzetes egyeztetés alapján)

Telefon: 82/462-230

Fax: 82/462-230

Mobil: 06-30-9396-135

e-mail: drbanna1996@freemail.hu

Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott **Jáger Gábor polgármester**, Babócsa Község Önkormányzata törvényes képviselőjében eljárva

m e g h a t a l m a z á s t

adok **dr.Banna Zoltán ügyvédnek**, hogy az önkormányzati tulajdont képező volt „Prinke kastély” értékesítésével kapcsolatos ügyben az eladó törvényes képviseltét ellátó polgármesterrel együtt eljárjon, okiratot szerkesszen és jogi tanács adásával a hivatkozott jogügylet létrejöttét elősegítse.

Barcs, 2021. február 25.


Jáger Gábor
polgármester



A fenti meghatalmazást elfogadom.

Barcs, 2021. 02.25.

DR. BANNA ZOLTÁN
ügyvéd

7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 42.

Adószám: 51241339-1-34

Tel/fax: 82/462-230, 06/30/9396-135

dr.Banna Zoltán
ügyvéd
KASZ. 36059114

dr.Banna Zoltán ügyvéd és ingatlanközvetítőIroda: Barcs
Bajcsy-Zs.u.42.
7570Ügyfélfogadás: kedd-péntek: de. 8,00-12,00-ig du. 13,00-16,00-ig
szombat: de. 9,00-12,00-ig (előzetes egyeztetés alapján)

Érk.: 2021. 02. 25.

Szám: 0/2 h-2/2021.

Telefon: 82/462-230
Mobil: 06-30-9396-135
e-mail: drbanna1996@freemail.huDr. Magyar Boglárka
Kiskunlacháza
Dózsa Gy.út 111/A.
2340

Tisztelt Ajánlattevő!

A helyi Önkormányzat tulajdonában álló Babócsa, belterület 1 hrsz. alatt felvett, volt „Prinke Kastély” megvételére tett vételi ajánlatát megkaptuk, arra az alábbi

v á l a s z t

adjuk.

- 1./ 45.000.000 (negyvenöt-millió) Ft-os vételár-ajánlatát az eladó elfogadja. Az egyes rész vételárak fizetési határideje is elfogadható.
- 2./ Az elfogadott vételáron adásvételi szerződés megköthető, amennyiben az tartalmazza az eladó alábbi kikötéseit:
 - az adásvételi szerződés csak a foglaló tényleges megfizetésével lép hatályba és hatályba lépéséig, azaz a foglaló tényleges megfizetéséig a vevő az eladás a tulajdonjog fenntartásával tényét sem jegyeztetheti be az ingatlan-nyilvántartásba,
 - a vételár teljes kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja,
 - a vevői tulajdonszerzés csak a teljes vételár maradéktalan (teljes) kifizetését követően, az eladó külön okiraton szerkesztett bejegyzési engedélye ingatlan-nyilvántartási benyújtásával jegyeztethető be az ingatlan-nyilvántartásba,
 - az adásvételi szerződésben rögzített bármelyik fizetési határidő be nem tartása esetén az adásvételtől az eladó elállhat, amely esetben a foglalót megtarthatja,
 - az ingatlan átadása, vevő általi birtokba vétele csak a vételár maradéktalan megfizetése esetén lehetséges,
 - amennyiben a vevő a vételár teljes kifizetése és birtokba vétele előtt az ingatlanon bármilyen javítást, felújítást akar végezni, vagy végeztetni, ehhez az eladó hozzájárul, de csak azzal a feltétellel, hogy ezt a vevő kizárólag saját költségére és kockázatára teheti meg, az adásvételi szerződés esetleges meghiúsulása, attól való bármelyik fél elállása, a szerződés felbontása, felmondása, megszüntetése esetén a vevő semmiféle elszámolási, költségtérítési, gazdagodási megtérítési igénnyel az eladóval szemben fel nem léphet, ilyen igényéről az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vevő végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond és ezt a lemondását vissza nem vonhatja.

A vétel tárgyát képező ingatlanra a vevő köthet biztosítási szerződést de csak úgy, hogy a vételár teljes kifizetését követő vevői birtokba vétel napjáig a biztosítottként (és kedvezményezettként) a biztosítási szerződésben tulajdonosi önkormányzatot kell megjelölni!

A fenti feltételek elfogadása esetén várjuk az adásvételi szerződés megkötésére szóló konkrét ajánlatát.

Kelt: Barcs, 2021. február 25.

Jäger Gábor
polgármester

DR. BANNA ZOLTÁN
ügyvéd
7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u. 42.
Adószám: 51241339-1-34
Tel./fax: 82/462-230, 06-30/9396-135
ügyvéd