

Adásvételi szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Vevő és Eladó között:

Vevő:

Neve: **Orci Község Önkormányzata**
Képviselője: Vass Ferenc polgármester
Székhelye: 7461 Orci, Petőfi tér 2.
Adószáma: 15400217-2-14

Eladó:

Neve: **Park Cafe 2012 Kft.**
Címe: 1076 Budapest Szinva u. 7. 1/8/A
Adószáma: 23982785-2-42
Cégjegyzékszám: 01 09 987678
Képviselője: Gerhát Tamás
Bankszámla száma: 10103214-15442500-01003003

I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Orci Község Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le a **TOP-5.3.1-16-SO1-2017-00004** azonosítószámú, „Somogy Szíve értékeinek megőrzése” **c. projekt keretein belül eszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében**” tárgyban, amely eljárás nyertese az Eladó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. A jelen szerződés létrejöttének alapját az ajánlattételi felhívás, a beszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás, és az Eladó ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.
3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősortrendet állapítják meg:
 - Ajánlattételi felhívás;
 - A Szállító ajánlata;
 - Jelen szerződés.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Az Eladó köteles a szerződés tárgyát képező – 1. sz. mellékletben csatolt árajánlatban szereplő - **eszközöket** a Vevőnek az ajánlattételi felhívásban és az ahhoz kiadott anyagokban előírt mennyiségben és minőségben átadni, annak tulajdonjogát átruházni, a Vevő pedig köteles a megrendeltekét átvenni, és annak jelen szerződésben rögzített ellenértékét megfizetni.



2. Eladó vállalja az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban részletesen meghatározott áru beszerzését, leszállítását, és a megajánlott jótállási idő alatt a garanciális javítások elvégzését, melyek ellenértéke az ajánlati árban benne foglaltatik.
3. Az Eladó kijelenti, hogy az általa megajánlott áruk mindenben megfelelnek a Vevő elvárásainak, azok magyarországi forgalomba hozatalához szükséges engedélyekkel rendelkeznek.
4. Az Eladó kártalanítja Vevőt minden harmadik személy olyan szabadalom-, védjegy-, vagy egyéb jogi követelésével szemben, amely a szerződésben meghatározott adásvétellel kapcsolatos.
5. A szerződés keretében leszállított eszközöknek meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, rendelkezniük kell a jogszabályokban és az ajánlattételi felhívásban előírt kellékekkel, műszaki paraméterekkel, I. osztályú minőségűnek kell lenniük.
6. A leszállított eszközöknek meg kell felelniük a hazai normáknak, ki kell elégíteniük a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat. Az Eladó mindezekért a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint szavatossági felelősséggel tartozik
7. A teljesítés (szállítás) helye: Vevő székhelye

III. A teljesítés határideje

1. A beszerzés tárgyát képező eszközök leszállításának határideje: 2019. január 30.
2. A Vevő előteljesítést elfogad.

IV. A teljesítés módja, átadás-átvétel

1. Az Eladó az átadás pontos időpontjáról legalább 1 munkanappal korábban értesíteni köteles a Vevőt.
2. A Vevő vagy igazolt képviselője a megadott időpontban köteles a megjelölt teljesítés helyén tartózkodni és a leszállított árut átvenni.
3. A Vevő az előre egyeztetett időpontban köteles fentieket átvenni, és meggyőződni arról, hogy az áru megfelel a hivatkozott jogszabályokban, és jelen szerződésben foglaltaknak.
4. Az Eladót, mint szakképet, nem mentesíti a hibás teljesítés alól az, ha a Vevő az átvételkor nem kellő gondossággal járt el, és ezért nem került sor a hiba, vagy hiányosság feltárására.
5. A felek megállapodtak abban, hogy kárveszély viselése a Vevőre akkor száll át, amikor a Vevő vagy az általa kijelölt harmadik személy birtokba veszi a dolgot.
6. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha

  2

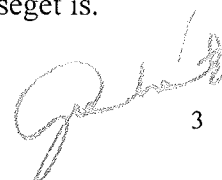
- az áru leszállítása az érvényes szabványok szerinti I. o. minőségben megtörtént,
 - rendeltetésszerű használatra alkalmas,
 - forgalomba hozatali engedélyek rendelkezésre állnak,
 - a szállítás a szerződés feltételei szerint történt, és csatolásra került a számla mellé minden egyéb okmány, amit a fizetési feltételek előírnak.
7. Az Eladó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja:
- magyar nyelvű kezelési útmutatót,
 - jóállással kapcsolatos iratokat,
 - valamennyi olyan dokumentációt, illetve információt, amely a leszállított áruk rendeltetésszerű használatához és karbantartásához szükséges.
8. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei az Eladót terhelik, amennyiben ez az Eladó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
9. Eladó vállalja, hogy a szállítás időpontjától eltérő időben történő összeszerelési munkálatokat egyeztetett időpontban később elvégzi.

V. Jótállás, szavatosság

1. A Eladó szerződést biztosító mellékkötelezettségként a leszállított eszközökre (beleértve minden tartozékot és alkatrészt) **1 év jótállási kötelezettséget** vállal, amennyiben a műszaki dokumentáció, vagy jogszabály hosszabb jótállási időről nem rendelkezik. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén az Eladó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Vevőnek, amennyiben a hiba nem a nem rendeltetésszerű használatból ered.
2. A Eladó az átadás-átvételkor köteles a Vevő részére a leszállított termékekre jótállási iratot kiállítani.
3. A Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a megajánlott jótállási idő alatt bekövetkezett, garanciális körbe eső meghibásodások üzemeltető általi faxon megküldött bejelentésétől számítva szakembere 48 órán belül megjelenik a helyszínen felmérni és - a meghibásodás nagyságára tekintettel – kijavítani a jelzett hibát.
4. Vevő köteles haladéktalanul, legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül értesíteni a Eladót a szerződéses kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült bármilyen hiányosságról.
5. Nem tartozik az Eladó jótállási kötelezettségébe az olyan hibák elhárítása, amely nem rendeltetésszerű használat, szükséges - nem garanciális - karbantartás elmulasztása, külső behatás, vagy vis major eredménye.
6. A kijavított, kicserélt árura az Eladó garanciáját köteles kiterjeszteni.

VI. A díjazás

1. Az Eladót a szerződés tárgyának leszállítása ellenértékeként (vételárként) **nettó 448000,- Ft + 120960 Ft ÁFA, azaz bruttó 568960,- Ft, azaz ötszázhatvannyolcezerkilencszázhatvan Forint** illeti meg, mely tartalmazza a helyszínre szállítás és összeszerelés költségét is.
2. Az 5.1. pontban meghatározott díj fix átalányáron került megállapításra.



3. Az Eladó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vételárat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Vevőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
4. Az Eladó kijelenti, hogy a vételárat az eljárás során kiadott részletes termékleírásban (műszaki leírásban) foglaltaknak megfelelően alakította ki.
5. A vételár tartalmazza az eszközök Vevőnek történő átadásáig felmerülő összes költséget, továbbá az ár teljes körű, így magába foglal minden Eladói kifizetési igényt így a felhívásban és jelen szerződésben előírtak szerinti teljesítés valamennyi költségét. Az Eladó a vételáron túl további költséget nem számolhat fel a Vevővel szemben.
6. A vételár tartalmazza az áru beszerzésével összefüggő valamennyi adót, illetéket és minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét, amely az ajánlattétel során kiadott anyagok bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, az átadás-átvételhez, a garanciális kötelezettségek teljesítéséhez szükséges.
7. Eladó ezen szerződés aláírását követően 1 db, a vételár maximum 50 %-ával megegyező összegű előleg számla, valamint az adásvétel tárgyát képező áru átadás-átvételét követően **1 db számla** benyújtására jogosult. A szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség.

A kiállításra kerülő számlán fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot („**TOP-5.3.1-16-SO1-2017-00004 kódjelű pályázat eszközbeszerzése**”), illetve a számla mellékleteként számlarészletező készül.


8. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Vevő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Ha az Eladó a meghatározott szállítási határidőt tartani nem tudja, **késedelmi kötbért** köteles fizetni a Vevőnek, melynek összege **5.000,- Ft/nap**, de maximum a bruttó szerződéses összeg 5 %-a.
2. Amennyiben a késedelem eléri a 30 napot, a Vevő a szerződést indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal megghiúsulás címén felmondhatja (vagy elállhat, ha annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak). Ebben az esetben a Vevő a késedelmi kötbér helyett a nettó vételár **10 %-ának** megfelelő összegű **megghiúsulási kötbérre** lesz jogosult.

VIII. Egyéb rendelkezések

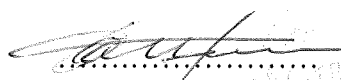
1. Abban az esetben, ha az Eladó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válna a Vevő bármikor felmondhatja a szerződést, vagy elállhat tőle az Eladó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Vevő csak a már elvégzett felújítások megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra az Eladó nem tarthat igényt.



2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
3. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a Vevő székhelye szerint bíróság kizárólagos illetékességének.
4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt árazott eszközlista.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Orci, 2019. Január 14.


.....
Vass Ferenc
Polgármester
Orci Község Önkormányzata

Vevő

Park Cafe 2012 Kft.
1076 Budapest,
Szinyva u. 7. 1em. 8.a.
Adószám: 23982765-2-42
.....
Gerhát Tamás
Park Cafe 2012 Kft.

Eladó

Melléklet: Eladó elfogadott árajánlata