

Adó- és értékbizonyítvány

Ügyleírás

Ügýtípus megnevezése

Adó- és értékbizonyítvány

Az ügy rövid leírása

Az önkormányzati adóhatóság a jegyző hatáskörében állítja ki az illetékességi területén található ingatlanok esetében az adó- és értékbizonyítványokat. Az adó- és értékbizonyítvány tartalmazza (igazolja) az adott ingatlan jellemzői alapján, annak meghatározott forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása jogszabály alapján megkeresésre (hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások), illetve minden más esetben (pl. hitelfelvétel) az ügyfél kérelmére történik.

Az ügyintézés kezdeményezhető

Az ügyfél az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kezdeményezheti az adó- és értékbizonyítvány kiállítására vonatkozó igényét.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló részletes szabályokat a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény tartalmazza.

Gépjárműadó fizetési kötelezettség keletkezik

- használt gépjármű vásárlása esetén a következő év első napjával (kivéve, ha a gépjármű ki volt vonva a forgalomból),
- év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű esetén a forgalomba helyezést követő hónap 1. napjával.

A gépjárműadó alanya:

- az a személy, aki/amely a járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel,
- az év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű esetében azon személy, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

A gépjárműadó mértéke:

Személygépjármű, motorkerékpár esetén az adótétel a gépjármű teljesítményétől és gyártási évétől függ. Az adó mértéke az alábbiak szerint alakul:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

a.) A lérugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyerges vontató, autóbusz esetén 850,-Ft.

b.) az a) pont alá nem tartozó tehergépjármű, nyerges vontató, autóbusz esetén 1.380,-Ft.

Az autóbusz, a lakókocsi, lakópótkocsi esetén az adó alapja:

- hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

A tehergépjármű esetén az adó alapja:

- a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.
- Az adó alapja nyergesvontató esetében a nyerges vontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható átmenőfékes vontatmány /félpótkocsi/ megengedett legnagyobb össztömege és a nyerges vontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Az "E" betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után 10.000 Ft, míg a tehergépjármű után 46.000 Ft adót kell fizetni.

A "P" betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadása esetén 23.000 Ft adót kell fizetni.

Az adófizetési kötelezettség megszűnése:

- annak a hónapnak az utolsó napjával, amelyben a hatóság a gépjárművet bármely okból a forgalomból kivonta (kivéve, ha a forgalomból kérelemre kivont gépjárművet a kivonást követő hónapban a kivonást kérelmező újra forgalomba helyezteti, akkor az adókötelezettség nem szűnik meg a forgalomból való kivonás hónapjának utolsó napjával),
- gépjármű értékesítése esetén az eladás évének utolsó napjával.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változás kapcsán mind az eladónak, mind a vevőnek bejelentési kötelezettség áll fenn. Ezen kötelezettségnek az adásvételi, ajándékozási, stb. szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül kell eleget tenni a közlekedési hatóság felé.

Adómentesség:

Mentes az adó alól

- a költségvetési szerv,
- az egyesület, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,
- az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell,
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű,
- a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben,
- a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő adóalany, valamint a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany - (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) a tulajdonában lévő egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő személygépkocsi után, ide nem értve a személy taxiként üzemelő személygépkocsit legfeljebb 13.000,-Ft erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.
- Környezetkímélő gépkocsi: az a gépjármű, amely elektromos gépkocsi, továbbá a nulla emissziós gépkocsi. /a 6/1990. (IV.12.) KÖHÉM rendelet 2015.07.01-től hatályos rendelkezése alapján/.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy az adómentesség iránti kérelmet Hivatalunk Adóügyi Irodájánál lehet benyújtani a mentességi feltételek igazolása mellett. Felhívjuk a mentességben részesülők figyelmét, hogy a mentességi feltételek megszűnését soron kívül kötelesek az Adóügyi Iroda felé jelezni.

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adóról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet szól.

Az adó alanya: a vállalkozó, aki gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végez. Adóköteles a vállalkozó állandó és ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg. Az adóalanyt azon a településen terheli állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség, így bevallásadási kötelezettség is, ahol székhelye, illetve telephelye található.

Bevallást az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott időpontig a székhely, telephely szerinti település önkormányzati adóhatóságához kell benyújtani.

Vállalkozónak az adóköteles tevékenységének megkezdésétől, a cégbíróság bejegyzésétől számított 15 napon belül bejelentést kell tenni az adóhatóságnál.

Az adó alapja: az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a nettó árbevétel, csökkentve az anyagköltséggel, a közvetített szolgáltatás értékével, és az eladott áruk beszerzési értékével, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az adó mértéke: Az adóalap 1,6%-a. Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén (Htv. 37. § (2) bekezdés) az adóátalány naptári naponként 2.500,-Ft.

Magánszemély kommunális adója

A kommunális adóról szóló részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az adó alanya:

- az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, illetve telek tulajdonosa (több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok; amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya),
- az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adóköteles ingatlanok:

- lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény),
- épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.
- a 900 m²-t meghaladó beépített belterületi földrészlet

Az adó mértéke:

- az éves adó mértéke adótárgyanként 12.000,-Ft.

Adókedvezmény:

Az adóalanyt 7.00,- Ft adókedvezmény illeti meg, amennyiben a településen lakcímmel rendelkezik.

Adómentesség:

Mentes az adó alól:

- az adóalany által vállalkozás céljára használt, hasznosított, illetve használatba adott belterületi földrészlet, amely után telekadót fizet,
- a magánszemély tulajdonában álló építmény - feltéve, ha azt a tulajdonos vállalkozás céljára használja, hasznosítja, illetve használatba adja - amely után építményadót fizet,
- 900 m²-t meg nem haladó beépített belterületi telek,
- a magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében a melléképület, melléképületrész.
- az 50 m²-nél nagyobb alapterületű, valamint üzleti célt szolgáló garázs
- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelet (a továbbiakban Kormr.) 4.§ (2) pontjában megjelölt támogatott személy, a Kormr. 9.§ c) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén a támogatási szerződéssel érintett ingatlan vonatkozásában.

A kommunális adót évi két egyenlő részletben (március 15., illetve szeptember 15. napjáig) kell megfizetni az önkormányzat kommunális adó beszedési számlájára

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a kommunális adó bevallásadási kötelezettségnek az arra rendszeresített formanyomtatványon tehetnek eleget a változást követő 15 napon belül.

Felhívjuk továbbá az ingatlant elidegenítők figyelmét, hogy a kommunális adó megszüntetése érdekében szíveskedjenek az önkormányzati Hivatalhoz a tulajdonjog /haszonélvezeti jog, bérleti jog/ megszűnését igazoló okirat másolatát eljuttatni.

Méltányossági eljárás a helyi adók tekintetében

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény lehetőséget ad a helyi adók, a gépjárműadó, talajterhelési díj, valamint a bírság és a késedelmi pótlék elengedésére illetve mérséklésére a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén.

Ugyancsak lehetőséget biztosít a jogszabály részletfizetés és fizetési halasztás engedélyezésére is.

A méltányossági eljárást a honlapon közzétett nyomtatványok kitöltésével lehet megindítani.

A gazdálkodó szervezet - ide nem értve az egyéni vállalkozót - által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló eljárás illetéke 10.000 forint.

Magánszemélyek esetében a méltányossági eljárás illetékmentes.

A kitöltött kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:

- magánszemélyek és egyéni vállalkozók esetében az egy háztartásban élők jövedelmi viszonyait igazoló okiratok (jövedelemigazolások, nyugdíjas szelvény, családi pótlék, árvaellátás, szociális juttatások igazolása, iskolalátogatási igazolás stb.)
- magánszemélyek és egyéni vállalkozók esetében a havi rezsiköltség igazolására szolgáló számlákat
- gazdasági társaságok esetében a tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó mérleget és eredmény kimutatást, valamint az aktuális időszak (kérelem benyújtása évét bemutató, 3 hónapnál nem régebbi) mérleg és eredmény kimutatást.