

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Kánya Község Önkormányzata**

Székhely: 8667 Kánya, Fő utca 170.  
 Törzsszám: 400499  
 Statisztikai számjel: 15400499-8411-321-14  
 Adószám: 15400499-1-14  
 Bankszámlaszám: 10039007-00339076-00000024  
 Képviseli: Léner Ferenc, polgármester  
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Kővágó-Ép Kft.**

Székhely: 8600 Siófok, Klapka György utca 40.  
 Postacím, levelezési cím: 8600 Siófok, Klapka György utca 40.  
 Cégjegyzékszám: 14-09-309188  
 Adószám: 14742536-2-14  
 Pénzforgalmi számlaszám: 50800290-15386775  
 Számlavezető pénzintézet neve: Dél Takarékszövetkezet  
 Kivitelező kivitelezők nyilvántartása  
 szerinti nyilvántartási szám: 27A04655  
 Képviselő neve: Kővágó Jenő ügyvezető  
 NÜJ száma: -  
 mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNY**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján a Kbt. 115.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le: „*Belterületi csapadékvíz elvezetése*” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Kivitelező a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Kivitelező a közbeszerzési eljárást megindító felhívásában, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Kivitelező ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe.

**1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei**

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban-, az eljárás során kiadott anyagokban-, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési- és felújítási munkák kivitelezését, a rendeltetésszerű-, üzemeltethető állapotú, végleges-, rendeltetésszerű- és biztonságos használatba vételre alkalmas létesítmény kivitelezését, és ezzel összefüggésben esetlegesen szükséges hatósági átadások megtartását, bizonylatolását, és valamennyi szükséges dokumentáció elkészítését.



- 1.2. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági- és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

## **2. Teljesítési határidő, teljesítés helye**

- 2.1. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítésének határideje: 2020. 08.31.  
Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanap, akkor a határidő az azt követő első munkanapon jár le.  
A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. Akkor teljesít határidőben a Kivitelező, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig (2020. augusztus 31. napjáig) a műszaki átadás-átvételi eljárását meg lehet kezdeni (a műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdeni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák,) és a műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő által előírt határidőben (5 nap + 15 nap alatt) sikeresen le kell tudni zárni.
- 2.3. A Megrendelő 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült munkákat, művet, és ezt követően a Kivitelezőnek 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a felújítási- és kivitelezési munkákat hiba- és hiánymentesen átadja.
- 2.4. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű – megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőjével (műszaki ellenőrrrel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt át kell adnia a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.
- 2.5. A Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy kéri szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését.
- 2.6. A Kivitelező a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.
- 2.7. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Kivitelező tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Kivitelező a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Kivitelező nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok-, a túlórák- és egyéb erőforrások igénybevételeének elrendelését a Kivitelezői díj növelése nélkül.
- A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Kivitelező nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Kivitelező a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.
- 2.8. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik), a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve, ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más Kivitelezővel fejeztesse be.
- 2.9. Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 10 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Kivitelező továbbra is késedelembe van, a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy ha annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azt felmondja, vagy késedelmi kötbér felszámolása mellett a szerződésszerű teljesítésre tartson igényt.
- 2.10. A teljesítés helye: 8667 Kánya, 10, 12, 305, 465, 392, 171, 509 hrsz. 448 hrsz.





### 3. Kivitelezői díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelezőt a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékéeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) mindösszesen nettó 67.806.633,- Ft + ÁFA, azaz Hatvanhétmillió-nyolcszázhaty-ezer-hatszázharminhárom Ft + ÁFA illeti meg.
- 3.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak-, az irányadó szabványoknak-, és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen, a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen:
- a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített építési- és felújítási munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezekről függően a Kivitelező hasznát;
  - b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
  - c) a Kivitelező által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és annak járulékait;
  - d) a külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat;
  - e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
  - f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények-, felvonulások megvalósítási költségeit;
  - g) a vízszintes- és függőleges anyagmozgatás költségeit;
  - h) a munkaterület őrzési költségeit;
  - i) a Kivitelező által végzett munkák- és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
  - j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
  - k) a dokumentációk készítésének költségét;
  - l) a kivitelezéshez szükséges gépek-, eszközök-, irodák-, raktárak-, stb. bérleti-, használati- vagy egyéb díját;
  - m) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok-, készülékek-, berendezések-, stb. beszerzési költségeit;
  - n) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
  - o) a szükséges üzemi próbák elvégzésének-, a kiértékelésének költségét;
  - p) a szakvélemények-, műbizonylatok-, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott-, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
  - q) a kezelési- és karbantartási utasítások készítésének költségét;
  - r) a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásához-, és a rendeltetésszerű- és biztonságos használatba vételhez szükséges mérések-, vizsgálatok-, dokumentumok-, valamint a szakhatóságok- és közműszolgáltatók nyilatkozatainak- és azok beszerzésének költségét, az esetleges közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
  - s) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
  - t) a helyszíni körülmények- és adottságok-, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű- és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
  - u) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
- 3.3. A nettó vállalási ár (vállalkozói díj) kialakítása a Kivitelező saját feltételei- és a helyi körülmények figyelembevételével-, valamint a közbeszerzési dokumentumok- és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt.
- 3.4. A vállalási ár (vállalkozói díj) egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Kivitelező arra hivatkozással, hogy a közbeszerzési dokumentumok hiányossága-, a



körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

- 3.5. Az Áfa tv. 142. §-a alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.
- 3.6. A vállalkozói díj a Kivitelező jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.
- 3.7. A felek rögzítik, hogy a Kivitelező vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (közbeszerzési dokumentumokban) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.8. A vállalkozói díj tehát tartalmazza minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, a rendeltetésszerű- és biztonságos használatához, a használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.9. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem *(többletmunka: a szerződéskötés alapját képező-, a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentációban kimutathatóan meglévő-, a kivitelező által elkészített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, ide nem értve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak)-*, pótmunka *(a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő-, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel)* elszámolására pedig csak a jelen szerződésben-, a Kbt.-ben-, és a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint-, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakszolgáltatótól elvárhatóan kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
- 3.10. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 3.11. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellően gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Kivitelező felel.
- 3.12. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket-, kiadásokat-, stb. nem háríthatja át a



Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól (I. osztályú a teljesítés, ha az mindenben megfelel a szerződésben-, a vonatkozó szabványokban (Építésügyi Ágazati Szabvány)- és a jogszabályokban-, előírásokban foglaltaknak).

- 3.13. A Megrendelő a Kivitelezőnek a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított –, az adott feladatra a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.
- 3.14. Az előleget a Kivitelező – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.
- 3.15. A Kivitelező köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka, kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka, kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
- 3.16. A Kivitelező a pótmunkát, kiegészítő munkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka, kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetésben szereplő adatok.
- 3.17. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka, kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes árazott költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Kivitelező a pótmunka- kiegészítő munka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioráddíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a pótmunkára, kiegészítő munkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.
- 3.18. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén a – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások-, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában-, és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésével összhangban, a tartalmilag- és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Kivitelező bankszámlájára, az alábbiak figyelembe vételével:
- 3.19. Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai szerint:
- 32/A. § (1)** A Megrendelőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az Kivitelező(k)a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) az összes Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) a Kivitelező(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;





- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek;
  - e) az Kivitelező(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) Kivitelező(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
  - g) Kivitelező(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Kivitelező(k)nek;
  - h) ha Kivitelező(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
  - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését a Kivitelezővel (Kivitelezőkkel) szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.
  - (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.
  - (4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes Kivitelező(k) alatt a projektársaságot kell érteni.

**32/B. § (1)** A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Kivitelező(k) az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Kivitelező(k) rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - c) a Kivitelező(k) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- (2) A Kivitelező az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Kivitelező elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

3.20. A fenti szabályokat a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával-, illetve a velük munkaviszonyban- vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban- vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

3.21. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés



megtagadásáról legkésőbb a Kivitelező szerződő fél teljesítésétől- vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 3.22. A Kivitelező – az előlegszámlán felül – 3 db részszámla (25 %, 50% és 75 % -os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél) - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végszámla benyújtására jogosult. A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Kivitelező a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően-, a Megrendelő által kiadott, hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláit kiállítani.

A teljesítésigazolást a számlákhoz minden esetben mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Kivitelező a számláján köteles feltüntetni a szerződés és az adott feladatkör tárgyát is.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

- 3.23. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy nem fizethet ki-, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 3.24. A számlákat a Kivitelezőnek 4 példányban (3 példány a Megrendelőnél marad) a Kánya Község Önkormányzata részére kell benyújtania.

- 3.25. A Megrendelő a számlákat a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00339076-00000024 számú számlájáról a Kivitelező Dél Takarékszövetkezet vezetett 50800290-15386775 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

- 3.26. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű-, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Kivitelező a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

- 3.27. A Megrendelő kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi fedezet EU-s forrásból biztosított. A kifizetés támogatásból történik, így a támogatás szempontjából elszámolható költség erejéig a „*Kint leszünk a vízből*” - Kánya és Tengőd községek szemléletformálással egybekötött, korszerű belterületi csapadékvízvezető rendszerének kiépítése” című, TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00015 azonosítószámú pályázat keretében biztosított támogatásból történik, utófinanszírozással. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. Az elszámolható költségen felüli részt az ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza.

- 3.28. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,

- 3.29. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok-, berendezések-, és szállított eszközök-, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy a végszámla megfizetésével a beruházás során megvalósított-, elkészült- és átadott létesítmény(ek)- teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül(nek).

#### 4. Alvállalkozás

- 4.1. A Kivitelező a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a



322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően-, valamint a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak az alábbiakban részletezettek szerinti-, a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott 65%-os mértéket.

- 4.2. A Kivitelező az igénybe vett alvállalkozóért-, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó-, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit.
- 4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Kivitelező(k)nek kell teljesítenie. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 4.5. A Kivitelező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitélt, mint kötelező szerződéses feltételt, szerepelteti.
- 4.6. A Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával- vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti – az áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás legfeljebb 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 4.7. Az alvállalkozókkal kapcsolatos rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és az a Megrendelőnek – a Kivitelezővel szembeni kártérítési kötelezettség megfizetése nélküli – a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 4.8. A Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles **előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni**, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 4.9. Az eljárás során a Kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült (lásd MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető). Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával, és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 4.10. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Kivitelező felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
  - a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság- vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy- vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
  - b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának-, egyesülésnek-, szétválásnak- vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő



teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

- c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Kivitelezőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

## **5. A Kivitelező kötelezettségei**

- 5.1. A Kivitelező kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés- és annak mellékletei-, valamint a mindenkor hatályos építésügyi-, tűzrendészeti-, balesetvédelmi-, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások- és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű- és biztonságos használat követelményeinek megfelelően-, teljes körűen-, műszakilag- és minőségileg kifogástalan kivitelben-, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben- és I. osztályú anyagok felhasználásával-, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok-, a vonatkozó magyar szabványok- és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek-, tanúsítványok határozzák meg. A felhasznált anyagok-, elemek-, szerkezetek- és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar- és EU szabványokban-, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat alkalmazni kell.
- 5.3. A Kivitelező köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal-, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések- és előírások alvállalkozók-, közreműködő személyek általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Kivitelező a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók-, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos- és gyors befejezését.
- 5.5. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók-, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók-, közreműködő személyek kizárólag a Kivitelezővel állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta- és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési- és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Kivitelezőnek az építési- és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési- és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi-, tűzvédelmi- és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.
- 5.8. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát- vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.



- 5.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz- és villamos energia mennyiséget a Kivitelező biztosítja. A Kivitelező köteles hulladékok gyűjtését-, elszállítását-, az azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni.
- 5.10. A Kivitelező felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi- és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért.
- 5.11. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet-költségigénye nincs.
- 5.12. A Kivitelező köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy a Kivitelező – a szerződéses rendelkezések betartása mellett – a jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A Kivitelező biztosítja a Megrendelő- és Megrendelő általi megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés-, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 5.14. A Kivitelező szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények-, szabványok-, előírások figyelembe vétele mellett végzi, megfelelően különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Kivitelező kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette.
- 5.16. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a kiadott műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően, a közbeszerzési eljárás során, kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.
- 5.17. A Kivitelező feladatát képezi bárminemű engedély-, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez- és elvégzéséhez szükséges, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok-, hozzájárulások beszerzése.
- 5.18. A Kivitelező feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.
- 5.19. A Kivitelezőnek a Megrendelővel közösen-, a munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló vagy e-napló), melyet a Kivitelező a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 5.20. Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Kivitelezőt terhelik.
- 5.21. Amennyiben a Kivitelező a jogszabályoknak megfelelő építési naplóvezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

## **6. A kivitelezési munka megkezdése**

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: A szerződés aláírását követő legkésőbb 10 napon belül.



- 6.2. A Megrendelő a munkát a Kivitelező szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Kivitelező nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Kivitelező számára.

## 7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Kivitelező a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Kivitelező a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott- és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű- és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette (a műszaki átadás-átvételi eljárás elkezdődhetett);
  - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha az építési-, felújítási munkákat a Megrendelő hiba- és hiánymentesen, az előírt határidőn belül átvette, és a Kivitelező a jogszabályokban- és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
  - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlákat kifizette.
- 7.2. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra, használatba vételre alkalmas, és a Kivitelező valamennyi, a jogszabályokban- és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 7.3. A Kivitelező csak I. osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben-, a vonatkozó szabványokban (Építésügyi Ágazati Szabvány) - és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat-, szerkezetet- és berendezéseket használhat fel, építhet be, I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai-, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött)-, vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot-, szerkezetet-, szerelvényt-, stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a Kivitelezői díjat.
- 7.4. Az építési tevékenységek befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben-, a jogszabályban előírtak- és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt 10 nappal előre, az építési naplóban értesíteni (késze jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a késze jelentett létesítményen el tudja végezni.
- 7.5. A késze jelentésben a Kivitelezőnek meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha – a Ptk. 6:247. § (3)



bekezdésében foglaltak szerint – az elkészült létesítmény (építési-, felújítási munkák) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák- és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű- és biztonságos használatot.

- 7.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Kivitelező a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben- és jogszabályban előírtak alapján, a tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki- és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek-, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.8. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során maximum 5 nap alatt megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt és egy példány a Kivitelezőt illeti meg.

- 7.9. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 7.10. Amennyiben a Kivitelező a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, úgy jogosult a hibák kijavításáig késedelmi kötbért felszámolni, vagy dönthet úgy, hogy a hibákat a Kivitelező költségére maga javítja ki vagy más vállalkozóval kijavíttatja.
- 7.11. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, felvonulási területeken, megközelítésre igénybe vett közutakon a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.12. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák-, hiányok- és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Kivitelező átadja a rendeltetésszerű- és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására-, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Kivitelező feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Kivitelező – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Kivitelező az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
- céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
- beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
- jótállási dokumentumokat:
  - o a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - o üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,



- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági- és egészségvédelmi tervet,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- építési napló példányt annak összes mellékletével, annak lezárása után,
- kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n), amennyiben releváns
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 7.13. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

## **8. A Kivitelező nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése**

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a teljesítés eredményességét, a Kivitelező haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve az okokat és az esetleges késedelem várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős.
- 8.2. **Késedelmi kötbér:** A Kivitelező a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes.

A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozási díj. Mértéke 30.000 Ft/nap. Maximális mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összeg.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződésszerű teljesítés alól.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, az Megrendelő további 10 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Kivitelező továbbra is késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy, ha annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azt felmondja a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve. A Megrendelő ebben az esetben meghiúsulási kötbért követelhet, a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

- 8.3. **Meghiúsulási kötbér:** Elállás (felmondás) esetén Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított – a Kivitelezői díj 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér-, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Kivitelező tehető felelőssé.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha



- a Kivitelező a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Kivitelező érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás/elállás jogával.

A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

- 8.4. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető (elismert) kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.
- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak.
- 8.6. Lehetetlenülés
  - Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
  - Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Kivitelező érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
  - Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Kivitelező pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.

## 9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára All Risk-típusú – teljeskörű-, kizárások nélküli felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább 10 millió Ft/ év és 5 millió Ft/ káresemény, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.
- 9.2. A Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás-átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll a Kivitelező alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, a Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 9.3. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
- 9.4. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Kivitelező viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul, rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

## 10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Kivitelező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.



Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részeleiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai- vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Kivitelező alkalmazottjaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Kivitelező köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## 11. Szavatosság, jótállás

11.1. A Kivitelező felelősségére-, a beépített anyagok-, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok-, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.2. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyag- és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

11.3. A Kivitelezőt a beruházás teljes egészét tekintve a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36 hónap** (megajánlás szerinti) jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Kivitelező jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű- és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű- és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

11.4. A szavatossági- és jótállási felelősség keretében a Kivitelező köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Kivitelező a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 96 órán belül köteles megkezdeni, és 5 (öt) munkanapon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő máshatáridőn – belül befejezni.

11.5. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett);
- (b) A nem rendeltetésszerű használat;
- (c) Vis maior eredménye.



- 11.6. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 11.7. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszak 1. évének, és a vállalt jótállási idő lejártának végén. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal-, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására-, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.8. Amennyiben a Kivitelező a szavatossági- vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni, és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékából lehívni, anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.
- 11.9. **Jótállás idejére szóló biztosíték** (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): A Kivitelező az Áfa nélkül számított – a Kivitelezői díj 2 %-ának megfelelő, azaz 1.356.133., - Egymillió-háromszázötvenhatezer-százharminchárom Ft összegű, a vállalt 36 hónapos jótállási idő + okirati forma esetén további 45 napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

## 12. Felmondás, elállás

- 12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:
- a) a Kivitelező a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - b) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - c) a Kivitelező ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Kivitelező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Kivitelező érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - d) amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést;
  - e) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
  - f) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat, kivétel, ha a Kivitelező jogosult megtagadni az utasítás teljesítését;
  - g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő (30 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
  - h) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
  - i) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;



- j) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható-, a műszaki ellenőr által is elismert-, a Kivitelezőnek felróható-, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
- k) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
- l) a Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- m) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- n) a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről-, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény (a továbbiakban: Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat.
- o) a jogszabályon alapuló felmondási- vagy elállási okok fennállnak;
- p) a Kivitelező bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen- vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- q) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés- vagy bűncselekmény miatt;
- r) más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

12.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha:

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely – ha a felek szerződésüket így módosították volna – szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.

12.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- a Kivitelezőben közvetetten- vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Kivitelező közvetetten- vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

*Alue F*



alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 12.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.6. A Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel-, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Kivitelező érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 12.7. A szerződés felmondása esetén a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő Kivitelezői díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Kivitelező érdekkörében merül fel.
- 12.8. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni- és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 12.9. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához- vagy elálláshoz-, kártérítés követeléséhez- vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

### **13. Kapcsolattartás**

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 13.2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi- és nem anyagi felelősséget vállal.
- 13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

### **14. Meghatalmazott képviselők**

#### **14.1. Megrendelő meghatalmazott képviselői:**

Műszaki kérdésekben:

Név: Presits Ferenc

tel.: 30/901-0423

fax: -

e-mail: prezocare@gmail.com

Egyéb kérdésekben:

Név: Léner Ferenc, polgármester

tel.: 30/351-4557

fax: 84/525-261

e-mail: kanya11@t-online.hu

#### **14.2. Műszaki ellenőr:**

Név: Presits Ferenc

tel.: 30/901-0423



fax: -

e-mail: prezocare@gmail.com

14.3. Kivitelező meghatalmazott képviselője:

Név: Kővágó Jenő

tel.: 06/30936-6704

fax: -

e-mail: info@kovagoep.hu

14.4. Felelős Műszaki Vezető (MV-É):

Név: Varjassy György

tel.: 0630/921-8508

fax: -

e-mail: info@kovagoep.hu

névjegyzékbe vételt követő szakmai  
gyakorlatának időtartama 36 hónap.

- 14.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére jelen pontban meghatározottak szerint bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 14.6. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 14.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 14.8. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződés szerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

## 15. Titoktartás

- 15.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt- és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Kivitelező a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 15.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 15.3. Kivitelező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 15.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

## 16. Vítás kérdések rendezése



- 16.1. Kivitelezőnek és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében- vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő-, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 16.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján- vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket-, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés- (illetve szerződésszegésbe esés-) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.

A Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.

- 17.2. A Kivitelező vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.

- 17.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

- 17.4. A Kivitelező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 17.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt.- és a Ptk.-, továbbá a vonatkozó jogszabályok-, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások-, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

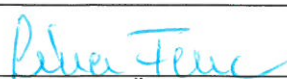

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Kivitelezőt illet.



Kánya, 2019. október 7.

 Kánya Község Önkormányzata Képviseli: Lénér Ferenc polgármester <b>Megrendelő</b>	 Kővágó-Ép Kft. Képviseli: Kővágó Jenő ügyvezető <b>Kivitelező</b>
---	---



**KŐVÁGÓ-ÉP Kft.**  
8600 Siófok, Klapka Gy. u. 40.  
Adószám: 14742536-2-14  
Bank.sz.: 50800290-15386775