

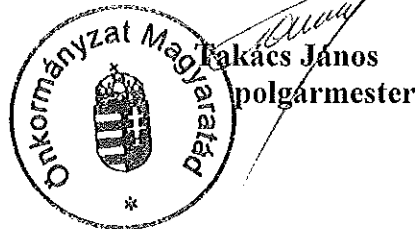


MAGYARATÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7463 Magyaratád, Hősök tere 4.
Tel., Fax: 82 /520-004.
e-mail: magyaratad@t-online.hu
www.magyaratad.hu

2/2020. (IV. 3.) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva úgy határozok, hogy Magyaratád Községi Önkormányzat a Magyar Falu Programban, „Szolgálati lakás” c. intézkedésben támogatást nyert, 3031944897 sz. a „Magyaratádi Háziorvosi Szolgálati lakás felújítása” c. projekt építési kivitelezési munkára vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést köt a GÁÉV 2008 Kft-vel (7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 4.) a nyertes ajánlata szerinti nettó: 14 168 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 17 993 360 Ft összegben az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

Magyaratád, 2020. április 3.



ELŐTERJESZTÉS ÉS INDOKOLÁS

a 3031944897 sz. a „Magyaratádi Háziiorvosi Szolgálati lakás felújítása” c. projekt építési kivitelezési munkára vállalkozási szerződés kötéséhez

Magyaratád Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás” c. intézkedésben a 3031944897 sz. a Magyaratádi Háziiorvosi Szolgálati lakás felújítása c. projektre 19.999.998,-Ft összegű támogatást nyert.

Két körös ajánlattételi eljárás került lefolytatásra, mivel az első eljárás keretében nem érkezett három érvényes ajánlat.

A második eljárás keretében az alábbi ajánlatok érkeztek, amelyek bírálatáról a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a műszaki ellenőrrel gondoskodtam.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos támogatói okirat alapján az orvos-lakás felújítását június 30-ig be kell fejezni és jelenleg nincs tudomásunk arról, hogy a fennálló helyzetre való tekintettel határidő hosszabbításra kerülne sor, ezért nem lehet várni a munkálatok megkezdésével, szükséges a vállalkozói szerződést megkötni a kivitelezésre.

A beérkezett ajánlatok:

1. GÁÉV-2008 Korlátolt Felelősségű Társaság

7570 Barcs, Sétatér 4/24.

- Cégjegyzékszám: 14 09 308158
- Adószám: 14325478-2-14

Ajánlati ár: 14 168 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 17 993 360 Ft

2. HÁZMESTER-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7570 Barcs, Sétatér 4/24.

- Cégjegyzékszám: 14 09 308113
- Adószám: 14311190-2-14

Ajánlati ár: 14 950 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 18 986 500 Ft

3. BÓR ÉS TÁRSAI Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

8638 Balatonlelle, Takács Sándor utca 39.

- Cégjegyzékszám: 14 09 312614
- Adószám: 23932546-2-14

Ajánlati ár: 15 211 745 Ft + Áfa, azaz bruttó 19 318 916 Ft

A fentiek alapján a következő határozatot szándékozom meghozni:

.../2020. (IV.) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva úgy határozok, hogy Magyaratád Községi Önkormányzat a Magyar Falu Programban, „Szolgálati lakás” c. intézkedésben támogatást nyert, 3031944897 sz. a „Magyaratádi Háziiorvosi Szolgálati lakás felújítása” c. projekt építési kivitelezési munkára vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést köt a GÁÉV 2008 Kft-vel (7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 4.) a nyertes ajánlata szerinti nettó: 14 168 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 17 993 360 Ft összegben az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

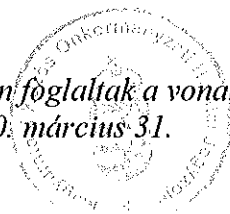
Felelős: Takács János polgármester
Határidő: soron kívül

Magyaratád, 2020. március 31.



Takács János
polgármester

Az előterjesztésben foglaltak a vonatkozó jogi szabályozással nem ellentétesek.
Magyaratád, 2020. március 31.



Prisztács Éva
jegyző

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Név: **Magyaratád Községi Önkormányzat**
Székhelye: **7463 Magyaratád, Hősök tere 4.**
Adószáma: **15399416-1-14**
Képviselője és titulusa: **Takács János polgármester**
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Név: **GÁÉV-2008 KFT.**
Képviseli: **Szél Gábor, ügyvezető**
Székhely: **7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 4.**
Cégjegyzékszám: **14 09 308158**
Adószám: **14325478-2-14**
Bankszámlaszám: **10103214-81995400-02005003**

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a **Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Szolgáltatási lakás című, MFP-SZL/2019 kódszámú pályázati kiírásra pályázatot adott be és támogatást nyert. A 3031944897 projektazonosítóval ellátott projekt építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében** tárgyában a Vállalkozóval köt szerződést. A jelen szerződés elszámolható ellenértékét Megrendelő a projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

1.3. A szerződés tárgya:

A 3031944897 azonosítószámú projekt keretében építési munkák kivitelezése
A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező költségvetés és a pályázatban szereplő műszaki leírás, és tervek tartalmazzák, melyeket a vállalkozó megismert.

1.4. A teljesítés helye: **7463 Magyaratád, Hősök tere 3., 265/3 hrsz.**

1.5. A megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munkák **nem építési engedély kötelesek.**

2. A szerződés időtartama:

A teljesítés véghatárideje: **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, de legkésőbb 2020. június 30.**

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért összesen

nettó:	14 168 000 Ft
ÁFA 27%:	3 825 360 Ft
bruttó:	17 993 360 Ft

vállalkozási díj illeti meg.

A szerződés tárgyát képező munkára az egyenes adózási szabályok vonatkoznak, tehát az ÁFA-t a szerződött összeg után a Vállalkozó fizeti meg.

A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti példányban kell benyújtani.

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

- 3.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás szerződésszegéséből fakadó teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.
A szerződés utófinanszírozású.

A Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan - a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően - következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készütségi fok elérését követően az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. részszámla 50 %-os készütségi fok elérését követően az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. részszámla 75 %-os készütségi fok elérését követően az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- végszámla: a kivitelezés 100 %-os készütségi szint elérése esetén a sikeres átadás-átvételt követően a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

Végszámla benyújtása: a műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után van lehetőség. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

- 3.3. A fizetési feltételek:

A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén a számla kézhezvételének napját követő **nyolc (8) napon belül** átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

- 3.4. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése postán, vagy e-mail-ben megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra Vállalkozó felkéri.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel.
- 5.2. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar és európai uniós szabványokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 5.3. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.4. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 1 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 15 napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 15 nap késedelemig érvényesíti.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét kimenteni nem tudja. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák. A 15 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

6.2. Jótállás:

A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

A Vállalkozó az átadott munkarészekre 12 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

6.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a szavatossági és jótállási felelősség keretében feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat a Vállalkozó saját költségére kijavítja. A Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 72 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

7. Egyéb szerződéses feltételek

7.1. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: Takács János, polgármester

8. A szerződés módosítása

8.1. A Felek csak írásban módosíthatják a szerződést.

8.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 7.1. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

9. Jogviszony megszűnése

9.1. A szerződés a teljesítéssel, a szerződés időtartamának lejáratával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Felek közös megegyezésével, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.

9.2. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha

- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
- b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- c) 30 napot meghaladó késedelem esetén.

9.3. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti

- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 25 napot meghaladóan sem tesz eleget.

9.4. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

10.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), rendelkezései az irányadók.

11. Hatálybalépés

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél általi cégszerű aláírás napján lép hatályba. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Magyaratád, 2020.04.03.



Magyaratád Községi Önkormányzat

Takács János
Megrendelő

Szél Gábor
GÁÉV-2008 KFT.
Szél Gábor
Vállalkozó



gáév 2008 kft.

7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 4.
Adószám: 14325478-2-14
Cégl.szám: 14-09-308158
Bank: 10103214-81995400-02005003
Telefon: 06-70/366-3326