

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 14. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Magyaratád Községi Önkormányzat székhelyépülete, 7463 Magyaratád, Hősök tere 4.

Jelen vannak: Takács János polgármester
Deckert József képviselő
Müller András képviselő
Kellerné Toldi Andrea képviselő

Prisztács Éva jegyző
Mata Szilvia jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Kovács Tamás képviselő

Takács János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket, képviselőtársaimat, a jegyzőnőt és a jegyzőkönyvvezetőt.

Jelen ülés keretei között, ahogy az a napirendekből is látható, sor kerül az időskorúak támogatásához szükséges pénzügyi keret eldöntésére, a Magyaratádi Református Egyházközség támogatási kérelmének elbírálására, valamint a Magyaratád, Pázmány Péter tér 6. szám alatti emeleti lakás bérleti jogára kiírásra kerülő pályázat egyeztetésére.

Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyilvános ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van, így az ülést megnyitom.

Van valakinek javaslata a meghirdetett napirendi pontokon kívül más napirend megvitatására?

Mivel egyéb napirendi pont megvitatására szóló javaslat nincs, ezért javaslom a meghívóban feltüntetett napirendek tárgyalásának és azok sorrendjének elfogadását.

- 1) **Időskorúak támogatásához pénzügyi keret biztosítása**
Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)
Előadó: Takács János polgármester
- 2) **A Magyaratádi Református Egyházközség támogatási kérelme**
Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)
Előadó: Takács János polgármester
- 3) **Magyaratád, Pázmány P. tér 6. sz. alatti emeleti lakás bérleti jogára pályázat kiírása**
Előterjesztés módja: szóbeli
Előadó: Takács János polgármester
- 4) **Egyebek**

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

71/2019. (XI. 14.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: értelem szerint

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**1) Időskorúak támogatásához pénzügyi keret biztosítása**

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került. Kiegészíteni nem kívánom.

A polgármester ismerteti az időskorúak támogatásához szükséges pénzügyi keret biztosításáról szóló előterjesztést, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Takács János polgármester: Ennyiben kívántam tájékoztatást nyújtani az időskorúak támogatásához szükséges pénzügyi keret biztosításáról.

Megkérdezem van-e kérdés?

Amennyiben nincs, az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát javaslom.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

72/2019. (XI. 14.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- a) megrendezi az Idősek Napja rendezvényt 2019. november 30-án és a rendezvény megszervezéséhez maximum 350.000.-Ft keretet biztosít
- b) a Magyaratádon lakóhellyel rendelkező nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő időseket 3.000.-Ft összeggel támogatja az Idősek Napja rendezvény keretében

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvényhez szükséges előkészületeket, megrendeléseket biztosítsa.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: 2019. november 30.

2) A Magyaratádi Református Egyházközség támogatási kérelme

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester: A Magyaratádi Református Egyházközség támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

(A polgármester felolvassa a Magyaratádi Református Egyházközség írásos kérelmét.)

Takács János polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került. Kiegészíteni nem kívánom.

Megkérdezem van-e kérdés?

Amennyiben nincs, az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát javaslom.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 3 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

73/2019. (XI. 14.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyaratádi Református Egyházközség számára forráshiány miatt támogatást nem állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyházközséget tájékoztassa.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: 2019. november 30.

3) Magyaratád, Pázmány P. tér 6. sz. alatti emeleti lakás bérleti jogára pályázat kiírása

Előterjesztés módja: szóbeli

Előadó: Takács János polgármester

Takács János polgármester: Az előző pályázati eljárásban nem nyújtottak be igényt az emeleti lakásra. Ezért indokolt annak ismételt megpályáztatása. Már többen érdeklődtek arról, hogy mikortól lehet bérbe venni. A felhívás elkészült, kiosztásra kerül a pályázati adatlappal együtt.

(A polgármester a pályázati felhívást és az igénylőlapot kiosztotta.)

Takács János polgármester: A bérlőről a benyújtott pályázatok és helyi rendelet alapján majd a képviselő-testület dönt.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: Kérem, hogy a felhívásban szerepeljen, hogy többgyermekes családok előnyt élveznek, annak érdekében, hogy esetleg óvodás korú gyermekek költözzenek a településre.

Prisztács Éva jegyző: Ebben az esetben nem Magyaratádon kell pályáztatni.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: A pályázati lehetőséget szélesebb körben is lehetne hirdetni, mert Kaposvárról is költözhet ide család. Amellett, hogy az Önkormányzat hivatalos honlapján fent lesz a pályázati felhívás, esetleg a facebook-on is meg lehetne osztani.

Takács János polgármester: Akkor ezzel kiegészítésre kerül a pályázati felhívás.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincs, a következő határozati javaslatot teszem:

határozati javaslat

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő, megüresedett Magyaratád, Pázmány P. tér 6. sz. alatti emeleti lakás bérleti jogának elnyerésére, az előterjesztés szerint tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről és az eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

Takács János polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúan, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

74/2019. (XI. 14.) Magyaratád Önkormányzat határozata

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő, megüresedett Magyaratád, Pázmány P. tér 6. sz. alatti emeleti lakás bérleti jogának elnyerésére, az előterjesztés szerint tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről és az eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: 2019. november 15.

4) Egyebek

Müller András képviselő: A szociális tűzifával évek óta probléma van, mert nem mindig az kapja, aki rászorul.

Takács János polgármester: Elsősorban a szociális rászorultságot kell figyelembe venni az elbírálásnál, mert a kapott tűzifa mennyisége kevés a településnek.

Takács János polgármester: A szociális tűzifa mikortól lesz kiosztható?

Prisztács Éva jegyző: Amint megvan a lista, máris osztható. Az átvételt igazoló elismervényt pontosan vezetni kell. A szociális tűzifára nem kell külön pályázni, hivatalból kerül elbírálásra a szociális helyzet alapján.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: Mikuláscsomagra mennyi pénz áll rendelkezésre?

Prisztács Éva jegyző: Azt kell eldönteni, hogy maximum mekkora összeget szántok egy csomagra és hány éves korú gyermekek kapják.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: 1000.- Ft/fő jó ár lenne, abból már lehet mikuláscsomagot összeállítani. A Mikulás Ünnepségen résztvevő óvodások délelőtt kapnák meg a csomagjukat, a többi gyermek pedig akkor, ha a délután folyamán eljön a Faluházba. Minden olyan gyermek kaphatna, aki még általános iskolába jár.

Kellerné Toldi Andrea képviselő: Esetleg kaphatunk egy listát a gyermekekről?

Prisztács Éva jegyző: Természetesen.


Prisztács Éva jegyző: Azok a gyermekek hogyan kapják meg a csomagot, akik nem jönnek el a Mikulás Ünnepségre?

Kellerné Toldi Andrea képviselő: Nekik a Mikulás vihetné házhoz a csomagjukat a falubusszal.

Takács János polgármester: Megkérdezem, hogy van-e még valakinek további kérdése, javaslata?

Takács János polgármester: Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – megköszönöm a testületi tagok részvételét és az ülést bezárom.

K.M.F.


Pristács Éva
jegyző




Takács János
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
az idős korúak támogatásához pénzügyi keret biztosítása
napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk hosszú évek óta rendezi meg ősszel az idősek napja rendezvényt. A rendezvény során vendéglátásra is sor kerül. Az előző évek tapasztalatai alapján javaslom, hogy a rendezvény a faluházban kerüljön megtartásra.

A rendezvény költségei:

- fellépők díja
- kalács és pogácsa
- üdítő, ásványvíz.

Az éves költségvetéséből az előző évekhez hasonlóan biztosítható az idősek számára támogatás megállapítása, 3000,-Ft/fő összegben.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot teszem:

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

a) megrendezi az idősek napja rendezvényt 2019. november 30-án, a rendezvény megszervezéséhez maximum 350.000,-Ft összegű keretet biztosít

b) a Magyaratádon lakóhellyel rendelkező nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő időseket 3.000,-Ft összeggel támogatja az Idősek napja rendezvény keretében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvényhez szükséges előkészületeket, megrendeléseket

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Magyaratád, 2019. november 14.

Takács János
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Magyaratádi Református Egyházközség támogatási kérelme
napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyaratádi Református Egyházközség kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, a templom felújításához történő felhasználásra, 2,5 millió Ft támogatás megállapítása iránt.

Önkormányzatunk éves költségvetésének túlnyomó részét a feladatlapú állami támogatás képezi. Az összes bevételhez képest sajnos minimális a saját bevétel (vagyonhasznosításból, adóból). Az államháztartáson kívüli támogatások nyújtására a saját bevétel kell, hogy fedezetet biztosítson, de ez az a forrás, amit a település fejlesztésére lehet fordítani, pályázati önerőhöz, és a nem kötelező feladatok ellátásához.

Településünkön katolikus és református hívők is élnek. A református templomon kívül katolikus imaház is található a településen, amely sokkal rosszabb állapotban van a református templomnál. Amennyiben az önkormányzat a saját bevételeiből tudna is támogatást adni, joggal várnák el a katolikus hívők is, hogy az imaház felújítására is nyújtsunk támogatást.

Tekintettel a fenti indokokra, nem javaslom a kérelem teljesítését és támogatás megállapítását a Magyaratádi Református Egyházközség számára.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot is teszem:

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyaratádi Református Egyházközség számára, forráshiány miatt támogatást nem állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyházközséget tájékoztassa.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Magyaratád, 2019. november 14.

Takács János
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

a Magyaratád, Pázmány P. tér 6. szám alatti EMELETI bérlakás bérleti jogának elnyerésére

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Bérbeadó) pályázatot hirdet a tulajdonában álló, 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 6. szám alatti EMELETI bérlakás bérleti jogának elnyerésére, az *önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.)* alapján az alábbiak szerint:

1. A megpályázható lakás adatai:

Címe: 7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 6. emelet.

Alapterülete: 65 m² (3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, közlekedő)

Komfortfokozata: összkomfortos

Fűtése: vegyes központi fűtés (vezetékes gázellátás a lakásban nincs)

2. Pályázati és bérbeadási feltételek:

A bérlakás bérbevételére kizárólag nagykorú, rendszeres jövedelemmel rendelkező természetes személyek pályázhatnak.

A lakbér mértéke: az ÖR. 4. sz. melléklete szerint: 30.000,-Ft/hó, amely összeget, előre esedékesen a tárgyhoz 5. napjáig banki átutalással kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára. A Bérbeadó a bérleti díjat évente egy alkalommal emelheti.

A lakás egy éves határozott időtartamra adható bérbe, amely a bérlő kérésére újabb egy évvel meghosszabbítható.

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően a bérleti díj megfizetésének biztosítékként (továbbiakban: óvadék) 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a bérbeadónak a lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, a bérbeadó elkülönített letéti számlájára, mely összegből bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését, valamint a szerződés megszűnésekor a bérleményben a bérlő által okozott kárral kapcsolatos kártérítési összeget érvényesíteni.

3. Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázók a pályázatukat e felhívás szerinti „Pályázati adatlap”-on nyújthatják be, amely a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban igényelhető, vagy letölthető a www.magyaratad.hu honlapról.

A pályázathoz mellékelni kell a pályázó és a vele együtt költözni kívánó közeli hozzátartozók 30 napnál nem régebbi hiteles jövedelem igazolását. (Munkáltató által kiállított igazolást, nem bérkifizetési jegyzéket)

A pályázatot személyesen vagy postai úton **2019. november 25. napjáig lehet benyújtani** a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban.

4. Pályázatok elbírálása

A beérkezett pályázatokat Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 30-ig bírálja el.

A lakásigények kielégítésénél a kielégítési sorrend az Ör alapján:

- a) első helyen: az önkormányzattal, vagy önkormányzat intézményével közszolgálati jogviszonnyal rendelkező személy,
- b) második helyen: az a) pontba nem tartozó, az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező személy,
- c) harmadik helyen: az a)-b) pontokba nem tartozó személy.
- d) Ha az a)-b)-c) pontok szerinti helyek valamelyikén több igénylő is áll az igények kielégítési sorrendjét az igénylők rászorultságának figyelembe vételével határozza meg a képviselő-testület, azonban **a pályázatok elbírálásánál a több - elsősorban óvodás korú - gyermeket is nevelő igénylő előnyben részesül.**

További felvilágosítás a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban kérhető. (7463 Magyaratád, Hősök tere 4., Tel.: 82/520-004, magyaratad@t-online.hu)

Magyaratád, 2019. november 14.

**Takács János s.k.
polgármester**