

Ügyiratszám: KLIK/139/116-1/2017

2017 MÁRC 17

Tótyogó

## MEGÁLLAPODÁS

### a Szentbalázi Körzeti Általános Iskola területén üzemeltetett konyha költségeinek továbbszámlázásáról

Bátai Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázi Kirendeltsége	
Iktató szám: 1870/2017	
Erkezett: 2017 MÁRC 20	
Előlekt:	Előszám:
Utószám:	Ugyintéző: D. Tótyogó G.

#### Kaposvári Tankerületi Központ

cím: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.

képviseli: Stickei Péter tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835176-2-14

ÁHT azonosítója: 361651

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336774-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14

mint (a továbbiakban: **Tankerület**),

másrészről:

#### Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.

székhelye: 7472 Szentbalázs, Fő utca 82.

adószáma: 24200709-2-14

céggjegyzék szám: 14-09-313148

bankszámlaszám: 67100169-71100234-00000000

képviseli: Vékás József ügyvezető

mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben:

1. A Felek rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § alapján a gyermekétkeztetést 2013. január 1. napjától Gálosfa Község Önkormányzata és Szentbalázs Község Önkormányzata az Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft. által biztosítja. 2013. január 2. napján megállapodást kötött a KLIK és a Vállalkozó a Szentbalázi Körzeti Általános Iskola - 1. számú melléklet - (7472 Szentbalázs, Fő utca 33.) területén lévő konyha (konyha, kiszolgáló helyiségek, szociális helyiségek és étterem) üzemeltetésére.
2. Felek fenti megállapodást 2013. február 29. napi hatállyal megszüntetik.
3. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 2016. 12. 31 napjáig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet, valamint a 2017.01.01. napjától hatályos 134/2016. az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló Korm. rendelet 15 §. (2) alapján a Szentbalázi Körzeti Általános Iskola fenntartói joga és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1- jétől a KLIK jogutódja az a tankerületi központ, amelynek a 9. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatellátási területén a köznevelési intézmény székhelye található, így a Kaposvári Tankerületi Központ.
4. A Felek jelen megállapodásban megállapodnak a konyha üzemeltetésének módjáról és az üzemeltetési költségek megosztásáról.

5. A konyha üzemeltetési költségeihez a Vállalkozó a következő elvek szerint járul hozzá, mely elveket 2016. március 3. napi határozattal a korábbi tulajdonos Önkormányzatok elfogadtak 2. számú melléklet szerint:
- 5.1. A konyha üzemeltetése során felhasznált elektromos áram havi bruttó 5000 Ft-os átalányban, a gáz fogyasztás havi bruttó 45.000 Ft-os átalányban kerül meghatározásra.
- 5.2. A vízdíj mértékét a Felek havonta 18 m<sup>3</sup>-ben határozzák meg, melyet a szolgáltatónak fizetendő ár alapján kerül kiszámlázásra.
- 5.3. Szennyvíz elszállításának költsége az átalányként megállapított vízmennyiség alapján kerül kiszámlázásra. Amennyiben a konyha épülete is rákötésre kerül a települési csatorna hálózatra a szennyvíz díja beépül a vízszolgáltatónak fizetendő számlába, így a vízdíj mértéke növekszik.
- 5.4. A havi rendes költségeken kívül a 2016. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig felmerülő költségek a Vállalkozó havonta részletekben 2017. január 1. napjától 2017. október 31. napjáig megtéríti.
- 5.5. Vállalkozó a KLIK által kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidő mellett átutal a Tankerület 10039007-00336774-00000000 számú Magyar Államkincstárnál vezetett előirányzat-felhasználási keretszámlájára.
6. Az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók, beruházások költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja, úgy, hogy ezeket a feladatokat Szentbalázs Község Önkormányzata, a Vállalkozó és a Tankerület előzetesen egyeztetni.
7. A közüzemi szerződéseket a Tankerület köti meg és a kapcsolódó díjakat, költségeket a Tankerület egyenlíti ki a szolgáltatók felé. A Vállalkozó kötelessége az őt terhelő üzemeltetési hozzájárulás megfizetése a Tankerület részére.
8. A Vállalkozó tevékenysége során köteles a szakmai, balesetvédelmi, tűzvédelmi, valamint a tevékenységével összefüggő egyéb szabályok (intézmény tűzvédelmi, munkavédelmi, szabályzatának valamint házirendjének) betartásáról és alkalmazottai által történő betartásáról gondoskodni. A Vállalkozó köteles a konyha, a kiszolgáló és szociális helyiségek és az étterem takarításáról, rendben tartásáról és a keletkezett hulladék kezeléséről, elszállításáról gondoskodni.
9. A Vállalkozó köteles a szakhatóságok által előírt vizsgálatokat elvégeztetni és azok költségét viselni.
10. A Vállalkozó köteles az időszaki vagy igény szerint felmerülő rágcsáló- és rovarirtást az érintett Iskolával egyeztetett időpontban (a hatékonyság miatt) elvégeztetni és a teljes konyhára és étteremre eső költséget viselni.
11. A megállapodás aláírásakor a Tankerület az érintett épületre vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik, azonban a Vállalkozó által működtetett eszközök,

berendezések és készletekért felelősséget nem vállal és ezen ingóvagyonra vonatkozó biztosítás megkötése és díja is a Vállalkozót terheli.

12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést 2016. március 1. napjától határozatlan időre kötik.

### **Jogvita rendezése**

13. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

14. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezendő.

15. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### **Záró rendelkezések**

16. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak - az irányadóak.

17. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 5 példányban készült, amiből 2 példány a Vállalkozót, 3 példány pedig a Tankerületet illeti.

Jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

18. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléklet:
1. számú melléklet: Megállapodás- KLIK- Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.
  2. számú melléklet: Jegyzőkönyv kivonat, testületi határozat

Kelt: Kaposvár, 2017. január 18.

Kelt:

.....  
**Kaposvári Tankerületi Központ**  
**Stickel Péter**  
**tankerületi igazgató**

.....  
**Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.**

.....  
**Pénzügyi Ellenjegyző**  
**Sinka Szilvia**  
**gazdasági vezető**

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 3-án tartott közös testületi üléséről.

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**41/2016. (III.3.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:**

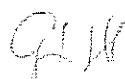
*Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft. (Gálosfa, Kossuth u. 3. ) társaságnak 50%-os tagja felhatalmazza a Kft-t, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által KLIK/139/388-4/2016. számon küldött Elszámolási megállapodást ne fogadja el.*

*Indoklás: A KLIK és a Kft. között létrejött 2013. január 2-án kelt megállapodást az Elemózsia Kft ügyvezetője 2013. évben aláírva megküldte a KLIK részére, aki az aláírt példányt 2016. évben küldte meg. A KLIK nem teljesítette ezen megállapodás 5. pontban foglalt számlázási kötelezettségét, az utólagos számlázás pedig a Kft-nek nagy hátrányt okozna és az utólag kiküldött rezsiköltségeket sem tudja elfogadni.*

*A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a Kft-t tájékoztassa a döntésről.*


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

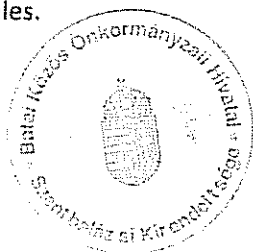
  
Gáspár József  
polgármester




K.m.f.

  
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

A kivonat hiteles.



  
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 3-án tartott közös testületi üléséről.

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**44/2016. (III.3.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:**

*Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Elemózsia Étkeзде Nonprofit Kft. (Gálosfa, Kossuth u. 3. ) társaságnak 50%-os tagja felhatalmazza a Kft-t, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által KLIK/139/388-4/2016. számon küldött Elszámolási megállapodást ne fogadja el.*

*Indoklás: A KLIK és a Kft. között létrejött 2013. január 2-án kelt megállapodást az Elemózsia Kft ügyvezetője 2013. évben aláírva megküldte a KLIK részére, aki az aláírt példányt 2016.évben küldte meg. A KLIK nem teljesítette ezen megállapodás 5. pontban foglalt számlázási kötelezettségét, az utólagos számlázás pedig a Kft-nek nagy hátrányt okozna és az utólag kiküldött rezsiköltségeket sem tudja elfogadni.*

*A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a Kft-t tájékoztassa a döntésről.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Dr. Tornósy Gábor  
polgármester



K.m.f.



Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

A kivonat hiteles.



Patakiné Kercsó Szilvia

jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 3-án tartott közös testületi üléséről.

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**43/2016. (III.3.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:**


*Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Elemózsia Étkeзде Nonprofit Kft. (Gálosfa, Kossuth u. 3. ) társaságnak 50%-os tagja felhatalmazza a Kft-t, hogy a Szentbalázi Körzeti Általános Iskola területén üzemeltetett konyha rezsiköltségeinek továbbszámlázásáról szóló a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által küldött megállapodás tervezetét 2016. március 1-jei hatállyal határozatlan időre aláírja a mellékletben foglalta tartalommal.*

*A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a Kft-t tájékoztassa a döntésről.*


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

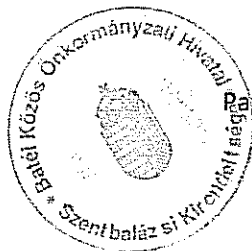
K.m.f.


  
Dr. Tornócs Gábor  
polgármester



  
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

A kivonat hiteles.



  
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 3-án tartott közös testületi üléséről.

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**40/2016. (III.3.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:**

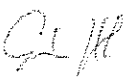
*Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Elemózsia Étkeзде Nonprofit Kft. (Gálosfa, Kossuth u. 3. ) társaságnak 50%-os tagja felhatalmazza a Kft-t, hogy a Szentbalázsi Közzeti Általános Iskola területén üzemeltetett konyha rezsiköltségeinek továbbszámlázásáról szóló a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által küldött megállapodás tervezetet 2016. március 1-jei hatállyal határozatlan időre aláírja a mellékletben foglalta tartalommal.*

*A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a Kft-t tájékoztassa a döntésről.*


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

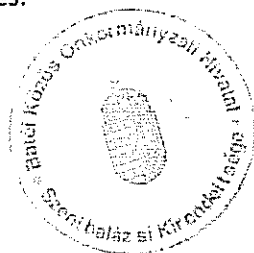
K.m.f.


  
Gáspár József  
polgármester



  
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

A kivonat hiteles.



  
Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

## MEGÁLLAPODÁS

melyet kötöttek egyrészről

a **Klebelsberg Intézmény Fenntartó Központ** (képviseli: Stickele Péter tankerületi igazgató), székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14., adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-4, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000, ÁHT azonosítója: 335262, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-0, továbbiakban Tankerület, másrészről

**Elemőzsia Étkező Nonprofit Kft.** (képviselésében: Török Krisztina ügyvezető) 7473 Gálósfa, Kossuth L. u. 3. adószáma: 24200709-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-09-313148, továbbiakban Vállalkozó

az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a szentbalázi 36/1 hrsz. alatt felvett, természetben 7472 Szentbalázs Fő u. 33. sz. alatt felvett ingatlan a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény-, a 2012. december 31. napján jogutód nélkül megszűnt Surján Oktatási Intézményfenntartó Társulást alkotó önkormányzatok között létrejött vagyonmegosztási szerződés-, és az ingatlan tulajdonosai valamint a Vállalkozó között létrejött szivességi helyiséghasználati szerződés alapján a Tankerület és Vállalkozó ingyenesen használatába került.
- 2./ Felek megállapítják, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan volt Diákotthon épületének földszintje (továbbiakban: Konyha) képezi Vállalkozó szivességi helyiséghasználati szerződésének tárgyát, mely 186 m<sup>2</sup> térmértékű, és főzőkonyha, étkező, mosdó, raktár, előtér, közlekedő helyiségekből áll.
- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban meghatározott épületrész rezsiköltségének megfizetése Vállalkozót terheli, Vállalkozó az e megállapodásban szabályozottak szerint a ténylegesen elhasznált rezsiköltséget a Tankerület által kiállított számla ellenében megtéríti.
- 4./ Felek rögzítik, hogy az alábbi rezsiköltségek merülnek fel az épületrészben:
  - a./ villamosenergia: megfizetése a 11455318 számú villamosenergia-almérő leolvasása alapján, a ténylegesen elhasznált villamos energia mértékének megfelelően történik, beleértve az év végi végelszámolás során az ezen almérőre kimutatott mértéket is.
  - b./ gázenergia: megfizetése a 12328 számú gázenergia-almérő leolvasása alapján, a ténylegesen elhasznált gáz energia mértékének megfelelően történik, beleértve az év végi végelszámolás során az ezen almérőre kimutatott mértéket is.
  - c./ vízdíj: mértékét Felek – az eddigi gyakorlat alapján - havonta 18 m<sup>3</sup>-ben határozzák meg
  - d./ szennyvízdíj: mértékét a Felek – az eddigi gyakorlat alapján – az átalányként megállapított vízmennyiség arányában határozzák meg.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy a 4./ pontban meghatározott fajtájú, mértékű rezsiköltségeit Tankerület a Vállalkozó nevére havonta kiállított számla alapján a 4./ a./ és b./ pont esetében továbbszámolja, míg a c./ és d./ pont esetében kiszámolja, azzal azonban, hogy a d./ pont

esetében a szennyvízszippantás megtörténtét igazolni kell. Vállalkozó a számla ellenértékét megtéríti.

6./ Amennyiben Tankerület a számla kibocsátási köteleességét elmulasztja, és ezzel Vállalkozónak kárt okoz, köteles a kárt a Ptk. 339. §. alapján megtéríteni.

7./ Amennyiben a Vállalkozó a Tankerület által kibocsátott számla ellenértékét határidőre nem téríti meg, és azt a tankerület által küldött fizetési felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőre sem egyenlíti ki, úgy Tankerület a fizetési meghagyás jogintézményével élve érvényesítheti követelését.

8./ E megállapodást Felek 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötik, azzal a kikötéssel, hogy a Vállalkozó által kötött szivességi helyiség használati szerződés megszűnése esetén ez a megállapodás is megszűnik. Erre az esetre Vállalkozó számára 90 napos felmondási idő áll rendelkezésre. Tankerület nem élhet a rendes felmondás jogával.

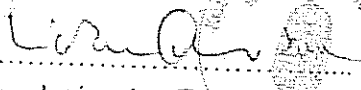
9./ Az azonnali felmondás jogát Felek e megállapodás kapcsán kizárják.

10./ Esetleges nézeteltéréseiket a Felek kölcsönös kompromisszumkészséggel, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék kizárólagos döntésének.

11./ Egyéb, a szerződés által nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai a mérvadók.

Szerződő felek a jelen szerződést - mely azonos tartalommal 5 példányban készült, példányonként 2 lapon, 11 szerződési pontból áll - átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták, miáltal az közöttük 2013. január 1. napján hatályba lép.

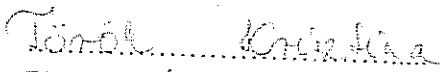
Szentbalázs, 2013. január 2.

  
.....  
Klebelsberg Intézmény Fenntartó Központ  
Kaposvári Tankerület

Klebelsberg Intézmény Fenntartó Központ

Sticker Péter

igazgató

  
.....  
Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.

Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.

Török Krisztina

ügyvezető

Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.  
7473 Gálofa, Kossuth u. 3.  
Adószám: 24200709-2-14  
Cg.: 14-09-313148  
Bank: 67100169-71100234