

## *Dr. Boda Pál ügyvéd*

☒ 7400 Kaposvár, Csokonai u. 2. ☎ 82/314-815, fax: 82/510-119

### *ÜGYVÉDI OKIRAT*

#### **ALAPÍTÓ OKIRAT**

Az Elemózsia Étkezde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot 2013. 01. 10. napi hatállyal jegyezte be a Somogy Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a cégnyilvántartásba Cg. 14-09-313148 szám alatt Szentbalázs és Gálosfa Községek 1/2 - 1/2 arányú tulajdonaként. 2016. augusztus 1. napján Szentbalázs Község Önkormányzata megvásárolta Gálosfa Község Önkormányzatának üzletrészét, mi által az Elemózsia Étkezde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: Nkft.) kizárólagos tulajdonosa, tagja, és alapítója Szentbalázs Község Önkormányzata lett. Az alapító alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján az alábbiak szerint határozza meg.

#### **I.**

#### ***A TÁRSASÁG LÉTREJÖTTE, CÉGNEVE, SZÉKHELYE ÉS TAGJAI, IDŐTARTAMA***

1./ Az e fejezetben írt alapító községi önkormányzat jelen alapító okirattal nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására működteti az Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.-t a 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a 2016. augusztus 1. napján kelt alapítói határozat alapján eszközölt módosítással egységes szerkezetbe foglalva. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

- |                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2./ A társaság cégneve :       | Elemózsia Étkezde Nonprofit<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| A társaság rövidített cégneve: | Elemózsia Étkezde Nonprofit Kft.                              |
| 3./ A társaság székhelye:      | 7472 Szentbalázs Fő utca 82.                                  |
| 4./ A társaság fióktelepei:    | 7472 Szentbalázs, Fő u. 85.<br>7472 Szentbalázs, Fő u. 33.    |

A társaság székhelyét a cégbejegyzést követő 8 napon belül cégtáblával kell ellátni.

4./ A társaság alapítójának neve, és székhelye:

*Szentbalázs Község Önkormányzata 7472 Szentbalázs, Fő u. 85.  
Magyar Államkincstárnál vezetett  
Törzskönyvi nyilvántartásban 397780 törzskönyvi azonosító számon  
Adószáma: 15397782-2-14  
Statisztikai számjel: 15397782-8411-321-14  
Képv.: Dr. Tornyos Gábor polgármester*

5./ A társaság időtartama határozatlan.

## II.

### A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

A szerződő felek a társaság tevékenységi körét az alábbiakban határozzák meg:

- Főtevékenységi kör:
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- Egyéb tevékenységi körök:
- 5629 Egyéb vendéglátás
  - 8110 Építményüzemeltetés
  - 8121 Általános épülettakarítás
  - 8129 Egyéb takarítás
  - 8130 Zöldterület-kezelés
  - 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
  - 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
  - 8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
  - 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
  - 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
  - 8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
  - 8891 Gyermek napközbeni ellátása
  - 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
  - 9311 Sportegyesületi tevékenység
  - 9319 Egyéb sporttevékenység
  - 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
  - 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
  - 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
  - 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendelet- kivételt nem tesz, gazdasági társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói illetve társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

A társaság a tevékenységi körébe bejegyzett, de jogszabályban engedélyhez, vagy egyéb további feltételhez kötött tevékenységét a társaság csak a szükséges engedély alapján ill. egyéb feltételek teljesítése esetében kezdi meg és végzi.

### III. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI, AZ ÜZLETRÉSSZEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1./ A társaság törzstőkéje 3 560 000.- Ft, azaz Hárommillió-ötszázhatvanezer Ft, amely az alapító által rendelkezésre bocsátott törzsbetét összessége, és amely áll

- 500 000 Ft pénzbeli betétből, mely a törzstőke 14 %-a, és
- 3 060 000 Ft nem pénzbeli betétből (apportból) mely 4 ingatlan tulajdonjogának értéke az alábbiak szerint:

• - szentbalázi 127/4.hrsz	760 000 Ft
• - szentbalázi 127/5.hrsz	760 000 Ft
• - szentbalázi 127/6.hrsz	770 000 Ft
• - szentbalázi 127/7.hrsz	770 000 Ft

2./ A tag törzsbetétje:

Szentbalázs Község Önkormányzat (7472 Szentbalázs, Fő utca 85.) törzsbetétje:

Pénzbeli betét:	500 000.- Ft,
Nem pénzbeli betét:	3 060 000.- Ft
A tag törzsbetétje:	3 560 000.- Ft

3./ Az üzletrész testesíti meg a társaság cégbejegyzését követően a tag jogait, a társaság vagyonából őket megillető hányadot. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

4./ Az egyszemélyes társaság saját üzletrészt nem szerezheti meg. Az üzletrész csak a megszűnt tag jogutódlása és átruházás esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### IV. A NYERESÉG FELOSZTÁSÁNAK SZABÁLYAI

1./ A tagot a társaság nonprofit jellegéből adódóan osztalék nem illeti meg. A gazdasági tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel. az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

### V. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1./ A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, illetve ezen alapító okirat ilyenként határoz meg, így különösen:

1. az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
2. vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint vezető állású munkavállalók hosszú távú díjazása és ösztönzési rendszere irányelveinek meghatározása,
3. az Nkft. belső szervezetének irányítási és ellenőrzési rendjének kialakítása; az összehangoló és az érdekképviselési, valamint a kiegészítő gazdálkodási tevékenység stratégiájának meghatározása;
4. az Nkft. beszámolójának elfogadása;
5. az Nkft. pénzügyi tervének és abban meghatározott foglalkoztatotti létszámkeretnek a jóváhagyása
6. tárgyévi megállapítandó térítési díj összegének jóváhagyása
7. olyan határozat hozatala, amely a tag saját gazdálkodásában végrehajtandó feladatot határoz meg;
8. az Nkft. jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
9. az egyesüléshez való csatlakozás elfogadása, illetve a csatlakozó tag felelőssége korlátozásának elfogadása;
10. az ügyvezető megválasztása és visszahívása, valamint az ügyvezetővel kapcsolatos munkáltatói jogok gyakorlása;
11. a felügyelői bizottság megválasztása, tagjainak visszahívása és díjazásuk megállapítása;
12. a könyvvizsgáló kijelölése, a megbízás visszavonása és a díjazás megállapítása;
13. az alapító okirat módosítása;
14. döntés olyan szerződés megkötéséről vagy módosításáról, amelynek éves kötelezettségvállalási mértéke az 500 000 Ft összeget meghaladja, továbbá amit az Nkft. - a szokásos tevékenységén kívül - a saját tagjával köt;

3./ Az alapítót Szentbalázs Község Önkormányzatának polgármestere képviseli, akadályoztatása esetén az alpolgármester. Az alapítói döntéseket határozatba kell foglalni. Az alapítói határozatok a 2./ 3 és 14. pontjai kivételével Képviselő testületi döntésen alapulhatnak. Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve) a határozatokat az alapító által aláírt, eredeti példányban kell itt nyilvántartani.

A határozatok könyvébe az alapító képviselő testületének bármely tagja betekinthes, és a határozatokból az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

4./ A társaság alapítója a társaság ügyvezetőjéül megválasztja Vékás József (szül.: Siófok, 1960. 08. 08., an.: Horváth Mária) 7400 Kaposvár, Szigetvári utca 155. sz. alatti lakost 2016. augusztus 1. napjától időkorlátozás nélkül, határozatlan időre. Az ügyvezető fizetőképességi-, valamint tisztséget elfogadó- és összeférhetlenségi nyilatkozatok tételére köteles.

5./ Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. A társaság bankszámlájáról önállóan jogosult rendelkezni az ügyvezető is, mint cégjegyző.

6./ Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, elkészíti, illetve elkészítteti a társaság pénzügyi tervét (az étkeztetési feladat vonatkozásában a térítési díj megállapításával) tárgyév február 15. napjáig, illetve szakmai- és pénzügyi beszámolóját, és mérlegét és a vagyonkimutatást tárgyévet követő május 15. napjáig, majd ezeket az alapító elé terjeszti elfogadásra.

7./ Az ügyvezető köteles az kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető a társaság tagjáról (esetleges tagjairól) nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tag(ok) személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken, valamint köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

8./ Az ügyvezető visszahívásához az alapító Képviselő testületének minősített szótöbbségű határozatára van szükség.

A társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető az ügkörébe eső tevékenységgel harmadik személynek okoz.

9./ Az ügyvezető személyében vagy képviseleti jogában beálló minden változást a Cégbíróságnak be kell jelenteni. Az ügyvezető a társasággal együtt, egyetemlegesen felel harmadik személyekkel szemben a cégbíróságnak bejelentett adatok valótlanúsága miatt. A társaság alkalmazottaival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. A társaság foglalkoztatottainak felvételéhez, illetve felmondáshoz az alapító véleményezési jogot gyakorol.

10./ *Vékás József ügyvezetői tevékenységét munkajogviszonyban végzi, heti 40 órás munkavégzési kötelezettséggel, az alapítóval kötött munkaszerződésben szabályozottak szerint. Az ügyvezető elszámolhatja az ügyvezetéssel kapcsolatban felmerült költségeit.*

11./ *Az alapító a 2009. évi CXXII. Törvény – A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről – 4. §. (1) bekezdése alapján felügyelőbizottságot hoz létre, és a felügyelőbizottság elnökét, és tagjait megválasztja. A felügyelőbizottság elnöke, és tagjai az alábbi személyek:*

- *dr. Tornyos Gábor (szül.: Zalaegerszeg, 1972. 05. 14., an.: Nagy Magdolna) 7472 Szentbalázs, Fő utca 67. sz. alatti lakos, FEB elnök,*
- *Puskáné Kovács Irén (szül.: Kaposvár, 1973. 06. 14., an.: Pető Irén) 7400 Kaposvár, Anna utca 15 2/3. sz. alatti lakos, FEB tag,*
- *Berényi Anikó (szül.név: Barta Anikó, szül.: Kaposvár, 1977. 04. 27., an.: Nagy Mária) 7261 Kaposhomok, Ady E. utca 13. sz. alatti lakos, FEB tag.*

*A felügyelőbizottság tagjai elfogadó és összeférhetlenségi nyilatkozatot tettek.*

*A felügyelőbizottság tagjait 2016. augusztus 1. napjától 5 évre, vagyis 2021. július 31. napjáig választják meg.*

12./ Az előző pontban írt törvény kötelező rendelkezése folytán az alapító könyvvizsgálót jelöl ki. A 2012. december 20-án kijelölt könyvvizsgáló személyét és kijelölésének időtartamát változatlanul hagyja az alapító. E szerint a társaság könyvvizsgálója dr. Molnár István 2017. december 19. napjáig

A könyvvizsgáló az elfogadó és összeférhetlenségi nyilatkozatot megtette.  
 A 2012. december 20-án megválasztott és kijelölt könyvvizsgáló:  
 Dr. Molnár István (Szabadszállás, 1956. 06. 25., an.: Csaplár Terézia), kamarai  
 tagsági száma: 001473. 7400 Kaposvár, Damjanich u. 8.-10. III. lph. 3/2.

## VI. AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA, A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

1./ Az alapító okirat módosításához az alapító Képviselő testületének minősített szótöbbségű határozata szükséges.

2./ A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha az alapító valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatatta.

A tőkeemelést elhatározó alapítói határozatban meg kell határozni, hogy a tőkeemelésre milyen nagyságú (tárgyú) pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor.

3./ Az alapító a törzstőkét leszállíthatja, a törvényben meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani.

A törzstőke nem szállítható le 3 000 000 Ft összeg alá.

A törzstőke felemelésére és leszállítására egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

## VII. A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

A cégjegyzés akként történik, hogy a képviseletre jogosult személy – az ügyvezető – a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé nevét a törvényben meghatározott hitelesített módon önállóan aláírja.

## VIII. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGÉNEK IDŐTARTAMA, ELŐTÁRSASÁG, ÉS A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1./ Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra létesíti.

2./ Az alapító rögzíti, hogy jelen alapító okirattal működő Nkft. az alapító okirat ellenjegyzésének napjától az ezen okiratban fogalatakat szerint működik.

A társaságnak jelen okiratban kijelölt vezető tisztségviselője a társaság cégbejegyzéséig annak nevében eljárhat.

3./ A gazdasági társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jogutód nélkül szűnik meg a gazdasági társaság, ha

a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési

feltétel megvalósult;

b) az alapító minősített többséggel hozott képviselő testület alapján született határozattal elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését - a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti.

Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését az alapítótól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

c) a cégbíróság a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti;

d) jogszabály így rendelkezik.

Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, illetve átalakulás esetén.

Jelen nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Alapító megállapítja, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben változtatás nélkül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2./ Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

A 2012. december 10. napján kelt alapító társasági szerződést - Gálosfa község Önkormányzatának üzletrész értékesítése okán, melyet Szentbalázs Község Önkormányzata szerzett meg - a cégbíróság Cg.14-09-313148/4. sorszámú végzése kapcsán alapító okirattá módosították **2016. augusztus 1. napján és azt egységes szerkezetbe foglalták.**

Igazolom alulírott ügyvéd, hogy a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Kaposvár, 2016. augusztus 1.



dr. Tornóczy Gábor




Az alapító okirat fenti, egységes szerkezetű szövegét alulírott ügyvéd szerkesztettem, egyben ellenjegyzem azt, ellenjegyzésemmel igazolva, hogy a fenti szöveg az Elemózsia Étkezde Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 2016. augusztus 1. napjától hatályos szövege, mely magában foglalja az ezen a napon hozott alapítói határozatokat is.



Alulírott Dr. Boda Pál ügyvéd igazolom, hogy a részemre a Cégbíróság által elektronikusan megküldött végzés mindenben megegyezik a jelen kinyomtatott példány tartalmával.

Kaposvár, 2016. szeptember 14.

  
DR. BODA PÁL  
ÜGYVÉD  
7400 Kaposvár, Csokonai u. 2.  
Telefon: +36-82-314-815  
Faxszám: 7370-568-1-34  
Dr. Boda Pál ügyvéd