

**Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
4/2019. (IV. 1.) önkormányzati rendelete**

a

**Bárdudvarnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2000. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bárdudvarnok Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Bárdudvarnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2000. (IV. 18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. §

(2) A területeken a vízszintszabályozás szükséges műszaki létesítmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei helyezhetők el.”

2. §

Az R. az alábbi 23/A. §-al egészül ki:

„Különleges területek

23/A. §

(1) ¹A Különleges beépítésre nem szánt kilátó övezetében (KK):

- a) Legkisebb 1200 m² nagyságú telek alakítható ki.
- b) Kizárólag csak szivárogtató burkolt felületek alakíthatók ki.
- c) Csak turisztikai célt szolgáló építmények, és azok létesítményei helyezhetők el.
- d) Egy telek területén 1 db kilátó építmény és kiszolgáló épületei helyezhetők el.
- e) Az elhelyezhető építmények legnagyobb beépíthetősége maximum 5 %, az építménymagasság 4,5 m, kivéve a kilátó építménye, amelynek legmagasabb pontja 35 méter lehet.

¹ SOD/08/54-2/2019. ügyiratszám: OTÉK eltérő rendelkezéseire való hozzájárulás.

(2) ²A Különleges beépítésre nem szánt piac és szabadidő övezetében (K_{PSZ}):

- a) A helyi termék piac és járulékos tevékenységei részére kijelölt hely.
- b) Csak kiskereskedelmi, nem jelentős forgalommal járó, nem zavaró hatású kereskedelmi és a hagyományos vásárok járulékos szórakoztató, szabadidő eltöltésére alkalmas tevékenységei folytathatók.
- c) A burkolt felületek aránya maximum 25 % mértékben kerülhetnek elhelyezésre, és kizárólag szivárogtató burkolt felületek alakíthatók ki.
- d) Állandó épület kizárólag a piac kiszolgálása érdekében helyezhető el.
- e) Ideiglenes jellegű építmények, mint árusító pavilon, jurta, sátor is elhelyezhetők.
- f) A legkisebb kialakítható telek mérete 5000 m².
- g) A legnagyobb beépíthetősége 5 %, a legnagyobb építménymagasság 4,5m, technológiai műtárgyak legmagasabb pontja 8 m lehet.”

3. §

A R. kiegészül jelen rendelet:

- (1) 1.melléklet szerinti 1. melléklettel, amely a SZB belterületi szabályozási terv SZB1-6 szelvénye.
- (2) 2. melléklet szerinti 2. melléklettel, amely SZK külterületi szabályozási terv SZK1-3 szelvénye.

4. §

- (1) A R.-hez tartozó SZB-2 tervszámú belterületi szabályozási tervlapon a módosítással érintett tartalom helyébe e rendelet 3/1. melléklete lép.
- (2) A R.-hez tartozó 1. melléklet jelmagyarázata helyébe e rendelet 3/2. melléklete lép.
- (3) A R.-hez tartozó SZK-1 tervszámú külterületi szabályozási tervlapon a módosításokkal érintett területek tartalma helyébe e rendelet 4/1. mellékletének a módosítással érintett területek tartalma lép.
- (4) A R.-hez tartozó külterületi szabályozási tervlapok jelmagyarázata helyébe e rendelet 4/2. melléklete lép.

² SOD/08/54-2/2019. ügyiratszám: OTÉK eltérő rendelkezéseire való hozzájárulás.

Záró rendelkezések

5. §

E rendelet a kihirdetése napján 18:00 lép hatályba, kivéve a rendelet 4. §-át, amely a kihirdetést követő 2. napon lép hatályba.

Bárdudvarnok, 2019. április 1.


Mester Balázs
polgármester



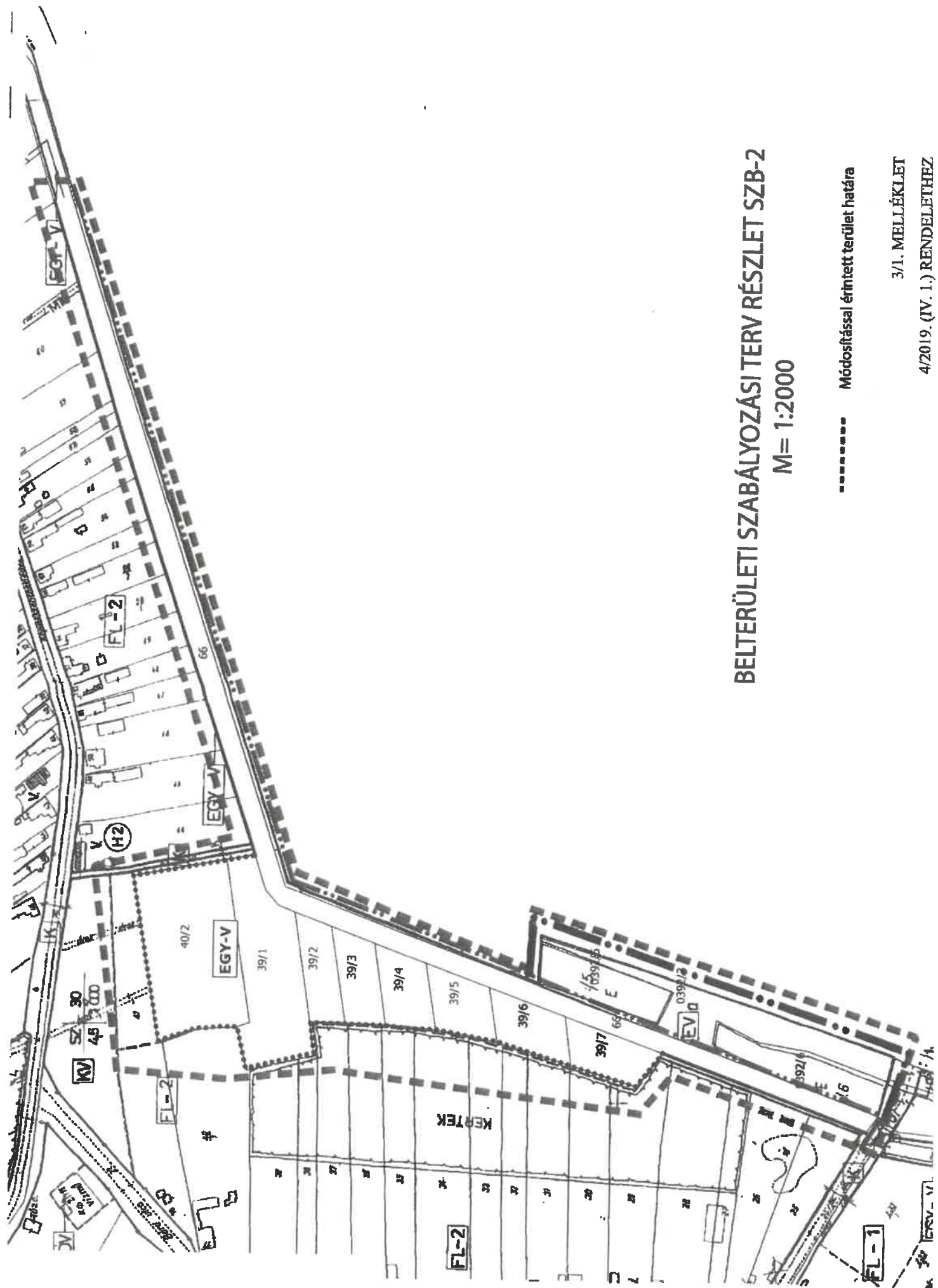

Kemenszky Kinga
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2019. április 1. 17:30 óra


Kemenszky Kinga
jegyző





BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET SZB-2

























M= 1:2000










----- Módosítással érintett terület határa











3/1. MELLÉKLET

4/2019. (IV. 1.) RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

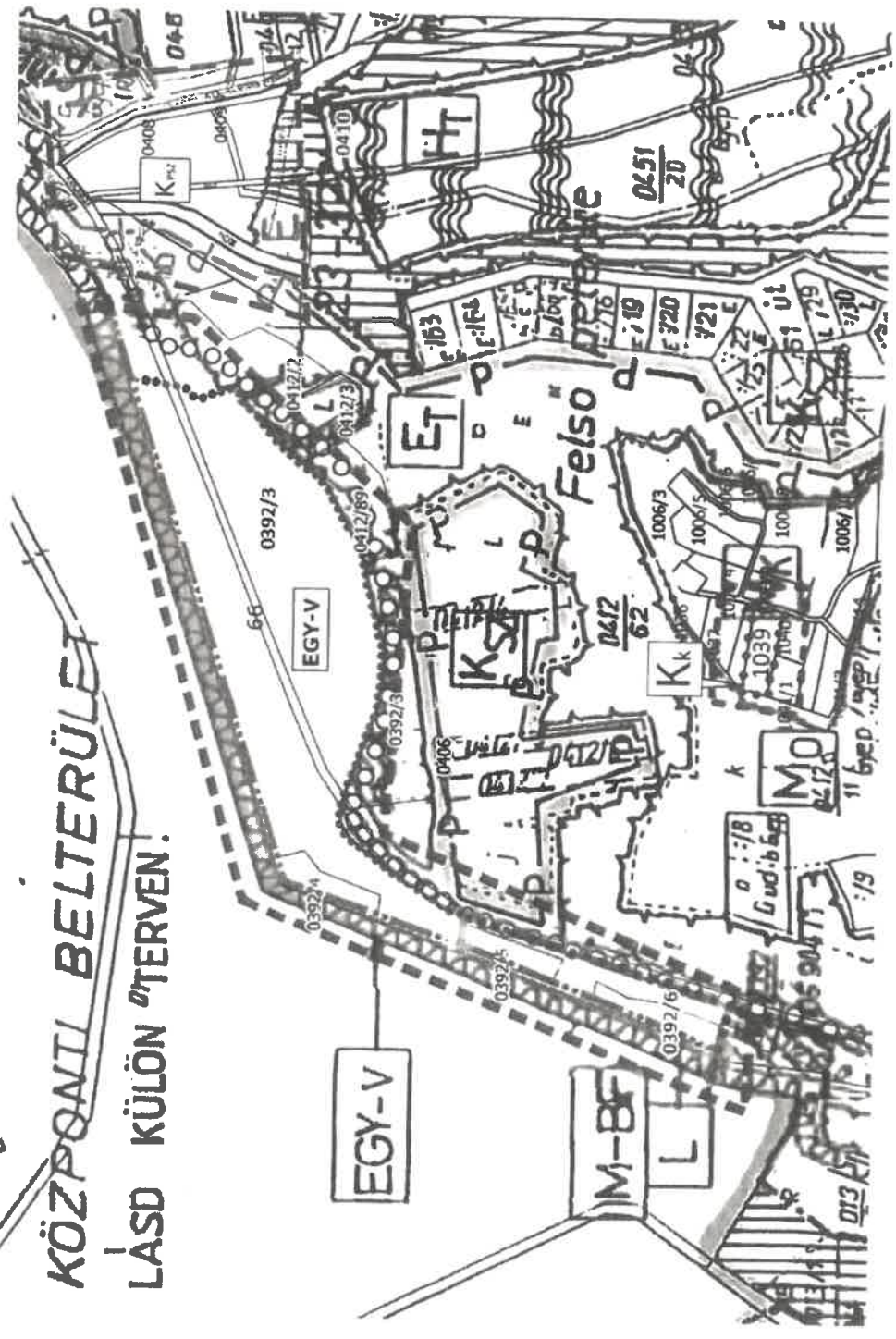
	Szabályozási vonal
	Tertület egység határa
	Övterületi határ
	Irányadó telekhatár
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Meglévő belterületi határ
	Belterületi határ bővítése
	Kerékpárút
	Építési terület határa, kertterület határa
	Műemléki terület határa
	Műemléki környezet határa
	Telekhatár megszüntető jel
	Műemlék
	Helyi művi érték H1 épület, H2 ép.rész(homlokzat)
	Falusias lakóterület
	Kertvárosi lakóterület
	Központi vegyes terület
	Kereskedelmi, gazdasági terület
	Különleges terület, sport
	Különleges terület, temető
	Védendő
	Közpark
	Különleges terület, sport és oktatás
	Újterület

	Egyéb terület, vizgazdálkodási
	Közmű terület, vízbígyi
	Belterületi fejlesztésre szánt terület
	Tertületi egységen belüli nem beépíthető kötelező zöldterület
	Autóbusz megálló
	Parkoló
	Kialakult
	Szabadonálló
	Oldalhatáron álló

Beépítési mód	Beépíthetőség %
	0 30
	4,5 700
	0 30
	4,5 550-K
	0 30
	4,5 900
	0 30
	4,5 800-K
	SZ 20
	4,5 900

TELEKSZÉLESÉG
MIN. 20 M






































KÖZPONTI BELTERÜLET
LÁSD KÜLÖN TERVEN.



--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

4/1. MELLÉKLET
4/2019. (IV. 1.) RENDELETHEZ

BEJÁRÁSI JELEK

-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA

