

***Bárdudvarnok Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének***

2019. április 1. napján

tartott

**rendkívüli
nyilvános képviselő - testületi ülése**

Jegyzőkönyv

Készült Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által tartott **rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen 2019. április 1. napján 15:00** órakor a Bárdudvarnoki Faluházban. (Bárdudvarnok, Bárd ltp. 84.).

Jelen vannak: Mester Balázs, polgármester,
Dr. Gömöri Katalin, képviselő,
Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő,
Takácsné Paréj Beáta, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kemenszky Kinga, jegyző

Mester Balázs, polgármester

Köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 4 képviselő jelen van. Őze Rajmund képviselő bejelentette késését, Páhoki József képviselő, Herzsénáth Melinda alpolgármester jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Takácsné Paréj Beáta képviselőt, és Dr. Gömöri Katalin képviselőt, akik személyéről a Képviselő-testület vita nélkül, 3 igen szavazattal egy tartózkodás mellett határoz.

Ismerteti a napirendet, mivel a rendkívüli ülés összehívása telefonon történt, meghívó nem készült.

NAPIREND:

- 1. Javaslat Bárdudvarnok településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 24/2000. (IV. 18.) Képviselő - testületi határozat módosítására**
Előadó: Mester Balázs, polgármester
- 2. Javaslat Bárdudvarnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2000. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Mester Balázs polgármester
- 3. Javaslat a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat visszavonására és újbóli pályázat benyújtására, önerő vállalásával**
Előadó: Mester Balázs, polgármester

A Képviselő – testület egyhangúan elfogadta a napirendre vonatkozó javaslatot.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat Bárdudvarnok településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 24/2000. (IV. 18.) Képviselő - testületi határozat módosítására

Előadó: Mester Balázs, polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy nagy nehezen elkészültek a főépítész záróvélemény szerint a módosító döntést alátámasztó térképek, így a testületnek módjában áll döntést hozni. Felkéri Kemenszky Kinga jegyzőt, hogy ismertesse a javaslatot.

Kemenszky Kinga jegyző

Megköszöni a felkérést, majd térképmetszetek bemutatásával ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező módosító javaslatban foglaltakat. Elmondja a három TOP-os pályázathoz kapcsolódó-, valamint a főépítész záróvéleményében megfogalmazott módosításokat.

Mester Balázs polgármester

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kéri a képviselő – testületet, hogy a javaslatnak megfelelően hozza meg döntését.

Ezt követően a képviselő – testület 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

34/2019. (IV. 01.) képviselő – testületi határozat:

1. Bárdudvarnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bárdudvarnok településrendezési eszközök BU 2/2018-OTÉK jelű módosítás” részét képező településszerkezeti terv-módosítást jóváhagyja.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

- 1. melléklet: Településszerkezeti terv leírás-módosítás
- 2/A. melléklet: Településszerkezeti terv-módosítás belterület
- 2/B. melléklet: Településszerkezeti terv-módosítás külterület
- 2/C. melléklet: Településszerkezeti terv belterület jelmagyarázata
- 2/D. melléklet: Településszerkezeti terv külterület jelmagyarázata

3. A „Településszerkezeti terv” TB-1 tervszámú belterületi tervlap tartalma a módosítással érintett területre vonatkozóan jelen határozat 2/A. melléklete szerint változik.

4. A „Településszerkezeti terv” TK-1 tervszámú külterületi szerkezeti tervlap módosítással érintett területeinek tartalma helyébe e rendelet 2/B. melléklete szerinti tartalom lép.

Bárdudvarnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2000. (IV. 18.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a határozat mellékletének megfelelő tartalommal módosítja.

Felelős: Mester Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2. Javaslat Bárdudvarnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2000. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy hasonlóan az előző napirendi ponthoz, itt is nagy nehezen elkészültek a főépítési záróvélemény szerint a módosító döntést alátámasztó térképek, illetve szelvények jelmagyarázatokkal együtt, így a testületnek módjában áll döntést hozni. Felkéri Kemenszky Kinga jegyzőt, hogy ismertesse a javaslatot.

Kemenszky Kinga jegyző

A jegyzőkönyv mellékletét képező rendeletervezetben foglaltakat ismerteti a főépítési záróvéleménnyel és térképek bemutatásával együtt. Kéri a képviselő – testületet a tervezetben foglaltak elfogadására.

Mester Balázs polgármester

Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a módosító rendelet elfogadását a javaslatban foglaltak szerint.

A képviselő – testület 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2000. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2019. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Javaslat a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázat visszavonására és újbóli pályázat benyújtására, önerő vállalásával

Előadó: Mester Balázs, polgármester

Mester Balázs polgármester

Elmondja, hogy a testület korábban meghozott 30/2019. (III. 07.) számú döntésének visszavonása lenne szükséges, mivel a pályázati kiírás módosításra került. A pályázat benyújtásának határidejét meghosszabbították 2020. 03. 18-ig, és új mini bölcsőde építése esetén az igényelhető támogatást felemelték 75.000.000,-Ft-ra.

Kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a 30/2019. (III. 07.) számú döntésben foglaltak visszavonásának elfogadását.

A képviselő – testület 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

35/2019. (IV. 01.) képviselő – testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2019. (III. 07.) számú döntésében akként határozott, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására benyújtott pályázatát, és a hozzá tartozó testületi döntését visszavonja.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: Mester Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Mester Balázs polgármester

Ezt követően a polgármester ismerteti a pályázati kiírásban foglaltakat. Elmondja, hogy a pályázat benyújtására folyamatosan lehetőség van, a beérkező pályázatok elbírálása is folyamatosan történik majd a döntéshozóknál. Szeretné mielőbb benyújtani az új kiírás szerint a bölcsődei pályázatot, hogy a település nagyobb eséllyel indulhasson. Ismerteti a határozati javaslat tartalmát. A vállalandó önerő mértéke **3 947 368 Ft**.

Kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a szóbeli előterjesztésben foglalt javaslat elfogadását.

A képviselő – testület 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

36/2019. (IV. 01.) képviselő – testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására kiírt pályázat megvalósításához szükséges teljes önerő összegét, 3 947 368 Ft-ot saját költségvetéséből biztosítja.

A projekt címe: **Mini bölcsőde létrehozása Bárdudvarnokon**

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: **7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 68. szám (helyrajzi szám: 29.)**

A projekt összes költsége: **78 947 368 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **78 947 368 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai: **3 947 368 Ft (saját forrás)**

A támogatás összege: **75 000 000 Ft**

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét 2019. évi költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával és megvalósításával kapcsolatos összes teendőt elvégezze, a képviseletet ellássa.

A megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

Projekt megvalósítás tervezett időszaka 2019. 09. 01- 2020. 12. 31. A Támogatói Okirat kézhezvétele után azonnal megkezdjük a kivitelező kiválasztását, majd azután az építkezést. Az eszközök beszerzését a projekt végén tervezzük, hogy már az elkészült épületben kaphassanak helyet. A kapcsolódó szolgáltatások (műszaki ellenőr, projekt menedzsment, stb.) ellátása folyamatos. A támogatást a Támogatói Okirat kiállítását követően a belügyminiszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja, így a projekt likviditása biztosított.

Felelős: Mester Balázs polgármester

Határidő: azonnal

KÉRDÉSEK:

Dr. Gömöri Katalin képviselő

Kérdést intéz arra vonatkozóan, hogy az Olajhegyi buszmegálló felújítása elkezdődött-e már?

Mester Balázs polgármester

Még nem kezdték meg a felújításokat sem Olajhegyen, sem a Szentbéki, illetve a Csermányi övezetben.

Takácsné Paréj Beáta képviselő

Érdeklődik, hogy a Nagypusztai területen a gázhálózatra történő rákötések megvalósíthatók-e.

Mester Balázs polgármester

Hallott a kezdeményezésről. A szolgáltató nagynyomású vezetéke rendelkezésre áll, viszont nyomáscsökkentő beépítése nélkül nem lehet rácsatlakozni a rendszerre.

Takácsné Paréj Beáta képviselő

Megkérdezi, hogy a Virág utca és a Bányai buszforduló padkázása megtörtént-e?


Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a mai napon megkezdődtek a munkák mindkét helyszínen. A 1,5-2 m³ darált követ kivitték a helyszínekre.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és a képviselő-testületi ülést bezárja.


Mester Balázs P. H.
polgármester


Takácsné Paréj Beáta
képviseelő
jegyzőkönyv hitelesítő

K. m. f.


Kemenszky Kinga
jegyző

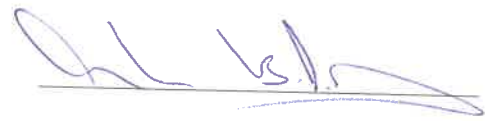

Dr. Gömöri Katalin
képviseelő
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Készült Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. április 1.** napján 15:00 órakor tartott rendkívüli **nyílt** képviselő-testületi ülésén a Bárdudvarnoki Faluházban. (Bárdudvarnok, Bárd ltp. 84.).

Jelen vannak:

Mester Balázs, polgármester



Herzsenáth Melinda, alpolgármester



Dr. Gömöri Katalin Csilla, képviselő



Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő

Óze Rajmund, képviselő

Páhoki József, képviselő



Takácsné Paréj Beáta, képviselő

Kemenszky Kinga jegyző, jegyzőkönyvvezető



Meghívottként:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testületének

4/2019. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

a

Bárdudvarnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló

12/2000. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bárdudvarnok Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Bárdudvarnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2000. (IV. 18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. §

(2) A területeken a vízszintszabályozás szükséges műszaki létesítmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei helyezhetők el.”

2. §

Az R. az alábbi 23/A. §-al egészül ki:

„Különleges területek

23/A. §

(1) ¹A Különleges beépítésre nem szánt kilátó övezetében (K_K):

- a) Legkisebb 1200 m² nagyságú telek alakítható ki.
- b) Kizárólag csak szivárogtató burkolt felületek alakíthatók ki.
- c) Csak turisztikai célt szolgáló építmények, és azok létesítményei helyezhetők el.
- d) Egy telek területén 1 db kilátó építmény és kiszolgáló épületei helyezhetők el.
- e) Az elhelyezhető építmények legnagyobb beépíthetősége maximum 5 %, az építménymagasság 4,5 m, kivéve a kilátó építménye, amelynek legmagasabb pontja 35 méter lehet.

¹ SOD/08/54-2/2019. ügyiratszám: OTÉK eltérő rendelkezéseivel való hozzájárulás.

(2) ²A Különleges beépítésre nem szánt piac és szabadidő övezetében (K_{PSZ}):

- a) A helyi termék piac és járulékos tevékenységei részére kijelölt hely.
- b) Csak kiskereskedelmi, nem jelentős forgalommal járó, nem zavaró hatású kereskedelmi és a hagyományos vásárok járulékos szórakoztató, szabadidő eltöltésére alkalmas tevékenységei folytathatók.
- c) A burkolt felületek aránya maximum 25 % mértékben kerülhetnek elhelyezésre, és kizárólag szivárogtató burkolt felületek alakíthatók ki.
- d) Állandó épület kizárólag a piac kiszolgálása érdekében helyezhető el.
- e) Ideiglenes jellegű építmények, mint árusító pavilon, jurta, sátor is elhelyezhetők.
- f) A legkisebb kialakítható telek mérete 5000 m².
- g) A legnagyobb beépíthetősége 5 %, a legnagyobb építménymagasság 4,5m, technológiai műtárgyak legmagasabb pontja 8 m lehet.”

3. §

A R. kiegészül jelen rendelet:

- (1) 1.melléklet szerinti 1. melléklettel, amely a SZB belterületi szabályozási terv SZB1-6 szelvénye.
- (2) 2. melléklet szerinti 2. melléklettel, amely SZK külterületi szabályozási terv SZK1-3 szelvénye.

4. §

- (1) A R.-hez tartozó SZB-2 tervszámú belterületi szabályozási tervlapon a módosítással érintett tartalom helyébe e rendelet 3/1. melléklete lép.
- (2) A R.-hez tartozó 1. melléklet jelmagyarázata helyébe e rendelet 3/2. melléklete lép.
- (3) A R.-hez tartozó SZK-1 tervszámú külterületi szabályozási tervlapon a módosításokkal érintett területek tartalma helyébe e rendelet 4/1. mellékletének a módosítással érintett területek tartalma lép.
- (4) A R.-hez tartozó külterületi szabályozási tervlapok jelmagyarázata helyébe e rendelet 4/2. melléklete lép.

² SOD/08/54-2/2019. ügyiratszám: OTÉK eltérő rendelkezéseivel való hozzájárulás.

Záró rendelkezések

5. §

E rendelet a kihirdetése napján 18:00 lép hatályba, kivéve a rendelet 4. §-át, amely a kihirdetést követő 2. napon lép hatályba.

Bárdudvarnok, 2019. április 1.


Mester Balázs
polgármester





Kemenszky Kinga
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. április 1. 17:30 óra



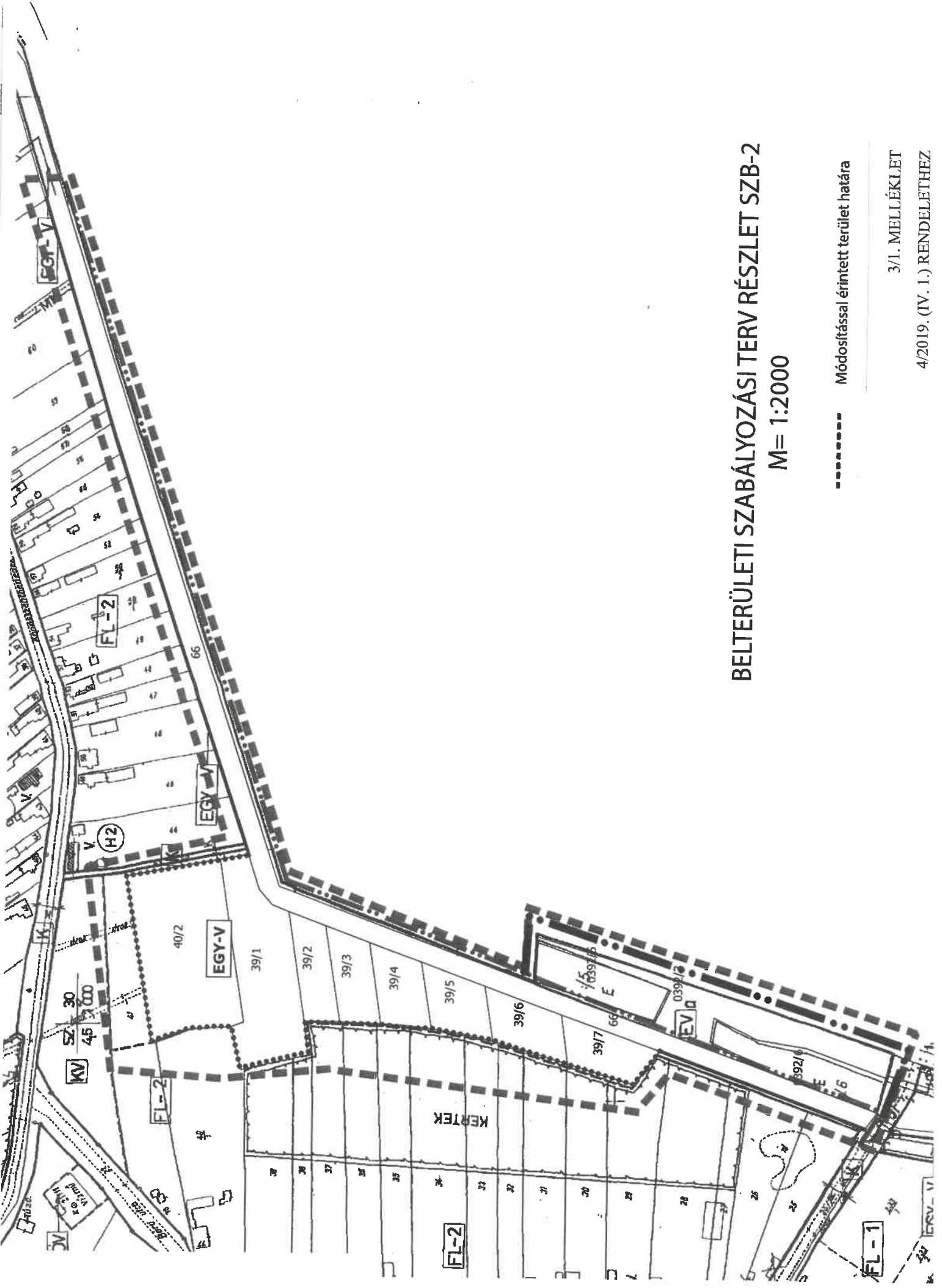
Kemenszky Kinga
jegyző

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET SZB-2








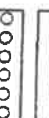
















M= 1:2000










----- Módosítással érintett terület határa

3/1. MELLÉKLET
4/2019. (IV. 1.) RENDELETHEZ








JELMAGYARÁZAT

	Szabályozási vonal
	Területi egység határa
	Óveteri határ
	Irányadó telekhatár
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Meglévő belterületi határ
	Belterületi határ bővítése
	Kerékpárút
	Építési terület határa, kertterület határa
	Műemléki terület határa
	Műemléki környezet határa
	Telekhatár megszüntető jel
	Műemlék
	Helyi művi érték H1 épület, H2 ép.rész(homlokzat)
	Falusias lakóterület
	Kertvárosi lakóterület
	Központi vegyes terület
	Kereskedelmi, gazdasági terület
	Különleges terület, sport
	Különleges terület, temető
	Védérdő
	Közpark
	Különleges terület, sport és oktatás
	Útterület

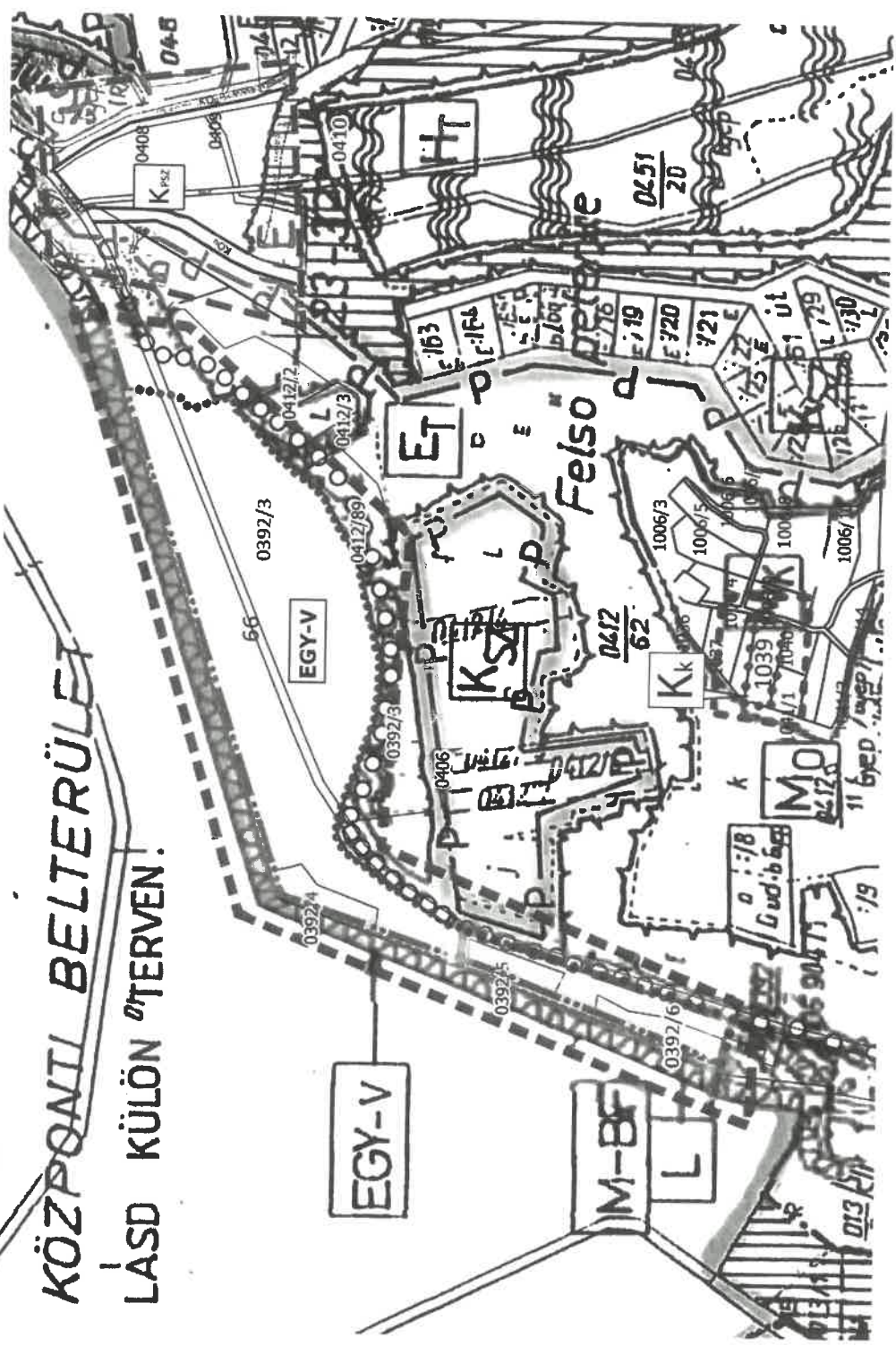
	Egyéb terület, vízgazdálkodási
	Közmű terület, vízügyi
	Belterületi fejlesztésre szánt terület
	Területi egységen belüli nem beépíthető kötelező zöldterület
	Autóbusz megálló
	Parkoló
	Kialakult
	Szabadonálló
	Oldalhatáron álló

Beépítési mód	Beépítettség %
Épület magass.	Minimális telekterület

	0	30
	4,5	700
	0	30
	4,5	550-K
	0	30
	4,5	800-K
	SZ	20
	4,5	900

TELEKSZÉLESÉG
MIN. 20 M

KÖZPONTI BELTERÜLET
LÁSD KÜLÖN TERVEN!



--- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

4/1. MELLÉKLET

4/2019. (IV. 1.) RENDELETHEZ

BELMAGYARAZAT

	IRÁNYZATI TERÜLET HATÁRA
	MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR BŐVÍTÉSE
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	KÉRT. SZŐLŐ TERÜLET HATÁRA
	KÖL. TERÜLETI LAKOTT HELY HATÁRA
	1. VÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	KÉRT. SZABADIDÓ. Pihenő, üdülő övezet határa (Pé. 3. sz. sz.)
	ÚT
	KERENDÁR ÚT
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	ELEKTRONIKUS VÉZETÉK
	PATÁK. ÁRDK
	HÁLÁSTÓ, VÍZTÁROZÓ
	BRODTERÜLET
	ERDŐTERÜLET - VÉDETT ÉS VÉDELMI
	BRODTERÜLET - TUNISZIKAI ÉS SPORT
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TELEP
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI KERÜLET
	NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	PARK-, GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT STRAND ÉS SZABADIDÓ
	MEZŐGAZDASÁGI BELTERÜLETI FELELTÉSRÉ KIBELÜLT
	KÖL. TERÜLETI LAKOTT HELY BELTERÜLETÉ NYELVÁNTÁ. TERÜLET
	JAVASOLT TERÜLET
	LAKÓTERÜLET
	RÉGISZTR. FÉLTÁRSI HELY
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	DOCKÓT
	MEGSZŰNŐ ÁLLATTARTÓ TELEP
	MEGSZŰNŐ SZEMÉTTÉLP
	ERDŐSÍTÉSRE HASZNÁLT TERÜLET
	KERTGAZDALKODÁSI ÉS SZABADIDÓ.
	PIHENŐ TERÜLET (PÉTERKE)
	ÉGYEB VÍZGYŰ TERÜLET
	KÖZPONTI VÉGTES ÖVEZET
	VÉDETT FASOR
	SAJÁLYVIZSÁSI VONAL
	VÉDŐTÁVOLTSÁGI HATÁRA
	KÜLÖNLÉGES PÁK ÉS SZABADIDÓ TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KILÁTÓ
	ÖVEZETI HATÁR
	KÖRNYÜLT MŰSÉTEL
	ÁRSZÁMÚ JÁRSÓT TERÜLET
	REPLUSSZEMÉTTÉLP
	SAJÁLYVIZSÁSI CSAK A
	TERÜLETI ÁRSZÁMÚS BUDJ-
	TESE VAN MŰSÉTEL SOR