

***Bárdudvarnok Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének***

2018. október 16. napján

tartott

rendkívüli nyilvános

testületi ülése

Jegyzőkönyv

Készült Bárdudvarnok Község Képviselő-testülete 2018. október 16. napján 16:00 órakor a Községházán (7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 36.) tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Bárdudvarnok részéről: Mester Balázs, polgármester,
Herzsenáth Melinda, alpolgármester,
Dr. Gömöri Katalin Csilla, képviselő,
Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő,
Őze Rajmund, képviselő,
Takácsné Paréj Beáta, képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kemenszky Kinga, jegyző

Mester Balázs polgármester

Köszönti a képviselő - testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hat képviselő – testületi tag jelen van. Páhoki József képviselő bejelentette távolmaradását.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Takácsné Paréj Beáta és Őze Rajmund képviselőket. A képviselő-testület egyhangúan elfogadja a jegyzőkönyvhitelesítő személyére tett javaslatot. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi ülésről hangfelvétel készül a jegyzőkönyvírás elősegítése érdekében.

A napirendre vonatkozóan az alábbi javaslatot teszi:

- *Javaslat a Kaposvári Egyházmegye ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalására,*
- *Javaslat a Rendezési Terv módosításához kapcsolódó testületi döntésekre,*
- *Javaslat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez benyújtandó kérelem megtárgyalására*

Szavazásra bocsátja a fent ismertetett napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatokat vita és ellenszavazat nélkül jóváhagyólag elfogadja.

NAPIREND:

- 1. Javaslat a Kaposvári Egyházmegye ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Mester Balázs polgármester
- 2. Javaslat a Településrendezési Terv módosításához kapcsolódó testületi döntések megtárgyalására**
Előadó: Mester Balázs polgármester

3. Javaslat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez benyújtandó kérelem megtárgyalására

Előadó: Mester Balázs polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat a Kaposvári Egyházmegye ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalására

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az ülés előtt érkezett megkeresésben a Kaposvári Egyházmegye részéről Világos Krisztián vagyongazdálkodó kéri, hogy a Bárdudvarnok külterület 0467/2 hrsz-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében a 0467/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területéből a kerékpár út és az egyházi ingatlan között 3 m széles sávot értékesítsen a testület. Ezzel lehetőséget biztosítana az Önkormányzat ahhoz, hogy a későbbiekben közúti csatlakozással rendelkezzen a 0467/2 hrsz-ú ingatlan. Célja a tulajdonosnak, hogy az elvonulni kívánó hívek legyen lehetőségük a teljes magányban végezhető meditációra.

Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna képviselő

Megkérdezi, hogy más irányból nem lehet a területet megközelíteni?

Mester Balázs polgármester

Nem, nincs lehetőség más irányból megközelíteni az ingatlant. A környező területek a Sefag Zrt. kezelésében vannak. Bemutatásra kerül a tervezett módosítást tartalmazó térképrajz. Elmondja, hogy a képviselő – testületnek jelen esetben a szándékot kell kinyilvánítania a terület értékesítését illetően. Amennyiben az értékbecslés elkészült, akkor a végleges döntés meghozatala végett ismételten napirendre tűzi a javaslatot.

Takácsné Paréj Beáta képviselő

Ajándékozás lehetősége számításba jöhet?

Mester Balázs polgármester

Az Önkormányzat nem ajándékozhat. Elmondja, hogy az értékbecslésben szerepeltetett összeg nem köti majd a testületet, annál kedvezőbb áron is értékesítheti a területrészt.

Dr. Gömöri Katalin Csilla, képviselő

Nem okoz problémát későbbiekben, ha esetleg jóval kedvezőbb áron kívánja értékesíteni fenti ingatlanrészt a testület, mint az értékbecslésben meghatározott összeg?

Mester Balázs polgármester

Nem, az értékbecslésben szerepeltetett összeg nem köti a testületet, de kellőképpen meg kell indokolni a döntést, hogy miért adjuk olcsóbban.

További kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását a testület tagjainak.

Ezt követően a képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

139/2018. (X. 16.) számú képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testülete dönt, hogy a Bárdudvarnok külterület 0467/2 hrsz-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében a 0467/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területéből a kerékpár út és a 0467/2 hrsz-ú ingatlan között 3 m széles sávot a későbbiekben értékesítsen. Ezzel lehetőséget biztosít az Önkormányzat ahhoz, hogy közúti csatlakozással rendelkezzen a 0467/2 hrsz-ú ingatlan.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti tárgyban a szükséges értékbecslést készíttesse el és a következő képviselő – testületi ülésen ismertesse annak tartalmát.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Mester Balázs polgármester

2. Javaslat a Településrendezési Terv módosításához kapcsolódó testületi döntések megtárgyalására

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a képviselő – testület tagjait, hogy 2018. október 11. napján 10:00 órakor került sor a Településrendezési Terv módosításához kapcsolódóan egyeztető tárgyalásra, melyen az állami főépítész képviselője, illetve az ügyben érintett egyéb szakhatóságok képviselői vettek részt. Több kérdés került megvitatásra, így többek között a környezeti vizsgálat „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet” szerinti lefolytatásának szükségességéről is döntöttek a résztvevők. Azon hatóságok, akik megbízottjaik útján személyesen nem képviseltették magukat az egyeztetésen, írásban küldték meg véleményüket. Ezen vélemények is ismertetésre kerültek a tárgyaláson.

A szakhatóságok közül egy sem kérte környezeti vizsgálat lefolytatását, így az állami főépítész képviselője sem. Kéri, hogy a képviselő – testület ismételten hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban sem kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Elmondja továbbá, hogy a Petörke körül minden ingatlan- és földtulajdonost nyilatkoztatni szükséges arra vonatkozóan, hogy a tervezett 8 %-os beépítési módosítással egyetértenek-e. A tájékoztató levelek és nyilatkozatok postai úton kiküldésre kerültek az érintetteknek. A kimutatásnak ki kell térnie a jelenlegi helyzetre és a jövőbeni-, lakosság által tervezett építési szándékokra. Hányan szeretnék az érintett területen tulajdonjoggal rendelkezők közül a 8%-os beépítési lehetőséget?

Előadja, hogy a Marófai tóra vonatkozóan az állami főépítész kéri a víztározó létesítése kapcsán talajmechanikai vizsgálat elvégzését, illetve a hatásterület kijelölését, lehatárolását. Többek között a talajvíz drasztikus megemelkedésének elkerülése végett lenne szükség fenti vizsgálat elvégzésére. Megkérte a munka elvégzéséhez szükséges árajánlatot, amely 350.000,-Ft-ba kerülne. Kéri a képviselő – testület felhatalmazását a munka megrendeléséhez.

Kérdés, észrevétel nem volt, így a két javaslatot az alábbiak szerint szavazásra bocsátja.

Javasolja elfogadásra, hogy ne kérje a testület a környezeti vizsgálat elvégzését.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

140/2018. (X. 16.) számú képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatban a fejlesztési javaslatokat megismerve nem tartja szükségesnek az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

Javasolja elfogadásra, hogy a képviselő – testület felhatalmazza a talajmechanikai vizsgálat elvégzésének megrendelésére 350.000,-Ft összegben.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

141/2018. (X. 16.) számú képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatban a fejlesztési javaslatokat megismerve felhatalmazza a polgármestert a Marófa tónál víztározó létesítése kapcsán talajmechanikai vizsgálat megrendelésére 350.000,-Ft összeghatárig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

3. Javaslat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez benyújtandó kérelem megtárgyalására

Előadó: Mester Balázs polgármester

Mester Balázs polgármester

Tájékoztatja a képviselő – testületet, hogy előző nap telefonon megkereste a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet (továbbiakban: NFA) annak érdekében, hogy a pályázat keretében történő határrendezéshez a már 22 éve fennálló területi viszonyokat rendezni tudja a Bárdudvarnok, külterület 0469/11 hrsz-ot érintően. Korábban 56 m² SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. kezelésében álló területrészre aszfalttal fedett út (Szenna – Bárdudvarnok összekötő út) került megépítésre. A kialakult állapot fenntartása végett kérte az NFA közreműködését és segítségét.

Tájékoztatást kapott arról, hogy ilyen esetben mi a kötelező eljárás. A szóban forgó területrészre, miután az Önkormányzat benyújtja kérelmét, az NFA értékbecslést készítet, amelyben a meghatározott összeget a képviselő – testületnek javasolja elfogadásra. Az elvi elfogadásról a testületnek döntést kell hozni, mert a kérelem mellékleteként a határozatot is meg kell küldeni az NFA részére.

Tájékoztatást kapott továbbá arról is, hogy a határrendezéssel kapcsolatos változási vázrajzok eredeti példányait az NFA visszaküldi az önkormányzatnak, mivel azokra a végleges döntéshozatali szakaszban lesz majd szükség. Jelenleg várja az írásos visszajelzést az NFA-tól, melyben a további dokumentumok beszerzéséről tájékoztatja az Önkormányzatot.

Amennyiben az eljárás megköveteli, akkor egy későbbi testületi ülésen ismét napirendre tűzi a kérdést.

Kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását:

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

142/2018. (X. 16.) számú képviselő-testületi határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez benyújtandó kérelemre vonatkozó javaslatot és dönt, hogy pályázat keretében történő határrendezés céljából a Bárdudvarnok, külterület 0469/11 hrsz-ot érintően a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél kezdeményezi ingatlan-vételi szándékát 56 m2 SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. kezelésében álló területrésze.

A Képviselő – testület a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által készített értékbecslés szerinti vételárat elfogadja.

Továbbá a képviselő – testület tudomásul veszi, hogy az értékbecslési szakvéleményi díjat is, mint kérelmező a Bárdudvarnok Községi Önkormányzat megtéríteni köteles a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

További kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a polgármester a nyilvános testületi ülést bezárta.


K.m.f.



Mester Balázs
polgármester




Kemenszky Kinga
jegyző




Takácsné Paréj Beáta
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő


Óze Rajmund
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Készült Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 16.** napján 16:00 órakor tartott rendkívüli **nyílt** képviselő-testületi ülésén a **Bárdudvarnoki Közös Önkormányzati Hivatalban** (Bárd ltp. 36.).

Jelen vannak:

Mester Balázs, polgármester



Herzsenáth Melinda, alpolgármester



Dr. Gömöri Katalin Csilla, képviselő



Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő



Óze Rajmund, képviselő



Páhoki József, képviselő



Takácsné Paréj Beáta, képviselő



Kemenszky Kinga jegyző, jegyzőkönyvvezető

Meghívottként:

TAKÁCSNÉ PARÉJ BEÁTA



