

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 27. napján 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati épület tanácsterme

Jelen vannak: Törzsök Róbert polgármester  
Czár Gábor alpolgármester  
Deckert József képviselő  
Juhászné Puber Brigitta képviselő

Külön meghívottként jelen vannak: Prisztács Éva jegyző  
Kosaras Ágnes jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Dekkert Zsoltné képviselő

Törzsök Róbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 4 fő jelen van, a testületi ülés határozatképes, ezért azt megnyitom. Van valakinek plusz napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Prisztács Éva jegyző: Nekem lenne több napirendi pont megtárgyalására javaslatom:

- 4) A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 8) Általános iskolások felvételi körzetének kijelölésére javaslat-tétel
- 9) Magyaratád Községi Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) valamint a településképi önkormányzati rendelete elkészítésének kezdeményezése

Törzsök Róbert polgármester: Van még valakinek javaslata? Amennyiben nincs, az elhangzott kiegészítéssel a következő napirendi pontok megtárgyalására teszek javaslatot:

### Napirendi pontok:

- 1) Magyaratádi kastélyépület értékesítése  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 2) A helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző
- 3) Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 4) A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 5) A víziközmű rendszerrel kapcsolatos, 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyása  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 6) Csatlakozás a 2018. évi BURSA Hungarica ösztöndíj rendszerhez  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 7) Lőczy László Zsolt lakásbérleti kérelme  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 8) Általános iskolások felvételi körzetének kijelölésére javaslat-tétel  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 9) Magyaratád Községi Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) valamint a településképi önkormányzati rendelete elkészítésének kezdeményezése  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 10) Egyebek

*A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.*

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1) Magyaratádi kastélyépület értékesítése**

Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** Olvashattátok az előterjesztést, beszéltünk róla a közmeghallgatáson, tehát ismeretes számotokra, hogy az értékbecslés alapján az ingatlan értéke 33.900.000,-Ft, a vállalkozó ajánlata pedig 35.000.000,-Ft.

**Juhászné Puber Brigitta képviselő:** Én a 10 évet sokallom a részletfizetésre. Nem lehetne ebből lefaragni?

**Szél Gábor:** Nem tudok ebből lefaragni. Ez alatt az idő alatt az önkormányzat tulajdonában marad az ingatlan. Neki kell állni az épületben a közüzemek kiépítésének. Minden ki lesz építve, utána le lesz dugózva. Eztán a gipszkarton falakat kell felhúzni. Még nem állt össze a fejemben, hogy mennyi apartman kerül kialakításra. Most próbálok igényt felmérni az ismerőseim körében, akiket érdekel ez a lehetőség, hogy milyen igényeik lennének az apartmanok vonatkozásában. A pályázati pénz a külső szigetelésre lesz elég és a homlokzatra. Az aljzatot fel kell szedni, padlófűtés lesz majd kialakítva. Egyebként, eredeti funkcióját tekintve nagyon jó kialakítású az épület.

**Juhászné Puber Brigitta képviselő:** Konyhát tervezel?

**Szél Gábor:** Lesz konyha, de hogy itt főzünk-e azt még nem tudom. Elképzelhetőnek tartom. Abban az esetben, ha főznénk, akkor szociális étkezőket is el tudnánk látni, nem kellene nekik hozatni az ebédet.

**Prisztács Éva jegyző:** Küldtem nektek térképet, amiben láthatjátok, hogy a terület milyen szerencsétlen módon van megosztva. Kértünk terület megosztás, így az iskola és a park, a tornacsarnok és a parkoló, a faluház és a park vannak egy helyrajzszámmon. Beleékelődik a területbe a TSZ-nek egy darabka fás területe. Ezt kellene elcserélni, hogy összefüggő terület legyen a miénk.

**Juhászné Puber Brigitta képviselő:** Ezt még nem rendeztük el?

**Prisztács Éva jegyző:** Sajnos nem, mert egyszerűen nem volt rá idő. Nincs műszakis kolléga aki intézné. A lányok a hivatalban nem értenek hozzá, de ha értenének is, nem lenne rá idejük. De igyekszünk mielőbb ezt elrendezni.

**Juhászné Puber Brigitta képviselő:** Visszatérve a napirendi ponthoz, én támogatom az épület eladását.

**Deckert József képviselő:** Én is.

**Czár Gábor alpolgármester:** Én is. Muszáj valamit kezdeni az épülettel.

**Deckert József képviselő:** És a cél is szimpatikus.

**Szél Gábor:** A családban is van vagyon, én mindenképpen ebbe az álomba szeretnék mindent beletenni. Nem akarok gyűjtögetni, én erre tettem fel az életemet, és a család is támogat ebben.

**Prisztács Éva jegyző:** Ez most egy szándéknyilatkozat az eladásról. Konkrétumok majd az adásvételi szerződésben lesznek lefektetve, de előtte még szükséges egyeztetni a

pályázatkezelő szervezettel is. Az épület eladása a vagyonrendeletben foglaltak szerint történhet.

**Törzsök Róbert polgármester:** Van valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javaslom a következő döntés meghozatalát.

#### határozati javaslat

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a GÁÉV 2008 Kft ajánlatát és az előzetes értébecslésben foglaltakat megvizsgálva, úgy döntött, hogy nem zárkózik el az önkormányzat tulajdonában lévő Magyaratád, 66/10. hrsz-ú, Magyaratád, Pázmány Péter tér 4. szám alatti kastélyépület eladásától.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt tájékoztassa és a vagyonrendeletben lévő előírásoknak megfelelően az épület eladásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős: Törzsök Róbert**  
**Határidő: 2018. június 30.**

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### 43/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a GÁÉV 2008 Kft ajánlatát és az előzetes értébecslésben foglaltakat megvizsgálva, úgy döntött, hogy nem zárkózik el az önkormányzat tulajdonában lévő Magyaratád, 66/10. hrsz-ú, Magyaratád, Pázmány Péter tér 4. szám alatti kastélyépület eladásától.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt tájékoztassa és a vagyonrendeletben lévő előírásoknak megfelelően az épület eladásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős: Törzsök Róbert**  
**Határidő: 2018. június 30.**

#### 2) A helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Prisztács Éva jegyző

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Prisztács Éva jegyző:** A kormányhivatal ideai ellenőrzési terve alapján felülvizsgálata a népszavazással kapcsolatos rendeletei és megállapította, hogy a rendelet bevezető részében a feladatkör megjelölése nem megfelelő. A jogalkotásról szóló törvény szerint nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét. Ennek értelmében tehát az önkormányzati rendelet bevezetőjében jelölt jogszabálysértést nem módosítással, hanem új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet orvosolni. Ez matt kell új rendeletet alkotni.

**Czár Gábor alpolgármester:** De más nem változik?

**Prisztács Éva jegyző:** Egyebekben a rendelet érdemi része nem változik. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározása maradt. Javaslom ezt továbbra is a rendelet-tervezetben meghatározott módon 25 %-ban rögzíteni.

**Törzsök Róbert polgármester:** Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom, hogy az előterjesztés szerint alkossuk meg a rendeletet.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

*Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete  
a helyi népszavazásról  
(a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

- 3) *Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása*  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester  
Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** Ehhez nem fűznék hozzá semmit. Mindenki jól tudja, hogy ez egy kötelező gyakorlat. Év közben az eredeti előirányzatot hozzá kell igazítani a teljesítésekhez. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom, hogy az előterjesztés szerint alkossuk meg a rendeletet.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

*Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló  
3/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

- 4) *A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása*  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester  
Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** Az előterjesztés kiosztásra került.

**Prisztács Éva jegyző:** a rendelet megalkotása kötelező. Ahogy az előterjesztésben is olvasható a jelen rendelet csak addig lesz hatályba, amíg a településképi rendelet megalkotásra nem kerül.

**Törzsök Róbert polgármester:** Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom, hogy az előterjesztés szerint alkossuk meg a rendeletet.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

*Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete  
A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről  
(a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

- 5) *A víziközmű rendszerrel kapcsolatos, 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyása*  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester  
Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** A KAVÍZ Kft benyújtotta a 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Magyaratádi vízmű vonatkozásában. A terv részletesen tartalmazza

a szükséges fejlesztéseket, amelyek nem nagy jelentőségűek, tekintettel a közelmúltban lezajlott vízminőségjavító beruházásnak. Javasolom a terv elfogadását, de szükségesnek tartom kikötni, hogy a fejlesztések, csak a befolyt üzemeltetési díj erejéig legyenek elvégezhetőek, tekintettel arra, hogy az azon felüli részt önkormányzatunk csekély mértékű saját bevételeiből kellene megtéríteni. Van valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolom az előterjesztés szerint döntés meghozatalát.

**Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**44/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata**

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a „14. Magyaratád ivóvíz” (11-10427-1-001-00-02) közműrendszer képviselőtestületében eljáró ellátásért felelős önkormányzat,

- a) jóváhagyja a Magyaratád ivóvíz közműrendszerrel kapcsolatos, 2018-2032. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészét az előterjesztés szerinti tartalommal.
- b) megrendeli az a) pont szerinti Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolt, 2018. évben megvalósítandó értéknövelő, beruházási, felújítási és pótlási munkákat, az önkormányzat részére 2018. december 31-ig az ivóvíz közműrendszer bérbeadásából befolyó bérleti díjból képződő összeg erejéig,
- c) elfogadja, hogy a 2018. évi bérleti díjakról kiállított számlák nem kerülnek kifizetésre és csak a 2018. évi értéknövelő munkák számláival történő kompenzálás után, a 2018. év végi záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra.
- d) meghatalmazza a KAVÍZ Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészét benyújtsa jóváhagyás végett a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, az erre vonatkozó meghatalmazás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Törzsök Róbert polgármester  
Határidő: értelem szerint

- 6) **Csatlakozás a 2018. évi BURSA Hungarica ösztöndíj rendszerhez**  
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester  
Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** Az előző évekhez hasonlóan lehetőség van csatlakozni a BURSA Hungarica ösztöndíjpályázati rendszerhez, amellyel a településen élő, felsőoktatásban részt vevő hallgatókat támogathatjuk, a jelenleg hatályos szociális rendeletünk szerint havi 2000,-Ft összeggel. Javasolom a csatlakozást. Van valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolom az előterjesztés szerint döntés meghozatalát.

**Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**45/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata**

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

Felelős: Törzsök Róbert polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

7) **Lőczy László Zsolt lakásbérleti kérelme**

Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** Lőczy László Zsolt kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Magyaratád Pázmány tér 6. szám alatt lévő megüresedett önkormányzati lakást bérebe vehesse. Tudjátok ti is, hogy milyen probléma volt az előző lakókkal. A lakást lelakták, nem fizették a bérleti díjat, közüzemi tartozások voltak, ami miatt pl. a gázszolgáltatást ki is kapcsolták. Ezeket a közüzemi dolgokat rendezni kellene és a lakást lakható állapotba kellene hozni elsősorban. Előző ülésen beszéltünk érintőleg arról, hogy az ide vonatkozó rendeletünket le kell módosítani. Szigorúbb feltételekkel kellene a szolgálati lakásokat kiadni. Kauciót is kellene kérni és előre kellene a lakbért elkérni. Mivel a lakásra több jelentkező is van, ezért pályázatot kellene kiírni. Emiatt én javaslom a kérelem elutasítását. Van valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, a következő javaslatot teszem:

**Határozati javaslat**

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lőczy László Zsolt lakásbérleti kérelmét a Magyaratád Pázmány tér 6. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakásra elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Törzsök Róbert polgármester**

**Határidő: 2017. október 12.**

**Törzsök Róbert polgármester:** Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**46/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata**

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lőczy László Zsolt lakásbérleti kérelmét a Magyaratád Pázmány tér 6. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakásra elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Törzsök Róbert polgármester**

**Határidő: 2017. október 12.**

8) **Általános iskolások felvételi körzetének kijelölésére javaslat-tétel**

Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** A kormányhivatal megkeresett az általános iskolák felvételi körzetének kijelölésével összefüggésben. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

**Prisztács Éva jegyző:** A kormányhivatal minden év november utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A kormányhivatal február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat és az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetekről.

**Törzsök Róbert polgármester:** Tekintettel arra, hogy már jelenleg is a Toponári Tagiskola a kötelező felvételt biztosító intézmény, ezért javaslom, hogy a 2017/2018-as tanévtől is a Toponári Tagiskola felvételi körzetéhez tartozzon Magyaratád település. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom, hogy az előterjesztés szerint döntés meghozatalát. Van valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javaslom az előterjesztés szerint döntés meghozatalát.

**Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **47/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata**

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján, a Somogy Megyei Kormányhivatal által megállapított kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásával egyetért, azon változtatni nem kíván és megerősíti, hogy a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Toponári Tagiskolája a kötelező felvételt biztosító intézmény.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kormányhivatalt a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Törzsök Róbert polgármester**

**Határidő: 2016. október 30.**

#### **9) Magyaratád Községi Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) valamint a településképi önkormányzati rendelete elkészítésének kezdeményezése**

Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester

Előterjesztés módja: írásos (a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Törzsök Róbert polgármester:** A települési arculati kézikönyvvel kapcsolatos munkálatokat meg kell kezdeni. Ehhez szükséges a szerződést megkötni a nyertes ajánlattevő Trompus Mérnöki Kft-vel, valamint meg kell bízni egy főépítésszel is. Főépítésznek javaslom megbízni Gáts András Attila településmérnököt. A lakossági fórumokat meg kell szervezni, valamint a kijelölt hatóságoktól adatokat kell kérni. Ezen feladatokat a szakértőkkel együttműködve látjuk el. Van valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javaslom az előterjesztés szerint döntés meghozatalát.

**Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **48/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata**

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

*jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Eljr.) foglaltakra figyelemmel

a) kezdeményezi Magyaratád község Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint településképi rendeletének az elkészítését;

b) megbízza Magyaratád község Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének az elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában való közreműködésre 2017. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Trompus Mérnöki Kft-t (7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.) a benyújtott és elfogadott árajánlata alapján bruttó 1.000.760,-Ft összegű díj ellenében, mely díj tartalmazza a települési főépítési feladatok ellátásának díját is;

c) megbízza a főépítési tevékenység ellátására 2017. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra Gáts András Attila településmérnököt (7400 Kaposvár, Rákóczi tér 4.);

d) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a b) és c) pontban meghatározott megbízásokkal kapcsolatos dokumentumokat az önkormányzat képviselőjében aláírja;

e) felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a partnerek tájékoztatásáról gondoskodjon, továbbá küldjön adatszolgáltatási kérelmet az Eljr. 9. mellékletében szereplő államigazgatási szervek számára.

**Felelős: Törzsök Róbert polgármester**

**Határidő: értelem szerint, folyamatos**

## **10) Egyebek**

### **10.1) Vodafone Magyarország Zrt. bérleti szerződés módosítási kérelme**

**Törzsök Róbert polgármester:** A Vodafone bázisállomást működtet külterületi ingatlanunkon, amiért bérleti díjat fizet. A jelenleg fennálló szerződésünk 2019. 12. 31-ig szól. Most küldtek egy levelet, hogy szeretnék módosítani, mert szerintük gazdaságosan üzemeltetni maximum 880.000,-Ft évi bérleti díjért lehet.

**Prisztács Éva jegyző:** Most 1.064 e Ft-ot fizetnek. Én úgy gondolom, hogy bele kellene menni, mert ha elviszik máshová a tányérjukat, akkor még 880 e Ft sem lesz. Ennyi pénzért bárki rá engedi tenni egy víztoronyra a tányérjukat. A 880 e Ft is több, mint a semmi. Szerintem egyezzünk bele, de nem úgy, hogy maximum 880 e, hanem fixen 880 e Ft. A következő javaslatot teszem:

#### **Határozati javaslat**

Magyaratád Községi önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vodafone Magyarország Zrt-nek a Magyaratád külterület 02/26. hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 3951-0-A számú bázisállomása vonatkozásában a bérleti díj 2018. január 1. napjától évi 880.000,-Ft összegben történő módosításához a tárgybani, jelenleg hatályos szerződés határozott időtartamának lejártáig, azaz 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamban hozzájárul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Vodafone Magyarország Zrt-t tájékoztassa.

**Felelős: Törzsök Róbert polgármester**

**Határidő: 2017. október 24.**

**Törzsök Róbert polgármester:** Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**49/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata**

Magyaratád Községi önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vodafone Magyarország Zrt-nek a Magyaratád külterület 02/26. hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 3951-0-A számú bázisállomása vonatkozásában a bérleti díj 2018. január 1. napjától évi 880.000,-Ft összegben történő módosításához a tárgybani, jelenleg hatályos szerződés határozott időtartamának lejártáig, azaz 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamban hozzájárul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Vodafone Magyarország Zrt-t tájékoztassa.

**Felelős: Törzsök Róbert polgármester**

**Határidő: 2017. október 24.**

**10.2) Átruházott hatáskörben hozott döntésekről tájékoztató**

**Törzsök Róbert polgármester:** Szeretnélek benneteket tájékoztatni, hogy az elmúlt időszakban átruházott hatáskörben milyen döntéseket hoztam.

Horváth Sándorné	eseti segély	2017.06.07.	15.000,-Ft	
Stikkel Ferenc	kegyeleti tám.	2017.06.16.	10.000,-Ft	
Horváth Jánosné	eseti segély	2017.06.19.	5.000,-Ft	
Nagy Györgyné	kegyeleti tám.	2017.06.23.	10.000,-Ft	
Rác Lajosné	eseti segély	2017.06.26.	5.000,-Ft	
Szárász György	eseti segély	2017.07.10.	30.000,-Ft	
Cséffai Péter	kölcsön	2017.07.18.	100.000,-Ft	
Soós Jánosné	eseti segély	2017.08.14.	15.000,-Ft	
Nagy Zoltán	eseti segély	2017.08.14.	10.000,-Ft	hivatalból
Tanító Károly	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Petrusné Illés Renáta	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Papp Lajos	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Gyenge Csaba	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Pánczél Zsófia	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Pócza Zoltán	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Becze Jenőné	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Rehákné O. Andrea	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Kulcsár Gyula	eseti segély	2017.08.15.	7.000,-Ft	táborozás támogatása
Sipos László	kölcsön	2017.08.23.	100.000,-Ft	
Horváth Sándor	eseti segély	2017.09.11.	30.000,-Ft	
Gyenis László	eseti segély	2017.09.13.	10.000,-Ft	hivatalból
Nagy Zoltán	eseti segély	2017.09.22.	6.000,-Ft	hivatalból

**Törzsök Róbert polgármester:** Ha egyetértetek az elhangzottakkal, akkor fogadjátok el a tájékoztatót.

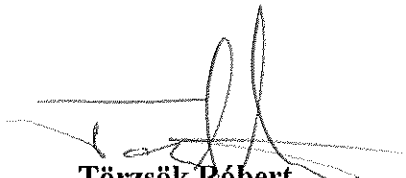
Ezt követően a képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**50/2017. (IX.27.) Magyaratád önkormányzat határozata**

Magyaratád Községi önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – Törzsök Róbert polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

K.M.F.



Törzsök Róbert  
polgármester



Prisztács Éva  
jegyző