

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 27. napján 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Faluház, Magyaratád;

Jelen vannak: Törzsök Róbert polgármester
Czár Gábor alpolgármester
Deckert József képviselő
Dekkert Zsoltné képviselő
Juhászné Puber Brigitta képviselő

Külön meghívottként: Prisztács Éva jegyző
Kosaras Ágnes jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 42 fő állampolgár

Törzsök Róbert polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van, a közmeghallgatás határozatképes, ezért azt megnyitom. Van valakinek javaslata plusz napirend megtárgyalására?
Amennyiben nincs, az alábbi napirendi pontok megtárgyalására teszek javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1) **Magyaratádi kastélyépület értékesítése**
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester
- 2) **Tájékoztató a Magyaratádi Községi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről, 2018. évi fejlesztési elképzelésekről**
Előadó: Törzsök Róbert polgármester
- 3) **Közérdekű lakossági felvetések, észrevételek megtárgyalása**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1) **Magyaratádi kastélyépület értékesítése**
Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester

Törzsök Róbert polgármester: Mindenkit tisztelttel köszöntök. Engedjék meg, hogy bemutassam Szél Gábor urat, a GÁÉV vezetőjét. Az első napirendi pont az iskola épületének felújítása, Gábor azért van itt, mert ő pályázata meg az épület felújítását. Sok-sok próbálkozás és lobbizás után végre pályázat útján hasznosítani tudjuk az iskola épületét. Gábor megveszi az épületet, és ő fogja felújítani. A cégének már itt a székhelye, ő is helyi vállalkozó, ide fizeti az iparüzési adót. A homlokzat eredeti állapotba lesz visszaállítva. A park is visszanyeri eredeti állapotát.

Prisztács Éva jegyző: Többször beszéltünk már arról, hogy az önkormányzat saját erőből szeretne volna hasznosítani az iskola épületét. Pályázat útján csak úgy lett volna lehetőség

erre, ha az önkormányzatnak már van egy meglévő szociális intézménye, és azt bővíthette volna, de létrehozni ebben a pályázatban nem lehetett. A GÁÉV a településen sok munkát végzett már, innen a jó kapcsolat és együtt működés. Település képet meghatározó beruházás keretében inkubátor házat lehet kialakítani és üzemeltetni az iskola épületében. 5 évig ezt fenn kell tartani, addig nem lehet szociális feladatot ellátni benne. Külső és belső felújítás van a pályázatban. A belső rész nem mondható a mai kor igényeinek megfelelőnek. Saját forrást is bele kell tenni a beruházásba. A vállalkozó meg szeretné vásárolni az épületet, de együtt működés lesz a GÁÉV és az önkormányzat között. A beruházás célja munkahelyteremtés, település kép javítása, rendben tartása. Az iskolaépület és környéke egy helyrajzi számon volt, ennek a megosztása már megtörtént. Az épület még nem lett értékesítve, ezért hívtuk össze a közmeghallgatást korábban, mint szoktuk, mert meg szeretnénk volna a falu lakosságát kérdezni, és lehetőséget adni, hogy elmondják véleményüket.

Kiss Tibor: Mekkora a vételi összeg?

Törzsök Róbert polgármester: Van egy árajánlat és egy értébecslés.

Kiss Tibor: Hmmm! Hát ez érdekes!

Törzsök Róbert polgármester: Miért? A két ár között lesz a megegyezés. Egyébként 35 millió forint a jelenlegi állapotában.

Kiss Tibor: A jelenlegi állapotáról az önkormányzat tehet.

Törzsök Róbert polgármester: Hát mondhatjuk.

Kiss Tibor: Az iskolában lévő tablók, fényképek, oklevelek, relikviák sorsa mi lesz?

Törzsök Róbert polgármester: Sajnos nem sok minden maradt, mert az iskola nem vigyázott eléggé ezekre a dolgokra.

Nyári Józsefné: Az önkormányzat mért nem pályázott, ha a fiatalember tudott? Az iskolát nem szabadna eladni, ezt meg kellene őrizni a falunak.

Törzsök Róbert polgármester: Sajnos önkormányzat nem pályázhatott, és egyébként is csak az önrész 13 millió Ft.

Nyári Józsefné: Azt mondtátok van pénz.

Törzsök Róbert polgármester: Van. De csak már működő intézményre lehetett volna pályázni.

Prisztács Éva jegyző: Mire a belső tereket, a konyhát stb. meg tudnánk csinálni, addigra minden pénze elfogyna az önkormányzatnak. Nem biztos, ha a Magyaratádiak örülnének annak, ha az önkormányzat minden megtakarított pénzét ebbe tette volna bele, és nem lesz a településen semmi, se járda, se rendezvény, se támogatás.

Nyári Józsefné: És mit fog a vállalkozó itt működtetni?

Prisztács Éva jegyző: A polgármester úr elmondta, hogy itt lesz a vállalkozó székhelye és másik cégeknek is helyet ad, egyesületi székhely lehet, inkubátor házként fog működni. Így szépen fel lesz újítva az épület, és munkát is fog adni.

Puber Ferenc: Nem lesz ebből semmi. Szép így, ahogy elmondjátok, de ide nem jönnek majd vállalkozók. Ez a vállalkozó és bele fog bukni, úgy ahogy az önkormányzat.

Kiss Tibor: Szó volt a munkahelyteremtésről. Milyen munkahelyek lesznek itt? Milyen szakmával rendelkezőket tudnak majd foglalkoztatni? A másik kérdésem, hogy a vállalkozónak mennyi lesz a kiadása, mennyit fog ebbe befektetni, miért lát ebben fantáziát?

Szél Gábor: Azzal kezdeném, hogy van egy Dawn-szindrómás kislányom. Ez motivált engem, mert sajnos nincsen az országban egy olyan intézmény, ahol foglalkoznának vele. Vannak hasonló sorsú családok, akik ide hozhatnák szintén a Dawn-szindrómás gyerekeiket, vagy akár nyugdíjasok is jöhetnek, akiket szakápolók segítenének. A beruházás körülbelül 90-100 millió Ft-ba fog kerülni. Én a kislányom miatt erre tettem fel az életemet.

Kiss Tibor: Jó, a pénzek elhangzottak. De nem kaptam választ arra a kérdésemre, hogy milyen munkaerőre lesz szükség. OKJ-s képzéssel lehet szociális ápoló valaki, aki magyarátdi?

Szél Gábor: A szakmai segítséget a Kaposfüredi Napsugár Otthon fogja biztosítani. 5-6 évig fenn kell tartani inkubátor házként, utána tudjuk kialakítani az intézményt, és akkor kell majd a munkaerő.

Kiss Tibor: Ez szép és jó és dicséretes. De még mindig nem kaptam választ arra, hogy hány embert fognak foglalkoztatni.

Prisztács Éva jegyző: Szükség lesz karbantartóra, takarítóra, konyhára is kellenek emberek, és kellenek szakápolók.

Kiss Tibor: Nézzük a magyarátdi munkanélkülieket. Mennyi esélyük van azoknak, akik nem dolgoznak, hogy bekerüljenek ide?

Juhászné Puber Brigitta képviselő: 5 év múlva lesz esedékes.

Törzsök Róbert polgármester: Nyilván minden munkanélküli nem fog bekerülni ide. Ehhez a munkához szükség lesz szaktudásra, rátermettségre, önzetlenségre és emberségre.

Nyári Józsefné: A fiatalokat, akik most még tanulnak, erre kellene orientálni, hogy 5 év múlva legyen majd alkalmas szakember.

Szél Gábor: Nagyon fontos, hogy ne csak szakmai képzése legyen annak, aki majd itt dolgozik, hanem el tudja fogadni ezeket az embereket, mert ők mások, nehéz ezt a helyzetet kezelni, nem mindenki képes rá.

Vati Gyuláné: Én már most szeretnék jelentkezni önkéntesnek.

Prisztács Éva jegyző: Higgyék el, hogy az önkormányzat ezt a beruházást nem tudná felvállalni, amit a Gábor szeretne az egy nagyon szép cél, és jó lesz így.

Törzsök Róbert polgármester: Gábor meg fogja ezt valósítani, munkáink együtt működésünk kapcsán megismertük emberileg is.

Prisztács Éva jegyző: Azzal, hogy nem az önkormányzat teszi bele a pénzét ebbe a beruházásba, és nem az önkormányzat nevéen lesz ez az épület, attól még itt marad a településen. Az önkormányzat pénze megmarad arra, amit a településen fontos megvalósítani.

Törzsök Róbert polgármester: A megtakarításainkból tudjuk majd a falut szépíteni, építeni karban tartani. Sajnos a pályázatok nem úgy működnek, hogy arra nyújtjuk be, amit szeretnénk megvalósítani, hanem azt kell megvalósítani, amire kiírják a pályázatot.

Nyári Józsefné: Ez olyan hülyeség, hogy nem arra adnak pénzt, amire a falunak kell.

Törzsök Róbert polgármester: Sajnos a régebbi időkből nem sok minden változott. Hiába írtuk le a véleményünket, senki nem törődik azzal, hogy mi mit akarunk a településen.

Prisztács Éva jegyző: Ha meg akarjuk tartani az iskola épületet, akkor itt ülhetünk és nézhetjük, ahogy a szemünk előtt tönkre megy.

Forróné Czár Erzsébet: Hallottam a tévében meg a rádióban, hogy sokan megvásárolnak kastélyokat, és várnak arra, hogy legyen egy jó pályázat. Szerintem nem lenne ez olyan nehéz. Engem frusztrál, hogy nem lesz a miénk az iskolaépület.

Mezőfi József: Akkor is itt marad, nem viszi el sehova.

Forróné Czár Erzsébet: Szerintem biztos, hogy lesz pályázat. Ahogy lett az útra pályázat, úgy lesz erre is. Én szerettem volna, ha az iskola megmarad a falunak. Ezt nem lett volna szabad így hagyni lerobbanni. Egy-egy cserepet, téglát rendbe lehetett volna tenni folyamatosan.

Törzsök Róbert polgármester: Van még kérdés a témával kapcsolatosan? Amennyiben nincs, rátérek a következő napirendi pontra.

2) Tájékoztató a Magyaratádi Községi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről, 2018. évi fejlesztési elképzelésekről

Előadó: Törzsök Róbert polgármester

Törzsök Róbert polgármester: 2017-ben 128 millió Ft-ból gazdálkodhatott az önkormányzat. Megváltozott a finanszírozási rendszer, megszűnt a lakosságáramos finanszírozás, helyette feladatalapú finanszírozás van, amely a kötelező feladatok (pl. közvilágítás, óvoda fenntartás, stb.) ellátásához nyújt támogatást. Saját bevételeinkből (pl. adóból, bérleti díjakból) kell fedeznünk az állami támogatással nem fedezett feladatokat, többek között óvodai nevelést, tanyagondnoki szolgálat működési költségeinek kiegészítését önkormányzati támogatásokat, rendezvényeket, fejlesztéseket. A hivatal költségeihez az állami támogatáson felül minimális mértékben kellett ez évben hozzájárulni.

A hitelek nélküli könnyebb gazdálkodás, plusz az elmúlt évek takarékoskodásának köszönhetően ebben az évben is tudunk nyújtani beiskolázási támogatást 30.000,-Ft-ot az iskolásoknak és 10.000,-Ft-ot az óvodásoknak. Szándékaink szerint a karácsonyi ünnepek alkalmából minden család támogatásban részesül, amelynek formájáról a képviselő-testület még nem döntött. Az iskola megszűnése óta az alsó évfolyamos iskolások szállítását a tanyagondnoki szolgálat végzi. A Rácegresiek sok éves kérése volt a Kaposvár felé, autóbusszal közlekedők biztonságának védelme érdekében gyalogátkelőhely létesítése. Mivel a gyalogátkelőhely kialakítása több, mint 3 millió Ft lenne, ezért úgy döntött a képviselő-testület, hogy gyalogos-átkelésre figyelmeztető, elektromos, fényjelzést adó táblát helyez ki, amelynek költsége másfélmillió Ft volt. A tábla pár hónapja működik. A település fejlődését nagymértékben segítették a benyújtott és elnyert pályázatok, amelyeket a Hivatal készített, pályázatiírói díjat nem fizettünk.

Szociális tűzifa pályázatunk elbírálása folyamatban van. Remélhetőleg ez évben is kedvezően bírálják el és ennek keretében tudunk kiosztani a jogszabály által meghatározott jogosulti körben tűzifát.

Ezévi fejlesztések között említhetjük az 56-os emlékmű kialakítását, amely pályázati támogatásból valósult meg. 2.400.000,-Ft támogatással és 280.653,-Ft önerőből készült el az emlékmű. Szintén pályázati forrásból valósult meg az I. világháborús emlékmű felújítása. A támogatás összege 1.000.000,-Ft volt. Az önkormányzat a felújításhoz 290.575,- Ft önerővel járult hozzá. A támogatásnak köszönhetően az emlékmű megújulhatott.

Önkormányzati székhelyépület felújítására és energetikai korszerűsítése is pályázati támogatásból valósulhat meg. Magyaratád, Patalom, Orci és Zimány Községi Önkormányzatok, valamint a Somogy Megyei Önkormányzat alkotta konzorcium pályázatot nyújtott be TOP fejlesztési keretből az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívásra Magyaratád, Patalom, Orci és Zimány Önkormányzatok épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel. A pályázat 75 millió Ft támogatásban részesül. A pályázat keretében településünkön az önkormányzati épület kerül felújításra, fűtéskorszerűsítés történik, a teljes körű akadálymentesítés valósul meg, valamint beszerzésre kerül egy napelem rendszer is rezsiköltség csökkentés érdekében. A tornacsarnok rezsiköltségének csökkentése érdekében oda is napelemet terveziünk. A fejlesztés értéke, a Magyaratádra jutó pályázati támogatás 22.807.000 Ft, amelyhez önerőt nem kell biztosítani az önkormányzatnak. A beruházás előkészületei zajlanak jelenleg, a tervezett kivitelezés 2018 tavaszára várható. A fejlesztés eredményeként esztétikailag megújult, energiatakarékos és akadálymentes épület fog rendelkezésre állni az ügyfelek ügyeinek intézéséhez.

KÖFOP pályázati keretből 6 millió Ft támogatást nyert az önkormányzat az 5000 fő alatti önkormányzatok számára kötelezően bevezetett országos ASP központhoz való csatlakozás érdekében eszközök beszerzéséhez és szükséges dokumentumok elkészítéséhez.

Az önkormányzati épületben 1991 óta folyamatosan működik a hivatal. Ez miatt az elmúlt 26 év alatt felgyűlt őrizendő iratokat, beszerzett eszközöket tároló hely hiányában nem tudtuk megfelelően elhelyezni. Az épület padlástere lehetőséget nyújtott arra, hogy ott egy tárolóraktár kerülhessen kialakításra, több mint 60 négyzetméteren. A munka elkészült. A költsége: 2.196 ezer Ft volt.

2018-as tervek között szerepel a mezőgazdasági földesutak karbantartásához szükséges gépek beszerzése Patalom, Orci és Zimány önkormányzatokkal közösen nyújtott pályázattal. Egy traktorra, egy gléderre és egy rézsúkaszára pályáztunk. Amennyiben sikeres lesz a pályázat – amely elbírálás alatt van – könnyebb lesz a külterületi utakat karbantartani.

Ez év késő őszen jelennek meg várhatóan a LEADER pályázatok, amely során szeretnénk támogatási kérelmet benyújtani a faluház előtti tér rendbetételére, mivel az nagyon leromlott állapotban van. Igyekszünk a mai kor igényeinek megfelelő, jól használható főteret kialakítani. A tervezés már zajlik.

Én ennyit szerettem volna elmondani. Várom a kérdéseket, javalatokat, felvetéseket.

3) Közérdekű lakossági felvetések, észrevételek megtárgyalása

Nyári Józsefné: Az jó, hogy a főteret felújítjátok. De itt a templom, nem lehetne az egyházzal pályázni a templom rendbe tételére?

Törzsök Róbert polgármester: Én sokat segítettem annak idején még a Kálmán Csabának, próbáltunk együttműködni pályázatot nyújtottunk be, de a lelkész elkésett a beadással. Az önkormányzat nem adhat be pályázatot, mert az egyházé az épület. De megpróbálhatunk együttműködni, igyekszünk segíteni, legalább állagmegóvási munkálatokkal.

Nyári Józsefné: Kamera rendszert nem akartok?

Törzsök Róbert polgármester: De. Több település részvételével szeretnék megoldani ezt a problémát. Lesz egy pályázat...

Prisztács Éva jegyző: Bocsánat, hogy beleszólok, de sajnos nem lesz. Most a héten olvastam egy kormányhatározatot, hogy nem íják ki ezt a pályázatot, amire vártunk.

Törzsök Róbert polgármester: További kérdések?

Kiss Tibor: Említve lett a villogó készülék, de el kell mondjam, hogy az autósok nem lassítanak. Amíg itt nem lesz zebra, addig lassítani sem fognak az autósok.

Törzsök Róbert polgármester: Ezt már elmondtuk sokszor, hogy így lehetett csak megoldani a problémát. A zebra kialakítása nem lehetséges jogilag.

Czár Gábor alpolgármester: Én is közlekedek, és azt tudom mondani, hogy Rácegresen van egy S kanyar, általában van a földeken termény, legtöbbször kukorica. Abszolút nem belátható. Ha zebra lenne, akkor sem fogná vissza a forgalmat.

Juhászné Puber Brigitta képviselő: Én viszont azt tapasztaltam, hogy lassítanak az autósok, ha villog a tábla.

Kiss Tibor: Én szeretem meghallgatni a mások véleményét, de a rácegresiek zebrát kértek és nem azt kaptak.

Lackovics János: Ez a világító tábla csak pénz kidobás volt. Nem ér semmit. Mi zebrát kérünk.

Törzsök Róbert polgármester: Nem tudunk zebrát építeni, mert arra a szakaszra a jogszabályok nem engedik, de ha lehetne, akkor sincs rá annyi pénzünk, amennyibe kerülné.

Keszler Ernőné: A Széchenyi utcában három fekvőrendőr van. Azt még megértem, hogy van az utca elején, van a végén, de miért kellett az utca közepére is tenni? Mi ott lakunk és azt tapasztalom, hogy az autósokat nem érdekli a fekvőrendőr. Viszont, ahogy átmennek rajta, beleremeg a ház. A falról leesik a dísz.

Kiss Tibor: A betegszállítással kapcsolatosan szeretném megjegyezni, hogy jó ez a csütörtöki nap, de azon el kellene gondolkodni, hogy ez nem mindig oldható meg. Így van olyan beteg, akit ez a döntés hátrányosan érint. A képviselő-testület olyan döntéseket hoz, ami korlátozza az amúgy is rászoruló embereket.

Törzsök Róbert polgármester: Amíg nem volt szabályozva a betegszállítás, addig a falugondnok szinte minden nap a városba hordta a betegeket. A falugondnoknak más dolga is van, amit emiatt nem tud elvégezni. Muszáj volt ezt leszabályozni. Nem funkcionálhat a falubusz mentőként.

Kiss Tibor: Éppen az imént lettünk szociális érzékenységre intve, akkor úgy is kellene viselkedni. Próbál mindenki csütörtökre időpontot kérni, de ez nem mindig sikerül.

Horváth Gyula: Én azt szeretném megkérdezni, hogy ha itt az iskolánál elkezdődik a beruházás, akkor a munkagépek, teherautók hogyan fognak bejárni? Ezen a kis úton?

Törzsök Róbert polgármester: Igyekszünk majd úgy megoldani, hogy a lehető legkisebb legyen a kár.

Zátonyi Ferenc: Nem lett felújítva a Rácegresi játszótér, pedig már évek óta ígérve van. Mindem közmeghallgatáson felmerül ez is többek között, de semmi nem készül el. A játszóteret már nem is felújítani kellene, hanem egy újat kellene építeni.


Törzsök Róbert polgármester: Új játszótér biztos, hogy nem lesz. A régit fogjuk felújítani, mihelyt jut rá idő. Elismerem, hogy nem értünk ide, de nem az elmúlt évre ígértük a játszótér felújítását, hanem a ciklusra. Az is probléma, hogy létszám hiánnyal küszködünk. Nehezen tudjuk a kötelezően bevállalt feladatokat is megoldani a közmunkásokkal. Igyekszünk mindenhová odaérni és minden munkát elvégezni, de a fontossági sorrendet be kell tartani.

Ezt követően – mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el – Törzsök Róbert polgármester megköszönte a részvételét és a közmeghallgatást bezárta.

K.M.F.


Törzsök Róbert
polgármester




Prisztács Éva
jegyző