

***Bárdudvarnok Községi Önkormányzat***

***Képviselő-testületének***

**2018. május 11. napján**

**tartott**

**rendkívüli nyilvános**

**testületi ülése**



## Jegyzőkönyv

Készült Bárdudvarnok Község Képviselő-testülete **2018. május 11.** napján **07:30** órakor a Községházán (7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 36.) **rendkívüli nyilvános** képviselő-testületi üléséről.

**Bárdudvarnok részéről:** **Mester Balázs**, polgármester,  
**Herzsenáth Melinda**, alpolgármester,  
**Dr. Gömöri Katalin Csilla**, képviselő,  
**Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna**, képviselő,  
**Őze Rajmund**, képviselő  
**Páhoki József**, képviselő.

**Jegyzőkönyvvezető:** **Kemenczky Kinga**, jegyző

### **Mester Balázs polgármester**

Köszönti a képviselő - testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hat képviselő – testületi tag jelen van. Elmondja, hogy a jegyzőkönyvvezetés elősegítése érdekében az ülésről hangfelvétel készül. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Dr. Gömöri Katalin Csilla és Őze Rajmund képviselőket. A képviselő-testület egyhangúan elfogadja a jegyzőkönyvhitelesítő személyére tett javaslatot.

Polgármester ezt követően ismerteti a telefonon összehívásra került testületi ülés napirendjét. A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot vita és ellenszavazat nélkül jóváhagyólag elfogadja.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Javaslat Bárdudvarnok község településképeinek védelméről szóló rendelet megalkotására**  
Előadó: Mester Balázs polgármester
- 2. Javaslat Bárdudvarnok község területén aszfaltozási munkák megrendelésére**  
Előadó: Mester Balázs polgármester
- 3. Javaslat a Kaposvár és a Zselic vidéke Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülethez történő csatlakozásra**  
Előadó: Mester Balázs polgármester

## NAPIREND:

### **1. Javaslat Bárdudvarnok község településképinek védelméről szóló rendelet megalkotására**

Előadó: Mester Balázs polgármester

#### **Mester Balázs polgármester**

Felkéri Kemenszky Kinga jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet tervezetben foglaltakat.

#### **Kemenszky Kinga, jegyző**

Részletesen ismerteti a település településképinek védelméről szóló rendelet tervezetét. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a korábban kiküldésre került munkaanyagban milyen módosítások történtek.

Elmondja, hogy a rendelet megalkotása kötelező, a településen újonnan tervezésre-, illetve átalakításra, felújításra kerülő ingatlanok esetében a jövőben ezt a rendeletet és a szervesen kapcsolódó Településarculati Kézikönyvet kell figyelembe vennie az érintetteknek.

#### **Mester Balázs polgármester**

Megköszöni az ismertetést, majd kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a tervezet elfogadását.

**Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a Bárdudvarnok község településképinek védelméről szóló 6/2018. (V. 11.) számú önkormányzati rendeletet.**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **2. Javaslat Bárdudvarnok község területén aszfaltozási munkák megrendelésére**

Előadó: Mester Balázs polgármester

#### **Mester Balázs polgármester**

Ismerteti az aszfaltozási munkákra beérkezett árajánlatokat, valamint az érintett szakaszokat, és javasolja, hogy a testület a Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott, legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

#### **Herzsenáth Melinda, képviselő**

Megkérdezi, hogy mikor kezdődnek meg a munkák?

#### **Mester Balázs polgármester**

A testületi döntést követően kiküldésre kerül a hivatalos megrendelő, majd ezt követően kérdezi meg a vállalkozót, hogy mikor tudja megkezdeni az aszfaltozást.

További kérdés nem volt, szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**58/2018. (V. 11.) számú képviselő – testületi határozat:**

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megismerte a településre vonatkozó aszfaltozási munkálatokra beérkező ajánlatokat, és dönt, hogy az alábbi munkák elvégzésére a Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1225 BUDAPEST, Nagytétényi út 254/b. 1. em.) ajánlattevőt bízta meg:

1. Bárdudvarnok 143/18 hrsz-ú útfelújítás	
Anyag és munkadíj összesen nettó	1.956.416,-
Ft + ÁFA	
2. Bárdudvarnok 379 hrsz-ú útfelújítás	
Anyag és munkadíj összesen nettó	2.872.755,-
Ft + ÁFA	
3. Bárdudvarnok 371 hrsz-ú útfelújítás	
Anyag és munkadíj összesen nettó	3.789.848,-
Ft + ÁFA	
4. Bárdudvarnok 706 hrsz-ú útfelújítás	
Anyag és munkadíj összesen nettó	3.166.481,-
Ft + ÁFA	

Mindösszesen: nettó 11.785.500,-Ft + ÁFA; bruttó 14.967.585,-Ft, azaz bruttó tizennégymillió-kilencszázhatvanhétezer-ötszáznyolcvanöt Forint.

A munka ellenértékét - teljesítést követően - Bárdudvarnok Községi Önkormányzat nevére kiállított átutalással teljesíthető számla ellenében tudjuk kifizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester

- 3. Javaslat a Kaposvár és a Zselic vidéke Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülethez történő csatlakozásra**  
Előadó: Mester Balázs polgármester

**Mester Balázs polgármester**

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a TOP-os pályázatok esetében elvárás a települések fenti szervezethez történő csatlakozása. A várható tagdíj 20-25.000,-Ft/év. Javasolja a csatlakozás elfogadását.

**Óze Rajmund** képviselő

Kérdése arra vonatkozik, hogy a település mit várhat a csatlakozást követően?

**Mester Balázs** polgármester

Elmondja, hogy publikációt biztosít a szervezet a csatlakozott önkormányzatok részére. Ezzel szélesebb körben tehet szert Bárdudvarnok az ismertségre. A településen megrendezésre kerülő programok nagyobb nyilvánosságot kaphatnak.

További kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**59/2018. (V. 11.) számú képviselő – testületi határozat:**

**Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő – testülete dönt, hogy csatlakozik a Kaposvár és a Zselic vidéke Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülethez.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Mester Balázs, polgármester**

Ezt követően a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést bezárta.


K.m.f.


  
**Mester Balázs**  
polgármester



  
**Kemenszky Kinga**  
jegyző



  
**Dr. Gömöri Katalin Csilla**  
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Óze Rajmund**  
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

## Jelenléti ív

Készült Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 11.** napján 7:30 órakor tartott rendkívüli **nyilvános** képviselő-testületi ülésén a **Bárdudvarnoki Közös Önkormányzati Hivatal épületében** (7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 36.).

### Jelen vannak:

**Mester Balázs**, polgármester

**Herzsenáth Melinda**, alpolgármester

**Dr. Gömöri Katalin Csilla**, képviselő

**Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna**, képviselő

**Óze Rajmund**, képviselő

**Páhoki József**, képviselő

**Takácsné Paréj Beáta**, képviselő

**Kemenszky Kinga** jegyző, jegyzőkönyvvezető

The image shows seven handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures correspond to the names listed on the left. From top to bottom, they are: Mester Balázs, Herzsenáth Melinda, Dr. Gömöri Katalin Csilla, Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, Óze Rajmund, Páhoki József, and Kemenszky Kinga. The signatures are stylized and cursive.



**RENDELET**  
**BÁRDUDVARNOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**6/2018. (V. 11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**Bárdudvarnok község településképeinek védelméről**

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

**1. §**

E rendelet célja Bárdudvarnok Község településképeinek, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

**2. §**

E rendelet területi hatálya Bárdudvarnok Község közigazgatási területére terjed ki.

**3. §**

E rendelet előírásait Bárdudvarnok Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**4. §**

Jelen rendelet részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet: Műemléki védelem alatt álló és helyi védelemre javasolt épületek, épület részletek listája<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> HÉSZ-ből átvett előírások

3. melléklet: Táj- és természetvédelmi területek
4. melléklet: Növénytiltó listák
5. melléklet: Településképi véleményezés – KÉRELEM minta
6. melléklet: Településképi bejelentési tervdokumentáció – KÉRELEM minta

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **5. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
4. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
5. Óriásreklám: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.
7. Cégér: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához, a homlokzati síkra merőlegesen kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Nem minősül cégérnek az olyan hirdetőberendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
8. Cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
9. Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
10. Helyi egyedi védettségű építmények: e rendelet által védett azon épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások.
11. Településképi szempontból meghatározó terület: A település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó lehatárolható településrésze.
12. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: A védendő építmény látványát befolyásoló terület, melynek lehatárolását az értékvizsgálatnak kell tartalmaznia.
13. Illeszkedés elve: A hagyományos falusi karaktert vagy a környező építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését, arányrendszerét figyelembe vevő, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.

14. Reklám elhelyezése: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet szerinti értelemben
15. Törzsméret: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva.

## **II. Fejezet** **A helyi védelem**

### **3. A helyi védelem célja**

#### **6. §**

- (1) Helyi érték minden olyan település történeti, helyi építészeti, faliképi, néprajzi, ipartörténeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak része vagy tartozéka (különösen épület, építmény, épületrész), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) E rendelet célja az (1) bekezdésben meghatározott értéknek a fokozott megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi fontosságát bizonyító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartottságának biztosítása az itt élők önbecsülésének, faluszeretetének elősegítése érdekében.

### **4. A helyi védelem fajtái**

#### **7. §**

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére kiterjedő
  - a) helyi településszerkezet védelem (utcahálózat, beépítési mód)
  - b) helyi védett településkép (utcakép)
  - c) helyi védett környezet (növényzet, természetes környezet)
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
  - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi művi értékvédelem alá helyezte, illetve tervezi a 2. mellékletben meghatározott értékeket.

## 5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

### 8. §

- (1) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesternél. A védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre a polgármester tesz javaslatot a képviselőtestületnek.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védelemre javasolt érték megnevezését,
    - egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
  - a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védett érték megnevezését,
    - egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A hiányosan benyújtott javaslatokra, kezdeményezésekre a polgármester hiánypótlást ír ki 15 napos határidővel. A hiánytalanul benyújtott javaslatok a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.
- (6) Ha a (3) és (4) bekezdésben meghatározott mellékletek alapján a védelem alá vonás vagy a megszüntetés nem eldönthető, a Képviselő-testület indokolt esetben további mellékletek benyújtását kérheti, különös tekintettel
- statikai szakvélemény,
  - műemlékvédelmi szakvélemény
  - egyéb szakvélemény
  - értékvizsgálat.
- (7) A védelem megszűnik, ha
- a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
  - a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (8) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
  - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - az illetékes építésügyi hatóságot,
  - a kezdeményezőket.

## 9. §

A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

## 10. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: **„Bárdudvarnok Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám”**. **A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.**
- (2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt az e célra rendszeresített **„Bárdudvarnok Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény - évszám”** feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

## 6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

## 11. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a jegyző nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (3) A nyilvántartás tartalmazza:
  - a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védett érték nyilvántartási számát,
  - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
  - d) a védelem típusát,
  - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
  - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
  - h) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
  - i) a helyreállítási javaslatot,
  - j) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
  - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (4) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **12. §**

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (3) A tulajdonos köteles az önkormányzatot tájékoztatni, amennyiben a védett épület, vagy épületrész állagának romlása veszélyezteti az épület állékonyságát és/vagy visszafordíthatatlan következményekkel jár a károsodás (pl.: beázás).
- (4) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

## **8. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése**

### **13. §**

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
  - a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
  - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
  - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

## **III. Fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

#### **9. Bárdudvarnok Község településkép szempontjából meghatározó területei**

### **14. §**

Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. számú melléklet szerint Bárdudvarnok Község teljes közigazgatási területét:

- a) Régi falurész (Idesoroljuk azokat az utcákat, amelyek legalább 100 évesek és a falu szerkezetéhez szorosan hozzá tartoznak.)
- b) Új falurész (Általában a háború utáni telekosztások, utca-nyitások mentén alakultak ki.)

- c) Tanyás rész (Idesoroljuk mindazon régen kialakult részeket, amelyek szórtabb, szeres beépítésűek, pl: külterületi tanyák, pincék.)
- d) Pihenőházas rész (Ezek az újabb osztású, újabb beépítésű részek.)
- e) Egyéb beépítés (Idesoroljuk a mezőgazdasági telephelyeket, nagyobb állattartó telephelyeket, benzinkutat, stb..)
- f) Mezőgazdasági és erdőterületek; vízfelületek
- g) Közlekedési területek

#### IV. ejezet Településképi követelmények

### 10. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

#### 15. §

- (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. citromsárga, rózsaszín). Homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemzők.
- (2) A harsány színű, községképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (3) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőfedésére hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, illetve bitumenes hullámlemezfedés nem alkalmazható, indokolt esetben állagmegóvás céljából használható.
- (4) Műanyag előtető nem építhető.
- (5) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (6) Egy építészeti egység (pl ikerház, több lakásos épület) utcáról látható és egy egységet képező homlokzatát vagy egyszerre, vagy pedig a felújítással nem érintett homlokzati részhez, vagy annak eredeti állapotához teljes mértékben illeszkedően kell felújítani. A felújítás minden esetben az eredeti épület jellegének megfelelően történjen!
- (7) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településképi-védelmi szempontból nem megengedett. Épület nyílászárójának cseréjekor, - közterületről látható nyílászáró esetén- vagy az eredeti nyílászáró karakterének megfelelő nyílászárót, vagy pedig az épület karakteréhez illeszkedő nyílászárót szabad beépíteni.
- (8) Az épületek utcai homlokzatán, tetőfelületén parabolaantenna, klíma kültéri egység és egyéb gépészeti berendezés kihelyezése csak abban az esetben megengedett, ha az elhelyezés egyéb módon nem oldható meg.

### 11. Építményekre vonatkozó általános építészeti és egyéb általános követelmények

#### Egész közig területre vonatkozó általános szabályok

#### 16. §

- (1) Építési tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani az építmények tájba illesztésére, a természetes/természeti környezetbe illő anyaghasználatra.

- (2) A táj jellegét megváltoztató, a tájképet károsító (közmű, közlekedési) létesítmény nem helyezhető el, tájképet romboló, tájsebet okozó tevékenység nem végezhető.
- (3) A természetes/természeti és épített környezethez való illeszkedés szabályai:
- a) A hagyományos népi építészeti karakternek megfelelő tömegű, oromfalas, vagy félkontyos épület mindenütt elhelyezhető.
  - b) Az „építési helyen belül az építmény bárhol elhelyezhető. Nem kell az új épületeket a meglévőkkel egy sorba tenni. Főleg sűrűbb, zsúfolt beépítés esetén célszerű az új épületeket a meglévő építési vonaltól néhány méterrel, vagy akár drasztikusan hátrébb tenni.
  - c) Amennyiben az épület növényzettel takartan és legalább az utcafronti telekhatártól 15 méterrel beljebb helyezkedik el, úgy az épületre vonatkozóan semmiféle külön előírást nem kell alkalmazni. Csak a HÉSZ előírásait kell betartani az ilyen épületeknél. Tehát itt akár építhető dombház, vagy bármilyen, akár falusias karaktertől is eltérő ház.
  - d) A településképpen (tényleges látványban) megjelenő, az utcaképet befolyásoló épületeknél az épületek tetőinek hajlásszöge igazodjon a szomszédos épületek tetőinek hajlásszögéhez. A hajlásszöghöz való igazodás azt jelenti, hogy a szomszédos épület tetőfelületi hajlásszögétől legfeljebb plusz-mínusz 10 fokkal lehet eltérni, azzal a kikötéssel, hogy 40-45 fok közötti hajlásszöggel minden esetben építhető tető. Ezen épületeknél a tetőfelület vetületének 70 %-a az előbbieken említett módon kell hogy igazodjon. A többi tetőfelület –(az összfelület vetületének 30%-a)- bármilyen hajlásszögű lehet.
  - e) A településképpen megjelenő, az utcaképet befolyásoló épületeknél –a szomszédos épületek tetőinek hajlásszögétől akár eltérően is, a tetőfelület legalább 35 fokos hajlásszögű legyen a tető vetületében 70 %-ában.
  - f) Lakóépületekkel beépített környezetben nem kell betartani a tetőhajlásszög igazodást (fenti bekezdést), ha a tervezett épület legalább kétszer olyan széles telekre épül, mint a környezetben található telkek utcafronti telekhatárainak átlagos/jellemző hossza, és ha a tervezett épület oldalkertjei legalább 5 méter szélesek, és ha a tervezett épület funkciója közösségi, vagy szolgáltató rendeltetésű. (Pl. szállásépület.)
- (4) Ha gépkocsi(k) elhelyezése praktikusán másképp is megoldható, akkor a fő épülettömeg előtt, külön nyúlványban, vagy épülettömegben nem lehet garázs. A garázs ilyen módon való építése csak településképi véleményezéssel és csak megfelelő minőségű építészeti megoldással lehetséges.
- (5) Amennyiben az épület utcafronti és/vagy oldalkerti oromfala osztatlan, vagy látványban egy felületként megjelenő felületű, úgy az nem lehet szélesebb, mint 8 méter.

## **12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **17. §**

A rendelet III. fejezetében meghatározott, az 1. számú mellékletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó egyes területek a község teljes közigazgatási területét lefedik. A meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi előírásokat a vonatkozó területi védelmi előírásokkal együttesen kell alkalmazni.

## 18. §

- (1) Az ipari területeken a 15. § (1)-(8) bekezdés előírásait kell alkalmazni.
- a) A színezésnél a cégek sajátos színeinek alkalmazása kivételével a természeti környezetbe simuló színek alkalmazhatók.

## 15. A helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó előírások

### 19. §

- (1) A település jellegzetes építészeti és településképi karakterének megőrzése érdekében a 2. sz. mellékletben felsorolt épületek, építmények helyi egyedi védelemben részesülnek.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületeknél, építményeknél építési munkák a következő szabályok betartásával végezhetők:
- a) A védett épületet hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban vele megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.
- b) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeinek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- c) A védett épületek úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképe megjelenése nem változhat. A bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- d) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
- e) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
- f) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
- g) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (3) Helyi védelem alatt álló keresztek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.
- (4) A védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával – bontási engedéllyel – a védettség 8. § szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

## 16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

### 20. §

- (1) Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:
- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a

homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

- b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiállók kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjzat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- c) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.
- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- e) Távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

## **17. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

### **21. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Újonnan kialakításra kerülő lakóterületen villamos energia hálózat vezetékai légkábellel is, új vagy korszerűsítésre kerülő hírközlési hálózat földkábellel létesíthető.
- (3) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (5) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.
- (6) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (7) A gázhálózat rekonstrukcióra kerülő területeken felújítás idején meg kell vizsgálni a földfeletti telepítésű, közterületen elhelyezett gáz-nyomásszabályozóknak az érintett terület környezetének rendezése érdekében térszín alatti berendezésekre történő cseréjét.
- (8) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (9) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (10) A csapadékvíz-, ill. szennyvíz-elvezetés, tárolás módjának és kezelésének építményei, műtárgyai a közterületet sem műszakilag, sem településképvédelmi szempontból nem zavaró módon alakítandók ki.

## **18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

### **22. §**

A településképi szempontból meghatározó területeken és azok 50 m-es környezetében a teljes település ellátását biztosító felszíni elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése nem lehetséges.

## **19. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények**

### **23. §**

- (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdetőberendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
- (3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

### **24. §**

- (1) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparenst, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt esemény megtörténtét követően a reklámhordozót, reklámot, molinót, transzparenst, hirdetményt 30 napon belül az azt kihelyezőnek el kell távolítania.

## **20. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

### **25. §**

- (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

- (3) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

## **21. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

### **26. §**

- (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel – az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
- a) helyi jelentőségű védett érték területén;
  - b) NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat területén;
  - c) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;
  - d) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
  - e) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

## **22. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

### **27. §**

- (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:
- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot nem haladhatja meg.
  - b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
  - c) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
  - d) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
  - e) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető.

- f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

## V. Fejezet

### A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### 23. Szakmai konzultáció tartásának esetei

##### 28. §

- (1) Az építetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
  - c) Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén.
  - d) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
  - e) közterületen vízáteresz építése, átépítése
  - f) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
    - műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
    - antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (2) Az önkormányzat kötelező szakmai konzultáción való részvételre szólítja fel a tulajdonost, abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
  - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül nem távolította el.
- (3) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

#### 24. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

##### 29. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
  - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
  - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
  - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
  - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez
  - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

## **VI. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **25. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

#### **30. §**

Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynek a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

#### **26. A településképi véleményezés szempontjai**

#### **31. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

## **27. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

### **32. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 5. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
- (2) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. Fejezet**

### **A településképi bejelentési eljárás**

## **28. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

### **33. §**

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.

### **34. §**

Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően, valamint meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

### **35. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

## **29. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

### **36. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikus megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
  - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
  - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

### **30. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

#### **37. §**

- (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.
- (2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 6. melléklet tartalmazza.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi kötelezés**

#### **31. A településképi követelmények megszegésének esetei**

#### **38. §**

Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás, valamint a 28-38. §-ban felsorolt településképi-érvényesítő eszközök szerinti kötelezettség:

- a) elmulasztása,
- b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
- c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

## **32. A településképi kötelezési eljárás szabályai, a településképi bírság**

### **39. §**

- (1) Az önkormányzat polgármestere a Kormányrendelet szerinti kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 500.000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

## **33. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **40. §**

- (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és térítvevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

## **IX. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

## **34. Hatályba léptető rendelkezések**

### **41. §**

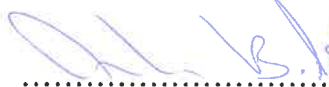

E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

### 35. Hatályon kívül helyező rendelkezések

#### 42. §

- (1) Hatályát veszti Bárdudvarnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete a reklámelhelyezésekről.
- (2) Hatályát veszti Bárdudvarnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről.

Bárdudvarnok, 2018. *május 11.*

  
.....  
  
Mester Balázs  
polgármester

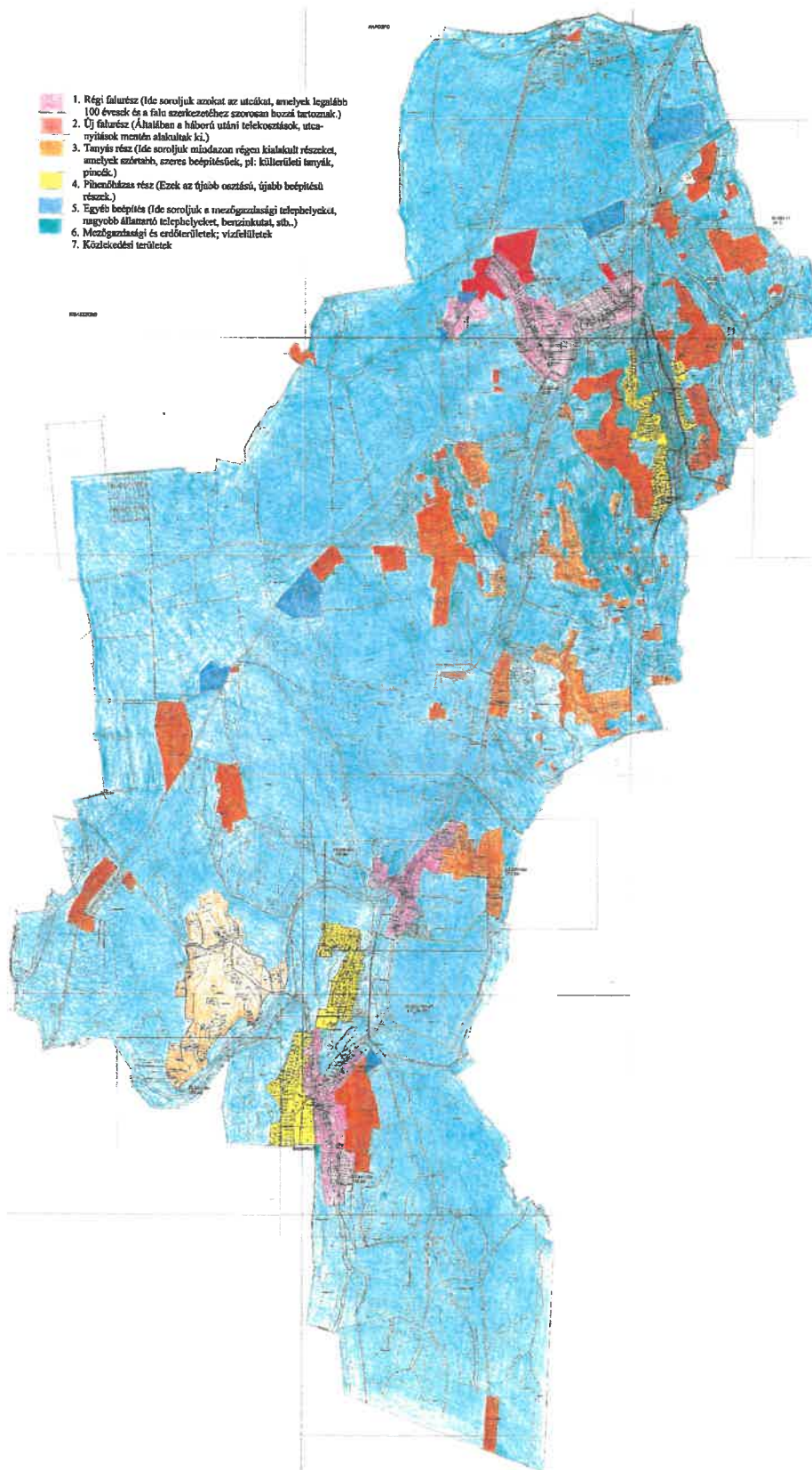
  
.....  
  
Kemenszky Kinga  
jegyző

Kihirdetve: Bárdudvarnok, 2018. május 11.

  
Kemenszky Kinga  
jegyző  


## 1. melléklet

### A településkép, tájkép – meghatározó területeinek lehatárolása:



## 2. melléklet

### Műemléki védelem alatt álló és helyi védelemre javasolt épületek, épület részletek listája:

MEGNEVEZÉS:	CÍM:	HRSZ:
<u>Műemléki védelem alatt lévő épületek:</u>		
1. Református Templom	Kaposszentbenedek u. 23.	104

### Helyi védelemre javasolt épületek:

1. AKURÁT Kft. központi ép. Kastély	Bárdibükk 20.	04
2. Nemzetközi Üveg Alkotótelep Alapítvány főépület	Bárdibükk 12.	0340/11
3. Lakóház	Bárd u. 67.	29
4. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 25.	106
5. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 26.	107
6. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 27.	108
7. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 42.	122
8. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 63.	60
9. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 64.	61
10. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 2.	76
11. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 4.	79
12. Lakóház	Kaposszentbenedek u. 9.	85
13. Rk. Templom	Kaposszentbenedek u. 50.	87
14. Rk. Templom előtti kereszt	Kaposszentbenedek u. 50.	87
15. Lakóház	Lipótfá 30.	309
16. Kápolna	Bárdibükk	0340/13

### Helyi védelemre javasolt épület részletek:

1. Lakóház, utcai homlokzat	Kaposszentbenedek u. 48.	44
2. Lakóház utcai homlokzat	Lipótfá 27.	313/1
3. Lakóház utcai homlokzat	Lipótfá 34.	30

### 3. melléklet

#### Táj- és természetvédelmi területek

##### 1. Országos tájvédelmi körzet

A külterületi szabályozási SZK – 2 rajkszámú terven – KE jellel körülhatárolt terület a Zselici Tájvédelmi Körzet része.

##### 2. Helyi természetvédelmi területek:

AKURÁT Kft parkja	Bárdubükk 20	04
Arborétum	Kaposdada	0494
Kápolna területe	Bárdibükk	0340/13, 0340/12, 0340/3
Lipótfai régi kastély területe	Lipótfá 40	347

Kaposvár – Barcsi főútvonal melletti vadgesztenyesor

##### 3. Natura 2000 területek

025, 047/1, 047/2, 049, 050/3, 050/4, 051, 053, 055, 059/1, 059/2, 059/3, 059/4, 059/5, 060, 061/3, 062, 063, 064, 065, 066, 067/1, 067/2, 067/3, 067/4, 068, 069, 070, 071/1, 071/3, 071/4, 071/5, 071/6, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 080, 082/1, 082/2, 083/1, 083/3, 084, 085, 086/1, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 087/13, 087/14, 088/1, 088/2, 089, 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097/1, 097/3, 097/4, 097/5, 097/6, 098/1, 098/2, 099/1, 099/2, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0123, 0124, 0125, 0126, 0128, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0183, 0184/2, 0245, 0246/2, 0246/3, 0246/4, 0246/5, 0247, 0248/1, 0248/2, 0249, 0251, 0252, 0253, 0404/1, 0404/2, 0405, 0429/2, 0429/3, 0429/4, 0429/5, 0429/7, 0429/8, 0430, 0431, 0432/2, 0432/3, 0432/4, 0432/6, 0432/7, 0432/9, 0432/10, 0432/11, 0433, 0434, 0435/2, 0435/3, 0435/5, 0435/6, 0435/7, 0435/8, 0436, 0437, 0438/2, 0438/3, 0438/4, 0438/5, 0438/6, 0438/7, 0438/8, 0438/9, 0438/11, 0438/12, 0438/13, 0438/14, 0438/16, 0438/17, 0438/21, 0438/22, 0438/23, 0438/24, 0438/25, 0438/32, 0438/33, 0438/34, 0438/35, 0438/36, 0438/37, 0438/38, 0438/39, 0438/40, 0438/41, 0438/42, 0438/43, 0438/44, 0438/45, 0438/46, 0438/47, 0438/48, 0438/49, 0438/50, 0438/51, 0438/52, 0438/54, 0438/55, 0438/56, 0438/57, 0438/58, 0439, 0440, 0441/2, 0441/3, 0441/4, 0441/5, 0441/6, 0441/7, 0441/8, 0441/9, 0441/10, 0441/11, 0441/12, 0441/13, 0441/14, 0441/16, 0441/17, 0441/18, 0441/19, 0441/20, 0441/21, 0441/22, 0441/23, 0441/24, 0442, 0443, 0444

##### 4. Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Törzsmérő (cm)	Hrsz
1.	Quercus robur	kocsányos tölgy	F60	88
2.	Aesculus	vadgesztenye	80	Bárdibükk és Szend puszta között kétoldalt

#### 4. melléklet

##### Növénytiltó listák

a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelet, továbbá az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló 2016/1141. végrehajtási rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve Mihály B. - Botta-Dukát Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvKVM Természetvédelmi Hivatalának 9-10. tanulmányköteteit, a következő növényfajok telepítése nem javasolt:

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
közönséges selyemkóró	<i>Solidago canadensis</i>
ürömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
vadcsicsóka	<i>Helianthus tuberosus s. l.</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>

Magyar név	Tudományos név
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
nem hazai tündérrózsa fajok	
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
aprólevelűátokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
moszatpáfrányfajok	<i>Azolla mexicana, Azolla filiculoides</i>
borfa/ tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i>
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>

## 5. melléklet

### A Településképi véleményezés – KÉRELEM

#### K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

---

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

---

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

---

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: \_\_\_\_\_

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

---

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

---

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

---

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat

---

Alulírott építető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

---

aláírás (kérelmező)

## 6. melléklet

### A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés

#### K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
alíírás (kérelmező)



**Bauterc-Prizma Mélyépítő Műszaki és Kereskedelmi KFT**

Útépítés, mélyépítés, gépi földmunka

**Bárdudvarnok Község Önkormányzata**  
**Mester Balázs úr részére**

**7478 Bárdudvarnok**  
Bárd ltp. 36.

**Tárgy: Árajánlat - Bárdudvarnok útépítések 2018**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük tárgyi témájú megkeresésüket, melynek megvalósítására Társaságunk által adott összegű ajánlati ár **nettó 11.997.940,- Ft +ÁFA**, azaz nettó tizenegymillió-kilencszázkilencvenhétezer-kilencszáznegyven forint +ÁFA.

Ajánlatunk kizárólag a mellékelt költségvetésben foglalt műszaki tartalomra vonatkozik, és tartalmazza az abban szereplő tételekkel járó összes közvetlen és járulékos költséget.

Árajánlatunk tartalmazza továbbá a keletkező hulladékok jogszabályban foglaltak szerinti elszállítását és elhelyezését.

Várjuk szíves megrendelésüket!

Nagykanizsa, 2018. február 19.

Tisztelettel:

**BAUTERC-PRIZMA KFT.**   
8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.  
Adószám: 14467459-2-20  
Száj: 10101054-12331000-0100100

.....  
Hórváth László  
ügyvezető

Melléklet:  
- Részletes költségvetés

## Bárdudvarnok útépitések 2018

	Menny.	Egység	Nettó Egységár	Összesen nettó
<b>143/18 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 330 m <sup>2</sup>	19,8	m <sup>3</sup>	69 900 Ft	1 384 020 Ft
0/20 murva átlag 8 cm vastagságban 341 m <sup>2</sup>	27,28	m <sup>3</sup>	20 675 Ft	564 014 Ft
<b>143/18 hrsz.-ú út összesen (nettó):</b>				<b>1 948 034 Ft</b>
<b>379 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 612,5 m <sup>2</sup>	36,75	m <sup>3</sup>	69 900 Ft	2 568 825 Ft
Úthibák javítása aszfalt kopóréteg terítése előtt átlag 6 cm vastagságban 35 m <sup>2</sup>	2,1	m <sup>3</sup>	88 000 Ft	184 800 Ft
0/20 burkolatalap építés 20 cm vastagságban 17,5 m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>3</sup>	18 900 Ft	66 150 Ft
emulziósórás 170x3,5 m	595	m <sup>2</sup>	270 Ft	160 650 Ft
<b>379 hrsz.-ú út összesen (nettó):</b>				<b>2 980 425 Ft</b>
<b>371 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 672 m <sup>2</sup>	40,32	m <sup>3</sup>	69 900 Ft	2 818 368 Ft
Úthibák javítása aszfalt kopóréteg terítése előtt átlag 6 cm vastagságban 45 m <sup>2</sup>	2,7	m <sup>3</sup>	88 000 Ft	237 600 Ft
0/20 murva átlag 8 cm vastagságban 420 m <sup>2</sup>	33,6	m <sup>3</sup>	20 675 Ft	694 680 Ft
emulziósórás 90x3,2 m	288	m <sup>2</sup>	270 Ft	77 760 Ft
<b>371 hrsz.-ú út összesen (nettó):</b>				<b>3 828 408 Ft</b>
<b>706 hrsz.</b>				
AC11/F kopó aszfalt kopóréteg építése átlag 4 cm vastagságban 375 m <sup>2</sup>	15	m <sup>3</sup>	80 590 Ft	1 208 850 Ft
AC22/F kötő aszfalt kopóréteg építése átlag 7 cm vastagságban 382,5 m <sup>2</sup>	26,775	m <sup>3</sup>	75 900 Ft	2 032 223 Ft
<b>706 hrsz. összesen (nettó):</b>				<b>3 241 073 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN (nettó)</b>				<b>11 997 940 Ft</b>
<b>ÁFA</b>				<b>3 239 444 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN (bruttó)</b>				<b>15 237 384 Ft</b>

**BAUTEC-PRIZMA KFT.**   
 8800 Nagykőrös, Ady ú. 50.  
 Adószám: 14467459-2-27  
 Tel: 10101054-12331000-01001000



MAGYAR ÚTMESTER KFT.

Székhely, Telephely: 1173. Budapest, Régi vám köz 12.

Mobil: 06-30-232-2398

Papp Zoltán ügyvezető igazgató



## Bárdudvarnok Község Önkormányzata

Mester Balázs úr részére

### 7478 Bárdudvarnok

Bárd ltp. 36.

## Tisztelt Mester Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, melyre hivatkozva Bárdudvarnok útfelújítás 2018 építési munkáira vonatkozóan a mellékelt műszaki tartalomra társaságunk az alábbi ajánlatot adja:

**Egyösszegű ajánlatunk (anyaggal, díjjal együtt): 12.671.221,-Ft + Áfa**

Árajánlatunk tartalmazza a törmelékek elszállítását lerakóhelyre.

Ajánlatunkkal kapcsolatos további információkkal készséggel állunk szíves rendelkezésükre.

Reméljük árajánlatunk elnyeri tetszésüket, várjuk szíves megrendelésüket!

Budapest, 2018. február 14.

Tisztelettel:

  
Papp Zoltán  
cégvezető

MAGYAR ÚTMESTER KFT.  
1173 Budapest, Régi Vám köz 12.  
Adószám: 13656113-2-42  
Céj.sz.: 01-09-202248 **2.**

Melléklet: - műszaki tartalom (1 oldal)

## Bárdudvarnok útfelújítás 2018 – műszaki tartalom

	Menny.	Egység	Egységár	Összesen
<b>143/18 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 330 m <sup>2</sup>	19,8	m <sup>3</sup>	75 900 Ft	1 502 820 Ft
0/20 murva átlag 8 cm vastagságban 341 m <sup>2</sup>	27,28	m <sup>3</sup>	21 320 Ft	581 610 Ft
<b>379 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 612,5 m <sup>2</sup>	36,75	m <sup>3</sup>	75 900 Ft	2 789 325 Ft
Úthibák javítása aszfalt kopóréteg terítése előtt átlag 6 cm vastagságban 35 m <sup>2</sup>	2,1	m <sup>3</sup>	92 000 Ft	193 200 Ft
0/20 burkolatalap építés 20 cm vastagságban 17,5 m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>3</sup>	19 890 Ft	69 615 Ft
emulziószórás 170x3,5 m	595	m <sup>2</sup>	260 Ft	154 700 Ft
<b>371 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 672 m <sup>2</sup>	40,32	m <sup>3</sup>	75 900 Ft	3 060 288 Ft
Úthibák javítása aszfalt kopóréteg terítése előtt átlag 6 cm vastagságban 45 m <sup>2</sup>	2,7	m <sup>3</sup>	92 000 Ft	248 400 Ft
0/20 murva átlag 8 cm vastagságban 420 m <sup>2</sup>	33,6	m <sup>3</sup>	21 320 Ft	716 352 Ft
emulziószórás 90x3,2 m	288	m <sup>2</sup>	260 Ft	74 880 Ft
<b>706 hrsz.</b>				
AC11/F kopó aszfalt kopóréteg építése átlag 4 cm vastagságban 375 m <sup>2</sup>	15	m <sup>3</sup>	82 500 Ft	1 237 500 Ft
AC22/F kötő aszfalt kopóréteg építése átlag 7 cm vastagságban 382,5 m <sup>2</sup>	26,775	m <sup>3</sup>	76 285 Ft	2 042 531 Ft
<b>MINDÖSSZESEN (nettó)</b>				<b>12 671 221 Ft</b>



MAGYAR ÚTMESTER KFT.  
1173 Budapest, Régi Vám köz 12.  
Adószám: 13656113-2-42  
Céj.sz.: 01-09-202248 2.

# REASZFALT

Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1225 Bp. Nagytétényi út 254/b. 1. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-273386

Levél cím:	1225 Budapest, Nagytétényi út 254/b 1. em.	Adószám:	23721250-2-43
Tárgy:	Árajánlat – Bárdudvarnok útfelújítás 2018	Pénzforgalmi jelzőszám:	Unicredit Bank Zrt. 10918001-00000092-28880005
Dátum:	Budapest, 2018.02.01.	Kapcsolattartó:	Benkó Ádám
Levélünk száma:	R/2/4/2018	Mobil:	06/20-317-2725
Oldalak száma:	2	E-mail:	benkoadam@reaszfalt.hu

**Bárdudvarnok Község Önkormányzata**  
7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 36.

**Mester Balázs**  
polgármester úr  
részére

**Tárgy:** Árajánlat – Bárdudvarnok útfelújítás 2018

Tisztelt Mester Balázs polgármester úr!

Köszönettel megkaptuk tárgyi témájú megkeresésüket, mellyel kapcsolatosan az Önökkel történt helyszíni egyeztetések és az egyeztetett műszaki tartalom alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

	Mennyiség	Egység	Egységár	Összesen
<b>143/18 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 330 m <sup>2</sup>	19,8	m <sup>3</sup>	66 500 Ft	1 316 700 Ft
O/20 murva átlag 8 cm vastagságban 341 m <sup>2</sup>	27,28	m <sup>3</sup>	23 450 Ft	639 716 Ft
<b>143/18 hrsz.-ú út összesen (nettó):</b>				<b>1 956 416 Ft</b>
<b>379 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 612,5 m <sup>2</sup>	36,75	m <sup>3</sup>	66 500 Ft	2 443 875 Ft
Úthibák javítása aszfalt kopóréteg tertése előtt átlag 6 cm vastagságban 35 m <sup>2</sup>	2,1	m <sup>3</sup>	89 745 Ft	188 465 Ft
O/20 burkolatalap építés 20 cm vastagságban 17,5 m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>3</sup>	22 450 Ft	78 575 Ft
emulziósórás 170x3,5 m	595	m <sup>2</sup>	272 Ft	161 840 Ft
<b>379 hrsz.-ú út összesen (nettó):</b>				<b>2 872 755 Ft</b>
<b>371 hrsz.</b>				
AC11 kopó (dolomitos) aszfalt kopóréteg építése átlag 6 cm vastagságban 672 m <sup>2</sup>	40,32	m <sup>3</sup>	66 500 Ft	2 681 280 Ft
Úthibák javítása aszfalt kopóréteg tertése előtt átlag 6 cm vastagságban 45 m <sup>2</sup>	2,7	m <sup>3</sup>	89 745 Ft	242 312 Ft
O/20 murva átlag 8 cm vastagságban 420 m <sup>2</sup>	33,6	m <sup>3</sup>	23 450 Ft	787 920 Ft
emulziósórás 90x3,2 m	288	m <sup>2</sup>	272 Ft	78 336 Ft
<b>371 hrsz.-ú út összesen (nettó):</b>				<b>3 789 848 Ft</b>

<b>706 hrsz.</b>				
AC11/F kopó aszfalt kopóréteg építése átlag 4 cm vastagságban 375 m2	15	m3	78 500 Ft	1 177 500 Ft
AC22/F kötő aszfalt kopóréteg építése átlag 7 cm vastagságban 382,5 m2	26,775	m3	74 285 Ft	1 988 981 Ft
<b>706 hrsz. összesen (nettó):</b>				<b>3 166 481 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN (nettó)</b>				<b>11 785 500 Ft</b>
<b>ÁFA</b>				<b>3 182 085 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN (bruttó)</b>				<b>14 967 585 Ft</b>

Ajánlatunk egyösszegű átalányár mely az összes részfeladat együttes megrendelése esetén érvényes.

Ajánlatunk nem tartalmazza a hízott útpadka rendezését/nyesését.

Árajánlatunk az aszfaltkeverék gyártásközi vizsgálatát, és a teljesítmény nyilatkozatok rendelkezésre bocsátását tartalmazza, további minősítő vizsgálatok elvégzését nem.

Ajánlatunk tartalmazza a fenti munkarészekkel kapcsolatos minden közvetlen és járulékos költséget, a keletkező hulladékok vonatkozó jogszabály szerinti elszállításával.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésükre!

Ajánlatunk kedvező elbírálása esetén várjuk szíves megrendelésüket!

k.m.f.

Köszönettel:

**Reaszfalt Kft.**  
1225 Bp., Nagytétényi út 254/B. 1.em.  
Adószám: 23721250-2-43  
Cg.: 01-09-273386



Benkó Ádám  
vállalkozási főmérnök