



Domborzati kép-légifotó

KOMLÓSD

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
 2. Komlósdbemutatása
 3. Örökségünk
 - 3.1. *Építészeti értékek*
 - 3.2. *Táji és természeti értékek*
 - 3.3. *Településképi jellemzők*
 4. Eltérő karakterű településrészek
 - 4.1. *Falusias/történeti településrész*
 - 4.2. *Vegyes központi településrész*
 - 4.3. *Közösségi területek karaktere*
 - 4.4. *Gazdasági településrész*
 - 4.5. *Külterületi településrész*
 5. Ajánlások
 - 5.1. *Településszerkezet*
 - 5.2. *Épületek elhelyezése*
 - 5.3. *Épületek magassága*
 - 5.4. *Tető kialakítása*
 - 5.5. *Homlokzatképzés, anyaghasználat, színek*
 - 5.6. *Zöldfelületek*
 - 5.7. *Kerítések kialakítása*
 - 5.8. *Közterületek kialakítása*
 - 5.9. *Sajátos építményfajták*
 - 5.10. *Reklámcélú-, információs- és hirdető berendezések*
 6. Jó példák- Épületek, építészeti részletek
 7. Jó példák – Sajátos építményfajták
 8. Hirdetések, reklámtáblák
- Impresszum

FŐÉPÍTÉSZI KÖSZÖNTŐ

Mottó: „Azért vagyunk a világban, hogy valahol otthon legyünk benne”

Tamási Áron

A kézbevert arculati kézikönyv fő feladata a vizuális kultúra iránti érzékenységünk fejlesztése, a szemléletformálás. Épített és természeti környezetünk alakulása, alakítása nemcsak magánügyünk, tevékenységünkkel a környezetünkre is hatással vagyunk.

Településeink épített és természeti környezetének kialakulását földrajzi, történelmi, gazdasági, világnézeti és szociális okok befolyásolják. Minden település, építmény mutatja az ott élők gazdasági, szellemi és mentális állapotát is. Környezetünk minőségi formálásával, segíteni tudjuk a településen élők életminőségét. Fontos, hogy az elmúlt több, mint fél évszázadban kialakult szemléletünket, mely szerint az egyik legfontosabb életcél az „önmegvalósítás” kissé átértelmezzük. Ezen személetünk térbeli lenyomataivá váltak településeink is, e szerint fejlődtek, változtak. A II. világháború előtti emberek könnyebben beillesztették magukat a társadalomba, és e szerint alakították környezetüket is, ezért tudtak létrejönni egységes településképek. Mára ez megváltozott. Az arculati kézikönyv készítésének fő célja, hogy segítsük a településszerkezetbe,

„Ami lent van, az megfelel annak, ami fent van, és ami fent van, az megfelel annak, ami lent van, hogy az egyetlen varázslatának műveletét végrehajtsd.”

Ókori smaragdtábla felirata magyarul

településképbe való illeszkedés iránti elkötelezettségünket, legyünk bár tulajdonosok, önkormányzatok, építészek vagy mérnökök.

Az arculati kézikönyvben megtalálhatóak a településképet befolyásoló olyan elemek, melyek szerepének általában nem tulajdonítunk túl nagy jelentőséget. (Víz- és adótoronyok, felszín feletti

hálózatok és oszlopaik, utcaszelvények, árkok, kapubehajtók kialakításai, utcabútorok, információs- és hirdetőablak, kerítések, fasorok, környezetrendezések, növényesítések, részletképzések...)

A település arculatával való foglalkozás természetesen nem kampánymunka. Sok év kitartó és következetes erőfeszítése szükséges ahhoz, hogy látható eredményt is fel tudjunk mutatni. „A településfejlesztés, az egy türelmes műfaj.” Ehhez a hasznos munkához kívánok a településen hosszú távon élni akaró, és tudó lakókat, gazdasági szereplőket, lehetőséget, elhivatott és jó szakembereket. Kívánom, hogy a közös munka által, sikerüljön a településen a hagyományokra épülő, 21. századi színvonalú, minőségi életteret biztosítani.

Bánkuti Melitta főépítész

BEVEZETÉS

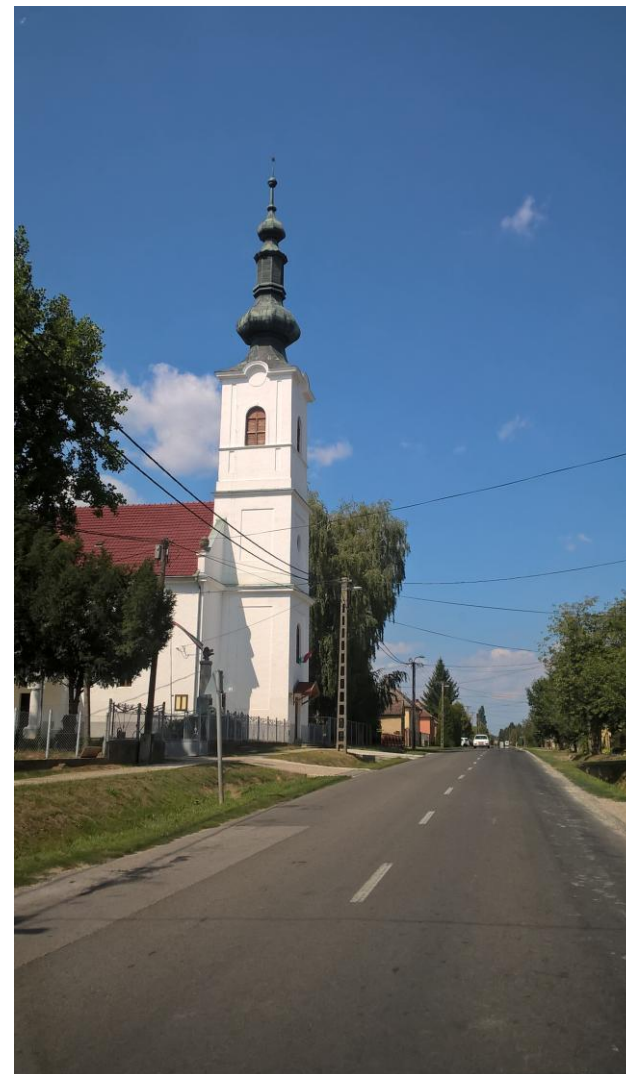
„Az építészetet szokás megfagyott zeneként emlegetni. És valóban nagyon sok hasonlóságot találhatunk egy zenemű és az építészet között. Az építészet sokszínűségét adja a változatos utcák, terek, épületek sokasága, mint egy zenekarban a sokféle hangszer: vonósok, fúvósok, ütős hangszerek. Ugyanakkor, ha ezek egymásra tekintet nélkül zenélnék, lehet külön-külön még szép dallam is, amit játszanak, az összkép hamis. Ugyanígy a házak is lehetnek eltérőek egymástól, más rendeltetésűek, de ha nincsenek tekintettel egymásra, zavaros, élehetetlen környezetet alakítanak ki. A kézikönyv segítség kíván lenni: a település bemutatásával, az értékek megismertetésével és az útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, és a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább. Az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása. Az unalomig másolt, giccses, sokszor import klónok helyett a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása, a nem diktált, hanem valódi szabadság megismertetése. A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni, ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan továbbbíródik. Ezért, ha újabb szép ház születik, az bekerülhet, sőt be is kell, hogy kerüljön a könyvbe, hogy ezáltal büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt. Egy ház elválaszthatatlan kapcsolatban van környezetével, szomszédaival, településével. Valódi gyümölcse pedig csak annak a kapcsolatnak van, ahol a felek egymást megismerik, szeretik és békében élnek egymással. Igaz ez az emberi kapcsolatoktól a zenén át egészen épített környezetünkig.

A településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. Törvény értelmében Községünk településképi arculati kézikönyvet készít, melynek célja, hogy meghatározza településünk jellemzőit, értékeit, eltérő karakterű településrészeit, majd eszerint építészeti ajánlásokat fogalmazunk meg szöveges és képi formában az egységes településképhez való illeszkedés céljából. Az arculati kézikönyv kidolgozása előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása szintén e törvényből adódó új feladata az Önkormányzatunknak.

Ismerjük meg együtt hát településünket, találjuk meg, fedezzük fel természeti és építészeti értékeinket. Az általunk megfogalmazott ajánlásokkal határozzuk meg az építészeti örökségünk védendő elemeit, az épített környezetünk formálódásának irányát, mutassunk jó példákat, amelyek követésre érdemesek lehetnek mind a településünkön élők, mind a leendő építtetőink számára. Munkánk csak a településen élők bevonásával lehet teljes, ezért kérem, hogy segítse Ön is munkánkat! Közös sikerünk csak akkor lehet teljes, ha társadalmi párbeszéd és konszenzus alakul ki a jövőnket illetően.

Legyen Munkatársunk, javaslataik befogadására mindig készen állunk.”

Község temploma



KOMLÓSD CÍMERE

„A címer kerekaljú pajzs vörös sátorral. Az első és a második zöld mezőben egy-egy stilizált ezüst tőzike virág. A harmadik vörös mezőben alul két levél között lecsüngő indával, fent az ág jobb oldalán három komlóterméssel (tobozzal) megrakott arany komlóág, melynek közepén egy jobbra fordult ezüstmadár áll.

A két ezüstitőzike virág a település határában lévő kiterjedt tőzikelepre, mint a község különleges természeti értékére utal. A vörös mező arany komlóága a község nevét jeleníti meg, a rajta álló ezüstmadár a falu középkori birtokosának, a Tibold nemzetségnek a címerállata, a település ősi múltjára emlékeztet.”

forrás: <http://www.nemzetjelkepek.hu/onkormanyzat-komlosd.shtml>



KOMLÓSD BEMUTATÁSA



I.katonai felmérési térkép (1763-1787), forrás: maps.hungaricana.hu

Lakosság száma: 230 fő

Belterülete: 61 ha

Külterülete: 685 ha

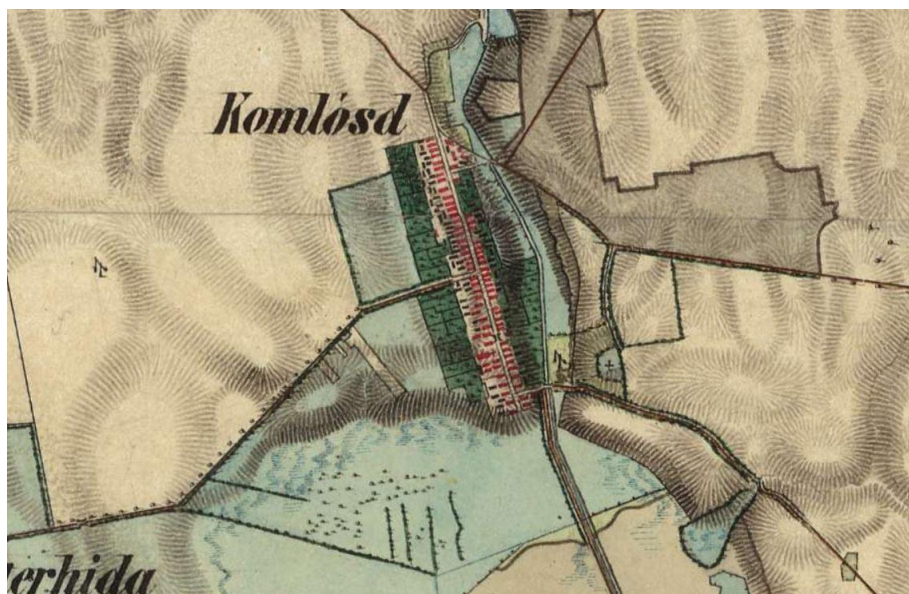
Az önkormányzat címe: 7582 Komlós, Fő u. 93.

Polgármester: Kiss Pál

Komlós dél-somogyi kistelepülés, a Dráva mellett. Megközelíthető a 68-as útról Csokonyavisonta-Komlós leágazással, Barcs felől mellékútvonalon Komlós irányába. Vasúton a Nagykanizsa-Barcs vonalon érhető el, a péterhida megállótól. Nehéz eljutni a településre, rossz a közút állapota.

Éghajlata a csapadékos, hűvös nyár, enyhe tél jellemző. A sokévi csapadékatlag 770 mm. A hőmérséklet sokévi átlaga 10.2 Celsius-fok.

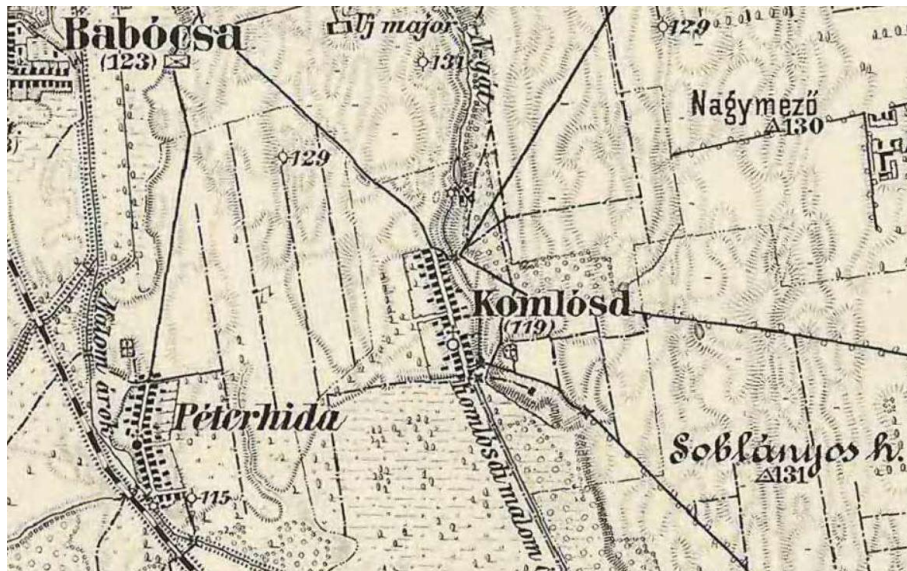
Kiemelkedő látnivalója a Duna-Dráva Nemzeti Park itt elterülő részei, amelyek körülölelik a falut. Valaha ligeterdők voltak erre, ezek kiirtása után nagy kiterjedésű mocsaras rétek alakultak ki. Ezeken a többszáz hektáros területeken számos védett növényfaj él, köztük több védett lilium- és orchideaféle. A falu határában 96 fokos vizet találtak, a kutat azonban a vizsgálatok elvégzése nélkül lezárták. A környék alatt gázmező fekszik, amelynek hasznosítása már megtörtént.



II. katonai felmérési térkép (1806-1869), forrás: maps.hungaricana.hu

A Tibold nemzetség ősi birtoka volt a település. 1398-ban már Komlós néven fordult elő, és Babócsa várához tartozott. 1495-ben a Báthoryak nyerték adományul II. Ulászló királytól. Egy 1703-ban készült összeírásban pusztaként említik. 1715 után települt be újra, amikor a Széchenyi grófok csokonyai uradalmához tartozott. A református templom 1839-ben épült, a község határában kőkorszakbeli régiségeket találtak. Határában, a falu alatt a mesterségesen emelt dombon állítólag kastély volt, ahol Mátyás-korabeli pénzeket találtak. A hagyomány szerint ezt a területet adományozta Mátyás király Bertalan diáknak. 1773-ban a falunak volt már tanítója. 1941-ben 448 lakost tartottak számon, 1960-ban 367 főt. A falut a II. világháború alatt kitelepítették és kifosztották, a semmiből kellett megteremteni az új életet a hazaérkezőknek. 1949-ben alakult Ötéves Terv néven egy szövetkezet, amelybe agrárproletárok léptek be. A nagy felfejlesztések idején (51-52) hozták létre középparasztokból az Új Életet, amelyben önkéntes belépéseknek nyoma sem volt.

A falu gazdasági és talajtani adottságai kedvezőek. A növénytermesztésben a búza játssza a főszerepet, jelentős az árpa és kukorica, valamint a burgonya. eredményeik felülmúlták a járásbeli átlagot, és megközelítették a barcsi Vörös csillag tévesztét. Az állattartás is biztos alapot adott a falusiak jó életszínvonalához.



III. katonai felmérési térkép (1869-1887), forrás: maps.hungaricana.hu

A faluban kezdetben református elemi iskola működött. A körzetesítés során szűnt meg, s azóta a komlósdi gyerekek Babócsára, majd Barcsra járnak. 1980-ban az alsó tagozat is megszűnt.

Két utcája van a településnek. A falukép, a környezet stagnáló, középületek állapota jó. Állandó lakosai 91 házban élnek, ebből egy önkormányzati tulajdonú. A vezetékes ivóvízzel ellátott lakások aránya 100 százalék. A helyi vízmű tulajdonosa az önkormányzat, üzemeltetője a DRV Rt. A kommunális szilárd hulladék gyűjtése megoldott. Gázvezetékekkel rendelkezik a falu, az ellátott lakások aránya 70 százalék. A távhívó rendszerbe beköltötték a községet, a telefontal rendelkező házak aránya 20 százalék.

A ki- és beköltözés nem jellemző, évente egy-egy család érkezik vagy távozik. A meghatározó munkaalkalom korábban a termelősövetkezet volt, jelenleg a barcsi iparban és kereskedelemben dolgoznak.

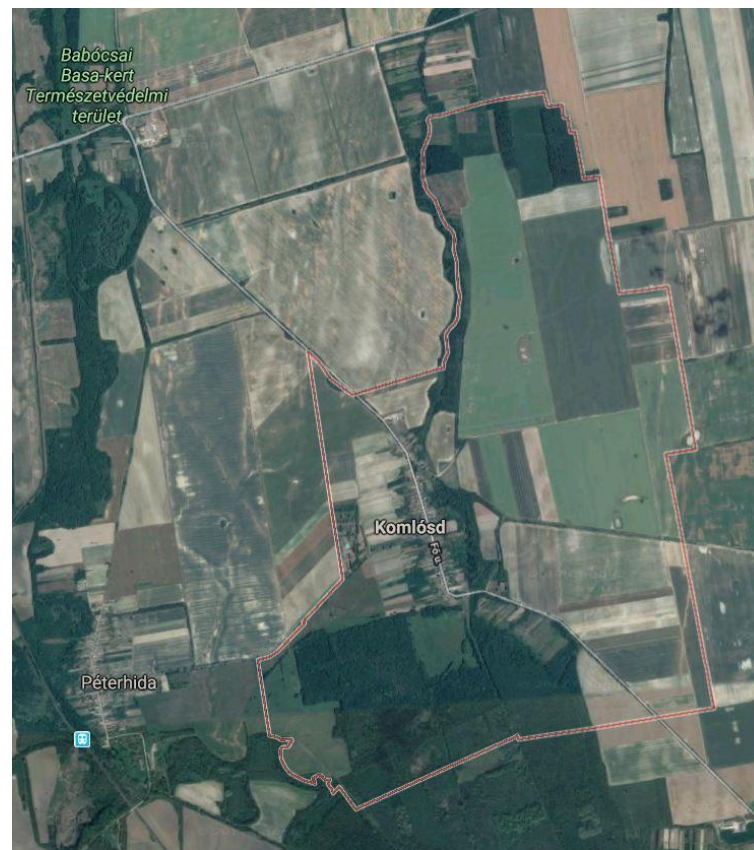
Javarészt nyolc általánossal, illetve középfokú szakképzettséggel rendelkeznek. A három egyéni vállalkozó közül egy kereskedelmi, kettő szolgáltató tevékenységet folytat.

Református és katolikus vallású a falu lakossága. A barcsi áfész vegyes- és italboltja látja el a települést. Az orvos, az állatorvos és a védőnő Barcsról jár ki hetente egyszer. Rendszeres rendezvény augusztus 20-án a komlósdi falunap.

Komlós jelenleg: problémák, javaslatok

- Közlekedési útvonalak, közösségi terek továbbfejlesztése
- somogytarnócai sertés telep felől a zöld-sáv hiánya, tavaly előtt vágták ki az erdőt!
- Temető és környezetének rendezése a település egyik fő feladata.
- Egységes utcafásítás, kapubejáratok, utcabútorok kialakítása.
- Gazdasági épületek „betöltetlensége”.
- Templom és környezete, kerítések helyzetének egységesítése
- 40-es években építették a körjegyzőségi épületet, szembe vele kultúrház-kocsma- bolt volt.
- Kerékpárút hiánya gond.
- Vannak mezőgazdasági vállalkozók
- Kül- és belterületi kerítések szükségessége! Vadak mindent tönkretesznek ÁLTALÁNOS probléma ez is.
- Gazdatelepülés volt.

A Településképi Arculati Kézikönyv készítésével kapcsolatos lakossági fórumon elhangzottakról jegyzőkönyv készült, azokat értékeltük, megfontoltuk, kiegészítettük és beépítettük a kézikönyv egyes részeibe.



Domborzati kép forrása: www.google.hu/maps

ÖRÖKSÉGÜNK

3

A Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának adatszolgáltatása:

Komlósdd 2017.09.13-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint.

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Komlósdd	011	régészeti lelőhely	47424	Rókalyuk
				48251	Rókalyuk I.
				48265	Keskeny puszta
Somogy	Komlósdd	023/1	régészeti lelőhely	76937	Mogyorós
Somogy	Komlósdd	025	régészeti lelőhely	76937	Mogyorós
Somogy	Komlósdd	032	régészeti lelőhely	76937	Mogyorós
Somogy	Komlósdd	033/3	régészeti lelőhely	76937	Mogyorós
Somogy	Komlósdd	033/4	régészeti lelőhely	76937	Mogyorós
Somogy	Komlósdd	033/5	régészeti lelőhely	76937	Mogyorós
Somogy	Komlósdd	033/6	régészeti lelőhely	76937	Mogyorós
Somogy	Komlósdd	048/2	régészeti lelőhely	47403	Temető
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósdd	048/3	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlós	048/4	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	048/5	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	048/6	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	048/7	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	048/8	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	049	régészeti lelőhely	47403	Temető
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	050	régészeti lelőhely	47403	Temető
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	051	régészeti lelőhely	47423	Komlós II.
Somogy	Komlós	053/2	régészeti lelőhely	47401	Bátori-domb
Somogy	Komlós	054/1	régészeti lelőhely	47403	Temető
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	054/2	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	056	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	057/1	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek

Somogy	Komlósd	057/4	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
Somogy	Komlósd	058	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
Somogy	Komlósd	059	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
Somogy	Komlósd	504	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	505	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	506	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	507	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	508	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	509	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	510	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	511	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	512	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	513	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	514	régészeti lelőhely	47423	Komlósd II.
Somogy	Komlósd	601	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	602	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlós	603	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	604	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	605	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	606	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	607	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	608	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	609	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	610	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	611	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlósd	612	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	613	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	614	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	615	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	616	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	617	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	618	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	619	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	620	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	621	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlós	622	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	623/1	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	623/2	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	628	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	629	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	630	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	631	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	632	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	634	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	635	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	636	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	638	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	639	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	640	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	641	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	642	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	643	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	644/1	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlós	644/2	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	645	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	646	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	649	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	650	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	651	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	652/1	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	652/2	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	653	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	654	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	655	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	656	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	657	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	658	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	659	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	660	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	661	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	662	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlós	663	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	664	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	665	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	666	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	667	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	668	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	669	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	671	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	672	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	673	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	674	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	675	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	676	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	677	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	678	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	679	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	680	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	681	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlósd	682	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	684	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	685	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	686	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	687	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	688	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	689	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	690	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	691	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	692	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek

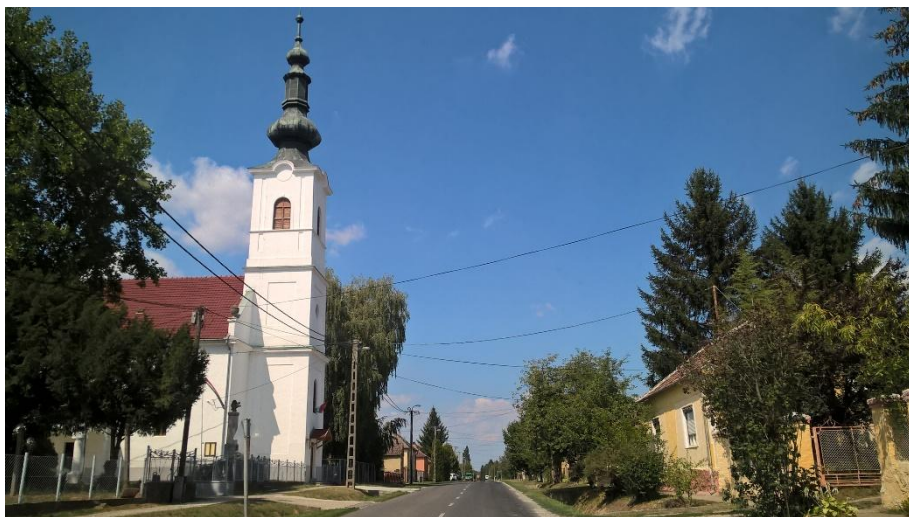
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	693	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	694	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	695	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	696	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	697	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	698	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	699	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	700	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	701	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	702	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlós	703	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	704	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	705	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	706/1	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	706/2	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	710	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	711	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	712	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	713	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	714	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	715	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	717	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	718	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	719	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	720	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	721	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	722	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	723	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlós	724	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	725	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	726	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	727/1	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	727/2	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	728	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	729	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	733	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	734	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	735	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	736	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	737	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	738	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	739	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	740	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	741	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	742	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlós	743	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlósd	744	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	745	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	746	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	747	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	748	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	749	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	750	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	751	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	752	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	753	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	755	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	756	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	757	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	758	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	759	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	760	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	761	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	762	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy

Somogy	Komlósd	763	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	764	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	765	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	766	régészeti lelőhely	47416	Szőlőhegy
Somogy	Komlósd	769	régészeti lelőhely	47402	Kenderföldek
				47416	Szőlőhegy



3.1. Építészeti értékek:

Református templom

A református istentiszteletet, valamint a katolikus miséket is itt tartják.

Szépen rendezett terület övezi. Mellette található a volt iskola, udvarában szép zöld terület, mely a közösségi funkciót is betölti néha. Második településközpont szerveződik köré.



Fő utca 47.

Egyszerű visszafogott színezésű lakóépület!

Eredeti zsalugáteres ablakokkal, ablakdíszítésekkel.

Eredeti tetőfedéssel.

Melléképület is karbantartott!

Öregmalomkő Szálláshely

Komlósd határában, Barcstól 10 km-re található az Öregmalomkő Szálláshely.

Az épület régi móltra tekint vissza. 1942-43-ban épült gőzmalomként üzemelt, ahol gabonát őröltek.

Az építető tulajdonos Ratalics István volt. 1946-ban az épületet elvették a családtól, őket kitelepítették. 1949-ben megalakult a Komlósi Terv TSZ, ezt követően az épületet gabona tárolására használták. 1959-ben Újélet TSZ alakult, majd 53-ban újra Ter TSZ adta egymásnak az épület kulcsait. 1969-ben megalakult Komlósd-Péterhida-Drávaszentes települések összevonásával a Béke TSZ, majd 1983-ban a Vöröscsillag MGTSZ tulajdonába került az épület, aki gépalkatrész raktárnak használta. 2004-ben a Dráva Coop Mezőgazdasági Zrt. vette át az épületet, majd 2008-ban vásárolta meg a jelenlegi tulajdonos Kiss János, aki az elmúlt időben nem használta az épületet. 2013-ban merült fel az ötlet, hogy az épületet hasznosíthatnák szálláshelyként. A tervek elkészültek és 2015-ben az átalakított és Öregmalomkő névre keresztelt falusi szálláshely elkészült és várja a nyugodt környezetben pihenni vágyókat.



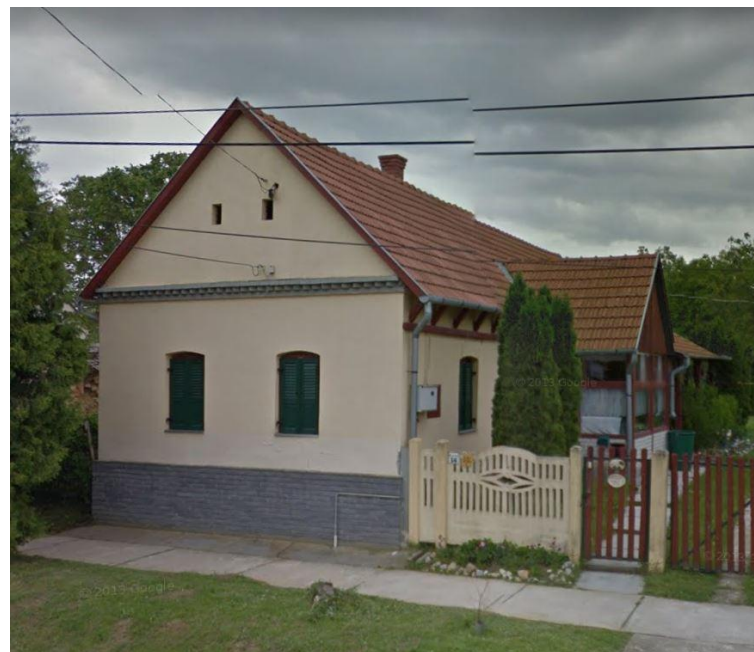
Fő utca 56.

Harmonizáló színezésű lakóépület!

Felújított zsalugáteres ablakokkal, ablakdíszítésekkel.

Új piros tetőfedéssel, felújított homlokzattal.

Melléképület is karbantartott!



Fő utca 32.

Eredeti állapotában megtartott épület, felújításnál nagy odafigyelést érdemelne minden részletében megőrizni a jegyeket.

Eredeti díszítésekkel!

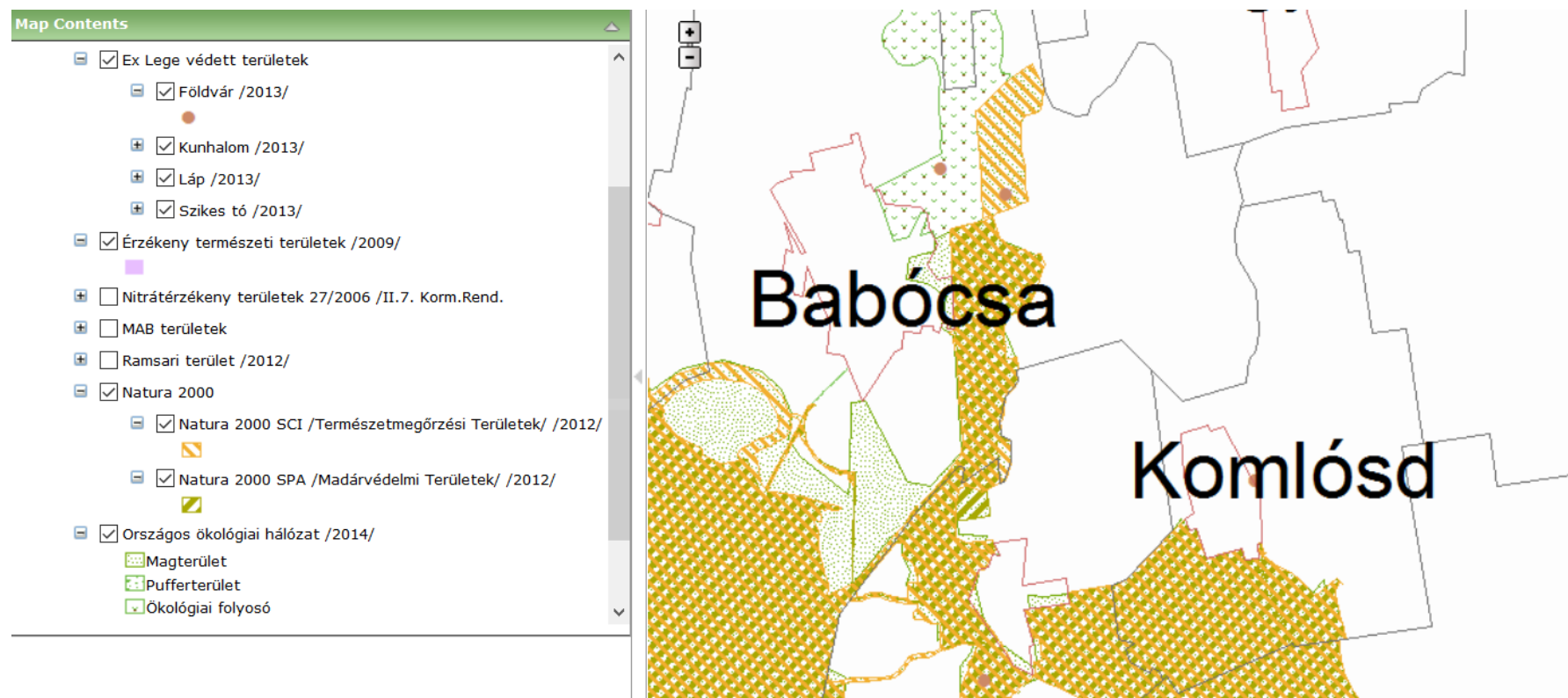
Nyitott, díszített kódisállással.



ÖRÖKSÉGÜNK

3.2. Táj- és természeti értékek:

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatását még nem kaptuk meg!



ÖRÖKSÉGÜNK

3.3. Településképi jellemzők:

A település egytűcs falu, amely fésűs beépítésével, hosszú telkeivel tipikus mintája az egytűcs falvaknak. A településen élő vállalkozók leginkább mezőgazdasággal foglalkoznak.

Komlósd magán viseli a Dráva-táj táji jellegzetességeit is de lankásabb hajlatok megjelennek a sík területhez kapcsolódva. Jó termőterületek a jellemzőek, régen szőlőművelés is jelen volt a kiskertekben, ma már felhagyták ezeket a kerteket a vadállatok kártétele miatt.

A település vonalvezetése követi a táj vonalát, a domborzati elemeket és völgyeket, így szerencsére az egytűcs falu nem egyhangú, végiglátható, hanem változatos, megjelenésű. Megtalálható egy kis gondozott közkert is mely az utcák összemetsződésénél alakult ki. Házai jellegzetesen leginkább utcára merőleges tetőgerincűek, szép oromzati díszekkel, melyeket érdemes lenne megővni.

Lakóépületek homlokzati díszítései, részletképzései.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

4. Településképi szempontból eltérő karakterű területek:



A kézikönyvben- a településképi követelmények megalapozására- meg kell határozni a település meghatározó településképi jellezőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel. Az eltérő karakterű területek lehatárolásának célja az, hogy a településkép, arculati jellemzők szempontjából hasonló viselkedésmódokat javasoljon a kézikönyv.

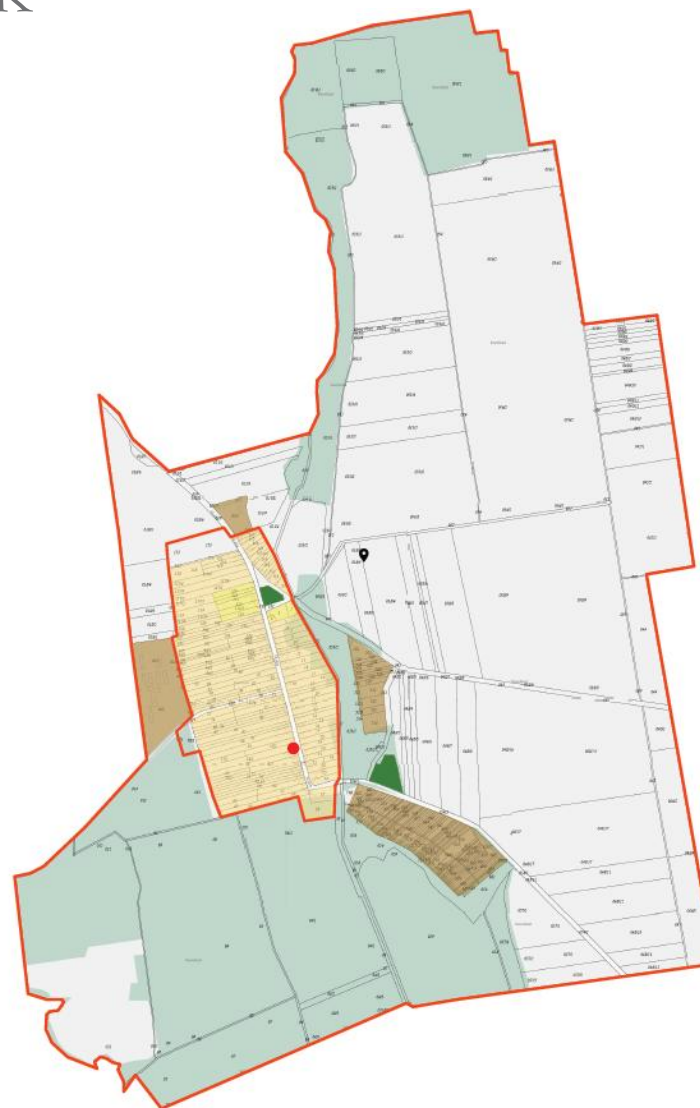
A területek lehatárolása egyrészt a település történeti fejlődésének, morfológiájának vizsgálatából, másrészt a helyszíni vizsgálatok eredményéből született.

Komlós az alábbi eltérő karaktereket állapítottuk meg:

- 4.1. Falusias/történeti településrész
- 4.2. Vegyes központi településrész
- 4.3. Közösségi területek karaktere
- 4.4. Gazdasági településrész
- 4.5. Külterületi településrész

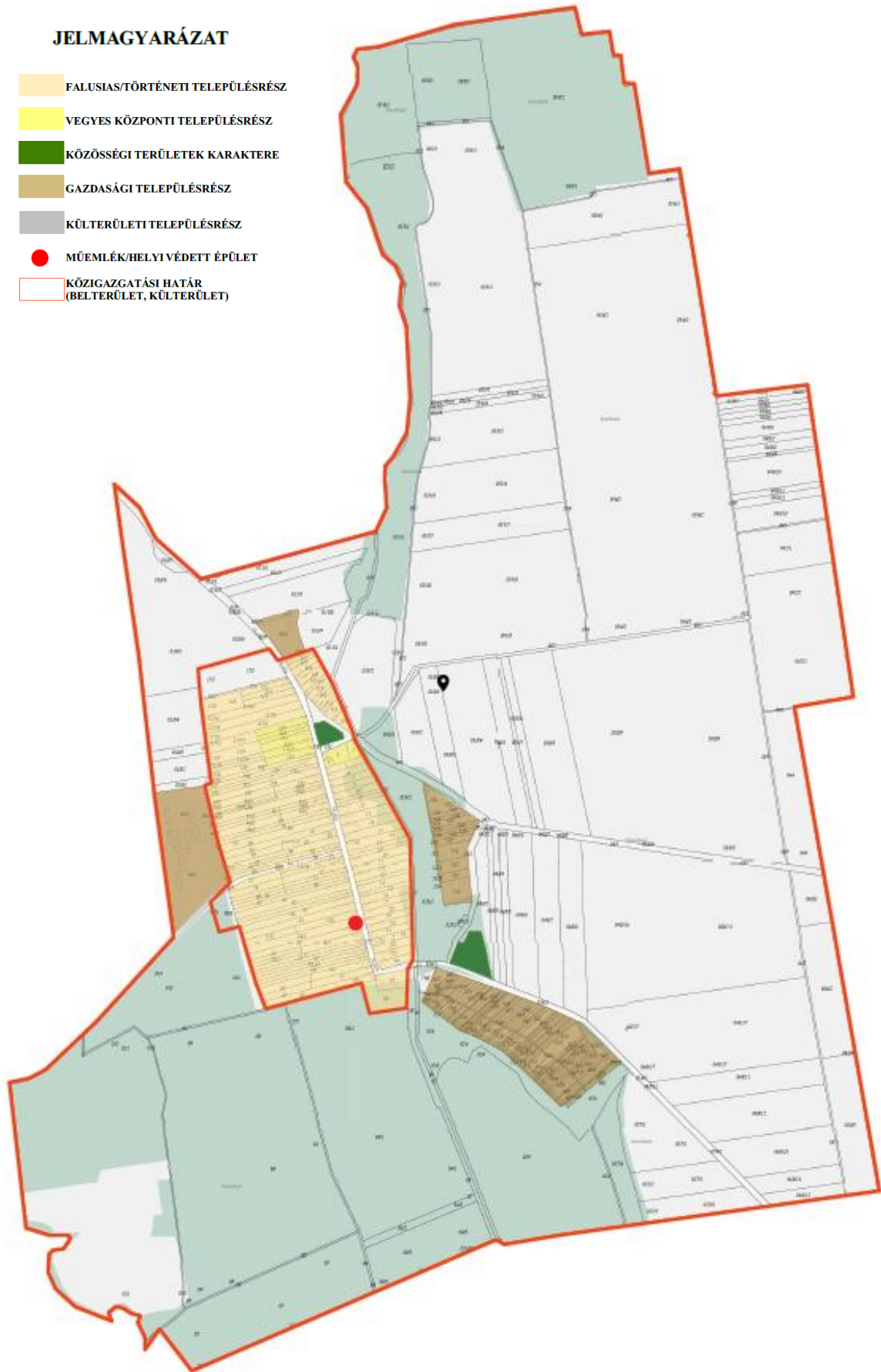
JELMAGYARÁZAT

	FALUSIAS/TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ
	VEGYES KÖZPONTI TELEPÜLÉSRÉSZ
	KÖZÖSSÉGI TERÜLETEK KARAKTERE
	GAZDASÁGI TELEPÜLÉSRÉSZ
	KÜLTERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ
	MŰEMLÉK/HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (BELTERÜLET, KÜLTERÜLET)



JELMAGYARÁZAT

- FALUSIAS/TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ
- VEGYES KÖZPONTI TELEPÜLÉSRÉSZ
- KÖZÖSSÉGI TERÜLETEK KARAKTERE
- GAZDASÁGI TELEPÜLÉSRÉSZ
- KÜLTERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ
- MŰEMLEK/HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
(BELTERÜLET, KÜLTERÜLET)



4.1. Falusias/történeti településrész

A településen zömmel a falusias építészeti jelleg a meghatározó a belterületen.

Zömmel földszintes lakóépületek találhatóak itt. Egy-két emeletes épület is felfedezhető, mely kissé településidegen hatást kelt.

Az épületek utcafrontra épültek, előkert nélkül, többnyire utcafronta merőleges egytraktusos kialakítással, fiók tetővel. Ritka az utcafronttal párhuzamos egy vagy többtraktusos ház.

Általában nyeregtetős magastetővel épültek ezek az épületek, zömmel cserépfedés a településen.

A kerítések áttörtek, jellemző a vegyes anyaghasználat.

Az épületek folytatásában gazdasági épületek találhatóak, melyek helyenként téglarchitektúrával jelennek meg.

Az épületek finoman díszítettek. A legtöbb épületen megtalálhatóak az eredeti homlokzati díszek.



4.2. Vegyes központi településrész

Csak a Polgármesteri hivatal és Kultúrház együttese tartozik ide, a templom messzebb van ezért nem tud együtt dolgozni a két központ egy egységes településközpont érdekében.

Nagyon jó és előrehaladott gondolkodást tükröz, hogy a polgármesteri hivatal elől elhagyták a kerítést és parkosított kertet tartanak fenn, gondoznak, egybenyitva a közterületi járdával. és zölddel.

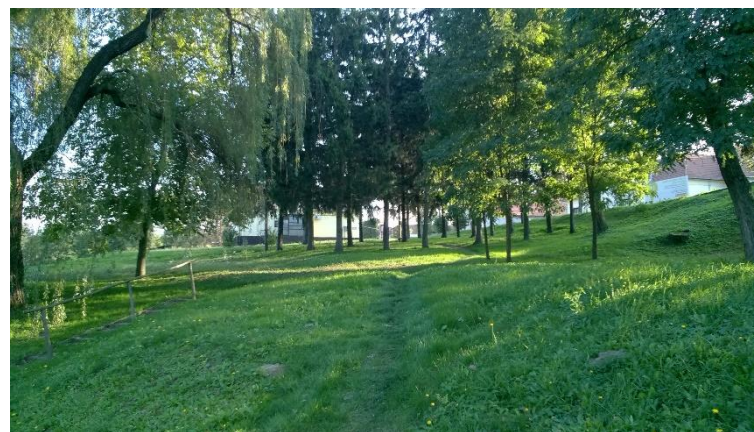
Bolt és a Községháza épületek közé beékelődtek falusias jellegű és 90-es évek beli tetőrbéépítéses épületek is.



4.3. Közösségi területek karaktere

Közösségi funkciójú épületek és hozzájuk kapcsolódó terek vagy különálló teresedések karaktere.

Jelentős zöldfelület jellemzi ezeket a területeket valamint a természetes és hagyományőrző anyaghasználat.



4.4. Gazdasági településrész

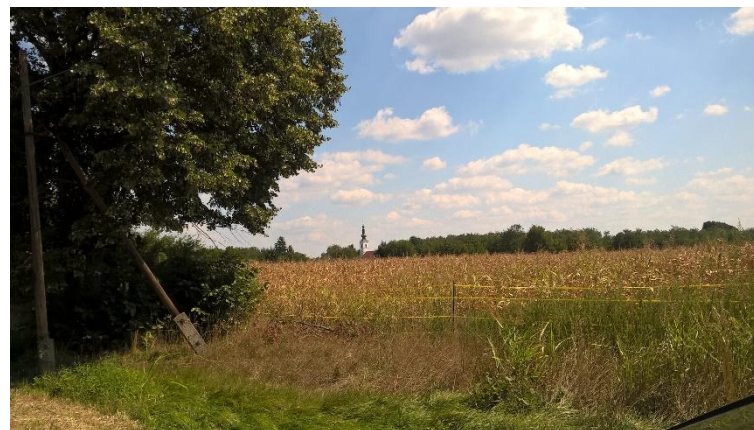
A lakott településrész környezetében szántók, művelt földterületek vannak.

A település bejáratánál található gazdasági épületek szépen felújítottak, karbantartottak.



4.5. Külterületi településrész

A lakott településrészt körülvevő erdőségek, füves területek.



AJÁNLÁSOK

A településképi minőségi megformálása: építészeti útmutató

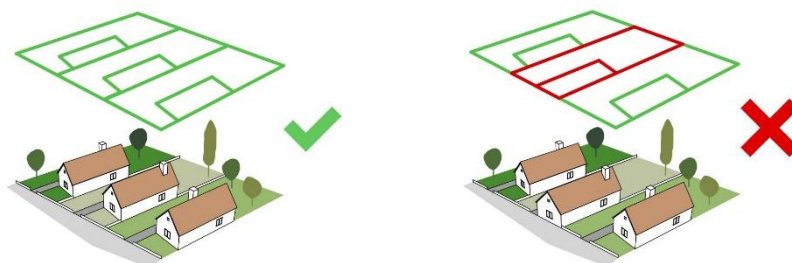
Komlós Településképi Arculati Kézikönyvének egyik legfontosabb feladata, hogy olyan módon formálja a település arculatát és a településen építkezni vágyók szemléletét, hogy nem egységes elvek mentén rögzíti az építési szabályokat, hanem jó példák, jó gyakorlatok segítségével igyekszik a település lakóit a helyes, illetve a település, a tájegység környezetalakítási hagyományaihoz illeszkedő viselkedésmód felé terelni. A Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait nem kell és nem is lehet kötelező érvényű előírásként értelmezni. Célja az, hogy segítsen a település lakosainak illetve az építkezni szándékozóknak, valamint, hogy a település jelenlegi képe szerint iránymutatást adjon a településképi rendelet számára.

5.1. Településszerkezet

A történelem során kialakult településszerkezet védelme javasolt a település egész belterületén (lakóterületén). Elsősorban védendő minden szempontból az Örökségünk fejezetben felsorolt építészeti,- történeti,- táji értékek és környezetük. Településképi szempontból a kialakult utca és telekszerkezet megváltoztatása nem indokolt. Új településszerkezeti elem megjelenése nem várható.

5.2. Épületek elhelyezkedése

A helyi építési szabályzat beépítési módra és építési helyre vonatkozó előírásokon túl nincs szükség településképi követelmények megállapítására, azonban javasolt- a beépítési mód függvényében- az építési helyet a kialakult, az adott utcára jellemző, tehát a szomszédos telkek beépítését figyelembe véve megválasztani. Nem javasoljuk a szűk utcákban az előkert nélküli telepítést, ugyanis az előkert a közterületet vizuálisan szélesíti, ami az utcaképet kedvezően befolyásolja.



5.3. Épületek magassága

Az elhelyezendő épületek magasságát a szabályozási terv határozza meg.

Falusias karakternél javasolt továbbra is földszintes épülettömegek megtartása, hogy a hagyományos falusias arculata a településnek a jövő számára is továbböröklődjön.

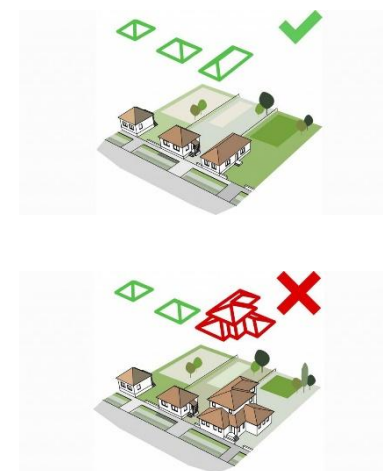
Gazdasági településrészen és a **Közösségi területek karakterében** az épületek magasságát az alkalmazott technológia és az épület funkciója határozza meg, erre vonatkozóan ajánlást nem kívánunk megfogalmazni.



5.4. Tető kialakítása

A tető kialakítása egyszerű legyen, az épületek az utcával merőleges és az utcával párhuzamos gerincű magastetővel egyaránt épülhetnek. Előnyben kell részesíteni a magastető létesítését, de nem zárkozunk el a lapostető alkalmazásától sem.

Előnyösebb a vegyes tetőtípus alkalmazása, mint a tisztán lapostetős zárás. Nagyon fontos elv, az arányos, az utca léptékéhez illeszkedő tetőforma és tetőhajlásszög megválasztása.



5.5. Homlokzatképzés, anyaghasználat, színek

Az épületek vakolt felületűek legyenek, természetes anyagú burkolat megengedett. A kőburkolat tájidegen, kerülendő. A helyi hagyományokat tükröző vagy azzal azonos értékes homlokzati vakolatmotívumok megjelenését támogatjuk a lakóházak utcai homlokzatán. A meglévő épületek homlokzatmotívumait a későbbi építési tevékenységek során figyelembe kell venni, elsősorban a homlokzat felújítások alkalmával.

A homlokzatok színezésénél kerülni kell az élénk, rikító, sötét színek (piros, lila, kék, zöld) használatát, helyette a környezethez igazodó színek (fehér, halvány, pasztell és természet közeli színek) alkalmazására kell törekedni. Fénylő, csillogó, rikító felületek alkalmazása nem megengedett.

Az épületek anyaghasználatában az időjárással szembeni ellenállóságot javasoljuk figyelembe venni. Új épület építése, vagy meglévő épület átépítése, bővítése esetén az anyaghasználatnál törekedni kell az utcára jellemző anyagok, elsősorban a természetes anyagok használatára.

Ugyanakkor az új, a mindenkori építészeti divatnak megfelelő anyaghasználat is lehetséges, ha az illeszkedik a meglévő környezethez. A tetőfedésnél a hullámpala, palafedés és a nagy táblás fedések, bitumenes hullámlemez nem javasolt. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés.

A tetőfedés színe tekintetében az élénk, rikító színek kerülendők, a harmonikus megjelenés érdekében a natúr agyag, és az ehhez hasonló vörös árnyalatok, a szürke és a sötétbarna színek alkalmazását javasoljuk előtérbe helyezni.

A fenti ajánlások az **Gazdasági településrész** és a **Közösségi területek karakterre** nem vonatkozik. Ott a lakófunkciótól eltérő használat miatt a technológiához, funkcióhoz szükséges építményeket helyezik el, amelyek egyedi megjelenésűek, ajánlásokat nem kívánunk rájuk megfogalmazni. A színekre vonatkozó ajánlás azonban itt is érvényes.

A **Falusias karakterben** javasoljuk a meglévő épületek főhomlokzatán a keskeny kétablakos szerkesztés megtartását, valamint azok visszaállítását.

Többszintes értékes falusias jelleggel bíró épületek esetében az ablakcserejénél javasoljuk a hagyományos ablakosztások és ablakarányok megtartását!



5.6. Zöldfelületek

A településkép egyik legfontosabb alkotóeleme az épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az ápolat, esztétikusan kialakított zöldfelület önmagában is vonzó, de az értékes épített elemek védelméhez azok környezetének megfelelő kialakítása is hozzátartozik.

Egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni. Ez a szempont és a megvalósult növénytelepítéseken már most is megfigyelhető, egységes, járdákat szegélyező tujasorok, tölgyes, fenyő fasorok kiültetésén.

A település arculatának javítása érdekében az őshonos és kultúrfajokból álló fasorok telepítését javasoljuk. Az egybelátható utcaszakaszokon törekedni kell az egységes utcakép kialakítására azonos növényfajok ültetésével. Olyan fákat javasolunk ültetni a közterületekre, melyeket nem kell csonkolni a közmű vezetékek védelme érdekében.

Az utcafrontra telepített növényzet a közlekedést ne zavarja vagy akadályozza, gondozott, rendezett képet alkossanak a növények.

Templom előtti térnél javasolt a közterület rendezésével közösségi tér kialakítása.

Kerítés közterület felé eső részének elbontásával.

A településen áthaladó út teherforgalommal érintett és ez a település életét egyre jelentősebben zavarja! A települést elkerülő teherforgalmi út ilyen célú megfontolása pozitív hatással lehetne a község életére!

Emellett az utca, járdaszakaszok intenzív növényesítésével, fásításával a közlekedés kellemetlen hatását tompítani lehetne.

5.7. Kerítések kialakítása

A kerítések jellemzően áttörtek legyenek. Az utcafronton végig tömör vagy dróthálós kerítés építése kerülendő, legalább a kapuk áttörtek legyenek vagy a drótháló növényzettel takart legyen.

A részben tömör kerítések fém kapukkal való kombinálása követendő. A kerítések anyaghasználatánál a természetes anyagok és a díszített fém használatára kell törekedni. Az új kerítések magassága ne haladja meg a meglévőket. A feltűnő, rikító színekkel (piros, kék, sárga, stb) való festésük nem javasolt. Egyéb tekintetben, mint a kerítés mintázata a község nem kívánja leszabályozni.



5.8. Közterületek kialakítása

A közterületek kialakítása és azok minősége jelentősen befolyásolja az egész falu arculatát. Javasolt az útburkolat folyamatos karbantartása és felújítása.

A közterületre, út menti zóldsávba ültetett növények lehetőleg egy fajtából legyenek az egységes utcakép érdekében. Folytatandó a jelenlegi tujasorok, növényzónák kiépítése.

A közterületeken elhelyezett építmények, utcabútorok, hirdető felületek természetes anyagokból készüljenek. A középületek, szobrok, emlékművek környezetében utcabútorok elhelyezése (padok, világítótestek) valamint virágosítás ajánlott.

Az egységes településkép érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani. A kapubejárók legalább egy személygépkocsi parkolására és a telekre való beközlekedésre egyaránt alkalmas szélességre növelése ajánlott abban az esetben, amennyiben a csapadékvíz elvezetését nem akadályozza. Ezzel csökkenhet a közúton parkoló autók száma.

A temetőhöz a településen nincs kiépített járda, így a lakók az úttesten közlekednek! Javasoljuk egy járdasáv vagy kerékpárút kialakítását ideig! A temetőhöz felvezető lépcsősor helyének átgondolása is fontos, gondolva az idős lakosokra vagy a téli lécsőhasználat veszélyességére! Ajánlott erre a részre egy közterület rendezési terv elkészítése.



5.9. Sajátos építmények

Ahol a villamos energia ellátás és hírközlési hálózat föld feletti vezetéssű, új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-es távolság. Az új antennák elsősorban multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is.

Az utcai homlokzaton lévő antenna kerülendő.

Közmű területét javasolt (ha a szolgáltatást nem zavarja) a kerítések körül tujasorral, növényekkel közterület felől takarni.

5.10. Reklámcélú, információs- és hirdető berendezések

Óriásplakáttal szinte nem is találkoztunk a településen, de új óriásplakát kihelyezése - beruházás támogatásának tényét tartalmazó kötelező hirdetőtábla kivételével - tilos. Reklámcélú berendezés anyaga fából legyen, természetes színben, a meglévő utcabútorok és hirdetőtáblák formájához illeszkedve.

Magáncélú hirdető berendezés, cégtábla –az útbaigazító táblák kivételével - ne nyúljon a közterület fölé.

JÓ PÉLDÁK – ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK



Fő utca lakóépület

Jellegzetes épület

Visszafogott díszítések, ablakosztások, zsalugáter

Épülettel harmonizáló tetőszín és anyag használata.

Rendezett közterület.

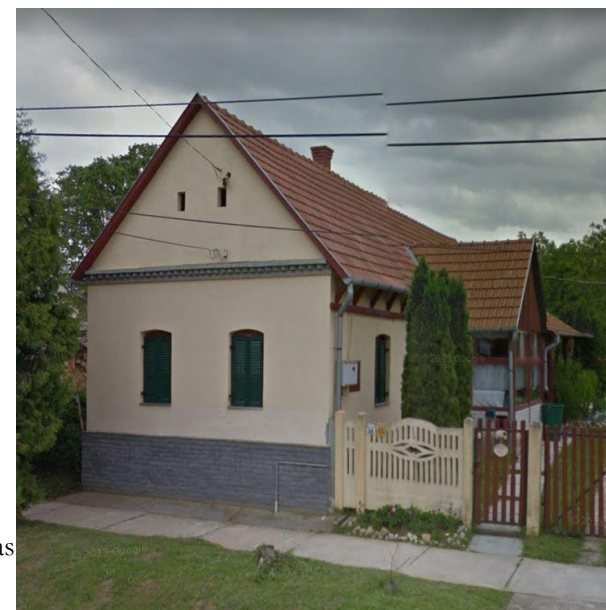
Fő utca lakóépület

Szépen karbantartott épület!

Visszafogott díszítések, ablakosztások

Épülettel harmonizáló tetőszín és anyag has

Rendezett közterület, udvar.





Fő utca

Jellegzetes táji épület utcára merőleges tetőgerinccel, kis fióktetővel a bejárat felett. Arányait szépen megtartotta, eredeti állapotban lévő

Díszítések, ablakosztások gyönyörű arányúak, eredetiek. Meg kell tartani!

Zsalugáteres ablakok, dísz szemöldök-párkánnyal, oldalt homlokzatdíszes kerettel.

Művelődési ház és Községháza

Szépen karbantartott épület

Visszafogott díszítések, ablakosztások

Épülettel harmonizáló tetőszín és anyag használata.

Rendezett közterület, udvar.





Építészeti részletek

Értékes homlokzatszívek, párkányzatok megtartása, karbantartása.

Homlokzatszívek, zsalugáterek megtartása, felújítása, karbantartása javasolt.

Bádogozások eredeti kialakításban történő cseréje!

Falazott kémények javítása, felújítása.

JÓ PÉLDÁK –SAJÁTOS ÉPÍTMÉNY FAJTÁK

A település léptékéhez illeszkedő egyszerű ravatalozó.



Rendezett utcakép növényekkel, fákkal, virágokkal!

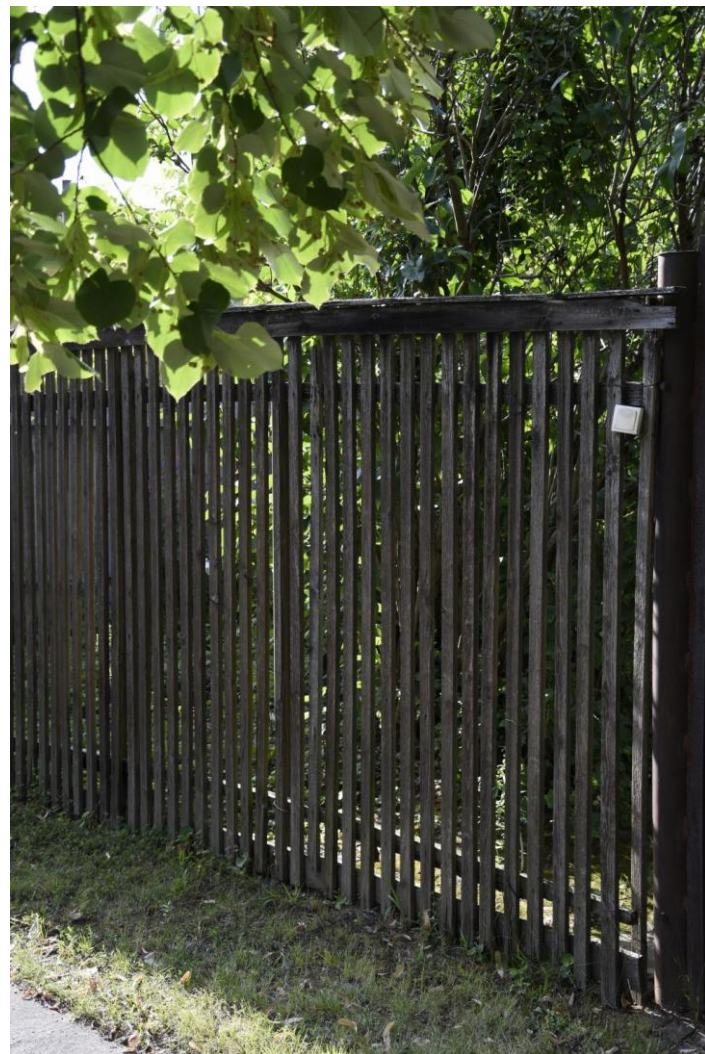
Rendezett árkok.



Eltérő kialakítású áttört kerítések a településen.



falusias környezetbe ajánlott kerítések



HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Óriásplakáttal szinte nem is találkoztunk a településen, de új óriásplakát kihelyezése - beruházás támogatásának tényét tartalmazó kötelező hirdetőtábla kivételével - tilos.

Reklámcélú berendezés anyaga fából legyen, természetes színben.

A településhez, az utcaképhez a különböző reklámhordozók, reklámok, cégek, utcabútorok és egyéb műszaki berendezések ugyanúgy hozzátartoznak, mint a házak, közterületek, kertek.

Mai modern világunkban nélkülözhetetlen a különböző kényelmi berendezések használata, ugyanakkor elhelyezésüknél, kialakításuknál fontos szempont a „láthatatlanság”, kerülni kell a főhomlokzaton való megjelenést.

A reklámhordozókra, reklámokra, cégekre pont az ellenkező állítás igaz, amely szerint azok célja pont a figyelem felkeltése, a tájékoztatás, de ez esetben is meg kell találni a kellő egyensúlyt. Fontos az alkalmazott anyagok és a megfelelő méret megválasztása, a környezethez való alkalmazkodás érdekében.

Infomációs tábláknál egységes kialakítást javasoljuk alkalmazni.



IMPRESSZUM

KOMLÓSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7582 Komlósd, Fő u. 93.

Telefon: 82/491-012

Honlap: www.komlosd.hu

Polgármester: Kiss Pál

Főépítész: Bánkuti Mellitta építész tervező

KÉSZÍTETTE: JÖVŐ-tér-KÉP Építészeti és Városfejlesztési Kft.

Szilágyi Annamária településtervező

SZERKESZTETTE: Nagy Mónika építész

TÁJÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ: Bognárné Tóth Réka

SZÖVEG: Szilágyi Annamária, Nagy Mónika

FOTÓ: Szepesi Péter fotográfus és Szilágyi Annamária

GRAFIKAI TERVEZÉS : Nagy Edina építész

Az 5. fejezet ábrái a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. szerkesztési sablonjának felhasználásával készült.

Komlósd, 2017.12.