

HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály / mint vadászati hatóság / 14-353850-405 kódszámú vadászterület határvonalát megállapító, vonatkozó SOH/21/1169-2/2016. számú vadászterület határvonalát megállapítása határozat, amelyben a vadászterület becsült kiterjedése: 4232,4 Ha. 2017. március 01. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejártáig tartó, amely jogerejét a **SOH/21/1169-3/2016.** számú jogerőre emelkedés közlésével megállapított, – a terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete. A vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított,- legalább egyötöde kezdeményezésére mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

tulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A tulajdonosi gyűlés helye: Kaposfő, Kossuth Lajos utca 242 szám
Balázs Borozó

A tulajdonosi gyűlés ideje: 2016. december 16. nap. 11.00. óra.

A földtulajdon regisztrálására a földtulajdonosi gyűlés helyén és napján 09.00-10.30 óra között kerül sor. Későbbi időpontban regisztrációra és a regisztrációs lap kiadására nincs lehetőség.

A tulajdonosi gyűlésen érvényesen szavazni a regisztrációs lap felmutatásával lehet.

A tulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről.
2. Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről,
3. Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatáról.

A tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok – ide értve a meghatalmazottakat is- a tulajdonukban álló földterület- ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a vad védelméről a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló többször módosított: 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet, 9.§ (2) bekezdésében foglalt- ott hivatkozott 7.§ (2) bekezdése szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet, 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni: a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet, 9.§ (3) bekezdésében felsoroltakat:

FVM rendelet, 9.§ (3) bekezdés

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet, 11.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján:

-a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni. Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Kelt, Kaposfő, 2016. november 08.

Összehívók:

| Név | terület Ha | az egész vadász területhez viszonyított tulajdonosi arány % | Aláírás |
|-------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>Matesz Péter</u> | <u>386,1120</u> | <u>9,1227</u> | <u>Matesz Péter</u> |
| <u>Matesz Marcell</u> | <u>27,1604</u> | <u>0,6417</u> | <u>Matesz Marcell</u> |
| <u>Strómaier László</u> | <u>40,6587</u> | <u>0,9606</u> | <u>Strómaier László</u> |
| <u>Punik László</u> | <u>53,0060</u> | <u>1,2523</u> | <u>Punik László</u> |
| <u>Zarka István</u> | <u>296,8613</u> | <u>7,0140</u> | <u>Zarka István</u> |
| <u>Dr. Nagy László</u> | <u>84,2100</u> | <u>1,9896</u> | <u>Dr. Nagy László</u> |
| <u>Ballér Zoltán</u> | <u>226,5250</u> | <u>5,3521</u> | <u>Ballér Zoltán</u> |
| <u>összesen:</u> | <u>1114,5334</u> | <u>26,33</u> | |

A hirdetmény egy eredeti példányát és a vadászterület térképét- térképi megjelölését átvettem, kijelentem, hogy a mai napon az érintett település önkormányzatánál a hirdetőtáblára kifüggesztettem. A hirdetménynek a tulajdonosi közösség gyűlését megelőzően legalább harminc napig kifüggesztve kell közzé tenni,(amelybe nem számít bele a kifüggesztés és levétel napja), amely hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző napig kell folyamatosan kifüggesztve tartani.

A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál, Somogy Megyei Kormányhivatal azonos napon azonos tatalommal kell megjelenni.

Átvétel igazolása: átvevő, helység, dátum , óra / perc

1. Kaposfő Község Önkormányzata
2. Mezőcsokonya Község Önkormányzata
3. Kiskorpád Község Önkormányzata
4. Kaposmérő Község Önkormányzata
5. Hetes Község Önkormányzata
6. Bárdudvarnok Község Önkormányzata
7. Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály

