

# Hírdetmény

Tisztelt Földtulajdonosok!

A 2016 szeptember 22-én 14 órára Bárdudvarnok-Lipótfá 2 .(vadászház) szám alá meghirdetett- 14-354950-404 kódszámú vadászterület – **földtulajdonosi gyűlése,** jogszabályokban foglaltak szerint megtörtént.

A gyűlés határozatot fogadott el:

- a képviselet formájáról a képviselő személyéről.
- a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának, módjáról , feltételeiről.
- a földtulajdonosi közösség működési szabályzatáról.

Az elfogadott határozatok és a működési szabályzat a hirdetmény mellékletében levő jegyzőkönyvben és működési szabályzatban megtalálhatók.

Kaposvár 2016 október. 7

  
Sörnyei Sándor

földtulajdonosi képviselő

Megjegyzés:

Kifüggetlenül: 2016. október 7.



## Jegyzőkönyv

Készült Bárdudvarnok Lipótfá 2 szám alatt a Szent Benedek Vadásztársaság hivatalos helységében, 2016. szeptember 22-én a 14-354950-404 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség gyűléséről.

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

A gyűlést Dr. Cifra Árpád nyitotta meg és megállapította, hogy a regisztráció rendben megtörtént, a jelenléti ívet mindenki aláírta. A jelenlévők közül Nagy György bejelentette, hogy azonnal el kell mennie ezért a regisztrált földterülete nem került be az összes jelenlevő által képviselt földterület összesítésébe.

A levezető elnök megállapította, hogy a földtulajdonosi gyűlés összehívása szabályszerűen történt, minden Önkormányzat és Vadászati Hatóság hirdető tábláján a kifüggesztés és beszédés azonos napon történt és kifüggesztés ideje elérte a törvényben előírtakat.

A gyűlésen regisztrált meghatalmazottak illetve tulajdonosok által képviselt terület 2.430,18 ha amely a vadászterület 43,36 % -a.

Dr. Kiss Attila	1.300,32 ha	53,507%
Mester Balázs	194,57 ha	8,006%
Forintos László	22,04 ha	0,907%
Lőke Ákos	116,13 ha	4,779%
Tálos Krisztián	55,42 ha	2,280%
Sörnyei Sándor	46,62 ha	1,918%
Ördög Dezső	690,80 ha	28,426%
Farkas László	4,28 ha	0,176%

A szavazólapok kiosztása után a levezető elnök javaslatot tett, hogy jegyzőkönyv vezetőnek Lőke Ákost, hitelesítőnek pedig Dr. Kiss Attilát és Mester Balázst fogadják el. A gyűlés a három személyt egyhangúan elfogadta.

A Levezető elnök javasolta, hogy a napirendet a meghívónak megfelelően a következők szerint fogadják el:

Döntés

- a képviselet formájáról, a képviselő személyéről
- a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának, módjáról, feltételeiről
- a földtulajdonosi közösség működési szabályzatáról

Farkas László felszólalásában kérte, hogy a mai gyűlésen negyedik napirendi pontként legyen megtárgyalva a 355650 kódszámú kadarkúti vadászterület képviselőjével felvett 2016. május 30-án kelt megállapodásban megfogalmazott közös határ módosítását a két földtulajdonosi közösség vezetője a Vtv. Törvény 20.§ (1) bekezdése szerint „**közös határának egyezséggel történő módosítására vonatkozó döntést**” a Vadászati Hatóságnál kezdeményezzék.

A levezető elnök az új napirendi pont felvételét a mai gyűlésre nem tartotta lehetségesnek ezért nem került felvételre.

A gyűlés többségi szavazással 99, 824 % igen szavazattal a meghívó szerinti napirendet fogadta el.

A levezető elnök javaslatot tett a képviselet formájára, amely szerint egy természetes személy képviselje a közösséget és a közös képviselő személyére Sörnyei Sándor személyében. A közgyűlés Sörnyei Sándor személyét mint közös képviselőt 1,918% tartózkodás mellett szótöbbséggel elfogadta.

Sörnyei Sándor tisztséget elfogadta. Más személyre javaslat nem volt.

**Az 1. számú határozat szerint: Sörnyei Sándor a földtulajdonosi közösség közös képviselője.**

A levezető elnök javaslatot tett a vadászati jog gyakorlásának hasznosításának módjáról és feltételeiről, mely szerint a vadászterületre haszonbérleti szerződést fog kötni a Szent Benedek Vadásztársasággal 20 éves idő tartalomra évi 150 Ft./ha bérleti díj összeggel.

Dr. Kiss Attila javaslatot tett, hogy a a bérleti díj 180 Ft./ha összeget tartja elfogadhatónak . A jelenlevők ezt az összeget egyhangúan elfogadták. Ezzel a kiegészítéssel a jelenlevők az levezető elnök javaslatát egyhangúan elfogadták.

**A 2. számú határozat szerint: A vadászati jog gyakorlásának hasznosításának módja és feltételei: Haszonbérleti szerződés megkötése a Szent Benedek Vadásztársasággal 20 éves időtartalomra évi 180 Ft. / ha bérleti díj összeggel.**

A levezető elnök felolvasta a Működési Szabályzat tervezetét és kérte annak elfogadását.

Dr. Kiss Attila javaslatot tett, hogy egészüljön ki egy ponttal, hogy a haszonbérleti díj mértéke öt évente a földtulajdonosi gyűlésen kerüljön felülvizsgálatra. Ezzel a javaslattal kiegészítve a jelenlevők a Működési Szabályzatot egyhangúlag elfogadták.

**A 3. számú határozat szerint Működési Szabályzat teljes szövege elfogadásra került.**

Ezen szabályzata jegyzőkönyv melléklete.

Javaslat született arról, hogy a földtulajdonosi közösség közös képviselője kezdeményezzen tárgyalást a 355650 kódszámú vadászterület majdan megválasztott közös képviselőjével a közös határra vonatkozó 2016. május 30-án kelt megállapodásban rögzítettek szerinti módosítására. Ezt a javaslatot 46,492% igen és 53,507% nem szavazattal a gyűlés elutasította.

Dr, Kiss Attila javasolta, hogy két hónapon belül a közös képviselő hívjon össze egy új földtulajdonosi gyűlést amelynek a napirendi pontja a határmódosítás megtárgyalása.

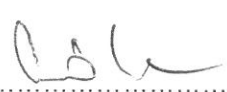
Ezt a jelellevők egyhangúlag elfogadták.

Mivel új javaslat már nem született az elnök a gyűlést bezárta.



Dr. Cifra Árpád levezető elnök

K.m.f.



Lőke Ákos jegyzőkönyvvezető



Dr. Kiss Attila hitelesítő



Mester Balázs hitelesítő

## MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Az Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelési Osztály (a továbbiakban Vadászati Hatóság), SOH/21/1158-4/2016. számú jogerős határozatában megállapított **14-354950-404** kódszámú vadászterület (a továbbiakban: Vadászterület) földtulajdonosai **2016.szeptember hó 22. napján hozott 3. számú határozatukban** a Földtulajdonosi Közösség működéséhez, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. Törvény (Vtv.) vonatkozó előírásainak megfelelően az alábbi szabályzatot alkották meg:

### I. A Működési Szabályzat hatálya

1.Személyi hatály: A Működési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) hatálya a Vadászterületet alkotó, a Vtv-ben meghatározott ingatlanok tulajdonosaira, e tulajdonosok meghatalmazott képviselőire, a Földtulajdonosi Közösség által megválasztott képviselőre (a továbbiakban: Képviselő), egyaránt kiterjed.

2.Tárgyi hatály: A Szabályzat hatálya kiterjed a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének (a továbbiakban: Gyűlés) összehívására, lefolytatásának rendjére, a Földtulajdonosi Közösség egyéb szerveinek működési rendjére, az egyes földtulajdonosok, meghatalmazott képviselőik, továbbá a Képviselő jogaira és kötelezettségeire, illetve egymás közötti jogviszonyaira.

3.Időbeli hatály: A Szabályzat a Gyűlés által történő elfogadás napján lép hatályba, az elfogadó határozatban rögzített időtartamok figyelembe vétele mellett.

4.Területi hatály: A Szabályzat hatálya az elválaszthatatlan mellékletként csatolt határleírásban és térképi megjelölésben rögzített Vadászterületre terjed ki.

### II. A Földtulajdonosi Közösség jogállása

A Földtulajdonosi Közösség nem jogi személy, a földtulajdonosok egymás közti viszonyára a (Ptk.-ban) foglaltak, azaz a közös tulajdonra vonatkozó szabályok az irányadóak.

### III. A Földtulajdonosi Közösség szervei

1.A Földtulajdonosi Közösség legfőbb önkormányzati szerve a földtulajdonosok összességéből álló Gyűlés.

1.1. A Gyűlést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal össze kell hívni .

1.2.Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a Vtv.14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a vadászterület földtulajdonosainak egyötödének kezdeményezésére.

1.3. A Gyűlés összehívása – a Vtv-ben rögzített tartalommal, hirdetmény (a továbbiakban: Hirdetmény) útján történik.

A Kezdeményezőnek a Vadászati Hatóság és az érintett települések önkormányzata hirdetőtábláján legalább 30 (harminc) napra Hirdetményt kell közzétennie, amelynek tartalmaznia kell a Gyűlés helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a Vtv. 12.§(1) bekezdésének b.) pontja esetében a kialakítandó vadászterület térképi megjelölését és határleírását.

A rendkívüli gyűlést a kezdeményezéstől számított 30 (harminc) napon belül kifüggesztett Hirdetménnyel kell összehívni.

1.4. A Gyűlés akkor határozatképes ha szabályszerűen hívták össze.

1.5. A határozathozatalhoz nyílt szavazással, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület – ideértve a medret is – összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyszerű szótöbbsége szükséges.

1.6. Szavazni személyesen és meghatalmazással eljáró képviselő útján is lehet.

1.7. A Gyűlésen – a Földtulajdonosi Közösség megalakulása kivételével – minden esetben a Képviselő a levezető elnök.

A Gyűlést a Képviselő, mint levezető elnök nyitja meg, s a rendelkezésre álló jelenléti ív alapján megállapítja azt, hogy a Gyűlésen résztvevők szavazati arányát. Amennyiben a Gyűlés nem volt szabályszerűen összehívva a Képviselő azt haladéktalanul berekeszti.

Amennyiben a Gyűlés összehívása szabályos a Képviselő javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére.

A Hirdetményben rögzített napirendi pontok megtárgyalásáért és a Gyűlés rendjének fenntartásáért a Képviselő a felelős.

1.8. A Gyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, valamint két hitelesítő ír alá.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Gyűlés helyét és időpontját, a napirendi pontokat, továbbá a szükséges részletességgel rögzíteni kell a Gyűlésen elhangzottakat. A meghozott határozatokat minden esetben szó szerint kell rögzíteni.

A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza a földtulajdonosok vagy meghatalmazással eljáró képviselőik nevét, tulajdoni hányadait vagy szavazati arányát, továbbá névalírásukat.

A jelenléti ívet ugyancsak a Gyűlés levezető elnöke, a jegyzőkönyvvezető, valamint két hitelesítő írja alá.

1.9. A Gyűlés a Földtulajdonosi Közösséget érintő minden kérdésben dönthet, feltéve, ha szabályszerűen lett összehívva.

1.10. A Gyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik

a.) a Szabályzat és egyéb más szabályzatok megállapítása, módosítása,

b.) a Képviselőnek és 20 (húsz) évre történő megválasztása, visszahívása, továbbá a választási időszakban megüresedett tisztségeknek a betöltése,

c.) a tisztségviselő beszámoltatása és javadalmazása megállapítása,

d.) döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről,  
e.) más földtulajdonosi közösséggel való egyesülésének, kettéválásának és megszűnésének kimondása.

1.11. A Földtulajdonosi Közösség – illetve a Képviselője – működése során felhasználható közös költség mértékét a vadászati jog gyakorlása vagy hasznosítása feltételei között, az éves költségvetésben előzetesen rögzíteni kell.

1.12. A földtulajdonosok által nem igényelt haszonbérleti díj felhasználásáról – figyelemmel az igény érvényesítésére vonatkozó elévülés szabályaira is - a Gyűlés határozatban rendelkezik.

2. A földtulajdonosok által megválasztott és a Vadászati Hatóságnál nyilvántartásba vett – hatósági igazolással rendelkező – Képviselő külön meghatalmazás nélkül a Földtulajdonosi Közösség ügyeiben eljárva a földtulajdonosok nevében jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat, képviseli a Földtulajdonosi Közösséget a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával összefüggő hatósági, illetve bírósági eljárásban és más szervek előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

A Képviselő teljes körű meghatalmazása a Földtulajdonosi Közösség határozatainak keretein belül kiterjed különösen a vadászatra jogosulttal való megállapodás megkötésére, a vadászati közösség vadászati jogából származó hasznok, valamint terhek tulajdonosokkal történő elszámolására és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a Földtulajdonosi Közösség külön meghatalmazás nélküli képviseletére a vadászati jog gyakorlásával és hasznosításával összefüggő hatósági, illetve bírósági eljárásban és más szervek előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

A Képviselő helyett- akadályoztatása esetén, a Gyűlés által megválasztott – a helyettes jár el.

2.1. A Képviselő köteles:

- a földtulajdonosokkal és tulajdoni hányadaikkal, valamint a Földtulajdonosi Közösség által meghozott határozatokkal kapcsolatos nyilvántartást vezetni,

- a vadászati jogból a földtulajdonosokra eső terheket, illetve hasznokat nyilvántartásának adatai szerint megosztani,

- a Földtulajdonosi Közösség működésével kapcsolatos közigazgatási (pl. Adóhatóság felé történő eljárás stb.) és más hatósági eljárásokban részt venni, egyéb adminisztratív és irattárolási feladatokat ellátni,

- a Gyűlés által meghozott határozatokat a Vadászati Hatóság és az érintett települések önkormányzatának megküldeni,

- a jogszabályban rögzített esetekben, illetve szükség szerint a Gyűlést összehívni és levezetni,

- a jogszabályban meghatározott, vadászati jog gyakorlására vonatkozó időtartam utolsó határnapját megelőző 60 (hatvan) napon belül a Gyűlést összehívni, tevékenységéről beszámolni és az újabb időszakban kötendő szerződéseket, megállapodásokat előkészíteni,

- az éves költségvetést összeállítani és a pénzügyi beszámolót elkészíteni,
- a Gyűlés által adott felhatalmazás alapján a vadászati jogot érintő szerződést megkötni,
- az egyes földtulajdonosok részére – a Vtv-ben és a jelen Szabályzatban meghatározott feltételek teljesülése esetén és Hirdetmény útján történő tájékoztatás mellett – kifizetéseket teljesíteni,
- a Gyűlésen hozott határozatokat – meghozataluktól számított 15 (tizenöt) napon belül – hirdetmény útján közzétenni,
- a vadgazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtását folyamatosan figyelemmel kísérni, adott esetben a szükséges intézkedéseket megtenni,
- a vadászati jogot gyakorlóval szorosan együttműködni, személyiségi jogot nem sértő adatokat (pld.: tárgyévi vetéstervek, művelési ág változás stb.) rendelkezésre bocsátani,
- a vadkárok, valamint a vadban okozott károk megelőzése érdekében közreműködni,
- a haszonbérleti díj kifizetését a vadászati év lezárását követő hatvan napon belül biztosítani a földtulajdonosok részére , illetve az éves gyűlés által hozott határozatokat az érintett települési önkormányzat(ok) hirdetőtábláján kifüggeszteni,
- a Földtulajdonosi Közösség pénzforgalmának kezelése érdekében bankszámlát nyitni és a felett rendelkezni.

2.2. A Képviselőt a Gyűlés által – a jelen Szabályzat VI. Fejezet 1.2. pontjában mértékű megbízási díj és igazolt költségeinek megtérítése illeti meg.

A Képviselő a tevékenységével kapcsolatosan indokoltan felmerült és igazolt költségét jogosult folyamatosan elszámolni.

A Képviselő tevékenységével kapcsolatosan a kártérítési felelősség általános polgári anyagi jogi szabályai szerint felel.

#### **IV. A földtulajdonosok jogai és kötelezettségei**

1.1. A földtulajdonos jogosult:

- Gyűlés összehívását kezdeményezni,

- a Gyűlésen javaslat és nyilatkozattételi joggal részt venni,
- választási jogát gyakorolni,
- tisztséget viselni,
- a Földtulajdonosi Közösség működéséről felvilágosítást kérni, iratokba betekinteni, adatokat és tájékoztatás kérni.

#### 1.2. A földtulajdonos kötelei:

- a Gyűlés által megállapított arányos terheket és költségeket viselni,
- az adataiban bekövetkezett változásokat haladéktalanul bejelenteni. Ennek során köteles megadni a szükséges adatokat, melyek a következők: a földtulajdonos neve, születési éve, anyja neve és lakcíme, a földterület helyrajzi száma és területnagysága, művelési ág megjelölése.

### **V. Tisztségviselőre vonatkozó rendelkezések**

#### 1.1. A tulajdonosi közösség képviselője természetes személy lehet.

Nem lehet képviselő, aki:

- a) büntetett előéletű;
- b) ilyen tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll;
- c) a képviselői tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
- d) Nem lehet a tulajdonosi közösség képviselője az a személy, aki annál a vadászatra jogosultnál tölt be vezető tisztséget, amellyel a tulajdonosi közösség a vadászterület vadászati jogára haszonbérleti szerződést köt.

#### 1.2. A képviselői megbízatás megszűnik:

- a) visszahívással,
- b) lemondással,
- c) a képviselő halálával,
- d) a képviselő cselekvőképességének a feladata ellátásához szükséges ügycsoportban történő korlátozásával,

e) a képviselővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével,

f) a képviselő kilencven napot meghaladó akadályoztatása esetén.

1.3. A képviselet megszűnése esetén a tulajdonosok a Vtv. 14. §-ban foglalt eljárás szerint kötelesek hatvan napon belül új képviselőt választani.

1.4. A tulajdonosi közösség gyűlése a képviselőt visszahívhatja. A visszahívott képviselő az új képviselő megválasztásáig változatlan díjazás mellett köteles feladatait ellátni, azzal, hogy kötelezettséget nem vállalhat, és jogról nem mondhat le érvényesen.

## **VI. Egyéb rendelkezések**

1.1. A Földtulajdonosi Közösség a Vtv. vonatkozó előírásainak megfelelően, a tulajdonosok képviselőjéül Sörnyei Sándort 7400 Kaposvár, Fekete István u. 1. (lakóhelye) választotta meg. Telefonszáma: +3630-620-2225 E-mail: [sandor@sornyei.hu](mailto:sandor@sornyei.hu)

1.2. A Földtulajdonosi Közösség a Képviselőt megillető megbízási díj mértékét, 100.000 Ft/év azaz száz-ezer Ft/év, és igazolt költségek várható összegét 150.000 Ft/év azaz százötven-ezer Ft/év. összegben állapítja meg. A Képviselő a megbízási díjat az éves pénzügyi beszámoló Gyűlés által történő elfogadását követően jogosult felvenni.

1.3. A Földtulajdonosi Közösség határozatának megfelelően a vadászati jog hasznosítása a vadászati jog haszonbérbe adása útján történik. Ennek részletes feltételeit a felek között megkötött haszonbérleti szerződés tartalmazza. A haszonbérleti díj összege 180 Ft/ha. azaz száznyolcvan Ft./ha. A haszonbérleti díj mértékét a földtulajdonosi közösség öt évente felülvizsgálja

1.4. A vadászterületen vadászatra jogosult:

1. Megnevezése: Szent Benedek Vadásztársaság
2. Székhelye, címe: 7478 Bárdudvarnok, Lipótfá 2.
3. Nyilvántartási száma: 14-02-0001742
4. Bejegyző bíróság: Somogy Megyei Bíróság,
5. Végzés száma: Pk. 60011/1997/1.
6. Dátuma: 1997.02.06.

1.5. A Földtulajdonosi gyűlés Vtv. 12. § (1) bekezdés a., b., és c., pontjaiban hozott határozatok – a földtulajdonosi gyűlésről készült jegyzőkönyv formájában – jelen szabályzathoz elválaszthatatlan mellékletként kapcsolódnak (2. számú melléklet).

1.6. A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben az érintettek a Ptk-ban és a Vtv-ben, valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.


1.7. A Földtulajdonosi közösség a vadászati jogból eredő pénzforgalmát elkülönülten, pénzügyintézetnél vezeti:

Bank megnevezése: OTP Bank Rt.

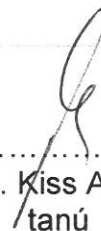
Bank címe: 7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2.

Számlaszám: .....

K.m.f.



Dr. Cifra Árpád  
tanú



Dr. Kiss Attila  
tanú



Sörnyei Sándor  
közös képviselő

