

**BÁRDUDVARNOK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**SZABÁLYOZÁSI TERV
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS**

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA

K A P O S V Á R

HUNYADI J.U.70. TEL/FAX 82/512-816

**Bárdudvarnok Község Szabályozási Terv
1.számú módosítása.**

1./ Terviratok :

11./ Leírás

12./ Helyi Építési Szabályrendelet módosítás.

2./ Tervek :

21./ Szabályozási terv kivonata m = 1 : 2.000 SZ-1

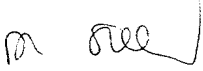
22./ Módosított szabályozási terv m = 1 : 2.000 SZ-1/M

3./ Egyeztetések :

31./ Államigazgatási é s lakossági egyeztetések jegyzőkönyve 2003.okt.6.

32./ BM. DD. Területi Főépítési Iroda jóváhagyást engedélyező
321-5/2003 számú nyilatkozata.

Kaposvár, 2003.12.06.


Dr. Stadler József
vezető településrendező tervező
TT-1 14-0018/2001

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
7400 Kaposvár, Hunyadi u. 70.
Tel./Fax: 82 512-816

**Bárdudvarnok Község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályrendelete
1. számú módosításához.**

Bárdudvarnok község 12/2000. (IV.18.) kt számú képviselő testületi rendelettel jóváhagyott szabályozási tervét kívánja módosítani a csatolt termellékek szerint az alábbi indokokkal:

Az eredeti terv a Kaposszentbenedek utca északi irányban elnyúló telkeit oly módon szabályozta, hogy a telkek végén lényegében építési határvonal jellegű korlátozással a lakóterületen belül kertművelést szorgalmazott, és ott csak a kerthasználattal kapcsolatos építmények elhelyezésére nyújtott lehetőséget.

Időközben reális építési igény jelentkezett az utakkal határolt tömb beépítésére. A tömb nyugati oldalán kiépített út. Elektromos energia ellátás közművek biztosítottak, és a vízellátás is gazdaságosan megoldható. Ezért reális lehetősége van a telkek végén meglévő út kiépítésének és közművesítésének, és így a telekvégeken újabb teleksor alakulhat ki.


A rendezési terv módosítás ezen építési szándéknak teremti meg a lehetőségét, és falusias lakóterületként, beépítési határvonalakkal szabályozza a terület beépítését.

Az érvényes rendezési terv készítése óta a 253/1997 (XII.20.) korm. rendelet – amely az Országos Területrendezési és Építési Követelményekről szól (OTÉK) - módosult, és új jelkulcsokat alkalmazását írja elő. A módosítást már ezek figyelembe vételével készült. A beépítési előírásokat a szabályozási terv tartalmazza, ezek kiegészítése és egyéb előírások a jóváhagyott rendeletben nem változnak.

A módosított szabályozási terv az Étv. előírása alapján közterülettel és belterülettel határos. Az OTÉK módosítás jelkulcsa a jóváhagyott szabályrendelethez és tervhez a következőképpen kapcsolódik :

	Módosított terv :	Eredeti terv :
Falusias lakóterületek	Lf	FL
Közlekedési terület, közút :	KÖu	K

Kaposvár, 2003.10.06.


 Dr. Stadler József
 vezető településrendező tervező
 TT-1 14-0018/2001

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
 7400 Kaposvár, Hunyadi u. 70.
 Tel./Fax: 82 512-816

**Bárdudvarnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2003./XII.11./ számú rendelete.**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. számú módosításáról**

Bárdudvarnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

**I. FEJEZET
Általános előírások**

1. §.

- (1) A rendelet területi hatálya a Stadler Építész Iroda 11/2003 jelzőszámú SZ-1M rajzszámú módosított szabályozási terv területére terjed ki.
- (2) A szabályozási terv terület egységeinek és övezeteinek jelölés a módosított terven a 12/2000 (IV.18.) kt. számú képviselő-testületi rendelethez az alábbiak szerint értelmezendő :

	Módosított terv :	Eredeti terv :
Falusias lakóterületek	Lf	FL
Közlekedési terület, közút :	KÖu	K

Az új lakóövezetek beépítési előírásait a a szabályozási terv tartalmazza.

- (3) A 90/2 hrsz-u út mentén kialakuló teleksor csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az a szomszédos mezőgazdasági területeket kedvezőtlenül ne befolyásolja.
- (4) Az előző bekezdések figyelembe vétele mellett a területre a továbbiakban a 12/2000.(IV.18) számú kt. rendelet előírásai az érvényesek.

Záró rendelkezések.

2. §.

- (1) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi - amennyiben más jogszabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és ismételhető pénzbírsággal sújtható.
- (2) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik

Bárdudvarnok, 2003.dec. 11.

Forintos László sk.
polgármester

Dr. Horváth Zsolt sk.
körjegyző

BÁRDUDVARNOK KOZSÉG

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTOTT
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 2000



SZ-1/M

JELZÓSZÁM : 11/2003

JÓVÁHAGYVA :

15/2003./XII.11./ SZÁMÚ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

JELMAGYARÁZAT

-  TERVEZÉSI TER. HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  TELEKHATÁR IRÁNYADÓ
-  ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
-  MEGSZUNTETŐ JEL
-  FALUSIAS LAKÓTERÜLET
-  KOZÚT

BEÉP. MÓD	BEÉPÍTETTSÉG MAX	TELEKSZÉLESSÉG MIN
ÉP. MAG. MAX	TELEK MIN	TELEKMÉLYSÉG MIN.

SZABÁLYRENDELETBEN : Lf = FL
KOU = K

TERV :
KAPOSVÁR, 2003. okt. 6

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
7400 Kaposvár, Hunyadi u. 70.
Tel./Fax: 82 512-816