

BÁRDÜDVARNOK KÖZSÉG
RENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA

K A P O S V Á R

HUNYADI J.U.70. TEL/FAX 82/313-525

Bárdudvarnok község helyi építési szabályrendelete és szabályozási terve.Jóváhagyásra kerülő munkarészek :

1./ Helyi építési szabályrendelet

2./ Szabályozási tervek :

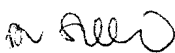
21./ Külterületi szabályozási tervlapok SZK-1, SZK-2, SZK-3	m = 1 : 10.000 3 db
22./ Bárdudvarnok központi belterülete szabályozási tervlapok SZB-1, SZB-2,	m = 1 : 2.000 2 db
23./ Lipótfá szabályozási terve SZB-3 ,	m = 1 : 2.000 1 db
24./ Bánya szabályozási terve SZB – 4, SZB – 5, SZB – 6	m = 1 : 2.000 3 db

Alátámasztó munkarészek :

1./ Szabályozási terv és alátámasztó munkarészek leírása

2./ Műemléki és helyi építészeti értékvizsgálat terve (címjegyzék, fényképek.)

Kaposvár, 1999.nov.15.


Dr. Stadler József
vezetőtervező.

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.
Telefon/Fax: 82/313-525

Bárdudvarnok Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2000. (XII.12.) számú rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL.

Bárdudvarnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I. FEJEZET
Általános előírások

1. §.

- (1) A rendelet területi hatálya a község igazgatási területére terjed ki
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzátartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz
- (4) A szabályozási terven kötelező és irányadó szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, közgyűlési jóváhagyással. Az irányadó szabályozási elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – a hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (5) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni :
 - a település igazgatási határát
 - a meglévő és javasolt belterületi határt
 - a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket,
 - az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait,
 - a környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket.
- (6) A település bel- és külterületi határait a szabályozási terv tartalmazza. A belterületbe vonásra javasolt területek rendeltetését a szabályozási terv határozza meg. E területek belterületbe vonása a konkrét építési igények függvényében szakaszosan is végrehajtható külön eljárás keretében. A belterületbe vonásig a területek jelenlegi rendeltetésüknek megfelelően hasznosíthatók.

- (7) Az állattartással és állattartó épületekkel kapcsolatosan a vonatkozó önkormányzati rendeletet kell figyelembe venni azzal, hogy baromfi, nyúl lakóterületen 200 db felett csak külön engedéllyel tartható, sertés, kecske, juh 50 db felett, szarvasmarha és ló pedig 10 db felett lakóterületen nem tartható.
- (8) A telekalakítási engedélyezési eljárás során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről.
- (9) A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK 42. §-ának előírásai alapján kell meghatározni, és az építési telken belül elhelyezni.
- (10) A mérnökgeológiai tárgyú problémák jelentkezésekor és azok kezelésekor a Magyar Geológiai Szolgálat közreműködését ki kell kérni
- (11) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

II. FEJEZET

Településszerkezet, terület-felhasználás.

2.§.

A település igazgatási területe tagozódik :

- (1) Beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %
- (2) Beépítésre nem szánt területre, amelyen belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

3.§.

- (1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésre szolgál
- (2) A község területén az alábbi lakóterületek szabályozására kerül sor:
 - Kertvárosias lakóterület (KEL)
 - Falusias lakóterület (FL)
 - Külterületi lakott hely (-L-)
- (3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépíttség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.
- (4) A kialakult (K) beépítésnél a meglévő telekméretet és beépítettséget, építmény magasságot, beépítési módot adottságnak kell tekinteni, az előírások azonban bővítés esetén nem léphetők túl.

- (5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni, a szennyvíz gyűjtése zárt szennyvíztározókba történhet. Állattartó épületeknél zárt trágyalé gyűjtő aknák létesítése kötelező, a trágya elhelyezése tárolóba, vagy mezőgazdasági földterületre való terítéssel történhet.

Kertvárosi lakóterület.

4.§.

- (1) A kertvárosi lakóterületen (KEL) az OTÉK 13.§ (2) és (3) bekezdésben felsoroltak helyezhetők el a (3) bek. 1. és 4. pontban foglaltak kivételével.
- (2) A megengedett legnagyobb színterület sűrűség 0,6, a legkisebb zöldfelület 50 %

Falusias lakóterület.

5.§.

- (1) A falusias lakóterületen (FL) legfeljebb négylakásos lakóépület és az OTÉK 14.§ (2) bekezdésben felsoroltak helyezhetők el a 8. pontban foglaltak kivételével.
- (2) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5, a legkisebb zöldfelület 40 %

Külterületi lakott hely

6.§

- (1) A külterületi lakott helyeket a szabályozási terv külterületi lapjai tüntetik fel és határolják le (SZK-1, SZK-2, SZK-3). A lehatárolás jele : „ - L - „
- (2) A beépíthető minimális telekméret 1500 m². A meglévő, kialakult minimum 1000 m²-es földterületeken lévő épület felújítható és bővíthető a telek 15 %-os beépítettségéig. Az 1000 m²-nél kisebb földterületen lévő építményen csak állagmegóvási, karbantartási munkák végezhetők.
- (3) Új lakóépületek- két lakásos nagyságrendig- oldalhatáron, vagy szabadon állóan a kialakult beépítéshez igazodva a terület 15 %-os beépítettséggel, 4,5 m épületmagasságig minimum 1.500 m²-es telken létesíthetők.
- (4) A területen pihenő, gazdasági, állattartó, szolgáltató épületek önállóan is létesíthetők 1500 m²-es minimális telekméret, szabadon álló beépítési mód, és 10 %-os beépítettség mellett.

Vegyes terület

7.§.

- (1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

(2) A község területén az alábbi vegyes területek szabályozására kerül sor :

- Központi vegyes terület (KV)

(3) A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

Központi vegyes övezet.

8.§.

(1) A központi vegyes övezet (KV) igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A központi vegyes területen (KV) az OTÉK 17.§ (2) bekezdésben felsorolt építmények helyezhetők el a 6. és 9. pontokban foglaltak kivételével.

(3) Ahol a szabályozási terv nem tünteti fel, ott a beépítési feltételeket az OTÉK 25 §-alapján kell meghatározni a kialakult állapot és a környező beépítés figyelembe vételével. A minimális telekméret a kialakult állapoton kívül 1000 m².

(4) A szintterület sűrűség maximuma 0,8, a legkisebb zöldfelület a be nem épített terület 50 %-a.

Gazdasági terület.

9.§.

(1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A község területén :

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (KG)
- Ipari, üzemi terület (IG)
- Mezőgazdasági üzemi területek és állattartó telepek (MÜ, MÁ.)

kialakítására került sor.

(3) A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

Kereskedelmi, szolgáltató terület.

10.§.

(1) A kereskedelmi, szolgáltató területeken (KG) elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) A területen az OTÉK 19.§. (2) és (3) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.

- (3) Ahol a szabályozási terv a telekalakítási és beépítési feltételeket nem írja elő, ott ezeket az OTÉK 25. §. alapján kell meghatározni. A szintterület sűrűség : 1,5, a legkisebb zöldfelület 20 %.

Ipari, üzemi területek.

11.§.

- (1) A területi egységbe az egyéb ipari üzemek, soroltak (IG)
- (2) A területeken az OTÉK 20. § (4) és (5) pontjában felsorolt építmények helyezhetők el.
- (3) A beépítési mód szabadon álló, legnagyobb építmény magasság 6,0 m, a legnagyobb beépítettség 30 % a kialakult telekméret tovább nem osztható és bővíthető.
- (4) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség : 1,0, a legkisebb zöldfelület : 25 %.

Mezőgazdasági üzemi területek, és állattartó telepek

12.§.

- (1) A mezőgazdasági üzemi területeket és állattartó telepeket a szabályozási terv tünteti fel (MŰ és MÁ.)
- (2) A területen új mezőgazdasági üzem vagy állattartó telep csak a rendezési terv módosításával jelölhető ki.
- (3) A beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb épület magasság 6,0 m, - technológia jellegű építmények és műtárgyak (pl. víztornyok és silók) ezt meghaladóan is építhetők-. A beépítettség mértéke 20 %, az e mértéket meghaladó kialakult állapot esetén a beépítettség nem növelhető.
- (4) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0, legkisebb zöldfelület 40 %

Különleges területek

13.§.

- (1) A különleges területek közé a község területén a temetők (KT) és a sportterületek (KSP) (KSP-O) soroltak
- (2) A temetők területén a védőtávolságon belül új sírhelyek nem alakíthatók ki, rátemetés azonban nem tiltott.
- (3) A temetőn belüli - még sírhelyek részére ki nem jelölt védőterületeket véderdőként kell kezelni és fásítani.
- (4) A temető területén belül csak a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek helyezhetők el.

- (5) A sportterületen a sporthoz kapcsolódó létesítmények, sportcsarnok, vendéglátó és szállásférőhelyek, szolgálati lakás helyezhető el. A KSP-O- val jelölt területen a fentiekén túl oktatási létesítmények is elhelyezhetők. A beépítettség maximuma a sportpályák nélkül :15 %. A beépítés egyéb feltételeit a környező beépítés függvényében a tervezési program alapján az OTÉK 25. § keretei között kell meghatározni
- (6) A temetők és sportpályák szabad területeit fásítani kell.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű területek

14.§.

- (1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozás terv tünteti fel. (K), (KÖV), kerékpárút.
- (2) A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK 26. §.-ban előírtak alapján kell biztosítani.
- (3) A közutak, közművek védőtávolságait a szabályozási terv és a vonatkozó szabvány előírások alapján kell figyelembe venni.
- (4) A közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK 26. §. (3) pontjában felsorolt építmények helyezhetők el.
- (5) Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.
- (6) A szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvizek csak zárt tározókba vezethetők és kijelölt helyre szállítandók.
- (7) A község belterületén, a kertterületeken, szőlőterületeken, régészeti és természetvédelmi területén adótorony nem létesíthető.
- (8) A kerékpár utakat a szabályozási terv jelöli, azokon a gépjárművekkel való közlekedés tilos.

Zöldterületek.

15.§.

- (1) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok (KP) soroltak
- (2) A közparkok (KP) a község állandóan növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) A közparkokban az OTÉK 27.§. (4) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el annak legfeljebb 2 %-os beépítettségéig.

- (4) A területi egységen belüli zöldterületeken (Z) építmény nem helyezhető el, fásítása, növényzettel beültetése kötelező.

Erdőterületek

16.§

- (1) A község igazgatási területén védelmi (VE és EV) turisztikai erdők (ET) és gazdasági erdők (E) területei kerültek kijelölésre.
- (2) A védelmi erdők (VE - EV) területén épületet nem helyezhető el.
- (3) A gazdasági erdők (E) területén közlekedési és közmű létesítmények, az erdő üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó építmények, vadászházak és vadász lesek a táji környezettel összhangban az Állami Erdészeti Szolgálat egyetértésével építhetők.
- (4) A turisztikai erdők (ET) területén egészségügyi, szociális, turisztikai és kereskedelmi szállásférőhely, valamint az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el szabadon álló beépítéssel, 7,5 m-es építmény magassággal, 3 % -os beépítettséggel. A beépíthető legkisebb terület mértéke 10 HA.

Mezőgazdasági területek

17.§.

- (1) A mezőgazdasági területek a növénytermelés és állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás és szabadidő eltöltés pihenő területe és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor :
- Mezőgazdasági árutermelő területek (M)
 - Kert, szőlő és gyümölcsös területek (Mk)
 - Kert és szabadidő eltöltés pihenő területek (KSZ)
 - Be nem építhető mezőgazdasági területek (M0)
- (3) A területen építményeket elhelyezni az e rendeletben kikötötteken túl csak az OTÉK. 29.§ figyelembe vételével lehet.
- (4) A területen közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetése a hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározóba történhet.
- (5) A területen beépítésre szánt terület kijelölése, vagy a szabályozási terven jelölttől eltérő terület-felhasználás programozása, megváltoztatása a rendezési terv módosításával lehetséges.

Mezőgazdasági árutermelő területek

18.§.

- (1) A mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek (M)

- (2) A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m², amelynek megközelítését közhasználatú, vagy magán úttal kell biztosítani.
- (3) A minimális nagyságú, vagy azt meghaladó földrészleteken a terület 2 %-os beépítettségig, maximum 120 m² nagyságú gazdasági épület és terepszint alatti pince építhető.
- (4) A területen már meglévő tanyaépület eredeti rendeltetésében fenntartható és minimum 25 m² nagyságban bővíthető
- (5) A mezőgazdasági műveléshez, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló lakóépület és egyéb gazdasági építmények (tanya) minimum 1,0 HA nagyságú területen épülhet melléképületeivel együtt 3 %-os beépítettség mellett 4,5 m-es maximális épület magassággal.

Kert, szőlő és gyümölcsös területek.

19.§.

- (1) A kert, szőlő és gyümölcsös területek a külterületi szabályozási terven jelöltek (Mk) - SZK1, SZK2, SZK3, tervek.
- (2) A területeken kialakítható beépíthető legkisebb földterület 1500 m², legkisebb szélesség 12 m.
- (3) A már korábban kialakított :
 - 1200 m² - nél kisebb és 12 m-nél keskenyebb földrészleten építmény nem helyezhető el.
 - 1200 - 1500 m² közötti területen csak földalatti pince helyezhető el.
- (4) Az 1500 m²-es, vagy azt meghaladó területeken maximum 3 %-os beépítettséggel, 4,0 m-es maximális építmény magassággal tervezett egytömegű gazdasági épület létesíthető.
- (5) A területen egytömegű, magas tetős, 36-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Szürke hullámpala, hullámlemez és palafedés nem alkalmazható.
- (6) A belterületi keretek (KERTEK) a lakótelkekhez közvetlenül kapcsolódó, vagy önállóan kialakított területi egységek amelyek rendeltetése a kertgazdálkodási zöldövezeti funkcióhoz kapcsolódik.
- (7) A belterületi kertek területén az OTÉK 1. számú melléklet "Fogalom meghatározások" 54. pontjában felsoroltak létesíthetők a j.), k.) és l.) pontokban rögzítettek kivételével.

Kert és szabadidő eltöltés, pihenő területek

20. §.

- (1) A kert és szabadidő eltöltés pihenő övezetet a külterületi szabályozási terv jelöli és határolja le. (K SZ, lehatárolás - P -) SZK-1, SZK-2, tervek.

- (2) A területen gazdasági és a szabadidő eltöltéséhez szükséges pihenő funkciót is lehetővé tevő üdülő építmények a - lakóépületek kizárásával - létesíthetők
- (3) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíz gyűjtő tározók helyezhetők el.
- (4) A beépítési mód szabadon álló, a legkisebb telekméret 1500 m², minimális telekszélesség 18,0 m, a beépítettség mértéke 5 %, legnagyobb épület magasság 4,5 m.
- (5) A területen egytömegű, magas tetős 36 –45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Szürke hullámpala, hullámlemez és palafedés nem alkalmazható

Be nem építhető mezőgazdasági övezetek.

21.§.

- (1) A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek (M0)
- (2) A természetvédelmi területeken a művelési ág megtartása kötelező, másutt - elsősorban erdősítés céljára - megváltoztatható.
- (3) A területen kialakítható legkisebb földrészlet 3.000 m²
- (4) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

Belterület fejlesztésére kijelölt területek

22. §

- (1) A belterület fejlesztésére kijelölt területeket a szabályozási terv tartalmazza (M -BF)
- (2) A belterületi fejlesztések ütemezetten a fejlesztés tényleges igényeihez igazodva valósíthatók meg.
- (3) A belterületbe vonással egyidejűleg intézkedni kell az úthálózat és közművek kiépítéséről
- (4) A belterületbe vonásig a területeket a jelenlegi művelési ágnak megfelelő tevékenység folytatható. A földrészletek osztása és a területen történő építés az M0-s övezetre előírt feltételeknek megfelelően folyhat oly módon, hogy a terület rendeltetés változását az építés nem akadályozhatja.

Egyéb rendeltetésű területek.

23.§.

- (1) Az egyéb rendeltetésű területek között a vízgazdálkodással kapcsolatos területeket jelöltük, amelyeket a szabályozási terv tartalmaz (Egy-V), valamint a halastavakat, víztározókat (HT)
- (2) A területeken a közforgalmi vízi közlekedési építmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei helyezhetők el.
- (3) A vízfolyások partszélei mentén mindkét oldalon a karbantartás részére az alábbi területek biztosítandók:
 - a VIZIG kezelésűek mentén :

belterületen	6 -6 m
külterületen	10 -10 m
 - a társulati kezelésűek mentén :

belterületen	4 - 4 m
külterületen	6 - 6 m
 - az önkormányzati kezelésűek mentén :

belterületen	3 - 3 m
külterületen	4 - 4 m

III. FEJEZET

Környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelem.

24.§.

- (1) A környezet-, táj-, természet-, műemlék és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

Környezetvédelem

25.§.

- (1) A környezetvédelmi előírások a település igazgatási területére érvényesek.
- (2) A környezetvédelem külön szabályozási rendeletében e rendezési terv előírásait is figyelembe kell venni.
- (3) A levegőtisztaság-védelem szempontjából a község igazgatási területe "I. osztályú védett" kategóriába tartozik.
- (4) A területen I. veszélyességi osztályba tartozó légszennyező anyag kibocsátását okozó tevékenységet folytatni, vagy ilyen létesítményt elhelyezni tilos.
- (5) Csak olyan tevékenység folytatható, és olyan építmény üzemeltethető, építhető, amelynek szennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a "I. osztályú védett" kategória szerinti kibocsátási határértéket.
- (6) Állattartás az övezeti előírások, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások és az önkormányzati rendelet szerint történhet.

- (7) Állati hullát a szabályozási terven jelölt áttelepítendő dögkútba, vagy más település területén kijelölt helyre lehet elszállítani.
- (8) A kommunális szemét a központilag kijelölt és kiépített hulladék tároló telepre szállítható.
- (9) Külterületen mezőgazdasági és egyéb üzemi létesítmény, telepítéséhez, vagy a már meglévő létesítmény használatának, technológiájának megváltoztatása esetén a környezetvédelmi szakhatóság véleményét ki kell kérni.
- (10) Belterületen veszélyes hulladék az üzemek és szolgáltató létesítmények területén átmenetileg jelleggel a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint tárolható.
- (11) Külterületen bármely szennyvizet termelő meglévő létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha szivárgásmentes zárt tárolóban történik a szennyvíz átmeneti tárolása.
- (12) A szippantott szennyvizek csak a hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.
- (13) A vízfolyások, vízvezető árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
- (14) A zaj és rezgésvédelmi előírásokat a szabályozási terv területi és övezeti kijelölésének alapján kell figyelembe venni.

Táj és természetvédelem.

26.§.

- (1) A helyi természetvédelmi terület lehatárolást a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A védett természeti területen a természeti, táji értékek teljeskörű védelmét biztosítani kell.
- (3) A területen a művelési ág nem változtatható meg
- (4) A tervben lehatárolt területen belül, a művelési ághoz kapcsolódón kívül, bármilyen gazdasági tevékenység végzése, építmények elhelyezése a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet
- (5) Erdők tarvágása nem engedhető meg. Erdő telepítése csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos erdőállományokkal történhet az illetékes erdészeti szakhatóság engedélyével .
- (6) A Zselici Tájvédelmi Körzethez tartozó területen, amely az SZK – 2 számú szabályozási tervlapon” – K – „jellel körülhatárolt minden nemű telekalakítási és építési engedélyezési eljáráshoz a Duna – Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát szakhatóságként be kell vonni.

Műemlék és helyi védelem

27.§

- (1) A település műemléki jelentőségű területeit, műemlékeit és helyi védelemre javasolt építményeit a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A műemlékek teljes listáját és a helyi védelemre javasolt építmények listáját az 1. számú melléklet tartalmazza az alátámasztó munkarész kivonataként.
- (3) A műemléki listán szereplő területekkel és építményekkel (M) kapcsolatos engedélyezés az OMH Műemlékvédelmi Felügyelőség hatáskörébe tartozik, a műemléki környezetben (MK) pedig szakhatóságként működik közre.
- (4) A helyi védelemre javasolt építményeknél a védelemre javasolt épület, épület részlet megóvására kell törekedni.
- (5) A helyi védelemmel kapcsolatos részletes szabályozásra az önkormányzat külön rendeletet alkot.
- (6) A védett épületek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával szabad engedélyezni a felmérési terv és foto dokumentáció mellékletével
- (7) A régészetileg védett területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (8) A régészetileg védett területeken belül minden nemű építés megkezdése előtt a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát értesíteni kell
- (9) A régészeti célból lehatárolt területen belül, de a község igazgatási területén bárhol az építés kapcsán talált régészeti lelet esetén a további építést azonnal fel kell függeszteni, és a régészeti lelet megóvása mellett a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát a feltárás érdekében értesíteni kell.

IV.FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere.

Építésjogi követelmények

28.§.

- (1) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történt építések.
- (2) A település beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeletetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad ha :
 - a terület rendeltetészerű használatát szolgálja,
 - közérdeket nem sért,
 - az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

Építési tilalmak és korlátozások 29. §.

- (1) Az építési tilalmakat és korlátozásokat a szabályozási terv nem tartalmaz.
- (2) A szabályozási terven jelölt, és a 1. számú mellékletben részletezett országos tájvédelmi körzet területein – a külterületi lakott hely kijelölésén túl - és a helyi természetvédelmi területeken művelési ág változtatás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges.

Helyi közút céljára történő lejegyzés 30.§.

- (1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az ép. hatóság a kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulás nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.
- (4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás 31.§

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.
- (2) A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Településrendezési kötelezések 32.§.

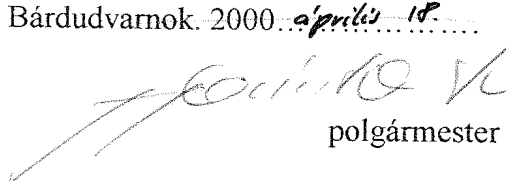
- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.

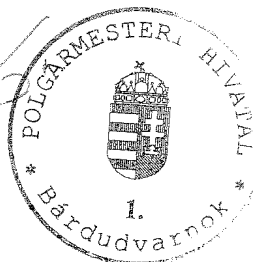
- (3) Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő.
- (4) Az előző bekezdésben irt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.


V. FEJEZET
Záró rendelkezések.
33.§

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi - amennyiben más jogszabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és 10.000 ft-ig terjedő, ismételhető pénzbírsággal sújtható.
- (3) Építési bírsággal sújtható az az építető - külön jogszabályi előírás alapján- aki építéshez, vagy bontáshoz kötött munkát engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően végez.
- (4) E rendelet előírásait a hatályba lépéskor első fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (5) E rendelet 2000 *május 01.*.....-án lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Bárdudvarnok. 2000. *április 18.*.....


polgármester




jegyző

1. számú melléklet.

Műemléki és helyi védelem alatt álló épületek, területek.

Műemléki védelem alatt lévő épületek :

Megnevezés :	Cím :	HRSZ :
1./ Ref. Templom	Kaposszentbenedek u. 23	104

Helyi védelemre javasolt épületek :

1./ AKURÁT Kft központi ép. Kastély	Bárdibükk 20	04
2./ Nemzetközi Üveg Alkotótelep Alapítvány főépület	Bárdibükk 12	0340/11
3./ Lakóház	Bárd.u. 67	29
4./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 25.	106
5./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 26.	107
6./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 27.	108
7./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 42	122
8./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 63.	60
9./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 64.	61
10./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 2.	76
11./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 4.	79
12./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 9.	85
13./ Rk. Templom	Kaposszentbenedek u. 50	87
14./ Rk. Templom előtti kereszt	Kaposszentbenedek u. 50	87
15./ Lakóház	Lipótfá 30	309
16./ Kápolna	Bárdibükk	0340/13

Helyi védelemre javasolt épület részletek :

1./ Lakóház, utcai homlokzat	Kaposszentbenedek u. 48	44
2./ Lakóház utcai homlokzat	Lipótfá 27	313/1
3./ Lakóház utcai homlokzat	Lipótfá 34	30

Országos Tájvédelmi Körzet :

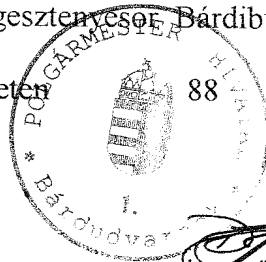
A külterületi szabályozási SZK – 2 rajzszámú terven -- K – jellel körülhatárolt terület a Zselici Tájvédelmi Körzet része.

Helyi természetvédelmi területek :

1./ AKURÁT Kft központ parkja.	Bárdibükk 20	04
2./ Arborétum	Kapossdada	0494
3./ Kápolna területe	Bárdibükk	0340/13 :/12 :/3
4./ Lipótfá régi kastély területe	Lipótfá 40	347
5./ Kaposvár - Barcsi főútvonal melletti vadgesztenyecsok Bárdibükk és Szend puszta között kétoldalt.		
6./ Kocsányos tölgy Rk templom előtt, közterületen		88

Bárdudvarnok. 2.000. *április 18.*

[Handwritten signature]
polgármester



[Handwritten signature]
jegyző

Bárdudvarnok község szabályozási tervéhez.**Előzmények :**

Bárdudvarnok község településszerkezeti terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban : Étv.) és az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban : OTÉK.) előírásai alapján készült.

E rendelkezések szerint az önkormányzat elkészítette és 157/1998. (XI.26.) számú képviselő testületi határozattal jóváhagyta a településfejlesztési koncepciót, amely foglalkozik a település jellegével, szerepével, a fejlesztést befolyásoló gazdasági háttérrel, a népesség alakulásával, foglalkoztatási, munkaellátási körülményekkel. Feltárta a település szerkezetét és környezetét, meghatározta a fejlesztéssel kapcsolatos főbb feladatokat, a lakásépítés, szabadidő eltöltés, idegenforgalom, intézményellátás körét és a zöldövezeti fejlesztéseket. Számba vette az infrastrukturális fejlesztési igényeket és foglalkozott a táji és épített környezet védelmével, feltárta a regionális összefüggéseket, és a külterületi fejlesztési szempontokat.

Ezt követően a *településszerkezeti terv* a településfejlesztési koncepcióra építve, azzal összhangban készült el, amelynek önkormányzati határozattal történő jóváhagyása jelen terv készítése során folyamatban van. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készült.

A község sajátos településszerkezete szükségessé tette a tervezési feladat indítása előtt az FVM Somogy Megyei és Kaposvári Területi, Területrendezési és Építészeti Tervtanács konzultációs előzetes véleményének beszerzését, amelyet 02-18/1998 számú szakvéleményében rögzített. A településszerkezeti terv az előzetes szakvélemény alapján készült, majd a tervtanács előtt ismételt bemutatásra került. A tervtanács 02 – 10/1999 számú állásfoglalásával került véglegesítésre a településszerkezeti terv.

A szabályozási terv Bárdudvarnok központi belterülete, Lipótfá és Bánya belterülete illetve belterületbe vonásra javasolt területeire $m = 1 : 2.000$ méretarányban , a település külterületére pedig $m = 1 : 10.000$ méretarányban került kidolgozásra a szabályozási terv a helyi építési szabályrendelet mellékleteként.

Tervi előzmények :

A település összevont rendezési tervét 1972 évben a Pécsi Tervező Vállalat V - 2359 tervszámon készítette, amely teljes mértékben elavultnak minősíthető.

A község 1992 évben a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Területrendezési Társulásánál megrendelte az új összevont rendezési tervnek a készítését, amelynek jóváhagyására nem került sor feltételezhetően azért, mert a területre regionális tájrendezési terv készítése is megkezdődött. A jelenlegi terv szempontjából azonban e tervdokumentáció számtalan használható javaslatot adott, amelyet a tervezés során figyelembe vettünk.

A tervi előzményekhez sorolható a "Bárdudvarnok és környéke regionális tájrendezési terve " amelynek programja 1994 évben a KAPOSTERV-nél 50 - 696 jelzőszám alatt készült.

Ennek értékelésére a következő fejezetben kerül sor.

Regionális összefüggések :

A település regionális kapcsolatrendszerét az határozza meg, hogy a település középponti súlyponti része a Zselici Tájvédelmi Körzethez tartozik , és e mellett a község Kaposvár város vonzáskörzetébe van. A táji adottságokra alapozva készült az előző fejezetben említett "Bárdudvarnok és környéke regionális tájrendezési terve" címen kistérségi terv, amelynek csak a programja készült el. A terv feldolgozása leállításra került azzal, hogy azt Somogy Megye Településfejlesztési tervének keretei között kell kidolgozni. A hivatkozott regionális tájrendezési terv Bárdudvarnok igazgatási területén túl Kadarkút és Visnye települések területeit érinti

A tervprogram a táji és épített környezeti értékek megóvása mellett az idegenforgalmi fejlesztés, a szabadidő eltöltés, és a kiránduló forgalom fogadására ad javaslatot, amelyek közül az alábbiakat vettük figyelembe a tervben :

- Bánya település idegenforgalmi igényekből adódó lakó-üdülő- zöldterület fejlesztések.

- Közutak, kerékpár, és gyalogos útvonalak.
- Petörke völgyi tavak környéki pihenő és szabadidő, kertészeti területek.
- Lovas és terepíjász pálya, arborétum, és ezek bővítése
- Bel - és külterületi lakóterületek vizsgálati anyaga.
- Tájrendezési javaslat az erdősítésre.

A regionális összhang megteremtése érdekében - a megyei főépítész közreműködésével - a Somogy Megyei Településfejlesztési Tervet készítő VÁTI vezető tervezővel konzultációt folytattunk. A tervezési folyamat függvényében kölcsönös adategyeztetésre került sor a tervek összhangjának megteremtése érdekében.

Településszerkezet, területfelhasználás :

A településszerkezet kialakulását a táji adottságok befolyásolták. A településen átvonuló Kaposvár - Barcs állami útvonaltól keletre lévő terület a zselici tájegységhez kapcsolódó dombos-völgyes- erdős vidék. Észak déli irányban a völgyvonulatot a Bárdi patak szeli át, mellette a hajdani vasútvonal helyén létesített kerékpárúttal. A nyugatra eső terület felszíne kevésbé tagolt erdőkkel, gyümölcsösökkel és szántó területekkel, nagyobb összefüggő földrészletekkel jellemezhető.

A szabályozási terv a település igazgatási területére terjed ki. A település szerkezete teljesen egyedi és sajátos. *Bárdudvarnok központi belterülete* Kaposszentbenedek, Bárd - Szelászló és Bárdibükk pusztából alakult ki. E mellett *Lipótfá* belterületi lakott hely. *Bánya* külterületi lakott hely, amelynek belterületbe vonása a tervezett új területekkel együtt indokolt. Így a község igazgatási területén belül 3 db önálló belterületi lakott hellyel kell számolni.

A szabályozási tervnek figyelembe kellett venni, hogy a település szerkezetnek jellegzetessége a külterületi lakott helyek nagy száma, amelyek egy része pusztá jellegű utcás település, más része pedig a szőlőhegyeken, dombvidéken kialakult halmaz jellegű település. Ezen túl a Kaposmérő - Lábod-i állami főúttól keletre eső zselici dombvidéken szétszórtan tanyák is találhatóak.

A település népességének alakulására a településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv tartalmaz részletes adatokat amelyből megállapítható, hogy a

település az 1870-es évektől kezdődően a második világháborút leszámítva 1949-ig folyamatosan nőtt az 1960 fős létszámról a 2528 fős lakos számig. A lakos szám csökkenés az 1960-as években indult meg és 1970-1990 között több mint felére csökkent (1172 fő) Ez a népességcsökkenés a TSZ-ek szervezésével, a vasútvonal megszüntetésével, az infrastruktúra és víz hiányával, az önálló település Kaposmérőhöz való csatolásával, és a külterületi lakott helyekkel kapcsolatos adminisztratív korlátozásával függ össze. A részletes vizsgálatok azt bizonyítják, hogy a népesség csökkenés drasztikusan a külterületen lévő lakott helyeknél következett be, amely teljes építési tilalommal és szándékos elsorvasztó politikával járt.

A vizsgálatok arra utalnak, hogy a külterületi népesség nem Bárdudvarnok központi belterületére vándorolt, hanem Kaposvár és Kaposmérő népességét szaporította.

Az elvándorlás következtében az elhagyott épületek, tanyák és a körülöttük lévő földek, kertek, gyümölcsösök, szőlők - az épületek és a táj pusztuló látványa - azt sugallja számomra, hogy ezt az állapotot a rendezés eszközeivel is meg kell állítani, és az újjáéledést elősegíteni. Ezért a szabályozás során e szempontokat mérlegelve egyedi szabályozási eszközökkel is éltem.

Az egyes területi kategóriák kialakításánál a következőket vettük figyelembe:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK :

Lakóterületek :

A község igazgatási területén falusias és kertvárosi meglévő és tervezett lakóterületek szabályozása történt.

A területek kijelölése megegyezik a településszerkezeti terv javaslataival Bánya területén az idegenforgalmi igényeknek megfelelően az újonnan parcellázott területeken a lakóépületek mellett üdülő építésre is van lehetőség.

A külterületi lakott helyeket a szabályozási terv „ - L - „ jellel határolta le. E területeken a fenntartható fejlődés érdekében lakás és gazdasági épület létesítésére van lehetőség. E külterületi lakott helyek a következők : *Kaposdada, Nagy puszta, Olajhegy, Zsippó, Csermény hegy, Kopaszhegy, Szend puszta.*

Vegyes területek :

A vegyes területek körében a *központi vegyes területek* szabályozására került sor.

A község belterületein településközpontok nem alakultak ki, az intézmények az utcákban szétszórtan létesültek, esetenként az útkereszteződések mentén. A fejlesztési igényekből fakadóan e szempontból nem várható látványos változás. *Bárdudvarnok központi belterületén* belül a Kaposzentbenedeki útból kiágazó Bárd utca mentén az épülő faluház, a meglévő óvoda és ehhez kapcsolódó közpark és központi vegyes övezet, - tűzoltó szertárral és vízmű területtel - szerveződhet kisebb központtá. *Lipótfá* bekötő úti csatlakozás "T" csomópontjában lévő tervezett közpark, meglévő üzlet és vendéglátó jelent eltérést a lakóterülettől. *Bánya* területén az útkeresztezésben lévő vendéglátó és üzlet, és a *Bányai Panoráma Egyesület* által létesített életmóddház és panzió köré csoportosuló zöldövezeti, sport és kulturális létesítmények, játszóterek, és a tó környéki szabadidő területek jelenthetnek a lakóterülettől eltérő minősítést.

A központi vegyes övezetek között az AKURÁT Kft Bárdibükki központját kell megemlíteni, amelynek területe belterületbe vonásra javasolt, és helyi természetvédelmi értéként is számontartott.

Gazdasági területek :

A gazdasági területek a *kereskedelmi gazdasági területek, ipari üzemi területek és mezőgazdasági üzemek, állattartó telepek* részére kialakítottak.

A regionális terv programjában is megfogalmazódott, hogy a zselici táji környezet védelme és domborzati viszonyai sem teszik lehetővé az ipari gazdasági területek kialakítását. Ezért e területen a Bánya melletti felépült gesztenye üzemen, valamint a meglévő belterületi bevonásra tervezett Bárdibükk területén lévő Gosztonyi kúria körül kialakult terület és a külterületen maradó, a kaposdadi út menti márványüzem területein kívül újabb gazdasági övezettel nem számolunk. Ugyanakkor adottságként kezeltük a külterületen lévő mezőgazdasági üzemeket, amelyek egy részében ipari jellegű tevékenység folyik. Fennmaradásukat biztosítottuk az állattartó telepeknek is. Új mezőgazdasági üzem és állattartó telep kijelöléséhez ugyanakkor rendezési terv módosítása szükséges.

Különleges területek :

A különleges területek között a temetők és sportlétesítmények szerepelnek a szabályozási tervben. Bárdudvarnok központi belterületéhez az északnyugati és déli részen kapcsolódik temető, jelenleg külterületen. Ezek belterületbe vonását javasolja a terv. A Kaposszentbenedeki út menti temető jelenleg is belterület. Lipótfához és Bányához is tartozik temető, utóbbinál a belterületbe vonását javasolja a terv. A külterületi lakott helyek mellett lévő temetőket a terven jelöltük.

Bárdudvarnok központi belterületén van a sportpálya, amelyhez öltöző építése szükséges. Bánya területén jelölt sport és oktatási területen a sportpályák és létesítményeken kívül oktatási létesítmények építésére is ad a terv lehetőséget.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK :

Zöldterületek :

A zöldterületek között elsődlegesen a közparkok szerepelnek, amelyeket a szabályozási terv jelöl.

A meglévő adottságok között a AKURÁT Kft központjaként ma is irodaként üzemelő kastély körüli parkot kell megemlíteni, amely helyi védelmi természetvédelmi területként javasolt. A védelem kiterjed a Gosztonyi Mária kerámiaművész kápolnája körüli területére is.

Bárdudvarnok központi belterületén belül az épülő faluház és a Kaposszentbenedeki és Bárd utca kereszteződése környezetében tervezett közpark létrehozása javasolt.

Lipótfá belterületén a az útkereszteződés és Bárd patak környékén tervezett közpark mellett a bevezető út melletti volt kastélyépület értékes faállományt tartalmazó parkjának helyi védelemre történő javaslata számítható a zöldterületek körébe.

Bánya belterületén az életmóddház körüli parkosítás és az ehhez kapcsolódó és a tóig lenyúló szabadidő központ, valamint az új parcellák közötti területek közpark és erdősítési javaslata tartható számon a meglévő táji értékekhez kapcsolódó kulturált környezet alakításnak.

Erdőterületek :

A szabályozási tervben a szerkezeti tervvel megegyezően *véderdők, gazdasági erdők* valamint *egészségügyi, szociális és turisztikai erdők* szabályozottak. Ezen utóbbiak az idegenforgalmi fejlesztések reményében a zselici erdőségekhez kapcsolódóan és a tavak mentén tervezettek.

A regionális tájrendezési tervben javasolt erdősítési programot a tervben jelöltük.

Mezőgazdasági területek :

A mezőgazdasági területek körében az *általános árutermelő mezőgazdasági területek, a kert és szőlő területek, a kert és pihenő területek,* valamint a *be nem építhető mezőgazdasági területek és belterületi kertek* soroltak.

Az általános árutermelő területeken a meglévő tanyák fenntarthatók, és szabályozott körülmények között új tanyák is létesíthetők

A kert és szőlőterületek a korábbi zártkertek, ahol az OTÉK előírásainak a figyelembe vételével folyhat a gazdasági épületek létesítése.

A kert és pihenő övezet a település sajátos terület-felhasználási egysége, amelynek szabályozására a be nem építhető területek körében kerül sor. Bárdudvarnok központi belterületének keleti végétől és a Bárd pataktól délre létesített tározótavak környékén a Petörke völgyben a külterületi erdő és legelő területek felparcellázásra kerültek a zártkerteknél szokásos 1500m² és azt meghaladó nagyságban. Az így kialakított földrészletek alapközművel (villany, víz) és burkolt utakkal ellátottak. A vízfelület és a táji környezet felkeltette a városi lakosság érdeklődését és a telkek megvásárlásával olyan építmények megépítését tervezik, amelyek a kertműveléshez szükséges gazdasági épületen kívül a szabadidő eltöltés, pihenés, és ideiglenes kinn tartózkodást is lehetővé teszik. A szabályozási tervben e területet lehatároltam és külterületi beépíthető területként kezeltük, de belterületbe vonását nem tervezzük. A szabályozásnál az átlagosnál nagyobb telekméret és maximum 5 %-os beépítettséget vettük figyelembe.

A történetileg kialakult lakóterületek mély telkein kertgazdálkodás folyik. Annak érdekében, hogy e területek beépítésre ne kerüljenek a telkek első részén jelöltük ki az építési területet azzal, hogy a telekvégek "KERTEK" jelöléssel be nem építhető területté váljanak.

A be nem építhető M0-al jelölt mezőgazdasági területek általában a folyó és patakmedrek völgyei, amelyek természetvédelmi és vízrendezési okokból sem beépíthetők.

Egyéb rendeltetési területek :

E fejezetben a vízügyi témákat vettük figyelembe, a halastavak, patakokkal kapcsolatos szabályozások kerültek meghatározásra a karbantartási kötelező szabad sávok védelmében is.

Alátámasztó munkarészek :

1./ Tájrendezés :

A település táji környezetére a Kaposvár - Barcs állami úttól keletre a Zselic dombvonulatai a jellemzőek, amely tájnak nyugati határa, és az igazgatási terület középpontja - a terven is lehatárolva - a Zselici Tájvédelmi Körzet része. Az úttól nyugatra fekvő terület lankásabb, kevésbé tagolt és összefüggő szántó, erdő területek jellemzik. A keleti rész középvezetékében a Bárd patak vezet végig, és völgyében valamint a patakba vezető más vízfolyásokon tavak létesültek, amelyek vízfelületükkel is növelik a táj értékét, javítják klímáját, és életterévé válnak a vízhez kapcsolódó növény és állatvilágnak. A Bárd patak völgyében alakultak ki Bárdudvarnok, Lipótfá és Bánya - hajdan önálló települések - ma Bárdudvarnok néven 3 önálló belterületi lakott helyet alkotva. A zselici tájhoz az erdőkkel patakokkal tagolt, szabdaltsággal a három belterületen túl lakott szőlőhegyek, puszták és tanyák is tartoznak, illetve tartoztak, mert az utóbbi harminc évben ezek pusztulása számottevő.

A tájrendezés legfontosabb szempontjai a következők :

- Megőrizni a táj eredeti állapotát, annak értékeit védeni kell
- Meg kell állítani a történetileg kialakult lakott szőlőhegyek, puszták, tanyák további megszűnését, mert ezekkel együtt a környezetükben lévő kertek, szőlők, gyümölcsösök - mint hagyományos táji karakterek - gondozatlanul pusztulnak.

- Az idegenforgalomhoz kapcsolódó új parcellázások , építések (Bánya, Petörke völgy stb.) vegyék figyelembe a táji adottságokat, és laza beépítéssel a táj kulturált fejlesztést, esztétikus építészeti arculat kialakítását eredményezzék.

- A regionális terv javaslatával megegyezően a patak völgyekben jelölt M0-ás területek gyepesített, ligetes fásított területek. A további erdősített területek kijelölésére is a regionális tájrendezési terv alapján került sor.

Minden művi beavatkozásnak a táji karakter megtartását, annak értéknövelést kell eredményeznie, ezért iparterületek kialakítása, termelő üzemek létesítése a területen nem kívánatos.

E feltételek teljesülést a helyi építési előírásokban és a szabályozási tervben biztosítottuk.

2./ Környezetalakítás, környezetvédelem.

Tájvédelem :

A tájvédelem szempontjai a meglévő természetes környezet védelmét szolgálják. Ennek érdekében a terv tartalmazza és jelöli a védett természeti értékeket amelyek a következők :

Országos természetvédelmi érték :

- A Zselici Tájvédelmi körzet része.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területeket az 1 számú melléklet tartalmazza.

A tájvédelem érdekében a Zselici Tájvédelmi körzetben lévő dög kutat az igazgatási területen meg kell szüntetni.

A további tájvédelem érdekében a külterületi lakott helyek és tanyák "rehabilitálása " indokolt, amelyre már más fejezetekben kitértünk.

Építészeti értékek védelme :

A település jelentős építészeti értékekkel nem rendelkezik. Egyetlen műemléke a református templom, amely a Kaposszentbenedeki út 22 szám alatt található. A bárdibükki kastély és kápolna, a Gosztonyi kúria, valamint egyes lakóépületek illetve azok részletei a helyi védelemre érdemesek, ezért a szabályozási tervvel együtt a helyi építészeti értékekre alátámasztó munkarész készült. A védelembe részesített építményeket az 1 sz. melléklet tartalmazza.

Kaposdada környékén feltételezhetően középkori építmények álltak, amelyek régészeti szempontból különös figyelmet érdemlő területeit lehatároltuk.

Vízvédelem, talajvédelem :

A vizek védelmét a patak völgyekben az "M0-ás " be nem építhető területek kijelölésével, azok erdősítésének a szorgalmazásával kívántuk biztosítani. Ezen túl az újonnan beépülő területeken a zárt szennyvíztározó létesítését írtuk elő, amelynek szigorú ellenőrzést Bánya és Petörke völgy építkezéseinél kell megszervezni. A településen ipari szennyezésre nem kell számolni, mert a táji környezet miatt sem javasolt termelő ipar telepítése.

Levegőtisztaság védelem :

A településen jelentős levegőt szennyező létesítményről nincs tudomásom. A földgáz bevezetése folyamatban van, és megvalósítása belterületeken a fejlesztési koncepcióban is szerepel. Ezért a fűtésből eredő levegőszennyezés tovább csökken, és így a táji környezethez igazodóan a levegőtisztaság védelme is megvalósul.

Zajártalom, zajvédelem :

A zajártalom szempontjából a Kaposvár - Barcs állami út kerülhet szóba. Ezt a beépítésre szánt terület kijelölésénél figyelembe vettük. Bárdudvarnok központi belterületének északi irányban történő lakóterületi bővítésénél az út mentén véderdő kialakítását javasoljuk. A további területfejlesztések a belső utakhoz kapcsolódnak, ezek zajvédelme biztosított. A tervezési területen termelő ipari létesítmény nem telepíthető, így újabb zajforrással nem kell számolni.

Hulladék kezelés :

A település szervezett háztartási hulladék gyűjtése biztosított és elszállítása a település igazgatási területén kívüli hulladék gyűjtésre kijelölt helyre történik. A döngút a Zselici tájvédelmi körzet területén van, védőtávolsága ugyan lakott területet nem érint, de a tájvédelem miatt igazgatási területen kívüli kijelölése, vagy az állati hullák más úton történő elszállítására gondoskodni kell.

Összefoglalva megállapítható, hogy a rendezési terv készítése során végzett vizsgálat kritikus környezeti ártalmat okozó helyzetet nem tárt fel, és a környezetvédelem szempontjai a szabályozási tervben érvényesülnek.

3./ Közlekedés :

A tervezési terület közúti közlekedésének feltárása a Kaposvár - Barcs állami úttal történik, amely a települést észak-déli irányban szeli át. Az állami útra közvetlenül fölfűződik Bárdudvarnok központi belterülete. Az állami útról kiágazó bekötőút teremti meg a kapcsolatot Lipótfá és Bánya területeivel. A közúti forgalmi kapcsolatoknál meg kell említeni, hogy a Bárd patak völgyében egy belső út is összeköti a település 3 db belterületét. Bárdudvarnok délkeleti részéről kiágazóan a Petörke tó keleti oldalán a kertterületeken keresztül Szenna községbe vezető út is kiépült. Bánya újonnan parcellázott területén kiépített burkolt útról Vóta pusztán keresztül Kadarkút község is elérhető.

A település tudatos fejlesztési politikájának eredményeként a beépítési területek céljára javasolt új területeken is kiépült a burkolt úthálózat (Bánya, Petörke)

A község külső és belső kapcsolataihoz a közúti közlekedés rendszere megfelelően megvalósult.

A kiránduló és idegenforgalom fontos része a megszűnt vasútvonal helyén, a Bárd patak völgyében kiépített kerékpárút.

A vasútvonal megszüntetése is hozzájárult a településen bekövetkezett leépülési folyamathoz, ennek visszaállítása azonban távlatokban sem lehetséges.

4./ Közmű és energia ellátás :

A település igazgatási területének felső harmadában kelet nyugati irányban egy 120 kV-os *elektromos fővezeték* található, amely a védelemre javasolt vadgesztenye sort néhány fa kivágása árán keresztezi. A területet másutt is elektromos légvezetékek szabdalják

A területet érintő egyéb fővezeték építésére előzetesen nem érkezett igény.

A belterületek és külterületi lakott helyek *elektromos energiával* történő ellátása biztosított.

A *gázenergia ellátás* a meglévő hálózatokon túl a fejlesztésre kijelölt lakóterületekre tervezett.

A *vízellátás* saját vízművekkel nem csak a belterületeken, hanem egyes külterületi lakott helyeken is megoldott. Így a vízellátás követni tudja az igényeket.

A *szennyvíz* elvezetéssel kapcsolatos hálózat építés és szennyvíztelep kijelölés nem szerepel a településfejlesztési koncepcióban így a rendezési tervben sem vettük figyelembe.

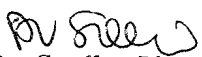
A *csapadékvíz* elvezetés nyíltárkos rendszerrel történik.

5./ Hírközlés :

A község telefonhálózattal ellátott, a jelentkező igények kielégíthetők. Hírközléssel kapcsolatos torony a település területén nincs és a Dél-magyarországi Hírközlési Felügyelet sem jelentett be építési igényt az előzetes véleményében. A táj védelme érdekében a település igazgatási területén az adótorony építési lehetőséget a helyi építési szabályrendeletben korlátoztuk.

Az alátámasztó munkarészekben a fent leírtakat a szabályozási terv tartalmazza.:

Kaposvár, 1999.nov.20.


Dr. Stadler József
vezetőtervező
Ép.kamara 14 - 0018

1. számú melléklet.

Műemléki és helyi védelem alatt álló épületek, területek .

Műemléki védelem alatt lévő épületek :

Megnevezés :	Cím :	HRSZ :
1./ Ref. Templom	Kaposszentbenedek u. 23	104

Helyi védelemre javasolt épületek :

1./ AKURÁT Kft központi ép. Kastély	Bárdibükk 20	04
2./ Nemzetközi Üveg Alkotótelep Alapítvány főépület	Bárdibükk 12	0340/11
3./ Lakóház	Bárd.u. 67	29
4./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 25.	106
5./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 26.	107
6./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 27.	108
7./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 42	122
8./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 63.	60
9./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 64.	61
10./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 2.	76
11./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 4.	79
12./ Lakóház	Kaposszentbenedek u. 9.	85
13./ Rk. Templom	Kaposszentbenedek u. 50	87
14./ Rk. Templom előtti kereszt	Kaposszentbenedek u. 50	87
15./ Lakóház	Lipótfá 30	309
16./ Kápolna	Bárdibükk	0340/13

Helyi védelemre javasolt épület részletek :

1./ Lakóház, utcai homlokzat	Kaposszentbenedek u. 48	44
2./ Lakóház utcai homlokzat	Lipótfá 27	313/1
3./ Lakóház utcai homlokzat	Lipótfá 34	30

Országos Tájvédelmi Körzet :

A külterületi szabályozási SZK – 2 rajzszámú terven -- K – jellel körülhatárolt terület a Zselici Tájvédelmi Körzet része.

Helyi természetvédelmi területek :

1./ AKURÁT Kft központ parkja.	Bárdibükk 20	04
2./ Arborétum	Kapossdada	0494
3./ Kápolna területe	Bárdibükk	0340/13 :/12 :/3
4./ Lipótfá régi kastély területe	Lipótfá 40	347
5./ Kaposvár - Barcsi főútvonal melletti vadgesztenyesor között kétoldalt.	Bárdibükk és Szend puszta	
6./ Kocsányos tölgy Rk templom előtt, közterületen		88

Bárdudvarnok. 2.000 *Április 8.*

Polgármester
polgármester



Jegyző
jegyző