

# **KAPOSHOMOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

## **2. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 10/2015

### **VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG**

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT  
PAGONY KFT  
KÉSZ KFT  
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

## ALÁÍRÓLAP

### TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

**VIRÁNYI ISTVÁN**  
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ  
TT 14-0075

**FUCSKÁR NOÉMI**  
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT  
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.  
TEL/FAX: 82-511-575  
[lorincz.viranyi@t-online.hu](mailto:lorincz.viranyi@t-online.hu)

### TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:

**VINCZE ATTILA**  
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT  
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.  
TEL: 06 1-365-1805  
[v.a@pagonyiroda.hu](mailto:v.a@pagonyiroda.hu)

### KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS:

**HANCZÁR ZSOLTNÉ**  
TH, TE, TV  
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418

**BÍRÓ ATTILA**  
TH, TE, TV  
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT  
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.  
TEL: 06 1-489-0365  
[kozmu@kesztervezo.hu](mailto:kozmu@kesztervezo.hu)

### KÖZLEKEDÉS:

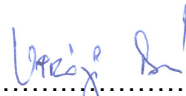
**HECKENAST JUDIT**  
Tkö, KÉ-KK  
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295

HECKENAST & HECKENAST BT  
1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2.  
TEL: 06-1-242-7889  
[jhec@rubicom.hu](mailto:jhec@rubicom.hu)

**NYILATKOZAT**

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2015. szeptember



.....  
Virányi István  
településrendező vezető tervező  
TT 14-0075

## TARTALOMJEGYZÉK

### KAPOSHOMOK

#### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

#### 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 10/2015

#### Előzmények

#### Jóváhagyandó munkarészek

##### 1. Településszerkezeti terv-módosítás

1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás

1.2.Településszerkezeti terv-módosítás

M=1:10000

##### 2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

2.1.Helyi építésszabályzat-módosítás

2.2.1.Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet)

M=1:10000

2.2.2.Belterület szabályozási terv módosítás (2. melléklet)

M=1:2000

#### Alátámasztó munkarészek

1. A településrendezési eszközök változása

2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat

3. Közlekedési javaslat

4. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat

5. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

#### Terviratok

-a 84/2015. (VII. 20.) Kt határozat a településfejlesztési döntésről és a partnerségi egyeztetés szabályairól

-a hatályos településszerkezeti terv-részlet

-a hatályos külterület szabályozási terv-részlet

-a hatályos belterület szabályozási terv-részlet

-a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása (a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírása alapján)

## Előzmények

Kaposhomok OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2001-2002-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 29/2002. (IX. 30.) Kt. számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 6/2002. (IX. 30.) Kt. számú rendeletével jóváhagyta.

2009-ben a képviselőtestület úgy változtatott a HÉSZ-en, hogy a 8/2009. (IX. 23.) ök. rendelettel új 19.§-t illesztett be, mely szerint: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2011-ben készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását a 123/2011. (V. 25.) sz. határozattal, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítását a 6/2011. (V. 26.) sz. rendelettel fogadta el.

A közelmúltban a képviselőtestület a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása érdekében úgy döntött, hogy a 84/2015. (VII. 20.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntésnek megfelelően kezdeményezi a településrendezési eszközök 1. sz. módosítását (a határozatot ld. a „Terviratok” között).

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kiváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától”. A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása szerint a település területén nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes, valamint „a település területe a Felszínmozgások területének kataszterében nem szerepel”.

Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

- a magterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.

Jelen terv-módosítás készítése során a hatályos településrendezési eszközöket, a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a NIF Zrt adatszolgáltatását, az „alapterv”

elfogadása óta történt országos jogszabály-változásokat, a módosult országos területrendezési tervet, a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatását vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata.

A településszerkezeti terv módosítása az „M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély beszerzése és az M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése (tervező: RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)” tárgyú tervdokumentáció figyelembe vételével a 06 hrsz-ú út-a belterületi határ-a 033/2 hrsz-ú út és a tőlük északra fekvő közigazgatási határ által határolt területet érintően készül.

A HÉSZ-módosítás szövegében – a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások mellett – a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A szabályozási tervek módosítása a fentebb körülírt területet érintően készül.

Alátámasztó szakági munkarészként tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata keretében a 2014. január 1-től hatályos módosított OTTrT és a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv Kaposhomok közigazgatási területét érintő övezetei, valamint az államigazgatási szervek területrendezési tervi övezeti adatszolgáltatása A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igény miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a gyorsforgalmi út engedélytervéhez előzetes régészeti dokumentáció készül (mely a módosítás keretében figyelembe vételre kerül), illetve a rendezés alá vont terület műemlékvédelmi szempontból nem érintett.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül, mivel a gyorsforgalmi útra vonatkozóan környezetvédelmi engedély van.

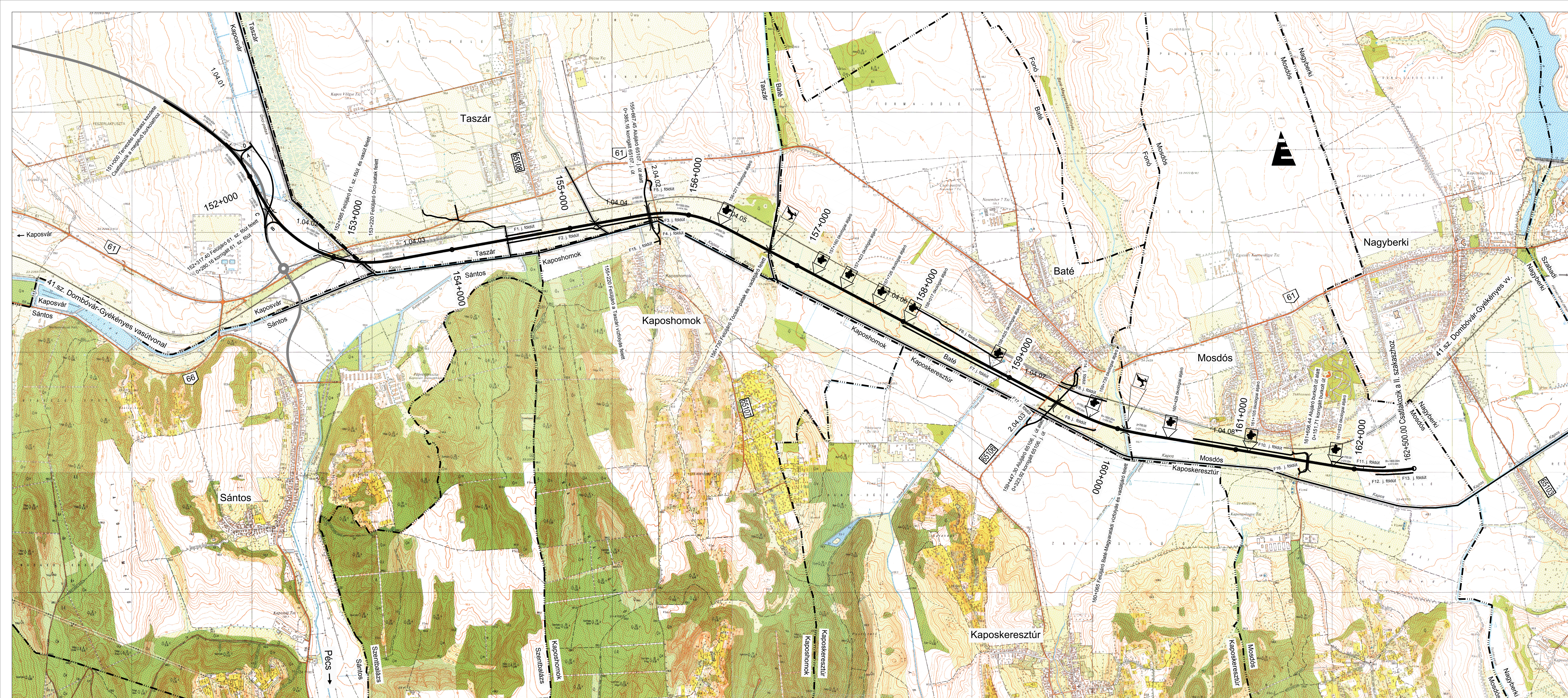
A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi anyagok kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. április)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány hiánypótlás: Humán környezet-egészségügyi hatások kiegészítése (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. július)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezetvédelmi engedélye (OKTF-KP/605-1/2015 ügyiratszámú határozat, 2015. január 15.)

- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány módosítása (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)
- M9 gyorsforgalmi út 151+000-162+500 km szelvények között I. szakasz (fő tervező: TURA-Terv Mérnöki Iroda Kft, 2015, június) (ld. a mellékelt átnézeti helyszínrajzot)
- Előzetes régészeti dokumentáció előkészítő munkarész (Forster Központ 2015.)

Fentiek figyelembe vételével készültek a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ-módosítás és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása keretében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt szükséges módosítások mellett az „alapterv” elfogadása óta történt magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet.



**BIRÁLATI TERV**

Tárgy:	M9 gyorsforgalmi út Kaposvár - Szekszárd közötti szakasz		
Megrendelő:	NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. 1134 Budapest, Váci út 45. Telefon: (36-1) 436-8100 Fax: (36-1) 436-8110 E-mail: info@nif.hu Honlap: www.nif.hu		
Tervező:	Konorzium vezető:	Konorzium tag:	
<b>RODEN</b>	<b>RODEN-UVATERV KONZORCIUM</b>	<b>UVATERV</b>	
Konorzium vezető:	RODEN Mémóri Iroda Kft. 1089 Budapest, VIII. Vilmán u. 13. Tel/fax: (36-1) 814 97 00/14 97 03 E-mail: roden@roden.hu Web: www.roden.hu	Tervszám:	<b>1310</b>
Konorziumi projektvezető:	Trankó Sándor	Ügyvezető igazgató, Előnök:	Major Zoltán
Konorziumi projektvezető:	Major Zoltán	Konorziumi tag igazgató, projektvezető:	Kovács Márton
Üt-tervező iroda igazgató, tervező:	Sárhídi Zoltán	Üt-tervező iroda igazgató, tervező:	Sárhídi Zoltán
<b>M9 gyorsforgalmi út 151+000 - 162+500 km szelvények között</b>			
Főtervező:	<b>TURA-Terv Mérnökiroda Kft.</b>		Tervszám:
1143 Budapest, Gyömrői út 30. Tel: 56-8604, 56-8606, Fax: 56-8607, E-mail: turaterv@tura.hu			<b>1448</b>
Ügyvezető igazgató:	Irodavezető:	Feladatszerző:	Tervező:
Agócs Mihály	Sághy Péter	Hódy Miklós	Dudás János
KÉK 01-02/03	KÉK 01-02/04	KÉK 01-02/05	KÉK 01-02/06
Szaktervező:			
<b>TURA-Terv Mérnökiroda Kft.</b>			
1143 Budapest, Gyömrői út 30. Tel: 56-8604, 56-8606, Fax: 56-8607, E-mail: turaterv@tura.hu			
Projektvezető:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
Székely Zoltán	Kapcs Ágnes	Gáspár Szabolcs	Balogh Gábor Gábor
KÉK 01-02/07	KÉK 01-02/08	KÉK 01-02/09	KÉK 01-02/10
Szakterv:	<b>ÜTÉPÍTÉS - GYORSFORGALMI ÚT</b>		<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>
Részmővel:	<b>Átnevezési helyszínrajz 151+000 - 162+500 km szelvény között</b>		Tervező:
Dátum:	Rajzméret:	Méretarány:	Rajzsztám:
2015. június	0,91 m <sup>2</sup>	1:10000	<b>I.A1</b>
Tervdől:	I. A1 - 1 - 03 - 00 - E - 00		
Ez a terv a RODEN-UVATERV Konorzium azeremi tagjának, melynek védelmét/jogszabály birtoklását			

**1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás**

**JÓVÁHAGYVA A  
...../2015. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT  
PAGONY KFT  
KÉSZ KFT  
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

A képviselőtestület az 1.2. rajzszámú „Településszerkezeti terv-módosítás”-t jóváhagyja, valamint a településszerkezeti terv leírást módosítja az alábbiak szerint:

-a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet

-első bekezdés harmadik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*-a táji- és természeti környezet védelme; a tervezett M9-es autópálya Kaposhomok települést érintő szakasza mentén véderdő kialakítása, a zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése. Táj- és településkép-védelmi, valamint környezetvédelmi okokból – a vízfelületek és vízfolyások természetközeli állapotának fenntartása érdekében – a vízfolyások mentét fásítani kell. Gondoskodni kell a falufásításról; az utak és utcák mentén fasorok létesítéséről és fenntartásáról, az építési telkek kedvező kertészeti kialakításáról.*

-utolsó bekezdése törlendő

-„Tervezett területfelhasználás” alfejezet

-„a.,a beépítésre szánt területek közül” pontja módosul az alábbiak szerint:

*„a.,a beépítésre szánt területek közül:*

*-a „falusias lakóterület” kismértékű bővítése tervezett*

*-az Ady E. u. keleti oldalán külterületi ingatlan belterületbe csatolásával és parcellázásával.*

*A lakóterületen – 1-2 egységes - lakó- és/vagy üdülőfunkciót egyaránt kielégítő lakóépületek létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembe vételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények.*

**A falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.**

*-az „egyéb ipari gazdasági terület” kategóriába tartoznak*

*-egyéb terület a közműellátás területigényes létesítményei (vízműkút, víztározók), valamint az energiaellátást biztosító területigényes létesítmények (gázfogadó) területei, és*

*-jelentős mértékű zavaró hatású területként a mezőgazdasági üzemi terület (a külterületen tervezett állattartó telep)*

**Az ipari területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.**

*A területen újonnan telepített, jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenység nem folytatható, illetve annak épületei nem helyezhetők el.*

*-„különleges terület”-ként tervezettek:*

*-a meglévő temető, mely bővítésre került*

*-a meglévő sportterület*

*-a két meglévő lovarda valamint*

*-a meglévő volt honvédelmi területek*

**A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,5.**

-„b.,a beépítésre nem szánt területek közül” pontjának első francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*-a „közlekedési és közműterületek” fejlesztése tervezett az M9-es autópálya a település közigazgatási határán belül eső része; a belterületen a közlekedés javítása, valamint a külterületi ingatlanok megközelítésének*

*biztosítása miatt. (Mivel a külterületi földutak egy részét beszántották, valamint az erdő benőtte, illetve a magánosítás során az utak kialakításáról nem gondoskodtak.)*

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet „Erdők, fasorok, fás bozótok” alfejezetének utolsó mondata és a hozzá tartozó 1. sz. melléklet törlendő

-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet

-bevezető szövegének második és harmadik bekezdése törlendő

-„4.1.Talaj és vízvédelem” alfejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A település a ~~33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet 2.1. melléklete alapján szennyezés-érzékenységszint alatti vízeszempontjából~~ érzékeny terület.”*

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A közigazgatási területet sérülékeny vízbázis védendő területe nem érinti. A településen jelenleg az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek a talajt és a talajvizet szennyezik. A szennyvízcsatorna-hálózat mielőbbi kiépítése fontos feladat. A közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig – új építés esetén – a szennyvizet zárt vízzáró tárolóban kell elhelyezni. A településen a csapadékvíz-vezetés jelenleg nyílt árokrendszerrel megoldott. A terv távlatában is ezzel a megoldással számolunk.”*

-„4.2.Levegő” alfejezet

-második bekezdése törlendő

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A belterületen üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el. Külterületen üzemanyag-töltő állomás csak közlekedési területen helyezhető el, amennyiben a ~~21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet értelmében~~ az üzemanyag-töltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.”*

-„4.3.Zaj” alfejezet

-második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A település belterületén a gépjármű-közlekedésből származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintje a ~~4/1984. (I. 23.) EüM rendelet alapján~~ nappal 55, éjjel 45 dB.”*

-„4.4.Hulladék” alfejezet

-második bekezdése törlendő

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„Az állati hullákat ~~a taszári-dögkútba kell elhelyezni,vagy feldolgozó helyre kell szállítani.~~”*

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezet módosul az alábbiak szerint:

*„A települést az M9-es autópálya gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala közvetlenül nem érinti, tőle északra halad. Egy rövid szakaszon érinti a közigazgatási területet a 65107j. kaposhomoki bekötőútnak a nyomvonal-korrekciója, amit az M9-et keresztező felüljáró tesz szükségessé. ~~melyet a településszerkezeti terv — az általunk javasolt nyomvonallal együtt — irányadó tájékoztató jelleggel tartalmaz.~~”*

-a „6.KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS” fejezet

-második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a közműves szennyvízelvezetés biztosítása, ~~valamint az összközművesített ingatlanok arányának jelentős növelése.~~”*

-a „7.TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A jellegzetes tájszerkezet megőrzése érdekében védelemre javasolt helyi ~~természeti~~ **a természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű** területeket és ~~egyedi~~ **a helyi jelentőségű védett egyedi** természeti értékeket ~~emlékeket~~ a településszerkezeti terv, a szabályozási tervek, ~~tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 1. szám melléklete tartalmazza.~~”*

-második bekezdése törlendő

-harmadik bekezdése törlendő

-negyedik bekezdése törlendő

-az „ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM” fejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*A településen országos védelem alatt álló műemlék nincs.*

*A településen helyi védelemre ~~érdemes~~ **alatt álló** egyedi építészeti érték az 1873-ban épült barokk katolikus templom, több lakóház, és néhány gazdasági épület-istálló. ~~A helyi védelemre javasolt művi értékeket a belterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza.~~*

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

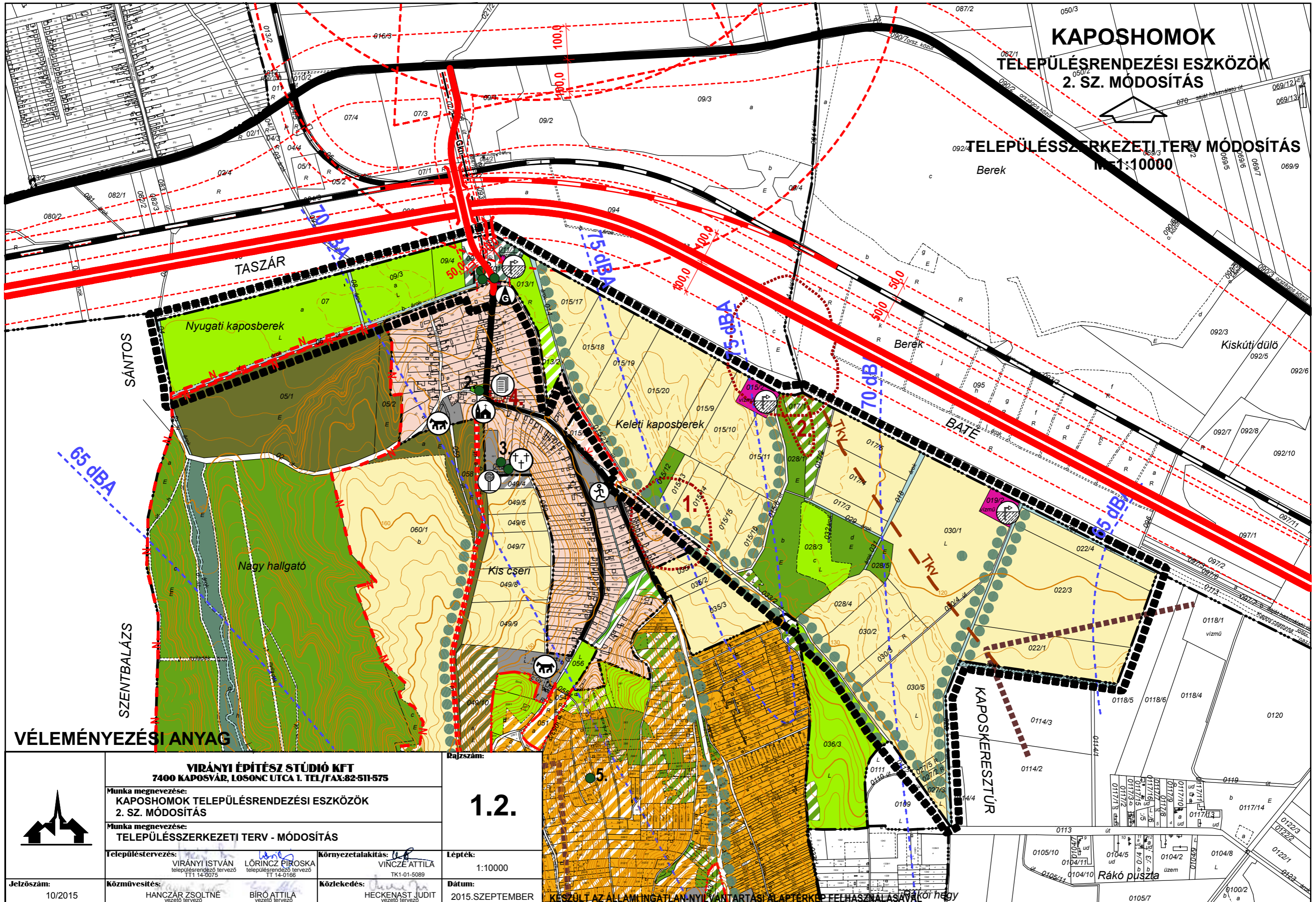
*A településen ~~—a múzeum előzetes tájékoztatása szerint—~~ **négy nyilvántartott** régészeti szempontból jelentős lelőhelyek találhatóak, mely területek a településszerkezeti, ~~a bel- illetve külterületi szabályozási~~ terven jelölésre kerülnek.*

# KAPOSHOMOK


## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1:10000



### VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

	<b>VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT</b> 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:	<h1>1.2.</h1>
	Munka megnevezése: <b>KAPOSHOMOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS</b>		<h1>1.2.</h1>	
Munka megnevezése: <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS</b>		Lépték: 1:10000		
Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075	LŐRINCZ PÍROSKA településrendező tervező TT 14-0166		Környezetalkítás: VINCEZÉ ATTILA TK1-01-5089	Dátum: 2015.SZEPTEMBER
Jelzőszám: 10/2015	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK-1-2418	BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK-1-2456	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező MK-01-5295	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVANTARTÁSI ALAP TERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL

# JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA			HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA			TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		BELTERÜLETI HATÁR			TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR			REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
		VÉDŐTÁVOLSÁG			ORSZÁGOS MELLÉKÚT
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>					TELEPÜLÉSI FŐÚT
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			KERÉKPÁRÚT
		IPARI TERÜLET (major, állattartó telep)			VÍZMŰKÚT
		KÜLÖNLEGES TERÜLET			VÍZTÁROZÓ
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>					VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
		ZÖLDTERÜLET			NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		ERDŐTERÜLET (védelmi)			GÁZFOGADÓ
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)			TEMPLOM
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)			SPORTPÁLYA
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)			TEMETŐ
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)			LOVARDA
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)			
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA			
		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (NATURA 2000 terület)			
		TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett terület)			

## **2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT  
PAGONY KFT  
KÉSZ KFT  
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

**Kaposhomok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
a  
„Kaposhomok helyi építési szabályzatá”-ról  
szóló  
6/2002. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposhomok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§. (3) bekezdésében és a 62.§ (6) 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) A 6/2002. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a külterületi és a belterületi határvonal
- a szabályozási vonalak
- ~~-a területfelhasználási módok és határok~~
- az övezeti határok és övezeti jelek
- az építési övezeti előírások
- az építési határvonalak
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- a sajátos jogintézmények
- az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- a védőfásítás a lakóterek végénél.
- ~~-az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség~~
- ~~-a telekalakítási terv készítési kötelezettség.”~~

(2) A R 1.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.”

(3) A R 1.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem alakítható ki.”

(4) A R 1.§ (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(12) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél tovább kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani.”*

(5) A R 1.§ új (13) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

**„(13) A magterület, az ökológiai folyosó övezete és a Natura 2000 területek által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen**

- a) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el**
- b) gyeper (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepgazdálkodás céljait szolgálja**
- c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok és a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet**
- d) 10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el**
- e) birtokközpont nem létesíthető**
- f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el**
- g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el**
- h) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg**
- i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet**
- j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”**

(6) A R 1.§ új (14) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

**„(14) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű) területen**

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet**
- b) csarnok jellegű épület valamint nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el**
- c) birtokközpont nem létesíthető**
- d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni**
- e) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások**

**alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni**

**f) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.”**

## 2.§

(1) A R 2.§ (1) bekezdés a., pont helyébe a következő rendelkezés lép:

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ *falusias lakóterület(FL), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3*

ab/ *egyéb ipari gazdasági terület, ezen belül*

- **egyéb terület** a közmű- (vízműkút, víztározó)(IG-Kv) és az energiaellátás (gázfogadó) (IG-Kg) területigényes létesítményeinek területe

- **jelentős mértékű zavaró hatású terület** a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (IG-M), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3

ac/ *különleges terület, ezen belül*

- *sportterület (KÜ-S)*

- *temető (KÜ-T)*

- *honvédelmi terület (KÜ-Ht)*

(2) A R 3.§ (4) bekezdés f., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:*

*- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni*

*- az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti mérettel rendelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzoltó szakhatóságot be kell vonni*

*- a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.”*

(3) A R 4.§ címe és (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*Egyéb ipari gazdasági terület*

*4.§.*

„(1) Az egyéb ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (3) bekezdés, valamint az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.”

(4) A R 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyéb ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:

-a./ **egyéb terület** a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) (IG-Kv), és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (IG-Kg) területe

-b./ **jelentős mértékű zavaró hatású terület** a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (IG-M).”

(5) A R 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén különleges területek a temető (**KÜ-T**), a sportpálya (**KÜ-Sp**), a két lovarda (**KÜ-S**) és a honvédelmi területek (**KÜ-Ht**).”

### 3.§

(1) A R 8.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a védelmi (**E-V**), a gazdasági (**E-G**) és a turisztikai (**E-T**) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes erdészeti hatóság hozzájárulása is szükséges.”

(2) A R 8.§ új (2) bekezdéssel egészül ki, ezzel együtt a további bekezdések számozása egygel nő.

„(2) A természetvédelmi érintettségű erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (13) bekezdés előírásaival, a tájképvédelmi érintettségű erdőterületen e rendelet 1.§.(14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(3) A R 9.§ (4) bekezdés a következő rendelkezés lép:

~~„(4) A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”~~

„(4) A természetvédelmi érintettségű mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (13) bekezdés előírásaival, a tájképvédelmi érintettségű mezőgazdasági területen e rendelet 1.§.(14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

#### 4.§

(1) A R 12.§ (1) bekezdés a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közművesítettséget kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:

a./ a közműves villamosenergia-szolgáltatásellátás

b./ a közműves ivóvíz-szolgáltatásellátás és tűzvíz ellátás ~~(ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)~~

c./ a közműves szennyvízelvezetés (annak megvalósulásáig a kommunális szennyvíz saját telken – zárt, vízzáró tárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő)

d./ a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés megoldott legyen.”

(2) A R 12.§ (2) bekezdés a következő rendelkezés lép:

„(2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet a kaposvári **kijelölt** szennyvíztelepre kell szállítani.”

(3) A R 12.§ (5) bekezdés a következő rendelkezés lép:

„(5) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt – **vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény önálló tartószerkezettel nem telepíthető, belterületen épületre, építményre telepítéssel, külterületen multifunkcionális kialakítású építményként létesíthető. táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.**”

#### 5.§

(1) A R 14.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A település a vonatkozó jogszabályok<sup>3,4</sup> értelmében az általános levegővédelmi kategóriába tartozik. A területre csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a vonatkozó jogszabályok<sup>3,4</sup> szerinti levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeket kielégítik.,,

(2) A R 14.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A település területe **szennyezés-érzékenységi felszín alatti víz szempontjából** érzékeny terület, ahol talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető **végezhető**. A közigazgatási területen sérülékeny vízbázis védendő területe nincs.”

(3) A R 14.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó üzemi és építési tevékenységből származó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból – a vonatkozó jogszabályok<sup>5,6</sup> alapján – a gépjárműközlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a település lakóterületein 55/45 dB.  
A település belterületén a repülőtér miatti zajszt éventé ellenőrző mérését el kell végezni, és az eredmény függvényében a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket meg kell határozni, illetve a feladatokat el kell végezni.”*

(4) A R 14.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A településen **közforgalmú** üzemanyagtöltő állomás csak külterületi közlekedési területen helyezhető el, amennyiben ~~a vonatkozó jogszabály<sup>6</sup> értelmében~~ az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.”*

## 6.§

(1) A R 15.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A településen a helyi ~~védelemre javasolt természeti területeket és egyedi jelentőségű védett természeti értékeket emlékeket~~ a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az ~~1.-sz. 3.~~ melléklet tartalmazza.”*

(2) A R 16.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az e rendelettel védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a ~~2.-sz. 4.~~ melléklet tartalmazza.”*

## 7.§

(1) A R 1. melléklete helyébe a külterület szabályozási terv lép.

(2) A R mellékletét képező külterület szabályozási terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(3) A R 2. melléklete helyébe a belterület szabályozási terv lép.

(4) A R mellékletét képező belterület szabályozási terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

- (5) A R 1. mellékletének számozása 3-ra változik, és helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (6) A R 2. mellékletének számozása 4-re változik.
- (7) A R 1. függelékének helyébe e rendelet 1. függeléke lép.
- (8) A R kiegészül e rendelet 2. és 3. függelékével.

### **8.§**

Hatályát veszti a R 1.§ (5), (6) bekezdése, 12.§ (3) bekezdés, 15.§ (1), (3), (4) bekezdése, 16.§ (3) bekezdése, valamint a 17.§-a.

### **9.§**

- (1) E rendelet 7.§ (1) és (3) bekezdése az elfogadását követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet további rendelkezései az elfogadást követő második napon lépnek hatályba.

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

Barta István  
polgármester

Kihirdetés napja: 2015. ....

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

## MELLÉKLETEK

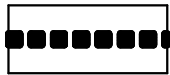
- |               |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------|
| 1. melléklet: | 2.2.1. Külterület szabályozási terv-módosítás |
| 2. melléklet: | 2.2.2. Belterület szabályozási terv-módosítás |
| 3. melléklet: | Természet és tájvédelem                       |
| 4. melléklet: | Művi értékek védelme                          |

## FÜGGELÉKEK

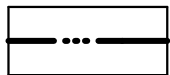
- |              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| 1. függelék: | A HÉSZ-ben meghivatkozott hatályos jogszabályok |
| 2. függelék: | Természet és tájvédelem                         |
| 3. függelék: | Művi értékek védelme                            |



# JELMAGYARÁZAT



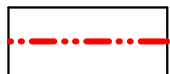
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



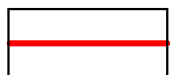
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



SZŐLŐHEGY HATÁRA



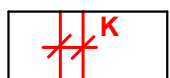
BELTERÜLETI HATÁR



SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület, lovarda)



KÜLÖNLEGES TERÜLET (honvédelmi terület)



EGYÉB TERÜLET (vízműkút, víztározó)



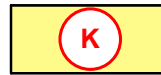
IPARI TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)



Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Ép. magasság	Telekterület

SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLPOT SZERINT

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)



ERDŐTERÜLET (védelmi)



ERDŐTERÜLET (turisztikai)



ERDŐTERÜLET (gazdasági)



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)



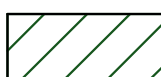
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (Natura 2000 terület)



TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete)



HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK



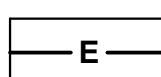
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



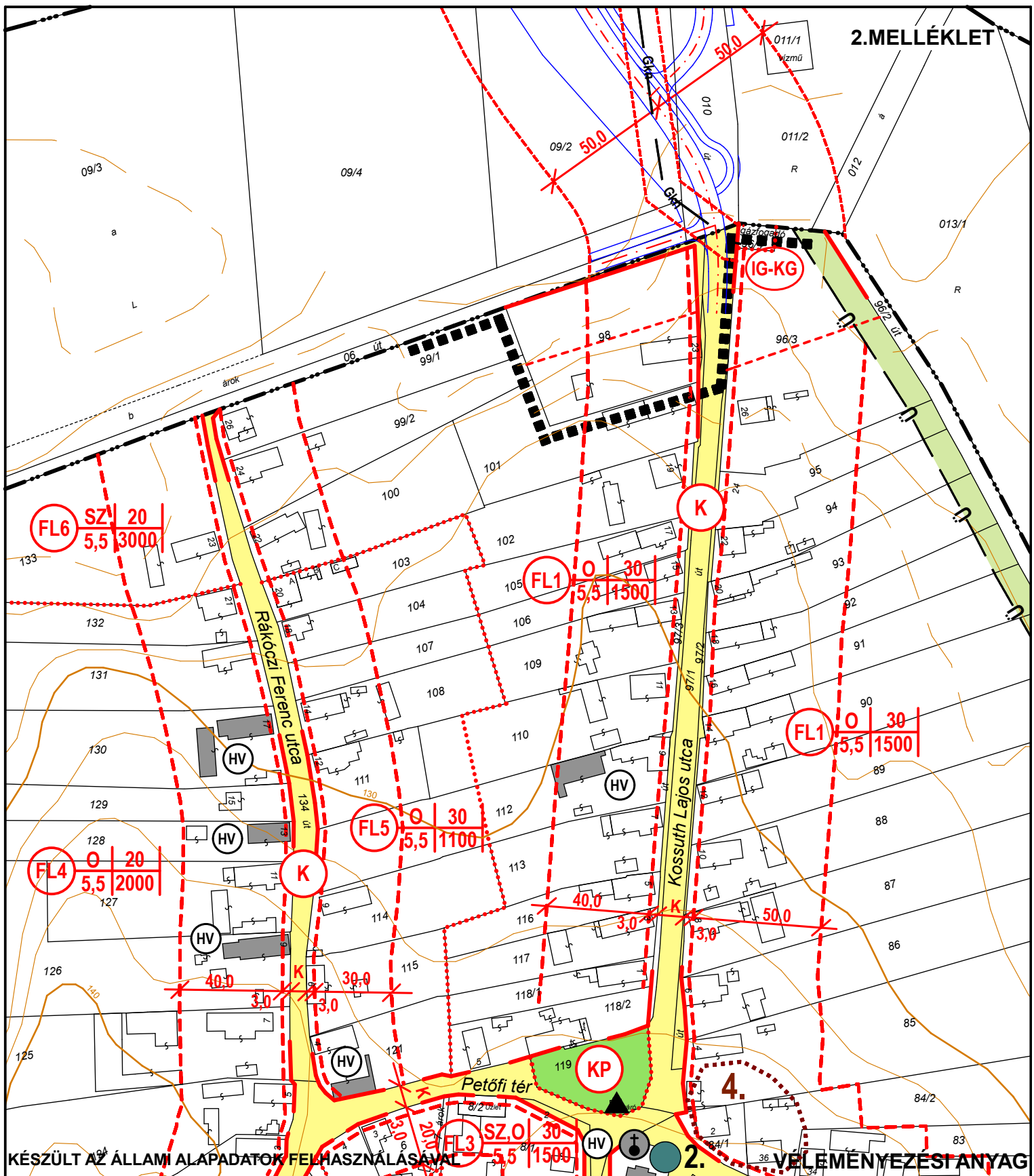
NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT



TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ZAJTERHELÉSI IZOFON VONAL


**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT**
**7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575**
**Munka megnevezése:**
**KAPOSHOMOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
2. SZ. MÓDOSÍTÁS**
**2.2.2.**
**Rajz megnevezése:**
**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**
**Településtervezés:**
**VIRÁNYI ISTVÁN**  
településrendező tervező  
TT1 14-0075

**LŐRINCZ PÍROSKA**  
településrendező tervező  
TT 14-0166

**Környezetalakítás:**
**VINCZE ATTILA**  
táj és kertépítész tervező  
TK1-01-5089

**Lépték:**
**M=1:2000**
**Jelzőszám:**
**10/2015**
**Közművesítés:**
**HANCZÁR ZSOLTNÉ**  
vezető tervező  
MK: 01-2418

**BÍRÓ ATTILA**  
vezető tervező  
MK: 01-2456


**Közlekedés:**
**HECKENAST JUDIT**  
vezető tervező  
Trk-T: 01-5295

**Dátum:**
**2015. SZEPTEMBER**

## JELMAGYARÁZAT


	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	EGYÉB TERÜLET (vizi-közmű)
	EGYÉB TERÜLET (gáz-közmű)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület-lovarda)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL (irányadó szabályozás)
	BUSZMEGÁLLÓ

	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
		Építmény mag.	Telekterület

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

**TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM****1. Helyi jelentőségű védett természeti emlékek:**

1. 3 db <i>Populus nigra</i> 'Italica'	09/2, 011/2 hrsz
2. 8 db <i>Tilia tomentosa</i>	templom előtt és a parkban
6 db <i>Aesculus hippocastanum</i>	
1 db <i>Acer saccharinum</i>	
3. 2 db <i>Tilia</i> sp.	temető
4. <i>Tilia</i> sp.	213a
5. <i>Quercus cerris</i>	257b
6. <i>Castanea sativa</i>	463/1
7. <i>Tilia</i> sp.	047/a
8. <i>Quercus cerris</i>	089/12
9. 2 db <i>Castanea sativa</i>	695a
10. <i>Tilia</i> sp.	716/2a
11. 3 db <i>Castanea sativa</i>	763/1a

3. melléklet  
(a 6/2002. (IX. 30.) ök. rendelet 4. melléklete)

## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

### Helyi védelem alatt álló művi értékek

1., Katolikus templom	Templom tér 1.	1 hrsz
2., Templom előtti kereszt	Templom tér 1.	1 hrsz
3., I. vh. emlékmű	Templom tér 1.	1 hrsz
4., Gazdasági épület (istálló)	Rákóczi u. 4.	121 hrsz
5., Lakóház	Rákóczi u. 9.	126 hrsz
6., Lakóház	Rákóczi u. 13.	128 hrsz
7., Lakóház és gazdasági épület (istálló)	Rákóczi u 17.	130 hrsz
8., Gazdasági épület (istálló)	Kossuth L. u. 9.	112 hrsz
9., Lakóház	Széchenyi u. 53.	26 hrsz
10., Kőkereszt	Ady E. u.	78 hrsz
11., Temetői kereszt		10/1 hrsz
12., Kőkereszt		742/3 hrsz
13., Kőkereszt		251 hrsz

**A HÉSZ-BEN MEGHIVATKOZOTT HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK**

1. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítési rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet
2. A vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet
3. A levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet
4. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
5. A környezeti zaj és a rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet
6. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

## TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

### 1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

magterület övezete által érintett terület  
a módosítással érintett területen nincs

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen a magterület pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

Natura 2000 terület

02, 03, 04, 05/1, 05/2, 07b, 060/1c, 061, 063/2c, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070/2, 070/3, 070/4, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 080, 081, 083, 084, 086/3, 087/1, 087/2, 088/1, 088/2, 089/2, 089/4, 089/5, 089/7, 089/8, 089/9, 089/10, 089/11

### 2. TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A teljes közigazgatási terület, kivéve az alábbi hrsz-ú ingatlanok:

017/1 egy része, 017/2 egy része, 017/4 egy része, 017/5 egy része, 018 egy része, 019/2, 021, 022/1 egy része, 022/3, 022/4, 030/1 egy része, 030/4 egy része, 030/5 egy része,

**MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME****Régészeti területek**

<b>lelőhelyszám</b>	<b>név</b>	<b>azonosító</b>	<b>helyrajzi szám</b>
1	Homokbánya	26589	77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64/2, 64/1, 035/1, 033/2, 015/15, 015/14, 015/13, 015/12, 63/3, 63/1
2	Kapos mellett	26590	017/1, 028/1
3	Kukoricatábla- dűlő	26599	061, 034, 036
4	Simonics József telke	26601	85, 84/1, 84/2, 83

**Alátámasztó munkarészek**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT  
PAGONY KFT  
KÉSZ KFT  
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. SZEPTEMBER

## 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

### 1.A településrendezési eszközök változásai

A településszerkezeti és a külterület szabályozási terveken ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek

- a módosítással érintett területen
  - az M9 gyorsforgalmi út korábban tervezett nyomvonalának elhagyása
  - az M9 nyomvonalváltozása miatta korábbi védelmi rendeltetésű erdőként jelölt és szabályozott területek mezőgazdasági területté alakítása
  - az M9 gyorsforgalmi út építési engedélyezési terve figyelembe vételével a kaposhomoki bekötőút új nyomvonala (a kisajátítási határ figyelembe vételével)
  - a tervezett közlekedésfejlesztéssel összefüggésben környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi szempontok miatt kialakítandó erdőterületek az új kaposhomoki bekötőút mentén
  - ábrázolásra kerül a Natura 2000 terület
  - lehatárolásra kerül a tájképvédelmi érintettségű (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett) terület
  - törlésre kerülnek a helyi jelentőségű természetvédelmi területek
  - jelölésre kerül az üzemtervezett erdő a 015/12 hrsz-ú ingatlanon
- általános jelleggel
  - feltüntetésre kerülnek a Forster központ adatszolgáltatásában, valamint az általa készített előzetes régészeti dokumentációban szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyek
  - feltüntetésre kerülnek a Natura 2000 területek (a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján)
  - törlésre kerülnek a hatályos terven szereplő helyi jelentőségű természetvédelmi területek, mivel az önkormányzat e tárgykorben nem kíván rendeletet alkotni
  - ábrázolásra kerül a tájképvédelmi érintettségű terület (melynek lehatárolását a módosítással érintett terület tartalmazza)

A helyi építési szabályzatban

- konkrétan
  - felsorolásra kerülnek a módosítással érintett területen fekvő – tájképvédelemmel nem érintett – ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)
- általános jelleggel
  - átvezetésre kerülnek a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások
  - felsorolásra kerülnek a helyi, illetve országos védelem alatt álló művi értékek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek (mellékletben és függelékben)
  - meghatározásra kerülnek a természetvédelmi érintettségű területekre vonatkozó előírások
  - meghatározásra kerülnek a tájképvédelmi érintettségű területekre vonatkozó előírások
  - törlésre kerülnek a helyi természetvédelmi területre vonatkozó előírások

**2.A településrendezési eszközök következő változtatásakor elvégzendő feladatok**

- a természetvédelmi érintettségű (magterület övezete által érintett) terület pontosított lehatárolása, valamint az érintett ingatlanok tételes, helyrajzi szám szerinti felsorolása a függelékben
- új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése
- a mezőgazdasági üzemi terület építési övezetének módosítása (ipari terület helyett különleges terület)
- a víziközművek övezetének módosítása (egyéb ipari terület helyett vízgazdálkodási terület)
- a temető és a sportpálya építési övezeti paramétereinek meghatározása
- a közlekedési és közműterület, a vízgazdálkodási terület övezeti jelének, valamint a falusias lakóterület építési övezeti jelének javítása
- a volt honvédségi területek rendeltetésének és területfelhasználási módjának, valamint övezeti, építési övezeti besorolásának meghatározása

## 2.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSA JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítására a tervezett M9 gyorsforgalmi út megvalósulása miatt került sor. Az út regionális, országos és Európai szinten is jelentős beruházás.

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Dombóvár-Bonyhád-Szekszárd közötti szakasza Somogy, Baranya és Tolna megyén halad keresztül, gyors és közvetlen összeköttetést teremtve a két megyeszékhely között. Országos, illetve Európai Unió jelentősége, hogy az európai gyorsforgalmi úthálózathoz kapcsolódva a nyugati EU-s országok (Ausztria, Németország) és a keleti EU-s országok (Románia, Bulgária és hazánk) között javítja a közúti kapcsolatokat. Ezek mellett a tervezett M9 gyorsforgalmi út teljes megépülése esetén főleg Románia és Szerbia felől érkező tranzitforgalmat a budapesti körgyűrű elkerülésével vezetné Ausztria felé,

Az autópálya átveszi a 61-es főút tranzit teherforgalmát, ezáltal csökkenti a környezeti ártalmakat a főút menti településeken.

Az előzménytervek, illetve a konzultációs vélemény alapján a tervezés során három fő nyomvonal és azok betétváltozatai kerültek vizsgálatra. Kaposhomok településére vonatkozóan a nyomvonalváltozatok nem térnek el egymástól.

A Környezeti hatástanulmány alapján az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 15-i határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a gyorsforgalmi út betétváltozat nélküli 1. nyomvonalváltozatának létesítésére.

A 130 km/órás sebességre tervezett, 2x2 sávon futó gyorsforgalmi út teljes szélessége min. 25,6 méter. Magassági vonalvezetése a Kapos-folyó völgyében síkvidéki jellegű, középső szakaszában a terep dombvidéki, majd a Völgységi-patak és a Sió völgyében újra síkvidéki jellegű.

Az engedélyezett végleges nyomvonal regionális léptékben nem, települési szinten azonban jelentősen eltér a korábbi, magasabbrendű tervekben érvényes tervezett nyomvonaltól, ami szükségessé teszi az M9 gyorsforgalmi út által érintett települések településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A módosítás eredményeként sor kerül a gyorsforgalmi út korábbi tervváltozatának törlésére, az új nyomvonal és a kapcsolódó létesítmények feltüntetésére, valamint a változások tükrében a Helyi Építési Szabályzat, a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Tervek aktualizálására.

Kaposhomok községet a változások pozitív irányba befolyásolják, mivel az elfogadott tervváltozat szerint az M9 gyorsforgalmi út elkerüli a települést. Az új nyomvonal a Kapos túloldalán, Taszár közigazgatási területén keresztül húzódik, emiatt az érvényes településrendezési tervben szereplő nyomvonal megszűnik és a nyomvonal mentén mindkét oldalon tervezett véderdő övezet kijelölésére sincs szükség.



1. ábra: A beruházás által érintett legelőterületek Taszáron az összekötőút két oldalán. Háttérben a Kapos és Kaposhomok települése.

## Talaj

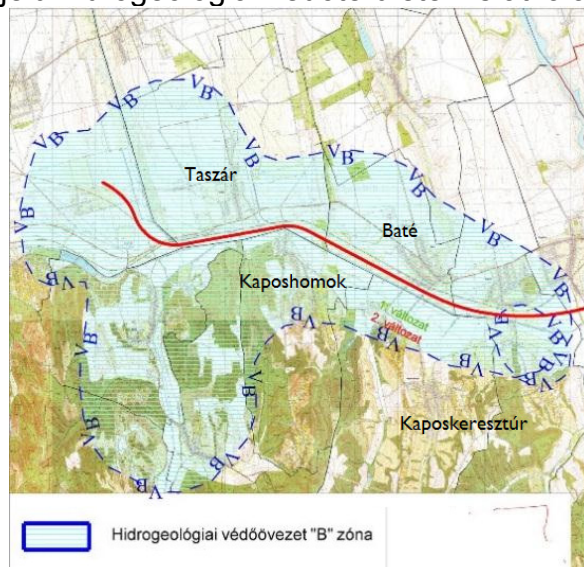
A gyorsforgalmi út nyomvonalának talajtani tulajdonságairól az MTA-Talajtani Kutatóintézet adatai alapján a következők állíthatók: A Kapos környező területein általánosan jellemző a csernozjom talajok túlsúlya, és az 1 méternél vastagabb termőréteg. A patak menti, mélyebb fekvésű területeken a réti talaj és a vízfolyások hatására kialakult öntéstalaj a jellemző, melyeket kisebb foltokban szikesek (szolonyecsek) tarkítanak. Ezeken az alacsony fekvésű, vizenyős területeken a talajtípusok kis foltokban, sűrűn váltakozva jelennek meg. Mindezek után elmondható, hogy a nyomvonal jelentős részét borító csernozjom talajok, - termőréteg vastagság, vízgazdálkodás, szervesanyag tartalom szempontjából – a legkedvezőbb tulajdonságokkal rendelkeznek, zömében mezőgazdasági hasznosítású területek, szántóföldi művelés alatt.

Az M9 gyorsforgalmi út nem érinti Kaposhomok területét, ezért az építés és a működés során nem várható talajpusztulás, talajszennyezés. A kapcsolódó beruházásként Taszár-Kaposhomok között külön szintű csomóponttal megépülő új bekötőút miatt kismértékű talajkárosítás (humuszos termőréteg eltávolítása, munkagépek szennyezése, talajtömörödés, növényzet eltávolításával talajerózió erősödése, az útpálya megépülésével a termőtalaj eltűnése) várható. Az üzemeléssel a jelenlegi célforgalom változatlan marad, ezért a talajszennyezés a jelenleginél nagyobb mértékben nem növekedik.

## Víz

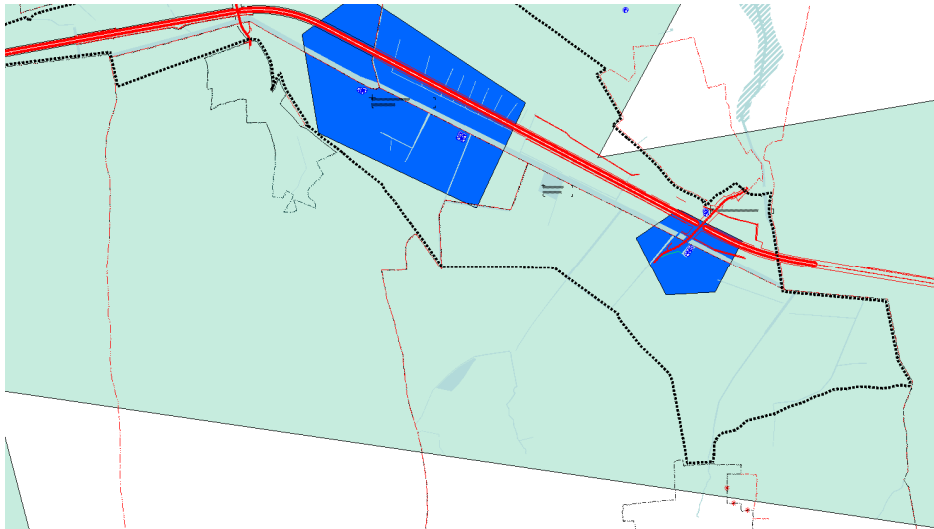
### Felszín alatti vizek

Felszín alatti víz szempontjából Kaposhomok közigazgatási területe „érzékeny” besorolású. Az elkészített környezeti hatástanulmány szerint a felszín alatti víz vizsgálati eredményei alapján az út megépítését nem korlátozza, hogy a Kaposvár fácánosi vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőterületén is áthalad. (2. ábra)



2. ábra: A települést érintő Kaposvár fácánosi vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőövezet határa

A Dél-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2013-as határozatában a Kaposvár Városi Vízmű üzemelő ivóvízbázisa védelme érdekében kijelölt Sántosi vízmű-telep „A” és „B” jelű hidrogeológiai övezete egyaránt érinti Kaposhomokot, de a módosítással érintett területen üzemelő 7 vízmű-kutat a nyomvonal nem érinti. (3. ábra)



3. ábra: A Sántosi vízműtelep Kaposhomokot érintő „A” jelű (s.kék), és „B” jelű (v.kék) hidrogeológiai védővezeték határa és az üzemelő kutak elhelyezkedése.

### Felszíni vizek

A gyorsforgalmi út építése kisebb-nagyobb mértékben megváltoztatja a térség lefolyási viszonyait. A tervezett nyomvonal keresztezi a terület vízvezetését biztosító befogadó vízfolyások (Kapos) mellékágait, a vízfolyásokhoz tartozó vízgyűjtő területeket

A településen jelentős vízfolyás nem található.

### Levegő

A beruházáshoz végzett környezeti hatástanulmány vizsgálatai során a 25% feletti forgalmi változással érintett 5000 jármű/napnál nagyobb forgalmú útszakaszokon meghatározták azt a távolságot, ahol a határérték már teljesül. A vizsgálatba bevonták azokat a kisforgalmú hálózati elemeket is, amelyeknél a létesítés következtében jelentős forgalomművekedés várható. Ez alapján a beruházás következtében az érintett közutak forgalmi viszonyaiban jellemzően jelentős csökkenés várható, azonban a forgalom mérete miatt ez csak néhánynál jelent kimutatható változást a levegő minőségében. A tengelytől mért 50 m-es távolságban a légszennyező anyagok koncentrációja már a határérték alá csökken.

### Zaj

A gyorsforgalmi út nyomvonalának északra tolódása a település környezeti terhelését csökkenti.

Az összekötő út építésének ideje alatt azokon a helyeken, ahol 100 m-en belül található zajtől védendő létesítmény vagy terület ott zajvédelmi intézkedéseket (mobil zajárnyékoló fal, esetileg megfelelő időbeosztás alkalmazása) kell alkalmazni a határértékek teljesítéséhez. Az üzemelés alatt a közvetlen hatásterületen az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a tervezett nyomvonal környezetében határérték feletti zajterhelés nem várható — még a legközelebbi zajtől védendő területek esetén sem. A nyomvonal közvetlen, mintegy száz méteres környezetében nem találhatóak zajtől védendő létesítmény. Kaposhomok lakóterületei a hatásterületen kívül fekszenek, ezért nem szükséges gondoskodni a további zajvédelemről.

### **Hulladék**

Hulladék szempontjából az M9 gyorsforgalmi út megépülése nem okoz ismert konfliktust. Az építés és üzemeltetés során keletkeznek hulladékok, illetve átmenetileg hulladékként kezelendő anyagok, azonban ezek tartós befolyással nem bírnak a környezetre, mivel az építőnek és az üzemeltetőnek szigorú előírások alapján gondoskodni kell nyilvántartásukról és elhelyezésükről is. A hulladékok keletkezésének hatása rövid idejű és egyszerre kis területre korlátozódik. A közvetett hatásterületen, megfelelő engedéllyel rendelkező lerakóra vagy átvevőhelyre történő szállítást követően sem lehet jelentősebb hatással számolni.

### **Élővilág**

Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának módosításával Kaposhomok ökológiai, természetvédelmi állapota nem változik. A korábbi nyomvonalváltozat nagytáblás szántóföldeket és legelőterületeket érintett, ahonnan jelenleg is hiányoznak a fás sávok, zöldfolyosók, levezető árkok menti ligetek. Emiatt védett, ökológiai szempontból jelentős élőhelyek nem találhatóak a hatásterületen. A terület állapota a nyomvonal mellett tervezett véderdősáv megszűnésével nem fog javulni, a területfelhasználás megmarad szántó-, legelő művelési ág alatt.

A Kapos-völgye, zöldfolyosó funkciójából adódóan a Nemzeti Ökológiai Hálózat része, azonban Kaposhomokon a beruházás hatásterületén nem találni ökológiai hálózat által érintett területet.

A Nyugati-kapos-berek 18 hektáros területét Kaposhomok helyi építési szabályzata helyi jelentőségű védelemre javasolt természeti területként jelöli. A javasolt helyi jelentőségű védett természeti terület a Kaposhomok 07a, 09/3a, és 09/1 hrsz-ú területeken fekszik, az érvényes külterület szabályozás védelmi erdő övezetbe sorolta. Jelenleg a terület gyeppel, legelő művelési ágban található. A képviselőtestület nem kívánja a területet hosszú távon sem helyi jelentőségű természetvédelmi területként védelem alá helyezni, ezért a településrendezési eszközök módosítása során a helyi védelemre történő javaslat törlésre került. A gyorsforgalmi út nyomvonala legközelebb ~150 m távolságra közelítik meg ezt a területet, így nincs rá jelentős hatással.

A nyomvonal mintegy 300 m-re közelíti meg a „Zselic” elnevezésű HUDD10013 kódszámú Különleges Madárvédelmi Területet és az „Észak-Zselici erdőségek” elnevezésű HUDD20016 kódszámú Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területet. A kellően nagy távolság és a közvetlen érintettség hiánya miatt a Natura 2000 területek állapotában a gyorsforgalmi út megépítésével várhatóan nem következik be romlás, így a gyorsforgalmi út létesítése és üzemeltetése nem lesz jelentős hatással a Natura 2000 területekre.

### **Tájképvédelem**

Egy négysávos, egy kilométeres útszakasz megépítése, a kiegészítő létesítményekkel együtt kb. 10 hektárnyi földterület valamilyen szintű igénybevétele jár. Az autópályák helyi mikroklimatikus hatása kilométerenként mintegy 60-70 hektárnyi területen érezhető. Az autópálya közvetlen környezetében termelt mezőgazdasági termékek az egyre szigorodó szabványoknak egyre kevésbé felelnek meg. Az út a területfoglalás, terület előkészítés következtében megváltoztatja a tájszerkezetet, valamint a tájképben is maradandó változásokat okoz. Az út létesítésével és üzemeltetésével hosszútávon változik meg a környező élettér, hiszen a töltésen vagy bevágásban vezetett út megváltoztatja a domborzati, lefolyási és mikroklimatikus viszonyokat, ezáltal az út környezetében található

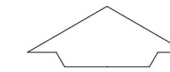
természeti viszonyokat is. A létesítés során megváltozik a táj esztétikája és funkciója. Azokon a területeken, ahol a nyomvonal keresztülhalad, **az addigi területhasználat végleg megszűnik és mesterséges felszíné válik** (pl. mezőgazdasági/erdő stb. területek válnak az építés helyszínévé), amely a környező társulások megváltozását is eredményezi.

A település teljes közigazgatási területét majdnem lefedi a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete. A Taszár-Kaposhomok összekötő út két oldalán, a belterület és a Kapos között településképvédelmi célú véderdők kerültek kijelölésre.

A nyomvonal 100-100m-e térségén belül műemléki oltalom, vagy helyi védetség alatt álló építészeti és művi érték, emlékhely nem található.








# BATÉ, KAPOSHOMOK, KAPOSKERESZTÚR, TASZÁR

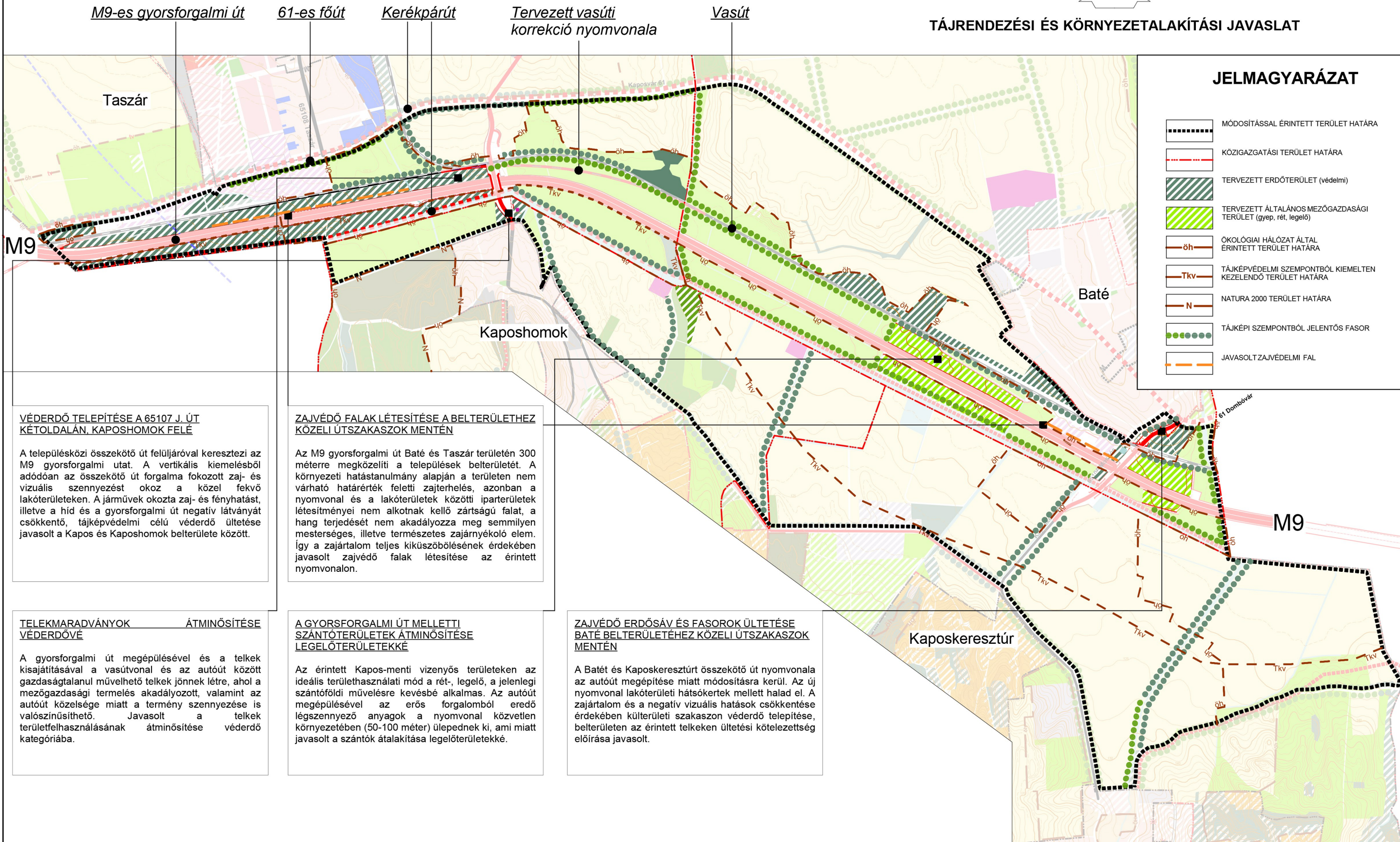
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA



### TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

#### JELMAGYARÁZAT

-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
-  KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT ERDŐTERÜLET (védelmi)
-  TERVEZETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
-  ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
-  TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
-  NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
-  TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
-  JAVASOLT ZAJVÉDELMI FAL



#### VÉDERDŐ TELEPÍTÉSE A 65107 J. ÚT KÉTOLDALÁN, KAPOSHOMOK FELÉ

A településközi összekötő út felüljáróval keresztezi az M9 gyorsforgalmi utat. A vertikális kiemelésből adódóan az összekötő út forgalma fokozott zaj- és vizuális szennyezést okoz a közel fekvő lakóterületeken. A járművek okozta zaj- és fényhatást, illetve a híd és a gyorsforgalmi út negatív látványát csökkentő, tájképvédelmi célú véderdő ültetése javasolt a Kapos és Kaposhomok belterülete között.

#### ZAJVÉDŐ FALAK LÉTESÍTÉSE A BELTERÜLETHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

Az M9 gyorsforgalmi út Baté és Taszár területén 300 méterre megközelíti a települések belterületét. A környezeti hatástanulmány alapján a területen nem várható határérték feletti zajterhelés, azonban a nyomvonal és a lakóterületek közötti iparterületek létesítményei nem alkotnak kellő zártsgú falat, a hang terjedését nem akadályozza meg semmilyen mesterséges, illetve természetes zajárnyékoló elem. Így a zajártalom teljes kiküszöbölésének érdekében javasolt zajvédő falak létesítése az érintett nyomvonalon.

#### TELEKMARADVÁNYOK ÁTMINÓSÍTÉSE VÉDERDŐVÉ

A gyorsforgalmi út megépülésével és a telkek kisajátításával a vasútvonal és az autót út között gazdaságtalanul művelhető telkek jönnek létre, ahol a mezőgazdasági termelés akadályozott, valamint az autót út közelsége miatt a termény szennyezése is valószínűsíthető. Javasolt a telkek területfelhasználásának átminősítése véderdő kategóriába.

#### A GYORSFORGALMI ÚT MELLETTI SZÁNTÓTERÜLETEK ÁTMINÓSÍTÉSE LEGELŐTERÜLETEKKÉ

Az érintett Kapos-menti vizenyős területeken az ideális területhasználati mód a rét-, legelő, a jelenlegi szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas. Az autót út megépülésével az erős forgalomból eredő légszennyező anyagok a nyomvonal közvetlen környezetében (50-100 méter) ülepednek ki, ami miatt javasolt a szántók átalakítása legelőterületekké.

#### ZAJVÉDŐ ERDŐSÁV ÉS FASOROK ÜLTETÉSE BATÉ BELTERÜLETÉHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

A Baté és Kaposkeresztúrt összekötő út nyomvonala az autót út megépítése miatt módosításra kerül. Az új nyomvonal lakóterületi hátsótertek mellett halad el. A zajártalom és a negatív vizuális hatások csökkentése érdekében külterületi szakaszon véderdő telepítése, belterületen az érintett telkeken ültetési kötelezettség előírása javasolt.

### 3.KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár és Bonyhád közötti szakaszára, valamint a kapcsolódó úthálózatra és egyéb létesítményekre elkészült komplett engedélyezési tervek beépítése. A gyorsforgalmi út megvalósítása 2030-ig várható.

A nyomvonal a gyorsforgalmi út részeként megépült Kaposvár elkerülőút (61.sz. főút) keleti végpontjánál, a 151+000 km szelvénytől indul. A távlati kiépítési követelményeknek megfelelően a vízszintes vonalvezetésnél figyelembe vett tervezési sebesség  $v_t=130$  km/h, míg magassági értelemben – a terepi adottságokat figyelembe véve – minimum  $v_t=110$  km/h volt. A jelen kiépítést 2x2 sávós autópályaként, K.II.A. tervezési osztálynak megfelelő paraméterekkel kellett tervezni.

Az engedélyezési tervdokumentáció szakaszokra bontva készült. A Somogy megyei két szakasz az:

- I. 151+000 – 162+500 km közötti szakasz (tervező TURA-TERV Kft.), és a
  - II. 162+500 – 168+800 km közötti szakasz (tervező Roden Mérnöki Iroda Kft.).
- Kaposhomok az I. szakasz nyomvonalával érintett.

Közigazgatási határok szerint (településrendezési szempontból) szakaszolva az I. szakasz négy település közigazgatási területén halad keresztül az alábbiak szerint (a szelvények közelítő értékek):

Érintett települések listája
------------------------------

Település neve	Közigazgatási határ	
	Eleje	Vége
Kaposvár	151+000	153+271
Taszár	153+271	156+738
Baté	156+738	160+072
Mosdós (I. vége, II. eleje)	160+072	162+820

Kaposhomok és Kaposkeresztúr közigazgatási területét csak a bekötő útjaiknak az M9 feletti átvezetés miatt szükséges nyomvonal-korrekciója érinti, maga a gyorsforgalmi út nem.

Az M9 autópályát I. szakaszának kezdő szelvénye a 151+000 km szelvény, az autópályát itt csatlakozik a meglévő 61 sz. főúthoz. A 151+800 km szelvénybe kerül a Taszári csomópont (152 sz. csomópont). A 61 sz. főútnak a meglévő körforgalomtól (66 sz. és 610 sz. utak csomópontja) északra eső nyomvonala korrigálásra kerül, a Taszári csomópont északi oldalán a le és felhajtó ágak ebbe a korrigált 61 sz. főútba kötnek bele. A csomópontot elhagyva az autópályát külön szintben keresztezi a Budapest-Gyékényes vasútvonalat, valamint az Orci patakot. Ezt követően az út a Mosdósig tartó teljes szakaszon a vasútvonal és a Kapos folyó közötti területen halad tovább, jellemzően mezőgazdasági területen. A nyomvonal helyszínrajzi kialakítása előbb  $R=1000$  m, majd a szakasz végén  $R=1800$  m sugarú íveket használva követi le a vasútvonal helyszínrajzi kialakítását. A hossz-szelvény a tervezési terület adottságait követi, a nyomvonal közel vízszintes. A vasút keresztezésénél az autópályát került áttemelésre. Az M9-et keresztező utak is kizárólag külön szintben keresztezik a vasútvonalat (is), a meglévő szintbeli vasúti átkelők beavatkozás nélkül megmaradnak. Ezen az autópályai szakaszon pihenőhely nem létesül. Az autópályát déli irányból kerüli el Taszár és Baté belterületét, északi irányból Kaposhomok és

Kaposkeresztúr települést. A 65107j. Kaposhomok és a 65106j. Kaposkeresztúr bekötő utak a 155+748, illetve a 155+748 km szelvényben külön szintben kerülnek átvezetésre az autót felett, a bekötőutak korrekciója érinti ennek a két településnek a külterületét. Az autót a szakaszon felüljáróval több vízfolyást is keresztez, amelyek közül a 155+220 km szelvényben lévő Taszári vízfolyás, a 156+730 km szelvényben lévő Tócsári patak, és a 160+065 km szelvényben lévő Baté-Magyaratádi vízfolyás a jelentősebbek. A Tócsári pataknál és a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál vadátjáró is épül, a 156+271, 157+160, 157+423, 157+726, 158+017, 158+825, és 159+735 km szelvényekben ökológiai átjárók létesülnek (az autót alatt). A gyorsforgalmi út mentén mindkét oldalon vadvédő kerítés épül. A szakasz a 162+500 km szelvényben csatlakozik a követő II. szakasz nyomvonalához. A környezetvédelmi engedély zajvédő fal létesítését nem írja elő. Jelen módosítás környezetvédelmi munkarésze Taszár és Baté területén zajvédő fal szükségességét vélelmezi.

Az M9 melletti területek megközelíthetőségének biztosítására további párhuzamos földutak létesítése is szükséges. A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon az alábbi párhuzamos földutak kapcsolódnak az autót építéséhez:

Taszár

- (1) F1 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 154-155 km szelvények között
- (2) F2-F3 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 154-156 km szelvények között

Baté

- (3) F7 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 158-160 km szelvények között
- (4) F9 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 159-160 km szelvények között
- (5) F6 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 158-159 km szelvények között
- (6) F8 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 159-160 km szelvények között

A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon a Kaposkeresztúri bekötőút mentén található meglévő kerékpárút. A 65106j. út korrekciójával együtt a meglévő kerékpárút is korrekcióra kerül, az autót feletti műtárgyon vezet keresztül.

Kaposhomok hatályos településrendezési eszközei szerkezeti szinten tartalmazzák az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalát. A feltüntetett tervezett nyomvonal a Kaposhomoki bekötőút környékén lép be a közigazgatási területre, azután a Kapos folyótól délre, a folyóval gyakorlatilag párhuzamosan halad a keleti közigazgatási határig. A szerkezeti terv tervezői javaslatként egy a települést kevésbé érintő, nagyrészt a Kapostól északra vezetett alternatívát is tartalmaz, ami csak a két szélén azonos a másik nyomvonallal. A gyorsforgalmi út Kaposhomokon keresztezi a 65107j. Kaposhomoki bekötőutat. A hatályos településrendezési eszköz jelöli ezen kívül (már az M9-cel érintett területsávon kívül) a meglévő mellékút folytatását, települési főútként, valamint egy dél felé haladó kerékpárutat.

A módosítás az engedélyezési terveknek megfelelő vonalvezetéssel veszi figyelembe az autót. Az útnyomvonal ennek megfelelően a Kapos és a Bp.-Gyékényes vasútvonal közötti területre kerül, vagyis a teljes közigazgatási területen

a közigazgatási határtól északra halad. A gyorsforgalmi út az engedélyezési tervek szerint is ugyanazt az országos közutat keresztezi, de értelemszerűen Kaposhomoktól északra, még Taszáron. A bekötőút felüljáróval halad át az autóút fölött, a nyomvonala a felüljárónál, és a csatlakozó szakaszokon korrekcióra kerül. A déli oldali korrekció az, ami Kaposhomok-i területet is érint. Kisebb korrekcióra a bekötőúthoz csatlakozó helyi utakon is szükség van a kapcsolódás érdekében. Kaposhomok területén nincs sem ökológiai aluljáró, sem vadátjáró. A közterület-szabályozás az adatszolgáltatásként kapott kisajátítási határokat figyelembe véve épül be a szabályozási tervbe.

A hatályos terv szerinti közúthálózat a fentiekén kívül nem változik.

#### 4.KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Kaposhomok község közigazgatási területét a tervezett M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasza közvetlenül nem érinti, az a közigazgatási határa mentén, attól északra kerül megvalósításra, de érinti a kaposhomoki bekötőút új nyomvonalát. A Taszár-Kaposhomok út módosításának megvalósításához szükséges terveket, a környezeti hatástanulmányt és építési engedélyezési tervet, benne a közművek terveit a RODEN-UVATERV Konzorcium készítette. A közműtervekben egyrészt megvizsgálták a tervezett utat keresztező közműveket, javaslatot adtak az útépitést érintő közművek helyben tartására, szükség esetén védelmének, vagy kiváltásának megoldására. Emellett a tervezett út üzemeltetéséhez is kapcsolódnak közművesítési igények, döntően az út víztelenítésének a megoldására. Az ezekre vonatkozó javaslatokat a településrendezési eszközök készítéséhez átadták.

A településrendezési eszközök közmű- és elektronikus hírközlési szakági munkarésze, így a RODEN - UVATERV Konzorcium által készített közművekre és elektronikus hírközlésre vonatkozó javaslatokat elfogadva és átvéve készült, feltételezve, hogy azok egyeztetése a szolgáltatókkal megtörtént. Meg kell jegyezni, hogy az egyes érintett közművek továbbtervezése, engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor a szolgáltatók felmerülő elvárásai még figyelembe vehetők.

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik. A település közigazgatási területére esik a VI. Sántosi Vízmű telep Kaposhomoki vízmű kútjainak „B” hidrogeológiai védőterülete. A védőterületre vonatkozó 123/1997 (VII. 18.) Korm rendeletben, valamint a védőterület kijelölő határozatában rögzített előírásokat figyelembe kell venni.

A település a vízügyi ágazat nyilvántartása és az átfogó területrendezési tervek alapján árvíz és belvízvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

A település északi közigazgatási határán halad végig a Kapos-folyó.

Az M9-es útépitéshez kapcsolódó Taszár-Kaposhomok bekötőút új nyomvonalát a település területén beépítésre nem szánt területen halad keresztül, elosztóhálózatokat így nem érint, de gerincvezetéseket igen. Az útépitési területet érintő közművezetékek:

km szelvény	közmű típusa	beavatkozás
65107 j. út		
0+120	Gázvezeték (nagyközep-nyomás)	átépítés
0+524	Vízvezeték	átépítés
0+575	Gázvezeték (nagyközep-nyomás)	átépítés
F4 j. földút		
0+054,8	Vízvezeték	meglévő

## **Közműenkénti közműfejlesztési feladatok**

### **Vízellátás**

Kaposhomok község vízellátását a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. biztosítja. A településen kiépített hálózati rendszer üzemel, amin keresztül 137 lakás számára biztosítják a vezetékes ivóvíz használatának lehetőségét.

Az útépítéssel érintett sáv területén fekszik a vízmű telke, amelynek megmaradását és védelmét az útépítés megvalósítása során biztosítani kell.

Az útépítéssel érintett terület beépítésre nem szánt övezetbe tartozik, amiből következően csak két vízvezeték keresztezéssel kell foglalkozni, az egyik a 65107 j út 0+524 fm szelvényénél, ahol a keresztező vízvezeték helyben átépítése szükséges, a másik az F4 j földút, amely keresztez egy vízvezetékkel, amelynek helyben maradásához a vezeték védelmét kell biztosítani. A továbbtervezés során ezek az előkészítő tervben szereplő javaslatok – ha szükséges – módosíthatók.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

Kaposhomok a Duna rész-vízgyűjtőjén fekszik. A településről a vizeket a közigazgatási határán haladó Kapos folyó fogadja be és szállítja el a Sió csatornáig, majd az szállítja tovább a befogadó Dunáig. A tervezett útépítéssel, mivel csak út nyomvonal korrekció történik, a burkoltsági arány nem változik, így az elvezetendő csapadékvíz mennyisége és a továbbszállítás útja sem változik.

A település csapadék és felszíni vizeinek befogadója a szomszédos Taszár közigazgatási területén haladó Kapos-folyó, amelynek érintett felvízi szakasza a lehulló csapadékvizek fogadására alkalmas.

A vizsgált település beépített területén elválasztott rendszerű nyílt vízvezető rendszert alakítottak ki. A település csapadékvizeit a természet alakította vízfolyások-árkok vezetik a Kapos folyóig.

A tervezett út felületéről lefolyó csapadékvizeket az útpálya mentén kiépítendő nyílt árkok gyűjtik össze és juttatják a vizeket a Kapos folyóba.

### **Szennyvízelvezetés**

Kaposhomokon jelenleg nem üzemel közüzemű szennyvízelvezető rendszer. Az egyes ingatlanok elméletileg zárt szennyvíztárolóba gyűjtik a keletkező szennyvizet, amit szippantó kocsival juttatnak el a befogadó szennyvíztelepre. A valóságban azonban ezek a házi szennyvíztárolók többnyire szikkasztóként üzemelnek és belőlük a szennyvíz közvetlen a talajba szikkad, szennyezve a talajt és a felszín alatti vizeket.

A település felszín alatti vízbázis védelmi területen fekszik, így a szennyvizek mielőbbi közcsatornás elvezetését és szennyvíztisztító telepen történő kezelését meg kell oldani, mivel jelenleg átlagosan napi 25-30 m<sup>3</sup> talajszennyezést okoz az egyedileg talajba szikkadó szennyvíz.

A település szennyvízcsatornázásának és a szennyvizek szennyvíztisztító telepen történő kezelésének megoldását már régóta tervezik, de pénzügyi fedezet hiányában eddig nem került megvalósításra. A szomszédos Kaposkeresztúr, Baté, települések sem csatornázottak, így a kedvezőbb pályázati lehetőség alapján dönthető el, hogy egyedi, vagy kistérségi társulással tudják a hiányt pótolni.

Az útépítéssel érintett területet így nem érinti szennyvízelvezetési nyomvonal.

### **Villamosenergia ellátás**

A település fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON-DÉDÁSZ Elosztóhálózati Kft biztosítja. A villamosenergia ellátás táppontja a Kaposvári 132/22 kV-os alállomás, ahonnan induló – jellemzően oszlopokra fektetett 22 kV-os – hálózat fűzi fel a település fogyasztói transzformátor állomásait. A 22 kV-os hálózat nyomvonala jelenleg nem keresztezi a tervezett út-módosítás nyomvonalát.

### **Földgázellátás**

A település földgázellátását Taszár felől építették ki és a település gázfogadó-nyomáscsökkentő állomása is a közel a tervezett útnyomvonal korrekcióval érintett területen üzemel. A tervezett útnyomvonal módosítás miatt a 65107 j út 0+120 és 0+575 fm szelvénynél ütközik a nagyközép-nyomású földgáz vezetékkel, mindkét helyen a nagyközép-nyomású földgázvezeték átépítése szükséges.

### **Megújuló energiahordozók hasznosítása**

A tervezett út kapcsán célszerű felhívni a figyelmet a megújuló energiahordozók hasznosítási lehetőségére. Napelem elhelyezését a térségben meg lehet oldani és a kiépítendő közvilágítás energiaellátását lehet vele biztosítani.

### **Elektronikus hírközlés**

#### **Vezetékes elektronikus hírközlés**

Kaposhomok vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Pécs szekunder központhoz tartozó 39-es körzetszámú Kaposvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpont-hoz tartozó települések 82-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

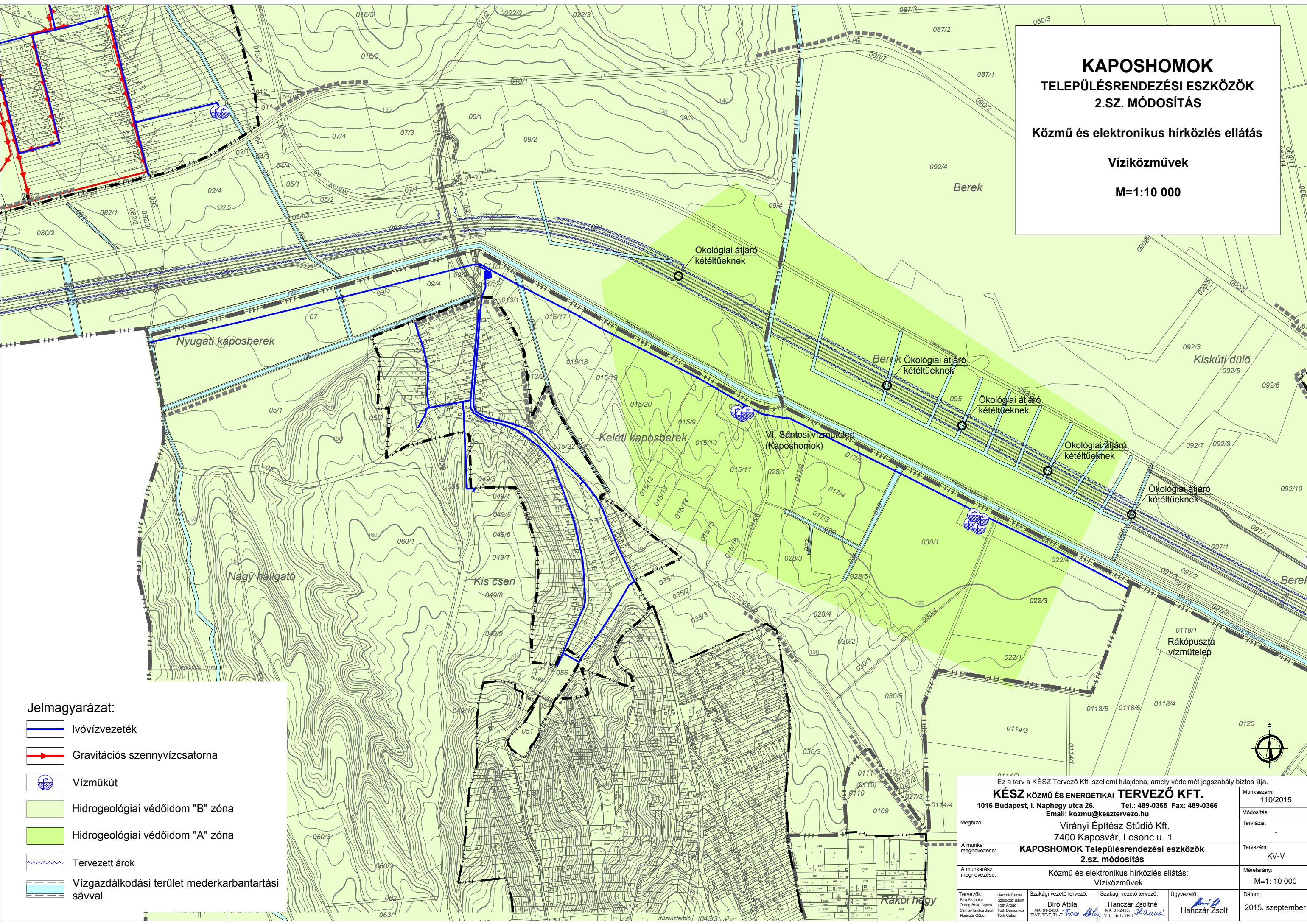
A tervezett út nyomvonal módosítása az előkészítő tervek szerint közüzemű elektronikus hírközlési hálózatokat nem érint.

#### **Vezeték nélküli elektronikus hírközlés**








Az elektronikus hírközlési igények ellátását növekvő mértékben a vezetékek nélküli szolgáltatások veszik át. Jelenleg a vezetékek nélküli közszolgáltatás létesítményeit a Magyar Telekom, a Telenor, és a Vodafone üzemelteti. A település tágabb térségében elhelyezett építményekkel Kaposhomok területén kellő lefedettséggel megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani a szolgáltatók.

A település természeti értékeinek megőrzésére törekszik, így antenna telepítésénél – táj- és településképvédelmi okok miatt – látványszempontú igényeket is figyelembe kell venni, ezért a belterületen épületre, építményre telepítéssel lehet csak újabb antennát elhelyezni, külterületen pedig multifunkcionális kialakítással (kilátó, vendéglátóhely, busz-váró, mezőgazdasági építmény, stb) társberuházással lehet telepíteni, de mindenhol csak önkormányzati egyeztetéssel.

**KAPOSHOMOK**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**2.SZ. MÓDOSÍTÁS**  
 Közmű és elektronikus hírközlés ellátás  
 Víziközművek  
 M=1:10 000



**Jelmagyarázat:**

-  Ivóvízvezeték
-  Gravitációs szennyvízcatorna
-  Vízműkút
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
-  Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
-  Tervezett árok
-  Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval

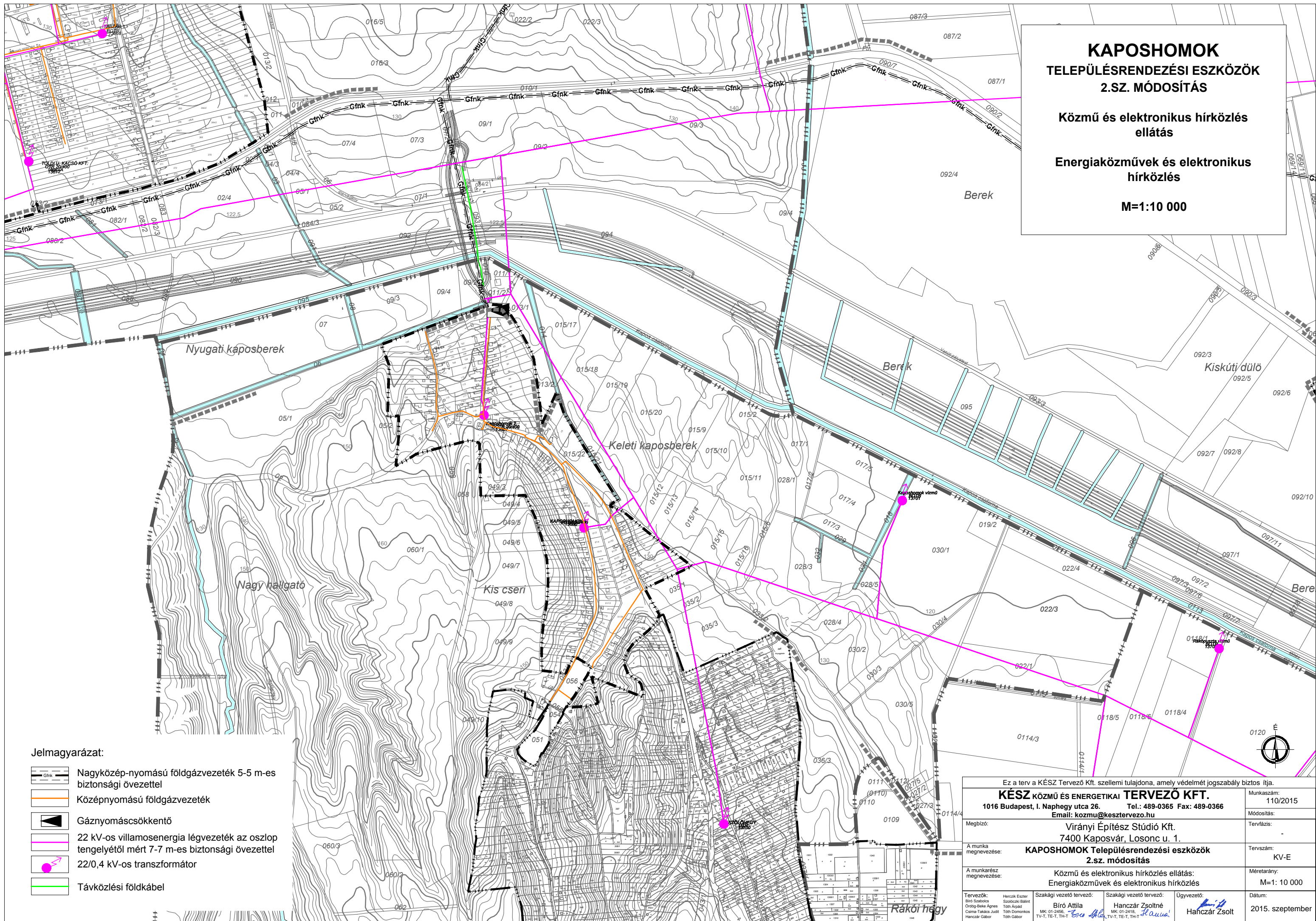
Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám: 110/2015	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		E-mail: kozmu@kesztervezo.hu	
Megbízó:	Virányi Építész Stúdió Kft.		Tervfázis: -
7400 Kaposvár, Losonc u. 1.		Tervszám: KV-V	
A munka megnevezése:	<b>KAPOSHOMOK Településrendezési eszközök 2.sz. módosítás</b>		
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés ellátás: Víziközművek		Méretarány: M=1: 10 000
Tervezők:	Herczák Eszter Szilvicski Bálint	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Bíró Szabolcs	Óróg-Béke Ágnes	Bíró Attila	Hanczár Zsoltné
Csima-Takács Judit	Hanczár Gábor	MK: 01-2456, MK: 01-2418, TV/T, TE/T, TH/T	MK: 01-2418, TV/T, TE/T, TH/T
Hanczár Gábor	Tom Doronkócs Tom Gábor	<i>Ercs</i>	Hanczár Zsolt
Dátum:			2015. szeptember

# KAPOSHOMOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ. MÓDOSÍTÁS

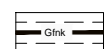


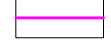


Közmű és elektronikus hírközlés  
ellátás

Energiaközművek és elektronikus  
hírközlés

M=1:10 000



### Jelmagyarázat:

-  Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
-  Középnomású földgázvezeték
-  Gáznyomáscsökkentő
-  22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
-  22/0,4 kV-os transzformátor
-  Távközlési földkábel

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmet jogszabály biztosít.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	110/2015
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.    Tel.: 489-0365    Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	
Megbízó:	Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc u. 1.		Tervszám:
A munka megnevezése:	<b>KAPOSHOMOK Településrendezési eszközök 2.sz. módosítás</b>		KV-E
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés ellátás: Energiaközművek és elektronikus hírközlés		Méretarány:
	M=1: 10 000		Dátum:
Tervezők:	Herczik Eszter Szilóczyki Bálint	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Bíró Szabolcs Óróg-Béke Ágnes Csaná-Takács Judit Hanczár Gábor	Bíró Attila MK: 01-2456 TV.T, TE.T, TH.T	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV.T, TE.T, TH.T	Hanczár Zsolt
			2015. szeptember

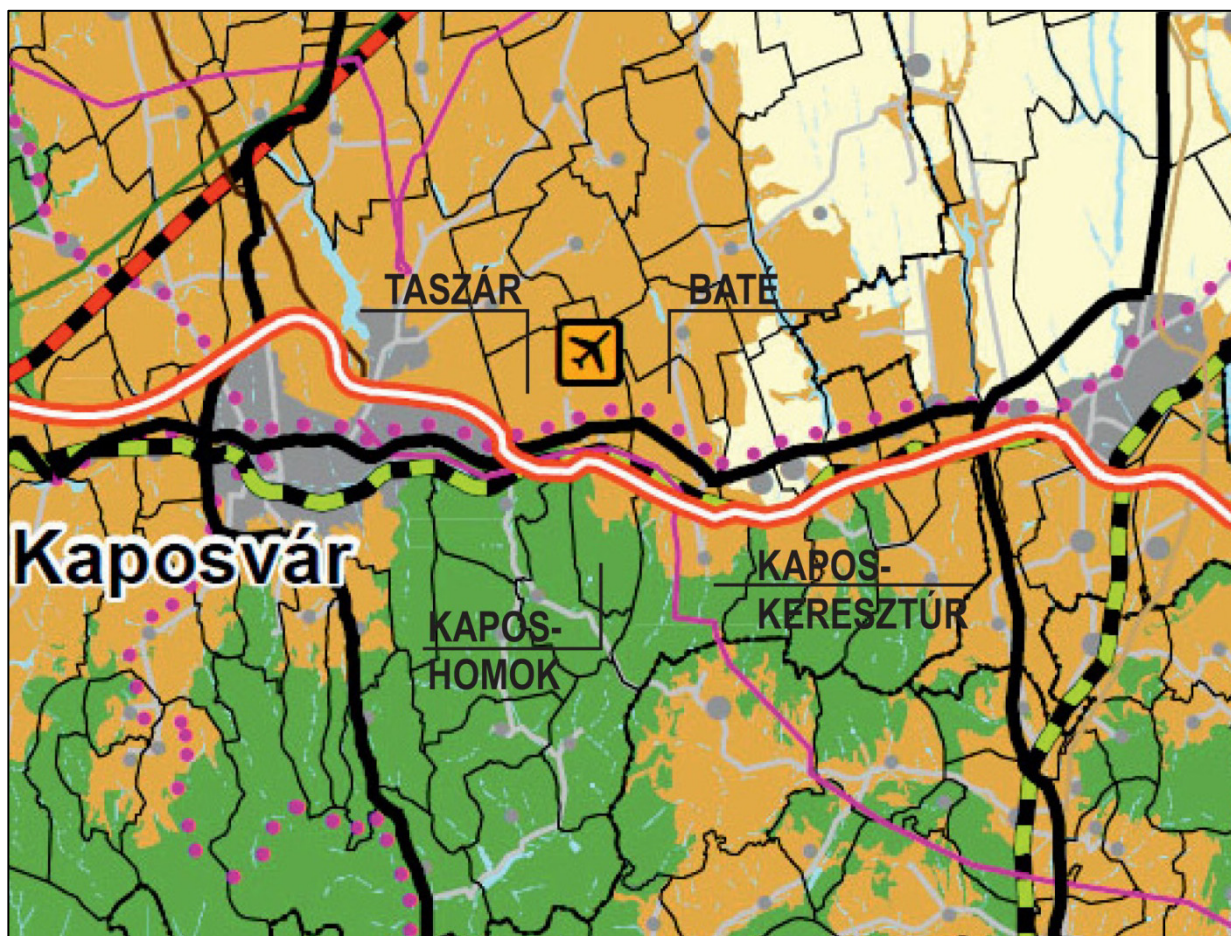
## 5.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV- MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Kaposhomok közigazgatási területét





- a 2014. január 1-től hatályos módosított OTrT
    - szerkezeti terve szerint:
      - az országos területfelhasználási kategóriák közül:
        - az erdőgazdálkodási térség
        - a vegyes területfelhasználású térség
        - a vízgazdálkodási térség
        - a települési térség
      - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
        - a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
    - az országos övezetek közül:
      - az országos ökológiai hálózat övezete
      - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
      - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
      - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
      - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
  - érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).
- a 2011. április 26-tól hatályos – a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított – „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)
  - szerkezeti terve szerint
    - a megyei területfelhasználási kategóriák közül:
      - az erdőgazdálkodási térség
      - a vegyes területfelhasználású térség
      - a vízgazdálkodási térség
      - a hagyományosan vidéki települési térség
    - a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
      - a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
  - a megyei övezetek közül
    - a magterület övezete
    - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
    - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
    - az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
    - az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
    - a földtani veszélyforrás terület övezete
    - a vízerózióknak kitett terület övezete
  - érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).
- a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
  - a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
  - a Natura 2000 területek
  - a nitrátérzékeny terület
  - a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe

- az országos szőlőkataszter által érintett település
- a jelentős kertgazdasági területtel rendelkező települések
- a szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

## A 2014. JANUÁR 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



### ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vizgazdálkodási térség







### Települési térség

-  1000 ha felett
-  500-1000 ha között
-  100-500 ha között
-  100 ha alatt



### ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

















#### Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

-  750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
-  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
-  Egyéb erőmű
-  Atomerőmű

#### Hulladék kezelés

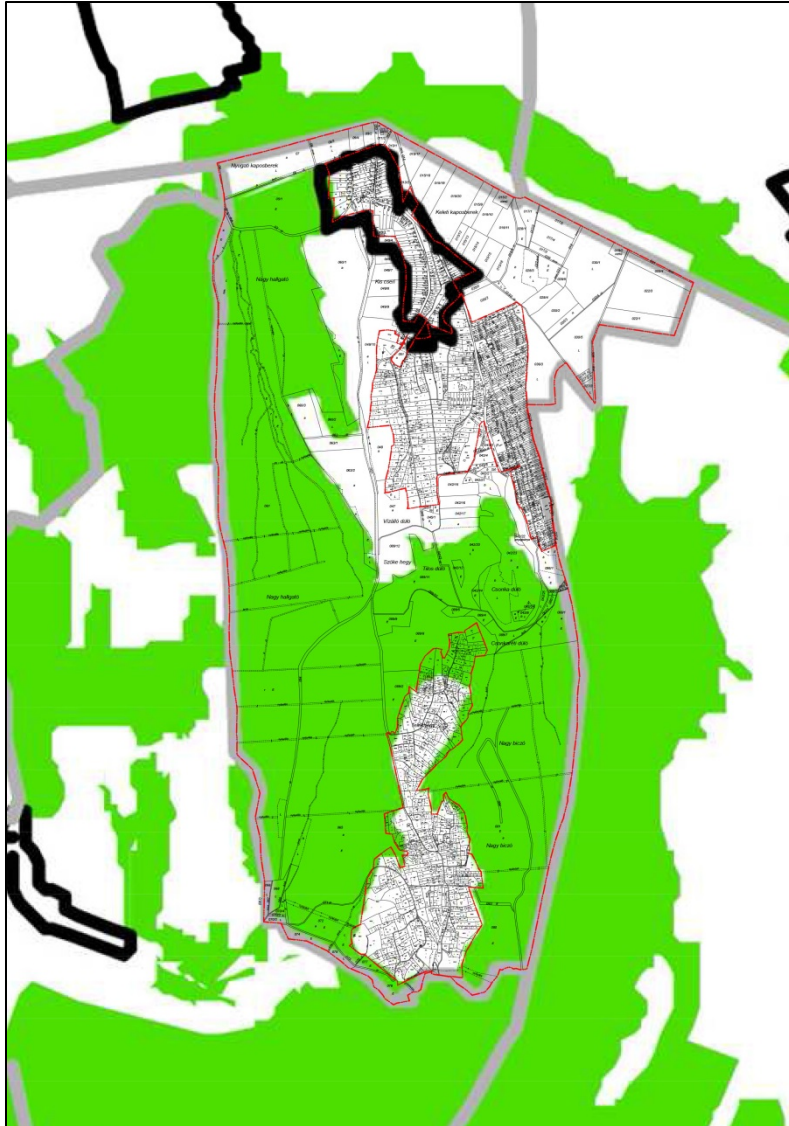
-  Veszélyes hulladék ártalmatlanító
-  Radioaktív hulladék lerakó

### Közlekedési hálózatok és építmények

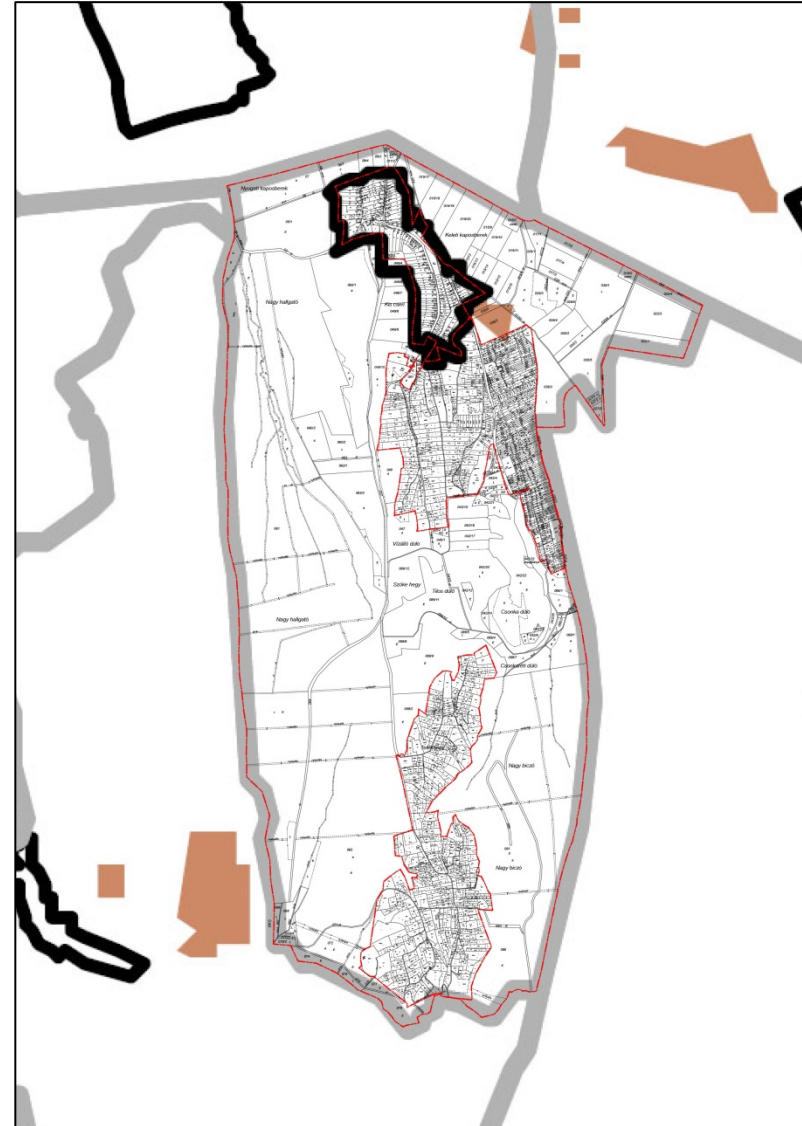
-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Országos kerékpárút törzshálózat
-  Nagysebességű vasútvonal
-  A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
-  Országos jelentőségű polgári repülőtér
-  Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
-  Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
-  Folyami nagyműtárgy
-  Szükségterelő
-  10 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
-  AVTT I. ütemében megvalósuló árvíz tározó

**ORSZÁGOS ÖVEZETEK**

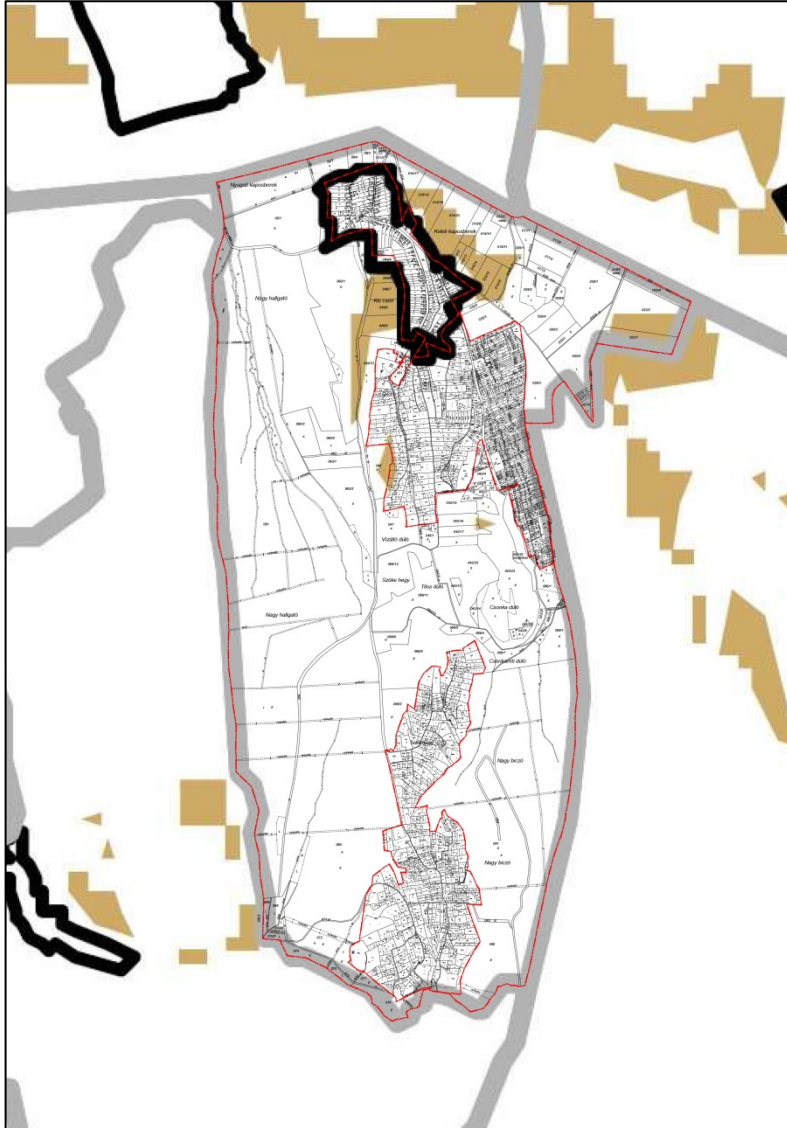
Országos ökológiai hálózat övezete



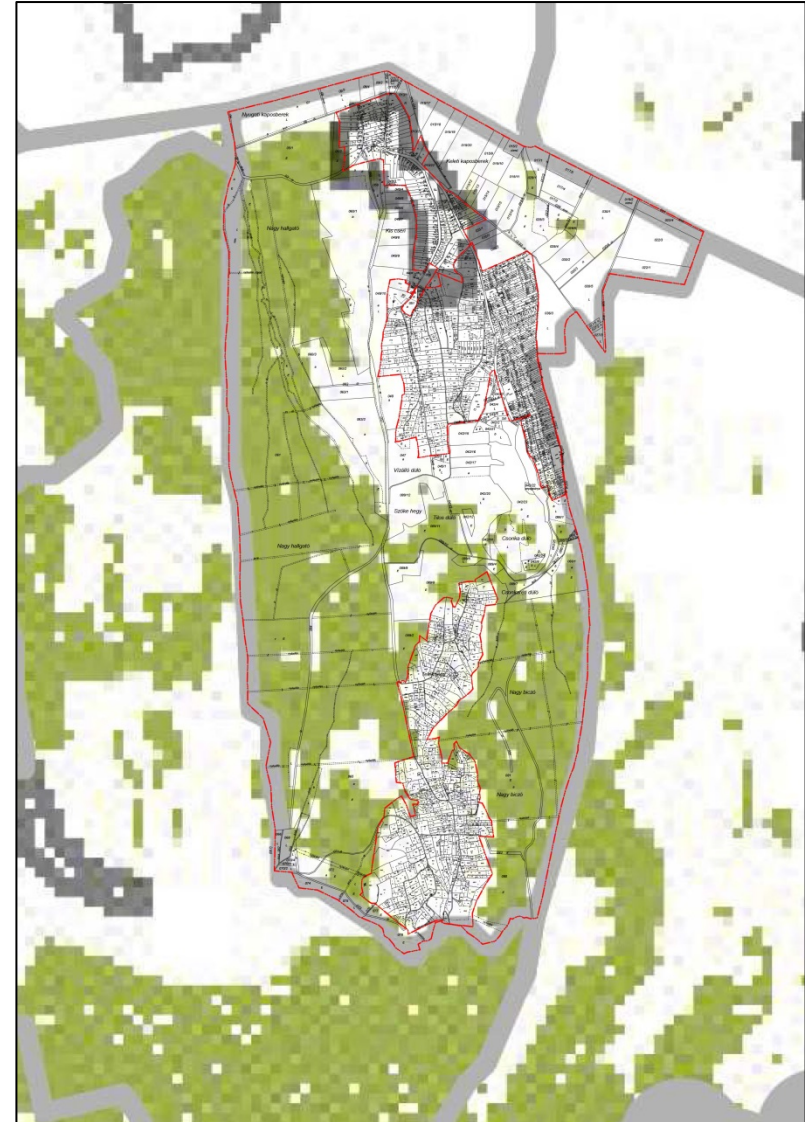
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



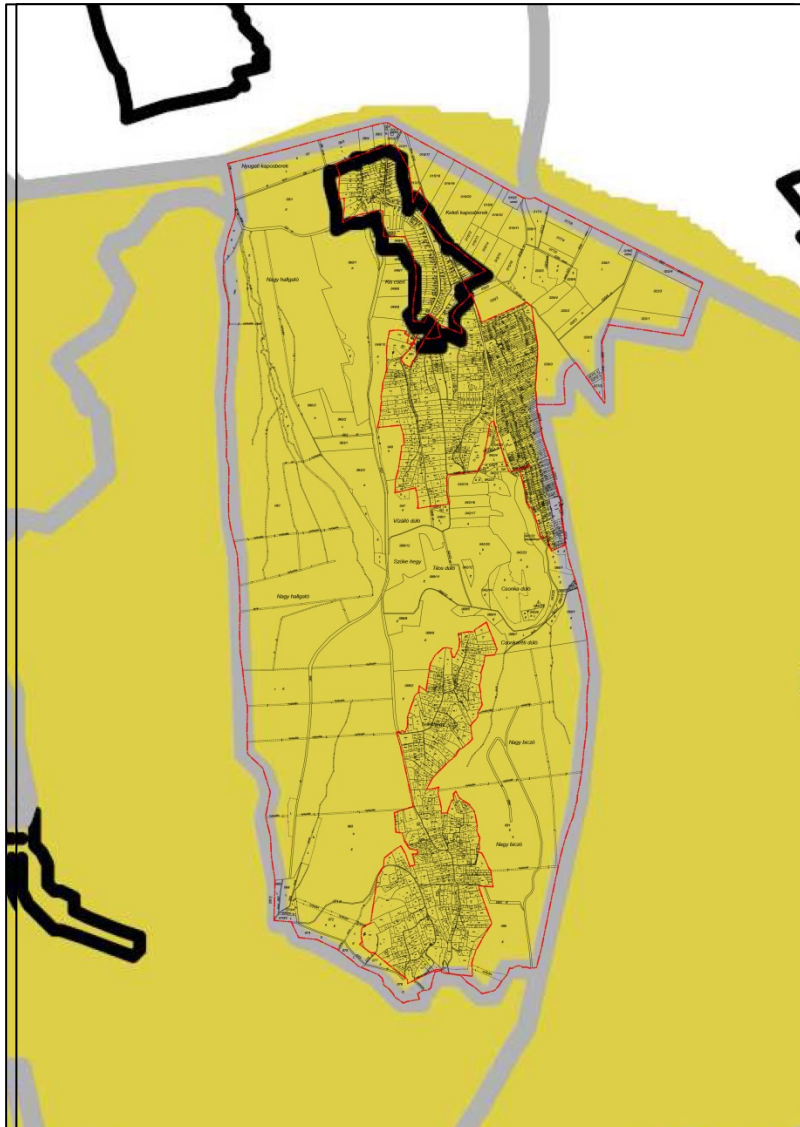
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



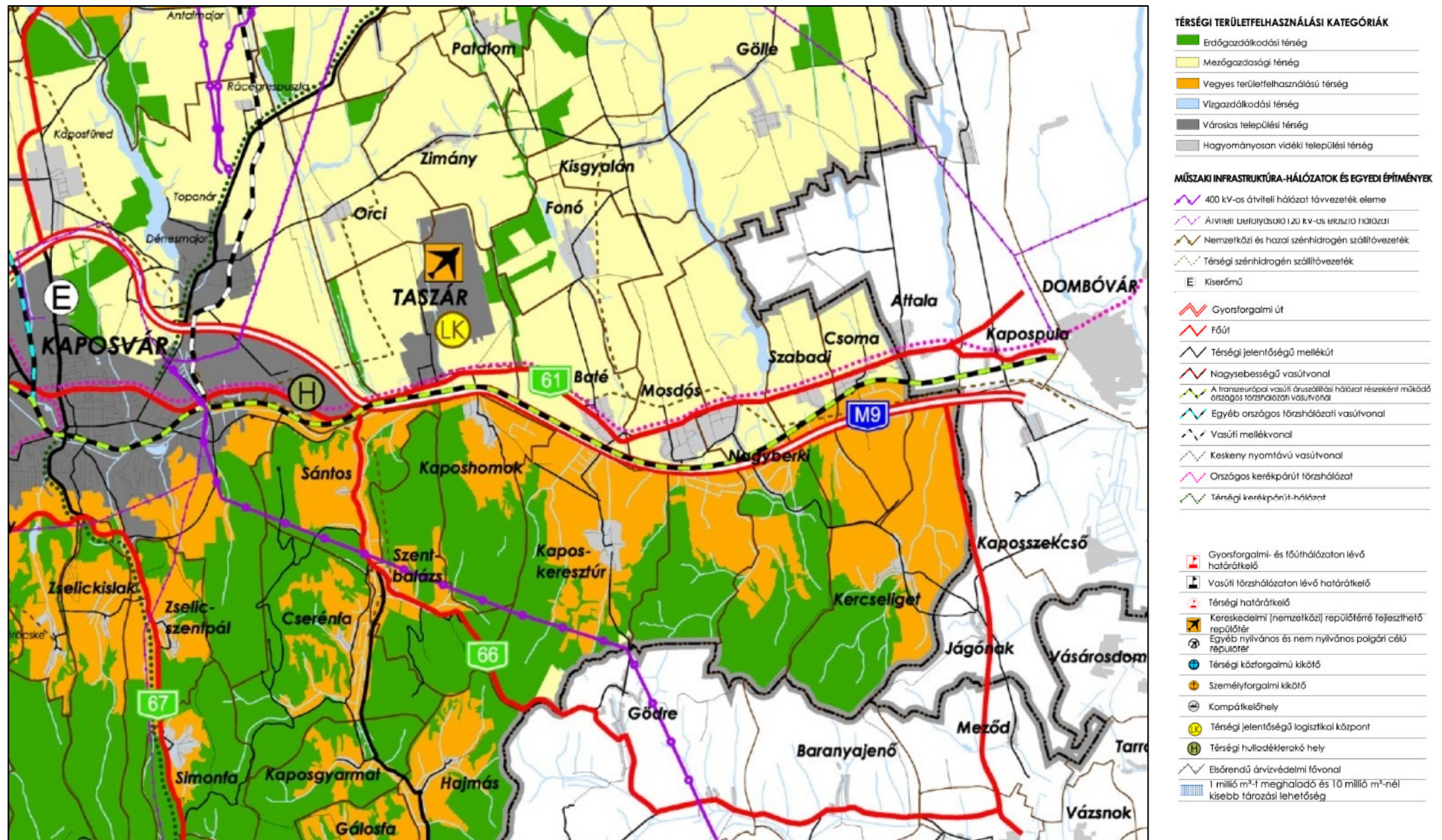
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



## A 2011. ÁPRILIS 26-TÓL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – SOMOGY MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



**MEGYEI ÖVEZETEK KAPOSHOMOK TERÜLETÉN**  
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó



**RENDELETTEL ELFOGADVA**

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület  
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

Földtani veszélyforrás területe

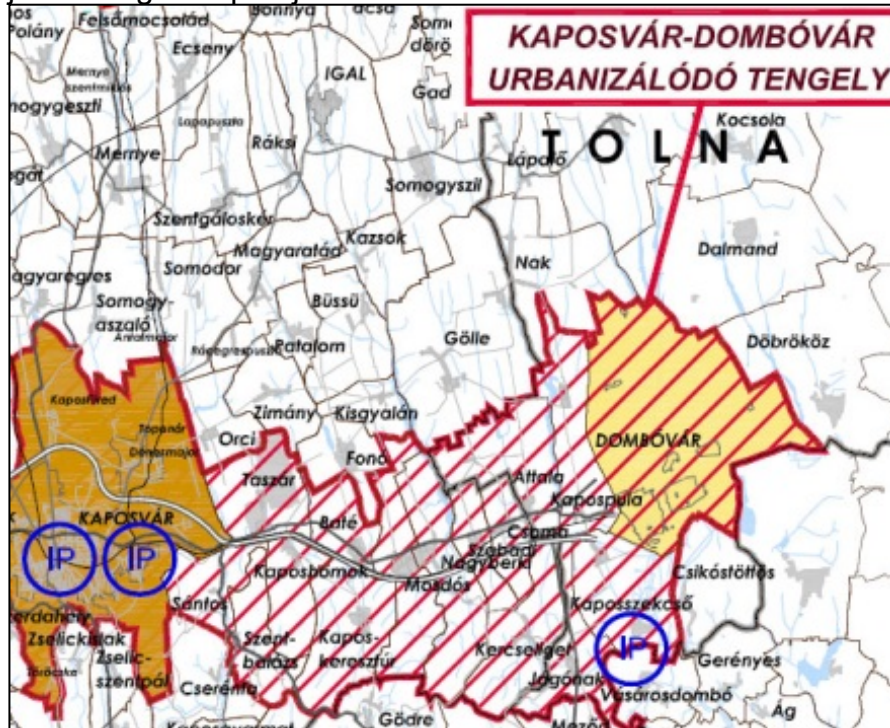


Vízérőzióknak kitett terület



## AJÁNLOTT MEGYEI ÖVEZETEK KAPOSHOMOK TERÜLETÉN HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYVA

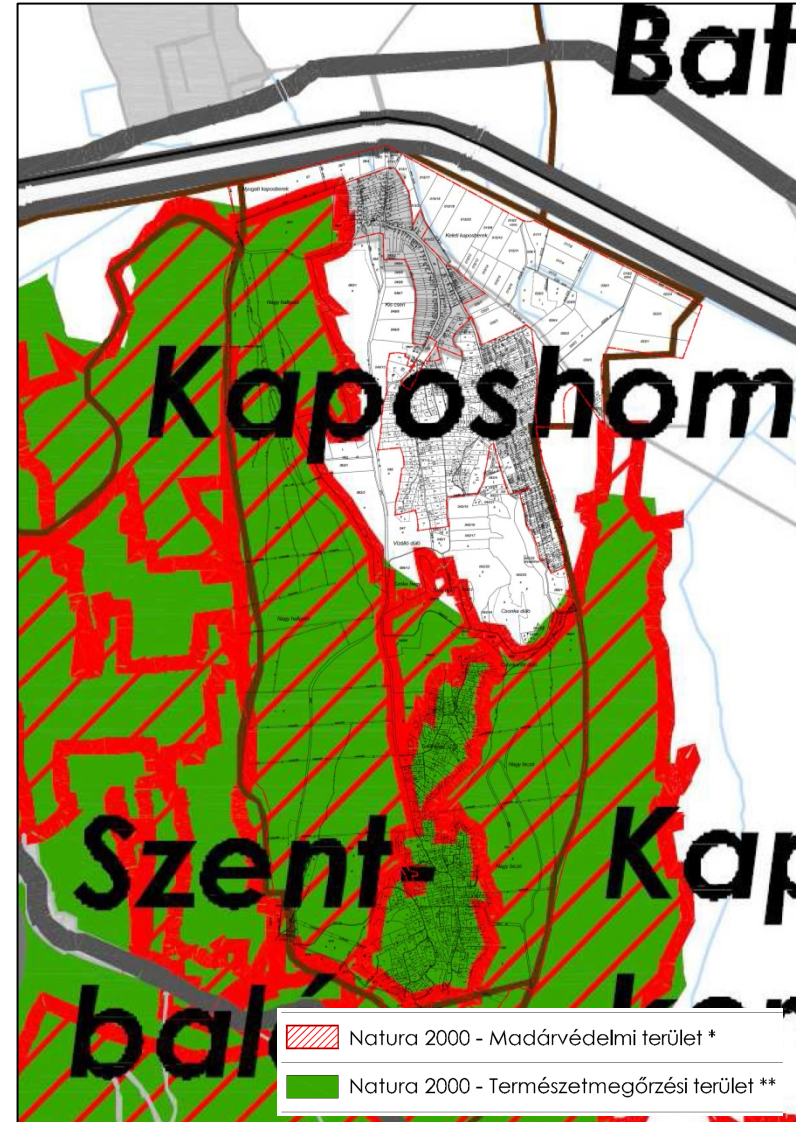
Gazdaságfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai



	Minősített ipari park <a href="http://www.nifgm.gov.hu/feladataink/kkv/ipariparkok/lista">www.nifgm.gov.hu/feladataink/kkv/ipariparkok/lista</a>
	Minősített intermodális logisztikai szolgáltató központ <a href="http://www.mlszksz.hu/mlszkszminlszkk.php">www.mlszksz.hu/mlszkszminlszkk.php</a>
	Regionális alközpont
	Megyei alközpont
	Kistérségi jelentőségű gazdasági központ-település, településeggyüttes

## HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYVA

Natura 2000 területek



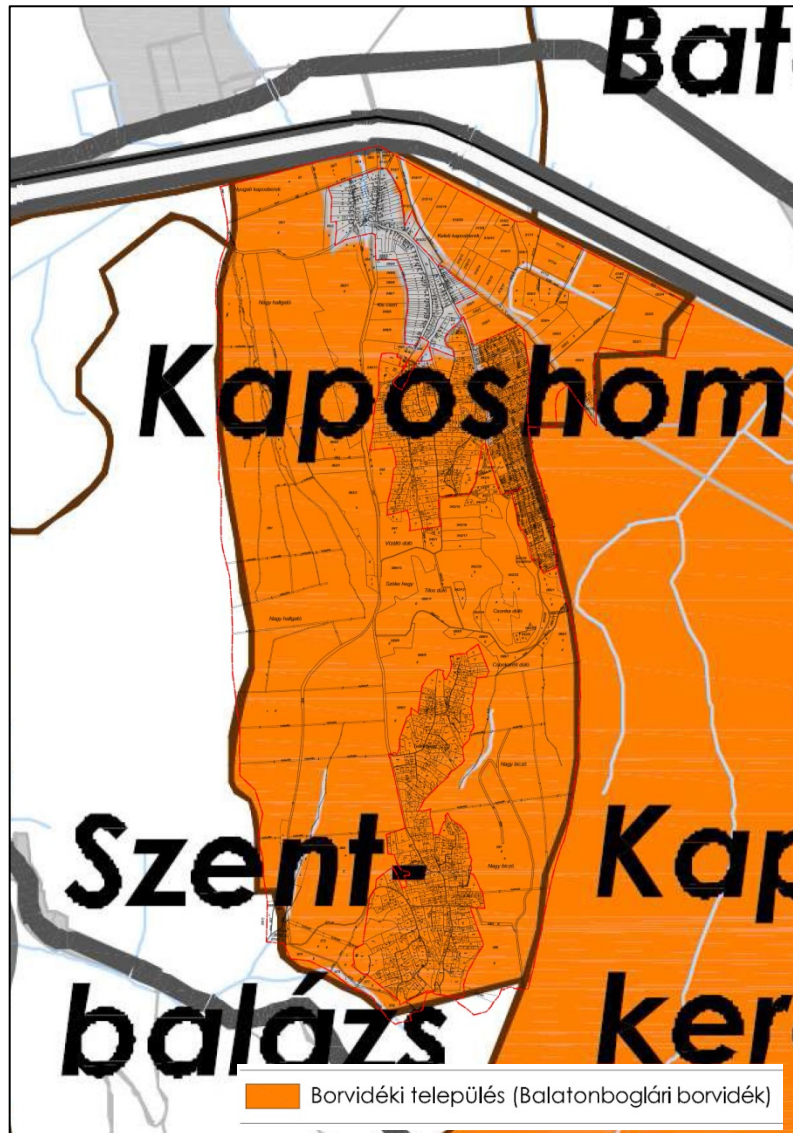
Nitrátérzékeny terület



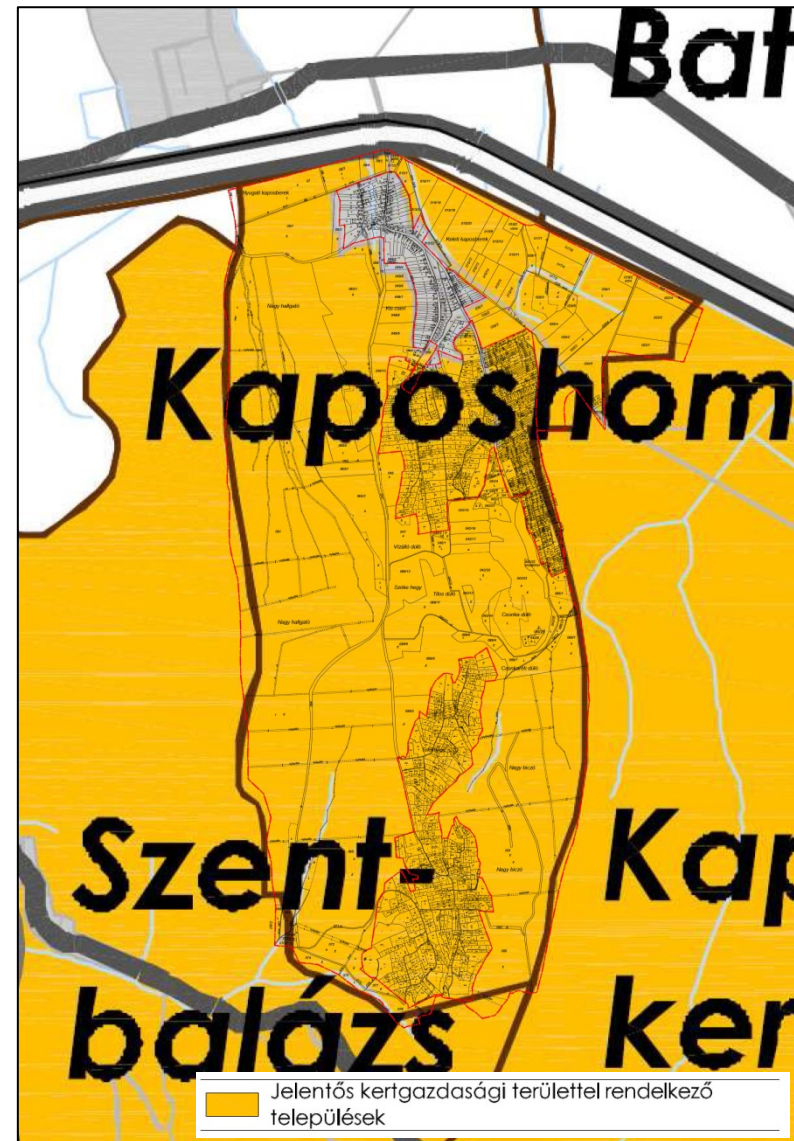
Térségi jelentőségű ártermelő mezőgazdaság területe



Országos szőlőkataszter által érintett település



Jelentős kertgazdasági területtel rendelkező települések



Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület



A 2014. január 1-től hatályos OTvT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv\* megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”

(Kaposhomokot érintően ilyen övezet:

-az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv\* módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv\*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

(Kaposhomokot érintően ilyen övezetek:

-az országos ökológiai hálózat övezete  
-a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete  
-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv\* megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”

(Kaposhomokot érintően ilyen övezetek:

-az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete  
-a vízerózióknak kitett terület övezete.)

„h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv\* módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv\*.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”

(Kaposhomokot érintően ilyen övezetek:

-a magterület övezete  
-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete  
-a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv\* állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv\*.-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”

(Kaposhomokot érintően ilyen övezetek:

-a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete  
-a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.)

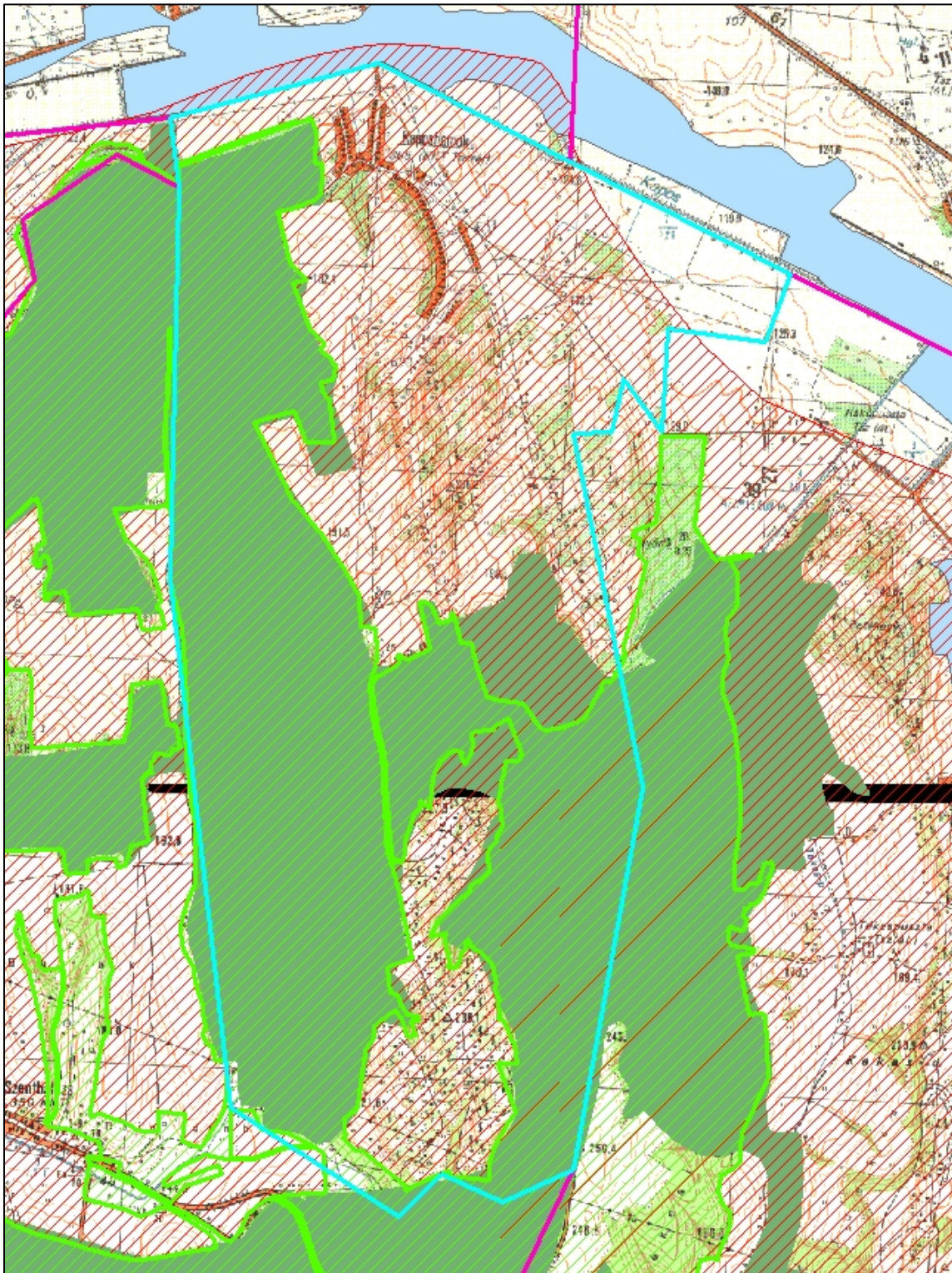
MTv\*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTrT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- a magterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kiváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától”. A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása szerint a település területén nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes, valamint „a település területe a „Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel” (ld. a mellékelt térképkivonatokat, valamint a „Terviratok” között a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal levelét).

**A 282/2009. (XII. 11.) KORM. RENDELET SZERINTI ADATSZOLGÁLTATÁS  
Duna-Dráva Nemzet Park Igazgatóság adatszolgáltatása**

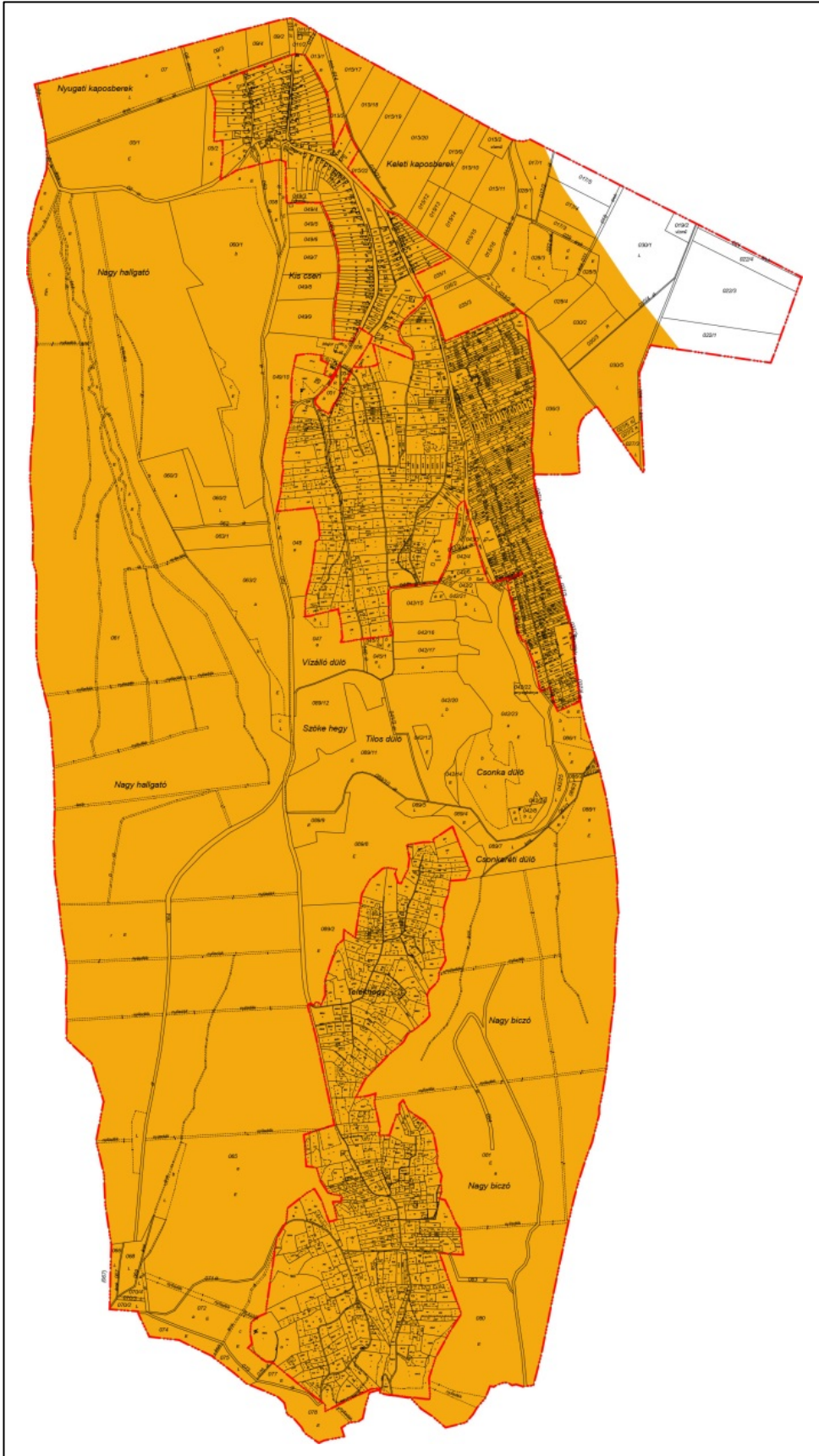


NÖH: kék – ökológiai folyosó, zöld – magterület

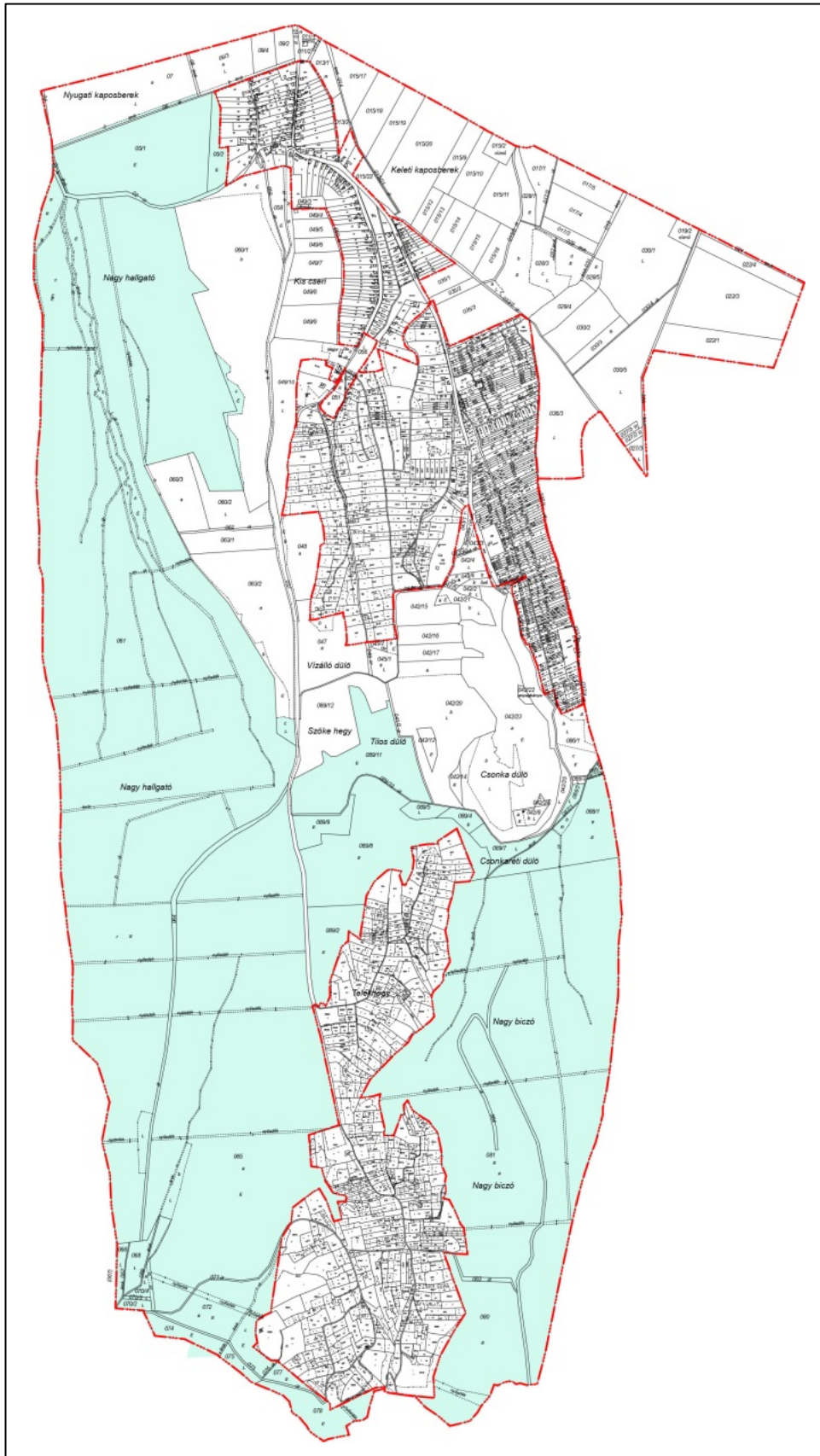
Tájképvédelmi övezet: piros vonalazott

Natura 2000 természetmegőrzési terület: zöld vonalazott

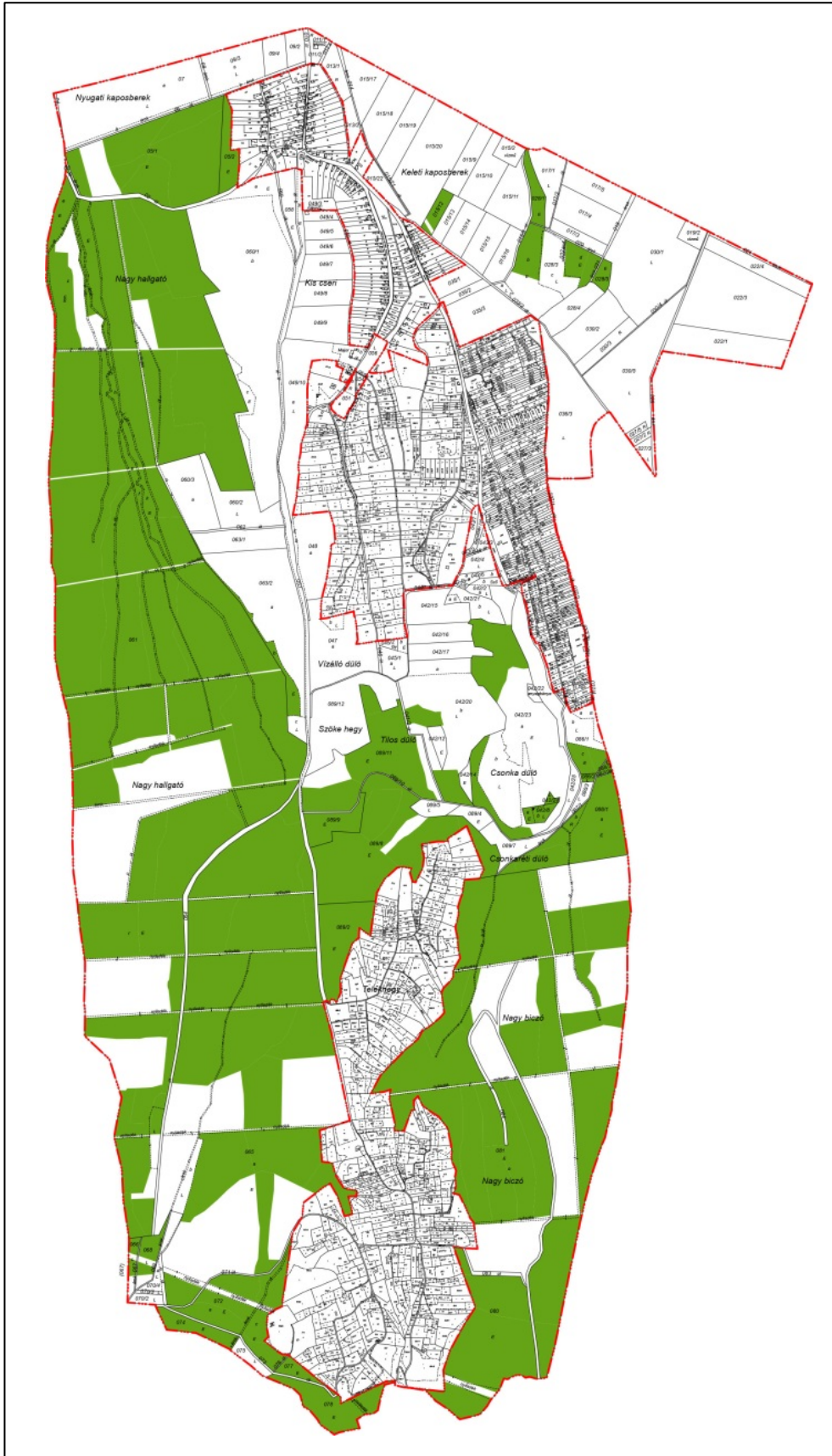
**TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET**  
(Duna-Dráva Nemzet Park Igazgatóság adatszolgáltatása)



**NATURA 2000 TERÜLET**  
(a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján)



**KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE**  
(SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása)



Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

- a magterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata kapcsán az alábbiak állapíthatók meg:

- a területrendezési tervi területfelhasználási kategóriák nem csak a – konkrét fejlesztési igény miatt – módosítással érintett területet érintik, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség a területfelhasználási kategóriák teljeskörű pontosítására és azok lehatárolásának az OTrT 6.§ (2) bekezdés előírása szerinti igazolására
- a területrendezési tervi infrastruktúra hálózatok közül
  - a 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek helye a megyei területrendezési terv szerkezeti tervén és a településszerkezeti terven azonos, rájuk vonatkozóan megállapítható, hogy teljesül az OTrT 9.§ (6) bekezdés b) pont azon előírása, mely szerint „az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb  $\pm 5$  %-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól”.
- a területrendezési tervi övezetek nem csak a – konkrét fejlesztési igény miatt – módosítással érintett területet érintik, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség az övezetek teljeskörű pontosítására és azok lehatárolásának az OTrT 12/A.§ (4) bekezdés előírása szerinti igazolására.

## **Terviratok**

## Jegyzőkönyvi kivonat

Kaposhomok község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. július 20. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Kaposhomok Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **84/2015. (VII.20.) sz. Kaposhomok Önkormányzat Kt. határozat:**

1. Kaposhomok Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építtető közreműködésével megvalósuló a „*M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése*” tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján *nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás*. A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
3. Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
6. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt. viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Barta István sk.  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.  
jegyző

Kivonat hiteles.

Kaposhomok, 2015. július 20.



Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

Melléklet a 84/2015.(VII.20.) határozathoz

**A partnerségi egyeztetés szabályai**

*M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.*

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába **bevont partnerek köre:**
  - a) a település érintett lakossága
  - b) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészenek tulajdonosai
  - c) a településen bejegyzett érdekképviselői, civil szervezetek,
  - d) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészen működő gazdasági szervezetek
2. A településrendezési eszközök módosításának **egyeztetési eljárása** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4) bekezdése ill. 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárással** történik.
3. **A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei:**
  - a) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és lehetőség szerint honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.
  - b) A felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján és lehetőség szerint a település honlapján jelenik meg
  - c) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a tájékoztató szerint legalább 15 nap időtartamig.
4. **A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:**
  - a) javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalba postán vagy személyesen vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva a véleményezési szakaszban 15 napon belül tehetnek a partnerek
  - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
  - c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
5. **A javaslatok, vélemények elfogadása**
  - a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz.
  - b) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.
6. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított 10 napon belül nyomtatott formában olvasható a Polgármesteri Hivatalában, illetve lehetőség szerint felkerül a település honlapjára.

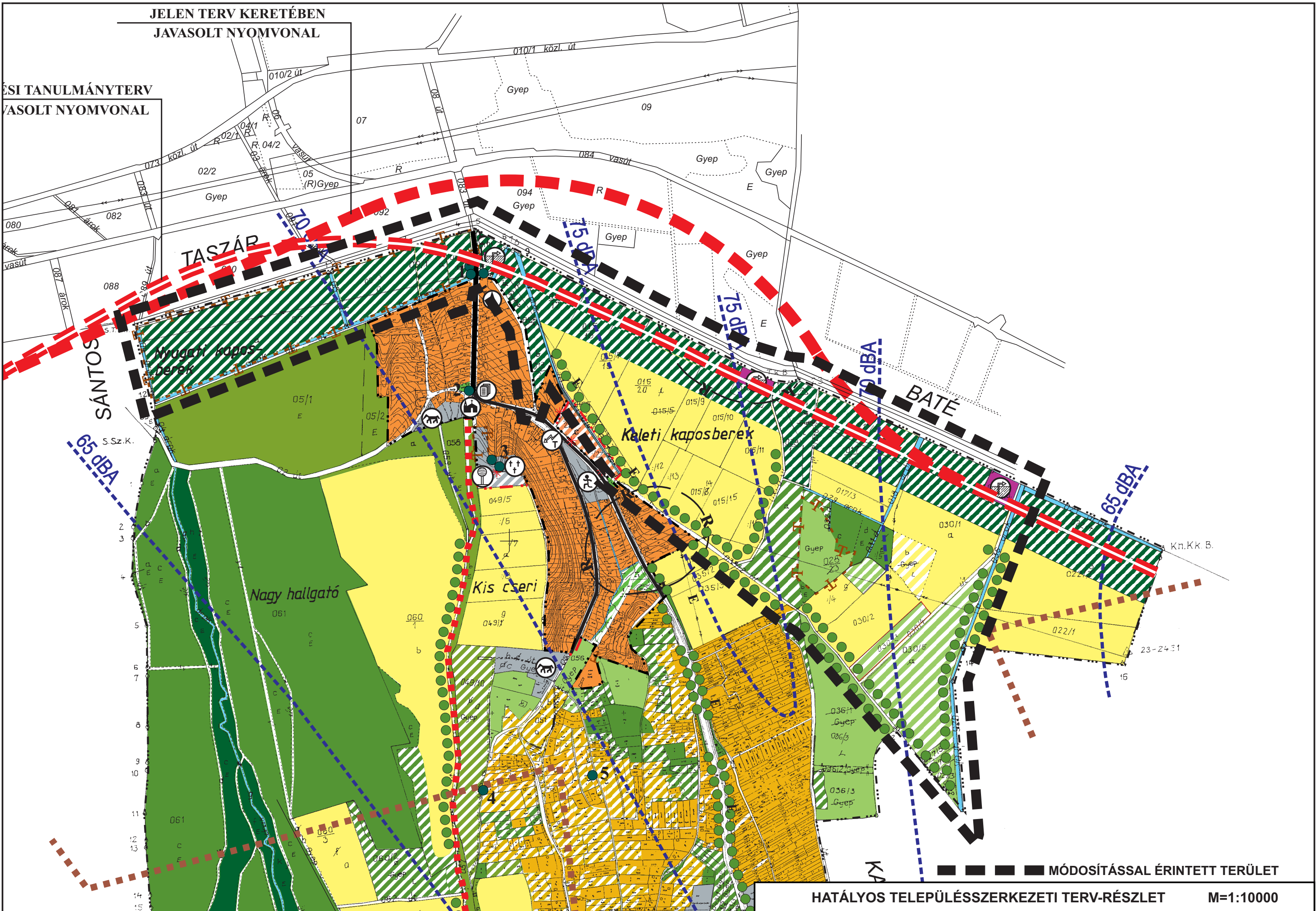
Kaposhomok, 2015. július 20.

Barta István  
polgármester

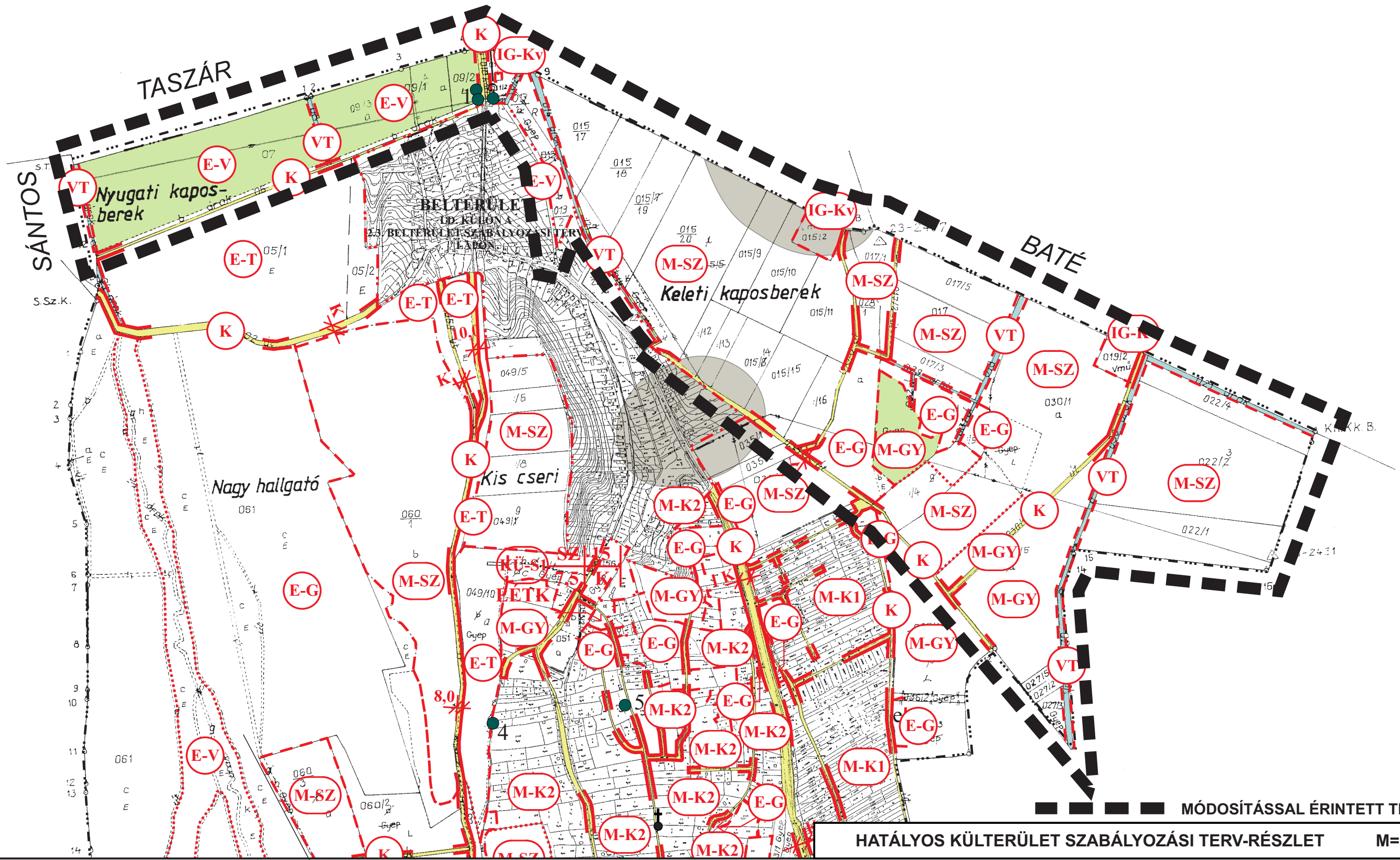


JELEN TERV KERETÉBEN  
JAVASOLT NYOMVONAL

ÉSI TANULMÁNYTERV  
JAVASOLT NYOMVONAL



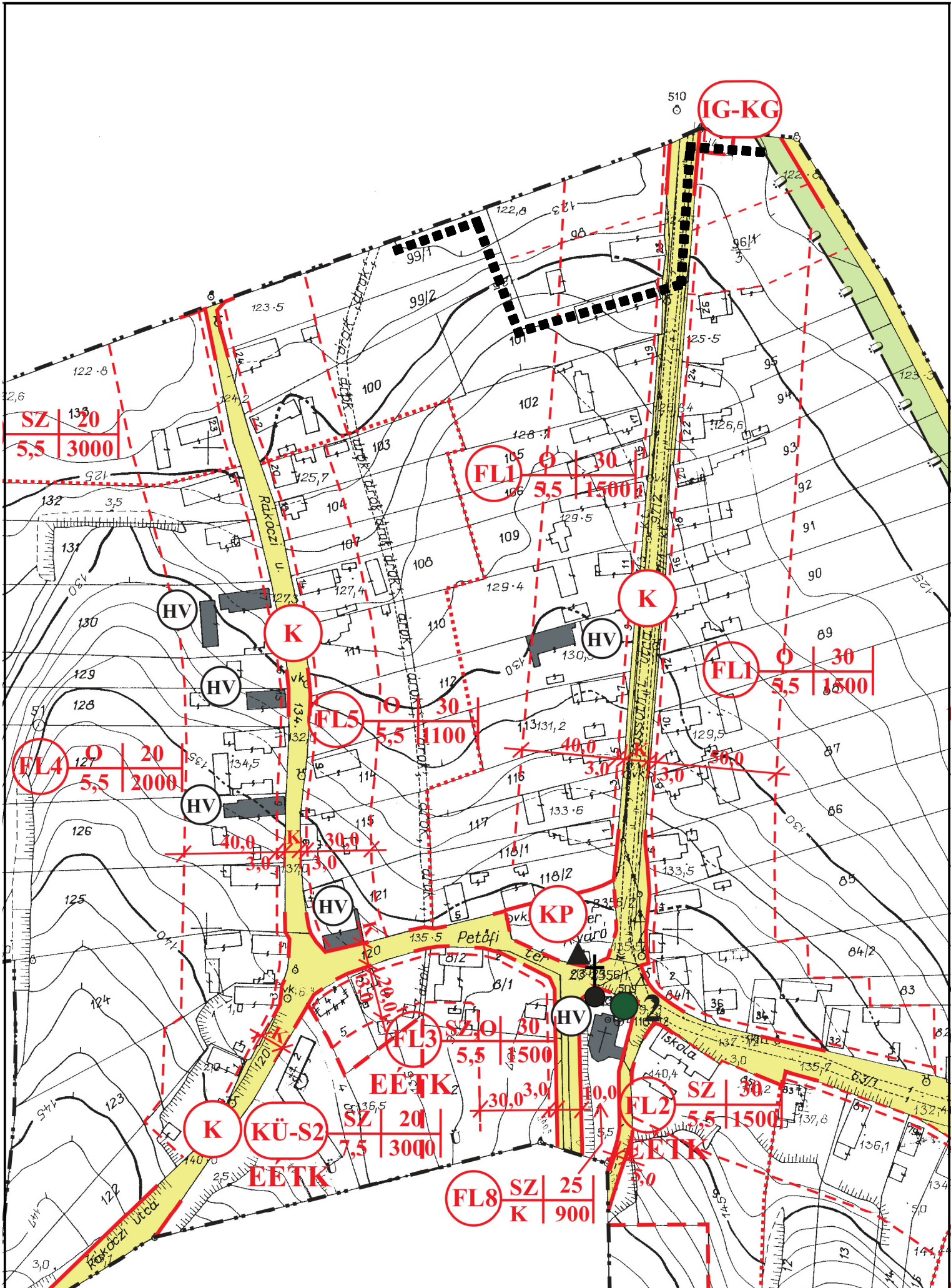
■ ■ ■ ■ ■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET

M=1:10000



HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET M=1:2000



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1672-2/2015  
Ügyintéző: Gacsályi Márta

**Tárgy:** Kaposhomok településrendezési  
eszközök 2. sz. módosítása – térségi övezetek  
lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatás  
Hivatkozási szám: 1057/2015

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Kaposhomok Község Polgármesterének a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatás kérésére az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A település területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A település területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes:
- A település területe a Felszínmozgások területének kataszterében nem szerepel.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával a *településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adta ki. A Bányafelügyeletet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyeletet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. július 15.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly  
Bányafelügyeleti főmérnök

Kapja:

1. Kaposhomok Község Polgármestere 7621 Kaposhomok, Kossuth L. u. 2.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 📠 +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu