

Jegyzőkönyv

Készült: Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által tartott nyílt képviselő-testületi ülésen **2014. május 28.** napján 16: 30 órakor a Bárdudvarnoki Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén.

Jelen vannak:

Mester Balázs, polgármester;
Herzenáth Melinda, képviselő,
Kövesi Edit, képviselő,
Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő;
Szecsódi Tibor, képviselő,
Takácsné Paréj Beáta, képviselő.

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Kovács Kornélia, jegyző.

Mester Balázs, polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat tagja jelen van, a testület határozatképes, így az ülést megnyitja, ezt követően jegyzőkönyv hitelesítői feladatokat ellátására javasolja Kövesi Edit és Takácsné Paréj Beáta képviselőket, akik a feladat ellátását elfogadják, kijelölésüket a Képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül elfogadja. Ezt követően Mester Balázs ismerteti a napirendet. A Képviselő-testület a napirendeket vita és ellenszavazat nélkül elfogadja. Ezt követően Mester Balázs, polgármester előadja, hogy a jegyzőkönyvvezetés segítéséhez hangfelvétel készül.

NAPIRENDEK:

- 1. A vályogház építő programmal kapcsolatos belterületbe vonással vegyes adásvételi szerződés megtárgyalása**
Előadó: polgármester
- 2. A Bárdudvarnoki Településfejlesztési Kft. alaptevékenységének módosítása**
Előadó: polgármester
- 3. Egyebek**

NAPIRENDEK:

1. A vályogház építő programmal kapcsolatos belterületbe vonással vegyes adásvételi szerződés megtárgyalása

Előadó: polgármester

Polgármester:

Ahogy azt már a májusi ülésünkön is jeleztem, a Belügyminisztérium által koordinált vályogház építő program körül felgyorsultak az események, hiszen az az előírás, hogy idén december 31-ig fel kell építeni ezeket a házakat. Nos, a múlt pénteken megkaptuk az utasítást, hogy hétfőtől indul a program, vagyis fel kell venni a 17 főt, akiket a program finanszíroz. Ez egyáltalán nem könnyű feladat, mert egy nap alatt nem lehet közfoglalkoztatásba vonni embereket, főleg nem szakképesítéssel rendelkezőket, ahogy az itt például előírás. Ebben a programban ugyanis nem csak segédmunkások fognak dolgozni, hanem szakképesítéssel rendelkezők is, lesz kőműves, ács és villanyszerelő is, mert ez is meghatározásra került a programban. Az persze továbbra is nyitott kérdés volt, hogy hol lenne megfelelő hely erre a célra. Tudni kell, hogy sajnos nem rendelkezünk jelenleg olyan önkormányzati területtel, amely az azonnali építkezés megkezdéséhez alkalmas lenne. Többféle variációt is megvizsgáltunk, és ahogy arról a múltkor beszélgettünk a testülettel, többféle irányba indultunk el. Felmerült a tűzoltó szertárral szemközti telek, de sajnos a rendezési tervünk előírásai miatt az nem alkalmas. Felmerültek olyan területek, amelyek osztrák tulajdonban vannak, de sajnos hiába kértem időpontot, hiába jeleztem, hogy akár én is ki tudok utazni Ausztriába egyeztetés céljából, az osztrák még csak időpontot sem adott meg, úgyhogy esélytelen, hogy ilyen rövid idő alatt tőle tudjunk vásárolni területet. Felmerült egy bányai terület is, ami azonban szerintem annyira kiesik, hogy ott egy közfoglalkoztatás keretében lebonyolítandó építkezést majdnem lehetetlen lenne lekoordinálni, és a későbbi használat szempontjából sem előnyös az a terület, mert nagyon kieső helyen van. Aztán beszélünk itt a tűzoltó szertár feletti területről is, amit szintén bonyolult lenne ilyen rövid idő alatt alkalmassá tenni. Egyeztettem a Kaposdarára vezető út mellett is egy területről, ami szintén megfelelőnek tűnt, de olyan meredek a széle, hogy ott nagy földmunka nélkül a tervező sem tudta elképzelni, hogy hogyan bonyolítanánk le az építkezést. És beszélünk a Váci Mihály utca végén lévő területről, amely magántulajdonban van, és amit úgy néztünk, hogy a rendezési terv szerint sajnos erre a célra nem tudnánk hasznosítani. Aztán jobban megnéztük, mert már kissé kétségbe voltunk esve, hogy nem lesz megfelelő terület az építkezésre, és rájöttünk, hogy nem a hatályos, hanem az egyeztetési anyag volt a rendezési tervbe befűzve pont erre az egy szelvényre vonatkozóan, és a hatályos, elfogadott szerint nincsen akadálya az építkezésnek. Ez egy 1,4 hektáros terület, én nagyon gyorsan fel is kerestem a tulajdonost, aki hajlandó 2 millió Forint vételáron az Önkormányzatnak eladni ezt a területet. Tudni kell, hogy a mi céljainkra most elég 2 telek, és ezen felül még vagy 7 építési telek lenne kialakítható ebből a területből, tehát úgy vélem, hogy ez hosszú távon egy nagyon jó lépésnek bizonyulna. Természetesen készült értékbecslés is, amelynek értelmében a terület jelen állapotában 1.874.205,- Forintot ér. A tulajdonos pontosan tudja, hogy nem köteles ezt nekünk most eladni, és ragaszkodik a 2 millió Forint vételárhoz. Viszont én úgy gondolom, hogy minimum a bekerülési értékét biztosan ki fogja termelni nekünk ez a terület, mivel további építési telkek alakíthatók ki belőle. Mindig is igény volt arra, hogy legyen beépíthető önkormányzati telek, és ezzel sosem rendelkezett az Önkormányzat, hát most ez egy nagy lehetőség lenne. Tudni

kell azt is, hogy a telekvásárlást a program nem támogatja, vagyis ez gyakorlatilag saját forrásból történne, de biztos vagyok benne, hogy hosszú távon ez nekünk nagyon is kifizetődik. Még az is egy feladat, hogy ez a terület jelenleg külterület, ezért már egyeztetünk a Földhivatalnál, ahol nagyon segítőkészek voltak, és lehetővé tették az ún. belterületbe vonással vegyes adásvételi szerződés elfogadását, így párhuzamosan intéznék a belterületbe vonást és az adásvételt is, és talán nem futunk ki az időből. Megjegyzem, a belterületbe vonás komoly illetéket feltételez, több százezer Forintos tétel lenne egyéb esetben, de a szociális bérlak építésére irányuló belterületbe vonás a törvény szerint illetékmentes, ezért egyetlen Forintot sem kell fizetnünk. A belterületbe vonás után önálló helyrajzi számot kap a terület, és ha ez megvan, rögtön beadhatjuk az építési engedélyt. Ezt követően egy külön eljárásban megosztjuk a területet, hogy kialakulhasson az építkezés helye. A 4 lakás úgy fog felépülni, hogy 2 ház lesz egymással párhuzamosan, és a 4 lakásnak majd lesz egy-egy almérője. Itt tartunk tehát jelenleg, és persze a továbblépéshez az szükséges, hogy a testülettől megkapjam a felhatalmazást a 0365/7 helyrajzi számú terület vonatkozásában egyrészt a 2 millió Forintos vételáron való megvásárlásához, másrészt a belterületbe vonási eljárás megindításához. Van esetleg az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor javaslom az elhangzottak elfogadását!

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

53/2014. (V. 28.) számú határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vályogvető” közfoglalkoztatási mintaprogram megvalósítása céljából a következő döntéseket hozza:

- 1. Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vályogvető” közfoglalkoztatási program keretében épülő vályogházak építése céljából a 0365/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására 2.000.000,- Forint értékig, ezzel egyetemben a belterületbe vonással vegyes adásvételi szerződés előkészítésére és annak megkötésére a polgármestert felhatalmazza.**
- 2. Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0365/4 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi Bárdudvarnok Községi Önkormányzat 12/2000. (IV.18.) sz. Településrendezési tervének megfelelően.**

A Képviselő-testület a jelen döntések vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal,

Felelős: Mester Balázs, polgármester.

2. A Bárdudvarnoki Településfejlesztési Kft. alaptevékenységének módosítása

Előadó: polgármester

Polgármester:

Az önkormányzati cégünk vonatkozásában módosítanunk kellene a fő tevékenységet a mezőgazdaság helyett a vagyongazdálkodásra, mégpedig azért, mert ez utóbbi esetben még arra is lenne lehetőségünk, hogy a Munkaügyi Központ által támogatott dolgozót alkalmazzunk. Úgy gondolom, hogy ezt a lehetőséget mindenképpen meg kell teremteni a cég számára, ezért javaslom a fő tevékenység módosítását. Viszont ha erről döntünk, az azt jelenti, hogy hozzá nyúlunk az Alapító Okirathoz, és akkor már a 3 millió Forintos alaptőkéről is rendelkezniünk kell. Nem szükséges ezt az összeget azonnal a cég rendelkezésére bocsátani, és én ezt nem is javaslom, hanem javaslom, nyilatkozzunk arról, hogy apportként 2015. december 31-ig bocsátjuk a cég rendelkezésére a szükséges alaptőket. Van ezekkel a kérdésekkel kapcsolatban esetleg bármilyen észrevétel vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor javaslom az elhangzott két határozati javaslat támogatását!

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

54/2014. (V. 28.) számú határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárdudvarnoki Településfejlesztési Kft. Alapító Okiratát módosítja, és a Kft. fő tevékenységének 2014. június 1. napjától a „vagyongazdálkodást” kívánja megjelölni.

A Képviselő-testület a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal,

Felelős: Mester Balázs, polgármester.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

55/2014. (V. 28.) számú határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárdudvarnoki Településfejlesztési Kft. vonatkozásában kijelenti,

hogy 2016. március 15-ig gondoskodik a Kft. további 2. 500. 000,- Forint értékű törzstőkéjének apportként való biztosításáról.

A Képviselő-testület a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal,

Felelős: Mester Balázs, polgármester.

3. Egyebek

Polgármester:

Az elnyert falubusz pályázatunk vonatkozásában lefolytattuk a közbeszerzési eljárást, próbáltunk minél szélesebb körű versenyhelyzetet teremteni, elvittük az ajánlatkérőt még egy zalaegerszegi kereskedéshez is, de nem jártunk ezen a téren sikerrel, mert csak egy ajánlat érkezett. Ez persze önmagában nem baj, csak azért vagyok csalódott, mert nem sikerült a versenyhelyzet miatt komolyabb előnyöket kiharcolni az Önkormányzatnak. Az egyetlen ajánlat a KARG-tól érkezett, aki 2,7 millió Forintért számolná be a jelenlegi falubuszt, ez gyakorlatilag azzal járna, hogy az ÁFÁ-t is tudnánk fedezni. Ezen felül a KARG-gal együttműködő Porsche-Hungária Bank hitelt ajánl a megrendelőknek, amely 5 hónapon keresztül kamatmentes, ebből tehát meg tudnánk vásárolni a falubuszt, és gyakorlatilag mire véget ér a kamatmentes időszak, addigra elvileg el is tudnánk számolni, és a támogatást megkapnánk, vagyis az előfinanszírozás céljára vett hitelt vissza is tudnánk fizetni. A közbeszerzési szakértő elvégezte a szükséges lépéseket, a bíráló bizottság elvégezte az ajánlat értékelését, és erre vonatkozóan kaptunk egy határozati javaslatot, amely szerint a bizottság javasolja, hogy fogadjuk el érvényesnek az ajánlatot. Jelenleg még egyéb kérdésről nem kell döntenünk, ezt a közbeszerzési szakértő küldte nekünk elfogadásra, hiszen a Képviselő-testület hozza a döntéseket a közbeszerzési eljárásban, ha emlékeztek, a szabályzatot aszerint módosítottuk, hogy a polgármester önállóan csak az eljárás megindítására jogosult. Van-e tehát ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincsen, akkor az írásos határozati javaslat elfogadását szeretném javasolni.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

56/2014. (V. 28.) számú határozat:


Bárdudvarnok Községi Önkormányzat a „Falugondnoki jármű beszerzése Bárdudvarnok Község Önkormányzata részére” című közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat érvényességéről a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadva az alábbi döntést hozza a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat érvényességéről:


Az egyetlen benyújtott ajánlatot **ÉRVÉNYESNEK** nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy az mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, továbbá a Kbt. előírásainak: Karg Autó Kft. (7400 Kaposvár, Árpád u. 37-39.).
A Képviselő-testület a jelen döntés vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal,
Felelős: Mester Balázs, polgármester.

Ezt követően a polgármester a rendkívüli, nyílt testületi ülést bezárta.


K.m. f.

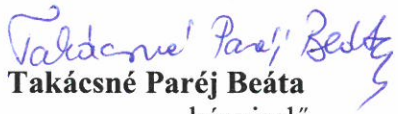

Mester Balázs P.H.
polgármester




dr. Kovács Kornélia P.H.
jegyző




Kövesi Edit
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő


Takácsné Paréj Beáta
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő