

Jegyzőkönyv

Készült: Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által tartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésen **2014. február 27.** napján 17: 00 órakor a Bárdudvarnoki Községházán.

Jelen vannak:

Mester Balázs, polgármester;
Fülöp Béláné, képviselő,
Herzsenáth Melinda, képviselő;
Kövesi Edit, képviselő,
Nezdeiné Mozsgai Zsuzsanna, képviselő;
Szecsódi Tibor, képviselő,
Takácsné Paréj Beáta, képviselő.

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Kovács Kornélia, jegyző.

Meghívottként:

dr. Gömöri Katalin Csilla, ügyvéd,
Jónás Péter, pályázati referens, pénzügyi ügyintéző,
László Sándor, Roma Nemzetiségi Önk. elnöke,
Szigeti Barna, bérlő

Érdeklődő:

0 fő.

Mester Balázs, polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület minden tagja jelen van, a testület határozatképes, így az ülést megnyitja, ezt követően jegyzőkönyv hitelesítői feladatokat ellátására javasolja Kövesi Edit és Takácsné Paréj Beáta képviselőket, akik a feladat ellátását elfogadják, kijelölésüket a Képviselő-testület vita és ellenszavazat nélkül elfogadja. Ezt követően Mester Balázs ismerteti a napirendet. A Képviselő-testület a napirendeket vita és ellenszavazat nélkül elfogadja. Ezt követően Mester Balázs, polgármester előadja, hogy a jegyzőkönyvvezetés segítéséhez hangfelvétel készül.

NAPIRENDEK:

- 1. A települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 7/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: jegyző
- 2. Egyebek**

1. **A települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 7/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: jegyző

Jegyző:

A Somogy Megyei Kormányhivataltól törvényességi felhívás érkezett arra vonatkozóan, hogy a folyékony hulladékkezelés helyi szabályairól szóló rendeletünket a 2013. évben nem vizsgáltuk felül. Konkrétan a szippantásról van szó, hiszen ez a rendelet a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladéokra vonatkozik. A törvényességi felhívásban olvasható, hogy melyen törvényi változások miatt szükséges a módosítás, amely ugyan több ponton is érinti a helyi rendeletet, de érdemi változást a településre nem jelent. Ugyanaz a szolgáltatónk, változatlan áron. Javasolnám tehát egyrészt a törvényességi felhívás elfogadását, másrészt pedig a rendelet módosításának elfogadását.

Polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincsen, akkor javaslom egyrészt a törvényességi észrevétel, másrészt a vonatkozó rendelet módosításának elfogadását!

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

25/2014. (II. 27.) számú határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivataltól a SOB/03/2131/2013. számon érkezett törvényességi felhívást megismerte, és azt jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 7/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletet.**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Egyebek

- *Önkormányzati Kft. alapítása:*

Polgármester:

Többször beszéltünk már arról, hogy alapíthatnánk egy céget, amely rövid és hosszú távon egyaránt elláthatna olyan feladatot, amelyre az Önkormányzatnak nincsen lehetősége. Már többször is egyeztettünk erről a kérdéssel, és most azért lenne aktuális kérdés, mert az új Polgári Törvénykönyvünk március 15-én lép hatálya, és ezt követően már csak 3 millió Forintos kezdő tőkével lehet alapítani, ezt megelőzően pedig 500. 000,- Forintos alaptőkével. Jelentős változás az Önkormányzat életében, hogy a tavalyi évtől beléptünk az ÁFA körbe, mivel a bevételeink meghaladták a meghatározott mértéket. Korábban erre nem volt példa, és ezért ez a kérdés gazdasági problémákat is felvetett. A hatóságok nem fogalmazznak egyértelműen az esetünkben, ez valószínűleg azért van, mert nem az a megszokott, hogy egy Önkormányzat ÁFA körös legyen a saját bevételei miatt, és ezért nem is mindig tudnak pontos iránymutatást adni. Ezen felül az idei évben már egy kísérleti év van folyamatban, ami az Önkormányzatok gazdálkodásának ellenőrzését illeti, és hamarosan olyan egységes számviteli és könyvelési rendszer kerül majd kidolgozásra, amelynek alapján a központi rendszer gyakorlatilag napi szinten tud majd tájékozódni az Önkormányzatok gazdálkodásáról. Teszi ezt nyilván azért, hogy a központi támogatások csökkentésének céljából folyamatosan figyelemmel kísérje az Önkormányzatok gazdálkodását. Mindezen szempontok alapján úgy gondolom, itt az ideje, hogy döntést is hozzunk arról, amiről már többször egyeztettünk. Felkértem dr. Gömöri Katalin ügyvédnőt, hogy egyrészt legyen jelen a mai ülésen, és nyújtson számunkra segítséget, másrészt hogy a lehetőségeinkről tájékozódjon a különböző társasági formák között. Annyi bizonyos, hogy olyan céget szeretnénk, amely 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

Dr. Gömöri Katalin, ügyvéd:

Polgármester Úr kérésének megfelelően tájékozódtam, és valóban én is azt javaslom, hogy a rengeteg változás miatt még március 15. napja előtt kerüljön bejegyzésre a cég. A nonprofit kft. létrehozását nem javaslom, a profitorientált kft. létrehozása lenne célszerűbb. Az ellátandó feladatokat meg kell határozni az alapító okiratban majd, amelyet az ügyvezető hagy jóvá. Mivel Önkormányzat az alapító, így 100. 000,- Forint lesz a alapítási illeték. Elektronikus úton indul az eljárás, amely a cégbíróság jóváhagyásával zárul. Ha lesz a cégnek neve és székhelye, akkor azzal már el tudok indulni. Annyi még a fontos, hogy az ügyvezető mellett kötelező a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottság is.

Polgármester:

Ugye az említett személyek díjazás nélkül is elláthatják a feladatukat?

Dr. Gömöri Katalin, ügyvéd:

Persze.

Polgármester:

Mert csakis abban gondolkodunk, hogy egyelőre díjazás nélkül kerülne meghatározásra mindenki, hiszen a céget hosszú távon szeretnénk első sorban feladattal ellátni, jelenleg a lényeg annyi, hogy még a kedvezőbb lehetőségek között legyen lehetőségünk az alapításra.

Takácsné Paréj Beáta, képviselő:

Mindenképpen fontos lenne, hogy azt a pénzt, amit jó gazdálkodással megspóroltunk, ne tudja a központi költségvetés alapul venni.

Jegyző:

Több Önkormányzatnál működik már ilyen cég, azzal a céllal, hogy községgazdálkodási, fejlesztési és egyéb kommunális jellegű tevékenység, de még a közfoglalkoztatás is a cégen keresztül kerül lebonyolításra. Ennek elsődleges oka az eltérő jogi háttér, az Önkormányzatok által végzett vállalkozási tevékenység ugyanis rendkívül korlátolt keretek között történhet, míg egy cég sokkal jobban tud idomulni a tényleges lakossági igényekhez, és végezhet vállalkozási tevékenységet profitorientált módon a település fejlesztése céljából. Az alapító az Önkormányzat lenne, és 100 %-os tulajdoni jogot ő képviselne. Az egyes feladatokat pedig az Önkormányzat egy feladat ellátási megállapodás keretében a cégre ruházhatja majd a későbbiekben.

Polgármester:

Az a tervem, hogy az önkormányzati választásokig nagy mértékben nem javaslok változtatást, így a cégnek mindössze az alapítását javaslom most, és tényleges tartalommal úgy gondolom, töltsé meg az, akinek erre novemberben lehetősége lesz. Nagy változás lenne, hogy a cég például már nem lenne olyan kötött jogi keretek között, mint az Önkormányzat, és akár bér munkát is vállalhatna.

László Sándor, elnök:

Szerintem a cég már most kaphatna olyan feladatokat, amelyek elvégzése az itt lakók érdekét szolgálná, szerintem ezzel nem kellene feltétlenül a választásokig várni.

Jegyző:

Nem valószínű, hogy egy féléven belül érdemi feladatokat tudunk adni a cégnek, hiszen kell a megalakulás után is egy átfutás, és a feladatátadás sem megy egyik napról a másikra, rendezni kell a jogi háttérrel és az infrastrukturális feltételeket is. Az tehát, hogy jelenlegi önkormányzati feladatokat a cég lásson el, semmiképpen nem tud bekövetkezni pár hónapon belül, ezért is célszerű, ha 2015. januárjától tervezzük a legtöbb községgazdálkodási feladat átadását.

Polgármester:

Tehát az a javaslatom, hogy a minimális 500. 000,- Forintos törzstőkével hozzuk létre a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Kft-t, amelynek székhelye a 7478 Bárdudvarnok, Bárd lakótelep 36. szám lenne, és amelynek elnevezésére a Bárdudvarnoki Településfejlesztési Kft-t javaslom. Szerintem jelenleg a fő tevékenységi körök között tüntessük fel a vagyongazdálkodást, az erdőgazdálkodást, a mezőgazdasági tevékenységet és a pályázat írást. A tisztségviselőkről pedig a zárt ülés keretében fogunk dönteni. Van - e kérdés? Ha nincsen, akkor javaslom az elhangzottak elfogadását!

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

26/2014. (II. 27.) számú határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 500.000,- Forint törzstőkével, 7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 36. székhellyel önkormányzati korlátolt felelősségű társaságot alapít Bárdudvarnoki Településfejlesztési Kft. elnevezéssel.

A Képviselő-testület az alapításhoz szükséges feladatok elvégzésére dr. Gömöri Katalin ügyvédet bízta meg.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mester Balázs, polgármester.

- *Bérleti szerződés jóváhagyása kalandpark létesítése okán:*

Polgármester:

Már arról is egyeztettünk többször, hogy megkeresett minket egy vállalkozó, aki kalandparkot szeretne létrehozni a Petörkénél. A Képviselő-testület erre vonatkozóan már határozatot is hozott, hogy támogatja a kezdeményezést, mostanra pedig a kérdés eljárásjogi háttere is megoldódott, és lehetőségünk van a kérdéses területet bérbe adni. Jelen van körünkben az érintett vállalkozó, Szigeti Barna, akit meg is kérnek, hogy a Képviselő-testület számára vázolja fel elképzeléseit.

Szigeti Barna:

Ahhoz hasonló kalandparkot szeretnék létesíteni, amilyen Zamárdiban és Pécsen is található, és amelyet a családok igen nagy számban látogatnak, mindkét helyszín nagyon népszerű. A Petörke melletti erdős terület ideális lenne ebből a szempontból, és növelné a település vonzerejét, hiszen alkalmas lenne arra, hogy a városból vagy akár még távolabbról ide csábítson családokat. Szerintem ki kell mozdítani az embereket, erre van szüksége a településnek. Erre vonatkozóan nyújtana lehetőséget ez a kalandpark. Rendezvényeket is lehetne itt tartani, és ebből a település is profitálhatna. Erre a célra szeretném bérelni az érintett önkormányzati területet, és a későbbiekben egy épületet is szeretnék létrehozni, amely csak tovább növelhetné a kalandpark által nyújtott szolgáltatásokat. Évekkel ezelőtt én már próbálkoztam ezzel az ötlettel a Desedán, de sajnos Kaposvár Önkormányzata nem támogatta a kezdeményezést. Természetesen a kalandpark és az egyéb kiszolgáló egység felépítésének költsége nem az Önkormányzatot terhelné, azt én intézem. Úgy gondolom, hogy ha beindulna a kalandpark, akkor annak tényleges igénybevételére éves szinten kb. 6 – 7 hónapon át lenne lehetőség, ehhez legalább 2 fő munkavállaló felvétele lenne szükséges.

Természetesnek veszem, hogy a dolgozók a helyiek közül kerülnének ki. Egy Patcához hasonló komplexum létrehozása a tervem, csak kicsit más szemszögből. Szerintem 1 – 2 év szükséges ahhoz, hogy teljes egészében felépüljön, és hogy megkezdhesse működését a kalandpark. Nagy érdeklődés mutatkozik még külföldről is, és ebből fakadóan negatív oldala is van, hiszen nagyobb forgalommal jár, érdeklődők érkeznek. Biztosan van, akit ez zavar, de úgy gondolom, a cél az, hogy az ide látogató embereket megpróbáljuk itt tartani.

(Jegyző kérdésére Szigeti Barna előadja, hogy hozzájárul a napirend nyílt ülésen való tárgyalásához.)

Polgármester:

A testülettel már korábban is egyeztettünk erről a kérdéstről, és már akkor kifejeztük, hogy támogatjuk a kezdeményezést. Mindössze annyi akadálya volt az erről szóló döntésnek, hogy az érintett terület egy 18 hektáros erdőterület. Próbáltam megoldani, hogy megosszuk, de ehhez az érintett hatóság nem járul hozzá. Az a jogi megoldás született, hogy készült egy ún. megosztási vázrajz, amelyen megosztásra került ez a terület, és feltüntetésre került a bérbe vétellel érintett terület. Ez a megosztási vázrajz a bérleti szerződésünk mellékletét képezné. Tulajdonképpen két helyrajzi számot érintene a bérlet, ez látható a megosztási vázrajzon is. Több egyeztetést is folytattunk már a bérleti szerződés szövegével kapcsolatban, és mostanra el is készült a végleges szöveg. Fontos, hogy a bérleti szerződés hosszú távú, összesen 20 évre szól, de kitételként szerepel, hogy megszűnik, amennyiben 5 éven belül nem valósul meg a beruházás. Ezen felül az is szerepel benne, hogy a bérlő, a SziBa Kft. egészen addig nem fizet bérleti díjat, amíg a beruházásból nem származik bevétele. Ekkor ugyanis a szerződés felülvizsgálatra kell, hogy kerüljön. Az is fontos kitétel, hogy mivel erdei területről van szó, a bérlő köteles figyelembe venni azon erdészeti előírásokat, amelyek az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintik. És éppen ezért az is fontos szempont, hogy velünk folyamatosan egyeztetnie kell. Ha bármilyen engedély nélküli tevékenységből származóan esetleg bírságot kapunk, azért a bérlő a felelős.

Jegyző:

Még az is fontos, hogy az épület vonatkozásában külön megállapodásban fogjuk meghatározni a részleteket a ráépítés szabályait figyelembe véve.

Szigeti Barna:

Nem túl nagy épületre gondoltam egyébként, és első sorban faházban gondolkodom.

Polgármester:

Az Önkormányzat a munkaerővel mindenképpen hozzá tud járulni majd a feladatok előkészítéséhez, és a közművek létesítésénél is segítséget nyújtunk. Összesen tehát kb. 1 hektárnyi önkormányzati területről lenne szó. Van-e esetleg egyéb kérdés? Ha nincsen, akkor javaslom a testület számára a bérleti szerződés elfogadását.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

27/2014. (II. 27.) számú határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SziBa Kft-vel kötendő bérleti szerződést leendő kalandpark létrehozására vonatkozóan megismerte és azt – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: Mester Balázs, polgármester.

- *Szakfeladatrend módosítása:*

Polgármester:

Idén január 1. napjától a törvény erejénél fogva módosultak a szakfeladat számok, pontosabban azok immáron kormányzati funkciókként kerültek feltüntetésre. Az együttes ülésünkön ezen oknál fogva már módosítottuk a Hivatal és az Óvoda Alapító Okiratát, és ennek az intézkedésnek a megtétele szükséges az Önkormányzat Szakfeladatrendje vonatkozásában is. Ezen dokumentum a Szervezeti és Működési Szabályzatunk 2. számú függelékében szerepel, amelynek módosítása egy határozattal is lehetséges. Mindezek alapján javaslom tehát a módosított, a törvényi változásokat tartalmazó Szakfeladatrend elfogadását az SZMSZ 2. számú függelékének módosítása útján.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

28/2014. (II. 27.) számú határozat:

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékének – Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Szakfeladatrendje – módosítását megismerte és azt jóváhagyólag elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen döntés vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: Mester Balázs, polgármester.

TÁJÉKOZTATÁSOK:

Polgármester:

Szeretném megragadni a testületi ülés által nyújtott alkalmat, és szeretnék két bejelentést is tenni. Az egyik, amit a testülettel tudatni szeretnék, hogy sikeres volt a falubusz pályázatunk, és ennek eredményeképpen elnyertünk egy teljesen új buszt, erre 10 millió Forintot sikerült elnyernünk! Ez egy nagyon örömteli esemény, hiszen ennek köszönhetően a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően új falubusszal láthatjuk el a feladatainkat.

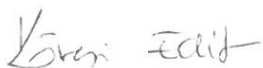
A másik hírem pedig Bárdudvarnok vonatkozásában szerintem történelmi előrelépésre ad majd lehetőséget, ugyanis a mai napon megérkezett a támogatásról szóló döntés a Faluház felújítására benyújtott pályázat vonatkozásában!!! Majdnem 30 millió Forintot sikerült erre a célra elnyerni, ennek köszönhetően a Faluház végre kimozdulhat a jelenlegi állapotából, és a felújításnak köszönhetően az épületet a lakosság végre igazán birtokba veheti! Nagyon fontos kitétele viszont az elnyert támogatásnak, hogy azt még ebben az évben meg is kell valósítani, meg kell, hogy történjen az építkezés és az elszámolás is még ebben az évben. Ez tehát azt jelenti, hogy az óvoda felújítása mellett egy másik építkezés is lebonyolításra kell, hogy kerüljön, úgyhogy rendkívül nehéz évünk lesz, ezt a sok munkát összehangolni sem lesz egyszerű. De a feladat adott, amit sikerült elnyerni, azt meg is kell valósítani, mi azon leszünk, hogy maradéktalanul eleget tegyünk mindegyik elnyert pályázatnak, hogy ezen beruházások értékes eredménnyel záruljanak, és a lakosság megelégedésére szolgáljanak.

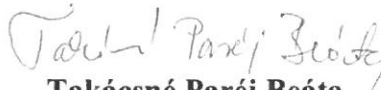
Ezt követően a polgármester a rendkívüli, nyílt testületi ülést bezárta.

K.m. f.


Mester Balázs P.H.
polgármester


dr. Kovács Kornélia P.H.
jegyző


Kövesi Edit
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő


Takácsné Paréj Beáta
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő