

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Segesd szennyvízelvezetés és tisztítás című KEOP-1.2.0/B/10-2010-0069 azonosító számú projekttel érintett közművek vagyoneértékelése

Megbízó: Segesd Község Önkormányzata

7562 Segesd, Szabadság tér 1.

Adószám: 15398587-2-14, bankszámlaszám: 67000021-11028017

képviseli : Péntek László polgármester

Vállalkozó: West-Érték Kft.

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Adószám: 23846274-2-18, bankszámlaszám: 12094507- 01367673-00100006)

képviseli : Szemes Tamás ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: "Vállalkozó") (Megbízó és Vállalkozó együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

Segesd település önkormányzati tulajdonát képező szennyvíz-közmű vagyon több szempontú integrált vagyoneértékelése, strukturált vagyoneleltár felállítása, hitelesített Értékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Tanúsítvány kiállítása. A vagyoneértékelésre épülő Pótlási Terv elkészítése.

A vagyoneértékelést a vonatkozó 24/2013. (V.29.) NFM - a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól szóló - rendeletnek megfelelően kell elvégezni.

- A vagyoneértékelés során előállított vagyoneleltár az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott, objektumcsoportonkénti bontásban tartalmazza:
 - objektumok azonosítását
 - műszaki jellemzőket (műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk),
 - állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
 - gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyoneérték, éves értékcsökkenés, tulajdonos)
- amely vagyoneleltár alkalmas:
 - az avulással korrigált pótlási költség meghatározás módszertana alapján a vagyoneérték meghatározására objektumonkénti bontásban,
 - az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával, az objektumonként meghatározott várható pótlás ideje és az újraelőállítási költség alapján a rekonstrukciós igények előrejelzésére,
 - a megállapított vagyoneérték ill. a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására,
 - valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.
- Az értékelt eszközállomány:
 - szennyvíz csatornák, szennyvíz bekötések, szennyvíz átemelők, szennyvíz aknák, szennyvíztisztító telep

Feladat:

I. Segesd település önkormányzati tulajdonában lévő szennyvíz-közmű vagyon egységes adatbázisba rendezése, vagyon és eszközleltár megfelelő adatstruktúrájának kialakítása.

II. Állapotfelmérés

III. Állapotértékelés

IV. Várható élettartamok meghatározása, és rögzítése

V. Pótlási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban

VI. Közművagyon valós értékét alátámasztó, valamint a rekonstrukció-tervezést és vagyongazdálkodást támogató, a több szempontú integrált vagyonértékelési módszertanra épülő, strukturált adatbázis ismertetése, Közmű-vagyonértékelési Szakvélemény, valamint Tanúsítvány, és a vagyonértékelés hitelességét alátámasztó Könyvvizsgálói Záradék átadása. A vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítése.

2. Megbízó adatszolgáltatása

A munkához a Megbízó biztosítja, illetve átadja Vállalkozónak az alábbiakat:

- Az értékelt közművagyonra vonatkozó ingatlankataszteri nyilvántartás („K” és”I” adatlap), kapcsolódó tulajdoni lapok
- Amennyiben rendelkezésre áll, a műszaki objektumok teljes körű nyilvántartása (hibanaplók, karbantartási jegyzőkönyvek, munkanapló stb.):
- Meglévő hálózat nyilvántartás (tárgyi eszköznyilvántartás, **digitális térképi nyilvántartás**)
- Megbízási, Vállalkozási, Kivitelezői szerződés(ek) pénzügyi adatait (szerződéses összeg, tartalékkeret, valamint a nem támogatott műszaki tartalom pénzügyi, műszaki adatai)
- vízjogi létesítési, üzemeltetési engedélyek
- Az üzemeltetett törzsvagyonra vonatkozóan társasági vagyoneleltár, a létesítés, üzembe helyezés, aktiválás időpontjával
- Dugulások száma, helye és időpontja az elmúlt 5 évben, hibastatisztika
- Rekonstrukciók, ha voltak és melyik szakaszon
- Feltárásos javítások helye, időpontja
- Kamerázási adatok, mely szakaszon és hosszan történtek
- Gyűjtött és tisztított szennyvíz adatok
- Selejtezésre szánt vagyonelemek

Az alapadat-szolgáltatás teljes körűségét a Megbízó/Önkormányzat teljességi nyilatkozattal köteles igazolni.

Megbízó helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát.

3. Teljesítési határidő:

A komplex közművagyon adatbázis felállítása, valamint a vagyonértékelési szakvélemény kidolgozásának határideje **a teljes körű adatszolgáltatást feltételezve 2014. február 28.**



4. Vállalkozási díj:

A díj az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

Munkafolyamat	Vállalkozási díj
I. Strukturált adatbázis felállítása	1 900 000.- Ft.
II – IV. Állapotfelmérés és értékelés	1 200 000.- Ft.
V. Objektumok pótlási költségének meghatározása	1 500 000.- Ft.
VI. Vagyoneértékelési Tanúsítvány és Könyvvizsgálói Záradék kiállítása	800 000.-Ft.

Díj összesen: 5 400 000.-Ft. + ÁFA,
azaz Ötmillió-négyszázezerforint + ÁFA

Az ajánlati díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők díjait is. A Vállalkozási díj nincsen semminemű kapcsolatban a megállapítandó közművagyon értékével.

5. Számlázási feltételek

Megbízó a szerződést teljesítés-igazolással igazolja. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani.

Fizetési határidő a teljesítéstől számított 30 naptári nap.

A vállalkozási díj kiegyenlítése banki átutalással történik, a **vállalkozó 12094507-01367673-00100006 Raiffeisen Banknál** vezetett bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a kamat a mindenkor i jegybanki alapkamat + 5%.

6. A felek szerződéses kötelezettségei

- Vállalkozó fenntartja a jogot arra, hogy ha Megbízó a szerződéstől eláll, vagy a vállalkozói munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a vállalt teljesítés készütségi foka, illetve az időbeni ráfordítása alapján elszámolni. Vállalkozó fenntartja az előteljesítés jogát.
- Az 1. pontban foglaltakat nem megfelelően, vagy nem teljes mértékben tartalmazó anyagot átdolgozásra Megbízó visszaküldheti, melyet Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni, az átdolgozás nem érinti a Megbízó kötbérkövetelés érvényesítési jogát, azt az esetet kivéve, amikor Vállalkozó írásban jelezte Megbízója felé az adatszolgáltatás hiányosságát és emiatti hiányos és/vagy késedelmes teljesítést.
- Az elkészült dokumentumok, és digitális állományok fizikai átvétele nem jelenti automatikusan a szerződés szerződésszerű teljesítését, a formai és a tartalmi követelmények elfogadására Megbízónak az átadott munkarész fizikai átvételét, munkarész lezárását követő 5 munkanapon belül van lehetősége, a Vállalkozó az átdolgozást szükség szerint külön díjazás nélkül, egyeztetett határidőre elvégzi.
- A Vállalkozó köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.



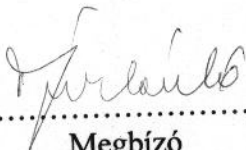
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói tevékenységet a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi.
- Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi, illetve a munka volumenére tekintettel, jogosultsággal rendelkező alvállalkozó (ka)t vehet igénybe.
- A Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. A Megbízó a jóváhagyásával elkészült munkarészeket utólag nem kifogásolhatja, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Vállalkozói díj, határidő, stb.) viselnie kell.
- Vállalkozó részt vesz a Megbízó által igényelt egyeztető tárgyaláson, előzetes értesítést követően.

7. Egyéb megállapodások, különleges kikötések

- Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.
- A tárgybeli dokumentációknak a szerződés létrejötte napján hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. Felek a szerződést módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya vagy egyéb körülmény akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Vállalkozó a szerződés kidolgozásakor még nem vehetett figyelembe. E megállapodás Vállalkozói mulasztás esetére nem vonatkozik.
- Felek vitás szakmai kérdéseinek eldöntésére a Felek közös megállapodásával a Magyar Víziközmű Szövetséget kéri fel a kérdés eldöntésére irányadó állásfoglalás elkészítésére.
- Megbízó gondoskodik arról, hogy Vállalkozó, illetve alvállalkozói a munkájukkal kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthessék, és ott felmérési és egyéb munkájukat zavartalanul végezhessek, ezért Megbízó gondoskodik az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedélyek kiadásáról.
- A dokumentációt a Vállalkozó harmadik személynek nem adhatja át, nem értékesítheti.
- Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- Vállalkozó az általa készített dokumentációkat 2, azaz két példányban papír alapon; és 2 példányban elektronikusan CD-n bocsátja a Megbízó rendelkezésére.

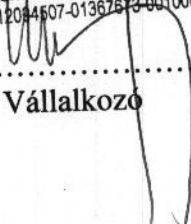
Felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződést érintő minden lényegi kérdésben megállapodtak,
és azt, mint akaratukkal megegyezőt írják alá.

Segesd, 2013. december 13.


.....
Megbízó



WEST-ÉRTÉK Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
Cégjegyzékszám: 18-09-110950
Adószám: 23846274-2-18
Számlaszám: 12044607-01367673-00100006


.....
Vállalkozó