

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Mátés Jenőné Horváth Mária** (szül.: 1938.10.24....., helye: Felsőseged....., an.: Kovács Julianna, személyi szám: 238.102.H.2.F.9.3....., adóazonosító: 8252283260.....) 7562 Segesd, Szabadság tér 22. sz. alatti lakos – **mint eladó és özvegyi jog jogosultja** – és **Mátés Jenő** (szül.: 1961.04.14....., helye: Nagyatád....., an.: Horváth Mária, személyi szám: 161.04.H.6.3.94....., adóazonosító: 8344350242.....) 7562 Segesd, Szabadság tér 22. sz. alatti lakos – **mint eladó** – valamint másrészről **Segesd Község Önkormányzata** (7562 Segesd, Szabadság tér 1., törzsszám: 15398587, adószáma: 15398587-2-14) képviseli: **Bencze Imre polgármester** (szül.: 1960.03.22., Marcali, an.: Végh Katalin, személyi szám: 16003221689) Segesd, Kanizsai u. 11. sz. alatti lakos – **mint vevő** – között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

(Továbbiakban mint: eladók – vevő – özvegyi jog jogosultja)

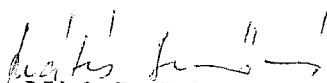
1. Eladók eladják az 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonukat képező **Segesd, 1006 HRSZ** alatt nyilvántartott, **2763 m<sup>2</sup>** területű **beépítetlen terület** művelési ágú belterületi ingatlant, amelyet a vevő megtekintett állapotban a mai napon megvásárol a kölcsönösen kialakított 400.000 Ft (azaz: Négy százezer Ft) vételárért 1/1 tulajdoni arányban.
2. Vevő az 1-es pontban megjelölt vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg, és amelynek hiánytalan átvételét az eladók a szerződés aláírásával tanúsítják.
3. Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgár.
4. Eladók feltétlen beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlan tekintetében – adásvétel jogcímén – a vevő javára a tulajdonjogot 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
5. Özvegyi jog jogosultja engedélyezi és egyben azzal a kérelemmel fordul a T. Körzeti Földhivatalhoz, hogy a javára és a szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlan egészére bejegyzett - özvegyi jogát - az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.
6. Eladók felelősséget vállalnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény – és tehermentességéért, valamint azért, hogy azt köztartozás nem terheli.
7. Vevő a vételár hiánytalan megfizetését követően lép az ingatlan birtokába, attól kezdődően húzza annak hasznait és viseli összes terheit.
8. Eladók kijelentik, hogy az ingatlannak rejtett hibája nincs, emiatt azzal kapcsolatban anyagi felelősséget nem vállalnak.
9. A szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költség és illeték a vevőt terheli.
10. Felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző ügyvédet azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban az eljárás jogerős befejezéséig a képviselőjükben az illetékes Földhivatal felé eljárjon. Felek elfogadják a jelen adásvételi szerződést tényvázlatnak is.

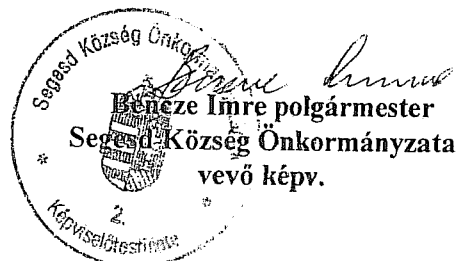
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Nagyatád, 2010. február 22.

  
**Mátés Jenő**  
eladó

  
**Mátés Jenőné**  
eladó, özvegyi jog jogosultja



Ellenjegyeztem:  
Nagyatád, 2010. február 22.

**DR. KISS GÁBOR**  
ügyvéd  
7500 Nagyatád, Mártírok u. 18.  
Tel: 82/352-663

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Krivaricsné Mátés Ildikó** (szül.: 1959.06.20., helye: Nagyatád....., an.: Horváth Mária, személyi szám: 259.06.20.39.28....., adóazonosító: 8337724354.....) 7562 Segesd, Kossuth u. 32. sz. alatti lakos – **mint eladó** – valamint másrészről **Segesd Község Önkormányzata** (7562 Segesd, Szabadság tér 1., törzsszám: 15398587, adószáma: 15398587-2-14) képviseli: **Bencze Imre polgármester** (szül.: 1960.03.22., Marcali, an.: Végh Katalin, személyi szám: 16003221689) Segesd, Kanizsai u. 11. sz. alatti lakos – **mint vevő** – továbbá **Mátés Jenőné Horváth Mária** (szül.: 1938.10.24., helye: Felsősegese....., an.: Kovács Julianna, személyi szám: 238.10.24.2793....., adóazonosító: 8262283250.....) 7562 Segesd, Szabadság tér 22. sz. alatti lakos – **mint özvegyi jog jogosultja** - között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

(Továbbiakban mint: eladó – vevő – özvegyi jog jogosultja)

1. Eladó eladja az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező **Segesd, 1005 HRSZ** alatt nyilvántartott, **3020 m<sup>2</sup>** területű **beépítetlen terület** művelési ágú belterületi ingatlant, amelyet a vevő megtekintett állapotban a mai napon megvásárol a kölcsönösen kialakított 400.000 Ft (azaz: Négyszázezer Ft) vételárért 1/1 tulajdoni arányban.
2. Vevő az 1-es pontban megjelölt vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg, és amelynek hiánytalan átvételét az eladó a szerződés aláírásával tanúsítja.
3. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár.
4. Eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlan tekintetében – adásvétel jogcímén – a vevő javára a tulajdonjogot 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
5. Özvegyi jog jogosultja engedélyezi és egyben azzal a kérelemmel fordul a T. Körzeti Földhivatalhoz, hogy a javára és a szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlan egészére bejegyzett - özvegyi jogát - az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.
6. Eladó felelősséget vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény – és tehermentességéért, valamint azért, hogy azt köztartozás nem terheli.
7. Vevő a vételár hiánytalan megfizetését követően lép az ingatlan birtokába, attól kezdődően húzza annak hasznait és viseli összes terheit.
8. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannak rejtett hibája nincs, emiatt azzal kapcsolatban anyagi felelősséget nem vállal.
9. A szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költség és illeték a vevőt terheli.
10. Felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző ügyvédet azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban az eljárás jogerős befejezéséig a képviselőjükben az illetékes Földhivatal felé eljárjon. Felek elfogadják a jelen adásvételi szerződést tényvázlatnak is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Nagyatád, 2010. február 22.

*Krivaricsné Mátés Ildikó*  
Krivaricsné Mátés Ildikó  
eladó

*Mátés Jenőné*  
Mátés Jenőné  
özvegyi jog jogosultja



*Bencze Imre*  
Bencze Imre polgármester  
Segesd Község Önkormányzata  
vevő képvis.

Ellenjegyeztem:

Nagyatád, 2010. február 22.

DR. KISS GÁBOR  
ügyvéd

7500 Nagyatád, Mártírok u. 18.