

**BÁRDUDVARNOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**6/2010. (XII 13.) számú
rendelete**

a helyi adókról

egységes szerkezetben

*a 11/2011. (XII. 14.) számú, a 10/2012. (XI. 30.) számú, az 5/2013. (III. 28.) számú, a
12/2013. (IX. 20.) számú és a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel*

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével a helyi adókról rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja:¹

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

- (1) A rendelet hatálya Bárdudvarnok község közigazgatási területére, az e rendeletben meghatározott adóalanyokra, és adótárgyakra terjed ki.
- (2) Ha e rendelet másként nem rendelkezik adóalany:
- a.) a magánszemély,
 - b.) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

(3) ^{2,3}Adómentes valamennyi helyi adó alól – a Htv. 3. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

¹ Módosította a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

² Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. január 1-jétől.

³ Módosította a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

2.§

- (1) Az adókötelezettség Bárdudvarnok Községi Önkormányzat illetékességi területén az alábbiakra terjed ki:
- a.) ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
 - b.) e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

2/A. §⁴

Az adókötelezettség vonatkozásában akkor minősül a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója életvitelszerűen otthonául használnak, amennyiben az érintett lakás céljára szolgáló épület, épületrész a szilárd hulladék elszállítása vonatkozásában tett nyilatkozat alapján az adóalany életvitelszerű lakhatása céljából használt, továbbá ha a Bárdudvarnoki Közös Önkormányzati Hivatal előtt bármely szociális ellátás, vagy egyéb eljárás során az adóalany ilyen nyilatkozatot tett.

II.

AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

ÉPÍTMÉNYADÓ

3.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől illetőleg hasznosításától függetlenül.

⁴ Kiegészítette a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

Az adó alanya

4.§

- (1) Az adó alanya - a jelen rendelet 1.§ (2) bek.-ben meghatározottakon túl - az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásban bejegyezett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3)⁵ Társasház, - garázs, - üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

5.§

- (1) Mentés az adó alól:

- a.) szükséglakás,
- b.) komfort nélküli lakásból 100 m²,
- c.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d.) a költségvetési szerv az egyház tulajdonában álló építmény,
- e.) *a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, kivéve, ha vállalkozás üzleti célját szolgálja,*
- f.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.
- g.) *A garázs, kivéve, ha vállalkozás üzleti célját szolgálja,*
- h.) A műemléki építmény, amennyiben külön jogszabályban védetté nyilvánították vagy önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt álló épületet felújítják (műemlék-épület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, vagy legalább eredeti műszaki állapotát) akkor a felújításra kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

⁵ Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

- i.) ⁶A magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyet a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója életvitelszerűen otthonául használ.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6.§

- (1)⁷ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

7.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8.§.

A 7.§ szerinti adóalap-megállapításnál az adó mértéke 300 Ft/m², kivéve:

- aa)* üzlet, üzlethelyiség 200 Ft/m²
- ab)* üzemcsarnok, műhely 100 Ft/m²
- ac)* raktár, közraktár, tároló 100 Ft/m²
- ad)* iroda 500 Ft/m²
- de)* présház, pince 100 Ft/m² .

⁶ Módosította a 12/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

⁷ Módosította a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

8/A. §^{8,9}**TELEKADÓ**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8/B. §¹⁰**Az adó alanya**

Az adó alanya (Htv. 3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12.§-ban foglaltak az irányadók.

8/C. §¹¹**Adómentesség, adókedvezmény**

(1) A Htv. 19. §-ban meghatározottakon túl mentesül az adó alól:

- a.) az Önkormányzat 12/2000. (V. 18.) számú rendeletével elfogadott településrendezési terv szabályozási terve alapján beépíthető teleknek nem minősülő telek;
- b.) az 1700 m²-t meghaladó nagyságú telek esetén a telek 1700 m² feletti része, ha a telek utcafronti hossza nem haladja meg a 36 m-t. Azon telek esetén, ahol az utcafronti hossz eléri vagy meghaladja a 36 m-t, a telek annyiszor 1700 m² feletti része mentes az adó alól, ahány lakótelek kialakítható belőle.
- c.) ¹²

⁸ Beépítette a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-jétől.

⁹ Módosította a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

¹⁰ Beépítette a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-jétől.

¹¹ Beépítette a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-jétől

¹² Hatályon kívül helyezete a 12/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. január 1-jétől.

8/D. §^{13, 14}**Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

Az adókötelezettség

- a.)** a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
- b.)** a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
- c.)** erdőnek minősülő telek esetében
 - ca)** a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy
 - cb)** az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján
- d.)** a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,
- e.)** az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

8/E. §¹⁵**Az adó alapja**

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

¹³ Beépítette a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-jétől.

¹⁴ Módosította a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

¹⁵ Beépítette a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-jétől.

8/F. §^{16, 17, 18}**Az adó mértéke**

Az adó mértéke 10,-Ft/m².

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK**KOMMUNÁLIS ADÓ****1.1 MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA****9.§****Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemély tulajdonát képező lakást, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 6.§. (1) és (2) bekezdésekben foglaltak az irányadók.
- (3) A 9.§.(1) bekezdésében foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

¹⁶ Beépítette a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-jétől.

¹⁷ Módosította a 5/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. április 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

Az adó mértéke**10.§¹⁹**

Az adó mértéke a 9. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000 Forint/év.

10/A.^{20 21}

Mentesül az adó alól az a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, amelyet sem a magánszemély adóalany, sem annak hozzátartozója életvitelszerűen otthonául nem használ

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**11.§****Az adókötelezettség, az adó alanya**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4)^{22 23},

E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

¹⁹ Módosította a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2013. január 1-jétől.

²⁰ Módosította a 10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2013. január 1-jétől.

²¹ Módosította a 12/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2014. január 1-jétől.

²² Kiegészítette a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. január 1-jétől.

²³ Hatályon kívül helyezte a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység

12.§

- (1) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (2)²⁴ Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a)* építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- b)* bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

13.§

- (1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja

14.§

- (1)^{25, 26} Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén – a (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel – az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve
- a.)** az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes – a (4)-(8) bekezdésben meghatározottak szerint számított – összegével,

²⁴ Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. január 1-jétől.

²⁵ Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

²⁶ Módosította a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

- b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
- c) az anyagköltséggel,
- d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a 1. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása

15.§

- (1) A 14. § (1) bekezdésétől eltérően
- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint, az adóévben átalányadózó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,
 - b)²⁷ az a) pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben – az adóévet megelőző 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 8 millió forintot, illetve a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben – időarányosan – a 8 millió forintot várhatóan nem haladja meg, az adó alapját a (2), illetőleg a (3) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésre – is megállapíthatja.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadó alapjának 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti - e tevékenységből származó - bevételének 80 százaléka.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80 százaléka.
- (4)²⁸ Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy az (1) bekezdés b) pontjában említett vállalkozó az adóévben – időarányosan – 8 millió forintot meghaladó nettó árbevételt ért el, akkor az adó alapját – az adóév egészére – a 39. § (1) bekezdése

²⁷ Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. január 1-jétől.

²⁸ Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. január 1-jétől.

szerint kell megállapítani. Ha az (1) bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszíti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió forintot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az adóévben a (3) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.

- (5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

16.§

- (1) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját - a 15. § (1) bekezdésében az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja.
- (2) Az adó alapjának az (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 15. § (5) bekezdése szerint kell megtenni.
- (3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévére az (1) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére a 15. § (1) bekezdése előírásai szerint kell megállapítani.
- (4) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor
- a) köteles azt 15 napon belül bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak, s ezzel egyidejűleg a naptári év hátralévő részére bejelentést tenni a várható adó összegéről. A bejelentett várható adó összege alapján az adóhatóság megállapítja az adóelőleg összegét;
- b) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévről szóló bevallást az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

Az iparüzési adó mértéke

17.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (2)²⁹ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

²⁹ Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. január 1-jétől.

a) a 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint,

b) a 12. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 500 forint.

(3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (4) bekezdésben meghatározott módon - levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes [székhely, illetve telephely(ek) szerinti] önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

18.§

(1) A vállalkozó – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – a vállalkozók kommunális adójára és a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

(2) Az adóelőleg összege:

a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg;

b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege;

c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése, a kedvezmény mértékének változása figyelembevételével kell megállapítani.

(4) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.

(5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

- (6) Ha a vállalkozó kommunális adókötelezettsége nem áll fenn az egész évben, az adó (adóelőleg) megállapításához az egy főre meghatározott évi adómérték egy hónapra eső hányadát szorozni kell a korrigált átlagos statisztikai állományi létszámmal és az adókötelezettség hónapjainak számával. Ennek során minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
- (7) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés *a)-b)* pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

III.

Egyéb rendelkezések

19.§

- (1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adó, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadó és telekadó évi két részletben fizethető meg.
- (2) Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény állapítja meg.
- (3) Ha az esedékesség időpontjáig az adókiivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság - az (5)-(7) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve - készpénzfizetést nem fogadhat el.
- (5) Befizetési napokat lehet tartani, amikor az adózók készpénzben fizethetnek. Az állami adóhatóság erre kijelölt pénztára ugyancsak elfogadhat készpénz-befizetést. Így történhet a fizetés ingóvégrehajtás során is, ha azt az adózó önként felajánlja, illetőleg, ha az előtalált készpénzt az adóhatóság lefoglalja. Készpénz átvételére vagy lefoglalására kizárólag az jogosult, akit erre az adóhatóság írásban felhatalmazott és az célra rendszeresített hivatalos nyugtatómbbel ellátott. Az átvett vagy lefoglalt készpénzről azonnal nyugtát kell adni, s a pénzeszeget az átvétel napján, de legkésőbb a következő munkanapon az adóbeszedési számlára be kell fizetni.
- (6) Ideiglenes (alkalmi) iparüzési tevékenység esetén a működés időtartama szerint járó adó készpénzben is megfizethető, az (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával.
- (7) Az önkormányzat rendeletében feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy az (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

IV.

Értelmező rendelkezések

20.§³⁰³¹

Hatályba léptető rendelkezések

21.§

- (1) Ez a rendelet 2011.január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2002.(XII.16), 15/2005. (X. 28.), 9/2007. (XII. 12.) és a 12/2008. (XII. 15.) számú rendeletekkel módosított 18/2001. (XII. 13) számú rendelet.
- (4) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az iparüzési adóról szóló 6/2004. (IV. 22), 14/2005. (X. 28.) számú rendeletekkel módosított 6/1996 (IV.26.) számú rendelet.

Mester Balázs
polgármester

Varga Miklós
jegyző

Kihirdetve: 2010. december 13.-án

Varga Miklós
Jegyző

Egységesítette:
Bárdudvarnok, 2013. november 25.

dr. Kovács Kornélia P.H.
jegyző

³⁰ Módosította a 11/2011. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 15/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2014. január 1. napjától.

1.számú melléklet

A helyi iparüzési adó alapjának megosztása:

1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az iparüzési adóalapja (a továbbiakban: adóalap) nem haladta meg a 100 millió forintot, a következő 1.1., 1.2. vagy 2.1. pont szerinti adóalap-megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.

1.1. Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere:

A székhely, telephely(ek) szerinti településekhez (a továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak - ideértve a magánszemély vállalkozó [52. § 26. a)-d) pont] esetében önmagát is - után a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a melléklet alkalmazásában az tekintendő, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén - az említett törvényekben foglaltaktól függetlenül - 500 000 Ft-ot kell figyelembe venni. Ha a nem magánszemély vállalkozó ügyvezetője (a vállalkozónak a társasági szerződésben, az alapító okiratban képviselőjére feljogosított magánszemély) után az adóévben személyi jellegű ráfordítás nem merül fel, akkor ezen ügyvezető után 500 000 forintot kell figyelembe venni személyi jellegű ráfordítás címén. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát.

b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

1.2. Eszközérték arányos megosztás módszere:

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mindaz a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. A 100 ezer forint beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket - a használat idejétől függetlenül - csak az aktiválás évében kell figyelembe venni. A tárgyi eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett törvények rendelkezései szerint az adóévben elszámolható értékcsökkenési leírás, a költségként elszámolható bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címén figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek

- termőföld esetében aranykoronánként 500 forintot;

- telek esetében a beszerzési érték 2%-át

kell eszközértéknek tekinteni.

Ha az eszközérték az előbbieket szerint nem állapítható meg, akkor a számviteli törvény szerinti ingatlanok esetén a beszerzési érték 2%-a, egyéb eszközök esetén a beszerzési érték 10%-a tekintendő eszközértéknek. Ha a nyilvántartásokból a beszerzési érték nem állapítható meg, akkor beszerzési értéknek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint megállapított piaci érték tekintendő.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg - járműveknél - ahol azt jellemzően tárolják.

A részletszámítás a következő:

a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.

b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

2.1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1. pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2. pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

a) Az adóalapot két részre - személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó és eszközérték arányos megosztás módszerével megosztandó részre - kell osztani. A személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap-rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$AH = \frac{VAa}{VAa+VAb}$$

ahol

VAa = az 1.1. pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege

VAb = az 1.2. pont szerinti összes eszközérték összege

AH = a VAa és VAb együttes összegén belül a VAa hányada.

Az adóalapnak az AH százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

b) Az adott településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.

2.2. A villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyese, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes végső fogyasztó részére történő villamos energia, földgáz értékesítése, illetve villamos energia vagy földgáz elosztása esetén - a melléklet 1. és 2.1. pontjában foglaltaktól eltérően - a helyi iparüzési adó alapját [39. § (1) bek.]:

a) egyetemes vagy közüzemi szolgáltató, villamosenergia-vagy földgázkereskedő esetén az önkormányzat illetékességi területén végső fogyasztó részére eladott villamos energia vagy földgáz értékesítéséből származó számviteli törvény szerinti nettó árbevételnek a villamos energia vagy földgáz végső fogyasztók részére történő értékesítéséből származó összes számviteli törvény szerinti nettó árbevételben képviselt arányában,

b) villamos energia elosztó hálózati engedélyes és földgázelosztói engedélyes esetén az önkormányzat illetékességi területén lévő végső fogyasztó számára továbbított villamos energia vagy földgáz mennyisége és az összes, végső fogyasztónak továbbított villamos energia vagy földgáz mennyisége arányában kell megosztani a székhely, telephely szerinti önkormányzatok között.

3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.

4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.

5. Az adóalap-megosztásra vonatkozó számításokat - a kerekítés általános szabályai alapulvételével - hat tizedes-jegy pontossággal kell elvégezni.

6. A megosztás módszerét, az adóelőleg és adó számításának menetét a vállalkozónak - az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon - írásban rögzítenie kell.

7. Az 1.1, 1.2, 2.1 pontok szerinti megosztási módszerek közül nem lehet azt alkalmazni, amelyik a székhely vagy valamelyik telephely szerinti település esetén nulla forint települési adóalapot eredményezne.

